Emertimi dhe Forma ligjore	INSO ALBANIA
NIPT -i	K62421003A
Adresa e Selise	Rr. "Deshmoret e 4 Shkurtit" Pall. 26/1
	TIRANE
Data e krijimit	15.12.2006
Nr. i Regjistrit Tregetar	
Veprimtaria Kryesore	Sistemi per le Infrastruture Sociali

PASQYRAT FINANCIARE

(Ne zbarim te Standartit Kombetar te Kontabilitetit Nr.2 dhe
Ligjit Nr. 9228 Date 29.04.2004 Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare)

Viti 2014

INSO ALBANIA Sh.p.k.
NIPT K62421003A
Vendim Gjykate 35799
date 19/12/06

Pasqyra Financiare jane individuale		PO
Pasqyra Financiare jane te konsoliduara		-
Pasqyra Financiare jane te shprehura ne		LEKE
Pasqyra Financiare jane te rumbullakosura ne		LEKE
Periudha Kontabel e Pasqyrave Financiare	Nga	01.01.2014
	Deri	31.12.2014
Data e mbylljes se Pasqyrave Financiare		25.03.2015

INSO ALBANIA

Pasqyrat Financiare te Vitit 2014

Nr	A K T I V E T	Shenime	Periudha Raportuese 2014	Periudha Para ardhese 2013
I	**AKTIVET AFATSHKURTRA**		82,113,606	90,443,448
	1 Aktivet monetare		12,577,594	21,027,302
	> *Banka*		12,444,722	20,894,430
	> *Arka*		132,871	132,871
	2 Derivative dhe aktive te mbajtura per tregtim			0
	3 Aktive te tjera financiare afatshkurtra		34,494,712	34,362,956
	> *Kliente per mallra,produkte e sherbime*		2,085,241	2,077,057
	> *Debitore,Kreditore te tjere*		0	0
	> *Tatim mbi fitimin*		3,630,469	3,630,469
	> *Tvsh*		26,995,346	26,871,809
	> *Te drejta e detyrime ndaj ortakeve*		21,021	21,030
	> *Tatimi ne dividenti*		1,762,635	1,762,591
	> *Kerkesa te tjera*			0
	4 Inventari		0	0
	> *Lendet e para*			0
	> *Inventari Imet*			0
	> *Prodhim ne proces*			0
	> *Produkte te gatshme*			0
	> *Mallra per rishitje*			0
	> *Parapagesa per furnizime*			0
	5 Aktive biologjike afatshkurtra			0
	6 Aktive afatshkurtra te mbajtura per rishitje			0
	7 Parapagime dhe shpenzime te shtyra		35,041,301	35,053,190
	> Shpenzime te periudhave te ardhshme		34,943,161	34,955,050
	> Parapagime/ Garanci		98,140	98,140
II	**AKTIVET AFATGJATA**		398,902	513,692
	1 Investimet financiare afatgjata			0
	2 Aktive afatgjata materiale		398,902	513,692
	> *Toka*			0
	> *Ndertesa*			0
	> *Makineri dhe paisje*			0
	> *Aktive tjera afat gjata materiale*		398,902	513,692
	3 Ativet biologjike afatgjata			0
	4 Aktive afatgjata jo materiale			0
	5 Kapitali aksioner i pa paguar			0
	6 Aktive te tjera afatgjata			0
	TOTALI AKTIVEVE (I+II)		82,512,509	90,957,140

INSO ALBANIA Sh.p.k.
NIPT K62421003A
Vendim Gjykatës

INSO ALBANIA

Pasqyrat Financiare te Vitit 2014

Nr	PASIVET DHE KAPITALI	Shenim	Periudha Raportuese 2014	Periudha Para ardhese 2013
I	**PASIVET AFATSHKURTRA**		90,674,764	97,131,144
	1 Derivativet			0
	2 Huamarjet		0	0
	> *Overdraftet bankare*			0
	> *Huamarrje afat shkuatra*			0
	3 Huat dhe parapagimet		90,674,764	97,131,144
	> *Te pagueshme ndaj furnitoreve*		90,557,373	91,673,753
	> *Te pagueshme ndaj punonjesve*		111,252	111,252
	> *Detyrime per Sigurime Shoq.Shend.*		6,139	6,139
	> *Detyrime tatimore per TAP-in*			
	> *Detyrime tatimore per Tatim Fitimin*			
	> *Detyrime tatimore per Tvsh-ne*			
	> *Detyrime tatimore per Tatimin ne Burim*			
	> *Te drejta e detyrime ndaj ortakeve*			
	> *Dividente per tu paguar*			
	> *Debitore dhe Kreditore te tjere*			5,340,000
	4 Grantet dhe te ardhurat e shtyra			0
	5 Provizionet afatshkurtra			0
II	**PASIVET AFATGJATA**		0	0
	1 Huat afatgjata		0	0
	> *Hua,bono dhe detyrime nga qeraja financiare*			0
	> *Bono te konvertueshme*			0
	2 Huamarje te tjera afatgjata			0
	3 Grantet dhe te ardhurat e shtyra			0
	4 Provizionet afatgjata			0
	TOTALI PASIVEVE (I+II)		90,674,764	97,131,144
III	**KAPITALI**		-8,162,255	-6,174,004
	1 Aksionet e pakices (PF te konsoliduara)			0
	2 Kapitali aksionereve te shoq.meme (PF te kons.)			0
	3 Kapitali aksionar		11,000,000	11,000,000
	4 Primi aksionit			0
	5 Njesite ose aksionet e thesarit (Negative)			0
	6 Rezervat statutore		3,780,396	3,780,396
	7 Rezervat ligjore			0
	8 Rezervat e tjera		16,550,212	16,550,212
	9 Fitimet e pa shperndara		-37,504,612	-32,910,696
	10 Fitimi (Humbja) e vitit financiar		-1,988,251	-4,593,916
	TOTALI PASIVEVE DHE KAPITALIT (I+II+III)		82,512,509	90,957,140

INSO ALBANIA SHPK
NIPT K62421003A

INSO ALBANIA

Pasqyrat Financiare te Vitit 2014
(Bazuar ne klasifikimin e Shpenzimeve sipas Funksioneve)

Nr	Pershkrimi i Elementeve	Periudha Raportuese 2014	Periudha Para ardhese 2013
1	Shitjet neto		
2	Kosto e prodhimit / blerjes se mallrave te shitura		
3	**Fitimi (Humbja) bruto (1 - 2)**		
4	Shpenzimet e shitjes		0
5	Shpenzimet administrative	**73,656**	320,520
6	Shpenzime te tjera nga veprimtarite	1,770,870	3,944,452
7	Amortizimet dhe zhvleresimet	114,790	0
8	**Fitimi (Humbja) nga veprimtarite e shfrytezimit**	**-1,959,316**	**-4,264,972**
9	Te ardhurat dhe shpenzimet financiare nga pjesemarrjet		0
10	Te ardhurat dhe shpenzimet financiare nga njesite e kontrolluara		0
11	Te ardhurat dhe shpenzimet financiare	**-28,935**	**-328,944**
	111 *Te ardh.e shpenz. financ.nga inves.te tjera financ.afatgjata*		0
	112 *Te ardhurat dhe shpenzimet nga interesat*		0
	113 *Fitimet (Humbjet) nga kursi kembimit*	35,291	-266,119
	114 *Te ardhura dhe shpenzime te tjera financiare*	-64,226	-62,825
12	**Totali i te Ardhurave dhe Shpenzimeve financiare**	**-28,935**	**-328,944**
13	**Fitimi (humbja) para tatimit (8 +/- 12)**	**-1,988,251**	**-4,593,916**
14	Shpenzimet e tatimit mbi fitimin	0	0
15	**Fitimi (humbja) neto e vitit financiar (13 - 14)**	**-1,988,251**	**-4,593,916**
16	Elementet e pasqyrave te konsoliduara		0

INSO ALBANIA Sh.p.k.
NIPT K82429003A
Vendim Gjykate 36799
datë 19/12/06

INSO ALBANIA

Pasqyrat Financiare te Vitit 2014

Nr	Pasqyra e fluksit monetar - Metoda Indirekte	Periudha Raportuese 2014	Periudha Para ardhese 2013
	Fluksi i parave nga veprimtaria e shfrytezimit		
	Fitimi para tatimit	0	0
	Rregullime per :		
	Amortizimin	114,790	0
	Humbje nga kembimet valutore		
	Te ardhura nga Investimet		
	Shpenzime per interesa		
	Rritje/renie ne tepricen e kerkesave te arketueshme nga aktiviteti,si dhe kerkesave te arketueshme te tjera	(119,867)	-
	Rritje/renie ne Tepricen e inventarit		
	Rritje/renie ne tepricen e detyrimeve ,per tu paguar nga aktiviteti	(6,456,380)	0
	MM te perfituara nga aktivitetet		
	Interesi i paguar		
	Tatim mbi fitimin i paguar		
	MM neto nga aktivitetet e shfrytezimit	(6,461,457)	0
	Fluksi monetar nga veprimtarite investuese	(6,461,457)	0
	Blerja e njesisese kontrolluar X minus parate e Arketuara		
	Blerja e aktiveve afatgjata materiale	(1,988,251)	(4,593,916)
	Te ardhura nga shitja e paisjeve		
	Interesi i arketuar		
	Dividentet e arketuar		
	MM neto te perdoruara ne veprimtarite investuese	(1,988,251)	(4,593,916)
	Fluksi monetar nga aktivitetet financiare		
	Te ardhura nga emetimi i kapitalit aksioner		
	Te ardhura nga huamarrje afatgjata		
	Pagesat e detyrimive te qerase financiare		
	Dividente te paguar		
	MM neto e perdorur ne veprimtarite Financiare	0	0
	Rritja/Renia neto e mjeteve monetare	(8,449,708)	(4,593,916)
	Mjetet monetare ne fillim te periudhes kontabel	21,027,302	13,383,186
	Mjetet monetare ne fund te periudhes kontabel	12,577,594	21,027,302

INSO ALBANIA Sh.p.k
NIPT K62421003A

INSO ALBANIA

Pasqyre Ndihmese

Levizja e Parase dhe ndryshimet ne gjendjen e likuiditeteve per vitin 2014 paraqiten si me poshte :

Nr	Emertimi						Gjendja 31.12.2014	Gjendja 01.01.2014	Ndryshimi (+ ose -)
1	Banka						12,444,722	20,894,430	-8449708
2	Arka						132,871	132,871	0
	TOTALI						**12,577,594**	**21,027,302**	**(8,449,708)**

Nr	Emertimi	Sqarim	Gjendja 31.12.2014	Gjendja 01.01.2014	Diferenca	Diferenca	Te Hyra	Te Dala	Ndryshimi (+ ose -)
1	Aktive te Qendrueshme	(Shtesa te dala me -)	13,189,630	13,189,630	-	-		-	-
2	Amortizimi	(Shtesa te hyra me +)	12,790,728	12,675,938	114,790	(114,790)	114,790		114,790
3	Gjendje inventari	(Shtesa te dala me -)		-	-	-			-
4	Kerkesa per Arketim	(Shtesa te dala me -)	34,494,712	34,362,956	131,757	(131,757)		(131,757)	(131,757)
5	Te tjera llogari aktive	(Shtesa te dala me -)	35,041,301	35,053,190	(11,890)	11,890	11,890		11,890
6	Kapitalet e veta	(Shtesa te hyra me +)	(8,162,255)	(6,174,004)	(1,988,251)	1,988,251	(1,988,251)		(1,988,251)
7	Detyrime te pagueshme	(Shtesa te hyra me +)	90,674,764	97,131,144	(6,456,380)	6,456,380	(6,456,380)		(6,456,380)
8	Te tjera llogari pasive	(Shtesa te hyra me +)		-	-	-			-
	SHUMA		**178,028,880**	**186,238,854**	**(8,209,974)**	**8,209,974**	**(8,317,951)**	**(131,757)**	**(8,449,708)**

INSO ALBANIA Sh.p.k
NIPT K62421603A

INSO ALBANIA

Pasqyra e Ndryshimeve ne Kapital 2014

Nje pasqyre e pa Konsoliduar

		Kapitali aksionar	Dividenti	Rezerva te tjera	Rezerva stat.ligjore	Fitimi pashperndare	TOTALI
I	**Pozicioni me 31 dhjetor 2012**						
A	Efekti ndryshimeve ne politikat kontabel						
B	**Pozicioni i rregulluar**	**11,000,000**		**16,550,212**	**3,780,396**	**-32,910,696**	**-1,580,088**
1	Fitimi neto per periudhen kontabel					-4,593,916	**-4,593,916**
2	Dividentet e paguar						**0**
3	Rritja rezerves kapitalit						**0**
4	Shperndarja e fitimit						**0**
II	**Pozicioni deri me 31 Dhjetor 2013**	**11,000,000**	**0**	**16,550,212**	**3,780,396**	**-37,504,612**	**-6,174,004**
1	Fitimi neto per periudhen kontabel					-1,988,251	**-1,988,251**
2	Dividentet e paguar						**0**
3	Emetimi kapitali aksionar						**0**
4	Rritja rezerves kapitalit						**0**
5	Shperndarja e fitimit						**0**
III	**Pozicioni me 31 Dhjetor 2014**	**11,000,000**	**0**	**16,550,212**	**3,780,396**	**-39,492,863**	**-8,162,256**

INSO ALBANIA Sh.p.k.

INSO ALBANIA

Inventari I automjeteve ne pronesi 31.12.2014

Nr.	Lloji I automjetit	Kapaciteti	Targa	Vlera
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
Totali				-

INSO ALBANIA

Aktivet Afatgjata Materiale 2014

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 01:01:14	Shtesa	Pakesime	Gjendje 31:12:14
1	Mobilje		1,024,840.00			1,024,840
2	Paisje Zyre		929,663.00			929,663
	TOTALI		1,954,503	0	0	1,954,503

Amortizimi A.A.Materiale 2014

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 01:01:14	Shtesa	Pakesime	Gjendje 31:12:14
1	Mobilje		758,490.00	53,124		811,614
2	Paisje Zyre		682,320.75	61,666		743,987
	TOTALI		66,870	0	0	1,555,601

Vlera Kontabel Neto e A.A.Materiale 2014

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 01:01:14	Shtesa	Pakesime	Gjendje 31:12:14
1	Mobilje		266,350	-53,124		213,226
2	Paisje Zyre		247,342	-61,666		185,676
	TOTALI		513,692	-114,790	0	398,902

Administratori
Nicola Lekatsas

INSO ALBANIA Sh.p.k.
NIPT K62421003A
Vendim Gjykate 36799
date 19/12/08

INSO ALBANIA

Pasqyre Nr.1

Në ooo/Lekë

ANEKS STATISTIKOR					
	TE ARDHURAT	**Numri i Llogarise**	**Kodi Statistikor**	**Viti 2014**	**Viti 2013**
1	**Shitjet gjithsej (a + b +c)**	**70**	**11100**		
a)	Te ardhura nga shitja e Produktit te vet	701/702/703	11101		
b)	Te ardhura nga shitja e Shërbimeve	704	11102	-	
c)	te ardhura nga shitja e Mallrave	*705*	11103		
2	**Të ardhura nga shitje të tjera (a+b+c)**	**708**	11104		
a)	Qeraja	7081	111041		
b)	Komisione	7082	111042		
c)	Transport per te tjeret	7083	111043		
3	**Ndryshimet në inventarin e produkteve të gatshëm e prodhimeve në proçes :**	**71**	11201		
	Shtesat (+)		112011		
	Pakesimet (-)		112012		
4	**Prodhimi per qellimet e vet ndermarrjes dhe per kapital :**	***72***	**11300**		
	nga i cili: Prodhim i aktiveve afatgjata		11301		
5	**Të ardhura nga grantet (Subvencione)**	**73**	**11400**		
6	**Të tjera**	**75**	**11500**	**47**	**0**
7	**Të ardhura nga shitja e aktiveve afatgjata**	**77**	**11600**		
I)	**Totali i te ardhurave I= (1+2+/-3+4+5+6+7+8)**		**11800**	**47**	**0**

Administratori

Nicola Lekatsas

INSO ALBANIA

Pasqyre Nr.2

Në ooo/Lekë

ANEKS STATISTIKOR					
	SHPENZIMET	*Numri i Llogarise*	*Kodi Statistikor*	Viti 2014	Viti 2013
1	**Blerje, shpenzime (a+/-b+c+/-d+e)**	**60**	**12100**		
a)	Blerje/shpenzime materiale dhe materiale të tjera	601+602	12101		
b)	Ndryshimet e gjëndjeve të Materialeve (+/-)		12102		
c)	Mallra të blera	605/1	12103		
d)	Ndryshimet e gjëndjeve të Mallrave (+/-)		12104		
e)	Shpenzime per sherbime	605/2	12105		
2	**Shpenzime per personelin (a+b)**	**64**	**12200**	**74**	**321**
a-	Pagat e personelit	641	12201	30	242
b-	Shpenzimet për sig.shoqërore dhe shëndetsore	644	12202	44	78
3	**Amortizimet dhe zhvlerësimet**	**68**	**12300**	115	
4	**Shërbime nga të tretë (a+b+c+d+e+f+g+h+i+j+k+l+m)**	**61**	**12400**	1,811	4,228
a)	Sherbimet nga nen-kontraktoret		12401		
b)	Trajtime te pergjithshme	611	12402		
c)	Qera	613	12403	466	**617**
d)	Mirembajtje dhe riparime	615	12404		
e)	Shpenzime për Siguracione	616	12405		
f)	Kerkim studime	617	12406		
g)	Sherbime të tjera	618	12407	1,270	3,282
h)	Shpenzime per koncesione, patenta dhe licensa	623	12408		
i)	Shpenzime per publicitet, reklama	624	12409		
j)	Transferime, udhetime, dieta	625	12410		
k)	Shpenzime telekomunikacioni	626	12411		
l)	Shpenzime transporti	627	12412		
	per Blerje	6271	124121		
	per shitje	6272	124122		
m)	Shpenzime per sherbime bankare	628	12413	76	329
5	**Tatime dhe taksa (a+b+c+d)**	**63**	**12500**	35	45
a)	Taksa dhe tarifa doganore	632	12501		
b)	Akciza	633	12502		
c)	Taksa dhe tarifa vendore	634	12503	35	45
d)	Taksa e regjistrimit dhe tatime te tjera	635+638	12504		
II)	**Totali i shpenzimeve II=(1+2+3+4+5)**		12600	**2,035**	**4,594**
	Informatë:			**2014**	**Viti 2013**
1	**Numri mesatar i te punesuarve**		**14000**	**1**	**1**
2	**Investimet**		**15000**		
a)	Shtimi i aseteve fikse		15001	-	
	nga te cilat: asete te reja		150011		
b)	Pakesimi i aseteve fikse		15002		
	nga te cilat shitja e aseteve ekzistuese		150021		

Administratori
Nicola Lekatsas

INSO ALBANIA Sh.p.k.
NIPT K6242[illegible]
Vendim [illegible] 36799
[illegible]

INSO ALBANIA

Pasqyre Nr.3

		Aktiviteti	Te ardhurat nga aktiviteti
1	**Tregti**	Tregti karburanti	
2	**Tregti**	Tregti ushqimore,pije	
3	**Tregti**	Tregti materiale ndertimi	
4	**Tregti**	Tregti cigaresh	
5	**Tregti**	Tregti artikuj industrial	
6	**Tregti**	Farmaci	
7	**Tregti**	Eksport mallrash	
8	**Tregti**	Tregti te tjera	
I		**Totali i te ardhurave nga tregtia**	
9	**Ndertim**	Ndertim banese	
10	**Ndertim**	Ndertim pune publike	
11	**Ndertim**	Ndertime te tjera	
II		**Totali i te ardhurave nga ndertimi**	
12	**Prodhim**	Eksport, prodhime te ndryshme	
13	**Prodhim**	**Fason te cdo lloji**	
14	**Prodhim**	Prodhim materiale ndertimi	
15	**Prodhim**	Prodhim ushqimore	
16	**Prodhim**	Prodhim pije alkolike, etj	
17	**Prodhim**	Prodhime energji	
18	**Prodhim**	Prodhim hidrokarbure,	
19	**Prodhim**	Prodhime te tjera	
III		**Totali i te ardhurave nga prodhimi**	
20	**Transport**	Transport mallrash	
21	**Transport**	Transport malli nderkombetare	
22	**Transport**	Transport udhetaresh	
23	**Transport**	Transport udhetaresh nderkombetare	
IV		**Totali i te ardhurave nga transporti**	
24	**Sherbimi**	Sherbime financiare	
25	**Sherbimi**	Siguracione	
26	**Sherbimi**	Sherbime mjekesore	
27	**Sherbimi**	Bar restorante	
28	**Sherbimi**	Hoteleri	
29	**Sherbimi**	Lojra Fati	
30	**Sherbimi**	Veprimtari televizive	
31	**Sherbimi**	Telekomunikacion	
32	**Sherbimi**	Eksport sherbimish te ndryshme	
33	**Sherbimi**	Profesione te lira	
34	**Sherbimi**	Sherbime te tjera	
V		**Totali i te ardhurave nga sherbimet**	
		TOALI (I+II+III+IV+V)	

Te punesuar mesatarisht per vitin 2013:	**Nr. I te punesuarve**
Me page deri ne 21.000 leke	0
Me page nga 21.000deri ne 30.000 leke	0
Me page nga 30.001 deri ne 91.475 leke	1
Me page me te larte se 91.475 leke	0
Totali	**1**

Administratori
Nicola Kekatsas

Shenim: Kjo pasqyre plotesohet edhe on-line.

INSO ALBANIA sh.p.k.
NIPT K24210003A

SHENIMET SPJEGUESE

Sqarim:

Dhënia e shënimeve shpjeguese në këtë pjesë është e detyrueshme sipas SKK 2.

Plotesimi i te dhenave të kësaj pjese duhet të bëhet sipas kërkesave dhe strukturës standarte te percaktuara ne SKK 2 dhe konkretisht paragrafeve 49-55. Rradha e dhenies se spjegimeve duhet te jete :

a) Informacion i përgjithsëm dhe politikat kontabël

b)Shënimet qe shpjegojnë zërat e ndryshëm të pasqyrave financiare

c) Shënime të tjera shpjegeuse

A I Informacion i përgjithshëm

1 Kuadri ligjor: Ligjit 9228 dt 29.04.2004 "Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare"

2 Kuadri kontabel i aplikuar : Stndartet Kombetare te Kontabilitetit ne Shqiperi.(SKK 2; 49)

3 Baza e pergatitjes se PF : Te drejtat dhe detyrimet e konstatuara.(SSK 1, 35)

4 Parimet dhe karakteristikat cilesore te perdorura per hartimin e P.F. : (SKK 1; 37 - 69)

a) NJESIA EKONOMIKE RAPORTUSE ka mbajtur ne llogarite e saj aktivet,pasivet dhe transaksionet ekonomike te veta.

b) VIJIMESIA e veprimtarise ekonomike te njesise sone raportuse eshte e siguruar duke mos pasur ne plan ose nevoje nderprerjen e aktivitetit te saj.

c) KOMPENSIM midis nje aktivi dhe nje pasivi nuk ka , ndersa midis te ardhurave dhe shpenzimeve ka vetem ne rastet qe lejohen nga SKK.

d) KUPTUSHMERIA e Pasqyrave Financiare eshte realizuar ne masen e plote per te qene te qarta dhe te kuptushme per perdorues te jashtem qe kane njohuri te pergjitheshme te mjaftueshme ne fushen e kontabilitetit.

e) MATERIALITETI eshte vleresuar nga ana jone dhe ne baze te tij Pasqyrat Financiare jane hartuar vetem per zera materiale.

f) BESUSHMERIA per hartimin e Pasqyrave Financiare eshte e siguruar pasi nuk ka gabime materiale duke zbatuar parimet e meposhteme :

- Parimin e paraqitjes me besnikeri
- Parimin e perparesise se permbajtjes ekonomike mbi formen ligjore
- Parimin e paaneshmerise pa asnje influencim te qellimshem
- Parimin e maturise pa optimizem te teperuar,pa nen e mbivleresim te qellimshem
- Parimin e plotesise duke paraqitur nje pamje te vertete e te drejte te PF.
- Parimin e qendrushmerise per te mos ndryshuar politikat e metodat kontabel
- Parimin e krahasushmerise duke siguruar krahasimin midis dy periudhave.

A II Politikat kontabël

Per percaktimin e kostos se inventareve eshte zgjedhur metoda "FIFO" (hyrje e pare , dalje e pare.(SKK 4: 15)

Vleresimi fillestar i nje elementi te AAM qe ploteson kriteret per njohje si aktiv ne bilanc eshte vleresuar me kosto. (SKK 5; 11)

Per prodhimin ose krijimin e AAM kur kjo financohet nga nje hua,kostot e huamarrjes (dhe interesat) eshte metoda e kapitalizimit ne koston e aktivit per periudhen e investimit.(SKK 5: 16)

Per vleresimi i mepaseshem i AAM eshte zgjedhur modeli i kostos duke i paraqitur ne bilanc me kosto minus amortizimin e akumuluar. (SKK 5; 21)

Per llogaritjen e amortizimit te AAM (SKK 5: 38) njesia jone ekonomike ka percaktuar si metode te amortizimit te ndertesave metoden lineare dhe per AAM te tjera metoden e amortizimit mbi bazen e vleftes se mbetur ndersa normat e amortizimit jane perdorur te njellojta me ato te sistemit fiskal ne fuqi dhe konkretisht :

- Per ndertesat ne menyre lineare me 5 % ne vit.
- Kompjutera e sisteme informacioni me 25 % te vleftes se mbetur
- Te gjitha AAM te tjera me 20 % te vleftes se mbetur

Per llogaritjen e amortizimit te AAJM (SKK 5: 59) njesia ekonomike raportuese ka percaktuar si metode te amortizimit metoden lineare ndersa normen e amortizimit me 15 % ne vit.

INSO ALBANIA Sh.p.k.

KONTRATE QIRAJE PASURIE TE PALUAJTSHME
(bazuar ne Kodin Civil Nenet 801 825)

Sot, me date 01.07.2012 në Tirane, ndermjet paleve:

QIRADHENESIT:

1) Nefail Meminaj, i biri i Bastriut, i dt. 4/4/1962, lindur dhe banues ne Vlore, me zotesi te plote juridike per te vepruar, mbajtes i pasaportes nr. Z2601231.

QIRAMARRESI:

1. Shoqeria tregtare "INSO ALBANIA" sh.p.k., regjistruar prane Regjistrit Tregtar me vendim nr. 36799 te dates 19.12.2006 prane Zyres se Tatim Taksave me nr N1PT-i K62421003A, e perfaqesuar nga Administratori Nikolaos Lekatsas, me te cilin une noteria komunikova personalisht ne gjuhen italiane;
2. Shoyeria Tregtare „S&P Partners" shpk, regjistruar ne Regjistrin Tregtar prane QKR. me **NIPT** nr. K82409010, e perfaqesuar nga Administratorja Migena Merkoci;

eshte rene dakort dhe perpilohet si me poshte vijon:

1- PALET: Ndermjet ne cilesine e qiramarresit, nga ana tjeter, lidhet kjo kontrate qiraje qe do te rregullohet permes klauzolave vijuese:

2-OBJEKTI: Qiradhenesit jane pronare te pasurise se paluajtshme me kete pershkrim:
Objekti i kesaj kontrate eshte te sanksionoje nje marreveshje ndermjet qiradhenesit qe jep me qira ambjentin: Apartament, me siperfage 129 m2, i perbere nga tre dhotna, kuzhine, dy tualete dhe holl ndodhur ne Rr. Abdyl Frasheri P. 31 kati i VIII Tirane dhe qiramarresit qe ka rene dakort ta marre me qira kete ambjent, per kryerje te aktivitetit tregtar, sipas ketyre kushteve:

3-KOHEZGJATJA DHE **RINOVIMI:** Qiraja do te jete e vlefshme per nje periudhe dy vjeçare, nga data 01.11.2009 me date 31.10.2011. Qiramarresit i njihet e drejte preferimi ne rast perseritje te marredhenies se qirase mbi pasurine e lartpershkruar.

4-CMIMI: Çmimi i qirase eshte vendosur ne keste mujore prej 300 Euro neto, te pagueshme paradhenie ne intervalin kohor nga data 01.-07 te çdo muaji. Qiraja e muajit te pare dhe te fundit te kontrates do te paguhet paradhenie ne momentin e nenshkrimit te kontrates. Pagesa e qirase mujore do te behet ne llogarine bankare te qiradhenesit me koordinatat e meposhtme:
Banka Kombetare Tregtare
Nr. Llogarie 408305488

5- SHPENZIMET: Jane ne ngarkim te qiramarresit shpenzimet e mbajtjes se zakonshme te sendeve te luajtshme dhe te paluajtshme te objektit te qirase, ndersa shpenzimet e jashtezakonshme jane ne ngarkim te qiradhenesit.
Jane ne ngarkim te qiramarresit dhe shpenzimet e energjise elektrike, ujit, telefonit dhe internetn (ne rastin qe ka) me detyrimin per t'i paraqitur faturat e paguara tek qiradhenesi. Ne muajin e fundit te kohezgjatjes se qirase, qiramarresi do te depozitoje nje shume garancie per shlyerjen e faturave te energjise elektrike, ujit, telefonit, shume e cila do te percaktohet a priori mbi bazen e fatures se muajit paraardhes.

6- Qiramarresi mund te akomodoje ne ambientet e marra me qira subjekte te lidhura me te.

7- RUAJTJA: Qiramarresi detyrohet te ruaje me kujdes banesen e marre rne qira dhe ta dorezoje ate ne te njejten gjendje ne te cilen e ka marre ne dorezim, duke u konsideruar pergjegjes per cdo

dem te shkaktuar prej tij apo te te treteve. Qiramarresi merr persiper te demshperbleje te gjitha demtimet qe mund t'i kete kryer baneses gjate kohes se shfrytezimit te saj.

8- MBARIMI I KONTRATES: Kjo kontrate perfundon me mbarimin e afatit te parashikuar prej paleve pa qene e nevojshme shpallja e mbarimit te saj. Ne rastin kur qiramarresi vendos te leshoje banesen e marre me qira perpara afatit te parashikuar ne kete kontrate, ai ka detyrimin te njoftoje per kete gojarisht qiradhenesin te pakten 60 dite perpara.

9- E FUNDIT: Per cfare nuk eshte parashikuar shprehimisht ne kete kontrate dhe ka nevoje per interpretim ne te ardhmen, palet do te referohen ne dispozitat e Kodit Civil mbi Qirane, neni 801 e vijues.

Sa me lart nenshkruhet lirisht nga palet:

Nejoul Meminaj

S.C.B. PARTNERS
CONSULTING & ASSISTANCE
NIPT K 82409010 R
Tirane

NIKOLAOS LERATSAS.

INSO ALBANIA Sh.p.k.
NIPT K62421003A
Vendim Gjykate 36799
datë 19/12/06