

"XHAJS TIRANA " T I R A N E

Forma juridike: SHOQËRI ME PËRGJEGJESITË KUFIZUAR
Data e themelimit: 12.12.1994

Nomri unik i identifikimit (NIPT): J 61902038 B

Sello: Zall-Herr Tiranë

Objekti tregtar : NDERTIM

Pasqyrat Financiare Vjetore 2015

(Mbyllur më 31.12.2015)

Pasqyra financiare: Individuale (jokonsoliduara)

Periodha kontabel: 01.01.2015 DERI 31.12.2015

Data e mbylljes: 20.01.2016

Monedha: Leke

Shkalla e rrumbullakimit: në leke



Tiranë , JANAR 2016

Pasqyra e Pozicionit Financiar (Balanci)

Nr	A K T I V E T	2015	2014
	Aktivitet Afatshkurtra		
▶	Aktivitet monetare	352,806	503,378
1	Banka	341,415	286,013
2	Arka	11,391	217,365
▶	Investime		
1	Në tituj pronësie të njësisve ekonomike brenda grupit		
2	Aksionet e veta		
3	Te tjera Financiare		
▶	Të drejta të arkëtueshme	239,629,162	233,839,536
1	Nga aktiviteti i shfrytëzimit	237,613,882	230,234,368
2	Nga njësitë ekonomike brenda grupit		
3	Nga njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse		
4	Te tjera	2,015,280	3,605,168
5	Kapital i nënshkruar i papaguar		
▶	Inventarët	10,611,965	7,126,637
1	Lëndë e parë dhe materiale të konsumueshme	9,402,334	7,056,637
2	Prodhime në proces dhe gjysëmprodukte		
3	Produkte të gatshme	1,209,631	70,000
4	Mallra		
5	Aktive Biologjike (Gjë e gjallë në mitje e majmën)		
6	AAGJM të mbajtura për shitje		
7	Parapagime për inventar		
▶	Shpenzime të shtyra	16,708,881	14,666,203
▶	Të arkëtueshme nga të ardhurat e konstatuara		
I	TOTALI AKTIVEVE AFATSHKURTRA	267,302,814	256,135,754
	Aktivitet Afatgjata		
▶	Aktive financiare		
1	Tituj pronësie në njësitë ekonomike brenda grupit		
2	Tituj të huadhënies në njësitë ekonomike brenda grupit		
3	Tituj pronësie në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse		
4	Tituj të huadhënies në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse		
5	Tituj të tjerë të mbajtur si aktive afatgjata		
6	Tituj të tjerë të huadhënies		
▶	Aktivitet materiale	25,647,735	25,994,524
1	Toka dhe ndërtesa		
2	Implante dhe makineri	25,453,062	25,795,269
3	Te tjera Instalime dhe pajisje	194,673	199,256
4	Parapagime për aktive materiale dhe në proces		
▶	Aktivitet biologjike		
▶	Aktive jo materiale:		
1	Koncesione në forma licenca, marka tregtare, të drejta dhe aktive të ngjashme		
2	Emri i Mirë		
3	Parapagime për AAJM		
▶	Aktive tatimore të shtyra		
▶	Kapitali i nënshkruar i papaguar		
II	TOTALI AKTIVEVE AFATGJATA	25,647,735	25,994,524
	AKTIVE TOTALE	292,950,549	282,130,278



Pasqyra e Pozicionit Financiar (Bilanci)

Nr	DETYRIMET DHE KAPITALI	2015	2014
▶	Detyrime afatshkurtra:	213,365,362	205,582,276
1	Titujt e huamarrjes	98,810,714	88,904,319
2	Detyrime ndaj institucioneve të kredisë	22,825,187	27,603,184
3	Arkëtime në avancë për porosi		
4	Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit	71,038,295	71,648,171
5	Dëftesa të pagueshme		
6	Të pagueshme ndaj njësive ekonomike brenda grupit		
7	Të pagueshme ndaj njësive ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse		
8	Të pagueshme ndaj punonjësve dhe sigurimeve shoqërore/shëndetësore	19,291,260	17,479,836
9	Të pagueshme për detyrimet tatimore	485,816	445,211
▶	Të pagueshme për shpenzime të konstatuara		
▶	Të ardhura të shtyra		
▶	Provizione		
	Totali i Detyrimeve afatshkurtra		
▶	Detyrime afatgjata:		
1	Titujt e huamarrjes		
2	Detyrime ndaj institucioneve të kredisë		
3	Arkëtime në avancë për porosi		
4	Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit		
5	Dëftesa të pagueshme		
6	Të pagueshme ndaj njësive ekonomike brenda grupit		
7	Të pagueshme ndaj njësive ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse		
8	Të tjera të pagueshme		
▶	Të pagueshme për shpenzime të konstatuara		
▶	Të ardhura të shtyra		
▶	Provizione:		
1	Provizione për pensionet		
2	Provizione të tjera		
▶	Detyrime tatimore të shtyra		
	Totali i Detyrimeve afatgjata	213,365,362	205,582,276
	DETYRIMET TOTALE		
▶	Kapitali dhe Rezervat		
▶	Kapitali i nënshkruar	86,400,000	86,400,000
▶	Primi i lidhur me kapitalin		
▶	Rezerva rivlerësimi		
▶	Rezerva të tjera	820,211	820,211
1	Rezerva ligjore	820,211	820,211
2	Rezerva statutorë		
3	Rezerva të tjera		
▶	Fitimi i pashpërndarë	-10,672,208	(19,435,694)
▶	Fitim / Humbja e Vitit	3,037,184	8,761,483
	Totali i Kapitalit	79,585,187	76,548,003
	TOTALI I DETYRIMEVE DHE KAPITALIT	292,950,549	282,130,278



Pasqyra e Performancës
(Pasqyra e të ardhurave dhe shpenzimeve)

Formati 1 – Shpenzimet e shfrytëzimit të klasifikuara sipas natyrës

Nr	Pershkrimi i Elementeve	2015	2014
▶	Të ardhura nga aktiviteti i shfrytëzimit	48,787,090	97,999,929
▶	Ndryshimi në inventarin e produkteve të gatshme dhe prodhimit në proces	1,139,631	
▶	Puna e kryer nga njësi ekonomike dhe e kapitalizuar		
▶	Të ardhura të tjera të shfrytëzimit		
▶	Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme	-24,842,253	
	1 Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme	-24,842,253	-85,410,200
	2 Të tjera shpenzime		
▶	Shpenzime të personelit	-11,821,663	-11,555,763
	1 Paga dhe shpërblime	-9,967,752	-9,911,744
	2 Shpenzime të sigurimeve shoqërore/shëndetësore (paraqitur veçmas nga shpenzimet për pensionet)	-1,853,911	-1,644,019
▶	Zhvlerësimi i aktiveve afatgjata materiale		
▶	Shpenzime konsumi dhe amortizimi	-360,957	-5,871,523
▶	Shpenzime të tjera shfrytëzimi	-9,482,500	-5,540,456
▶	Të ardhura të tjera	160,121	
	1 Të ardhura nga njësi ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësi ekonomike brenda grupit)	160,121	
	2 Të ardhura nga investimet dhe huatë e tjera pjesë e aktiveve afatgjata (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësi ekonomike brenda grupit)		
	3 Interesa të arketueshëm dhe të ardhura të tjera të ngjashme (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësi ekonomike brenda grupit)		
▶	Zhvlerësimi i aktiveve financiare dhe investimeve financiare të mbajtura si aktive afatmëqindra		
▶	Shpenzime financiare	0	-858,502
	1 Shpenzime interesi dhe shpenzime të ngjashme (paraqitur veçmas shpenzimet për t'u paguar tek njësi ekonomike brenda grupit)		-762,267
	2 Shpenzime të tjera financiare		-96,235
▶	Pjesa e fitimit/humbjes nga pjesëmarrjet		
▶	Fitimi/Humbja para tatimit	3,579,469	8,763,485
▶	Shpenzimi i tatimit mbi fitimin	542,285	
	1 Shpenzimi aktual i tatimit mbi fitimin	542,285	
	2 Shpenzimi i tatimit mbi fitimin të shtyrë		
	3 Pjesa e tatimit mbi fitimin të pjesëmarrjeve		
▶	Fitimi/Humbja e vitit	3,037,184	8,763,485
▶	Fitimi/Humbja për:		
	Pranarët e njësisë ekonomike mëmë		
	Interesat jo-kontrolluese		

Pasqyra e të Ardhurave Gjithëpërfshirëse

Nr	Pershkrimi i Elementeve	2015	2014
▶	Fitimi/Humbja e vitit		
	Të ardhura të para gjithëpërfshirëse për vitin:		
	Diferencat (+/-) nga përktimi i monedhës në veprimtari të huaja		
	Diferencat (+/-) nga zvlerësimi i aktiveve afatgjata materiale		
	Diferencat (+/-) nga zvlerësimi i aktiveve financiare të mbajtura për shitje		
	Pjesa e të ardhurave gjithëpërfshirëse nga pjesëmarrjet		
▶	Totali i të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse për vitin		
▶	Totali i të ardhurave gjithëpërfshirëse për vitin		
▶	Totali i të ardhurave/humbjeve gjithëpërfshirëse për:		
	Pranarët e njësisë ekonomike mëmë		
	Interesat jo-kontrolluese		



Pasqyra e Fluksit të Mjeteve Monetare
(metoda indirekte)

	2015	2014
► Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e shfrytëzimit	-136,403	1,495,899
Fitim / Humbja e vllit	3,037,184	8,763,485
Rregullimet për shpenzimet jomonetare	-2,042,678	
Shpenzimet financiare jomonetare		
Shpenzimet për tatimin mbi fitimin jomonetar		
Shpenzime konsumi dhe amortizimi	360,957	5,871,523
Zhvlerësimi i aktiveve afatgjata materiale		
Fluksi i mjeteve monetare i përfshirë në aktivitetet investuese:		
Fitim nga shitja e aktiveve afatgjata materiale		
Ndryshimet në aktivet dhe detyrimet e shfrytëzimit:		
Rënie/(ritje) në të drejtat e arkëtueshme dhe të tjera	-5,789,626	-58,219,800
Rënie/(ritje) në inventarë	-3,485,328	13,626,906
Rritje/(rënie) në detyrimet e pageshme	7,783,087	31,453,765
Rritje/(rënie) në detyrime për punonjësit		
Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e shfrytëzimit		
► Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e investimit	-14,168	-1,279,377
Para neto të përdorura për blerjen e filialeve		
Para neto të arkëtuara nga shitja e filialeve		
Pagesa për blerjen e aktiveve afatgjata materiale		
Arketime nga shitja e aktiveve afatgjata materiale	-14,168	-1,279,377
Pagesa për blerjen e investimeve të tjera		
Arketime nga shitja e investimeve të tjera		
Dividentë të arkëtuara		
Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e investimit		
► Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e financimit		
Arketime nga emetimi i kapitalit aksionar		
Arketime nga anëtimi i aksioneve të përdorura si kolateral		
Hua të arkëtuara		
Pagesa e kostove të transaksionit që lidhen me kreditë dhe huatë		
Riblerje e aksioneve të votuara		
Pagesa e aksioneve të përdorura si kolateral		
Pagesa e huave		
Pagesë e detyrimeve të gjatë financiare		
Interes të paguar		
Dividendë të paguar		
Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e financimit		
Rritje/(rënie) neto në mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare	-150,571	216,522
Mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare më 1 janar	503,378	286,856
Efekti i luhatjeve të kursit të këmbimit të mjeteve monetare	-150,572	216,522
Mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare më 31 dhjetor	352,806	503,378



Pasqyra e Ndryshimeve në Kapitalin Neto

		Kapitali i nënshkruar	Primi i lidhur me kapitalin	Rezerva Rivlerësimi	Rezerva Ligjore	Rezerva Statutore	Rezerva të tjera	Fitimet e Pashpërdara	Fitim / Humbja e vitit	Totali	Interesa Jo-Kontrollues	Totali
▶ Pozicioni Financiar më 01 janar 2015		86,400,000			820,211			(19,435,694)	8,763,485	76,548,003		76,548,003
Efekti i ndryshimeve në politikat kontabël												
▶ Pozicioni Financiar i ridekluaruar më 1 janar 2015												
Të ardhura totale gjithëpërfshirëse për vitin:												
Fitim / Humbja e vitit									3,037,184			3,037,184
Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse:												
Totali i të ardhura gjithëpërfshirëse për vitin:												
Transaksionet me pronarët e njësisë ekonomike të njohura, afërsisht në barabartësi												
Emetimi i kapitalit të nënshkruar												
Dividendë të paguar												
Totali i transaksioneve me pronarët e njësisë ekonomike												
▶ Pozicioni financiar i ridekluaruar më 31 dhjetor 2014												
Pozicioni Financiar i ridekluaruar më 1 janar 2015												
Totali i të ardhura gjithëpërfshirëse për vitin:												
Fitim / Humbja e vitit												
Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse:												
Totali i të ardhura totale gjithëpërfshirëse për vitin:												
Transaksionet me pronarët e njësisë ekonomike të njohura afërsisht në barabartësi												
Emetimi i kapitalit të nënshkruar												
Dividendë të paguar												
Totali i transaksioneve me pronarët e												
▶ Pozicioni Financiar më 31 dhjetor 2015		86,400,000			820,211			(19,435,694)	11,800,670	76,548,003		79,585,187



Aktivitet Afatgjatë Materiale me vlerë fillestare 2015

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 01/01/2015	Shëresa	Pakesime	Gjendje 31/12/2015
1	Emetore		2.749.197			2.749.197
2	Ndërtime					0
3	Makinë, pajisje		6.927.508	14.168		6.941.674
4	Mjetë transporti		28.709.851			28.709.851
5	komputertike		458.277			458.277
1	Zyre					0
2						0
3						0
4						0
	TOTALI		38.844.831	14.168	0	38.858.999

Amortizimi A.A. Materiale 2015

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 01/01/2015	Shëresa	Pakesime	Gjendje 31/12/2015
1	Emetore		1.289.484	0		1.289.484
2	Ndërtime			0		0
3	Makinë, pajisje, vegjë		4.019.605	69.275		4.088.880
4	Mjetë transporti		7.282.197	267.099		7.549.296
5	komputertike		259.022	4.583		263.605
1	Zyre					0
2						0
3						0
4						0
	TOTALI		12.850.308	360.958	0	13.211.264

Vlera Kontabel Netë e A.A. Materiale 2015

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 01/01/2015	Shëresa	Pakesime	Gjendje 31/12/2015
1	Emetore		1.459.713	0	0	1.459.713
2	Ndërtime			0		0
3	Makinë, pajisje, vegjë		2.907.901	-55.107		2.852.794
4	Mjetë transporti		21.427.854	-267.099		21.140.555
5	komputertike		199.255	-4.583		194.672
1	Zyre			0		0
2				0		0
3				0		0
4						0
	TOTALI		25.994.623	-346.789	0	25.647.734