

1572
28/103/

Emri I Njesis Ekonomike: MAJESTIC KONSTRUKSION sh.p.k
NIPT K 91404501 A
Adresa: L 13, PLAZH, SEKTORI PLEPA

Nr _____ Prot.

Durres, me / /2011

Per : **DREJTORIA RAJONALE TATIMORE**
(Drejtorie e Perpunimit e Menaxhimit te Ardhurave)

DURRES

Lenda : Dorzim te pasqyrave finaciare te vitit 2010, si dhe pasqyrat sipas Udhezues Nr 1 date 11.03.2011

Në zbatim të ligjit Nr.8438, datë 28.12.1998, i ndryshuar, të udhëzimit të Ministrit të Financave Nr.5, datë 30.01.2006 “ Për tatimin mbi të ardhurat”, i ndryshuar si dhe kërkesave të ligjit Nr.9228, datë 29.04.2004 “ Për kontabilitetin dhe pasqyrave financiare” i ndryshuar”, Udhezuesi Nr 1 date 11.03.2011,dorzojme pasqyrat financiare për vitin fiskal 2010, si meposhte:

1. Pasqyra financiare viti 2010	kopje	2 (dy)
2. Pasqyra financiare viti 2010	CD	1 (nje)
3. Pasqyra Nr 1 (Ardhurat)	flete	1 (nje)
4. Pasqyra Nr 2 (Shpenzimet)	flete	1 (nje)
5. Pasqyra Nr 3 (Ndarja te ardhurave sipas aktivitetit)	flete	1 (nje)
6. Gjendjen e inventarit te materialeve dhe mallrave me date 31.12.2010 (analitik)	flete	5 (pese)
7. Inventarin e mjeteve te transportit ne pronesi	flete	1 (nje)
8. Pasqyra e aktiveve afatgjata materiale	flete	1 (nje)
9. Deklarate e hartusit te pasqyrave financiare	flete	1 (nje)

ADMINISTRATORI
NAZMI SHAHINI

"MAJESTIC KONSTRUKSION" Sh.p.k
NIPT:K91404501A
DURRES / ALBANIA

Emertimi dhe forma ligjore
NIPT – i
Adresa e selise

MAJESTIC KONSTRUKSION SH.P.K
K 91404501 A
Lagja 13, Plazh, Sektori Plepa
DURRES

Data e krijimit
Nr. i Rregjistrit Tregtar

03/02/2009
Q.K.R

Veprimtaria kryesore

Ndertime- Hoteleri- Bare- Restorante

PASQYRAT FINANCIARE

(Ne zbatim te Standartit Kombetar te Kontabilitetit Nr. 2
dhe Ligjit Nr. 9228, date 29.04.2004 “Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare”)

Viti 2010

Pasqyrat Financiare jane individuale
Pasqyrat Financiare jane te konsoliduara
Pasqyrat Financiare jane te shprehura ne:
Pasqyrat Financiare jane te rrumbullakosura ne:

Individuale

LEKE

Periudha kontabel e Pasqyrave Financiare

Nga 01.01.2010
Deri 31.12.2010

Data e mbylljes se Pasqyrave Financiare

23.03.2011

PERMBAJTJA

- Bilanci Kontabël
- Pasqyra e të ardhurave dhe shpenzimeve (PASH)
- Pasqyra e flukseve të parasë
- Pasqyra e ndryshimeve në kapital
- Shënime për pasqyrat financiare

MAJESTIC KONSTRUKSION SH.P.K.
Pasqyrat Financiare 2010

ANCI KONTABEL

undviti 31 Dhjetor 2010 dhe 31 Dhjetor 2009

litha balancat janë në LEKE

AKTIVET	Shenime	PERIUDHA NGA 1 JANARI NE	
		31/12/2010	31/12/2009
AKTIVET AFATSHKURTERA			
Aktive Monetare	3.1.1	30,152,697	7,899,938
Derivative dhe aktive financiare te mbajtura per tregtim		-	-
Derivativet		-	-
Aktive te mbajtura per tregtim		-	-
Totali 2		-	-
Aktive te tjera financiare afatshkurtera			
Llogari/kerkesa te arketueshme	3.1.2/3.1.4	116,323,303	109,356,212
Llogari/kerkesa te tjera te arketueshme		11,894,076	5,191,007
Instrumenta te tjera borxhi		-	-
Investime te tjera financiare		-	-
Totali 3	3.1.2	128,217,378	114,547,219
Inventari			
Materiale		1,693,066	1,354,831
Prodhim ne proces		-	-
Produkte te gateshme		-	-
Mallra per rishitje		2,265,072	561,712
Parapagesat per furnizime		-	-
Totali 4	3.1.3	3,958,138	1,916,543
5 Aktivet biologjike afatshkurtera		-	-
6 Aktivet afatgjata te mbajtura per shitje		-	-
7 Parapagimet dhe shpenzimet e shtyra		1,085,776	-
TOTAL I AKTIVEVE AFATSHKURTERA (I)		163,413,990	124,363,700
II AKTIVET AFATGJATA			
1 Investimet financiare afatgjata			
Pjesmarje te tjera ne njesi te kontrolluara		-	-
Aksione dhe investime te tjera ne pjesmarje		-	-
Aksione dhe letra te tjera me vlere		-	-
Llogari/kerkesa te arketueshme afatgjata		-	-
Totali 1		-	-
2 Aktive afatgjata materiale			
Toka		-	-
Ndertesa(proces)		74,398,238	36,498,642
Makineri dhe paisje		7,290,570	1,253,860
Aktive te tjera afatgjata materiale (me v.kontabel)		504,648	630,810
Totali 2	3.2.1	82,193,456	38,383,312
3 Aktivet biologjike afatgjata			
4 Aktivet afatgjata jomateriale			
Emri i mire		-	-
Shpenzimet e zhvillimit		-	-
Aktive te tjera afatgjata jomateriale		-	-
Totali 4	3.2.2	-	-
5 Kapitali aksionar i papaguar		-	-
6 Aktive te tjera afatgjata		-	-
TOTALI I AKTIVEVE AFATGJATA (II)		82,193,456	38,383,312
TOTALI I AKTIVEVE (I+II)		245,607,446	162,747,011

Shënimet mbi pasqyrat financiare në faqet vijuese janë pjesë përbërese e këtyre pasqyrave financiare.

MAJESTIC KONSTRUKSION SH.P.K.
Pasqyrat Financiare 2010

ANCI KONTABEL

ndviti 31 Dhjetor 2010 dhe 31 Dhjetor 2009
të balancat janë në LEKE

DETYRIMET DHE KAPITALI	Shenime	PERIUDHA NGA 1 JANARI NE	
		31/12/2010	31/12/2009
DETYRIMET AFATSHKURTER			
Derivatet			
Huamarjet			
Hua dhe obligacione afatshkurtera			1,429,679
Kthimet/ripagesat e huave afatgjata		-	-
Bono të konvertueshme		-	-
Totali 2	3.3.1	-	1,429,679
Huat dhe parapagimet			
Te pagueshme ndaj furnitoreve		72,862,945	101,294,040
Te pagueshme ndaj punonjësve		1,102,513	455,015
Detyrime tatimore		162,557	724,815
Hua te tjera		290,467	117,915
Parapagimet e arketuara		90,908,797	49,214,459
Totali 3	3.3.2	165,327,279	151,806,244
Grantet dhe te ardhurat e shtyra		-	-
Provizionet afatshkurtera		-	-
TOTALI I DETYRIMEVE AFATSHKURTERA (I)		165,327,279	153,235,923
DETYRIMET AFATGJATA			
Huat afatgjata			
Hua, bono dhe detyrime nga qeraja financiare		-	-
Bono te konvertueshme		-	-
Totali 1		-	-
Huamarje te tjera afatgjata	3.4.2	69,858,116	2,568,816
Provizionet afatgjata		-	-
Grantet dhe te ardhura te shtyra		-	-
TOTALI I DETYRIMEVE AFATGJATA (II)		69,858,116	2,568,816
TOTALI I DETYRIMEVE (I+II)		235,185,394	155,804,739
KAPITALI			
1 Aksionet e pakices (P.F te konsoliduara)		-	-
2 Kapitali qe i perket aksionareve te shoqerise meme (P.F te konsoliduara)		-	-
3 Kapitali aksionar		100,000	100,000
4 Primi I aksionit		-	-
5 Njesite ose aksionet e thesarit (-)		-	-
6 Rezerva statutore		-	-
7 Rezerva ligjore		-	-
8 Rezerva te tjera		6,842,272	-
9 Fitim/humbja e akumuluar		-	-
10 Fitim/humbja e vitit financiar		3,479,780	6,842,272
TOTALI I KAPITALIT (III)		10,422,052	6,942,272
TOTALI I DETYRIMEVE DHE KAPITALIT (I+II+III)	3.5	245,607,446	162,747,011

Shënimet mbi pasqyrat financiare në faqet vijuese janë pjesë përbërëse e këtyre pasqyrave financiare.

"MAJESTIC KONSTRUKSION" SHPK

PASQYRA E TE ARDHURAVE DHE SHPENZIMEVE (sipas natyres)

Për fundvitin 31 Dhjetor 2010 dhe 31 Dhjetor 2009

Te gjitha balancat janë në LEKE

Nr	Pershkrimi i Elementeve	SHENIMI	PERIUDHA NGA 1 JANARI NE	
			31.12.2010	31.12.2009
A	SHITJET NETO			
1	Shitjet neto	5.1.1	86,126,958	99,192,096
2	Te ardhura te tjera nga veprimtarite e shfrytezimit	5.1.2	-	-
3	Ndryshime ne inventarin e produkteve te gateshme dhe PP(+)		-	-
	Totali I te ardhurave		86,126,958	99,192,096
4	Materialet e konsumuara	5.2.1	(24,029,423)	(58,093,536)
5	Kosto e punes	5.2.2	(4,716,540)	(3,139,637)
-	Pagat e personelit		(4,071,903)	(2,706,811)
-	Shpenzimet per sigurimet shoqerore dhe shendetesore		(644,637)	(432,826)
6	Amortizimi dhe zhvleresimet	5.2.3	(1,156,658)	(352,001)
7	Shpenzime te tjera nga veprimtarite e shfrytezimit	5.2.4	(47,619,689)	(29,599,767)
8	Totali i shpenzimeve (4-7)		(77,522,310)	(91,184,941)
9	Fitimi/(Humbja) nga veprimtaria kryesore		8,604,648	8,007,155
10	Te ardhurat dhe shpenzimet financiare nga pjesmarjet			
-	Te ardhurat dhe shpenzimet financiare nga njesite e kontrolluara			
-	Te ardhurat dhe shpenzimet financiare nga pjesmarjet		-	-
	Totali i te ardhurave dhe shpenzimeve nga pjesmarje e kontroll		-	-
12	Te ardhura dhe shpenzime financiare		-	-
12.1	Te ardhurat dhe shpenzimet nga investime te tjera financiare AGJ			
12.2	Te ardhurat dhe shpenzimet nga interesi		(3,347,905)	(300,227)
12.3	Fitim/(humbjet) nga kursi i kembimit		(1,167,131)	(104,404)
12.4	Te ardhura dhe shpenzime te tjera financiare		-	-
13	Totali i te ardhurave dhe shpenzimeve financiare (neto)	5.1.3	(4,515,036)	(404,631)
14	FITIMI/(HUMBJA) para tatimit		4,089,612	7,602,525
15	Shpenzimet e tatimit mbi fitimin		(609,832)	(760,253)
16	FITIM/(HUMBJA) neto e vitit financiar		3,479,780	6,842,272
	Elemente te pasqyrave te konsoliduara			
-	Pjesa e fitimit neto per aksioneret e shoqerise meme			
-	Pjesa e fitimit neto per aksioneret e pakices			

MAJESTIC KONSTRUKSION SHPK
Pasqyra Financiare 2010

PASQYRA E FLUKSEVE TE PARASE

Për fundvitin 31 Dhjetor 2010 dhe 31 Dhjetor 2009

Te gjitha balancat janë në LEKE

FLUKSET	SHENIME	Periudha qe perfundon ne	
		31.12.2010	31.12.2009
1 Fluksi monetar nga veprimtarite e shfrytezimit			
a Fitimi para tatimit	5	4,089,612	7,602,525
b Rregullime per:			
Amortizimin	5.2.3	1,156,658	352,001
Humbje nga kembimet valutore		-	-
Te ardhura nga investimet		-	-
Shpenzime per interesa		3,357,357	300,227
c Renie/(ritje) ne tepricen e kerkesave te arketueshme nga aktiviteti	3.1.2	(6,967,094)	(109,356,212)
d Renie/(ritje) ne tepricen e kerkesave te arketueshme te tjera	3.1.2	(6,703,069)	(5,191,007)
e Renie/(ritje) ne tepricen e inventarit	3.1.3	(2,404,502)	(2,168,598)
f Rritje/(renie) ne tepricen e detyrimeve, per t'u paguar nga aktiviteti	3.3.2	12,091,356	155,804,740
Rritje/(renie) ne shpenzimet e shtyra		(1,085,776)	-
Mjete monetare te perfituara nga aktivitetet		3,534,543	47,343,676
g Interesi i paguar		(3,357,357)	(300,227)
h Tatim mbi fitimin i paguar	5	(609,832)	(760,253)
Mjete monetare neto nga veprimtarite e shfrytezimit		(432,646)	46,283,196
2 Mjete monetare neto nga veprimtarite investuese			
a Blerje e kompanise ____ (-) parate e arketuara		-	-
b Blerje e Aktiveve afatgjata materiale (-)		(44,603,895)	(38,483,258)
c Te ardhura nga shitja e pajisjeve	3.2.1	-	-
d Interesi i arketuar		-	-
e Dividentet e arketuar		-	-
Mjete monetare neto nga veprimtarite investuese		(44,603,895)	(38,483,258)
3 Fluksi i mjeteve monetare nga veprimtarite financiare			
a Te ardhura nga emetimi i kapitalit aksionar		-	100,000
b Te ardhura nga huamarje afat gjata		67,289,300	-
c Pagesat e detyrimeve te qerases financiare		-	-
d Dividente te paguar		-	-
Mjete monetare neto nga veprimtarite financiare		67,289,300	100,000
Rritja/(renia) neto e mjeteve monetare		22,252,759	7,899,938
Mjete monetare në fillim te periudhes kontabel		7,899,938	-
Mjete monetare ne fund te periudhes	3.1.1	30,152,697	7,899,938

MAJESTIC KONSTRUKSON SHPK DURRES
PASQYRAT FINANCIARE 2010

PASQYRA E NDRYSHIMEVE NE KAPITAL

Për fundvitin 31 Dhjetor 2010 dhe 31 Dhjetor 2009

Te gjitha balancat janë në LEKE

Nr	Struktura	Kapitali aksionar	Primi I aksionit	Aksionet e thesarit	Rezerva statutore dhe ligjore	Fitimi I pashperndare	Totali
1	Pozicioni ne 31.12.2009	100,000	-	-	6,842,272	-	6,942,272
2	Efekti I ndryshimeve ne politikat kontabel	-	-	-	-	-	-
3	Pozicioni I rregulluar	100,000	-	-	6,842,272	-	6,942,272
4	Fitimi neto per periudhen kontabel	-	-	-	-	-	-
5	Dividentet e paguar	-	-	-	-	-	-
6	Rritja e rezerves se kapitalit	-	-	-	-	-	-
7	Emetimi I aksioneve	-	-	-	-	-	-
8	Pozicioni ne 01.01.2010	100,000	-	-	6,842,272	-	6,942,272
9	Fitimi neto per periudhen kontabel					3,479,780	3,479,780
10	Dividentet e paguar	-	-	-	-	-	-
11	Emetim I kapitalit aksionar	-	-	-	-	-	-
12	Aksione te thesarit te riblera	-	-	-	-	-	-
13	Pozicioni ne 31.12.2010	100,000	-	-	6,842,272	3,479,780	10,422,052

Shënime për pasqyrat financiare
Për fundvitin 31 Dhjetor 2010 dhe 31 Dhjetor 2009
(Të gjitha balancat janë në lekë)

1. TE DHENA MBI SHOQERINE

“MAJESTIC KONSTRUKSION “ SHPK është krijuar më 03/02/2009 dhe është regjistruar në Q.K.R me dt. 03/02/2009

Statusi juridik Shoqëri me Përgjegjësi të Kufizuar me një ortakë.

Kapitali aksionar 100.000 LEKE

Selia e entitetit ndodhet në L.13, Plazh, Sektori Plepa, Durres

Nuk është e organizuar në filiale apo degë

Objekti i Veprimtarisë:

Ndertime-Hoteleri- Bare-Rastorante

Veprimtaria e entitetit rregullohet me:

Statut

Ligji nr. 9901, datë 14.04.2008 “Për tregtarët Shoqëritë Tregtare”,

Ligji Nr. 9228, datë 29.04.2004 “Për Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare”, ndryshuar me Ligjin Nr. 9477, datë 09.02.2006,

Legjislacioni Fiskal,

Akte të tjera ligjore e nënligjore të shtetit Shqiptar.

Drejtimi realizohet nga asambleja e përgjithëshme, atributet e së cilës i ushtron ortaku i vetëm, njëkohësisht administrator Z.Nazmi Shahini .

Qarkullimi vjetor 86.127 mijë LEKE (afarizmi).

2. PERMBLEDHJE E POLITIKAVE TE RENDESISHME TE KONTABILITETIT

2.1 Baza e përgatitjes së PF,

Kontabiliteti mbahet me Programin FINANCE 5 mbi bazen e parimeve dhe metodave që përcaktohen nga Këshilli Kombëtar i Kontabilitetit.

Pasqyrat financiare janë përgatitur në përputhje me ligjin Nr. 9228 datë 29.04.2004 ‘Për Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare’, i ndryshuar, si dhe të Standardeve Kontabël të shpallura nga Ministri i Financave me urdhërin Nr.4292, datë 15.06.2006 në zbatim të këtij ligji.

Ato janë përgatitur mbi bazën e të drejtave dhe detyrimeve të konstatuara. Sipas kësaj metode, efektet e transaksioneve dhe ngjarjeve të tjera njihen në pasqyrat financiare kur ato ndodhin dhe jo kur arkëtohen.

Rregjistrimet kontabël janë kryer në mbështetje të dokumentave justifikuese, të vlerësuara përsa i përket vlefshmërisë për t’u pranuar në kontabilitet.

Pasqyrat janë përgatitur në LEKE shqiptare, monedha kombëtare e Republikës së Shqipërisë.

Të gjitha transaksionet në monedha të tjera janë konvertuar në LEKE.

Shënime për pasqyrat financiare
Për fundvitin 31 Dhjetor 2010 dhe 31 Dhjetor 2009
(Të gjitha balancat janë në lekë)

2.2 Zbatimi Parimeve Kontabël,

2.2.1 Parimi i kujdesit,

Në përgjithësi pasqyrat financiare janë përgatitur në bazë të parimit të kujdesit. Janë rregjistruar vetëm fitime që konsiderohen si të sigurta. Nuk u konstatuan mbivlerësime.

2.2.2 Parimi i vijimësisë së aktivitetit,

Llogaritë vjetore janë përgatitur sipas parimit të vijshmërisë.

2.2.3 Llogaritja e saktë dhe periudha përkatëse,

Të ardhurat dhe shpenzimet janë kontabilizuar në periudhën përkatëse raportuese.

2.2.4 Saktësia e çeljes,

Mbyllja e vitit 2009 është mbartur saktë në çelje të vitit 2010

2.2.5 Moskompesimi i aktivitetit dhe detyrimeve, nëse nuk egziston një e drejte ligjore, është zbatuar korrekt.

2.2.6 Informacion i besueshem dhe i plotë për të gjitha transaksionet apo ngjarjet e konsiderueshme.

Sistemi kontabël i përdorur e jep këtë siguri.

2.2.7 Krahaseshmëria, Çdo post i bilancit dhe pasqyrës së rezultatit është paraqitur me shifra koresponduese.

2.2.8 Parimi i sinqeritetit, Llogaritë janë transparente dhe të kuptueshme, me përshkrim të plotë, të qartë dhe të ndershëm të gjëndjes së shoqërisë.

2.3 Metodat e vlerësimit,

Vleresim dhe standart i njëjtë nga një periudhë në tjetrën.

2.3.1 Aktivitetet e qëndrueshme, Në hyrje vlerësohen me koston historike (koston e marjes)

Shënime për pasqyrat financiare
Për fundvitin 31 Dhjetor 2010 dhe 31 Dhjetor 2009
(Të gjitha balancat janë në lekë)

Aktivët amortizohen me norma fikale. Janë përdorur këto norma amortizimi:

Aktivi	Normat e amortizimit të përdorura për vitin e mbyllur në 31 Dhjetor 2009	Vitet e përdorimit
Ndërtesa	% e vlerës fillestare	
Makineri e Pajisje	20% e vlerës së mbetur	
Mjete transporti	20% e vlerës së mbetur	5-7
Mobilje	25% e vlerës së mbetur	5-7
Kompjutera dhe programe	25% e vlerës së mbetur	4-6

2.3.2 Gjëndje Inventari, janë kontabilizuar me vlerën neto.

2.3.3 Kërkesat për Arkëtim, janë vlerësuar me koston e amortizuar në datën e bilancit.

2.3.4 Detyrimet e tjera, janë kontabilizuar me vlerën neto të realizueshme.

2.3.5 Gjëndjet në valutë të huaj,

- Asetet jo monetare, vlerësohen me kursin e shkëmbimit në datën e transaksionit,
- Asetet monetare në valute vlerësohen me kursin zyrtar të publikuar nga Banka e Shqipërisë,
- Diferencat e kursit fitimet/(humbjet) kontabilizohen sipas përcaktimeve në kontabilitet.

Kurset e këmbimit të përdorura për këmbimin e valutës në LEKE janë:

Monedha	31.12.2010 LEKE/valute	31.12. 2009 LEKE/valute
USD	104	95.81
EUR	138.77	137.96

3. ANALIZA E POSTEVE TË BILANCIT

3.1 AKTIVET AFATSHKURTER

3.1.1 Aktive monetare, Gjëndja në bilanc 30.152.697 leke me strukture:

Llogaria	31/12/2010	31/12/2009
Banka	12.206.271	45.431
Arka	17.946.426	7.854.507

“MAJESTIC KONSTRUKSION” SHPK
PASQYRAT FINANCIARE 2010

Shënime për pasqyrat financiare
Për fundvitin 31 Dhjetor 2010 dhe 31 Dhjetor 2009
(Të gjitha balancat janë në lekë)

3.1.1.1 Gjëndjet e aktiveve monetare

Struktura	31/12/2010	31/12/2009
Kesh në dorë LEKE	17.946.426	7.854.507
F.I.Bank (ALL)	10.272.626	
F.I.Bank (EUR)	1.908.482	
PROCREDIT BANK (ALL)	0	2.524
PROCREDIT BANK (EUR)	1.243	18.476
PROCREDIT BANK (USD)	23.920	24.432
Kesh totale në dore dhe në banka	30.152.697	7.899.938

Pesha specifike në aktiv 18 %.

Gjendja e bankave është konfirmuar me konfermat bankare që janë të rakorduara me ditarin dhe bilancin.

Gjendja kontabël e arkës është e rakorduar, (dokumentim, kontabilizim, kartela, bilanc...).

3.1.2 Aktive të tjera financiare afatshkurtëra

Gjendja në bilanc 128.217.378 LEKE, me strukturë:

Llogaria	31/12/2010	31/12/2009
Kliente objekti	113.035.701	108.997.291
Klientë për mallra, produkte e shërbime	3.287.602	358.920
Te drejta ndaj ortakeve		
Tatim mbi fitimin		
TVSH	11.894.076	5.191.007
Te tjera llogari		
Aktive te tjera financiare totale	128.217.378	114.547.219

Pesha specifike totale ne aktiv eshte 11.88 %.

Në llogarinë “Klientë Objekti” është pasqyruar vlera e situacioneve për objektin e ndertuar hotel dhe ndertese. Vlerësimi i tyre është bërë me koston e ndërtimit. Kjo vlerë nuk mund të merret përfundimtare, derisa të vlerësohet me vlerën e drejtë (çmim shitje).

Ne zerin “ Klientë për mallra, produkte e shërbime” eshte pasqyruar vlera e detyrimit qe i kane te tretet shoqerise .

3.1.3 INVENTARI, gjëndja neto në bilanc 3.958.138 LEKE me strukturë:

Llogaria	31/12/2010	31/12/2009
Materiale te para	352.288	1.102.776
Inventar i imet	1.955.740	504.110
Konsum i inventarit te imet	(614.962)	(252.055)
Mallra	2.265.072	561.712
Gjëndja totale e inventarit	3.958.138	1.916.543

Pesha specifike ne aktiv eshte 16.18 %.

Shënime për pasqyrat financiare
Për fundvitin 31 Dhjetor 2010 dhe 31 Dhjetor 2009
(Të gjitha balancat janë në lekë)

3.1.4 PARAPAGIMET DHE SHPENZIMET E SHTYRA

Llogaria	31/12/2010	31/12/2009
Diferenca konvertimi aktive	1.085.776	
Shpenzime zhvlerësimi për klientet	-	-
Gjendja totale	1.085.776	-

3.2 AKTIVE AFATGJATA

3.2.1 Aktive afatgjata materiale, gjendja neto në bilanc 82.193.456 LEKE, në

Llogaria	31/12/2010	31/12/2009
Ndertesa	74.398.238	36.498.642
Makineri dhe paisje	1.007.345	1.185.506
Instalime teknike specifike	217.338	68.354
Mjete Transporti	504.648	630.810
Mobilje, Orendi e informatike	6.065.887	

Në llogarinë “Klientë” është pasqyruar vlera e situacioneve për objekt ndertimi hoteli.
Jane paraqitur dhe blerjet që ka bërë shoqëria në funksion të veprimtarisë.

3.2.1.1 Ja si paraqitet gjendja dhe levizja e aktiveve të qëndrueshme dhe amortizimit

Përshkrimi	Troje	Ndërtime në proces hoteli	Instalime makineri paisje	Mjete transporti	Mobilje, orendi e Informatike	AAGJM në proces	Totali
KOSTO							
Ne 1 Janar 2010		36.498.642	1.273.953	710.663			38.483.258
Shtesa		37.899.596	207.924	-	6.496.375		45.081.034
Paksime							
Bilanci 31.12.2010		74.398.238	1.481.877	710.663	6.496.375		83.087.153
AMORTIZIM							
Ne 1 Janar 2010			20.093	79.853			99.946
Llogaritur për vitin 2010			237.101	126.162	430.488		793.751
Amortizimi I A.Q të dala							
Bilanci 31.12.2010			257.194	206.015	430.488		893.697
VLERA NETO E LIBRIT							
Ne 31 Dhjetor 2010		74.398.238	1.224.683	504.648	6.065.887		82.193.456
Ne 31 Dhjetor 2009		36.498.642	1.253.860	630.810	0		38.383.312

Pesha specifike në aktiv 33.62 %.

3.2.2 Aktive afatgjata jomateriale, gjëndja neto në bilanc zero.

3.3 DETYRIMET AFATSHKURTER,

3.3.1 Huamarrjet, gjëndja në bilanc 0 LEKE, me strukturë:

Llogaria	31/12/2010	31/12/2009
Hua bankare	0	1.429.679
Huamarje totale	0	1.429.679

Shoqeria nuk ka hua(overdraft) afatshkurter.

3.3.2 Huat dhe parapagimet, gjëndja në bilanc 165.327.279 LEKE, me strukturë:

Llogaria	31/12/2010	31/12/2009
Te pagueshme ndaj furnitoreve	72.862.945	101.294.040
Parapagime të marra	90.908.797	49.214.459
Paga	1.102.513	455.015
Sigurime shoqërore dhe shëndetësore	85.733	73.142
TAP	21.340	21.420
Tatim mbi fitimin	55.484	630.253
TVSH		
Debitore kreditore te tjere	290.467	117.915
Hua dhe parapagime totale	165.327.279	151.806.244

Pesha specifike ne pasiv eshte 67.16%.

3.4 DETYRIMET AFATGJATA

3.4.1 Huamarrje te tjera Afatgjata nuk ka.

3.4.2 Huamarrjet afatgjata janë 69.858.116 Lek.

Llogaria	31/12/2010	31/12/2009
Hua bankare	69.858.116	2.568.816

Te drejtat janë klasifikuar afatgjata, sepse likujdimi i tyre nuk mund të realizohet brenda një viti.

3.5 KAPITALI, gjëndja në bilanc 10.422.052 lekë me strukturë:

Llogaria	31/12/2010	31/12/2009
Kapital i paguar	100.000	100.000
Rezerva ligjore		

Rezerva të tjera	6.842.272	
Fitim/(humbja) e pashpërndarë		
Fitim/(humbja) e vitit	3.479.780	6.842.272

Në total pesha specifike 4.26 %

4.3.1 Ja si paraqitet gjendja dhe ndryshimi i kapitalit,

Struktura	Kapital i paguar	Prime te kapitalit	Fitim/(humbja) e pashpër.	Fitim/(humbja) e vitit	Rezerva	Totali
Balanca ne 01.01.2010	100.000	-	-	-	6.842.272	6.942.272
Shtesa gjatë vitit	-	-	-	3.479.780	-	3.479.780
Paksime gjatë vitit	-	-	-	-	-	-
Balanca 31.12.2010	100,000	-	-	3.479.780	6.842.272	10.422.052

5.PASQYRA E TE ARDHURAVE DHE SHPENZIMEVE (PASH)

Paraqitja e PASH është bërë duke i klasifikuar sipas natyrës. Rezultati vjetor është fitim para tatimit 4.089.612 LEKE.

5.1 TE ARDHURAT

5.1.1 Shitjet neto

Struktura	31/12/2010	31/12/2009
Të ardhura nga shitja e mallrave	3.765.023	5.785.020
Situacion Hoteli	37.899.597	36.498.642
Situacion Banese	39.863.983	54.332.434
Të ardhura nga shitja e punimeve dhe sherbimeve	4.598.355	2.576.000
Te ardhura nga veprim. e shfry. totale	86.126.958	99.192.096

5.1.2 Të ardhura të tjera nga veprimtaria e shfrytëzimit

Struktura	31/12/2010	31/12/2009
Të ardhura nga shitja e AAGJM		
Të ardhura të tjera (detyrime parashkr)		
Te ardhura nga veprim. e shfry. totale		

5.1.3 Të ardhura financiare neto,

Struktura	31/12/2010	31/12/2009
Te ardhura nga interesat bankare	9.453	
Shpenzime nga interesat bankare	(3.357.357)	(300.227)
Fitim nga kursi i këmbimit	80.750	542.844
(Humbje) nga kursi i këmbimit	(1.247.882)	(158.687)
Të ardhura financiare neto totale	(4.515.036)	(404.631)

5.2 SHPENZIMET

5.2.1 Materialet e konsumuara

Struktura	31/12/2010	31/12/2009
Blerje/Shpenzime te materialeve	20.828.645	54.099.179
Blerje/Shpenzime te materialeve te tjera	433.391	798.083
Ndryshim gjend. Mater. te para	750.488	(1.102.776)
Ndryshim gjendje mallra	(1.703.360)	(561.712)
Blerje/shpenzime te mallrash	3.720.259	4.860.762
Totali	24.029.423	58.093.536

5.2.2 Kosto e punës

Struktura	31/12/2010	31/12/2009
Pagat e personelit	4.071.903	2.706.811
Shpenzimet për sigurime shoq. e shëndet	644.637	432.826
Totali	4.716.540	3.139.637

5.2.3 Amortizimet dhe zhvlerësimet

Struktura	31/12/2010	31/12/2009
Amortizimi i makineri e pajisje	237.101	20.093
Amortizimi i mjeteve te transportit	126.162	79.853
Amortizimi i mobilje,orendi informatike	430.488	
Konsum i inventarit te imet	362.907	252.055
Zhvleresim i shpenzimeve të nisjes		
	1.156.658	352.001
Shpenzime amor. dhe zhvleresimi total		

5.2.4 Shpenzime të tjera nga veprimtaritë e shfrytëzimit

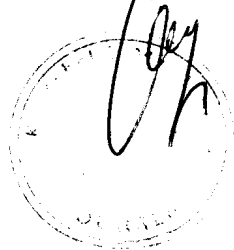
Struktura	31/12/2010	31/12/2009
Shpenzime për personel nga jashtë	253.000	420.000
Shpenzime për paga, koncesione, patenta	17.420	16.250
Shpenzime për telekomunikacion	1.185.495	615.735
Shpenzime për shërbime bankare	364.894	74.369
Shpenzime për tatime e taksa	0	3.027.808
Transport per blerje	0	117.916
Shpenzime te tjera	45.798.880	25.327.689
Shpenzime të tjera totale	47.619.689	29.599.767

5. Rezultati tatimor

Rezultati tatimor	31/12/2010	31/12/2009
Fitim/(humbja) para tatimit	4.089.612	7.602.525
Shpenzime të pazbritshme:	2.008.710	
Gjoha e penalitete	8.710	
Të tjera	2.000.000	
Fitimi tatimor	6.098.322	7.602.525
Humbje e mbartur		
Fitimi i tatueshem	6.098.322	7.602.525
Tatim/ fitimin	(609.832)	(760.253)
Fitim/(humbja) pas tatimit	3.479.780	6.842.272

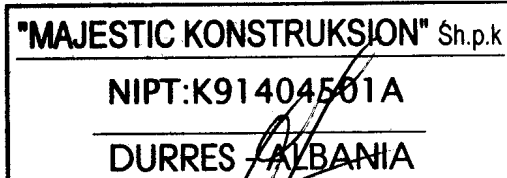
Data 22/03/2011

Kontroll i miratuar
Mimoza Hasanaj



ADMINISTRATORI

Nazmi Stuhini



ANEKS STATISTIKOR

TE ARDHURAT	Numri i Llogarise	Kodi Statistikor	Viti 2010	Viti 2009
Shitjet gjithsej (a + b + c)	70	11100	86127	99192
Te ardhura nga shitja e Produktit te vet	701/702/703	11101		
Te ardhura nga shitja e Shërbimeve	704	11102	86127	99192
Te ardhura nga shitja e Mallrave	705	11103		
Të ardhura nga shitje të tjera (a+b+c)	708	11104		
Qeraja	7081	111041		
Komisione	7082	111042		
Transport per te tjeret	7083	111043		
Ndryshimet në inventarin e produkteve të gatshëm e prodhimeve në proces :	71	11201		
Shtesat (+)		112011		
Pakesimet (-)		112012		
Prodhimi per qellimet e vet ndermarrjes dhe per kapital :	72	11300		
nga i cili: Prodhim i aktiveve afatgjata		11301		
Të ardhura nga grantet (Subvencione)	73	11400		
Të tjera	75	11500		
Të ardhura nga shitja e aktiveve afatgjata	77	11600		
Totali i te ardhurave I= (1+2+/-3+4+5+6+7+8)		11800	86127	99192

Administratori
NAZMI SHAHINI

"MAJESTIC KONSTRUKSION" sh.p.k
NIPT:K91404501A
DURRES - ALBANIA

ANEKS STATISTIKOR

SHPENZIMET	Numri i Llogarise	Kodi Statistikor	Viti 2010	Viti 2009
Blerje, shpenzime (a+/-b+c+/-d+e)	60	12100	24029	58092
Blerje/shpenzime materiale dhe materiale të tjera	601+602	12101	21262	54897
Ndryshimet e gjëndjeve të Materialeve (+/-)		12102	750	-1103
a) Mallra të blera	605/1	12103	3720	4860
b) Ndryshimet e gjëndjeve të Mallrave (+/-)		12104	-1703	-562
c) Shpenzime per sherbime	605/2	12105		
2 Shpenzime per personelin (a+b)	64	12200	4717	3140
a) Pagat e personelit	641	12201	4072	2707
b) Shpenzimet për sig.shoqërore dhe shëndetsore	644	12202	645	433
3 Amortizimet dhe zhvlerësimet	68	12300	1157	352
4 Shërbime nga të tretë (a+b+c+d+e+f+g+h+i+j+k+l+m)	61	12400	47610	26572
a) Shërbimet nga nen-kontraktoret		12401		
b) Trajtime te pergjithshme	611	12402		
c) Qera	613	12403		
d) Mirembajtje dhe riparime	615	12404		
e) Shpenzime për Siguracione	616	12405		
f) Kerkim studime	617	12406		
g) Shërbime të tjera	618	12407	46043	25748
h) Shpenzime per koncesione, patenta dhe licensa	623	12408	17	16
i) Shpenzime per publicitet, reklama	624	12409		
j) Transferime, udhetime, dieta	625	12410		
k) Shpenzime postare dhe telekomunikacioni	626	12411	1185	616
l) Shpenzime transporti	627	12412		
per Blerje	6271	124121		118
per shitje	6272	124122		
m) Shpenzime per sherbime bankare	628	12413	365	74
5 Tatime dhe taksa (a+b+c+d)	63	12500	0	3028
a) Taksa dhe tarifa doganore	632	12501		
b) Akciza	633	12502		
c) Taksa dhe tarifa vendore	634	12503		
d) Taksa e regjistrimit dhe tatime te tjera	635+638	12504		3028
II) Totali i shpenzimeve II=(1+2+3+4+5)		12600	77513	91184
Informatë:			Viti 2010	Viti 2009
1 Numri mesatar i te punesuarve		14000	12	9
2 Investimet		15000		
a) Shtimi i asetëve fikse		15001		
nga te cilat: aset te reja		150011		
b) Pakesimi i asetëve fikse		15002		
nga te cilat shitja e asetëve ekzistuese		150021		

Administratori

NAZMI SHAHINI

"MAJESTIC KONSTRUKSION" Sh

NIPT:K91404501A

DURRES, ALBANIA

	Aktiviteti	Te ardhurat nga aktiviteti
1	Tregti	Tregti karburanti
2	Tregti	Tregti ushqimore,pije
3	Tregti	Tregti materiale ndertimi
4	Tregti	Tregti cigaresh
5	Tregti	Tregti artikuj industrial
6	Tregti	Farmaci
7	Tregti	Eksport mallrash
8	Tregti	Tregti te tjera
I	Totali i te ardhurave nga tregtia	
9	Ndertim	Ndertim banese 39863982,64
10	Ndertim	Ndertim pune publike
11	Ndertim	Ndertime te tjera
II	Totali i te ardhurave nga ndertimi	39863982,64
12	Prodhim	Eksport, prodhime te ndryshme
13	Prodhim	Fason te cdo lloji
14	Prodhim	Prodhim materiale ndertimi
15	Prodhim	Prodhim ushqimore
16	Prodhim	Prodhim pije alkolike, etj
17	Prodhim	Prodhime energji
18	Prodhim	Prodhim hidrokarbure,
19	Prodhim	Prodhime te tjera
III	Totali i te ardhurave nga prodhimi	
20	Transport	Transport mallrash
21	Transport	Transport malli nderkombetare
22	Transport	Transport udhetaresh
23	Transport	Transport udhetaresh nderkombetare
IV	Totali i te ardhurave nga transporti	
24	Sherbimi	Sherbime financiare
25	Sherbimi	Siguracione
26	Sherbimi	Sherbime mjekesore
27	Sherbimi	Bar restorante 8348128
28	Sherbimi	Hoteleri 37899596,8
29	Sherbimi	Lojra Fati
30	Sherbimi	Veprimtari televizive
31	Sherbimi	Telekomunikacion
32	Sherbimi	Eksport sherbimish te ndryshme
33	Sherbimi	Profesione te lira
34	Sherbimi	Sherbime te tjera
V	Totali i te ardhurave nga sherbimet	46247724,8
	TOALI (I+II+III+IV+V)	86111707,44

Te punesuar mesatarisht per vitin 2010:	Nr. I te punesuarve
Me page deri ne 19.000 leke	6
Me page nga 19.001 deri ne 30.000 leke	4
Me page nga 30.001 deri ne 66.500 leke	1
Me page nga 66.501 deri ne 84.100 leke	0
Me page me te larte se 84.100 leke	1
Totali	12

Shenim: Kjo pasqyre plotesohet edhe on-line.

Administratori
"MAJESTIC KONSTRUKSION" Sh.p.k
 NIPT:K91404501A
 DURRES - ALBANIA

Subjekti " MAJESTIC KONSTRUKSION sh.p.k "

Inventari automjeteve ne pronesi te subjektit 2010

Nr.	Lloji automjetit	Kapaciteti	Targa	Vlera
1	FIAT IVECO	3500KG	DR 9060 E	710,663
2				
3				
Shuma				710,663

ADMINISTRATORI
(NAZMI SHAHINI)

"MAJESTIC KONSTRUKSION" Sh.p.k
NIPT:K91404501A
DURRES- ALBANIA

Shoqeria MAJESTIC KONSTRUKSION sh.p.k
NIPTI K 91404501 A

Aktivitet Afatgjata Materiale me vlere fillestare 2010

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 01-01-2010	Shtesa	Pakesime	Gjendje 31-12-2010
1	Toka					0
2	Ndertime		36.498.642	37.899.596		74.398.238
3	Makineri,paisje		1.273.953	207.924		1.481.877
4	Mjete transporti		710.663			710.663
5	kompjuterike			6.496.375		6.496.375
1	Zyre					0
2						0
3						0
4						0
	TOTALI		38.483.258	44.603.895	0	83.087.153

Amortizimi A.A.Materiale 2010

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 01-01-2010	Shtesa	Pakesime	Gjendje 31-12-2010
1	Toka		0	0		0
2	Ndertime					0
3	Makineri,paisje,vegla		20.093	237101		257.194
4	Mjete transporti		79.853	126.162		206.015
5	kompjuterike			430488		430.488
1	Zyre					
2						0
3						0
4						0
	TOTALI		99.946	793.751	0	893.697

Vlera Kontabel Neto e A.A.Materiale 2010

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 01-01-2010	Shtesa	Pakesime	Gjendje 31-12-2010
1	Toka		0	0	0	0
2	Ndertime		36.498.642	37.899.596		74.398.238
3	Makineri,paisje,vegla		1.253.860	-29.177		1.224.683
4	Mjete transporti		630.810	-126.162		504.648
5	kompjuterike		0	6.065.887		6.065.887
1	Zyre		0	0		0
2						0
3						0
4						0
	TOTALI		38.383.312	43.810.144	0	82.193.456

Administratori

NAZMI SHAHINI

"MAJESTIC KONSTRUKSION" Sh.p.k

NIPT:K91404501A

DURRES - ALBANIA

SHOQERIA MAJESTIC KONSTRUKSION sh.p.k

Datë, ____/____/2011

NIPTI K 91404501 A

DEKLARATE

Deklaroj se **Shoqëria Majestic konstruksion sh.p.k** me **NIPT K 91404501 A** me administrator **Z/Zj.NAZMI SHAHINI** dhe **aksionere:**

1. Z/Zj. _____ perqindja e pjesemarrjes _____ %
2. Shoqeria _____ me NIPT _____ perqindja e pjesemarrjes _____ %.....

ka hartuar pasqyrat financiare të vitit 2010 komform standarteve kombetare te kontabilitetit.

Hartuesi i pasqyrave financiare eshte:

Z/Zj. _____ (ekonomist i punësuar pranë shoqërisë) /

Z/Zj. **MIMOZA HASANAJ (kontabël i miratuar)** me NIPT K 31410450 U /

Shoqeria _____ (studio kontabiliteti) me NIPT _____.

Administratori i Shoqërisë

(emer ,mbierner ,firme)

NAZMI SHAHINI

"MAJESTIC KONSTRUKSION" Sh.p.k
NIPT:K91404501A
DURRES - ALBANIA