

SHENIMET SHPJEGUESE TE "FAB CONSTRUCTI"

Sqarim:

Dhënia e shënimeve shpjeguese në këtë pjesë është e detyrueshme sipas SKK 2 i permiresuar Plotesimi i te dhenave të kësaj pjese duhet të bëhet sipas kërkesave dhe strukturës standarte te percaktuara ne SKK 2 te permiresuar. Rradha e dhenies se spjegimeve duhet te jete :

- a) Informacion i përgjithshëm dhe politikat kontabël
- b) Shënimet qe shpjegojnë zërat e ndryshëm të pasqyrave financiare
- c) Shënime të tjera shpjeguese

A I

Informacion i përgjithshëm

- 1 Kuadri ligjor: Ligjit 9228 dt 29.04.2004 "Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare"
- 2 Kuadri kontabel i aplikuar : Stndartet Kombetare te Kontabilitetit ne Shqiperi.(SKK 2;)
- 3 Baza e pergatitjes se PF : Mbi bazen e konceptit te materialitetit.(SSK 1, 1-3)
- 4 Parimet baze per pergatitjen e Pasqyrave Financiare: (SKK 1; 40 - 90)

1. Parimi i njesise ekonomike: mban ne llogarite e saj aktivet,detyrimet dhe transaksionet ekonomike te veta.

2. Parimi i vijimesise: veprimtaria ekonomike e njesise sone raportuese eshte e siguruar duke mos pasur ne plan ose nevojte nderprerjen e aktivitetit te saj.

3. Kompensimi: midis nje aktivi dhe nje pasivi nuk ka , ndersa midis te ardhurave dhe shpenzimeve ka vetem ne rastet qe lejohen nga SKK.

4. Kuptushmeria e Pasqyrave Financiare eshte realizuar ne masen e plote per te qene te qarta dhe te kuptushme per perdorues te jashtem qe kane njohuri te pergjitheshme te mjaftueshme ne fushen e kontabilitetit.

5. Materialiteti eshte vleresuar nga ana jone dhe ne baze te tij Pasqyrat Financiare jane hartuar vetem per zera materiale.

6. Besushmeria per hartimin e Pasqyrave Financiare eshte e siguruar pasi nuk ka gabime materiale duke zbatuar parimet e meposhteme :

- Parimin e paraqitjes me besnikeri
- Parimin e perparemise se permbajtjes ekonomike mbi formen ligjore
- Parimin e paaneshmerise pa asnje influencim te qellimshem
- Parimin e maturise pa optimizem te teperuar,pa nen e mbivleresim te qellimshem
- Parimin e plotesise duke paraqitur nje pamje te vertete e te drejte te PF.
- Parimin e qendrushmerise per te mos ndryshuar politikat e metodat kontabel
- Parimin e krahasushmerise duke siguruar krahasimin midis dy periudhave.

A II

Politikat kontabël

Per percaktimin e koston se inventareve eshte zgjedhur metoda "Mesatares se ponderuar", (SKK 5) Vleresimi fillestar i nje elementi te AAM qe ploteson kriteret per njohje si aktiv ne bilanc eshte vleresuar me kosto. (SKK 5;)

Per prodhimin ose krijimin e AAM kur kjo financohet nga nje hua,koston e huamarrjes (dhe interesat) eshte metoda e kapitalizimit ne koston e aktivit per periudhen e investimit.(SKK 5:)

Per vleresimi i mepaseshem i AAM eshte zgjedhur modeli i koston duke i paraqitur ne bilanc me kosto minus amortizimin e akumuluar. (SKK 5;)

Per llogaritjen e amortizimit te AAM (SKK 5:) njesia jone ekonomike ka percaktuar si metode te amortizimit te A.Agj.M metoden e amortizimit mbi bazen e vlefes se mbetur ndersa normat e amortizimit jane perdorur te njellojta me ato te sistemit fiskal ne fuqi dhe konkretisht :

- Per ndertesat me 5 % te vlefes se mbetur.
- Kompjutera e sisteme informacioni me 25 % te vlefes se mbetur
- Te gjitha AAM te tjera me 20 % te vlefes se mbetur

Per llogaritjen e amortizimit te AAJM (SKK 5:) njesia ekonomike raportuese ka percaktuar si metode te amortizimit ate lineare me normen e amortizimit 15 % ne vit.

Referenca

B

Shënimet qe shpjegojnë zërat e ndryshëm të pasqyrave financiare

I **AKTIVET AFAT SHKURTERA**

1 **Aktivët monetare**

1.1 *Banka*
Banka janë në vlerën (BKT; Credins bank; Otp Bank)

1.2 *Arka*
Arka është në vlerën

2 **Investime**

2.1 *Në tituj pronësie të njërive ekonomike brenda grupit*
Shoqëria nuk ka tituj pronësie të njësive ekonomike brenda grupit

2.2 *Aksionet e veta*
Shoqëria nuk ka riblerje të aksione të emetuara më parë nga ana e saj

2.3 *Të tjera Financiare*
Shoqëria nuk ka aktive të tjera financiare të investuara

3 **Të drejta të arkëtueshme**

3.1 *Nga aktiviteti i shfrytëzimit*
Kliente për mallra, produkte e shërbime

Inventari i klientëve bashkangjitur

3.2 *Nga njësitë ekonomike brenda grupit*
> *Nga njësia ekonomike brenda grupit*

3.3 *Nga njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse*
> *Nga njësia ekonomike ku ka interesa*

3.4 *Të tjera (paradhenie)*
> *TVSH*
> *Tatim Fitim*

3.5 *Kapital i nënshkruar i papaguar*
> *Kapital i nënshkruar gjithsej*
> *Kapital i nënshkruar i paguar*

4 **Inventarët**

4.1 *Lëndë e parë dhe materiale të konsumueshme*
> *Materiale ndihmës*
> *Lëndë djegëse*
> *Pjesë ndërrimi*
> *Materiale ambalazhimi*
> *Materiale të tjera*
> *Inventari i imët dhe ambalazhet*

- > Zhvlerësimi i materialeve të para
- > Zhvlerësimi i materialeve të tjera

Inventaret analitike bashkangjitur

- 4.2 *Prodhime në proces dhe gjysëmprodukte*
- > Prodhimi në proces
 - > Punime në proces
 - > Shërbime në proces
 - > Zhvlerësimi i prodhimeve në proces

Inventaret analitike bashkangjitur (kur ka)

- 4.3 *Produkte të gatshme*
- > Produkte të ndërmjetëm
 - > Produkte të gatshëm
 - > Nënprodukte dhe produkte mbeturinë
 - > Zhvlerësimi i produkteve të gatshëm

Inventaret analitike bashkangjitur

- 4.4 *Mallra*
- > Mallra
 - > Zhvlerësimi i mallrave dhe (produkteve) për shitje

Inventari mallrave bashkangjitur

- 4.5 *Aktive Biologjike (Gjë e gjallë në rritje e majmëri)*
- > Gjedhe ne majmeri
 - > Te leshta ne majmeri
 - > Te dhirta ne majmeri
 - > Derra ne majmeri
 - > Zogj ne rritje

Inventaret analitike bashkangjitur

- 4.6 *AAGJM të mbajtura për shitje*
- > AAGJM të mbajtura për shitje

Inventari bashkangjitur

- 4.7 *Parapagime për inventar*
- > Materiale të para
 - > Materiale të tjera
 - > Produkte të gatshëm
 - > Mallra (dhe produkte) për shitje
 - > Gjë e gjallë

Inventaret analitike bashkangjitur

- 5 Shpenzime të shtyra**
- > Furnitorë për shërbime (teprica debitore)
 - > Shpenzime të periudhave të ardhme

- 6 Të arkëtueshme nga të ardhurat e konstatuara**
- > Interesa aktive të llogaritura

- > Të ardhura të llogaritura

II AKTIVET AFATGJATA

7 Aktivet financiare

- 7.1 *Tituj pronësie në njësitë ekonomike brenda grupit*
- > Aksione të shoqërive të kontrolluara
 - > Zhvleresimi Aksione të shoqërive të kontrolluara
 - > Aksione të shoqërive të lidhura
 - > Zhvleresimi Aksione të shoqërive të lidhura
- 7.2 *Tituj të huadhënies në njësitë ekonomike brenda grupit*
- > Huadhënie afatgjatë në njësitë ekonomike brenda grupit
 - > Zhvleresimi Huadhënie afatgjatë në njësitë ekonomike brenda grupit
- 7.3 *Tituj pronësie në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse*
- > Aksione të shoqërive ku ka interesa pjesëmarrëse
 - > Zhvleresimi Aksione të shoqërive ku ka interesa pjesëmarrëse
- 7.4 *Tituj të huadhënies në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse*
- > Huadhënie afatgjatë në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse
 - > Zhvleresimi Huadhënie afatgjatë në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse
- 7.5 *Tituj të tjerë të mbajtur si aktive afatgjata*
Paragime për blerje tokë në borsh sipas kontratës së shitblerjes me rezerve
- > Aksione të tjera dhe letra me vlerë
 - > Zhvleresimi Aksione të tjera dhe letra me vlerë
- 7.6 *Tituj të tjerë të huadhënies*
- > Të drejta të tjera afatgjatë
 - > Të drejta dhe detyrime ndaj pjesëtarëve të tjerë të grupit
 - > Të drejta dhe detyrime ndaj ortakëve dhe aksionerëve
 - > Zhvleresimi Të drejta të tjera afatgjatë
 - > Zhvleresimi Të drejta dhe detyrime ndaj pjesëtarëve të tjerë të grupit
 - > Zhvleresimi Të drejta dhe detyrime ndaj ortakëve dhe aksionerëve

8 Aktive materiale

- 8.1 *Toka dhe ndërtesa*
- 8.2 *Impiante dhe makineri*
- 8.3 *Të tjera Instalime dhe pajisje*
- 8.4 *Parapagime për aktive materiale dhe në proces*

- 8.1** Vlera 59.182.950 është vlera e tokave të blera në zonën e Borshit në vitin 2019. Shënim: Shoqëria ka realizuar shitjen e Ambasadës Hungareze, e regjistruar në asetet e kompanisë për 192.380.694 leke. Me shitjen e asetit ndryshon dhe vlera e Tokës dhe ndërtesës së re të blerë, aset vetëm vlerën e tokave të blera në Borsh.

Vlera 18.871.885 përshfaqet blerje të makinerive dhe pajisjeve të ndryshme siç janë makineritë dhe pajisjet e kompjuterit.

Vlera 82.974 leke përfshin pajisjet kompjuterike

Inventaret analitike bashkangjitur

9 Aktivet biologjike

- > Gjedhe
- > Te leshta

- > Te dhirta
- > Derra
- > Pula
- 10 Aktive jo materiale**
 - > Koncesione
 - Koncesione me vleren fillestare
 - Konçesionet (amortizimi)
 - Konçesionet (zhvlerësimi)
 - > Patenta,licenca,marka e aktive te ngjashme
 - Patenta,licenca,marka e aktive te ngjashme me vlere fillestare
 - Patenta,licenca,marka e aktive te ngjashme (amortizimi)
 - Patenta,licenca,marka e aktive te ngjashme (zhvlerësimi)
 - > **Emri i mire**
 - Emri i mire me vlere fillestare
 - Emri i mire (amortizimi)
 - Emri i mire (zhvlerësimi)
 - > Parapagime për AAJM
 - Furnitorë për aktive afatgjata jomateriale

11 Aktive tatimore te shtyra
Tatime të shtyra (teprica debitore)

12 Kapitali i nenshkruar i pa paguar

III DETYRIMET DHE KAPITALI

- 13 Detyrime afatshkurtra:**
- Titujt e huamarrjes*
- > Huamarrje afatshkurtra
 - > Premtim pagesa të pagueshme për hua afatshkurtër
 - > Detyrime për blerjet e letrave me vlerë
 - > Hua të marra
 - > Letra me vlerë të borxhit, të emetuara
 - > Derivatët dhe instrumentet financiare
- 13.1
- Detyrime ndaj institucioneve të kredisë*
- > Qera financiare
 - Analiza e blerjeve me qira financiare**
 - > Huamarrje afatshkurtra nga Bankat
 - Banka 1
 - Banka 2
 - > Llogari bankare të zbluara (overdrafte bankare)
 - Banka 1
 - Banka 2
 - > Hua të marra
- 13.2
- Arkëtime në avancë për porosi*
- > Parapagime të marra
- 13.3
- Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit*
- 13.4

- > Furnitorë për mallra, produkte e shërbime
Inventari i Furnitoreve bashkangjitur
- > Debitorë të tjerë, kreditorë të tjerë

Inventari i debitoreve te tjere bashkangjitur

- 13.5 *Dëftesa të pagueshme*
 - > Premtim pagesa të pagueshm per furnizime
- 13.6 *Të pagueshme ndaj njësive ekonomike brenda grupit*
 - > Të drejta / detyrime ndaj pjesëtarëve të tjerë të grupit
- 13.7 *Të pagueshme ndaj njësive ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse*
 - > Të drejta detyrime ndaj njësive ekonomike me interesa pjesëmarrëse
- 13.8 *Të pagueshme ndaj punonjësve dhe sigurimeve shoqërore/shëndetsore*
Pagat e punonjesve jane ne vlere 611.097 leke dhe kontributet 191.36
- 13.9 *Të pagueshme për detyrimet tatimore*
- 13.10 *Të tjera të pagueshme*
 - > Të drejta dhe detyrime ndaj ortakëve dhe pronarëve
 - > Dividendë për t'u paguar

14 Të pagueshme për shpenzime të konstatuara

- > Shpenzime të llogaritura
- > Interesa të llogaritur

15 Të ardhura të shtyra

- > Grante afatshkurtera
- > Të ardhura të periudhave të ardhme

16 Provizione

- > Provizione afatshkurtera

17 Detyrime afatgjata:

- 17.1 *Titujt e huamarrjes*
 - > Huamarrje afatgjata
 - > Premtim pagesa të pagueshme për hua afatgjata
 - > Detyrime për blerjet e letrave me vlerë afatgjata
 - > Hua të marra
 - > Letra me vlerë të borxhit, të emetuara
 - > Derivatët dhe instrumentet financiare
- 17.2 *Detyrime ndaj institucioneve të kredisë*
 - > Qera financiare OTP Bank
Analiza e blerjeve me qira financiare
 - > Huamarrje afatgjata nga Bankat
 - Banka Kombetatare Tregtare
 - Banka 2
 - Banka 3
 - > Hua të marra
- 17.3 *Arkëtimet në avancë për porosi*
 - > Parapagime të marra
- 17.4 *Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit*
 - > Furnitorë për mallra, produkte e shërbime mbi nje vit

Inventari i Furnitoreve bashkangjitur

- > Debitorë të tjerë, kreditorë të tjerë mbi nje vit

Inventari i debitoreve te tjere bashkangjitur

17.5

Dëftesa të pagueshme

- > Premtim pagesa të pagueshm per furnizime mbi nje vit

17.6

Të pagueshme ndaj njësive ekonomike brenda grupit

- > Të drejta / detyrime ndaj pjesëtarëve të tjerë të grupit mbi nje vit

17.7

Të pagueshme ndaj njësive ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse

- > Të drejta detyrime ndaj njësive ekonomike me interesa pjesëmarrëse

17.8

Të tjera të pagueshme

- > Të drejta dhe detyrime ndaj ortakëve dhe pronarëve mbi nje vit
> Dividendë për t'u paguar mbi nje vit

18 Të pagueshme për shpenzime të konstatuara

19 Të ardhura të shtyra

20 Provizione:

20.1 *Provizione për pensionet*

20.2 *Provizione të tjera*

21 Detyrime tatimore të shtyra

22 Kapitali dhe Rezervat

23 Kapitali i Nënshkruar

24 Primi i lidhur me kapitalin

25 Rezerva rivlerësimi

Ne vitin 2020 firma ka kryer rivlersimin e asetit:" Ambasada Hungareze" ne vleren 852.150.000 leke. Ky vlerësim është kryer nga Drejtoria Rajonale Tatimore Tirane, e cila ka konkluduar se baza e tatueshme ne vlere 5% per asetin është (rivlersimit) - 192.380.694 (vlere kontabel e regjistruar ne PF te vitit 2019) = 659.769.306 X 5% = 32.988.465 leke. Kjo vlere është paguar nga firma dhe kjo vlere i është zbritur rezerves se rivlersimit: 659.769.306-32.988.465 = 626.780.841 leke. Ne vitin 2020 kjo diference kalon ne llogarine e rezervave te rivlersimit dhe vendimet te asamblese te vitit 2020,

26 Rezerva të tjera

26.1 *Rezerva ligjore*

26.2 *Rezerva statutore*

26.3 *Rezerva të tjera*

Fitimin e vitit ushtrimor 2019 ne shumen 3,455,254 leke është kaluar ne rezerva te tjera per investime dhe shpenzime: 1. Ne rezerva ligjore Shumen 172,763 leke;2. Ne rezerva te tjera shuma 3,282,491 leke.

27 Fitimi i pashpërndarë

28 Fitim / Humbja e Vitit

Pasqyra e te Ardhurave dhe Shpenzimeve

Te ardhurat perbehen

29 Te ardhurat nga aktiviteti

32 Te ardhura te tjera

38 Te ardhura nga kursi i kembimit

- Shpenzimet perbehen nga
- 33 Lende e pare
- 34 Shpenzime personeli (paga dhe sigurime shoqerore dhe shendetsore)
- 35 Zhvlerësimi i aktiveve financiare dhe investimeve financiare të mbajtu
- 36 Shpenzime amortizimi
- Shpenzime te tjera (perfshihen: oshee; mirembajte dhe riparime;
- 37 studime & kerkime; shpenzime zyre; UKT; telefon; etj.)
- 40 Shpenzime financiare (fitim dhe humbje nga kembimet valutore)
- 10 Fitimi (Humbja) e vitit financiar
- Shpenzime te panjohura
- Fitimi tatimor
- Tatimi mbi fitimin
 - Fitimi neto

C > Llogarite jashte bilancit

> Nuk ka.

Hartuesi i Pasqyrave Financiare
(Elvina Haka)

Per Drejtimin e Njesise
(Shaban Xhabrahi)

ON"SH.P.K.

ζ 4:).

e

1,006,227,409

456,340,128

456,340,128

456,340,128

-

-

pit

a jone

533,916,502

450,579,706

450,579,706

-

-

0

0

83,336,796

0

0

0

0

15,970,779

15,970,779

0

0

0

0

15,970,779

0

0
0

-
-

0
0
0

0
0
0
0
0
0

0
0
0

0
0
0
0
0
0
0
0

0
0

0
0
0
0
0
0
0

0
0
0

0
0

0

92,244,019

8,575,000

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

8,575,000

0

0

0

0

0

0

0

0

0

83,349,169

59,182,950

24,083,245

82,974

0

019 nga shoqeria. Ne vitin 2020
et e kompanise ne vleren
kses se shoqerise, duke lene si

kondicioner; pasije zyre etj.

319,850

0

0

0
0
0
0
0
0
0
0
0
0
0

0
0
0

0
0
0

0
0

0
0

0

123,175,305

0
0
0
0
0
0
0
0
0

-

0

0
0
0
0
0
0
0
0

-

0
0

2,291,955

2,291,955

0

0

0

0

0

0

802,457

60 leke.

10,954

120,069,939

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

331,356,267

0

0

0

0

0

0

331,356,267

3525450

327,830,817

327,830,817

0

0

-

-

-

0

0

0

0

0

0

0

0

0

-

-

0

0

0

0

643,939,855

10,000,000

0

626,780,841

vleresim eshte kontrolluar dhe

: 852.150.000 (vlera e

.465 leke. Vlera e tatimit 5%

.780.841. Duke qene se

he do te rikapitalizohet sipas

4,129,898

701,416

0

3,428,482

e eshte rikapitalizuar si me

0

3,029,116

930,897,917

930,897,917

-

0

-927,334,255

-47,483,951

-10,019,262

-852,150,070

-2,483,107

-17,436,253

2,238,388

3,563,666

3,563,666

-534,550

3,029,116

Ekonomike

imi)