

PASQYRAT FINANCIARE

(Mbështetur në ligjin nr.Nr. 25/2018 dt 10.05.2018 "PËR KONTABILITETIN DHE PASQYRAT FINANCIARE" dhe në Standartet Kombëtare të Kontabilitetit - SKK-2)

Të dhëna identifikuese	
Emri	SEAN
Nipt	M11829504Q
Adresa	Njesia administrative nr 5 Rruga e Kosovareve, apartamenti ndodhet ne "Godine banimi dhe sherbimi 7 dhe 12 kate, me dy kate parkim nentoke" ndertuar sipas lejes se ndertimit H-30926/9 me nr pasurie 7/675, volume 86faqe
Data e krijimit	24/06/2021
Nr Regjistrir Tregëtar	QKB
Fusha e veprimtarisë	Investim dhe menaxhim ne fushen e veprimtarise ndertimore, per ndertimin e cdo lloj objekti dhe per kryerjen e cdo lloj vepre apo punimi me karakter publik apo qe do ti sherbeje interesit publik apo me karakter privat,import, eksport dhe tregtim me shumice e pakice te mallrave te ndryshme industriale, pajisjeve apo makinerive te nevojshme dhe qe i sherbejne ushtrimit te aktivitetit sipas objektit te veprimtarise, artikujve ushqimore, bjegtorale, bujqesore dhe te cdo lloj malli tjeter te lejuar per tregtim,etj.

Të dhëna të tjera	
Pasqyra Financiare	Individuale
Monedha	Lekë
Rrumbullakimi	S'Ka
Periudha Kontabël	01 Janar - 31 Dhjetor 2023
Data e plotësimit të PF	29.03.2024

SEAN Sh.p.k.
NUIS:M11829504Q
Albania

[Signature]

SHENIMET SHPJEGUESE

Sqarim:

Dhënia e shënimeve shpjeguese në këtë pjesë është e detyrueshme sipas SKK 2.
Plotesimi i të dhenave të kësaj pjese duhet të bëhet sipas kërkesave dhe strukturës standarte te
përcaktuara në SKK 2 dhe konkretisht paragrafeve 49-55. Rradha e dhënies së shpjegimeve duhet të jetë :
1) Informacion i përgjithshëm dhe politikat kontabël
2) Shënimet që shpjegojnë zërat e ndryshëm të pasqyrave financiare

1.1 Informacion i përgjithshëm

- Kuadri ligjor: Ligjit 25/2018, datë 10.05.2018 "Për Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare"
- Kuadri kontabël i aplikuar : Standartet Kombëtare të Kontabilitetit në Shqipëri.(SKK 2; 49)
- Baza e përgatitjes së PF : Të drejtat dhe detyrimet e konstatuara.(SSK 1, 35)
- Parimet dhe karakteristikat cilësore të perdorura për hartimin e P.F. : (SKK 1; 37 - 69)
 - NJESIA EKONOMIKE RAPORTUSE ka mbajtur në llogaritë e saj aktivet,pasivet dhe transaksionet ekonomike të veta të ndryshme nga ato të aksionarëve, kreditorëve, punonjësve, klientëve të saj dhe personave të tjerë.
 - VIJIMESIA e veprimtarisë ekonomike të njësisë sonë raportuse është e siguruar duke mos pasur në plan ose nevojë ndërprerjen e aktivitetit të saj.
 - KOMPENSIM Aktivet e pasivet dhe të ardhurat e shpenzimet nuk kompensohen me njëra-tjetrën, me përjashtim të rasteve kur një gjë e tillë kërkohet ose lejohet nga një standard kombëtar i kontabilitetit.
 - KUPTUSHMERIA Informacioni në pasqyrat financiare është paraqitur në mënyrë të tillë që ai të jetë informues dhe pa ekuivok, për ata përdorues të pasqyrave financiare që kanë njohuri të mjaftueshme në fushën e financës, për të kuptuar pasqyrat financiare.
 - RËNDËSIA DHE MATERIALITETI Pasqyrat financiare paraqesin të gjithë informacionin material që ndikon në gjendjen financiare, performancën financiare dhe fluksin e parash së njësisë ekonomike raportuese.
 - BESUSHMERIA Informacioni mbart cilësinë e besueshmërisë, kur ai është i paanshëm dhe nuk përmban gabime materiale, duke zbatuar parimet e mëposhteme :
 - Parimi i paraqitjes me besnikëri
 - Parimi i përparësisë së përmbajtjes ekonomike mbi formën ligjore
 - Parimi i paanëshmërisë pa asnjë influencim të qëllimshëm
 - Parimi i maturisë, pa optimizëm të tepruar,pa nën/mbivlerësim të qëllimshëm
 - Parimi i plotësisë duke paraqitur një pamje të vërtetë e të drejtë te PF.
 - Parimi i qëndrueshmërisë për të mos ndryshuar politikat e metodat kontabël
 - Parimi i krahasueshmërisë duke siguruar krahasimin midis dy periudhave.

1.2 Politikat kontabël

Pasqyrat financiare janë hartuar dhe paraqitur mbështetur në Standardet Kombëtare të Kontabilitetit të Shqipërisë dhe Ligjin 25/2018, datë 10.05.2018 "Për kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare". Monedha raportuese e pasqyrave është Leku shqiptar (Lekë).

- Llogaritë e arkëtueshme:** Llogaritë e arkëtueshme klasifikohen si klientë dhe debitorë të tjerë. Ato lindin kur shoqëria i siguron mallra, ose para, direkt një debitori dhe nuk ka asnjë qëllim tregëtimi të llogarive të arkëtueshme. Huatë dhe llogaritë e arkëtueshme paraqiten në bilanc në asetet afatshkurtra.
- Të Ardhurat dhe Shpenzimet:** Të ardhurat dhe shpenzimet e njësisë ekonomike janë raportuar sipas metodës së konstatimit të të drejtave dhe detyrimeve. Te ardhurat njihen kur risqet dhe perfitimet i kalojnë klientit dhe raportohen neto nga TVSH apo taksa te tjera.
- Inventaret :** Gjendjet e inventarëve janë vlerësuar me kosto blerje

d) Monedhat e huaja: Transaksionet e kryera në monedhë të huaj janë konvertuar në Lekë me kursin e ditës së kryerjes së transaksionit, ndërsa gjendjet e të gjithë llogarive të mjeteve dhe detyrimeve në monedhë të huaj janë konvertuar në Lekë me kursin zyrtar në ditën e fundit të vitit të shpallur nga Banka e Shqipërisë. Diferencat nga kurset e këmbimit janë paraqitur në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve, në llogarinë përkatëse për ndryshimet nga kursi i këmbimit, sipas SKK.

Kursi i shpallur nga Banka Shqipërisë në 31 Dhjetor, sipas monedhave përkundrejt lekut:

31.12.2023: 1 Euro = 103.88 Lekë

31.12.2022: 1 Euro = 114.23 Lekë

- Aktivet Afatgjata Materiale:** Vlerësimi fillestar i elementeve që plotësojnë kriteret për njohjen si AAM në bilanc është bërë me kosto. Vlerësimi i mëpasshëm është bërë sipas modelit të koston dhe AAM-të janë paraqitur në bilanc sipas vlerës së tyre neto (minus amortizimin e akumuluar dhe zhvlerësimin, nëse ka).

Amortizimi vjetor është llogaritur sipas metodës me vlerë të mbetur për të gjitha grupet e AAM-ve, duke përdorur normat si më poshtë:

Grupet e AAM

- Mjete transporti: 20%
- Mobilje orendi: 20%
- Pajisje kompjuterike: 25%
- Të tjera: 20%
- Aktive jo materiale: 15%

f) Sigurimet shoqërore janë llogaritur dhe paguar në përputhje me legjislacionin që vepron në këtë fushë.

g) Mjetet monetare dhe ekuivalentet e tyre: Paraja dhe ekuivalentet e saj perfshijne, parate ne arke dhe llogarite rrjedhese ne banka.

h) Tatim fitimi: Norma e aplikuar per Tatim fitimi per vitin 2023 eshte 15% sipas legjislacionit fiskal ne fuqi. Tatim fitimi per periudhen korente dhe ai i papaguar per periudhat e meparshme njihen si detyrim afatshkurter ne bilanc. Ne rastet kur tatim fitimi i paguar ne periudhen korrente ose ato parardhese kalon detyrimin e tatim fitimit, vlera e mbipaguar paraqitet ne aktivet afatshkurtra.

k) Huate financiare: Huate financiare njihen fillimisht me vleren e drejte minus kostot e transaksionit, dhe njohja e mepasshme eshte me kosto te amortizuar. Huate financiare klasifikohen si hua afatshkurtra kur kane nje afat ripagimi deri 12 muaj, dhe si hua afatgjata kur shlyerja e tyre do te ndodhe ne nje periudhe me te gjate se 12 muaj nga data e bilancit.



SEAN Shpk

Shenimi 2

Aktive monetare perbehen nga:

			01.01.2023-31.12.2023		01.01.2022-31.12.2022	
Emertimi i Llogarise	Numer llogarie bankare/IBAN	Monedha llog.	Vlera ne monedhe llog.	Vlera ne leke	Vlera ne monedhe llog.	Vlera ne leke
BANKA KOMBETARE TREGTARE LEKE	AL0520511014007896CLPRCLALLJ	Leke	108,522	108,522	100	100
CREDINS BANK LEKE	AL88212110090000000001550479	Leke	15,787,134	15,787,134	18,428,005	18,428,005
CREDINS BANK EURO	AL61212110090000000001550480	Euro	107,579	11,175,270	38,455	4,392,719
BANKA KOMBETARE TREGTARE EURO	AL3720511014007896CLPRCFEURD	Euro	26,967	2,801,335	155,045	17,710,810
ARKA NE LEKE		Leke	12,621	12,621	100,000	100,000
TOTALI				29,884,883		40,631,634

SEAN Sh.p.k.

NUIS:M11829504Q

Albania



Shenimi 3

Llogari/Kërkesa të tjera të arkëtueshme perbehen nga:

Emertimi i Llogarise	Monedha	Vlera sipas monedhes baze 01.01.2023-31.12.2023	Vlera sipas monedhes baze 01.01.2022-31.12.2022
TVSH PER T'U MARRE	Leke	2,915	
Te tjera tatime per tu paguar dhe per tu kthyer	Leke	34	34
FURNITORE DOGANE	Leke	1,646	
TE DREJTA SIGURIME SHOQERORE,SHENDETESORE	Leke		2,860,001
TE DREJTA,DETYRIME ORTAKU TAULANT HOXHA	Leke		130,861
TOTALI		4,595	2,990,896

Parapagime per inventare perbehen nga:

Emertimi i Llogarise	Monedha	Vlera sipas monedhes baze 01.01.2023-31.12.2023	Vlera sipas monedhes baze 01.01.2022-31.12.2022
PARAPAGIME FURNITORE	Leke	15,763,587	
TOTALI		15,763,587	-

Te drejta te arketueshme/Nga njesite ekonomike brenda grupit perbehen nga:

Emertimi i Llogarise	Monedha	01.01.2023-31.12.2023		01.01.2022-31.12.2022	
		Vlera ne monedhe llog.	Vlera sipas monedhes baze	Vlera ne monedhe llog.	Vlera sipas monedhes baze
TE DREJTA,DETYRIME NDAJ PJESETAREVE TE TJERE TE GRUPIT-ORHER SHPK	Euro	5,050	524,594		
TE DREJTA,DETYRIME NDAJ PJESETAREVE TE TJERE TE GRUPIT-ORHER SHPK	Leke	505,000	505,000		
TOTALI			1,029,594		-

Tituj te huadhenies ne njesite ekonomike ku ka interesa pjesmarrese perbehen nga:

Emertimi i Llogarise	Monedha	01.01.2023-31.12.2023		01.01.2022-31.12.2022	
		Vlera ne monedhe llog.	Vlera sipas monedhes baze	Vlera ne monedhe llog.	Vlera sipas monedhes baze
HUADHENIE AFATSHKURTER ALBANIAN ORGANIC FOOD NE EURO	Euro	130,000	13,504,400		
HUADHENIE AFATSHKURTER ALBANIAN ORGANIC FOOD NE LEKE	Leke	16,700,000	16,700,000	11,700,000	11,700,000
TOTALI			30,204,400		11,700,000

SEAN Sh.p.k.
NUIS:M11829504Q
Albania

[Signature]

Aktivitet Afatgjata Materiale me vlere fillestare

Nr	Emertimi	Gjendje	Shtesa/pakesi me nga rivleresimet	Shtesa	Pakesime	Gjendje
		01.01.2023				31.12.2023
1	Toka	11,754,380				11,754,380
2	Ndertime			33,668,350	22,636,000	11,032,350
3	Makineri,paisje					-
4	Mjete transporti			1,158,384		1,158,384
5	Te tjera (Pajisje zyre)					-
6	Te tjera (Pajisje Kompjuterike)	3,680	- 3,680	1,273,385		1,273,385
7	ASETE NE PROCES KRIJIMI					-
	TOTALI	11,758,060	- 3,680	36,100,119	22,636,000	25,218,499

Amortizimi A.A.Materiale

Nr	Emertimi	Gjendje	Shtesa/pakesi me nga rivleresimet	Shtesa	Pakesime	Gjendje
		01.01.2023				31.12.2023
1	Toka					-
2	Ndertime			603,067	97,417	505,649
3	Makineri,paisje,vegla					-
4	Mjete transporti			193,064		193,064
5	Te tjera (Pajisje zyre)					-
6	Te tjera (Pajisje Kompjuterike)			53,058		53,058
7	ASETE NE PROCES KRIJIMI					-
	TOTALI	-	-	849,189	97,417	751,771

Vlera Kontabel Neto e A.A.Materiale

Nr	Emertimi	Gjendje	Shtesa/pakesi me nga rivleresimet	Shtesa	Pakesime	Gjendje
		01.01.2023				31.12.2023
1	Toka	11,754,380	-	-	-	11,754,380
2	Ndertime	-	-	33,065,283	22,538,583	10,526,701
3	Makineri,paisje,vegla	-	-	-	-	0
4	Mjete transporti	-	-	965,320	-	965,320
5	Te tjera (Pajisje zyre)	-	-	-	-	0
6	Te tjera (Pajisje Kompjuterike)	3,680	- 3,680	1,220,327	-	1,220,327
7	ASETE NE PROCES KRIJIMI	-	-	-	-	0
	TOTALI	11,758,060	- 3,680	35,250,930	22,538,583	24,466,728

SEAN Sh.p.k.
NUIS:M11829504Q
Albania



Shenimi 6

Huamarrjet AASH/Te pagueshme ndaj njesive ekonomike brenda grupit perbehen nga:

		01.01.2023-31.12.2023		01.01.2022-31.12.2022	
Emertimi i Llogarise	Monedha llog.	Vlera ne monedhe llog.	Vlera sipas monedhes baze	Vlera ne monedhe llog.	Vlera sipas monedhes baze
HUAMARRJE AFATSHKURTER ORHER EURO	Euro	100,000	10,388,000		
TOTALI			10,388,000		-

Huamarrjet AAGJ perbehen nga:

		01.01.2023-31.12.2023		01.01.2022-31.12.2022	
Emertimi i Llogarise	Monedha llog.	Vlera ne monedhe llog.	Vlera sipas monedhes baze	Vlera ne monedhe llog.	Vlera sipas monedhes baze
HUAMARRJE AFATGJATE AULONA GAXHENJI NE E	Euro	155,000	16,101,400	155,000	17,705,650
TOTALI			16,101,400		17,705,650

SEAN Sh.p.k.

NIJIS:M11829504Q

Albania

fly

Shenimi 7

Të pagueshme ndaj punonjësve dhe sigurimeve shoqërore/shëndetsore perbehen nga:

Emertimi i Llogarise	Monedha llog.	01.01.2023-31.12.2023		01.01.2022-31.12.2022	
		Vlera ne monedhe llog.	Vlera sipas monedhes baze	Vlera ne monedhe llog.	Vlera sipas monedhes baze
PAGA PER T'U PAGUAR	Leke	44,273	44,273	154,271	154,271
DETYRIME SIGURIME SHOQERORE	Leke	103,819	103,819	37,228	37,228
TOTALI			148,092		191,499

Të pagueshme për detyrimet tatimore perbehen nga:

Emertimi i Llogarise	Monedha llog.	01.01.2023-31.12.2023		01.01.2022-31.12.2022	
		Vlera ne monedhe llog.	Vlera sipas monedhes baze	Vlera ne monedhe llog.	Vlera sipas monedhes baze
TATIM TE ARDHURA NGA PUNESIMI	Leke	37,287	37,287	8,491	8,491
TATIM MBI FITIMIN	Leke	265,338	265,338	8,362,611	8,362,611
TVSH PER T'U PAGUAR	Leke			2,674,946	2,674,946
TOTALI			302,625		11,046,048

Te pagueshme te tjera perbehen nga:

Emertimi i Llogarise	Monedha llog.	01.01.2023-31.12.2023		01.01.2022-31.12.2022	
		Vlera ne monedhe llog.	Vlera sipas monedhes baze	Vlera ne monedhe llog.	Vlera sipas monedhes baze
TE DREJTA,DETYRIME ORTAKU AULONA GAXHENJI	Euro	5,050	524,594		
TE DREJTA,DETYRIME ORTAKU AULONA GAXHENJI	Leke	405,000	405,000		
TOTALI			929,594		-

SEAN Sh.p.k.
NUIS:M11829504Q
Albania

[Handwritten signature]

Shenimi 8

Shitjet neto perbehen nga:

Emertimi i Llogarise	Monedha llog.	Vlera sipas monedhes baze 01.01.2023-31.12.2023	Vlera sipas monedhes baze 01.01.2022-31.12.2022
TE ARDHURA NGA SHITJA MALLRA	Leke	120,517,949	94,429,054
TOTALI		120,517,949	94,429,054

Të ardhura të tjera nga veprimtaritë e shfrytëzimit perbehen nga:

Emertimi i Llogarise	Monedha llog.	Vlera sipas monedhes baze 01.01.2023-31.12.2023	Vlera sipas monedhes baze 01.01.2022-31.12.2022
TE ARDHURA NGA QERA	Leke	1,684,040	-
TE TJERA	Leke		200,000
TE ARDHURA NGA SHITJE AKTIVE AFATGJATA	Leke	- 658,583	
TOTALI	Leke	1,025,457	200,000

SEAN Sh.p.k.
NUIS:M11829504Q
Albania



Shenimi 9

Shpenzime të tjera rrjedhëse perbehen nga:

Emertimi i Llogarise	Monedha llog.	Vlera sipas monedhes baze 01.01.2023-31.12.2023	Vlera sipas monedhes baze 01.01.2022-31.12.2022
SHERBIM KONSULENCE FINANCIARE	Leke	1,800,000	
SHPENZIME QERAJE	Leke	1,510,244	
SHPENZIME TE PANJOHURA	Leke	174,549	
SHERBIM INTERNETI	Leke	143,488	
SHERBIME NOTERIALE	Leke	129,790	
TAKSA VENDORE	Leke	122,645	
SHPENZIME KOMISIONE BANKARE	Leke	91,366	65,456
BLERJE MATERIALE KANCELARIKE	Leke	37,907	
SHPENZIME SIGURACIONE-AUTOMJETE	Leke	15,193	
TAKSA AUTOMJETI	Leke	13,980	
TAKSA TE TJERA (QKB,PULLE,ETJ)	Leke	3,000	
SHPENZIME MIREMBAJTJE PAJISJE INFORMATIKE	Leke	2,774	
SHERBIM DOGANOR	Leke	-	
SHPENZIME TRANSPORT NDERKOMBETAR PER BLERJE	Leke	-	
TAKSA SKANIMI IMPORTI	Leke	-	
SHERBIME TE TJERA	Leke		19,725
TOTALI		4,044,935	85,181

SEAN Sh.p.k.

NUIS:M11829504Q

Albania



SEAN Shpk

Shenimi 10

Llogaritja e shpenzimit te tatimit mbi fitimin dhe rezultatit tatimor:

	01.01.2023- 31.12.2023	01.01.2022- 31.12.2022
Pershkrimi	Vlera	Vlera
Fitimi (humbja) para tatimit	42,745,928	55,689,912
Shpenzime te panjohura	836,049	60,828
Te ardhura te patatueshme		
Shpenzime per te ardhura te patatueshme:		
Fitimi (humbja) para tatimit I patatueshem	-	
Fitimi I tatueshem	43,581,977	55,750,740
Shpenzimi I tatimit mbi fitimin (15%)	6,537,297	8,362,611
Fitimi i ushtrimit	36,208,632	47,327,301



A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Ry".

HARTUESI

(RENATA BALLIU)

Renata Balliu
Balliu

ADMINISTRATORI

(MARIA MINO)



pyf

Maria Mino