

Emertimi dhe Forma ligjore

NIPT -i

Adresa e Selise

Data e krijimit

Nr. i Regjistrit Tregetar

Veprimtaria Kryesore

MGB shpk

K 91323004 Q

Qesarak, Linze, Pallati i Ri,

(prane zyrave te BSPSH-se),Kati 1 TIRANE

23.01.2009

Ndertim

# PASQYRAT FINANCIARE

( Ne zbatim te Standartit Kombetar te Kontabilitetit Nr.2 dhe  
Ligjit Nr. 9228 Date 29.04.2004 Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare )

## Viti 2014

Pasqyrat Financiare jane individuale

Pasqyrat Financiare jane te konsoliduara

Pasqyrat Financiare jane te shprehura ne

Pasqyrat Financiare jane te rumbullakosura ne

LEK

0 LEK

Periudha Kontabel e Pasqyrave Financiare

Nga 01 Janar 2014

Deri 31 Dhjetor 2014

Data e mbylljes se Pasqyrave Financiare

31 Janar 2015

*Handwritten signature*



|           | <b>AKTIVET</b>                                                | Shenime  | Viti 2014               | Viti 2013               |
|-----------|---------------------------------------------------------------|----------|-------------------------|-------------------------|
| <b>I</b>  | <b>AKTIVET AFATSHKURTËRA</b>                                  |          |                         |                         |
| <b>1.</b> | <b>Aktive monetare</b>                                        |          |                         |                         |
| ( i )     | Depozita ne banke dhe ne llogari te tjera                     | 512      | 3,238,362.73            | 1,616,317.72            |
| ( ii )    | Para ne dore (arke)                                           | 531      | 90,590.00               | 1,380,065.78            |
|           | <b>Totali 1</b>                                               |          | <b>3,328,952.73</b>     | <b>2,996,383.50</b>     |
| <b>2.</b> | <b>Derivative dhe aktive te mbajtura per tregtim</b>          |          |                         |                         |
| ( i )     | -Derivatet                                                    |          |                         |                         |
| ( ii )    | -Aktivet e mbajtura per tregtim                               |          |                         |                         |
|           | <b>Totali 2</b>                                               |          |                         |                         |
| <b>3.</b> | <b>Aktive te tjera financiare afatshkurtra</b>                |          |                         |                         |
| ( i )     | Llogari/Kerkesa te arketueshme                                | 411-419  | 430,263,137.10          | 273,876,648.00          |
| ( ii )    | Llogari/Kerkesa te tjera te arketueshme                       | 444,4453 | 1,263,010.00            | 545,577.00              |
| ( iii )   | Instrumente te tjera borxhi                                   | 401,1681 | 41,729,904.63           | 12,519,084.82           |
| ( iv )    | Investime te tjera financiare                                 |          |                         |                         |
|           | <b>Totali 3</b>                                               |          | <b>473,256,051.73</b>   | <b>286,941,309.82</b>   |
| <b>4.</b> | <b>Inventari</b>                                              |          |                         |                         |
| ( i )     | Lendet e para                                                 | 3010     | 25,568,165.28           | 43,844,594.97           |
| ( ii )    | Prodhim ne proces                                             | 331      | 906,900,178.46          | 842,951,847.66          |
| ( iii )   | Produkte te gatshme                                           |          |                         |                         |
| ( iv )    | Mallra per rishitje                                           |          |                         |                         |
| ( v )     | Parapagesat per furnizime                                     | 486      | 3,383,816.67            |                         |
|           | <b>Totali 4</b>                                               |          | <b>935,852,160.41</b>   | <b>886,796,442.63</b>   |
| <b>5.</b> | <b>Aktive biologjike afatshkurtra</b>                         |          |                         |                         |
| <b>6.</b> | <b>Aktivet afatshkurtra te mbajtura per shitje</b>            |          |                         |                         |
| <b>7.</b> | <b>Parapagimet dhe shpenzimet e shtyra</b>                    | 481      | 124,430,486.83          | 21,494,497.83           |
|           | <b>TOTAL I AKTIVEVE AFATSHKURTËRA ( I )</b>                   |          | <b>1,536,867,651.70</b> | <b>1,198,228,633.78</b> |
| <b>II</b> | <b>AKTIVET AFATGJATA</b>                                      |          |                         |                         |
| <b>1.</b> | <b>Investimet financiare afatgjata</b>                        |          |                         |                         |
| ( i )     | Pjesemarrje te tjera ne njesi te kontrolluara ( vetem ne PF ) |          |                         |                         |
| ( ii )    | Aksione dhe investime te tjera ne pjesemarrje                 | 4567     | 100,000.00              | 100,000.00              |
| ( iii )   | Aksione dhe letra te tjera me vlere                           |          |                         |                         |
| ( iv )    | Llogari/Kerkesa te arketueshme afatgjata                      |          |                         |                         |
|           | <b>Totali 1</b>                                               |          | <b>100,000.00</b>       | <b>100,000.00</b>       |
| <b>2.</b> | <b>Aktive afatgjata materiale</b>                             |          |                         |                         |
| ( i )     | Toka                                                          | 211      |                         |                         |
| ( ii )    | Ndertesa                                                      |          |                         |                         |
| ( iii )   | Makineri dhe pajisje                                          | 213      | 1,881,866.69            | 2,352,335.33            |
| ( iv )    | Aktive te tjera afatgjata materiale ( me vl. Kontabel )       | 218      | 1,202,555.94            | 954,541.82              |
|           | <b>Totali 2</b>                                               |          | <b>3,084,422.63</b>     | <b>3,306,877.15</b>     |
| <b>3.</b> | <b>Aktive biologjike afatgjata</b>                            |          |                         |                         |
| <b>4.</b> | <b>Aktive afatgjata jomateriale</b>                           |          |                         |                         |
| ( i )     | Emri i mire                                                   |          |                         |                         |
| ( ii )    | Shpenzimet e zhvillimit                                       |          |                         |                         |
| ( iii )   | Aktive te tjera afatgjata jomateriale                         |          |                         |                         |
|           | <b>Totali 4</b>                                               |          | -                       | -                       |
| <b>5.</b> | <b>Kapitali aksionar i papaguar</b>                           |          |                         |                         |
| <b>6.</b> | <b>Aktive te tjera afatgjata</b>                              |          |                         |                         |
|           | <b>TOTAL I AKTIVEVE AFATGJATA ( II )</b>                      |          | <b>3,184,422.63</b>     | <b>3,406,877.15</b>     |
|           | <b>TOTALI I AKTIVEVE ( I + II )</b>                           |          | <b>1,540,052,074.33</b> | <b>1,201,635,510.93</b> |



|         | DETYRIMET DHE KAPITALI                             | Shenime | Viti 2014               | Viti 2013               |
|---------|----------------------------------------------------|---------|-------------------------|-------------------------|
| I       | DETYRIMET AFATSHKURTËRA                            |         |                         |                         |
| 1.      | Derivativet                                        |         |                         |                         |
| 2.      | Huamarrjet                                         |         |                         |                         |
| ( i )   | Huat dhe obligacionet afatshkurtra                 |         |                         |                         |
| ( ii )  | Kthimet/ripagesat e huave afatgjata                |         |                         |                         |
| ( iii ) | Bono te konvertueshme                              |         |                         |                         |
|         | <b>Totali 2</b>                                    |         |                         |                         |
| 3.      | Huat dhe parapagimet                               |         |                         |                         |
| ( i )   | Te pagueshme ndaj furnitoreve                      | 401-404 | 422,436,484.42          | 361,987,796.32          |
| ( ii )  | Te pagueshme ndaj punonjesve                       | 421     | 4,607,678.00            | 2,290,056.00            |
| ( iii ) | Detyrime tatimore                                  | 431-448 | 7,728,929.04            | 6,593,269.95            |
| ( iv )  | Hua te tjera                                       | 168     | -                       | -                       |
| ( v )   | Parapagimet e arketuara                            | 411-419 | 894,286,269.76          | 659,030,714.28          |
|         | <b>Totali 3</b>                                    |         | <b>1,329,059,361.22</b> | <b>1,029,901,836.55</b> |
| 4.      | Grantet dhe te ardhurat e shtyra                   |         |                         |                         |
| 5.      | Provizionet afatshkurtera                          |         |                         |                         |
|         | <b>TOTAL I DETYRIMEVE AFATSHKURTËRA ( I )</b>      |         | <b>1,329,059,361.22</b> | <b>1,029,901,836.55</b> |
| II      | DETYRIMET AFATGJATA                                |         |                         |                         |
| 1.      | Huate afatgjata                                    |         |                         |                         |
| ( i )   | Hua, bono, dhe detyrime nga qiraja financiare      |         |                         |                         |
| ( ii )  | Bonot e konvertueshme                              |         |                         |                         |
|         | <b>Totali 1</b>                                    |         |                         |                         |
| 2.      | Huamarrje te tjera afatgjata                       |         |                         |                         |
| 3.      | Provizionet afatgjata                              |         |                         |                         |
| 4.      | Grantet dhe te ardhurat e shtyra                   |         |                         |                         |
|         | <b>TOTAL I DETYRIMEVE AFATGJATA ( II )</b>         |         | <b>-</b>                | <b>-</b>                |
|         | <b>TOTAL I DETYRIMEVE ( I + II )</b>               |         | <b>1,329,059,361.22</b> | <b>1,029,901,836.55</b> |
| III     | KAPITALI                                           |         |                         |                         |
|         | Aksionet e pakices                                 |         |                         |                         |
| 1.      | ( Perdoret vetem per P.F. te konsoliduara )        |         |                         |                         |
|         | Kapitali qe i perket aksionareve te shoqerise meme |         |                         |                         |
| 2.      | ( Perdoret vetem per P.F. te konsoliduara )        |         |                         |                         |
| 3.      | Kapitali aksionar                                  | 101     | 171,730,000.00          | 100,000.00              |
| 4.      | Primi i aksionit                                   |         |                         |                         |
| 5.      | Njesite ose aksionet e thesarit ( negative )       |         |                         |                         |
| 6.      | Rezerva statusore                                  |         |                         |                         |
| 7.      | Rezerva ligjore                                    |         |                         |                         |
| 8.      | Rezerva te tjera                                   | 1068    | 3,674.38                |                         |
| 9.      | Fitimet e pashperndara                             | 107     | -                       | 111,302,104.99          |
| 10.     | Fitimi ( Humbja ) e vitit                          | 121     | 39,259,038.73           | 60,331,569.39           |
|         | <b>TOTAL I KAPITALIT ( III )</b>                   |         | <b>210,992,713.11</b>   | <b>171,733,674.38</b>   |
|         | <b>TOTAL I DETYRIMEVE KAPITALIT ( I,II,III )</b>   |         | <b>1,540,052,074.33</b> | <b>1,201,635,510.93</b> |



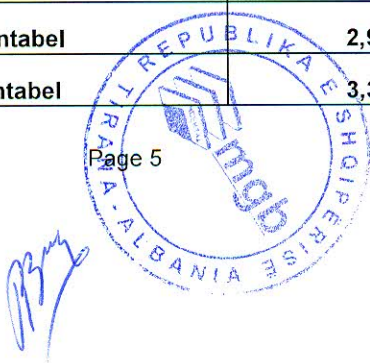
**A- PASQYRA E TE ARDHURAVE DHE SHPENZIMEVE**  
( Bazuar ne Klasifikimin e Shpenzimeve sipas Natyres )

| Nr      | Pershkrimi i Elementeve                                                               | Referencat<br>Nr Ilogarise | Viti 2014               | Viti 2013               |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-------------------------|-------------------------|
| 1.      | Shitjet neto                                                                          | 705,713                    | <b>280,075,801.27</b>   | <b>184,153,206.09</b>   |
| 2.      | Te ardhura te tjera nga veprimtarite e shfrytezimit                                   |                            |                         |                         |
| 3.      | Ndryshimet ne inventarin e produkteve te gatshme dhe prodhimit ne proces              |                            |                         |                         |
| 4.      | Materialet e konsumuara                                                               | 6010                       | <b>(217,725,851.77)</b> | <b>(98,561,499.82)</b>  |
| 5.      | Kosto e punes                                                                         |                            | <b>(5,582,090.00)</b>   | <b>(6,401,042.00)</b>   |
| ( i )   | -pagat e personelit                                                                   | 641                        | (4,866,694.00)          | (5,582,927.00)          |
| ( ii )  | -shpenzimet per sigurimet shoqerore dhe shendetesore                                  | 644                        | (715,396.00)            | (818,115.00)            |
| 6.      | Amortizimet dhe zhvleresimet                                                          | 6811                       | <b>(737,954.52)</b>     | <b>(838,826.00)</b>     |
| 7.      | Shpenzime te tjera                                                                    | 601-690                    | <b>(9,692,510.09)</b>   | <b>(7,466,232.70)</b>   |
| ( i )   | Furnitura, Nentrajtime dhe Sherbime                                                   |                            | (6,975,953.09)          | (3,266,318.70)          |
| ( ii )  | Tatime, Taksa e Derdhje te Ngjashme                                                   |                            | (73,120.00)             | (53,740.00)             |
| ( iii ) | Shpenzime te Tjera Rrjedhese                                                          |                            | (2,643,437.00)          | (4,146,174.00)          |
| 8.      | <b>Totali i shpenzimeve ( shuma 4 - 7 )</b>                                           |                            | <b>(233,738,406.38)</b> | <b>(113,267,600.52)</b> |
| 9.      | <b>Fitimi apo humbja nga veprimtaria kryesore ( 1+2+/-3-8 )</b>                       |                            | <b>46,337,394.89</b>    | <b>70,885,605.57</b>    |
| 10.     | Te ardhurat dhe shpenzimet financiare nga njesite e kontrolluara                      |                            |                         |                         |
| 11.     | Te ardhurat dhe shpenzimet financiare nga pjese marrjet                               |                            |                         |                         |
| 12.     | Te ardhurat dhe shpenzimet financiare                                                 |                            |                         |                         |
| 12.1    | Te ardhurat dhe shpenzimet financiare nga investime te tjera financiare afatgjata     |                            |                         |                         |
| 12.2    | Te ardhurat dhe shpenzimet nga interesat                                              | 767                        | 1,314.32                | 715.14                  |
| 12.3    | Fitimet ( Humbjet ) nga kursi i kembimit                                              | 666-766                    | 314,883.52              | (3,712,323.32)          |
| 12.4    | Te ardhura dhe shpenzime te tjera financiare                                          | 762                        |                         | 284,000.00              |
| 13.     | <b>Totali i te ardhurave dhe shpenzimeve financiare ( 12.1+/-12.2+/-12.3+/-12.4 )</b> |                            | <b>316,197.84</b>       | <b>(3,427,608.18)</b>   |
| 14.     | <b>Fitimi ( Humbja ) para tatimit</b>                                                 |                            | <b>46,653,592.73</b>    | <b>67,457,997.39</b>    |
| 15.     | Shpenzimet e tatimit mbi fitimin                                                      | 444                        | 7,394,554.00            | 7,126,428.00            |
| 16.     | <b>Fitimi ( Humbja ) neto e vitit financiar ( 14-15 )</b>                             |                            | <b>39,259,038.73</b>    | <b>60,331,569.39</b>    |
| 17.     | Elementet e pasqyrave te konsoliduara                                                 |                            |                         |                         |



*[Handwritten signature]*

| Pasqyra e fluksit monetar - Metoda indirekte                                                                 | Viti 2014           | Viti 2013           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|
| <b>Fluksi monetar nga veprimtarite e shfrytezimit</b>                                                        |                     |                     |
| Fitimi para tatimit                                                                                          | 46,724,487.73       | 67,457,997.39       |
| Rregullime per:                                                                                              |                     |                     |
| Amortizimin                                                                                                  | 737,954.52          | 838,826.00          |
| Humbje nga kembimet valutore                                                                                 |                     |                     |
| Te ardhura nga investimet                                                                                    |                     |                     |
| Shpenzime per interesa                                                                                       |                     |                     |
| Rritje/renie ne tepricen e kerkesave te arketueshme nga aktiviteti, si dhe kerkesave te arketueshme te tjera | (186,314,741.91)    | (175,339,830.51)    |
| Rritje/renie ne tepricen e inventarit                                                                        | (49,126,612.78)     | 70,440,525.85       |
| Rritje/renie ne tepricen e detyrimeve, per t'u paguar nga aktiviteti                                         | 299,168,159.67      | 17,286,552.79       |
| MM te perfituara nga aktivitetet                                                                             | (102,935,989.00)    | 28,175,363.81       |
| Interesi i paguar                                                                                            |                     |                     |
| Tatim mbi fitimin i paguar                                                                                   | (7,405,189.00)      | (7,126,428.00)      |
| <b>MM neto nga aktivitetet e shfryezimit</b>                                                                 | <b>848,069.23</b>   | <b>1,733,007.33</b> |
| <b>Fluksi monetar nga veprimtarite investuese</b>                                                            |                     |                     |
| Blerja e njesise se kontrolluar X minus parate e arketuara                                                   |                     | (100,000.00)        |
| Blerja e aktiveve afatgjata materiale                                                                        | (515,500.00)        | (23,333.33)         |
| Te ardhurat nga shitja e pajisjeve                                                                           |                     | 339,888.00          |
| Interesi i arketuar                                                                                          |                     |                     |
| Dividentet e arketuar                                                                                        |                     |                     |
| <b>MM neto te perdorura ne veprimtarite investuese</b>                                                       | <b>(515,500.00)</b> | <b>216,554.67</b>   |
| <b>Fluksi monetar nga aktivitetet financiare</b>                                                             |                     |                     |
| Te ardhura nga emetimi i kapitalit aksionar                                                                  |                     |                     |
| Te ardhura nga huamarrje afatgjata                                                                           |                     |                     |
| Pagesat e detyrimeve te qirase financiare                                                                    |                     |                     |
| Dividente te paguar                                                                                          |                     |                     |
| <b>MM neto e perdorur ne veprimtarite financiare</b>                                                         | <b>-</b>            | <b>-</b>            |
| <b>Rritja/renia neto e mjeteve monetare</b>                                                                  | <b>332,569.23</b>   | <b>1,949,562.00</b> |
| <b>Mjetet monetare ne fillim te periudhes kontabel</b>                                                       | <b>2,996,383.50</b> | <b>1,046,821.50</b> |
| <b>Mjetet monetare ne fund te periudhes kontabel</b>                                                         | <b>3,328,952.73</b> | <b>2,996,383.50</b> |



( b ) Ne nje pasqyre te pakonsoliduar

|                                                                | Kapitali aksionar | Primi i aksionit | Aksionet e thesarit | Rezerva statusore dhe ligjore | Fitimi i pashpermdare | Totali | Zoterimet e aksioneve te pakices | Totali         |
|----------------------------------------------------------------|-------------------|------------------|---------------------|-------------------------------|-----------------------|--------|----------------------------------|----------------|
| Pozicioni me 31 dhjetor 2012                                   | 100,000.00        |                  |                     |                               | 111,302,104.99        |        |                                  | 111,402,104.99 |
| Efekti i ndryshimeve ne politikat kontabel                     |                   |                  |                     |                               |                       |        |                                  | -              |
| Pozicioni i rregulluar                                         |                   |                  |                     |                               |                       |        |                                  | -              |
| Efektet e ndryshimit te kurseve te kembimit gjate konsolidimit |                   |                  |                     |                               |                       |        |                                  | -              |
| Fitimi neto per periudhen kontabel                             |                   |                  |                     |                               | 60,331,569.39         |        |                                  | 60,331,569.39  |
| Dividentet e paguar                                            |                   |                  |                     |                               |                       |        |                                  | -              |
| Rritje e rezerves se kapitalit                                 |                   |                  |                     |                               |                       |        |                                  | -              |
| Emetim i aksioneve                                             |                   |                  |                     |                               |                       |        |                                  | -              |
| Pozicioni me 31 dhjetor 2013                                   | 100,000.00        | -                | -                   | -                             | 171,633,674.38        | -      | -                                | 171,733,674.38 |
| Fitimi neto per periudhen kontabel                             |                   |                  |                     |                               | 39,259,038.73         |        |                                  | 39,259,038.73  |
| Dividentet e paguar                                            |                   |                  |                     |                               |                       |        |                                  | -              |
| Emetim i kapitalit aksionar                                    | 171,630,000.00    |                  |                     | 3,674.38                      | (171,633,674.38)      |        |                                  | -              |
| Aksione te thesarit te riblera                                 |                   |                  |                     |                               |                       |        |                                  | -              |
| Pozicioni me 31 dhjetor 2014                                   | 171,730,000.00    | -                | -                   | 3,674.38                      | 39,259,038.73         | -      | -                                | 210,992,713.11 |

*Handwritten signature*



## **SHENIME SHPJEGUESE; Per periudhen 01 Janar deri me 31 Dhjetor 2014.**

Ne kete aneks paraqiten informacionet shpjeguese ne lidhje me pergatitjen dhe paraqitjen e pasqyrave financiare te njesise ekonomike MGB sh.p.k.

Njesia ekonomike MGB sh.p.k e krijuar me date 18.06.2007, ushtron aktivitetin e saj ne fushen NDERTIM, ne qytetin e Tiranes, adresa Lagjja Qesarak, Linze, Pallati i Ri (prane zyrrave te BSPSH-se),Kati 1.

Per periudhen 01 Janar 2014 deri me 31 Dhjetor 2014 jane pergatitur dhe paraqitur paketa e plote e pasqyrave financiare, te cilat japin pamjen te vertete dhe te drejte te pozicionit financiar, performances financiare dhe fluksit te parase gjate kesaj periudhe.

Pergatitja dhe paraqitja e tyre, e cila eshte pergjegjesi e Drejtimit te subjektit, eshte realizuar mbeshtetur ne Ligjin nr 9228 date 29.04.2004 "Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare", ne Standardet Kombetare te Kontabilitetit (SKK) te miratuara nga Keshilli Kombetar i Kontabilitetit(KKK). Gjuha e perdorur eshte gjuha shqipe. Monedha e perdorur eshte monedha Leke. Rrumbullakime te vlerave nuk ka. Ngjarjet dhe trasaksionet jane evidentuar gjate gjithë periudhes ushtrimore ne perputhje me SKK nr 1 Kuadri i pergjithshem per pergatitjen e pasqyrave financiare dhe SKK nr 2 Paraqitja e pasqyrave financiare si dhe cdo standard tjeter kombetar ne perputhje me natyren e ngjarjeve apo trasaksioneve te cilat ne menyre te hollesishme do te jepen ne vijim te informacioneve shpjeguese.

### **❖ Shenime shpjeguese ne lidhje me zerat e paraqitur ne pasqyren BILANC.**

Paraqitja e kesaj pasqyre eshte mbeshtur ne paketen e plote te standardeve te miratuara nga Keshilli Kombetar i Kontabilitetit. Ne vijim do te jepen informacionet shpjeguese per zerat perberes te saj.

#### **I. Informacione Shpjeguese per AKTIVET.**

Totali i aktiveve te paraqitura ne pasqyren e Bilancit jane ne vleren **1,540,052,074.33 leke** detajimi nepermjet informacioneve shpjeguese i te ciles paraqitet si vijon;

#### **✚ Informacione shpjeguese te AKTIVE AFATSHKURTRA**

Aktiveve afatshkurtra jane paraqitur ne vleren **1,536,867,651.70 leke** te cilat jane te perbera nga;

**1.Aktive monetare 3,328,952.73 leke.** Ky ze eshte paraqitur ne pasqyre duke u mbeshtetur edhe ne SKK nr 12 *Efektet e ndryshimeve te kurseve te kembimit* dhe paraqet tepricen e llogarise Arka dhe tepricen e llogarise banke, ne monedhen leke dhe euro ne date 31.12.2014. Kursi i kembimit eshte perdorur ne menyre sistematike gjate gjithë ushtrimit te aktivitetit te subjektit per ngjarjet e trasaksionet te cilat jane kryer ne monedha te huaja.

**2.Aktive te tjera financiare afatshkurtra** te cilat jane paraqitur ne vleren **473,256,051.73 leke** dhe eshte e perbere nga;

**Zeri, Llogari/Kerkesa te arketueshme** ne vleren **430,263,137.10 leke**, i cili eshte evidentuar edhe ne perputhje me SKK nr 3 ne te cilen perfshihen të gjitha të drejtat e krijuara gjate periudhes



ushtrimore ndaj klientave për shitjen e mallrave, produkteve dhe shërbimeve me arkëtim të mëvonshëm, te paraqitura me vleren neto te realizueshme.

**Zeri, Llogari/Kërkesa të tjera të arkëtueshme** ne vleren **1,263,010.00 leke**, përfshihen të gjitha të drejtat e njësisë ndaj të tretëve, te krijuar gjate periudhes ushtrimore dhe eshte i perbere prej;

| Elementi     | Ref | Vlera        |
|--------------|-----|--------------|
| Tatim fitimi | 444 | 1,263,010.00 |

**Zeri, Instrumente te tjera borxhi** ne vleren **41,729,904.63 leke** perfshin te gjithë parapagimet e furnitoreve per blerje mallrash dhe sherbimesh si dhe huadhenie afatshkurta te njesise ekonomike.

**3. Inventari** i paraqitur ne vleren **935,852,160.41 leke**, i cili eshte i perbere prej;

**Zeri Lendet e para** ,ne vleren **25,568,165.28 leke** jane njohur dhe vleresuar ne perputhje me SKK nr 4 *Inventaret*. Kostoja e inventarit eshte vleresuar me metoden e koston mesatare te ponderuar.

**Zeri Prodhim ne proces** ne vleren **906,900,178.46 leke**, pasqyron vleren e plote te mbartur te ndertimit.

**Zeri Parapagesat per furnizime** ne vleren **3,383,816.67 leke** perbejne paradhenie per blerje te njesise ekonomike.

Materialet e blera gjate periudhes ushtrimore jane **199,449,422.08 leke** dhe kosto e materialeve te bera dalje e cila eshte pasqyruar ne pasqyren e te ardhurave dhe shpenzimeve eshte **217,725,851.77 leke**.

**4. Parapagimet dhe shpenzimet e shtyra** ne vleren **124,430,486.83 leke** qe perbehen nga taksat per leje ndertimi te cilat do te shperndahen ne disa periudha kontabel.

#### **▬ Informacione shpjeguese te AKTIVET AFATGJATA**

Aktiveve afatgjata jane paraqitur ne vleren **3,184,422.63 leke** te cilat jane te perbera nga;

**1. Investimet financiare afatgjata** i cili eshte i perbere nga zeri *Aksione dhe investime te tjera ne pjesemarrje* ne vleren **100,000.00 leke**. Kjo vlere perfaqson kapitalin e njesise ekonomike ne shoqerine DAAB Energy Group.

**2. Aktivet afatgjata matetiale** jane paraqitur ne Vleren Kontabel Neto **3,084,422.63 leke**. Ato jane evidentuar edhe ne perputhje me SKK nr 5 Aktivet afatgjata materiale dhe aktivet afatgjata jomateriale. Paraqitja e tyre eshte bere nepermjet politikës kontabel Metoda e Koston dhe eshte i perbere nga Zeri *Toka* ne vleren **0 leke**, Zeri *Makineri dhe pajisje* ne vleren **1,881,866.69 leke** dhe nga Zeri *Aktive te tjera afatgjata materiale* ne vleren **1,202,555.94 leke**. Metoda e perzgjedhur per amortizimin eshte me vleren e mbetur dhe eshte njohur ne pasqyren e te ardhurave dhe shpenzimeve per periudhen ushtrimore ne vleren **737,954.52 leke**.



Ne te jane te perfshire elementet e meposhtem;

|        |                                    |     |              |              |
|--------|------------------------------------|-----|--------------|--------------|
| 211    | Toka                               | LEK | 0            |              |
| 2133   | Makineri e pajisje energjitike     | LEK | 5,136,000.00 |              |
| 2135   | Instrumente dhe vegla              | LEK | 136,033.33   |              |
| 215    | Mjete transporti                   | LEK | 750,000.00   |              |
| 2181   | Mobilje dhe orendi                 | LEK | 997,803.33   |              |
| 2182   | Pajisje zyrash dhe informatike     | LEK | 457,292.49   |              |
| 2188   | Te tjera                           | LEK | 515,500.00   |              |
| 281301 | Per makineri e pajisje energjitike | LEK |              | 3,314,304.00 |
| 281302 | Per Instrumenta dhe vegla          | LEK |              | 75,862.64    |
| 2815   | Per mjetet e transportit           | LEK |              | 404,396.00   |
| 281801 | Per mobilje dhe orendi             | LEK |              | 705,274.36   |
| 281802 | Per pajisje zyre dhe informatike   | LEK |              | 339,636.16   |
| 281803 | Per te tjera                       | LEK |              | 68,733.36    |

**Totali**                      **7,992,629.15**      **4,908,206.52**  
**Diferenca**                      **3,084,422.63**

## II. Informacione Shpjeguese per DETYRIMET.

Detyrimet e paraqitura ne pasqyren e Bilancit jane ne vleren **1,329,069,996.22 leke** dhe perbehet nga detyrime te periudhave afashkurtra. Detajimi jepet nepermjet informacioneve shpjeguese si vijon;

### ✚ Informacione shpjeguese te DETYRIMEVE AFATSHKURTRA

Detyrimet afatshkurtra jane paraqitur ne total ne vleren **1,329,059,361.22 leke**, dhe jane te perbera nga detyrimet ndaj furnitoreve, punonjesve, detyrime ndaj shtetit per tatime dhe taksa, hua te tjera dhe parapagime te arketuara.

- Detyrimet ndaj furnitoreve ne vleren **422,436,484.42 leke** paraqesin detyrimin per blerjen e mallrave dhe materialeve nga furnitoret te ndryshem te shoqerise.

- Detyrimet nga punonjesve ne vleren **4,607,678.00 leke** perbejne detyrimin per pagat e punonjesve per vitin 2014.

- Detyrimet tatimore ne vleren **7,728,929.04 leke** perbejne detyrimin per muajin Dhjetor 2014 dhe detajohet si vijon;

| Elementi                   | Ref   | Vlera        |
|----------------------------|-------|--------------|
| Sigurime Shoqerore         | 431   | 112,015.00   |
| Tatim fitimi               | 444   | 7,394,554.00 |
| Shteti-TVSH per t'u paguar | 4453  | 203,980.04   |
| Tatim Page                 | 44701 | 18,380.00    |

- Hua te tjera ne vleren **0 leke** paraqesin detyrimet afatshkurtra te shoqerise



- Parapagimet e arketuara ne vleren **894,286,269.76 leke** perbejne parapagimet e klienteve per blerjet e apartamenteve ne ndertim nga ana e shoqerise.

#### **Informacione shpjeguese te DETYRIMEVE AFATGJATA**

Detyrimet afatgjata jane paraqitur ne total ne vleren **0 leke**.

### **III. Informacione Shpjeguese per KAPITALIN**

Kapitali i paraqitur ne vleren **211,052,973.11 leke** dhe eshte i perbere nga zerat Kapital Aksioner, Fitime te pashperndara dhe Fitimi i periudhes detajimi i te cilave do te jepet ne informacionet shpjeguese.

#### **1. Informacione shpjeguese te zerit KAPITAL**

Ne kete ze jane paraqitur kapitali i kontribuar nga aksionerët ose nga ortakët dhe jane përmbledhur tepricat kreditore të llogarive vijuese:

| Emertimi           | Ref | Vlera          |
|--------------------|-----|----------------|
| Kapitali i paguar, | 101 | 171,730,000.00 |

Ne perputhje me aktin e themelimit date 18.06.2007, dhe vendimit te ortakeve per shtim kapitali, Kapitali i kontribuar eshte i perbere nga Kuota ose aksione, gjithsej 100.00 pjese me vlere nominale 1,717,300.00 leke.

#### **2. Informacione shpjeguese te zerit REZERVA TE TJERA**

Zeri *Rezerva te Tjera* paraqitet ne vleren **3,674.38 leke** dhe perfshin rezervat e krijuara nga fitimet e pashperndara te njesise ekonomike.

#### **3. Informacione shpjeguese te zerit FITIME TE PASHPERNDARA**

Zeri *Fitime te pashperndara* paraqitet ne vleren **0 leke** dhe perfshin fitimet që njësia ekonomike ka akumuluar nga periudhat paraardhëse.

#### **4. Informacione shpjeguese te zerit FITIME TE VITIT**

Zeri *Fitime te vitit* paraqitet ne vleren **39,259,038.73 leke** dhe paraqitet rezultati i periudhës rrjedhese ushtrimore të njësisë raportuese ashtu si rezulton nga pasqyra e të ardhurave dhe shpenzimeve pasi eshte zbritur tatimi mbi fitimin.

#### **❖ Shenime shpjeguese ne lidhje me zerat e paraqitur ne pasqyren TE ARDHURAVE DHE SHPENZIMEVE.**

Pasqyra e te Ardhurave dhe Shpenzimeve eshte paraqitur bazuar ne klasifikimin e shpenzimeve sipas natyres. Ne kete periudhe ushtrimore ka rezultuar nje fitim ne vleren **39,259,038.73 leke**.

#### **1. Informacioni shpjegues per zerin Shitje neto**

Zeri *Shitje neto* te paraqitura ne pasqyre evidenton te gjitha shitjet e realizuara me vleren e tyre neto **280,075,801.27 leke**.



**Zeri Materiale te konsumuara** te paraqitura ne vleren **217,654,956.77 leke** perfaqesojne koston e mallrave te blera per qellime rishitje dhe koston e materialeve te perdorura ne ndertim. Politika kontabel eshte paraqitur me larte ne zerin *Mallra per shitje* (Inventar).

**Zeri Kosto e punes** i cili eshte i paraqitur ne vleren **5,582,090.00 leke** perfaqeson

1. Shuma *Paga per tu paguar punonjesve* gjate periudhes ushtrimore 01.01-31.12.2014 ne vleren **4,866,694.00 leke**
2. Shuma *Detyrime per kontribute te sigurime shoqerore* gjate periudhes ushtrimore 01.01-31.12.2014 ne vleren **715,396.00 leke**

**Zeri Shpenzime te tjera** te cilat jane te paraqitura ne vleren **9,692,510.09 leke** perfaqesojne shpenzimet te cilat jane kryer per zhvillimin e aktivitetit te njesise ekonomike, dhe perfaqeson zera te shpenzimeve si Furnitura, Nentrajtme dhe Sherbime ne vleren **6,975,953.09 leke**, Tatime, Taksa e Derdhje te Ngjashme ne vleren **73,120.00 leke**, Te tjera ne vleren **2,643,437.00 leke** i cili eshte i perbere nga penalitete dhe gjoba.

**Zeri Te ardhurat dhe shpenzimet nga interesat** te cilat jane te paraqitura ne vleren **1,314.32 leke**, perfaqesojne te shpenzimet dhe te ardhurat qe vijne nga interesat bankare.

**Zeri Fitime dhe humbje nga kurset e kembimit** te paraqitura ne vleren **314,883.52 leke**, eshte paraqitur ne perputhje edhe me SKK nr nr 12 *Efektet e ndryshimeve te kurseve te kembimit*. Keto perfaqesojne diferencen neto te kembimit nga monedha euro ne monedhen vendase leke.

❖ **Shenime shpjeguese ne lidhje me zerat e paraqitur ne pasqyren CASH FLOW.**

Ne pasqyren e flukseve monetare jane paraqitur flukset hyrese dhe dalese te mjeteve monetare ne njesine ekonomike gjate periudhes korrente kontabel. Paraqitja eshte bere sipas metodes indirekte.

Gjate periudhes kontabel ka rezultuar;

nje fluks neto i parase nga aktiviteti i shfrytezimit ne vleren **848,069.23 leke**. Fluksi pozitiv ka ardhur pasi flukset dalese te mjeteve monetare per kryerjen e shpenzimeve si psh, paga, detyrime per kontribute te sigurimeve dhe te tatim-taksave jane me te ulta se flukset hyrese te mjeteve monetare gjate ushtrimit normal te aktivitetit nga njesia ekonomike.

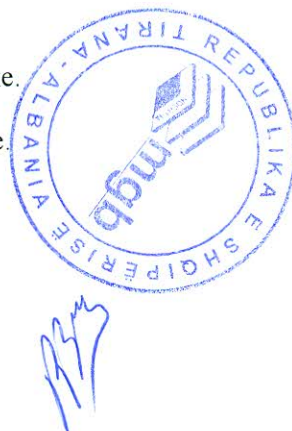
nje fluks neto i parase nga aktiviteti investues ne vleren **(515,500.00) leke** i cili vjen si rezultat i blerjes se aktiveve materiale afatgjata.

nje fluks neto i parase nga aktiviteti financues ne vleren **0 leke**.

❖ **Shenime shpjeguese ne lidhje me zerat e paraqitur ne pasqyren NDRYSHIMEVE TE KAPITALIT .**

Ndryshimet ne zerin Kapital kane ardhur si rezultat;

- Fitimit te periudhes ushtrimore ne vleren 39,259,038.73 leke.
- Emetimit te kapitalit aksionar ne vleren 171,630,000.00 leke.



- Rezerva te Tjera ne vleren 3,674.38 leke.
- Fitimit te pashperndare ne vleren (171,633,674.38) leke.

Informacionet shpjeguese per zerat e mesiperm jane dhene ne pasqyren e Bilancit.

Drejtuesi

Robert Bano

*Robert Bano*  
*RBano*

