



IMMO-INVEST SH.A.

Forma juridike: Shoqëri Anonime

Data e themelimit: 25.03-1998

Numri unik i indentifikimit(NIPT): J81729501Q

Selia: "Xhafzotaj", Durres

Objekti tregtar: Fason

IMMO-INVEST SH.A.
0100010

Pasqyrat Financiare Vjetore 2015

(Mbyllur më 31.12.2015)

Pasqyra financiare: Individuale(jokonsoliduara)

Periudha kontabel: Nga 01.01.2015 deri më 31.12.2015

Data e mbylljes: 18.03.2016

Monedha: Leke

Shkalla e rrumbullakimit: ne leke

Durres, Mars 2016

TABELA E PËRMBAJTJES

A. RAPORTI I AUDITUESIT TE PAVARUR.....	0
B. PASQYRA E POZICIONIT FINANCIAR(BILANCI).....	2-3
AKTIVI	2
DETYRIME DHE KAPITALI.....	3
C. PASQYRA E PERFORMANCES	4-5
PASQYRA E TE ARDHURAVE DHE SHPENZIMEVE	4
PASQYRA E TE ARDHURAVE GJITHEPERFSHIRESE	5
D. PASQYRA E FLUKSIT TE MJETEVE MONETARE.....	6
E. PASQYRA E NDRYSHIMEVE NE KAPITALIN NETO.....	7
F. SHENIME PER PASQYRAT FINANCIARE	8-11

PASQYRA E POZICIONIT FINANCIAR(BILANCI)
PËR VITIN E MBYLLUR MË 31 DHJETOR 2015
(TË GJITHA SHUMAT JANË NË LEKË)

Nr	Përshkrimi i Elementëve	Shënime	Viti raportues 31.12.2015	Viti paraardhës 31.12.2014
A	AKTIVI			
I	Aktive Afatshkurtëra			
1	Mjete Monetare	5	158,651	202,739
2	Investime(Tituj Pronësie të Njësive Brenda Grupit,Aksion		-	-
3	Të Drejta të Arkëtueshme:	6		
	1.Nga Aktiviteti i Shfrytëzimit (Klientë)		728,932	728,932
	2.Njesitë Ekonomike Brenda Grupit		-	-
	3.Interesa Pjesëmarrëse në Njesi Ekonomike		-	-
	4.Të Tjera (Debitore të tjerë)		-	-
	5.Kapital i Nënshkruar i Papaguar		-	-
	Totali i të Drejtave të Arkëtueshme (1-5)		728,932	728,932
4	Inventarët:	7		
	1. Lënde e Parë dhe Materiale të Konsumueshme		-	-
	2. Prodhime në Proces dhe Gjysëmprodukte		-	-
	3. Produkte të Gatshme		-	-
	4. Mallra		240,519	240,519
	5. Aktive Biologjike		-	-
	6. AAM të Mbajtura për Shitje		-	-
	7. Parapagime për Inventar		-	-
	Totali i Inventarit(1-7)		240,519	240,519
5	Shpenzime të Shtyra	8	-	-
6	Të Arkëtueshme nga të Ardhurat e Konstatuara		-	-
	Totali i Aktiveve Afatshkurtër (I)		1,128,102	1,172,190
II	Aktive Afatgjata			
1	Aktive Financiare:		-	-
	1.Tituj Pronësie në Njs. Ekon. Brenda Grupit		-	-
	2.Tituj Huadhënieje në Njes. Ekon. Brenda Grupit		-	-
	3.Tituj Pronësie në Njs.Ekon. Pjesëmarrje		-	-
	4.Tituj Huadhënieje në Njës. Ekon. Pjesëmarrjeje		-	-
	5.Tituj të Tjerë (Aktive Afatgjata)		-	-
	6.Tituj tëTjere të Huadhënies		-	-
	Totali i Aktiveve Financiare (1-6)		-	-
2	Aktive Materiale:	9		
	1.Toka dhe Ndërtesa		-	-
	2.Impiante dhe Makineri		16,237,076	16,237,076
	3.Të Tjera Instalime dhe Pajisje		-	-
	4.Parapagime për Aktive Materiale dhe në Proces		-	-
	Totali i Aktiveve Materiale(1-4)		16,237,076	16,237,076
3	Aktive Biologjike		-	-
4	Aktive Jo-Materiale:		-	-
	1.Koncesione, Patenta, Licenca, Marka Tregtare		-	-
	2.Emri i Mirë		-	-
	3.Parapagime për Aktive Afatgjata Jo Materiale		-	-
	Totali i Aktiveve Jo-Materiale(1-3)		-	-
5	Aktive Tatimore të Shtyra	18	-	-
	Totali i Aktiveve Afatgjata (II)		16,237,076	16,237,076
	TOTALI I AKTIVEVE (I+II)		17,365,178	17,409,266

Shënimet mbi pasqyrat financiare në faqet vijuese janë pjesë përbërëse e këtyre pasqyrave financiare.

PASQYRA E POZICIONIT FINANCIAR(BILANCI)-VAZHDIM
PËR VITIN E MBYLLUR MË 31 DHJETOR 2015
(TË GJITHA SHUMAT JANË NË LEKË)

Nr	Përshkrimi i Elementëve	Shënime	Viti raportues 31.12.2015	Viti paraardhës 31.12.2014
B	DETYRIME DHE KAPITALI			
I.1	Detyrime Afatshkurtera:	10		
	1.Titujt e Huamarrjes		-	-
	2.Detyrime ndaj Institucioneve të Kredisë		-	-
	3.Arkëtime në Avancë për Porosi		-	-
	4.Të Pagueshme për Aktivitetin e Shfrytëzimit(furnitore)		-	-
	5.Dëftesa të Pagueshme		-	-
	6.Të Pagueshme ndaj Njës.Ekon. Grup		-	-
	7.Të Pagueshme ndaj Njës.Ekon. Pjesëmarrje		-	-
	8.Të Pagueshme ndaj Punonjësve dhe Sigurime shoq./shi		-	-
	9.Të Pagueshme për Detyrime Tatimore		-	-
	10.Të Tjera të Pagueshme		16,407,897	16,407,897
	Totali i Detyrimeve Afatshkurtera (1-10)		16,407,897	16,407,897
	2 Të Pagueshme për Shpenzime të Konstatuara		-	-
	3 Të Ardhura të Shtyra(dhe Grantet)		-	-
	4 Provizionet		-	-
	Totali i Detyrimeve Afatshkurtera (I)		16,407,897	16,407,897
II.1	Detyrimet Afatgjata:	11		
	1.Titujt e Huamarrjes		-	-
	2.Detyrime ndaj Institucioneve të Kredisë		-	-
	3.Arkëtime në Avancë për Porosi		-	-
	4.Të Pagueshme për Aktivitet Shfrytëzuese(Furnitore)		-	-
	5.Dëftesa të Pagueshme		-	-
	6.Të Pagueshme Ndaj Njës.Ekon. Grup		-	-
	7.Të Pagueshme Ndaj Njës.Ekon. Pjesëmarrje		-	-
	8.Të Tjera të Pagueshme		-	-
	Totali i Detyrimeve Afatgjata(1-8)		-	-
	2 Të Pagueshme për Shpenzime të Konstatuara		-	-
	3 Të Ardhura të Shtyra		-	-
	4 Provizione(Për pensionet, etj)		-	-
	5 Detyrime Tatimore të Shtyra	18	-	-
	Totali i Detyrimeve Afatgjata (II)		-	-
	TOTALI I DETYRIMEVE (I+II)		16,407,897	16,407,897
III	Kapitali dhe Rezervat	12		
	1 Kapitali i Nënshkruar		5,500,000	5,500,000
	2 Primi i Lidhur me Kapitalin (-)		-	-
	3 Rezerva Rivlerësimi		-	-
	4 Rezerva të tjera		-	-
	1.Rezerva Ligjore		-	-
	2.Rezerva Statutore		-	-
	3.Rezerva të Tjera		-	-
	5 Fitimi i Pashpërndarë		(4,498,631)	(4,454,543)
	6 Fitimi (Humbja) e Vitit Financiar		(44,088)	(44,088)
	Totali i Kapitalit dhe Rezervave(III)		957,281	1,001,369
	TOTALI I DETYRIMEVE DHE KAPITALIT NETO (II+III)		17,365,178	17,409,266

Shënimet mbi pasqyrat financiare në faqet vijuese janë pjesë përbërese e këtyre pasqyrave financiare.

PASQYRA E PERFORMANCËS
PËR VITIN E MBYLLUR MË 31 DHJETOR 2015
(TË GJITHA SHUMAT JANË NË LEKË)

A. Pasqyra e të ardhurave dhe shpenzimeve
 (Shpenzimet e shfrytëzimit të klasifikuara sipas natyrës)

Nr	Përshkrimi i Elementëve	Shënime	Viti raportues 31.12.2015	Viti paraardhës 31.12.2014
1	Të Ardhura nga Aktiviteti i Shfrytëzimit	13	-	-
2	Ndryshimi në Inventarin e Produkteve të gatshme dhe p		-	-
3	Puna e Kryer nga Nj.E dhe e kapitalizuar		-	-
4	Të Ardhura të Tjera të Shfrytëzimit		-	-
5	Lënda e Parë dhe Materiale të Konsumueshme	14		
	Lënda e Parë dhe Materiale të Konsumueshme			
	Të Tjera Shpenzime		-	-
6	Shpenzime Personeli	15		
	Paga dhe Shpërblime			
	Shpenzime për Sigurime Shoqërore dhe Shëndetësore		(44,088)	(44,088)
7	Zhvlerësimi i Aktiveve Afatgjata Materiale	9	-	-
8	Shpenzime Konsumi dhe Amortizimi	9	-	-
9	Shpenzime të Tjera Shfrytëzimi	16		
10	Totali i shpenzimeve (shuma 5-9)		(44,088)	(44,088)
11	Fitimi(Humbja) nga Aktiviteti i Shfrytëzimit (1-9)		(44,088)	(44,088)
12	Të Ardhura të Tjera			
	Të Ardhura nga Aktiviteti Pjesëmarres në Njesi të Tjera Eko		-	-
	Të Ardhura Nga Investimet dhe Huatë e Tjera		-	-
	Interesa të Arketueshem dhe të Ardhura të Tjera të Ngjashn		-	-
	Totali të ardhurave të tjera(12)		-	-
13	Zhvlerësimi i Aktiveve dhe Investimeve Financiare (AASH)		-	-
14	Shpenzime Financiare	17		
	Shpenzime Interesi dhe Shpenzime të Ngjashme		-	-
	Shpenzimet e Tjera Financiare			
	Totali i shpenzimeve financiare(14)		-	-
15	Pjesa e Fitimit/(Humbjes) nga Pjesëmarrja		-	-
16	Fitimi/(Humbja) Para Tatimit (11-15)		(44,088)	(44,088)
17	Shpenzime(të ardhura) për Tatimin mbi Fitimin	18		
	Shpenzimi Aktual i Tatimit mbi Fitimin		-	-
	Shpenzime(të ardhura) i Tatim Fitimit të Shtyrë		-	-
	Pjesa e Tatim Fitimit të Pjesëmarrjeve		-	-
18	Fitimi/(Humbja) e Vitit Financiar (16-17)		(44,088)	(44,088)
19	Fitimi/(Humbja) Për:			
	Pronarët e Njesisë Ekonomike Mëmë		-	-
	Interesat Jo-Kontrolluese		-	-

Shënimet mbi pasqyrat financiare në faqet vijuese janë pjesë përbërëse e këtyre pasqyrave financiare.

PASQYRA E PERFORMANCËS-VAZHDIM
PËR VITIN E MBYLLUR MË 31 DHJETOR 2015
(TË GJITHA SHUMAT JANË NË LEKË)

B.Pasqyra e të ardhurave gjithpërfshirëse

Nr	Përshkrimi i Elementeve	Shënime	Viti raportues 31.12.2015	Viti paraardhës 31.12.2014
1	Fitimi/(Humbja) e Vitit Financiar		(44,088)	(44,088)
2	Diferencat nga Përkthimi i Monedhës në Veprimtari të Huq	.	-	-
3	Diferencat nga Rivlerësimi i Aktiveve Afatgjata Materiale	.	-	-
4	Diferencat nga Rivlerësimi i Aktiveve Financiare të Mbaj.S	.	-	-
5	Pjesa e të Ardhurave Gjithpërfshirëse nga Pjesëmarrjet	.	-	-
6	Të Tjera të Ardhura Gjithpërfshirëse për Vitin	.	-	-
7	Totali i të Ardhurave Gjithpërfsh. për Vitin (2-6)		-	-
	Totali i të Ardhurave/(Humbjeve) Gjithpërfshirëse (1+/-7)		(44,088)	(44,088)
	Pronarët e Njesise Mëmë		-	-
	Interesat Jo-Kontrolluese		-	-

Shënimet mbi pasqyrat financiare në faqet vijuese janë pjesë përbërëse e këtyre pasqyrave financiare.

PASQYRA E FLUKSIT TE MJETEVE MONETARE (METODA INDIREKTE)
PËR VITIN E MBYLLUR MË 31 DHJETOR 2015
(TË GJITHA SHUMAT JANË NË LEKË)

Nr	Pershkrimi i Elementeve	Shënimet	Viti raportues 31.12.2015	Viti paraardhës 31.12.2014
I	Fluksi i Mjeteve Monetare nga Aktiv. Shfrytëzimit			
	Fitimi/(Humbja) e Vitit Financiar		(44,088)	(44,088)
	Rregullimet për shpenzimet jomonetare:			
	Shpenzime Financiare Jo-Monetare		-	-
	Shpenzime për Tatimin mbi Fitimin Jo-Monetar		-	-
	Shpenzime Konsumi dhe Amortizimi		-	-
	Zhvlërësimi i Aktiveve Afatgjata Materiale		-	-
	Fitimi nga Shitja e Aktiveve Afatgjata Materiale (Fluksi i		-	-
	Ndryshimet në Aktivet dhe Detyrimet e Shfrytëzimit			
	Rritje/Rënie në të Drejtat e Arketueshme dhe të Tjera		-	-
	Rritje/Rënie në Inventarë		-	-
	Rritje/Rënie në Detyrimet e Pagueshme		-	-
	Rritje/Rënie në Detyrimet ndaj Punonjësve		-	-
	Mjete Monetare Neto nga Aktiv. e Shfrytëzimit		(44,088)	(44,088)
II	Fluksi i Mjeteve Monetare nga Aktiv. Investimit			
	Para Neto të Perdorura për Blerjen e Filialeve		-	-
	Para Neto të Arketuara nga Shitja e Filialeve		-	-
	Pagesa për Blerjen e Aktiveve Afatgjata Materiale		-	-
	Arketime nga Shitja e Aktiveve Afatgjata Materiale		-	-
	Pagesa për Blerjen e Investimeve të Tjera		-	-
	Arketime nga Shitja e Investimeve të Tjera		-	-
	Dividende të Arketuar		-	-
	Mjete Monetare Neto nga Aktiv. e Investimit		-	-
III	Fluksi i Mjeteve Monetare nga Aktiv. Financimit			
	Arketime nga Emetimi i Kapitalit Aksionar		-	-
	Arketime nga Emetimi i Aksioneve të Perdorura si Kolateral		-	-
	Hua të Arketuara		-	-
	Pagesa e kostove transaksionale (Hua dhe Kredi)		-	-
	Riblerje e Aksioneve të Veta		-	-
	Pagesa e Aksioneve të Perdorura si Kolateral		-	-
	Pagesa e Huave		-	-
	Pagese e Detyrimeve prej Qirase Financiare		-	-
	Interes i Paguar		-	-
	Dividende të Paguar		-	-
	Mjete monetare Neto nga Aktiv. e Financimit		-	-
IV	Rritje/Rënie Neto në Mjetet Monetare dhe Ekuivalente		(44,088)	(44,088)
	Mjetet Monetare dhe Ekuivalentet në Fillim të Periudhës		202,739	246,827
	Efekti i Lulatjeve të Kursit të Kembimit		-	-
	Mjetet Monetare dhe Ekuivalentet në Fund të Periudhës		158,651	202,739

Shënimet mbi pasqyrat financiare në faqet vijuese janë pjesë përbërëse e këtyre pasqyrave financiare.

PASQYRA E NDRYSHIMEVE NË KAPITAL
PËR VITIN E MBYLLUR MË 31 DHJETOR 2015
(TË GJITHA SHUMAT JANË NË LEKË)

Nr	Përshkrimi i Elementëve	Kapitali i Neshkruar	Primi i Lidhur me Kapitalin	Rezerva Rivlerësimi	Rezerva Ligjore, Rezerva Statutore & të Tjera	Fitimet e Pashpërndara	Fitim / Humbja e vitit	Totali
A	Pozicioni financiar më 31 Dhjetor 2013	5,500,000	-	-	-	(4,454,543)	(1,045,457)	1,045,457
	Efekti i ndryshimeve në politikat kontabël	-	-	-	-	-	-	-
	Pozicioni financiar i rideklaruar më 1 Janar 2014	5,500,000	-	-	-	(4,454,543)	(1,045,457)	1,045,457
	Të ardhura totale gjithëpërfshirëse për vitin:							
1	Fitimi / Humbja e vitit	-	-	-	-	-	(44,088)	(44,088)
	Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse	-	-	-	-	-	-	-
	Totali i të ardhura gjithëpërfshirëse për vitin:	-	-	-	-	(44,088)	(44,088)	(44,088)
	Transaksionet me pronarët e njësisë ekonomike të njohura direkt në kapital:							
2	Emetimi i kapitalit të nënshkruar(+ndryshimet brenda zerave)	-	-	-	-	-	-	-
	Dividendë të paguar	-	-	-	-	-	-	-
	Totali i transaksioneve me pronarët e njësisë ekonomike	-	-	-	-	-	-	-
B	Pozicioni financiar më 31 Dhjetor 2014	5,500,000	-	-	-	(4,498,631)	1,001,369	1,001,369
	Efekti i ndryshimeve në politikat kontabël	-	-	-	-	-	-	-
	Pozicioni financiar i rideklaruar më 1 Janar 2015	5,500,000	-	-	-	(4,498,631)	1,001,369	1,001,369
	Të ardhura totale gjithëpërfshirëse për vitin:							
1	Fitimi / Humbja e vitit	-	-	-	-	-	(44,088)	(44,088)
	Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse	-	-	-	-	-	-	-
	Totali i të ardhura gjithëpërfshirëse për vitin:	-	-	-	-	(44,088)	(44,088)	(44,088)
	Transaksionet me pronarët e njësisë ekonomike të njohura direkt në kapital:							
2	Emetimi i kapitalit të nënshkruar(+ndryshimet brenda zerave)	-	-	-	-	-	-	-
	Dividendë të paguar	-	-	-	-	-	-	-
	Totali i transaksioneve me pronarët e njësisë ekonomike	-	-	-	-	-	-	-
C	Pozicioni financiar më 31 Dhjetor 2015	5,500,000	-	-	-	(4,454,543)	957,281	957,281

Shënimet mbi pasqyrat financiare në faqet vijuese janë pjesë përbërëse e këtyre pasqyrave financiare. Këto pasqyra financiare janë aprovuar nga drejtimi i "IMO-INVEST" sha dhe janë firmosur nga:

Administratori

Fabrice Wallaert

Hartuesi/Ekon.Kontabel

Aqif Toska



**SHËNIME PËR PASQYRAT FINANCIARE
PËR VITIN E MBYLLUR MË 31 DHJETOR 2015
(TË GJITHA SHUMAT JANË NË LEKË)**

1. Informacione te pergjitheshme

Shoqëria tregtare "IMO-INVEST." sha, eshte themeluar si një shoqëri me përgjegjesi të kufizuar më 23.03.1998 dhe vepron në përputhje me ligjin "Për tregtarë dhe shoqëritë tregtare" dhe ligjeve të tjera që rregullojnë biznesin në Shqipëri.

Kapitali rregjistruar i saj është 5 500 000 leke dhe aktualisht zotrohet nga ortakët, zj. Jacqueline Loncke, Roland Wallaert.

Veprimtaria kryesore e shoqërisë ka qenë në fushën e tregtimit të mallrave me regjim të perpunimit aktiv të tyre (Fason)

Sqarimi i politikave kontabel në keto shënime spjeguese janë ilustruar vetëm rastet që kanë të dhëna shifrore.

Deklaratë e pajtueshmërisë me SKK-të

Pasqyrat financiare (individuale) për qëllime të përgjithshme janë përgatitur dhe paraqiten në përputhje me Standardet Kombëtare të Kontabilitetit (SKK-të), të përmirësuara, dhe me kërkesat e ligjit "Për kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare".

2. Bazat e pergatitjes së pasqyrave financiare

Pasqyrat financiare janë përgatitur mbi bazën e parimit të kostos historike, duke e kombinuar me elemente të metodave të tjera, dhe parimit të drejtave të kostatuara. Ato paraqiten në monedhën vendase, Lekë Shqiptar ("lekë").

1) Politikave më të rëndësishme kontabël të zbatuara:

Tatimi mbi fitimin

Tatimi mbi fitimin përfshin tatimin e periudhës aktuale dhe tatimin e shtyrë. Tatimi mbi fitimin njihet si shpenzim tatimor në pasqyrën e performancës, përveç tatimit të zërave që njihen direkt në kapital, i cili njihet si një zë i kapitalit.

Detyrimi tatimor aktual njihet në vlerat që shoqëria pritët të paguajë (rimbursojë) mbi bazën e normave tatimore dhe ligjeve tatimore që janë miratuar ose janë në thelb të miratuara në datën e raportimit.

Aktivi ose detyrimi tatimor të shtyrë njihet për tatimet e zbritshme (rimbursueshme) ose të pagueshme në periudhat e ardhshme si rezultat i transaksioneve ose ngjarjeve të kaluara. Këto tatime lindin nga ndryshimet mes vlerave të njohura për aktivet dhe detyrimet në pasqyrën e pozicionit financiar dhe njohjes së këtyre aktiveve dhe detyrimeve nga autoritetet tatimore, si dhe nga mbartja e humbjeve tatimore dhe e tatimit të zbritshëm (rimbursueshëm) të papërdorur.

Norma aktuale e tatimit mbi fitimin për ushtrimin 2015 është 15 % aq sa ka qënë në ushtrimin e mëparshëm.

5. Mjete Monetare (likujditete në arke, bankë etj.)

Gjendjet e mjetet monetare në banke dhe arke, në fillim dhe fund të ushtrimit janë si më poshtë:

Nr	Përshkrimi i Elementëve	Monedha	Viti raportues 31.12.2015		Viti paraardhës 31.12.2014	
			Leke	Valute	Leke	Valute
1	Mjete monetare në arkë	Lekë	158,651	-	202,739	-
2	Mjete monetare në bankë	Lekë/Euro/USD	-	-	-	-
3	Investime në tregje shumë likuide	Lekë	-	-	-	-
	Shuma		158,651	-	202,739	-

6.Të Drejta të Arkëtueshme Afatshkurtëra

Të drejtat e arkëtueshme, në fillim dhe në fund të ushtrimit kontabël deklarohen si vijon:

Nr	Përshkrimi i Elementëve	Viti raportues 31.12.2015	Viti paraardhës 31.12.2014
1	Nga Aktiviteti i Shfrytëzimit(Kliente)	-	-
2	Njesitë Ekonomike Brenda Grupit	-	-
3	Interesa Pjesëmarrëse në Njesi Ekonomike	-	-
4	Të Tjera (Debitore të tjerë)	-	-
	Shteti-Tatim mbi fitimin	-	-
	Shteti-Tatim mbi vlerën e shtuar	728,932	728,932
	Huadhenie e përkoshme	-	-
	Te tjera (furnitore debitore)	-	-
5	Kapital i Nënshkruar i Papaguar	-	-
	Shuma	728,932	728,932

Ne "Të Tjera (Debitore të tjerë)" janë pasqyruar kërkesat debitore ndaj tatimit mbi vlerën shtuar në shumën 728 932 leke.

Drejtimi mendon se të gjitha kërkesat do të arkëtohen në një periudhë afatshkurter me vlerën e tyre nominale dhe nuk parashikon rënie në vlerë.

7.Inventari

Nr	Përshkrimi i Elementëve	Viti raportues 31.12.2015	Viti paraardhës 31.12.2014
1	Lënde e Parë dhe Materiale të Konsumueshme	-	-
2	Prodhime në Proces dhe Gjysëmprodukte	-	-
3	Produkte të Gatshme	-	-
4	Mallra stok	240,519	240,519
5	Aktive Biologjike	-	-
6	AAM të Mbajtura për Shitje	-	-

9.Aktivet Afatgjata Materiale(AAM-te)

Kostoja, amortizimi i akumuluar dhe vlera kontabël në fillim dhe në fund të vitit ushtrimor për aktivet afatgjata materiale(AAM-të) paraqiten si vijon:

Nr	Gjendjet dhe levizjet	Toka/Terrene	Ndertesa	Implante dhe makineri	Te tjera instalime dhe pajisje	Parapagime për Aktive Materiale dhe në Proces	Totali
A	Kosto e AAM-ve 01.01.2015	3,990,288	7,084,690	5,162,098	-	-	16,237,076
	Shtesat	-	-	-	-	-	-
	Pakësimet	-	-	-	-	-	-
	Kosto e AAM-ve 31.12.2015	3,990,288	7,084,690	5,162,098	-	-	16,237,076
B	Amortizimi AAM-ve 01.01.2015	-	-	-	-	-	-
	Amortizimi ushtrimor	-	-	-	-	-	-
	Amortizimi për daljet e AAM-ve	-	-	-	-	-	-
	Amortizimi AAM-ve 31.12.2015	-	-	-	-	-	-
C	Zhvlërimi AAM-ve 01.01.2015	-	-	-	-	-	-
	Shtesat	-	-	-	-	-	-
	Pakësimet	-	-	-	-	-	-
	Zhvlërimi AAM-ve 31.12.2015	-	-	-	-	-	-
D	Vlera neto e AAM-ve 01.01.2015	3,990,288	7,084,690	5,162,098	-	-	16,237,076
E	Vlera neto e AAM-ve 31.12.2015	3,990,288	7,084,690	5,162,098	-	-	16,237,076

AAM-të, që plotësojnë kriteret për njohje si aktiv në pasqyrën e pozicionit financiar, janë matur me kosto.

Në vlerësimin e mëpasshëm shoqëria zbaton si politikë të saj kontabël modelin e koston dhe në pasqyrën e pozicionit financiar AAM-të janë paraqitur me kosto minus amortizimin e akumuluar dhe ndonjë humbje të akumuluar nga zhvlërimi, nëse ka.

Vlerat dhe klasifikimi në grupe i AAM-ve të pasqyruara në bilanc dhe në tabelën e mesiperme janë të perputhura me të dhënat e inventarizimeve fizike që shoqëria e ka kryer në fund të muajit dhjetor 2015.

10. Detyrime Afatshkurtëra

Detyrimet afatshkurtera ne fillim dhe ne fund te ushtrimit kontabel 2015 paraqiten:

Nr	Përshkrimi i Elementëve	Viti raportues 31.12.2015	Viti paraardhës 31.12.2014
1	Titujt e Huamarrjes	-	-
2	Detyrime ndaj Institucioneve të Kredisë	-	-
3	Arkëtime në Avancë për Porosi	-	-
4	Të Pagueshme për Aktivitetin e Shfrytëzimit(furnitore)	-	-
5	Dëftesa të Pagueshme	-	-
6	Të Pagueshme ndaj Njës. Ekon. Grup	-	-
7	Të Pagueshme ndaj Njës. Ekon. Pjesëmarrje	-	-
8	Të Pagueshme ndaj Punonjësve dhe Sigurime shoq./shëndet. Paga dhe shpërblime Sigurime shoqërore dhe shëndetësore	-	-
9	Të Pagueshme për Detyrime Tatimore Shteti-Tatim mbi fitimin Shteti-Tatim mbi vlerën e shtuar Tatim mbi të ardhurat personale Tatimi ne burim	- - - -	- - - -
10	Të tjera të Pagueshme	16,407,897	16,407,897
Shuma		16,407,897	16,407,897

15. Shpenzime personeli

Shpenzimet e personelit përbehen nga pagat, kontributet e sigurimeve shoqërore dhe shëndetësore, leja vjetore e paguar, raporti mjekësor i paguar në 14 ditët e para, pjesëmarrja në fitime dhe shpërblimet.

Numri mesatar i punonjësve dhe shpenzimet vjetore të kryera për personelin janë si me poshtë :

Nr		Viti raportues 31.12.2015	Viti paraardhës 31.12.2014
1	Shpenzime Personeli		
	Paga dhe Shpërblime	-	-
	Shpenzime për Sigurime Shoqërore dhe Shëndetësore	44,088	44,088
	Të tjera	-	-
	Shuma	44,088	44,088
2	Numri mesatar vjetor i të punësuarve	1	1

18. Shpenzimet e tatimit mbi fitimin

Ne vijim janë pasqyruar përbërësit më kryesorë të shpenzimeve (të ardhurave) tatimore të cilat përfshijnë: shpenzimet tatimore aktuale dhe shumën e shpenzimit (të ardhurës) tatimore të shtyrë, që ka të bëjë me krijimin dhe realizimin e diferencave të përkohshme dhe mbartjen e humbjeve.

Nr.	Emertimi	Viti raportues 31.12.2015	Viti paraardhës 31.12.2014
I	Shpenzimi Aktual i Tatimit mbi Fitimin		
1	Fitimi/(Humbja) Para Tatimit	(44,088)	(44,088)
2	Të ardhura të njohura që përjashtohen nga tatimi mbi fitimin(-) Dividentët e deklaruar dhe ndarjet e fitimit (nga investimet e kontrollit dhe Të tjera (rimarrje provizionesh, gjobash etj))(-)	-	-
3	Shpenzime të panjohura tatimore(+) Shpenzime pritje e dhurime tej kufirit tatimor(+) Gjoka, penalitete, demshperblime(+) Amortizim mbi normat fiskale(+) Provizione për rreziqe e shpenzime(+) Të tjera	- - - - - -	- - - - - -
	Diferenca pozitive- Shpenzimet tatimore të lejuara minus njohjet për		
4	qëllimet e raportimit(-) Amortizimi i përshpejtuar tatimor(-) Të tjera(-)	- - -	- - -
5	Zbritja e humbjes tatimore(-)	-	-
6	Fitimi i Tatueshëm-Humbja Fiskale(1+2+3+4+5)	(44,088)	(44,088)
	Shpenzimi Aktual i Tatimit mbi Fitimin(2015-15%)	-	-
II	Shpenzim(të ardhura) i Tatim Fitimit të Shtyrë(+/-)		-
III	Shpenzime(të ardhura) për Tatimin mbi Fitimin(I+II)	-	-
	Fitimi/(Humbja) e Vitit Financiar		

Në llogaritjen e shpenzimit aktual të tatimit mbi fitimin janë respektuar kërkesat e legjislacionit fiskal. Norma e tatimit mbi fitimin për vitin 2015 është 15%.

Administratori
Fabrice Wallaert