

Emertimi dhe Forma ligjore

Meld Sh.P.K

NIPT -i

J618241130

Adresa e Selise

Rruga Ismail Qemali Nr 29/6

Tirane

Data e krijimit

1993

Data e Regjistrimit

Veprimtaria Kryesore

Ndertim

PASQYRAT FINANCIARE

(Ne zbatim te Standartit Kombetar te Kontabilitetit Nr.15 dhe

Ligjit Nr. 9228 Date 29.04.2004 Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare)

Viti 2010

Pasqyra Financiare jane individuale

Po

Pasqyra Financiare jane te shprehura ne

Leke

Periudha Kontabel e Pasqyrave Financiare

Nga

01.01.2010

Deri

31.12.2010

Data e mbylljes se Pasqyrave Financiare

28.03.2011

BILANCI KONTABËL ME 31.12.2009

Nr	A K T I V E T		Ref.	Periudha	Periudha
				Raportuese	Paraardhese
I	AKTIVET AFATSHKURTRA			132,374,557	351,355,852
1	Aktivët monetare			10,117,591	18,040,593
	>	Banka		10,117,591	18,040,593
	>	Arka		0	
2	Derivative të mbajtura për tregtim				
3	Aktive të tjera financiare afatshkurtra			190,446	9,619,513
	>	Klientë për mallra, produkte e shërbime		0	5,067,889
	>	Debitorë, Kreditorë të tjerë		34,693	162,000
	>	Tatim mbi fitimin		155,753	4,389,624
	>	TVSH			
	>	Të drejta e detyrime ndaj ortakëve			
4	Inventari			122,066,521	323,695,746
	>	Lëndët e para		3,201,853	2,800,000
	>	Inventari Imët			
	>	Prodhim në proces		118,864,668	320,895,746
	>	Produkte të gatshme			
	>	Mallra për rishitje			
	>	Parapagesa për furnizime			
5	Aktive biologjike afatshkurtra				
6	Aktive afatshk. të mbajtura për rishitje				
7	Parapagime dhe shpenzime të shtyra				0
	>	Shpenzime të periudhave të ardhme			
II	AKTIVET AFATGJATA			540,526	600,684
1	Investimet financiare afatgjata				
2	Aktive afatgjata materiale			540,526	600,684
	>	Toka			
	>	Ndërtesa			
	>	Makineri dhe pajisje		540,526	600,684
	>	Aktive të tjera afatgjata materiale			
3	Aktivët biologjike afatgjata				
4	Aktive afatgjata jo materiale				
5	Kapitali aksioner i pa paguar				
6	Aktive të tjera afatgjata				
	TOTALI AKTIVEVE (I+II)			132,915,083	351,956,536



Nr	PASIVET DHE KAPITALI		Ref.	Periudha	Periudha
				Raportuese	Paraardhese
I	PASIVET AFATSHKURTRA			19,653,587	314,780,350
	1	Derivativet			
	2	Huamarjet			
	>	<i>Overdraftet bankare</i>			
	>	<i>Huamarrje afatshkurtra</i>			
	>	<i>Kthimet/ripagesat e huave afatgjata</i>			
	3	Huat dhe parapagimet		19,653,587	314,780,350
	>	<i>Të pagueshme ndaj furnitorëve</i>		0	0
	>	<i>Të pagueshme ndaj punonjësve</i>		44,479	178,267
	>	<i>Detyrime për Sigurime Shoq.Shënd.</i>		106,843	93,355
	>	<i>Detyrime tatimore për TAP-in</i>		24441	19900
	>	<i>Detyrime tatimore për Tatim Fitimin</i>			
	>	<i>Detyrime tatimore për Tvsh-në</i>		105,002	58,983
	>	<i>Detyrime tatimore për Tatimin ne Burim</i>		41,631	
	>	<i>Të drejta e detyrime ndaj ortakëve</i>		16,278,251	14,970,402
	>	<i>Dividente për tu paguar</i>			
	>	<i>Debitorë dhe Kreditorë të tjerë</i>		3,052,940	299,459,443
	4	Grantet dhe të ardhurat e shtyra			
	5	Provizionet afatshkurtra			
II	PASIVET AFATGJATA				
	1	Huatë afatgjata			
	>	<i>Hua</i>			
	>	<i>Detyrime nga qeraja financiare</i>			
	2	Huamarje të tjera afatgjata			
	3	Grantet dhe të ardhurat e shtyra			
	4	Provizionet afatgjata			
	TOTALI PASIVEVE (I+II)			19,653,587	314,780,350
III	KAPITALI			113,261,496	37,176,186
	1	Aksionet e pakicës (PF te konsoliduara)			
	2	Kapitali aksionerëve të shoq.meme			
	3	Kapitali aksionar		5,636,127	5,636,127
	4	Primi aksionit			
	5	Njesitë ose aksionet e thesarit (Negative)			
	6	Rezervat statutore			
	7	Rezervat ligjore			
	8	Rezervat e tjera			
	9	Fitimet e pashpërndara		110,240,481	30,737,080
	#	Fitimi (Humbja) e vitit financiar		-2,615,112	802,979
	TOTALI PASIVEVE E KAPITALIT (I+II+III)			132,915,083	351,956,536

PASQYRA E TË ARDHURAVE DHE SHPENZIMEVE

(Bazuar në Klasifikimin e Shpenzimeve sipas Natyrës)



Nr.	Përshkrimi i Elementeve	Ref.	Periodha Raportuese	Periodha Paraardhëse
1	Shitjet neto		14,852,805	17,680,035
2	Të ardhura të tjera nga veprimtaria e shfrytëzimit		374,679	
3	Ndrysh.në invent.prod.gatshme e prodhimit në proces			2,800,000
4	Materialet e konsumuara		(11,882,244)	(12,990,073)
5	Kosto e punës		(4,783,029)	(4,625,235)
	Pagat e personelit		(4,092,764)	(3,904,000)
	Shpenzimet për sigurime shoqërore e shëndetësore		(690,265)	(721,235)
6	Shpenzime transport + karburant		(1,199,290)	
7	Amortizimet dhe zhvlerësimet		(60,058)	(79,463)
8	Shpenzime te tjera		(303,940)	(2,091,854)
9	Shpenzime të Panjohura		(140,234)	
8	Totali shpenzimeve (shumat 4 - 9)		(18,368,795)	(16,986,625)
9	Fitimi (humbja) nga veprimtaritë e kryesore (1+2+/-3-8)		(3,141,311)	693,410
10	Të ardhurat dhe shpenzimet financiare nga njësitë e kontrolluara			
11	Të ardhurat dhe shpenzimet financiare nga pjesëmarrjet			
12	Të ardhurat dhe shpenzimet financiare		526,199	243,941
	12.1 Të ardh.e shpenz. financ.nga inves.të tjera financ.afatgjata			
	12.2 Të ardhurat dhe shpenzimet nga interesat		144,548	
	12.3 Fitimet (Humbjet) nga kursi këmbimit		381,651	
	12.4 Të ardhura dhe shpenzime të tjera financiare			243,951
13	Totali i të Ardhurave dhe Shpenzimeve financiare		526,199	243,941
14	Fitimi (humbja) para tatimit (9 +/- 13)		(2,615,112)	937,351
15	Shpenzimet e tatimit mbi fitimin			134,372
16	Fitimi neto i vitit financiar (14 - 15)		(2,615,112)	802,979
	SAN Office Client oriented			5

PASQYRA E FLUKSIT MONETAR - METODA INDIREKTE

Nr	Përshkrimi i Elementëve	Ref.	Periudha Raportuese	Periudha Raportuese
I	Fluksi i parave nga veprimtaria e shfrytëzimit		(86,623,525)	
1	Fitimi para tatimit		(2,615,112)	
	Rregullime për :			
	Tatim Fitimin		4,078,118	
	Amortizimin		60,058	
	Humbje nga këmbimet valutore			
	Të ardhura nga Investimet			
	Shpenzime për interesa			
	Fitimi i korrektuar			
2	Rritje/rënie në tepricën e kërkesave të arkëtueshme nga aktiviteti, si dhe kërkesave të arkëtueshme të tjera		5,195,196	(1,010,002)
3	Rritje/rënie në Tepricën e inventarit		201,629,225	
4	Rritje/rënie në shpenzimet e shtyra			
5	Rritje/rënie në tepricën e detyrimeve, për tu paguar nga aktiviteti		(295,126,763)	(8,304,649)
	<i>MM të përfituara nga aktivitetet</i>			
6	Interesi i paguar			
7	Tatim mbi fitimin i paguar		155,753	(1,667,056)
	<i>MM neto nga aktivitetet e shfrytëzimit</i>			
II	Fluksi monetar nga veprimtaritë investuese		78,700,523	
1	Blerja e njësisë së kontrolluar X minus arkëtimin			
2	Blerja e aktiveve afatgjata materiale			
3	Të ardhura nga shitja e apartamenteve		78,700,523	
4	Interesi i arkëtuar			
5	Dividentët e arkëtuar			
	<i>MM neto të përdorura në veprimtaritë investues</i>			
III	Fluksi monetar ngaveprimtaritë financiare			
1	Të ardhura nga emetimi i kapitalit aksioner			
2	Të ardhura nga huamarrje afatgjata			
3	Pagesat e detyrimeve të qirase financiare			
	<i>MM neto të përdorura në veprimtaritë Financiare</i>			
4	<i>Diferenca konvertimi të MM</i>			
IV	Rritja/rënia neto e mjeteve monetare		(7,923,002)	(8,961,703)
V	Mjetet monetare në fillim të periudhës kontabël		18,040,593	27,002,296
VI	Mjetet monetare në fund të periudhës kontabël		10,117,591	18,040,593



PASQYRA E NDRYSHIMEVE NË KAPITAL

(Një pasqyrë e pa Konsoliduar)

Përshkrimi i Elementëve	Kapitali aksionar	Primi aksionit	Rezerva stat.ligjore	Fitimi i pashperndarë	TOTALI	
Pozicioni më 31 dhjetor 2008					0	
Efekti ndryshimeve në politikat kontabël						
Pozicioni i rregulluar						
Fitimi neto për periudhën kontabël					0	
Dividentët e paguar						
Rritja rezervës së kapitalit						
Emetimi aksioneve						
Pozicioni më 31 dhjetor 2009	5,636,127			110,240,481	115,876,608	
Fitimi neto për periudhën kontabël				-2,615,112	-2,615,112	
Dividentët e paguar						
Emetimi i kapitali aksionar						
Aksione të thesarit të riblera						
Pozicioni më 31 dhjetor 2010	5,636,127	0	0	107,625,369	113,261,496	



AI. Informacion i përgjithshëm

1. Kuadri ligjor: Ligjit 9228 dt 29.04.2004 "Për Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare";
2. Kuadri kontabël i aplikuar : Standartet Kombëtare të Kontabilitetit në Shqipëri.(SKK 2; 49);
3. Baza e përgatitjes së PF : Të drejtat dhe detyrimet e konstatuara.(SSK 1, 35);
4. Parimet dhe karakteristikat cilësore të përdorura për hartimin e P.F. : (SKK 1; 37 - 69):
 - a) NJËSIA EKONOMIKE RAPORTUSE ka mbajtur në llogaritë e saj aktivet, pasivet dhe transaksionet ekonomike të veta.
 - b) VIJIMËSIA e veprimtarisë ekonomike të njësisë sonë raportuese është e siguar duke mos pasur në plan ose nevojë për ndërprerjen e aktivitetit të saj.
 - c) KOMPENSIM midis një aktivi dhe një pasivi nuk ka , ndërsa midis të ardhurave dhe shpenzimeve ka vetëm në rastet që lejohen nga SKK.
 - d) KUPTUSHMËRIA e Pasqyrave Financiare është realizuar në masën e plotë për të qenë të qarta dhe të kuptueshme për përdorues të jashtëm që kane njohuri të përgjithshme të mjaftueshme në fushën e kontabilitetit.
 - e) MATERIALITETI është vlerësuar nga ana jone dhe në bazë të tij Pasqyrat Financiare janë hartuar vetëm për zëra materialë.
 - f) BESUSHMËRIA për hartimin e Pasqyrave Financiare është e siguar pasi nuk ka gabime materiale duke zbatuar parimet e mëposhtme :
 - Parimin e paraqitjes me besnikëri
 - Parimin e përparësisë së përmbajtjes ekonomike mbi formën ligjore
 - Parimin e paanshmërisë pa asnjë influencim të qëllimshëm
 - Parimin e maturisë pa optimizëm të tepruar, pa nën e mbivlerësim të qëllimshëm
 - Parimin e plotësisë duke paraqitur një pamje të vërtetë e të drejtë të PF
 - Parimin e qëndrueshmërisë për të mos ndryshuar politikën e metodat kontabël
 - Parimin e krahasueshmërisë duke siguar krahasimin midis dy periudhave

A. Politikat kontabël

Për përcaktimin e kostos së inventarëve është zgjedhur metoda e koston mesatare (SKK 4: 15). Vlerësimi fillestar i një elementi të AAM që plotëson kriteret për njohje si aktiv në bilanc është vlerësuar me kosto. (SKK 5; 11). Për vlerësimin e mëpasshëm të AAM dhe pasiveve financiare afatgjata është zgjedhur modeli i koston duke i paraqitur në bilanc me kosto minus amortizimin e akumuluar. (SKK 5; 21).

Për llogaritjen e amortizimit të AAM (SKK 5: 38) njësia jone ekonomike ka përcaktuar metodën e amortizimit mbi bazën e vleftës së mbetur, ndërsa normat e amortizimit janë përdorur të njëjlojta me ato të sistemit fiskal në fuqi dhe konkretisht :

- Pajisje zyre informatike e sisteme informacioni me 25 % të vleftës së mbetur
- Të gjitha AAM të tjera me 20 % të vleftës së mbetur



B. Shënimet që shpjegojnë zërat e ndryshëm të pasqyrave financiare**I. PASQYRA E BILANCIT KONTABËL MË 31.12.2010****A K T I V E T****1. Aktivet Afatshkurtra****a) Aktivet monetare**

Mjetet monetare janë pasqyruar në BK me gjendjen e tyre me datë 31.12.2010

Shënimi 1. Gjendje e mjeteve monetare

Nr.	Emri i bankës	Monedha	Nr. i llogarisë	Vlera në valutë	Kursi 31.12.2009	Vlera në lekë
1	Banka Popullore	All		29987.18	1.00	29987.18
2	Alfa Bank ne Lek	All		186488.84	1.00	186488.84
3	Raiffaisen Bank n	All		11783.27	1.00	11783.27
4	Tirana bank ne Lek	All		227794.54	1.00	227794.54
5	Banka te tjera	All		0	1.00	0
6	B.K.T ne lek	All		20499.97	1.00	20499.97
7	Banka CREDINS le	All		1500	1.00	1500
8	Banka popullore ne Euro	Euro		35546	138.77	4932718.42
9	Alfa bank ne Euro	Euro		4117.79	138.77	571425.71
10	B.K.T ne Euro	Euro		2392.45	138.77	332000.28
11	Raiffaisen Bank n	Euro		671.48	138.77	93181.28
12	Tirana Bank ne Euro	Euro		221.48	138.77	30734.78
12	banka Credins Euro	Euro		-19.3	138.77	-2678.26
14	BKT Kursime	Euro		26498.51	138.77	3677198.23
15	Banka popullore	Dollare		47.66	104.00	4956.64
	Shuma ne lek					10117590.88

b) Aktive të tjera financiare afatshkurtra

Ne zerin debitore dhe kreditore te ndryshem me vleften 34963 lek pasqyrohet Qeraja prej 250Euro e muajit dhjetor 2010 e pa likujduar nga qeramarresi e rivlersuar kjo me kursin e fundvitit.

Ne zerin tatim fitimi paraqitet shuma prej 155753 lek e tatim fitimit e derdhur paradhenie pas te gjitha sistemeve te bera pas kontrollit te vitit 2009.

c) Inventari

Shuma prej 3.201.853 lek perfaqeson inventarin e fundit te vitit qe eshte gjendje malli prane objektit.

Shuma prej 118.864.668 lek perfaqeson prodhimin ne proces prane objekteve dhe konkretisht : Pallati Golem 38.799.102 lek

Objekti 80.065.566 lek

Aktivet Afatgjata**a) Aktive afatgjata materiale**

Aktivet afatgjata materiale janë paraqitur me vlerën e tyre të amortizuar, si më poshtë:

Vlera e Aktiveve Afatgjata Materiale

Nr	Emertimi	Vlefte Fillestare	Amortizim akumuluar	Vlera e mbetur	Amortizimi vjetor	Vlera 31/12/2010
1	Makineri paisje pune	598984	402000	196984	19698	177286
2	Mjete Transporti	800000	620000	180000	18000	162000
3	Mobilje e paisje zyre	463932	240332	223600	22360	201240
	Shuma			600584	60058	540526

Amortizimi per vitin 2010 eshte llogaritur ne masen 10% pasi dhe volumi i punimeve ishte me i vogel.

PASIVET**1. Pasivet Afatshkurtra****a) Huatë dhe parapagimet**

- i. Të pagueshme ndaj furnitorëve, ky element paraqitet me vleren 0 pasi nuk kemi asnjë furnitor të palikujduar.
- ii. Debitorë dhe Kreditorë të tjerë paraqet detyrimet afatgjata që ka subjekti ndaj ortakut për vazhdimin e aktivitetit dhe që arrin shumen 16.278.251 lek
- iii. Shuma prej 3.052.940 lek pasqyron shumen prej 22000Euro të arketuara për pallatin e Golemit për shitje apartamenti të konvertuar kjo me kursin e Euros në fundviti
- Iv Shumat e tjera në këtë grup përfaqësojnë përkatesisht detyrimet e muajit dhjetor për Pagat e punonjësve 44.479 lek, sigurimet shoqërore shëndetsore për 106.843 lek TAP 24.441 lek, detyrimi i TVSH për 105.000 lek, dhe shuma prej 41.631 lek përfaqëson tatim në burim për qerane (10 muaj x 30Euro x 138.77)

KAPITALI

Vlera e kapitalit Aksionar është e pa ndryshueshme për më shumë se katër vjet.



PASQYRA E TË ARDHURAVE DHE SHPENZIMEVE

1. Shitjet neto e të ardhura të tjera nga veprimtaria e shfrytëzimit

Këto elemente pasqyrojnë të ardhurat nga shërbimet bazë që ofron shoqëria gatë zhvillimit të aktivitetit:

Shënimi 8	Shumat në Lekë	
	31.12.2010	31.12.2009
<i>Përshkrimi i elementeve</i>		
Shërbime ne nderim	14,852,805	105,882,459
Te ardhura nga qerate	374,679	0
Te ardhura nga interesat	201,076	
Te ardhura nga kembimet valutore	440,384	
Totali	15,868,944	105,882,459

2. Materialet e konsumuara

Materialet e konsumuara përfshijnë produktet e para të përdorura për zhvillimin e aktivitetit, si më poshtë:

Shënimi 9	Shumat në Lekë	
	31.12.2010	31.12.2009
<i>Përshkrimi i elementeve</i>		
Blerje	12,284,097	12,990,073
Ndryshimi i gjendjeve	-401,853	-2,800,000
Totali	11,882,244	10,190,073

3. Kosto e punës

Shpenzimet për koston e punës përbëhen nga pagat e punonjësve dhe kontributet për sigurime shoqërore e shëndetësore.

<i>Përshkrimi i elementeve</i>	31.12.2010	31.12.2009
Pagat e punonjësve	4,092,764	3.904.000
Shpenzimet për sigurime shoqërore e shëndet.	690,265	721.235
Totali	4,783,029	4,625,235



4. Amortizimi dhe zhvlerësimet

Amortizim është paraqitur ne pasqyren e Aktiveve Afatgjata materiale

Shpenzime të tjera

Të gjitha shpenzimet e tjera të bëra gjatë zhvillimit të aktivitetit janë përfshirë në këtë element. Shpenzime operative përfshijnë shpenzimet për blerje.

Shënimi 12	Shumat në Lekë	
<i>Përshkrimi i elementeve</i>	<i>31.12.2010</i>	<i>31.12.2009</i>
Shpenzime Karburanti	719,290	
Shpenzime transporti	480,000	
Taxa bashkie komune	168,240	
Sherbime bankare	56,528	
Konsulencë financiare	90,000	
Shpenzime te panjohura	140,234	
Humbje nga kembimet Valutore	58,732	
Shpenzime të tjera	45,700	
TOTALI	1,758,724	

5. Fitimet (Humbjet) nga kursi i këmbimit

Fitimet (Humbjet) nga kursi i këmbimit janë paraqitur si diferencë midis këtyre dy elementeve:

Shënimi 13	Shumat në Lekë	
<i>Përshkrimi i elementeve</i>	<i>31.12.2010</i>	<i>31.12.2009</i>
Ardhura nga konvertimi	440,384	
Humbje nga konvertimi	(58,732)	
Shuma	381,652	
Te ardhura nga intersat	201,076	
Humbje nga interesat	(56,528)	
Shuma	144,548	0

Shënime të tjera shpjeguese

Ngjarje të ndodhura pas datës së bilancit për të cilat bëhen rregullime apo ngjarje të ndodhura pas datës së bilancit për të cilat nuk bëhen rregullime nuk ka.

Hartoi :

Sanije Bilali

Miratoi:

Genc Gambeta

Kontabël i Miratuar

Administrator

