

Njësia ekonomike:

SHOQERIA "MAK-08" SHPK

Të dhëna identifikuese:

NIPT: K81313013K

Adresa:

Xhafzotaj, DURRES

Objekti i aktivitetit:

Veprimtari në fushën e ndërtimit

PASQYRAT FINANCIARE INDIVIDUALE

DHE

SHENIMET SHPJEGUESE

Periudha Kontabël: 01/01/2019 - 31/12/2019

Monedha e paraqitjes: (të shprehura në LEKE)

Shkalla e rrumbullakimit: deri në njëshen më të afërt

Data e bilancit: 07/07/2020

Drejtuesit e njësive ekonomike kanë vlerësuar mundësinë për vazhdimësinë e aktivitetit dhe deklarojnë se veprimtaria ekonomike e saj do të ketë vijimësi dhe se nuk ka në plan opërtat këtë të nevojshme ta ndërpresë aktivitetin edhe për 12 muaj pas kësaj date.

Administratori

KRISTIAN BOTSIS

"MAK - 08" Sh.p.k.
K81313013K
DURRES - ALBANIA

SHOQERIA "MAK-08" SHPK
NIPT: K81313013K

Pasqyra e Pozicionit Financiar (BILANCI KONTABEL)

Periodha Kontabël: 01/01/2019 - 31/12/2019

(të shprehura në LEKE)

Nr.	AKTIVET	Shenime	Viti i mbyllur më 31 Dhjetor 2019	Viti i mbyllur më 31 Dhjetor 2018	Ndryshimi +/-
I.	Aktivet afatshkurtra				
1	Mjetet monetare	4	681,603	550,671	130,932
2	Investime:		-	-	-
2.1	Në tituj pronësie të njësive ekonomike brenda grupit				-
2.2	Aksionet e veta				-
2.3	Të tjera financiare				-
3	Të drejta të arkëtueshme:	5	104,025,145	70,462,362	33,562,783
3.1	Nga aktiviteti i shfrytëzimit	5.1	102,625,717	70,202,112	32,423,605
3.2	Nga njësitë ekonomike brenda grupit				-
3.3	Nga njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse				-
3.4	Të tjera	5.2	1,399,428	260,250	1,139,178
3.5	Kapital i nënshkruar i papaguar				-
4	Inventarët:		-	-	-
4.1	Lëndë e parë dhe materiale të konsumueshme				-
4.2	Prodime në proces dhe gjysëmprodukte				-
4.3	Produkte të gatshme				-
4.4	Mallra				-
4.5	Aktive Biologjike (Gjë e gjallë në rritje e majmëri)				-
4.6	AAGJM të mbajtura për shitje				-
4.7	Parapagime për inventar				-
5	Shpenzime të shtyra	6	-	2,118,831	(2,118,831)
6	Të arkëtueshme nga të ardhurat e konstatuara				-
	Aktive totale afatshkurtra (1+2+3+4+5+6)		104,706,748	73,131,864	31,574,884
II.	Aktive afatgjata				
1	Aktive financiare:	7	43,935,060	46,178,989	(2,243,929)
1.1	Tituj pronësie në njësitë ekonomike brenda grupit				-
1.2	Tituj të huadhënies në njësitë ekonomike brenda grupit	7.1	14,818,719	14,818,719	-
1.3	Tituj pronësie në njësitë ku ka interesa pjesëmarrëse				-
1.4	Tituj të huadhënies në njësitë ku ka interesa pjesëmarrëse				-
1.5	Tituj të tjerë të mbajtur si aktive afatgjata				-
1.6	Tituj të tjerë të huadhënies	7.2	29,116,341	31,360,270	(2,243,929)
2	Aktivet materiale:	8	99,716,604	94,741,804	4,974,800
2.1	Toka dhe ndërtesa	8	86,421,604	81,446,804	4,974,800
2.2	Implante dhe makineri	8			-
2.3	Të tjera Instalime dhe pajisje	8	13,295,000	13,295,000	-
2.4	Parapagime për aktive materiale dhe në proces	8			-
3	Aktive Biologjike				-
4	Aktive jo materiale:		-	-	-
4.1	Koncesione, patenta, licenca, marka & të drejta të ngjashme				-
4.2	Emri i Mirë				-
4.3	Parapagime për AAJM				-
5	Aktive tatimore të shtyra				-
	Aktive totale afatgjata (1+2+3+4+5)		143,651,664	140,920,793	2,730,871
	AKTIVE TOTALE (I+II)		248,358,412	214,052,657	34,305,755

Pasqyra e vecante e pozicionit financiar duhet lexuar se bashku me shenimet, të cilat janë pjesë perberëse e ketyre Pasqyrave Financiare

Administratori
KRISTIAN BOTSIS

"MAK - 08" Sh.p.k.
K81313013K
TIRANE - ALBANIA

SHOQERIA "MAK-08" SHPK
NIPT: K81313013K

Pasqyra e Pozicionit Financiar (BILANCI KONTABEL)

Periodha Kontabël: 01/01/2019 - 31/12/2019

(të shprehura në LEKE)

Nr.	DETYRIME DHE KAPITALI	Shenime	Viti i mbyllur më 31 Dhjetor 2019	Viti i mbyllur më 31 Dhjetor 2018	Ndryshimi +/-
I. 1	Detyrime afatshkurtra:	9	128,423,559	84,583,882	43,839,677
1.1	Titujt e huamarrjes	9.1	-	206,831	(206,831)
1.2	Detyrime ndaj institucioneve të kredisë				-
1.3	Arkëtime në avancë për porosi	9.2	39,587,213	34,612,413	4,974,800
1.4	Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit	9.3	26,025,141	22,838,184	3,186,957
1.5	Dëftesa të pagueshme	9.4	33,437,000	17,614,700	15,822,300
1.6	Të pagueshme ndaj njësive ekonomike brenda grupit	9.5	24,573,597	5,969,326	18,604,271
1.7	Të pagueshme ndaj njësive ekonomike ku ka interesa pjesëm.				-
1.8	Të pagueshme ndaj punonjësve dhe sig.shoqërore	9.6	3,557,409	3,223,688	333,721
1.9	Të pagueshme për detyrimet tatimore	9.7	1,243,199	118,740	1,124,459
2	Të pagueshme për shpenzime të konstatuara				-
3	Të ardhura të shtyra				-
4	Provizione				-
	Totali i Detyrimeve afatshkurtra (1+2+3+4)		128,423,559	84,583,882	43,839,677
II. 1	Detyrime afatgjata:	10	60,847,000	63,843,736	(2,996,736)
1.1	Titujt e huamarrjes				-
1.2	Detyrime ndaj institucioneve të kredisë	10.1	60,847,000	63,843,736	(2,996,736)
1.3	Arkëtimet në avancë për porosi				-
1.4	Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit				-
1.5	Dëftesa të pagueshme				-
1.6	Të pagueshme ndaj njësive ekonomike brenda grupit				-
1.7	Të pagueshme ndaj njësive ekonomike ku ka interesa pjesëm.				-
1.8	Të tjera të pagueshme				-
2	Të pagueshme për shpenzime të konstatuara				-
3	Të ardhura të shtyra				-
4	Provizione:		-	-	-
4.1	Provizione për pensionet				-
4.2	Provizione të tjera				-
5	Detyrime tatimore të shtyra				-
	Totali i Detyrimeve afatgjata (1+2+3+4+5)		60,847,000	63,843,736	(2,996,736)
	Detyrime totale (I+II)		189,270,559	148,427,618	40,842,941
III.	Kapitali dhe Rezervat				
1	Kapitali i Nënshkruar	11	6,049,000	6,049,000	-
2	Primi i lidhur me kapitalin				-
3	Rezerva rivlerësimi				-
4	Rezerva të tjera:	11	59,576,039	56,901,401	2,674,638
4.1	1. Rezerva ligjore				-
4.2	2. Rezerva statutore	11	56,901,401	56,901,401	-
4.3	3. Rezerva të tjera	11	2,674,638	-	2,674,638
5	Fitimi i pashpërndarë				-
6	Fitim / Humbja e Vitit	11	(6,537,186)	2,674,638	(9,211,824)
	Totali i Kapitalit (1+2+3+4+5+6)		59,087,853	65,625,039	(6,537,186)
	TOTALI I DETYRIMEVE DHE KAPITALIT		248,358,412	214,052,657	34,305,755

Pasqyra e vecante e pozicionit financiar duhet lexuar se bashku me shenimet, të cilat janë pjesë perberëse e ketyre Pasqyrave Financiare

Administratori
KRISTIAN BOTSIS

"MAK - 08" Sh.p.k.
K81313013K
TIRANE - ALBANIA

SHOQERIA "MAK-08" SHPK
NIPT: K81313013K

Pasqyra e Performancës (Të ardhurat dhe shpenzimet sipas natyrës)

Periudha Kontabël: 01/01/2019 - 31/12/2019

(të shprehura në LEKE)

Nr.	Pershkrimi	Shenime	Viti i mbyllur më 31 Dhjetor 2019	Viti i mbyllur më 31 Dhjetor 2018	Ndryshimi +/-
I. 1	Të ardhura nga aktiviteti i shfrytëzimit	12	28,719,617	66,746,893	(38,027,276)
2	Ndryshimi në produktet e gatshme dhe prodhimet në proces				-
3	Puna e kryer nga njësia ekonomike dhe e kapitalizuar				-
4	Të ardhura të tjera të shfrytëzimit	13	(339,238)	3,118,192	(3,457,430)
II. 1	Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme:		(23,387,643)	(62,182,133)	38,794,490
1.1	Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme	14	(21,961,224)	(54,626,036)	32,664,812
1.2	Të tjera shpenzime	15	(1,426,419)	(7,556,097)	6,129,678
2	Shpenzime të personelit:	16	(9,648,823)	(1,566,231)	(8,082,592)
2.1	Paga dhe shpërblime	16	(3,705,763)	(1,376,803)	(2,328,960)
2.2	Shpenzime të sigurimeve shoqërore/shëndetsore	16	(5,943,060)	(189,428)	(5,753,632)
3	Zhvlerësimi i aktiveve afatgjata materiale				-
4	Shpenzime konsumi dhe amortizimi				-
5	Shpenzime të tjera shfrytëzimi	17	(81,842)	(18,395)	(63,447)
III.	Të ardhura të tjera:		-	-	-
3.1	Të ardhura nga njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse				-
3.2	Të ardhura nga investimet dhe huatë e tjera pjesë e aktiveve afatgjata				-
3.3	Interesa të arkëtueshëm dhe të ardhura të tjera të ngjashme				-
IV.	Zhvlerësimi i aktiveve & investimeve financiare të mbajtura si aktive afatshkurtra				-
V.	Shpenzime financiare:		(2,938,435)	(2,948,447)	10,012
5.1	Shpenzime interesi dhe shpenzime të ngjashme	18.1	(2,938,435)	(2,948,447)	10,012
5.2	Shpenzime të tjera financiare				-
VI.	Pjesa e fitimit/humbjes nga pjesëmarrjet				-
VII.	Fitimi/Humbja para tatimit (I-II+III-IV-V+VI)		(7,676,364)	3,149,879	(10,826,243)
VIII.	Shpenzimi i tatimit mbi fitimin:		1,139,178	(475,241)	1,614,419
8.1	Shpenzimi aktual i tatimit mbi fitimin	19	1,139,178	(475,241)	1,614,419
8.2	Shpenzimi i tatimit fitimit të shtyrë				-
8.3	Pjesa e tatimit fitimit të pjesëmarrjeve				-
IX.	Fitimi/Humbja e vitit (VII-VIII)		(6,537,186)	2,674,638	(9,211,824)

Shenim: Kur shumata paraqiten me shenjen - (minus), ato nenkuptojnë se janë shpenzime/ humbje.

Pasqyra e të Ardhurave Gjithëpërfshirëse

Fitimi/Humbja e vitit		(6,537,186)	2,674,638
Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse për vitin		-	-
Totali i të ardhurave gjithëpërfshirëse për vitin		-	-
Totali i të ardhurave/humbjeve gjithëpërfshirëse:		(6,537,186)	2,674,638

Pasqyra e vecante e performancës dhe ajo e të ardhurave gjithëpërfshirëse duhet lexuar së bashku me shenimet, të cilat janë pjesë përbërëse e ketyre Pasqyrave Financiare



SHOQERIA "MAK-08" SHPK
NIPT: K81313013K

Pasqyra e Fluksit të Mjeteve Monetare
(metoda indirekte)

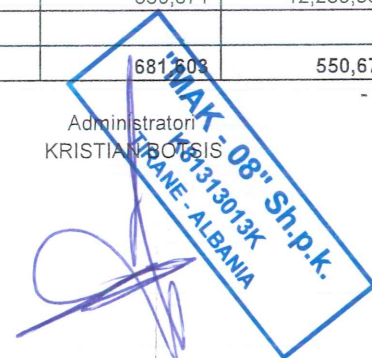
(të shprehura në LEKE)

Periudha Kontabël: 01/01/2019 - 31/12/2019

Nr.	Përshkrimi	Viti i mbyllur më 31 Dhjetor 2019	Viti i mbyllur më 31 Dhjetor 2018
I.	Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e shfrytëzimit		
-	Fitim / Humbja e vitit	(6,537,186)	2,674,638
	<i>Rregullimet për shpenzimet jomonetare:</i>	(555,807)	(456,750)
-	Shpenzimet financiare jomonetare	583,371	(931,991)
-	Shpenzimet për tatimin mbi fitimin jomonetar	(1,139,178)	475,241
-	Shpenzime konsumi dhe amortizimi	-	-
-	Zhvlerësimi i aktiveve afatgjata materiale	-	-
	<i>Fluksi i mjeteve monetare i përfshirë në aktivitetet investuese:</i>	-	-
-	Fitim nga shitja e aktiveve afatgjata materiale		
	<i>Ndryshimet në aktivet dhe detyrimet e shfrytëzimit:</i>	10,483,725	12,259,930
-	Rënie/(ritje) në të drejtat e arkëtueshme dhe të tjera	(33,562,783)	(59,982,191)
-	Rënie/(ritje) në inventarë	-	-
-	Rritje/(rënie) në detyrimet e pagueshme	43,712,787	70,794,222
-	Rritje/(rënie) në detyrime për punonjësit	333,721	1,447,898
	Mjete monetare neto nga/ përdorur në aktivitetin e shfrytëzimit	3,390,732	14,477,817
II.	Fluksi i Mjeteve Monetare nga/përdorur në aktivitetin e investimit		
-	Para neto të përdorura për blerjen e filialeve		
-	Para neto të arkëtuara nga shitja e filialeve		
-	Pagesa për blerjen e aktiveve afatgjata materiale	(4,974,800)	(13,295,000)
-	Arkëtime nga shitja e aktiveve afatgjata materiale	-	-
-	Pagesa për blerjen e investimeve të tjera	2,243,929	(10,904,020)
-	Arkëtime nga shitja e investimeve të tjera		
-	Dividentë të arkëtuara	-	-
	Mjete monetare neto nga/përdorur në aktivitetin e investimit	(2,730,871)	(24,199,020)
III.	Fluksi i Mjeteve Monetare nga/përdorur në aktivitetin e financimit		
-	Arkëtime nga emetimi i kapitalit aksionar		456,751
-	Arkëtime nga emetimi i aksioneve të përdorura si kolateral		
-	Hua të arkëtuara	2,674,638	206,831
-	Pagesa e kostove të transaksionit që lidhen me kreditë dhe huatë		
-	Riblerje e aksioneve të veta		
-	Pagesa e aksioneve të përdorura si kolateral		
-	Pagesa e huave	(3,203,567)	(2,631,264)
-	Pagesë e detyrimeve të qirasë financiare		
-	Interes i paguar		
-	Dividendë të paguar	-	-
	Mjete monetare neto nga/përdorur në aktivitetin e financimit	(528,929)	(1,967,682)
	Rritje/(rënie) neto në mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare	130,932	(11,688,885)
	Mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare më 1 janar	550,671	12,239,556
	Efekti i luhatjeve të kursit të këmbimit të mjeteve monetare		
	Mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare më 31 dhjetor	681,603	550,671

Pasqyra e vecante e Fluksit të mjeteve monetare duhet lexuar
se bashku me shenimet, të cilat janë pjesë perberëse e ketyre Pasqyrave Financiare

Administrator
KRISTIAN BOJIS



Pasqyra e ndryshimeve në Kapitalin Neto

Periudha kontabël: 01/01/2019 - 31/12/2019

Monedha e paraqitjes: (të shprehura në LEKE)											
	Kapitali i nënshkruar	Primi i lidhur me kapitalin	Rezerva Rivlerësimi	Rezerva Ligjore	Rezerva Statutore	Rezerva të tjera	Fitimet e Pashpërndara	Fitim/ Humbja e vitit	Totali	Interesa Jo-Kontrollues	Totali Gjitheshej
I. Pozicioni financiar më 31 dhjetor 2017	6,049,000	-	-	-	56,901,401	-	-	-	62,950,401	-	62,950,401
- Efekti i ndryshimeve në politikat kontabël											
II. Pozicioni financiar i rideklaruar më 1 janar 2018	6,049,000	-	-	-	56,901,401	-	-	-	62,950,401	-	62,950,401
Të ardhura totale gjithëpërfshirëse për vitin:											
- Fitimi / Humbja e vitit											
- Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse								2,674,638	2,674,638		2,674,638
Totali i të ardhurave gjithëpërfshirëse për vitin								2,674,638	2,674,638		2,674,638
Transaksionet me pronarët e njësive ekonomike të njohura direkt në kapital:											
- Emetimi i kapitalit të nënshkruar		-							-		-
- Dividendë të paguar									-		-
Totali i transaksioneve me pronarët e njësive ekonomike									-		-
III. Pozicioni financiar i rideklaruar më 31 dhjetor 2018	6,049,000	-	-	-	56,901,401	-	-	2,674,638	65,625,039		65,625,039
IV. Pozicioni financiar i rideklaruar më 1 janar 2019	6,049,000	-	-	-	56,901,401	-	-	2,674,638	65,625,039		65,625,039
Të ardhura totale gjithëpërfshirëse për vitin:											
Fitimi / Humbja e vitit								(6,537,186)	(6,537,186)		(6,537,186)
Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse									-		-
Totali i të ardhurave gjithëpërfshirëse për vitin								(6,537,186)	(6,537,186)		(6,537,186)
Transaksionet me pronarët e njësive ekonomike të njohura direkt në kapital:											
- Emetimi i kapitalit të nënshkruar		-							-		-
- Dividendë të paguar						2,674,638		(2,674,638)	-		-
Totali i transaksioneve me pronarët e njësive ekonomike						2,674,638		(2,674,638)	-		-
V. Pozicioni financiar më 31 dhjetor 2019	6,049,000	-	-	-	56,901,401	2,674,638		(6,537,186)	59,087,853		59,087,853

Pasqyra e vecante e ndryshimeve të kapitalit duhet lexuar së bashku me shënimet, të cilat janë pjesë perberëse e ketyre Pasqyrave Financiare

Administratori
KRISTIAN BOTSIS

"MAK - 08" Sh.p.k.
K81313013K
TIRANE - ALBANIA

SHENIMET SHPJEGUESE

1 Informacion i pergjithshem

Shoqëria "MAK-08" SHPK është themeluar më 12/01/2008 si shoqëri me përgjegjësi të kufizuar me ortakë të vetëm z. Kristian Boçi dhe zhvillon aktivitet në fushën e ndërtimit.

Kjo shoqëri është regjistruar si shoqëri tregtare në Shqipëri në përputhje me ligjin Nr. 9723, datë 03.05.2007 "Për Qëndren Kombëtare të Regjistrimit" dhe administrohet në përputhje me kërkesat e ligjit Nr. 9901, datë 14.4.2008 "Pë tregtarët dhe shoqëritë tregtare", i ndryshuar.

Kapitali i shoqërisë është 6.049.000 lekë e ndarë në 100 kuota me nga 60,490 lekë secila, të cilat zotërohen 100 % nga ortaku i vetëm z. Kristian Boçi.

Gjatë periudhës raportuese nuk kanë ndodhur ndryshime në secilën klasë të kapitalit ose të rezervave brenda kapitalit neto (numrin e aksioneve, vlerën nominale për cdo kuotë, shpërndarjen e dividendëve dhe ripagesat e kapitalit, etj.)

Ajo zhvillon aktivitet në qytetin e Durrësit por kryen punime në gjithë teritorin e Shqipërisë. Administratori i shoqërisë është z. KRISTIAN BOTSIS, i cili ka përgatitur dhe nënshkruar këto pasqyra financiare, të cilat do të paraqiten për miratim në asamblenë e përgjithshme.

Gjatë periudhës raportuese, shoqëria ka patur mesatarisht 9 punonjes te punesuar

2 Bazat e përgatitjes së Pasqyrave Financiare

Pasqyrat Financiare individuale janë përgatitur në përputhje me Standardet Kombëtare të Kontabilitetit (SKK) të Përmirësuara nga 1 deri 14. Ato janë përgatitur mbi bazën e parimit të drejtave & detyrimeve të konstatuara, parimit të vijmësisë si dhe parimeve të tjera bazë të parashikuara në SKK1 i Përmirësuar.

Në përputhje me kërkesat e Ligjit nr. 9228, "Për kontabilitetin dhe pasqyrat financiare", pasqyrat financiare janë përgatitur në Lek, ndërsa informacioni është paraqitur në mijë lekë duke përdorur rrumbullakim të shifrave në qindëshen më të afët.

3 Përmbledhje e politikave më të rëndësishme kontabël

Matja fillestare e aktiveve dhe detyrimeve që plotësojnë kriterin e njohjes janë bërë me koston historike, përveç rasteve kur Standardet kërkojnë matje fillestare mbi një bazë tjetër të tillë si vlera e drejtë. Ndërsa **matja e mëpasshme** e aktiveve dhe detyrimeve financiare, është bërë me kosto historike ose me kosto të amortizuar minus ndonjë zhvlerësim të mundshëm, sic parashikohet në SKK1 i Përmirësuar.

Sipas SKK1 i Përmirësuar për aktivet, **kosto historike** është shuma e mjeteve monetare të paguara ose vlera e drejtë e shumës së dhënë për të blerë aktivin në momentin e përfuturit të tij. Për detyrimet, kostoja historike është shuma e mjeteve monetare të marra në këmbim për detyrimin në kohën e lindjes së këtij të fundit, ose në disa rrethana është shuma e mjeteve monetare që pritet të paguhet për të shlyer detyrimin në rrjedhën normale të biznesit.

Kostoja historike e amortizuar është kostoja historike e një aktivi ose detyrimi plus ose minus atë pjesë të koston së tij historike njohur më parë si shpenzim ose e ardhur.

Sipas SKK3 i përmirësuar, të gjitha të drejtat e arkëtueshme (p.sh Kërkesa të arkëtueshme afatshkurtra -klientë, Kërkesat e arkëtueshme nga njësi të tjera të grupit, Kërkesat e arkëtueshme nga njësi ekonomike mbi të cilat ushtrohet një ndikim i ndjeshëm apo ku ka investime të tjera financiare, Kërkesa të arkëtueshme nga palë të tjera të lidhura -debitorë të tjerë), paraqiten në Pasqyrat Financiare me koston e amortizuar minus ndonjë zhvlerësim të mundshëm.

3.1 Transaksionet e këmbimeve në monedhë të huaj

Transaksionet e kryera në monedha të tjera janë regjistruar fillimisht me kurset e këmbimit të datës së kryerjes së transaksionit. Aktivët dhe detyrimet monetare në këto monedha janë rivekur me kurset e këmbimit të datës së bilancit. Fitimet dhe humbjet që rezultojnë nga këmbimi janë paraqitur në pasqyrën individuale të të ardhurave dhe shpenzimeve. Aktivët dhe detyrimet jomonetare në këto monedha janë konvertuar me kurset e këmbimit të datës së transaksionit.

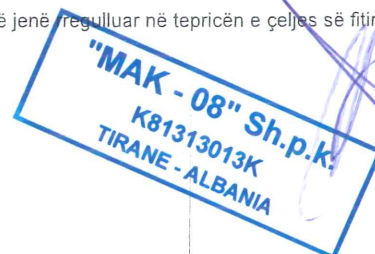
Kurset e këmbimit të aplikuar (nga monedhë e huaj në Lekë) për monedhat e huaja kryesore janë paraqitur më poshtë:

Nr.	Lloji monedhes	Me 31 Dhjetor 2019	Me 31 Dhjetor 2018
1	Monedha Europiane (EUR)	121.77	123.42
2	Dollari Amerikan (USD)	108.64	107.82

3.2 Ndryshimet në politikat kontabël

Sipas SKK1 i Përmirësuar, ndryshimi në politikat kontabël zakonisht zbatohet në retrospektivë, d.m.th. sikur politika e re të ishte zbatuar gjithnjë. Informacioni krahasues i periudhave kontabël të mëparshme rishihet në mënyrë të tillë që ai të jetë i paraqitur në përputhje me politikën e re kontabël. Teprica e çeljes së fitimeve të pashpërdara rregullohet me qëllim që ajo të reflektojë ndryshimet për një ose më shumë periudha kontabël të mëparshme.

Nuk ka patur ndryshime të politikave kontabël në këtë periudhë raportuese, efektet e të cilave të jenë rregulluar në tepricën e çeljes së fitimeve të pashpërdara....



3.3 *Ndryshimet në Paraqitjen e Pasqyrave Financiare*

Paraqitja e informacionit financiar përfshirë formatet e pasqyrës së pozicionit financiar, pasqyrës së performancës financiare, pasqyrës së fluksit të mjeteve monetare dhe pasqyrës së ndryshimeve në kapital, kanë ndryshuar bazuar në kërkesat e Standardeve Kombëtare të Përmirësuara, të cilat kanë hyrë në fuqi më datë 01 Janar 2015.

Standardet Kombëtare të Përmirësuara i lejojnë njësisë ekonomike të paraqesë performancën në dy pasqyra financiare (një pasqyrë të të ardhurave dhe shpenzimeve dhe një pasqyrë të të ardhurave gjithëpërfshirëse). Sipas këtij koncepti, totali i të ardhurave gjithëpërfshirëse është diferenca aritmetike ndërmjet të ardhurave dhe shpenzimeve, të realizuara dhe atyre të perealizuara. Gjithashtu edhe paraqitja e informacionit krahasues të periudhave kontabël paraardhëse të paraqitura në pasqyrat financiare, kanë ndryshuar me qëllim që ato të korrespondojnë me paraqitjen e re.

3.4 *Ndryshimet në vlerësimet kontabël*

Sipas SKK1 i Përmirësuar, një ndryshim në vlerësimin kontabël është një rregullim i vlerës kontabël neto të një aktivi ose detyrimi, ose shumës së konsumit periodik të një aktivi, që rezulton nga vlerësimi i gjendjes aktuale dhe përfitimeve të pritshme të ardhshme dhe detyrimeve lidhur me aktivin dhe detyrimin.

Ndryshimet në vlerësimet kontabël rezultojnë prej informacionit të ri apo zhvillimeve të reja dhe, rrjedhimisht, nuk janë korrigjime të gabimeve. Si psh. a) vlerësimi i zhvlerësimeve për kërkesat e arkëtueshme dhe inventarëve; b) vlerësimi i jetës së dobishme të aktiveve afatgjata materiale dhe aktiveve afatgjata jomateriale, si dhe përcaktimi i normave përkatëse të amortizimit; c) krijimi i provizioneve për shitjet me garanci ose për mbulimin e kostove që lidhen me procedurat gjyqësore në proces.

Sipas SKK1 i Përmirësuar, ndryshimet në vlerësimet kontabël njihen gjatë periudhës kontabël kur ato kanë ndodhur, dhe jo në retrospektivë.

Gjate periudhës raportuese nuk ka patur ndryshime në vlerësimin kontabël të cilat kanë rezultuar me rregullim të vlerës kontabël neto të një aktivi ose detyrimi.

3.5 *Korrigjimi i gabimeve materiale*

Sipas SKK1 i Përmirësuar, gabimet janë mosraportime ose deklarime të gabuara në pasqyrat financiare të një ose më shumë periudhave kontabël, të cilat vijnë nga mospërdorimi ose keqpërdorimi i informacionit të disponueshëm nga drejtuesit gjatë përgatitjes së pasqyrave financiare.

Gabimet materiale të periudhave kontabël të mëparshme do të korrigjohen:

(a) në retrospektivë, që do të thotë se shuma e korrigjimit të një gabimi material, që lidhet me periudhat kontabël të mëparshme, do të raportohet duke rregulluar tepricën e çeljes së fitimeve të pashpërndara, ose

(b) duke riparaqitur tepricat e çeljeve për aktivet, detyrimet dhe kapitalin e periudhës më të hershme të mëparshme të paraqitur, në rastet kur gabimi ka ndodhur përpara periudhës më të hershme të paraqitur.

Nëse një gabim është bërë gjatë një periudhe kontabël para periudhës krahasuese ose gjatë periudhave kontabël edhe më të hershme, tepricat e çeljes së aktiveve, detyrimeve dhe fitimeve të pashpërndara të periudhës aktuale dhe asaj krahasuese korrigjohen.

Gabimet jomateriale duhet të korrigjohen në periudhën kontabël aktuale. Korrigjimi i gabimeve jomateriale në retrospektivë nuk lejohet.

Gjate periudhës raportuese nuk janë konstatuar gabime materiale të cilat kanë rezultuar me rregullim të tepricës së çeljes së fitimeve të pashpërndara, ose korrigjim të tepricave të çeljes së aktiveve, detyrimeve dhe fitimeve të pashpërndara të periudhës aktuale dhe asaj krahasuese.

3.6 *Ngjarjet materiale pas dates se bilancit*

Sipas SKK1 i Përmirësuar, kontabilizimi i ngjarjeve që ndodhin pas mbylljes së periudhës raportuese, por para datës kur pasqyrat financiare autorizohen për t'u publikuar, varet nga fakti nëse këto ngjarje janë të tilla që kërkojnë rregullim ose jo.

Ngjarja pas periudhës raportuese për të cilën **duhet të bëhen rregullime**, është një ngjarje që evidenton kushte që kanë ekzistuar në datën e mbylljes së periudhës raportuese. Një njësi ekonomike duhet të rregullojë shumat e njohura në pasqyrat e saj financiare, duke përfshirë dhënien e informacioneve përkatëse shpjeguese, për të pasqyruar ngjarjet rregulluese pas përfundimit të periudhës raportuese.

Ngjarjet, për të cilat **nuk bëhen rregullime** janë ngjarjet që nuk evidentojnë kushtet që kanë ekzistuar pas mbylljes së periudhës raportuese. Njësi ekonomike nuk do të korrigjojë shumat e njohura në pasqyrat e saj financiare për të reflektuar ngjarjet për të cilat nuk bëhen rregullime, pas përfundimit të periudhës raportuese.

Nuk janë konstatuar gabime materiale të cilat kanë rezultuar me rregullim të tepricës së çeljes së fitimeve të pashpërndara, ose korrigjim të tepricave të çeljes së aktiveve, detyrimeve dhe fitimeve të pashpërndara të periudhës aktuale dhe asaj krahasuese.

3.7 *Parimi i Vijimësisë*

Pasqyrat financiare përgatiten sipas parimit të vijimësisë, që do të thotë se veprimtaria ekonomike e njësisë ekonomike do të ketë vijimësi dhe njësi ekonomike nuk ka në plan ose nuk do ta ketë të nevojshme ta ndërpresë aktivitetin e saj.



Shenime shpjeguese per Pasqyrat Financiare individuale per vitin e mbyllur me 31 Dhjetor 2019 (shumat ne Leke)

Gjatë përgatitjes së pasqyrave financiare, drejtuesit kanë vlerësuar mundësinë e njësisë ekonomike për të vazhduar aktivitetin e saj dhe se drejtimi deklaron se veprimtaria ekonomike e saj do të ketë vijimësi dhe se nuk ka në plan apo ta ketë të nevojshme ta ndërpresë aktivitetin e saj edhe për 12 muaj pas datës së pasqyrave financiare.

3.8 Shpjegime mbi palët e lidhura

Njësitë konsiderohen si të lidhura, nëse njëra palë ose kontrollon palën tjetër, ose ka një ndikim të ndjeshëm mbi palën tjetër. Në shënimet shpjeguese të pasqyrave financiare duhet të paraqitet informacioni i mëposhtëm mbi palët e lidhura dhe veprimet me to.

A- Shpjegimet e zerave te Aktiveve

4 Mjete monetare

Sipas SKK3 i permiresuar, ne kete ze perfshihen mjetet monetare ne arke dhe banke, llogari rrjedhese, investime ne tregun e parase dhe tregje te tjera shume likuide me kontrata jo me te gjata se tre muaj. Bazuar ne SKK3 i permiresuar, matja e tyre eshte bere me vleren e drejte. Vlerat monetare ne monedhe te huaj jane vleresuar ne Leke, bazuar ne kursin fiks te Bankes se Shqiperise.

Gjendja e tyre ne arke dhe ne banke paraqitet si me poshte:

Nr.	Emertimi	Gjendja ne fillim te periudhes	Hyrje	shenimi 4	
				Dalje	Gjendja ne fund te periudhes
4.1	Mjete monetare ne arke (531)	243,352	18,683,327	18,926,679	-
-	Vlera monetare, ne leke	22,430	11,042,050	11,064,480	-
-	Vlera monetare, ne valute (FCY)	220,922	7,641,277	7,862,199	-
4.2	Mjete monetare ne banke (512)	307,319	43,508,150	43,133,866	681,603
-	BANKA KOMBETARE TREGTARE NE LEK	2,900			2,900
-	CREDINS BANK LEK	252	3,185,454	3,159,149	26,557
-	FIRST INVESTMENT BANK ALL	20,825	4,417,157	4,432,847	5,135
-	CREDINS BANK	-	216,726	216,726	-
-	INTESA SANPAOLO NE ALL	27,319		26,175	1,144
-	VENETO BANKA NE LEKE	(5)	5		-
-	CREDINS BANK EURO	(250)	5,766,584	5,764,628	1,706
-	FIRST INVESTMENT BANK EUR	94,120	23,727,024	23,800,812	20,332
-	CREDINS BANK EURO (Credit Card)		6,188,409	5,561,688	626,721
-	INTESA SP EUR	6,066	2	7,400	(1,332)
-	VENETO BANKA NE EURO	(89)	89		-
-	CREDINS BANK USD	74,418	7	72,554	1,871
-	FIRST INVESTMENT BANK USD	81,795		85,434	(3,639)
-	VENETO BANKA NE USD	(32)	6,693	6,453	208
	Totali	550,671	62,191,477	62,060,545	681,603

5 Te drejta te arketueshme

Sipas SKK3 i permiresuar, kur një aktiv financiar ose një detyrim financiar njihet fillimisht, një njësi duhet ta masë atë me kostot e transaksionit (duke përfshirë edhe çmimin e transaksionit) përveç rasteve kur marrëveshja përbën në thelb, një transaksion financiar. Një transaksion financiar mund të jetë, për shembull, kur shiten mallra apo shërbime dhe kur pagesa shtyhet përtej afateve normale të tregtisë ose kur ajo është financuar me një normë interesi që nuk është një normë tregu. Nëse marrëveshja përbën një transaksion financiar, njësi duhet të masë aktivin financiar ose detyrimin financiar me vlerën aktuale të pagesave të ardhshme të skontuara me normën e interesit të tregut për një instrument të ngjashëm borxhi.

5.1 Nga aktiviteti i shfrytëzimit

Bazuar ne kerkesat e SKK3 i permiresuar, per mallrat, produktet dhe shërbimet e shitura një klienti me një kredi afatshkurtër, njihet një llogari e arkëtueshme me vlerën e paskontuar të mjeteve monetare të arkëtueshme nga ajo njësi, që është normalisht çmimi i faturës. Për një produkt të shitur një klienti me një kredi dyvjeçare pa interes, njihet një llogari e arkëtueshme me çmimin aktual të shitjes për atë produkt. Nëse çmimi normal i shitjes nuk dihet, ai mund të vlerësohet si vlera aktuale e mjeteve monetare të arkëtueshme të skontuar duke përdorur normën mbizotëruese të interesit në treg për një kërkesë të arkëtueshme të ngjashme.

Gjendja e klienteve gjate periudhes paraqitet si me poshte:

Nr.	Emertimi	Gjendja ne fillim te periudhes	Shtesa	shenimi 5.1	
				Pakesime	Gjendja ne fund te periudhes
-	Kliente per mallra, produkte e sherbime (411)	70,202,112	33,872,322	1,448,717	102,625,717
	Totali te drejtave te arketueshme	70,202,112	33,872,322	1,448,717	102,625,717

5.2 Të tjera të drejta të arkëtueshme

Ne kete nenze paraqiten tepricat debitore te llogarive qe perfaqesojne te drejtat e arketueshme afatshkurtra. Gjendja e te drejtave te tjera te arketueshme, ne fillim dhe ne fund te periudhes kontabel paraqitet si me poshte:



Shenime shpjeguese per Pasqyrat Financiare individuale per vitin e mbyllur me 31 Dhjetor 2019 (shumat ne Leke)

Emertimi	shenimi 5.2	
	Gjendja ne fillim te periudhes	Gjendja ne fund te periudhes
- Tatim mbi fitimin (444)	260,250	1,399,428
- TVSH (4453)		
Shuma:	260,250	1,399,428

6 Shpenzime të shtyra

Shumat e parapaguara ne avance per shpenzime te periudhave te ardhshme, ne fillim dhe ne fund te periudhes kontabel paraqitet si me poshte:

Emertimi	shenimi 6	
	Gjendja ne fillim te periudhes	Gjendja ne fund te periudhes
- Shpenzime të periudhave të ardhshme (48)	2,118,831	
Totali:	2,118,831	-

7 Aktive financiare afatgjata

Sipas SKK3 i permiresuar, nese marrveshja perben një transaksion financiar, njësia duhet të masë aktivin financiar me vlerën aktuale të pagesave të ardhshme të skontuara me normën e interesit të tregut për një instrument të ngjashëm borxhi. Psh. për një hua afatgjatë dhënë një njësie tjetër, njihet një shumë e arkëtueshme me vlerën aktuale të mjeteve monetare të arkëtueshme (duke përfshirë pagesat e interesit dhe principalit) nga ajo njësi.

Në fund të periudhës raportuese, një njësi duhet të masë një instrument borxhi me koston e amortizuar duke përdorur metodën e interesit efektiv (pa zbritur koston e transaksionit që njësia mund të kryejë mbi shitjet apo të tjera). Gjithashtu, në fund të çdo periudhe raportimi, një njësi duhet të vlerësojë nëse ka një evidencë objektive të zhvlerësimit të ndonjë aktivi financiar që matet me kosto të amortizuar. Nëse ka një evidencë objektive të zhvlerësimit, njësia duhet të njohë menjëherë një humbje nga zhvlerësimi në fitim ose humbje.

Kosto e amortizuar e një aktivi financiar në çdo datë raportimi është shuma e vlerave të mëposhtme:

- (a) vlera me të cilën aktivi financiar janë matur në njohjen e tyre fillestare,
- (b) minus çdo pagesë të principalit,
- (c) plus ose minus amortizimin e akumuluar, duke përdorur metodën e interesit efektiv, të diferencës mes vlerës në njohje dhe vlerës në maturim,
- (d) minus, në rastin e një aktivi financiar, çdo pakësim (direkt ose përmes përdorimit të llogarisë së zhvlerësimit) për zhvlerësimin ose pambledhshmërinë.

7.1 Tituj pronësie në njësitë ekonomike brenda grupit

Aksionet në njësitë ekonomike brenda grupit, përveç aksioneve që blihen për rishitje brenda 12 muajve të ardhshëm të cilat regjistrohen në aktivet afatshkurtra. Keto aksione paraqiten ne Pasqyrat Financiare me koston e amortizuar minus ndonjë zhvlerësim të mundshëm.

Emertimi	shenimi 7.1	
	Gjendja ne fillim te periudhes	Gjendja ne fund te periudhes
- Tituj pronësie brenda grupit (261)	14,818,719	14,818,719
- Minus shuma per zhvleresime (2961)		
Totali:	14,818,719	14,818,719

7.2 Tituj të tjerë të huadhënies

Huatë dhe llogari të tjera të arkëtueshme afatgjata. Ato paraqiten ne Pasqyrat Financiare me koston e amortizuar minus ndonjë zhvlerësim të mundshëm.

Emertimi	shenimi 7.2	
	Gjendja ne fillim te periudhes	Gjendja ne fund te periudhes
- Depozita e dorëzani të tjera (268)	370,260	370,260
- Të drejta ndaj njësive të grupit (451)	24,086,760	21,842,831
- Të drejta ndaj ortakëve (455)	6,903,250	6,903,250
Totali:	31,360,270	29,116,341

8 Aktive afatgjata materiale (AAM)

Shenime shpjeguese per Pasqyrat Financiare individuale per vitin e mbyllur me 31 Dhjetor 2019 (shumat ne Leke)

Një element i AAM-së, që plotëson kriteret për njohje si aktiv në pasqyrën e pozicionit financiar, matet me kosto. Në kosto përfshihet:
 (a) kosto e blerjes (përfshirë taksat e importit dhe taksa të tjera të parimbursueshme dhe zbritur skontot tregtare dhe rabatat)
 (b) kosto të tjera të drejtpërdrejta që lidhen me sjelljen e aktivit në vendndodhjen dhe kushtet e nevojshme për funksionimin e tij, sipas qëllimeve të njësisë (përfshirë koston e prodhimit të aktivit, nëse ka të tilla kosto, kostot e përgatitjes së terrenit, lëvrimin fillestar dhe trajtimin, instalimin dhe montimin, dhe testimin e tij).
 (c) kostoja e vlerësuar fillestare e çmontimeve të ardhshme të një aktivit dhe të kthimit të terrenit, në të cilin ai ndodhet në gjendjen fillestare, nëse vlerësimi i tyre përputhet me politikat për krijimin e një provizionit, siç përshkruhet në SKK 6.

Sipas SKK5, në pasqyrën e pozicionit financiar një element i AAM-së paraqitet me kosto minus amortizimin e akumuluar dhe ndonjë humbje të akumuluar nga zhvlerësimi. Vlera kontabël neto është shuma me të cilën një aktiv njihet në pasqyrën e pozicionit financiar (pasi zbritet amortizimi i akumuluar dhe humbjet e mundshme nga zhvlerësimi). Metoda e zgjedhur për amortizimin e AAM-ve është metoda metoda lineare e amortizimit.

Ne pasqyrën e mëposhtme paraqitet gjendja dhe ndryshimi AAM, amortizimi i llogaritur si dhe vlera neto e tyre gjate periudhes kontabel:

				shenimi 8	
Nr.	Emertimi	Gjendja ne fillim te periudhes	Shtesa	Pakesime	Gjendja ne fund te periudhes
1	Ndertesat (212)	81,446,804	4,974,800		86,421,604
-	Minus Amortizimi (2812)				-
	Vlera neto	81,446,804	4,974,800	-	86,421,604
2	Mjete transporti (215)	13,295,000			13,295,000
-	Minus Amortizimi (2815)				-
-	Vlera neto	13,295,000	-	-	13,295,000
	Totali i vleres neto	94,741,804	4,974,800	-	99,716,604
Nga keto:					
	Blerje dhe shitje gjate periudhes		4,974,800	-	
	Rivleresime gjate periudhes				

B- Shpjegimet e zerave te Detyrimeve dhe Kapitalit

9 Detyrime afatshkurtra

Sipas SKK3 i përmirësuar, kur një detyrim financiar njihet fillimisht, një njësi duhet ta masë atë me kostot e transaksionit (duke përfshirë edhe çmimin e trasaksionit) përveç rasteve kur marrëveshja përbën në thelb, një transaksion financiar. Nëse marrëveshja përbën një transaksion financiar, njësi duhet të masë aktivin financiar ose detyrimin financiar me vlerën aktuale të pagesave të ardhshme të skontuara me normën e interesit të tregut për një instrument të ngjashëm borxhi.

Për mallrat, produktet e shërbimet e blera nga një furnizues me kredi afatshkurtër, njihet një llogari e pagueshme me shumën e paskontuar që i detyrohet furnizuesit, që është zakonisht çmimi i faturës.

9.1 Titujt e huamarrjes afatshkurter

Sipas udhezimit te Keshillit Kombetar te Kontabilitetit (KKK), ne kete ze perfishihen: Hua, bono, mbitërheqje dhe hua të tjera afatshkurtra (deri në 12 muaj,) të marra për qëllime financimi (në shumën e marrë, dhe jo në shumën e një kufiri të përcaktuar), Bono të konvertueshme afatshkurtra ose aksionet me përparësi, që mund të konvertohen në aksione të njësisë ekonomike.

Sipas SKK3 i përmirësuar, keto detyrime paraqiten me koston e amortizuar minus ndonjë zhvlerësim të mundshëm.

				shenimi 9.1	
Nr.	Emertimi	Gjendja ne fillim te periudhes	Shtesa	Pakesime	Gjendja ne fund te periudhes
1	Huamarrje afatshkurtra (461)	206,831		206,831	-
2	Bono afatshkurtra (464)				-
		206,831	-	206,831	-

9.2 Arkëtime në avancë për porosi

Gjendja e parapagimeve afatshkurtra te arketuara gjate periudhes kontabel paraqitet si me poshte:

			shenimi 9.2	
Emertimi	Gjendja ne fillim te periudhes	Gjendja ne fund te periudhes		
Parapagime te arketuara (409)	34,612,413	39,587,213		
Totali	34,612,413	39,587,213		

9.3 Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit

Gjendja e furnitoreve gjate periudhes kontabel paraqitet si me poshte:

		shenimi 9.3	
Furnitore per mallra, produkte e sherbime ne fillim te periudhes (401)			22,838,184
Shtesat gjate periudhes kontabel (Blerjet)			23,079,597
Pakesimet gjate periudhes kontabel (Pagesat)			19,892,640

Shenime shpjeguese per Pasqyrat Financiare individuale per vitin e mbyllur me 31 Dhjetor 2019 (shumat ne Leke)

Gjendja e detyrimeve ndaj furnitoreve ne fund te periudhes	26,025,141
--	------------

9.4 Dëftesa të pagueshme

Sipas udhezimit te Keshillit Kombetar te Kontabilitetit (KKK), ne kete ze perfshihen: Letra me vlerë për hua të marra afatshkurtra ose për blerje me kredi nga palë të treta. Ato paraqiten me koston e amortizuar minus ndonje zhvleresim te mundshem. Keto detyrime paraqiten si me poshte:

Emertimi	shenimi 9.4	
	Gjendja ne fillim te periudhes	Gjendja ne fund te periudhes
- Kreditore te tjere (467)	17,614,700	33,437,000
Totali	17,614,700	33,437,000

9.5 Të pagueshme ndaj njësive ekonomike brenda grupit

Sipas udhezimit te Keshillit Kombetar te Kontabilitetit (KKK), ne kete ze perfshihen: Letra me vlerë për hua të marra afatshkurtra ose për blerje me kredi nga njësi të tjera brenda grupit. Ato paraqiten me koston e amortizuar minus ndonje zhvleresim te mundshem.

Detyrimet ndaj aksionereve paraqiten si me poshte:

Emertimi	shenimi 9.5	
	Gjendja ne fillim te periudhes	Gjendja ne fund te periudhes
- Ortake – Hua te tjera (455)	5,969,326	24,573,597
Totali	5,969,326	24,573,597

9.6 Të pagueshme ndaj punonjësve dhe sig.shoqërore

Sipas udhezimit te Keshillit Kombetar te Kontabilitetit (KKK), ne kete ze perfshihen: Pagat dhe kontributet shoqërore dhe shëndetësore për t'u paguar. Gjendja e ketyre detyrimeve gjate periudhes paraqiten si me poshte:

Emertimi	shenimi 9.6	
	Gjendja ne fillim te periudhes	Gjendja ne fund te periudhes
- Paga e shperblime (421)	2,976,708	3,150,613
- Sigurimet Shoq.& shendetesore (431)	246,980	406,796
Totali:	3,223,688	3,557,409

9.7 Të pagueshme për detyrimet tatimore

Detyrimet ndaj shtetit sipas llojit te tatimeve ne fillim dhe ne fund te periudhes kontabile paraqiten si me poshte:

Emertimi	shenimi 9.7	
	Gjendja ne fillim te periudhes	Gjendja ne fund te periudhes
- TVSH (4453)	89,157	1,180,007
- TAP (442)	29,583	63,192
Totali	118,740	1,243,199

10 Detyrimet Afatgjata

Sipas SKK 3 i permiresuar, Metoda e interesit efektiv është një metodë e llogaritjes së koston së amortizuar të një aktivi financiar ose një detyrimi financiar (ose një grup aktivesh ose detyrimesh financiare) dhe e shpërndarjes së të ardhurave të interesit ose shpenzimeve të interesit përgjatë periudhës përkatëse. Norma e interesit efektiv është norma që i skanton ekzakhtësisht pagesat ose arkëtimet e ardhshme përgjatë jetës së pritshme të instrumentit financiar, ose, kur është e përshtatshme, përgjatë një periudhe më të shkurtër, tek vlera kontabël e aktivit financiar ose detyrimit financiar. Norma e interesit efektiv përcaktohet mbi bazën e vlerës kontabël të aktivit financiar ose detyrimit financiar në momentin e njohjes.

Sipas metodës së interesit efektiv:

- (a) kosto e amortizuar e një aktivi (detyrimi) financiar është vlera aktuale e arkëtimeve (pagesave) të ardhshme të skontuara me normën e interesit efektiv, dhe
- (b) shpenzimet (të ardhurat) e interesit në një periudhë të caktuar janë baraz me vlerën kontabël të detyrimit (aktivit) financiar në fillim të periudhës shumëzuar me normën e interesit efektiv për periudhën.

10.1 Detyrime ndaj institucioneve të kredisë

Ketu perfshihet pjesa e huave afatgjata nga institucionet e kredisë dhe detyrimeve të qirasë financiare që do të paguhen per me gjate se 12 muajve të ardhshëm. Sipas SKK 3 i permiresuar, paraqiten me koston e amortizuar minus ndonje zhvleresim te mundshem.

shenimi 10.1

Shenime shpjeguese per Pasqyrat Financiare individuale per vitin e mbyllur me 31 Dhjetor 2019 (shumat ne Leke)

Nr.	Emertimi	Gjendja ne fillim te periudhes	Shtesa	Pakesime	Gjendja ne fund te periudhes
1	Hua bankare (4681)	63,843,736		2,996,736	60,847,000
		63,843,736	-	2,996,736	60,847,000

11 Kapitali dhe Rezervat

Detaje te gjendjes dhe ndryshimit te kapitaleve paraqiten ne tabelen e vecante. Ndersa gjendja e llogarive te kapitalit ne fillim dhe ne fund te periudhes paraqitet si me poshte:

Emertimi	shenimi 11	
	Ne fund te vitit te meparshem	Gjendja ne fund te periudhes
- Kapitali aksionar (101)	6,049,000	6,049,000
- Rezerva te tjera statutore (1073)	56,901,401	56,901,401
- Rezerva te tjera (1078)		2,674,638
- Fitim / Humbja e vitit financiar (109)	2,674,638	(6,537,186)
Totali i kapitalit	65,625,039	59,087,853

Nga keto:

- Kalim per investime te ardhshme		-
- Dividendë të arketuar		
- Dividendë të paguar		

C- Shpjegimet e te Ardhurave & Shpenzimeve

12 Të ardhura nga aktiviteti i shfrytëzimit

Sipas SKK8 i permiresuar, një njësi ekonomike duhet të përfshijë në të ardhurat e saj vetëm hyrjet bruto të përfitimeve ekonomike të arkëtuara dhe për t'u arkëtuar për llogari të vet. Një njësi ekonomike duhet të përjashtojë nga të ardhurat të gjitha shumat e mbledhura në emër të palëve të treta. Të ardhurat njihen atëherë kur është e mundshme që njësi ekonomike do të ketë përfitime ekonomike në të ardhmen dhe këto përfitime mund të maten me besueshmëri. Një njësi ekonomike duhet të masë të ardhurat me vlerën e drejtë të arkëtuar ose të arkëtueshme. Vlera e drejtë e shumës së arkëtuar apo për t'u arkëtuar merr parasysh shumën e çfarëdo zbritje tregtare, zbritjet për shlyerje të menjëhershme dhe zbritjet e bëra për sasi (vëllim) të blerë. Po kështu, një njësi ekonomike nuk do të njohë të ardhura kur mallrat ose shërbimet janë shkëmbyer për mallra ose shërbime të ngjashme në natyrë dhe vlerë.

12.1 Të ardhurat nga kryerja e shërbimeve

Sipas SKK 8 i permiresuar, kur rezultati i një transaksioni që përfshin ofrimin e një shërbimi mund të vlerësohet në mënyrë të besueshme, një njësi ekonomike do të njohë të ardhurat e lidhura me transaksionin duke iu referuar fazës së përfundimit të transaksionit në fund të periudhës raportuese.

Rezultati i një transaksioni mund të vlerësohet me besueshmëri kur plotësohen të gjitha kushtet e mëposhtme:

- (a) shuma e të ardhurave mund të matet me besueshmëri;
- (b) është e mundshme që përfitimet ekonomike të lidhura me transaksionin do të hyjnë në njësinë ekonomike;
- (c) faza e përfundimit të transaksionit në fund të periudhës raportuese mund të matet me besueshmëri;
- (d) kostot e ndodhura për shërbimin, si dhe ato që do të ndodhin për përfundimin e tij mund të maten me besueshmëri.

Emertimi	shenimi 12.1	
	Ne fund te vitit te meparshem	Gjendja ne fund te periudhes
- Dhenie ambientesh me qira		2,956,080
Totali	-	2,956,080

12.2 Të ardhura nga kontratat e ndërtimit

Sipas SKK 8 i permiresuar, një njësi ekonomike do të njohë të ardhurat dhe kostot që lidhen me kontratën e ndërtimit si të ardhura dhe shpenzime përkatësisht duke iu referuar fazës së përfundimit të aktivitetit të kontratës në fund të periudhës raportuese.

Të ardhurat nga kontratat e ndërtimit përbëhen nga:

- (a) shuma e pagesës fillestare të vendosur në kontratë;
- (b) ndryshimet në volumin e punës që ndodhin gjatë realizimit të kontratës, kërkesat për zhdëmtim, si dhe pagesat stimulueseshtesë, vetëm atëherë kur (i) ato mund të sjellin të hyra për njësinë ekonomike; dhe (ii) mund të maten me besueshmëri.

Kostot e kontratave të ndërtimit përfshijnë:

- (a) kostot që lidhen drejtpërdrejt me kontratën specifike;
- (b) kostot e përgjithshme që lidhen me kontratën specifike;
- (c) kosto të tjera që i ngarkohen në mënyrë specifike klientit.

Në lidhje me kontratat e ndërtimit, më poshtë paraqiten shuma e të ardhurave të kontratës të njohura si të ardhura gjatë periudhës sipas metodës që bazohet në inspektimin e punës së kryer prej specialistëve përkatës, të cilë kanë përcaktuar fazën e përfundimit të kontratave në proces.

Shenime shpjeguese per Pasqyrat Financiare individuale per vitin e mbyllur me 31 Dhjetor 2019 (shumat ne Leke)

Objekti i kontrates	Vlera fillestare e kontrates	Ndryshime + / -	% e perfundimit te punimeve	Te ardhurat e njohura gjate periudhes
TR nga punimet Hec Zall Xhuxhe				25,763,537

Te ardhurat e realizuara nga kontratat e ndertimit gjate periudhes kontabel paraqiten si me poshte:

Emertimi	shenimi 12.2	
	Ne fund te vitit te meparshem	Gjendja ne fund te periudhes
- Te ardhura nga dorëzim punime (704)	66,746,893.0	25,763,537.0
Totali	66,746,893.0	25,763,537.0

13 Të ardhura të tjera të shfrytëzimit

Sipas udhezimit te KKK ne kete ze perfshihen, të ardhurat që përtohen jo rregullisht gjatë rrjedhës normale të veprimtarisë ekonomike, duke përfshirë fitimet/humbjet nga shitja e aktiveve afatgjata materiale dhe aktiveve afatgjata jomateriale, fitimet/humbjet nga rivlerësimi i aktiveve afatgjata të investuara; fitimet/humbjet që vijnë nga ndryshimet e kursit të këmbimit.

Sipas SKK2, fitimet/humbjet, që vijnë nga shitja e aktiveve afatgjata materiale, raportohen në shumën neto (të ardhurat nga shitja e aktiveve afatgjata materiale minus vlerën kontabël neto të aktivitetit). Po kështu edhe fitimet/humbjet që vijnë nga ndryshimet e kursit të këmbimit raportohen neto në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve.

Keto lloj te ardhurash gjate periudhes kontabel paraqiten si me poshte:

Emertimi	shenimi 13	
	Ne fund te vitit te meparshem	Gjendja ne fund te periudhes
Fitime/ Te ardhura	3,555,160	7
- Të ardhura nga shitja e AAM (752)		
- Fitime nga këmbimet valutore (766)		
- Të ndryshme (708, 758 & 778)	3,555,160	7
Humbje/ Shpenzime	436,968	339,245
- Humbje nga këmbimet valutore (669)	436,968	339,245
Totali	3,118,192	(339,238)

14 Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme

Sipas udhezimit te KKK ne kete ze perfshihet kostoja e mallrave, lëndëve të para dhe shërbimeve të konsumuara në prodhim për veprimtaritë e shfrytëzimit, te cilat paraqiten si me poshte:

Emertimi	shenimi 14	
	Ne fund te vitit te meparshem	Gjendja ne fund te periudhes
- Blerje karburanti (604)		15,479,833
- Të tjera blerje (608)	54,626,036	6,481,391
Totali	54,626,036	21,961,224

15 Të tjera shpenzime

Sipas udhezimit te KKK, ne kete grup shpenzimesh perfshihen Kostoja e shërbimeve kryesore dhe ndihmëse, të blera për qëllime administrative dhe të tjera që nuk lidhen drejtpërdrejt me veprimtaritë e shfrytëzimit (për shembull, kostoja e shërbimeve për mbajtjen e llogarive, shpenzimet për këshillim, shpenzimet për zyrën, shpenzimet e reklamave, shpenzimet e nisjes, punës kërkimore dhe të zhvillimit, etj.) Gjithashtu, paraqiten dhe kostot që ndodhin jo rregullisht gjatë rrjedhës normale të biznesit.

Keto lloj shpenzimet gjate periudhes kontabel paraqiten si me poshte:

Emertimi	shenimi 15	
	Ne fund te vitit te meparshem	Gjendja ne fund te periudhes
- Prime të sigurimit (616)	2,272,396	
- Automjete te marra me qira (613)		851,667
- Mirembajtje dhe riparime (615)		259,116
- Reklame, publicitet (624)	4,976,250	
- Shpenzime te tjera (618)	3,000	315,636
- Tatime e taksa vendore (634)	221,470	
- Tatime e taksa te tjera (635, 638)	82,982	
Totali	7,556,097	1,426,419

16 Shpenzimet e personelit



Shenime shpjeguese per Pasqyrat Financiare individuale per vitin e mbyllur me 31 Dhjetor 2019 (shumat ne Leke)

Sipas udhezimit te KKK, ketu perfshihen pagat, shperblimet, pagat per lejet vjetore, festat dhe kompensime te tjera monetare e jomonetare gjate periudhes kontabel, pavarësisht nga fakti nëse ato janë paguar ose jo.
Po keshtu paraqiten dhe sigurimet shoqërore dhe primi i sigurimit për papunësinë, paguar nga njësia ekonomike raportuese. Shpenzimet e njohura në bazë të konstatimeve të të drejtave dhe detyrimeve, në lidhje me pensionet dhe përfitime të tjera të punonjësve të paguara ose për t'u paguar nga njësia ekonomike raportuese (duhet paraqitur veçmas)

Shpenzimet e kryera nga shoqëria per personelin gjate periudhes kontabel paraqiten:

Emertimi	shenimi 16	
	Ne fund te vitit te meparshem	Gjendja ne fund te periudhes
- Pagat e personelit (641)	1,376,803	3,705,763
- Kontributi sig.shoqërore (644)	189,428	572,072
- Shpenzime udhetim e dieta (625)		5,370,988
Totali	1,566,231	9,648,823

17 Shpenzime të tjera shfrytëzimi

Sipas udhezimit te KKK, ne kete ze paraqiten shpenzimet e tjera si gjobat për vonesa, si dhe shpenzimet e lidhura me krijimin e provizioneve, te cilat paraqiten si me poshte:

Emertimi	shenimi 17	
	Ne fund te vitit te meparshem	Gjendja ne fund te periudhes
- Penalitete, gjoba e dëmshperblime (657)	18,395	81,842
Totali	18,395	81,842

18 Shpenzime financiare

18.1 Shpenzime interesi dhe shpenzime të ngjashme

Sipas udhezimit te KKK, ne kete ze paraqiten:

- (i) Fitimi/humbja nga investime të tjera financiare afatgjata, duke përfshirë fitimin/humbjen nga shitja e investimeve financiare afatgjata; të ardhurat nga interesi dhe dividendi mbi investimet financiare afatgjata; fitimi/ humbja nga rivlerësimet për të arritur në vlerën e drejtë
- (ii) Të ardhurat dhe shpenzimet e interesit mbi huat, bonot, marrëveshjet e qirasë financiare dhe hua të tjera me interes
- (iii) Fitimi/humbja nga investime financiare afatshkurtra, duke përfshirë ato nga shitja e investimeve financiare afatshkurtra; të ardhurat nga interesi dhe dividendët mbi investimet financiare afatshkurtra; fitimi/humbja nga rivlerësimet e vlerës së drejtë.

Te ardhurat dhe shpenzimet financiare te realizuara nga shoqëria gjate periudhes kontabel pasqyrohen ne tabelen e meposhtme:

Emertimi	shenimi 18.1	
	Ne fund te vitit te meparshem	Gjendja ne fund te periudhes
Fitime/ Te ardhura	326	-
- Të ardhura nga interesat (767)	326	
- Plusvlera nga shitja e letrave me vlerë të vendosjes (765)		
Humbje/ Shpenzime	2,948,772	2,938,435
- Shërbime bankare (628)	168,982	198,493
- Shpenzime për interesa (661)	2,779,790	2,739,942
Totali	2,948,447	2,938,435

19 Shpenzimet e tatimit mbi fitimin

Sipas SKK11 i përmirësuar, një njësi ekonomike duhet të njohë një provizion kundrejt aktivitetit tatimor të shtyrë, në mënyrë që vlera kontabel neto e tij të barazojë vlerën më të lartë që ka më shumë mundësi të realizohet sesa jo, bazuar në fitimin e tatueshëm aktual apo të ardhshëm.
Po kështu, një njësi ekonomike duhet të rikrijë vlerën kontabel neto të një aktiviteti tatimor të shtyrë në çdo datë raportuese dhe duhet të rregullojë shumën e provizionit për të reflektuar vlerësimin aktual të fitimeve të tatueshme të ardhshme. Rregullime të tilla duhet të njihen në fitim ose humbje, përveç rastit kur një rregullim ka lidhje me një zë që është njohur në kapital në përputhje me ndonjë SKK tjetër, i cili duhet gjithashtu të njihet në kapital.
Shpenzimi tatimor aktual dhe shpenzimi tatimor i shtyrë ngarkohet ose kreditohet drejtpërdrejt në kapital, nëse ai ka të bëjë me zëra që janë njohur ose ngarkuar drejtpërdrejt në kapital, në të njëjtën periudhë kontabel, ose në një periudhë tjetër kontabel (p.sh. rivlerësimi i aktiveve afatgjata materiale)

Shpërndarja e tatimit aktual dhe të shtyrë tek elementët përkatës të pasqyrës së të ardhurave dhe shpenzimeve, si dhe të pasqyrës së ndryshimeve në kapital paraqitet si me poshte:

Emertimi	shenimi 19	
	Ne fund te vitit te meparshem	Gjendja ne fund te periudhes
- Shpenzimi/ E ardhura aktuale e tatimit mbi fitimin (694)	475,241	(1,139,178)
Totali	475,241	(1,139,178)

Me poshte po paraqesim perlogaritjen e kryer per tatimin mbi fitimin:

Llogaritja e rezultateve



Shenime shpjeguese per Pasqyrat Financiare individuale per vitin e mbyllur me 31 Dhjetor 2019 (shumat ne Leke)

<i>Te ardhurat dhe shpenzimet</i>		<i>Te ushtrimit</i>	<i>Tatimore</i>
-	Te ardhurat	28,719,624	28,719,624
-	Shpenzimet	36,395,988	36,395,988
-	Shpenzimet e pazbriteshme		81,842
<i>Rezultati</i>			
-	Humbja	7,676,364	7,594,522
-	Fitimi		
-	Humbje e mbartur		
-	Fitimi i tatueshem neto		-
<i>Llogaritja e tatim fitimit</i>			
-	Tatim fitimi me shkallen tatimore standarde (15%)		(1,139,178)
-	Tatim fitimi me përqindje të tjera		
-	Tatim fitimi aktual		(1,139,178)
-	Tatim fitimi i shtyre		
-	Parapagime		
-	Tatim fitimi per t'u paguar		

Administratori
KRISTIAN BOTSIS

