FINSO ALBANIA SHPK

Pasqyrat Financiare
për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2022

Përmbajtja

	Faqe
Pasqyra e pozicionit financiar	1-2
Pasqyra e performancës financiare	3
Pasqyra e të ardhurave gjithëpërfshirëse	4
Pasqyra e flukseve monetare	5
Pasqyra e ndryshimeve në kapital	6
Shënime shpjeguese për pasqyrat financiare	7-16

FINSO ALBANIA Shpk
Pasqyra e Pozicionit Financiar
(shumat në Lek)

Nr	Aktivet	Shenime	31 Dhjetor 2022	31 Dhjetor 2021
	Aktivet fatshkurtra			
	▶Aktivet monetare			
	1 Banka	3	122,753,952	166,993,418
	2 Arka		27,537	32,243
	▶Investime			
	1 Në tituj pronësie të njësive ekonomike brenda grupit			
	2 Aksionet e veta			
	3 Të tjera financiare			
	▶Të drejta të arkëtueshme			
	1 Nga aktiviteti i shfrytëzimit	*4*	112,954,564	101,677,578
	2 Nga njësitë ekonomike brenda grupit			
	3 Nga njësitë ku ka interesa pjesëmarrëse			
	4 Të tjera	*5*	33,813,222	34,432,712
	5 Kapital i nënshkruar i papaguar			
	▶ Inventarët			
	1 Lëndë e parë dhe materiale të konsumueshme			
	2 Prodhime në proces dhe produkte gjysëm të përfunduara			
	3 Produkte të gatshme			
	4 Mallra			
	5 Aktive biologjike			
	6 AAGJM të mbajtura për shitje			
	7 Parapagime për inventar			
	▶Shpenzime të shtyra	6	**65,357,926**	**69,244,452**
	▶ Të arkëtueshme nga të ardhurat e konstatuara		13,962,962	
I	***Totali aktiveve afashkurtra***		**348,870,163**	**372,380,403**
	Aktivet afatgjata			
	▶Aktivet financiare			
	1 Tituj pronësie në njësitë ekonomike brenda grupit			
	2 Tituj të huadhënies në njësitë ekonomike brenda grupit			
	3 Tituj pronësie në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse			
	4 Tituj të huadhënies në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrjeje			
	5 Tituj të tjerë të mbajtur si aktive afatgjata			
	6 Tituj të tjerë të huadhënies			
	▶ Aktivet materiale			
	1 Toka dhe ndërtesa			
	2 Impiante dhe makineri	*7*	612,082	680,911
	3 Të tjera instalime dhe pajisje			
	4 Parapagime për aktive materiale dhe punë në proces			
	▶ Ativet biologjike			
	▶ Aktivet jo materiale			
	1 Koncesione,patenta,liçenca,marka tregtare,të drejta dhe aktive të ngjashme	*8*	96,000	129,054
	2 Emri i Mirë			
	3 Parapagime për AAJM			
	▶Aktive tatimore të shtyra			
	▶Kapital i nënshkruar i papaguar			
II	***Totali aktiveve afatgjata***		**708,082**	**809,965**
	Aktive totale		**349,578,245**	**373,190,368**

FINSO ALBANIA Shpk
Pasqyra e Pozicionit Financiar (vazhdim)
(shumat në Lek)

Nr	Detyrimet dhe kapitali	Shenime	31 Dhjetor 2022	31 Dhjetor 2021
	►**Detyrime afatshkurtra:**			
	1 *Titujt e huamarrjes*			
	2 *Detyrime ndaj institucioneve të kredisë*			
	3 *Arkëtime në avancë nga klientët*			
	4 *Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit*	9	203,677,590	222,809,411
	5 *Dëftesa të pagueshme*			
	6 *Të pagueshme ndaj njësive ekonomike brenda grupit*			
	7 *Të pagueshme ndaj njësive ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse*			
	8 *Të pagueshme ndaj punonjësve dhe sigurimeve shoqërore/shëndetsore*	10	290,808	302,201
	9 *Të pagueshme për detyrimet tatimore*	11	1,060,838	1,082,490
	10 *Të tjera të pagueshme*	12	0	19,666,605
	►**Të pagueshme për shpenzime të konstatuara**	13	**7,395,144**	**4,603,464**
	►**Të ardhura të shtyra**	14	**51,327,095**	**54,261,226**
	►**Provizione**			
I	***Totali i Detyrimeve afatshkurtra***		**263,751,474**	**302,725,398**
	►**Detyrime afatgjata**			
	1 *Titujt e huamarrjes*			
	2 *Detyrime ndaj institucioneve të kredisë*			
	3 *Arkëtimet në avancë nga klientët*			
	4 *Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit*			
	5 *Dëftesa të pagueshme*			
	6 *Të pagueshme ndaj njësive ekonomike brenda grupit*			
	7 *Të pagueshme ndaj njësive ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse*			
	8 *Të tjera të pagueshme*			
	►**Të pagueshme për shpenzime të konstatuara**			
	►**Të ardhura të shtyra**			
	► **Provizione**			
	1 *Provizione për pensionet*			
	2 *Provizione të tjera*			
	►**Detyrime tatimore të shtyra**			
II	***Totali i Detyrimeve afatgjata***			
	Detyrime totale			
	►**Kapitali dhe Rezervat**			
	►***Kapitali i Nënshkruar***	**15**	**4,000,000**	**4,000,000**
	►***Primi i lidhur me kapitalin***			
	►***Rezerva rivlerësimi***			
	►***Rezerva të tjera***	**16**		
	1 Rezerva ligjore			
	2 Rezerva statutore		3,780,396	3,780,396
	3 Rezerva të tjera		149,173,642	149,173,642
	►**Fitimi i pashpërndarë**	17	**-86,489,067**	**-55,072,967**
	►**Fitimi/(humbja) e vitit**	18	**15,361,801**	**-31,416,100**
	Totali i Kapitalit		**85,826,771**	**70,464,971**
III	**Totali i detyrimeve dhe kapitalit**		**349,578,245**	**373,190,368**

Shënimet e paraqitura në faqen 7 deri në faqen 16janë pjesë përberëse e këtyre pasqyrave financiare.Këto pasqyra financiare janë miratuar nga Bordi Drejtues i "Inso Albania"Shpk më 29 Mars 2023, dhe janë nënshkruar nga:

Nikolaos Lekatsas
Administrator

FINSO ALBANIA shpk
NIPT K02421003A
Rr. Abdyl Frashëri Pall 31
Kati 7, Ap 22, Tiranë 1019

Studio Kontabel

STUDIO TUSTINA sh.p.k
NIPT L01320002B
Rr. «Abdyl Frashëri» 31, Pallati
«Hekia» Tiranë

FINSO ALBANIA Shpk
Pasqyra e performancës për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor
(shumat në Lek)

		Shënime	2022	2021
▶	**Të ardhura nga aktiviteti i shfrytëzimit**	19	**500,948,429**	**543,582,141**
▶	**Ndryshimi në inventarin e produkteve të gatshme dhe punës në proces**			
▶	**Puna e kryer nga njësia ekonomike dhe e kapitalizuar**			
▶	**Të ardhura të tjera të shfrytëzimit**		199,017	
▶	**Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme**			
	1 Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme			
	2 Të tjera shpenzime			
▶	**Shpenzime të personelit**	20		
	1 Paga dhe shpërblime		-19,104,719	-18,224,528
	2 Shpenzime të sigurimeveshoqërore/ shëndetsore		-1,663,701	-1,596,379
▶	**Zhvlerësimi i aktiveve afatgjata materiale**			
▶	**Shpenzime konsumi dhe amortizimi**	7+8	**-193,466**	**-228,155**
▶	**Shpenzime të tjera shfrytëzimi**	21	**-462,725,091**	**-554,399,992**
▶	**Të ardhura të tjera financiare**			
	1 Të ardhura nga njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse (të ardhura të paraqitura veçmas nga njësitë ekonomike brenda grupit)			
	2 Të ardhura nga investimet dhe huatë e tjera pjesë e aktiveve afatgjata (të ardhura të paraqitura veçmas nga njësitë ekonomike brenda grupit)			
	3 Interesa të arkëtueshëm dhe të ardhura të tjera (të ardhura të paraqitura veçmas nga njësitë ekonomike brenda grupit)			
▶	**Zhvlerësimi i aktiveve financiare dhe investimeve financiare të mbajtura si aktive afatshkurtra**			
▶	**Shpenzime financiare**			
	1 Shpenzime interesi nga njësitë brenda grupit			
	2 Shpenzime të tjera financiare	22	-2,098,668	-549,187
▶	**Pjesa e fitimit/(humbjes) nga pjesëmarrjet**			
▶	**Fitimi/(humbja) para tatimit**		**15,361,801**	**-31,416,100**
▶	**Shpenzimi i tatimit mbi fitimin**			
	1 Shpenzimi aktual i tatimit mbi fitimin		0	0
	2 Shpenzimi i tatim fitimit të shtyrë			
	3 Pjesa e tatim fitimit të pjesëmarrjeve			
▶	**Fitimi/(humbja) e vitit**		**15,361,801**	**-31,416,100**
▶	**Fitimi/(humbja) për:**			
	1 Pronarët e njësisë ekonomike			
	2 Interesat jo-kontrolluese			

Shënimet në faqet 7 deri në 16janë pjesë përbërëse e këtyre pasqyrave financiare.

FINSO ALBANIA Shpk

Pasqyra e të ardhurave gjithëpërfshirëse për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor

(shumat në Lek)

	2022	2021
► **Fitim/(Humbja) e vitit**	**15,361,801**	**-31,416,100**
Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse:		
Diferencat (+/-) nga përkthimi i monedhës në veprimtari të huaja		
Diferencat (+/-) nga rivlerësimi i aktiveve afatgjata materiale		
Diferencat (+/-) nga rivlerësimi i aktiveve financiare të mbajtura për shitje		
Të ardhura gjithëpërfshirëse nga pjesëmarrjet		
► **Totali i të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse për vitin**		
► **Totali i të ardhurave/(humbjeve) gjithëpërfshirëse për vitin**	**15,361,801**	**-31,416,100**
► **Totali i të ardhurave gjithëpërfshirëse për:**		
Pronarët e njësisë ekonomike	-	-
Interesat jo-kontrolluese	-	-

Shënimet në faqet7 deri në 16 janë pjesë përbërëse e këtyre pasqyrave financiare.

FINSO ALBANIA Shpk
Pasqyra e fluksit të mjeteve monetare
(shumatnëLek)

	Shënime	2022	2021
► **Fluksi i Mjeteve Monetare nga aktiviteti i shfrytëzimit**			
Fitim/(humbja) para tatimit		15,361,801	-31,416,100
Rregullimet për shpenzimet jomonetare:			
Shpenzimet jomonetare			
Shpenzimet për tatimin mbi fitimin			
Shpenzime konsumi dhe amortizimi		193,466	228,155
Shpenzime te konstatuara			
Te ardhura te konstatuara			
Humbje nga shitja e aktiveve			
Të ardhurat nga interesi			
Shpenzime interesi			
Shpenzime të tjera finanicare			
Fluksi i mjeteve monetare i përfshirë në aktivitete			
Shumat nga shitja e aktiveve afatgjata materiale			
Ndryshimet në kapitalin punues:			
Rënie/(rritje) në të drejtat e arkëtueshme dhe të tjera		-20,733,932	-37,687,879
Rënie/(rritje) në inventarë			
Rritje/(rënie) në detyrimet e pagueshme		-36,039,791	106,011,792
Rritje/(rënie) në detyrimet e tjera		-2,934,132	-1,321,034
Mjete monetare neto përdorur në aktivitetin e shfrytëzimit		**-44,152,589**	**35,814,934**
► **Fluksi i Mjeteve Monetare nga aktivitetet e investimit**			
Para neto të përdorura për blerjen e filialeve			
Para neto të arkëtuara nga shitja e filialeve			
Pagesa për blerjen e aktiveve afatgjata materiale		-91,583	
Arkëtime nga shitja e aktiveve afatgjata materiale			
Pagesa për blerjen e aktive afatgjata jomateriale			
Arkëtime nga shitja e investimeve të tjera			
Dividentë të arkëtuar			
Hua të disbursuara			
Arkëtime nga huatë			
Mjete monetare neto përdorur në aktivitetet e investimit		**-91,583**	
► **Fluksi i Mjeteve Monetare përdorur në aktivitetet e financimit**			
Arkëtime nga emetimi i kapitalit aksionar			
Arkëtime nga emetimi i aksioneve të përdorura si kolateral			
Hua të arkëtuara			
Pagesa e kostove të transaksionit që lidhen me kreditë dhe huatë			
Riblerje e aksioneve të veta			
Pagesa e aksioneve të përdorura si kolateral			
Pagesa e huave			
Pagesa për detyrimet e qirasë finanicare			
Interes i paguar			
Dividendë të paguar			
Mjete monetare neto nga aktivitetet e financimit		**0**	
Rritje neto në mjete monetare dhe ekuivalentë		**-44,244,172**	**35,814,934**
Mjete monetare dhe ekuivalentë më 1 janar 2022		167,025,661	131,210,726
Mjete monetare dhe ekuivalentë më 31 dhjetor 2022	3	**122,781,489**	**167,025,660**

Shënimet në faqet7 deri në 16 janë pjesë përbërëse e këtyre pasqyrave financiare.

FINSO ALBANIA Shpk
Pasqyra e ndryshimevenëkapitalinnetopërvitin e mbyllurmë 31 Dhjetor
(shumatnëLek)

		Kapitali i nënshkruar	Primi i lidhur me	Rezerva Rivlerësimi	Rezerva Ligjore	Rezerva Statutore	Rezerva të tjera	Fitimet e Pashpërndara	Fitimii vitit	Totali	Interesa Jo-Kontrollues	Totali
▶	**Pozicioni financiar më 1 janar 2021, sipas raportimit të mëparshëm**	**4,000,000**					**152,954,037**	**-39,850,692**	**-15,222,275**	**101,881,070**	**0**	**101,881,070**
	Korigjimi i gabimit (referohuni shenimit 20)											
	Pozicioni financiar i korigjuar me 1 janar 2021	**4,000,000**					**152,954,037**	**-39,850,692**	**-15,222,275**	**101,881,070**	**0**	**101,881,070**
	Fitimi i vitit, sipas raportimit të mëparshëm								-31,416,100	-31,416,100	0	**-31,416,100**
	Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse për vitin											
	Të ardhura totale gjithëpërfshirëse për vitin											
	Transaksionet me pronarët e njësisë ekonomike:											
	Transferimi i fitimit						0	-15,222,275	15,222,275	0	0	0
	Rritje kapitali											
	Totali i transaksioneve me pronarët e njësisë ekonomike											
▶	**Pozicioni financiar më 1 janar 2022**	**4,000,000**					**152,954,037**	**-55,072,967**	**-31,416,100**	**70,464,970**	**0**	**70,464,970**
	Fitim humbja e vitit								15,361,801	15,361,801		**15,361,801**
	Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse për vitin											
	Të ardhura totale gjithëpërfshirëse për vitin											
	Transaksionet me pronarët e njësisë ekonomike:											
	Transferimi i fitimit të vitit të mëparshëm							-31,416,100	31,416,100	0	0	0
	Totali i transaksioneve me pronarët e njësisë ekonomike											
▶	**Pozicioni financiar më 31 dhjetor 2022**	**4,000,000**					**152,954,037**	**-86,489,067**	**15,361,801**	**85,826,771**	**0**	**85,826,771**

Shënimet shoqëruese në faqet 7 deri në 16janë pjesë përbërese e këtyre pasqyrave financiare.

1. Njësia raportuese

Finso Albania shpk (Shoqëria) është krijuar më 15 Dhjetor 2006 dhe është regjistruar, me numrin e identifikimit K62421003A. Zyra qëndrore e Shoqërisë ndodhet në Tiranë, Rruga Abdyl Frasheri, Pallati 31 (Hekla). Objekti i shoqërisë është: Projektimi dhe ndertimi i zyrave dhe infrastrukturave, ne veçanti ne sektorin sanitar, projektimi, furnizimi, instalimi i paketave te veglave elektromjeksore dhe te mirembajtjes se tyre, konsulenee dhe asistence ne infrastrukture dhe sherbime sociale etj.

Përfaqësuesi ligjore i shoqërisë është Z. Nikolaos Lekatsas.Numri i personelit më 31 dhjetor 2022 është 8 (31 dhjetor 2021: 8).

2. Bazat e përgatitjes së pasqyrave financiare

2.1 Deklarata e pajtueshmërisë

Pasqyrat financiare janë përgatitur në përputhje me Standardet Kombëtare të Kontabilitetit (SKK).Detajet e politikave të rëndësishme kontabël të Shoqërisë janë përfshirë në Shënimin 3.

2.2 Bazat e matjes

Pasqyrat financiare janë përgatitur në bazë të kostos historike.

2.3 Monedha funksionale dhe e paraqitjes

Këto pasqyra financiare paraqiten në Lekë, e cila është dhe monedha funksionale e shoqërisë, monedha kryesore e mjedisit ekonomik në të cilin shoqëria kryen aktivitetin e saj.

2.4 Perdorimi i vlerësimeve dhe gjykimeve.

Përgatitja e pasqyrave financiare kërkon që drejtimi të bëjë gjykime, vlerësime dhe supozime që ndikojnë ne aplikimin e politikave kontabël dhe shumave të raportuara të aktiveve, detyrimeve, të ardhurave dhe shpenzimeve. Rezultati aktual mund të ndryshojë në varësi të këtyre vlerësimeve.

Vlerësimet dhe supozimet përkatëse rishikohen në mënyrë të vazhdueshme. Rishikimet e vlerësimeve kontabël njihen në mënyrë prospektive.

2.4.1 Gjykime

Informacioni në lidhje me gjykimet e bëra në zbatimin e politikave kontabël që kanë efektet më të rëndësishme në shumat e njohura në pasqyrat financiare, përfshihet më poshtë:

Parimi i vijimësisë:Drejtimi i përgatiti këto pasqyra financiare mbi bazën e parimit të vijimësisë. Në kryerjen e këtij gjykimi, drejtimi kreu një analizë të hollësishme duke marrë parasysh të gjitha faktet dhe rrethanat në dispozicion dhe pozicionin financiar të Shoqërisë, qëllimet aktuale, përmirësimin e pritshëm të përfitimit të operacioneve dhe aksesin në burimet financiare të grupit, në mënyrë që të konkludojë nëse Shoqëriamund të vazhdojë të funksionojë në përputhje me parimin e vijimësisë në të ardhmen e parashikueshme. Nën "të ardhmen e parashikueshme", drejtimi merr në konsideratë të gjitha informacionet e disponueshme për të ardhmen, e cila është të paktën, por nuk kufizohet në, dymbëdhjetë muaj nga përfundimi i periudhës së raportimit. Përfundimi nga analiza e mësipërme është se Shoqëria nuk përballet me ndonjë problem operimi dhe nuk parashikon ndonjë të tillë deri në fund të vitit 2023.

3. Politikat kontabël

Politikat e mëposhtme kontabël janë zbatuar në mënyrë të qëndrueshme në periudhat e paraqitura, përveç rasteve kur specifikohet ndryshe.

3.1 Transaksionet në monedhë të huaj

Transaksionet në monedhë të huaj përkthehen në monedhën funksionale me kursin e këmbimit në datën e transaksionit.

Aktivet dhe detyrimet monetare në monedhë të huaj përkthehen në monedhën funksionale me kursin e këmbimit në datën e raportimit. Aktivet dhe detyrimet jo-monetare që maten me vlerën e drejtë në monedhë të huaj, përkthehen në monedhën funksionale me kursin e këmbimit të momentit kur përcaktohet vlera e drejtë. Zërat jo-monetarë që maten bazuar në koston historike në monedhë të huaj, përkthehen me kursin e këmbimit në datën e transaksionit. Diferencat nga konvertimi njihen përgjithësisht në fitim ose humbje.

Monedha Euro (e cila është monedha kryesore me të cilën operon shoqëria) u konvertua me kursin 114.23 (2021: 120.76) Lekë.

3.2 Instrumentet financiarë

Instrumentet financiarë joderivativë përbëhen nga llogari të arkëtueshme, mjete monetare, hua të marra dhe të dhëna, dhe llogari të pagueshme.

Instrumentet financiarë joderivativë njihen fillimisht me vlerën e drejtë plus, për instrumentat që nuk maten me vlerën e drejtë përmes fitimit ose humbjes, çdo kosto transaksioni që lidhet me to, përveç siç përshkruhet më poshtë.

Pas njohjes fillestare instrumentet financiarë joderivativë maten siç përshkruhet më poshtë.

Një instrument financiar njihet nëse shoqëria bëhet palë në kushtet kontraktuale të instrumentit. Aktivet financiare çregjistrohen kur skadojnë të drejtat kontraktuale të shoqërisë mbi flukset e parasë së aktivit financiar ose kur shoqëria transferon aktivin financiar tek një palë e tretë pa mbajtur në thelb kontrollin ose gjithë rreziqet dhe përfitimet e aktivit. Blerjet dhe shitjet normale të aktiveve financiare kontabilizohen në datën e transaksionit, e cila është data në të cilën shoqëria angazhohet të blejë apo të shesë aktivin. Detyrimet financiare çregjistrohen nëse detyrimet kontraktuale të shoqërisë skadojnë, shfuqizohen ose anulohen.

Mjetet monetare dhe ekuivalentet e mjeteve monetare

Mjetet monetare dhe ekuivalentët e mjeteve monetare përfshijnë arkën, llogaritë rrjedhëse dhe depozitat afatshkurtër me bankat, të cilat fillimisht njihen me vlerën e drejtë dhe në vijim maten me koston e amortizuar duke përdorur metodën e interesit efektiv. Për qëllimin e pasqyrës së flukseve monetare, paraja dhe ekuivalentet e saj përfshijnë depozitat pa afat me një maturim prej tre muajsh ose më pak që nga data e fillimit të tyre.

Llogaritë e arkëtueshme dhe të arkëtueshme të tjera

Llogaritë e arkëtueshme dhe të arkëtueshme të tjera fillimisht njihen me vlerën e drejtë dhe më pas maten me koston e tyre të amortizuar minus humbjet nga zhvlerësimi. Një provizion për zhvlerësimin e llogarive të arkëtueshme regjistrohet kur ekzistojnë prova objektive që shoqëria nuk do të jetë në gjendje të mbledhë të gjitha shumat në afatet fillestare të përcaktuara. Vështirësi të konsiderueshme financiare të debitorit, mundësia që debitori të falimentojë ose të riorganizohet financiarisht konsiderohen tregues që llogaria e arkëtueshme është zhvlerësuar. Shuma e provizionit është diferenca midis vlerës kontabël të aktivit dhe vlerës aktuale të flukseve të ardhshme monetare të vlerësuara, të aktualizuara me normën fillestare efektive të interesit.

Llogaritë e pagueshme dhe të pagueshme të tjera

Llogaritë e pagueshme dhe të pagueshme të tjera fillimisht njihen me vlerën e tyre të drejtë dhe më pas maten me koston e tyre të amortizuar, duke përdorur metodën e interesit efektiv.

3. Politikat e rëndësishme kontabël (vazhdim)

3.2 Instrumentet financiarë (vazhdim)

Huamarrjet

Huamarrjet njihen fillimisht me vlerë të drejtë minus kostot e transaksionit ndërsa më pas me kosto të amortizuar, duke përdorur metodën e interesit efektiv.

Tituj pronësie në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse

Titujt e pronësie në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse njihen fillimisht me kosto, dhe më pas maten me kosto minus humbjet nga zhvlerësimi.

Të tjera

Instrumente të tjerë financiarë joderivativë maten me kosto të amortizuar sipas metodës së interesit efektiv, duke zbritur çdo humbje nga zhvlerësimi.

Vlera e drejtë
Vlera e drejtë e mjeteve monetare dhe ekuivalentëve të tyre, të kërkesave për t'u arkëtuar, detyrimeve për t'u paguar, huave, minus çdo zhvlerësim, supozohen të jenë të përafërta me vlerat e tyre kontabël.

3.3 Aktive afatgjata materiale

3.3.1 Aktivet afatgjata materiale

(i) Njohja dhe matja

Aktivet afatgjata materiale paraqiten me kosto minus zhvlerësimin dhe amortizimin e akumuluar, nëse ka. Kostoja përfshin shpenzime të cilat lidhen drejtpërdrejt me blerjen e aktivit.

Kostoja e aktiveve të vetë-ndërtuara përfshin koston e materialeve dhe punës direkte (nqs përfshihet), çdo kosto tjetër të lidhur drejtpërdrejt me sjelljen e aktivit në gjendje pune për qëllimin e synuar të përdorimit, si dhe kostot e çmontimit, heqjes së pjesëve dhe sjelljes si në gjendjen e mëparshme të vendndodhjes së aktivit. Shpenzimet kapitale të aktiveve të kryera gjatë ndërtimit kapitalizohen në "Ndërtime në proces" dhe transferohen në kategorinë përkatëse të aktivit kur përfundon ndërtimi i tij, nga kur zbatohet amortizimi përkatës sipas kategorisë. Në rastet kur pjesë të një aktivi afatgjatë material kanë jetëgjatësi të ndryshme, ato kontabilizohen si zëra të ndryshëm (komponentët më të mëdhenj) të aktiveve afatgjata materiale. Fitimet dhe humbjet nga nxjerrjet jashtë përdorimit të një zëri përcaktohen duke krahasuar vlerën e shitjes me vlerën e mbetur të aktivit, dhe njihen neto në "të ardhura të tjera" në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve.

(ii) Kostot e mëpasshme

Kostoja e zëvendësimit të një pjese të një zëri të aktiveve afatgjata materiale njihet në vlerën kontabël të atij zëri nëse është e mundshme që shoqëria do të realizojë përfitime të ardhshme ekonomike nga përdorimi i pjesës zëvendësuese dhe kostoja e pjesës mund të matet në mënyrë të besueshme. Kostot e shërbimeve të zakonshme të aktiveve afatgjata materiale njihen si shpenzim kur ato ndodhin.

(iii) Amortizimi

Amortizimi ngarkohet në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve duke përdorur metodën rënëse për të gjitha aktivet afatgjata materiale, mbi jetën e dobishme të vlerësuar të secilës pjesë të një aktivi afatgjatë material duke nisur nga dita e parë e muajit që pason muajin e blerjes.

Jetëgjatësia e dobishme e vlerësuar për periudhën aktuale dhe metodat përkatëse të amortizimit janë si më poshtë:

Kategoritë	Metoda e amortizimit	Norma amortizimit
Pajisje IT	Vlera e mbetur	25%
Te tjera instalime dhe pajisje	Vlera e mbetur	20%

Metoda e amortizimit, jeta e dobishme dhe vlera e mbetur rishikohen në çdo datë raportimi.

3. Politikat e rëndësishme kontabël (vazhdim)

3.4 Zhvlerësimi

(i) Aktivet financiare

Një aktiv financiar konsiderohet i zhvlerësuar nëse ka të dhëna objektive që tregojnë se një apo disa ngjarje kanë efekte negative në flukset e ardhshme që parashikohet të burojnë nga aktivi.

Një zhvlerësim në lidhje me aktivin financiar, të matur me kosto të amortizuar, llogaritet si diferencë midis vlerës së mbetur dhe vlerës aktuale të flukseve të ardhshme të parashikuara të parasë të skontuara me normën efektive të interesit. Aktivet financiare të rëndësishme individualisht testohen për zhvlerësim në mënyrë individuale. Aktivet e tjera financiare vlerësohen në mënyrë të grupuar, në grupe që kanë karakteristika të ngjashme të riskut të kreditit. Të gjitha humbjet nga zhvlerësimi njihen në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve.

Një humbje nga zhvlerësimi rimerret nëse rimarrja mund të lidhet objektivisht me një ngjarje të ndodhur pas njohjes së humbjes nga zhvlerësimi. Për aktivet financiare të matura me kosto të amortizuar, rimarrja njihet në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve.

(ii) Aktivet jo-financiare

Vlera e mbetur e aktiveve jo-financiare të shoqërisë, rishikohet në çdo datë raportimi për të përcaktuar nëse ka të dhëna për zhvlerësim. Nëse ka të dhëna të tilla atëherë vlerësohet vlera e rikuperueshme e aktivit.

Shuma e rikuperueshme e një aktivi ose njësie gjeneruese mjetesh monetare (CGU) është më e madhja midis vlerës së saj në përdorim dhe vlerës së drejtë të saj minus kostot e shitjes. Për vlerësimin e vlerës në përdorim, flukset e parashikuara monetare skontohen duke përdorur një normë skontimi para tatimit që pasqyron vlerësimet aktuale të tregut për vlerën kohore të parasë dhe rreziqet specifike për aktivin. Për qëllime të testimit të zhvlerësimit, aktivet grupohen së bashku në grupin më të vogël të aktiveve që gjenerojnë hyrje të mjeteve monetare nga përdorimi i vazhdueshëm, të cilat janë të pavarura nga hyrjet në mjete monetare të aktiveve ose grupeve të tjera të aktiveve ("CGU").

Një humbje nga zhvlerësimi njihet nëse vlera e mbetur e një aktivi apo e "CGU" së tij tejkalon vlerën e tij të rikuperueshme. Humbjet nga zhvlerësimi njihen në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve. Humbjet nga zhvlerësimi në lidhje me "CGU" janë shpërndarë për të zvogëluar vlerën kontabël të aktiveve në njësi (grup njësish) në baza proporcionale. Humbjet nga zhvlerësimi të njohura në periudhat e mëparshme vlerësohen në çdo datë raportimi nëse ka ndonjë indikacion se humbja është zvogëluar ose nuk ekziston më. Një humbje nga zhvlerësimi anullohet nëse ka pasur një ndryshim në vlerësimet e përdorura për të përcaktuar shumën e rikuperueshme. Një humbje nga zhvlerësimi anullohet vetëm në atë masë që vlera kontabël neto e aktivit nuk tejkalon vlerën kontabël neto që do të ishte përcaktuar, duke zbritur amortizimin dhe zhvlerësimin, nëse nuk do të ishte njohur humbja nga zhvlerësimi.

3.5 Provizionet

Një provizion njihet nëse, si rezultat i një ngjarjeje të shkuar, shoqëria ka një detyrim aktual ligjor apo konstruktiv, i cili mund të vlerësohet në mënyrë të besueshme dhe ka një mundësi që të kërkojë flukse dalëse parash për shlyerjen e tij. Provizionet përcaktohen duke skontuar flukset e pritshme të ardhshme të parasë me një normë skontimi para tatimit që pasqyron vlerësimet aktuale të tregut për vlerën në kohë të parasë dhe për risqet që lidhen me detyrimin në fjalë.

3.6Njohja e të ardhurave

Të ardhurat në lidhje me ndërtimin njihen me kalimin e kohës, në përputhje me politikën kontabël të Shoqërise. Shoqëria do të shqyrtojë dhe, kur është e nevojshme, rishikojë vlerësimet e të ardhurave dhe kostove kur transaksioni i shërbimit ose kontrata e ndërtimit është në zbatim e sipër.

Shoqëriaduhet të përcaktojë fazën e përfundimit të një transaksioni ose kontrate ndërtimi duke përdorur metodën që mat në mënyrën më të besueshme punën e kryer.
Të ardhurat nga kontratat e shërbimeve dhe të ndërtimit përbëhen nga:

(a) shuma e pagesës fillestare të vendosur në kontratë;

(b) ndryshimet në volumin e punës që ndodhin gjatë realizimit të kontratës, kërkesat për zhdëmtim, si dhe pagesat stimulueseshtesë, vetëm atëherë kur:

(i) ato mund të sjellin të hyra për njësinë ekonomike;

(ii) mund të maten me besueshmëri.

3.7 Të ardhura dhe shpenzime financiare

Të ardhurat financiare përfshijnë të ardhura nga interesi për fondet e investuara, huatë tek njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse dhe fitime nga kursi i këmbimit. Të ardhurat nga interesi njihen mbi bazën e të drejtave dhe detyrimeve të konstatuara duke përdorur metodën e interesit efektiv.

Shpenzimet financiare përfshijnë shpenzime interesi mbi huamarrjet, humbjet nga kursi i këmbimit, dhe humbjet nga zhvlerësimi i aktiveve financiare. Kostot e huamarrjes njihen në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve me metodën e interesit efektiv.

3.8 Tatimi mbi fitimin

Shpenzimi i tatimit mbi fitimin përfshin tatimin e periudhës dhe tatimin e shtyrë. Shpenzimi aktual i tatimit mbi fitimin njihet në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve përveç rasteve kur lidhet me zëra që njihen drejtëpërsëdrejti në kapital ose të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse.

Tatimi aktual

Tatimi aktual është tatimi i pritshëm për t'u paguar ose i arkëtueshëm mbi fitimin e tatueshëm ose humbjen e vitit, duke përdorur normat tatimore të miratuara gjatë periudhës ose në datën e raportimit, dhe të gjitha ndryshimet e detyrimeve të tatimit për vitet e kaluara.

Tatimi i shtyrë

Tatimi i shtyrë njihet në lidhje me diferencat e përkohshme midis vlerës kontabël të aktiveve dhe detyrimeve për qëllime të raportimit financiar dhe shumave të përdorura për qëllime fiskale.

Aktivet për tatime të shtyra njihen për humbje tatimore të papërdorur dhe diferencat e zbritshme të përkohshme në masën që është e mundur që fitimet e tatueshme të ardhshme të jenë në dispozicion për tu përdorur kundrejt tyre.

Legjislacioni tatimor shqiptar, i miratuar ose në zbatim në mënyrë substanciale në datën e raportimit, është subjekt i interpretimeve të ndryshme në lidhje me aplikimin mbi transaksionet dhe aktivitetet e shoqërisë. Rrjedhimisht, trajtimet tatimore të vendosura nga menaxhimi dhe dokumentacioni zyrtar mbështetës mund të kundërshtohen nga autoritetet tatimore.

Detyrimet regjistrohen për pozicionet e tatimit mbi të ardhurat, të përcaktuara nga menaxhimi, të cilat ka më shumë gjasa që të mos rezultojnë në vendosjen e taksave shtesë nëse vendimet do të kundërshtoheshin nga autoritetet tatimore. Vlerësimi bazohet në interpretimin e ligjeve tatimore që janë miratuar ose janë në fuqi në mënyrë substanciale deri në fund të periudhës raportuese, dhe çdo çështje gjyqësore të njohur ose vendime të tjera për çështje të tilla. Detyrimet për gjobat, interesat dhe tatime të tjera mbi fitimin njihen bazuar në vlerësimin më të mirë të drejtimit për shpenzimet e nevojshme për të shlyer detyrimet në fund të periudhës raportuese.

3.9 Përfitimet e punonjësve

Përfitimet afatshkurtëra të punonjësve

Përfitimet afatshkurtëra të punonjësve njihen si shpenzim kur ofrohet shërbimi i lidhur me to. Një detyrim njihet për shumën që pritet të paguhet nëse shoqëria ka një detyrim aktual ligjor ose

konstruktiv për të paguar këtë shumë si rezultat i një shërbimi të kaluar të ofruar nga punonjësi dhe detyrimi mund të matet në mënyrë të besueshme.

Pensionet e detyrueshme

Shoqëria, gjatë rrjedhës normale të biznesit, bën pagesa për llogari të vet dhe punonjësve të saj për të kontribuar për pensionet e detyrueshme sipas legjislacionit lokal. Shpenzimet e bëra në emër të Shoqërisë njihen si shpenzim kur ato ndodhin.

Konflikti ne Ukraine

Ne Shkurt të vitit 2022, Rusia nisi një konflikt ushtarak në Ukrainë. Konflikti aktual mendohet të ketë një impakt negativ në sektorë të ndryshëm.
Kompania nuk mund të vlerësojë impaktin potencial në pasqyrat financiare të saja, megjithatë bazuar ne kontrat me klientet, kompania do të mund t'i mbulojë kostot dhe të vazhdojë aktivitetin e saj.

3. Aktive monetare dhe ekuivalente e tyre

	2022	2021
Banka në Lek	6,257,865	3,538,043
Banka në Euro	116,496,087	163,455,375
Arka	27,537	32,243
Totali	**122,781,489**	**167,025,661**

4. Llogari të arketueshme dhe të tjera të arketueshme

	2022	2021
PIU Ministria e Shendetesise	109,556,832	98,238,091
Agikons	1,019,654	925,466
FINSO	2,378,078	2,514,022
Totali	**112,954,564**	**101,677,578**

5. Llogari të arketueshme dhe të tjera të arketueshme

	2022	2021
Garanci per nenkontraktore te ndryshem	11,514,040	12,172,245
Parapagim tatim fitimi	22,176,497	22,176,497
Parapagime te tjera	122,685	83,970
Totali	**33,813,222**	**34,432,712**

6. Shpenzime te shtyra

	2022	2021
Shpenzime te periudhave te ardhme	65,357,926	69,244,452
Totali	**65,357,926**	**69,244,452**

7. Te arketueshme nga te ardhura te konstatuara

	2022	2021
Diferenca e rivleresimit te te ardhurave sipas SKK 8, perdorur metoda Cost to Cost	13,962,962	0
Totali	**13,962,962**	**0**

8. Aktivet afatgjata materiale

	Paisje informatike dhe të tjera	Paisje zyre dhe të tjera	Totali
Kosto			
Më 1 Janar 2021	1,071,442	543,049	**1,614,491**
Shtesa			
Pakesime			
Më 31 Dhjetor 2021	**1,071,442**	**543,049**	**1,614,491**
Shtesa	91,583		**91,583**
Pakesime			
Më 31 Dhjetor 2022	**1,163,025**	**543,049**	**1,706,075**
Amortizimi			
Më 1 Janar 2021	**474,072**	**255,190**	**729,262**
Shtesa	146,746	57,572	**204,318**
Pakesime			
Më 31 Dhjetor 2021	**620,818**	**312,762**	**933,580**
Shtesa	114,355	46,057	**160,412**
Pakesime			
Më 31 Dhjetor 2022	**735,173**	**358,820**	**1,093,992**
Vlera kontabël neto			
Më 31 Dhjetor 2021	**450,624**	**230,287**	**680,911**
Më 31 Dhjetor 2022	**427,852**	**184,230**	**612,082**

9. Aktivet afatgjata jo-materiale

	Aktivi
Kosto	
Më 1 Janar 2021	220,360
Shtesa	0
Më 31 Dhjetor 2021	**220,360**
Shtesa	
Pakesime	**220,360**
Më 31 Dhjetor 2022	
Amortizimi	
Më 1 Janar 2021	**67,467**
Shtesa	23,837
Më 31 Dhjetor 2021	**91,304**
Shtesa	**33,054**
Më 31 Dhjetor 2022	**124,358**
Vlerakontabël neto	
Më 31 Dhjetor 2021	**129,054**
Më 31 Dhjetor 2022	**96,000**

10. Llogari të pagueshme

	2022	2021
Finso Spa	83,419,400	88,188,101
Agikons	88,202,671	81,234,515
Te tjera	32,055,519	53,386,795
Totali	**203,677,590**	**222,809,411**

11. Llogari të pagueshme dhe te tjera te pagueshme

	2022	2021
Te pagueshme per sigurime shendetesore e shoqerore	231,908	243,282
Te pagueshme ndaj punonjesve per paga	58,900	58,919
Totali	**290,808**	**302,201**

12. Te pagueshme per detyrimetatimore

	2022	2021
Të pagueshme per TVSH	728,130	811,047
Të pagueshme për tatim ne burim	81,166	14,914
Të pagueshme për tatim page	251,542	256,529
Totali	**1,060,838**	**1,082,490**

13. Llogari të pagueshme dhe te tjera te pagueshme

	2022	2021
Diferenca e rivleresimit te te ardhurave sipas SKK 8, perdorur metoda Cost to Cost	0	19,666,605
Totali	**0**	**19,666,605**

14. Llogari të pagueshme per shpenzime te konstatuara

	2022	2021
Shpenzime te kontatuara per fatura ne mberritje	7,395,144	4,603,464
Totali	**7,395,144**	**4,603,464**

15. Te ardhura te shtyra

	2022	2021
Parapagime nga klientin Ministria e Shendetesise	51,327,095	54,261,226
Totali	**51,327,095**	**54,261,226**

16. Kapitali i paguar

Kapitali i paguari shoqërisë në 31 Dhjetor 2022 është 4,000,000 Lekë (2021: 4,000,000 Lekë). Gjate vitit 2022 nuk ka ndryshime ne kapitalin e paguar.

	% e pjesëmarrjes	Vlera nominale	
			në Lek
Më 1 Janar 2022	100%		4,000,000
Më 31 Dhjetor 2022	**100%**		**4,000,000**
Në %			

17. Të ardhurat

	2022	2021
Sherbime ndertim vepra civile	500,948,429	543,582,141
Totali	**500,948,429**	**543,582,141**

18. Shpenzime të personelit

	2022	2021
Pagat dhe shperblimet	-19,104,719	-18,224,528
Shpenzimet për sigurime shoqërore dhe shëndetësore	-1,663,701	-1,596,379
Totali	**-20,768,420**	**-19,820,907**

-

19. Shpenzime të tjera shfrytëzimi

	2022	2021
Bl.energji,avull,uje	1,038,280	1,471,422
Situacion punime_Agikons A1	0	0
Situacion punime_Termoimpianti	15,930,193	3,994,560
Situacion punime_Agikons_A2	272,855,851	445,319,801
Situacion punime_DDAIR Group_A2	31,049,984	60,949,445
Situacion punime_Albaelettrica_A2	72,645,010	8,952,791
Furnizime_Biometric	0	0
Shpenzime garancie sipas marreveshjes A2	3,218,207	4,604,072
Shpenzime komisionimi sipas marreveshjes A2	2,453,442	8,368,799
Hekur	0	0
Beton	2,148,660	6,705,449
Te tjera	61,385,464	14,033,654
Totali	**462,725,091**	**554,399,992**

20. Të ardhura financiare të tjera

	2022	2021
Fitime nga kursi i këmbimit	5,896,667	2,739,712
Humbje nga kursi i këmbimit	-7,995,335	-3,240,893
Shpenzime per komisione bankare	0	-48,007
Totali	**-2,098,668**	**-549,187**

21. Shpenzimi i tatimit mbi fitimin

Norma e tatimit mbi fitimin për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2022 është 15% (2021 :15%).

	2022	2021
Fitimi/(humbja) e vitit	**15,361,801**	**-31,416,100**
Shpenzime të tjera të pazbritshme	7,095,287	6,685,763
Fitimi/(humja) e tatueshme për vitin	**22,457,088**	**-24,730,337**
Mbartje e humbjes se meparshme	22,457,088	
Fitim i tatueshem pas mbartjes se humbjes	0	
Shpenzimi i tatim fitimit	0	0
Fitimi pas tatim fitimit	**15,361,801**	

Deklaratat tatimore dorëzohen çdo vit por fitimet apo humbjet e deklaruara për qëllime tatimi konsiderohen vetë deklarime deri në momentin që autoritetet tatimore shqyrtojnë deklaratat dhe regjistrimet e tatimpaguesit dhe lëshojnë vlerësimin final. Ligjet dhe rregullat tatimore shqiptare janë objekt interpretimi nga autoritetet tatimore.

22. Palë të lidhura

Gjatë kryerjes së veprimtarisë normale të biznesit, shoqëria kryen transaksione me palet e lidhura. Shoqëria kryen transaksione me shoqërinë mëmëtë saj dhe me filialet e saj. Balancat dhe transaksonet e shoqërisë me palët e lidhura në datën e bilancit janë si më poshtë:

	Marrëdhënia	31 Dhjetor2022	31 Dhjetor2021
Te drejtat			
Llogari te arketueshme			
	FINSO Spa	2,378,078	2,514,022
Llogaritëpagueshme			
	FINSO Spa	83,419,400	88,188,101
Pasqyra e performances			
Te ardhura indirekte			
	FINSO Spa	0	321,630
Shpenzime rrjedhëse			
Furnizime pajisje	FINSO Spa	0	0
Shpenzime komisionimi	FINSO Spa	2,453,442	8,368,799
Shpenzime garancie	FINSO Spa	3,218,207	4,604,072

23. Ngjarje pas periudhës së raportimit

Ngjarje pas dates se raportimit nuk ka.