

Emertimi dhe Forma ligjore

NIPT -i

Adresa e Selise

Agromark

L71903017K

Rr. Abdyl Frasheri, pall Hekla nr 31

Tropoje

Data e krijimit

03/07/2017

Nr. i Regjistrit Tregetar

Veprimtaria Kryesore

Qiradhënie, tregtim te artikujve ushqimore etj.

Veprimtari te lidhura ose te ngjashme me objektin e shoqerise.

PASQYRAT FINANCIARE

(Ne zbatim te Standartit Kombetar te Kontabilitetit Nr.2 dhe
Ligjit Nr. 9228 Date 29.04.2004 Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare)

Viti 2022

Pasqyra Financiare jane individuale
Pasqyra Financiare jane te konsoliduara
Pasqyra Financiare jane te shprehura ne
Pasqyra Financiare jane te rumbullakosura ne

PO

JO

LEKE

LEKE

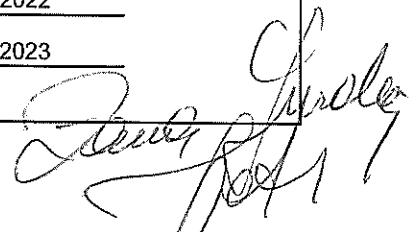
Periudha Kontabel e Pasqyrave Financiare

Nga 01.01.2022

Deri 31.12.2022

Data e mbylljes se Pasqyrave Financiare

31.03.2023



Pasqyrat financiare te vitit	2022	2021
emri nga sistemi	Agromark	Agromark
NIPT nga sistemi	L71903017K	L71903017K
Lek/Mije Lek/Miljon Lek		
Pasqyra e Pozicionit Financiar		
	Periodha	Periodha
	Raportuese	Raportuese
AKTIVET		
Aktive afatshkurtra		
Mjete monetare	14,103,592	70,624,714
Investime		
Ne tituj pronesie te njesive ekonomike brenda grupit *		
pjesmarrese		
aksione te veta		
Te tjera financiare		
Te drejta te arketueshme		
Nga aktiviteti i shfrytezimit		
Nga njesite ekonomike brenda grupit *	200,000,000	200,000,000
Nga njesite ekonomike ku ka interesa pjesmarrese	151,263,000	76,890,000
Te tjera	2,976,330	2,976,330
Kapital i nenshkruar i papaguar		
Inventaret		
Lende e pare dhe materiale te konsumueshme		
Prodhime ne proces dhe gjysemprodukte		
Produkte te gatshme		
Mallra		
Aktive biologjike (gje e gjalle ne rritje dhe majmeri)		
AAGJM te mbajtura per shitje		
Parapagime per inventar		
Shpenzime te shtyra		
Te arketueshme nga te ardhura te konstatuara		
Totali i aktiveve afatshkurtra	368,342,922	350,491,044
Aktive afatgjate		
Aktive financiare		
Tituj pronesie te njesive ekonomike brenda grupit *		
Tituj pronesie te njesive ekonomike ku ka interesa pjesmarrese		
Tituj te huadhenies ne njesite ekonomike brenda grupit *		
pjesmarrese		
Tituj te tjere te mbajtur si aktive afatgjata		
Tituj te tjere te huadhenies		
Aktive materiale		
Toka dhe ndertesa		
Impiante dhe makineri	275,463	344,329
Te tjera instalime dhe pajisje		
AAGJM te mbajtura per investim		
Parapagime per aktive materiale dhe ne proces		
Aktivitet biologjike		
Aktive jo materiale		
aktive te ngjashme		
Emri i mire		
Parapagime per AAJM		
Aktivitet tatimore te shtyra	0	0
Totali i aktiveve afatgjata	275,463	344,329
TOTALI I AKTIVEVE	368,618,385	350,835,373

DETYRIMET DHE KAPITALI

Detyrime afatshkurtra

<i>Titujt e huamarrjes</i>		
<i>Detyrime ndaj institucioneve te kredise</i>		
<i>Aktetime ne avance per porosi</i>		
<i>Te pagueshme per aktivitetin e shfrytezimit</i>	0	0
<i>Deflesa te pagueshme</i>		
<i>Te pagueshme ndaj njesive ekonomike brenda grupit *</i>		
<i>pjesmarrese</i>	67,042,622	66,352,349
<i>shoqerore/shendetsores</i>	366,572	373,892
<i>Te pagueshme per detyrime tatimore</i>	0	
<i>Te tjera te pagueshme</i>	16,904,000	
Te pagueshme per shpenzime te konstatuara		
Te ardhura te shytyra		
Provizione		
Totali i detyrimeve afatshkurta	84,313,194	66,726,241

Detyrime afatgjata

<i>Titujt e huamarrjes</i>		
<i>Detyrime ndaj institucioneve te kredise</i>		
<i>Aktetime ne avance per porosi</i>		
<i>Te pagueshme per aktivitetin e shfrytezimit</i>		
<i>Deflesa te pagueshme</i>		
<i>Te pagueshme ndaj njesive ekonomike brenda grupit *</i>		
<i>pjesmarrese</i>		
<i>Te tjera te pagueshme</i>		
Te pagueshme per shpenzime te konstatuara		
Te ardhura te shytyra		
Provizione		
<i>Provizione per pensione</i>		
<i>Provizione te tjera</i>		
Detyrime tatimore te shytyra		
Totali i detyrimeve afatgjata	0	0

Detyrime totale

	84,313,194	66,726,241
--	-------------------	-------------------

Kapitali dhe Rezervat

Kapitali i nenshkruar	40,000,100	100
Primi i lidhur me kapitalin		
Rezerva rivleresimi		
Rezerva te tjera		
<i>Rezerva ligjore</i>		
<i>Rezerva statutore</i>		
<i>Rezerva te tjera</i>	247,040,683	102,630,925
<i>Diferenca nga perktimi i monedhes ne veprimtari te huaja</i>		
Fitimi/(humbja) e pashperndare	0	184,978,898
Fitimi/(humbja) e periudhes	(2,735,592)	(3,500,791)
Totali i kapitalit qe i takon pronareve njesise ekonomike	244,305,091	284,109,132
Interesa jo-kontrollues		
Totali i kapitalit	284,305,191	284,109,132

TOTALI I DETYRIMEVE DHE KAPITALIT

	368,618,385	350,835,373
--	--------------------	--------------------

Check



* ne rastin e pasqyrave financiare te konsoliduara llogarite me njesite ekonomike brenda grupit eliminohen dhe

Pasqyrat financiare te vitit	2022	2021
emri nga sistemi	Agromark	Agromark
NIPT nga sistemi	L71903017K	L71903017K
Lek/Mije Lek/Miljon Lek		
Pasqyra e Performances (sipas natyres)	Periudha Raportuese	Periudha Raportuese
Te ardhurat nga aktiviteti i shfrytezimit		
Te ardhurat nga aktiviteti kryesor		
Te ardhurat nga aktiviteti dytesor 1		
Te ardhurat nga aktiviteti dytesor 2		
Te ardhurat nga aktiviteti dytesor 3		
Te tjera te ardhura nga aktiviteti i shfrytezimit (Pjesa e te ardh.gjithperfshirese nga pjesemarrjet)	102,931,651	100,331,576
Te ardhura nga ndryshimi ne inventarin e mallrave dhe prodhimit ne proces		
Te ardhura nga puna e kryer nga njesia ekonomike per qellimet e veta dhe e kapitalizuar		
Te ardhura te tjera te shfrytezimit		
Lenda e pare dhe materiale te konsumueshme		
Lenda e pare dhe materiale te konsumueshme		
Te tjera shpenzime		
Shpenzime te personelit		
Paga dhe shperblime	(43,232)	(40,320)
Shpenzime te sigurimeve shoqerore/shendetsore	(64,462)	(60,120)
Shpenzimet per pensionet		
Zhvleresimi i aktiveve afatgjata materiale		
Shpenzime konsumi dhe amortizimi	(68,866)	(86,082)
Shpenzime te tjera shfrytezimi	(963,243)	(3,202,235)
Te ardhura te tjera		
Te ardhura nga njesite ekonomike brenda grupit*		
Te ardhura nga njesite ekonomike ku ka interesa pjesmarrese		
Te ardhura nga investimet dhe huate e tjera ne njesi ekonomike brenda grupit, pjese e aktiveve afatgjata *		
Te ardhura nga investimet dhe huate e tjera ne njesi ekonomike ku ka interesa pjesmarrese, pjese e aktiveve afatgjata brenda grupit *	0	42,714
ka interesa pjesmarrese		
Zhvleresim i aktiveve financiare dhe investimeve financiare te mbajtura si aktive afatshkurtra		
Shpenzime financiare		
Shpenzime interesti dhe shpenzime te ngjashme	(317,440)	
Shpenzime interesti dhe shpenzime te ngjashme per tu paguar tek njesite ekonomike brenda grupit *		
Shpenzime te tjera financiare	(1,278,350)	(156,827)
Pjesa e fitimit/(humbjes) financiare nga pjesmarrjet		
Te tjera (pershkruaj)		
Fitimi/(humbja) para tatimit	100,196,059	96,828,706
Tatimi mbi fitimin		
Tatimi mbi fitimin e periudhes		
Tatim fitimi i shtyre		
Pjesa e tatim fitimit te pjesemarrjeve		
Fitimi/(Humbja) e periudhes/vitit (A)	100,196,059	96,828,706
Te ardhura te tjera gjitheperfshirese per periudhen/vitin:		
Diferenca (+/-) nga perkthimi i monedhes ne veprimtari te huaja		
Diferenca (+/-) nga rivleresimi i aktiveve afatgjata materiale		
Diferenca (+/-) nga rivleresimi i aktiveve financiare te mbajtura per shitje		
Pjesa e te ardhurave gjitheperfshirese nga pjesmarrjet		
Te tjera (pershkruaj)		
Totali i te ardhurave te tjera gjitheperfshirese per periudhen/vitin (B)	0	0
Totali i te ardhurave gjitheperfshirese per periudhen/vitin (A+B)	100,196,059	96,828,706
Totali i te ardhurave gjitheperfshirese per :		
Pronaret e njesise ekonomike meme		
Interesat jo-kontrollues		

* ne rastin e pasqyrave financiare te konsoliduara llogarite me njesite ekonomike brenda grupit eliminohen dhe nuk paraqiten ne pasqyre

Shoqeria Agromark

Pasqyra e Fluksit te Mjeteve Monetare
(metoda indirekte)

	2022	2021
► Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e shfrytëzimit		
Fitim / Humbja e vitit	-2,735,592	-3,502,870
Rregullimet për shpenzimet jomonetare:		
Shpenzimet financiare jomonetare		
Shpenzimet për tatimin mbi fitimin jomonetar		
Shpenzime konsumi dhe amortizimi	68,866	86,082
Zhvlerësimi i aktiveve afatgjata materiale		
Fluksi i mjeteve monetare i përfshirë në aktivitetet investuese:		
Fitim nga shitja e aktiveve afatgjata materiale		
Ndryshimet në aktivet dhe detyrimet e shfrytëzimit:		
Rënie/(ritje) në të drejtat e arkëtueshme dhe të tjera	-38,094,424	-99,503,326
Rënie/(ritje) në inventarë	0	0
Rritje/(rënie) në detyrimet e pagueshme	16,904,000	-27,661,291
Rritje/(rënie) në detyrime për punonjësit	-7,320	6,950
Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e shfrytëzimit	-23,864,470	-130,574,455
► Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e investimit	67,042,622	40,647,651
Para neto të përdorura për blerjen e filialeve		
Para neto të arkëtuara nga shitja e filialeve		
Pagesa për blerjen e aktiveve afatgjata materiale		
Arkëtime nga shitja e aktiveve afatgjata materiale		
Pagesa për blerjen e investimeve të tjera		-59,683,925
Arkëtime nga shitja e investimeve të tjera		
Dividentë të arkëtuar	67,042,622	100,331,576
Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e investimit	67,042,622	40,647,651
► Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e financimit		
Arkëtime nga emetimi i kapitalit aksionar	40,000,000	
Arkëtime nga emetimi i aksioneve të përdorura si kolateral		
Hua të arkëtuara		
Pagesa e kostove të transaksionit që lidhen me kreditë dhe huatë		
Riblerje e aksioneve të veta		
Pagesa e aksioneve të përdorura si kolateral		
Pagesa e huave		
Pagesë e detyrimeve të qirasë financiare		
Interes i paguar		
Dividendë të paguar	-139,697,195	102,630,925
Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e financimit	-99,697,195	102,630,925
Rritje/(rënie) neto në mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare	-56,519,043	12,704,122
Mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare më 1 janar	70,622,635	57,918,513
Efekti i luhatjeve të kursit të këmbimit të mjeteve monetare		
Mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare më 31 dhjetor	14,103,592	70,622,635

Shoqeria

Agronmark

Pasqyra e Ndryshimeve në Kapitalin Neto

		Kapitali i nënshkruar	Primi i lidhur me kapitalin	Rezerva Riklertësimi	Rezerva Ligjore	Rezerva Statutore	Rezerva të tjera	Fitimet e Pashpërndara	Fitim / Humbja e viti	Totali	Interesa Jo-Kontrollues	Totali
▲	Pozicioni financiar më 31.12.2020	100	0	0	0	0	0	0	187,278,247	187,278,347	0	187,278,347
▲	Pozicioni financiar i rideklaruar më 1 janar 2021	100	0	0	0	0	0	0	187,278,247	187,278,347	0	187,278,347
	Totali i të ardhura gjithëpërfshirëse për Fitimi / Humbja e viti									0		0
	Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse:							0	96,828,706	96,828,706		96,828,706
	Të ardhura totale gjithëpërfshirëse për Transaksionet me pronarët e njësisë									0		0
	Emetimi i kapitalit të nënshkruar						0	0	0	0		0
	Dividendë të paguar									0		0
	Totali i transaksioneve me pronarët e						102,630,925		0	102,630,925		102,630,925
▲	Pozicioni financiar më 31.12.2021	100	0	0	0	0	102,630,925	0	284,106,953	386,737,978	0	386,737,978
▲	Pozicioni financiar i rideklaruar më 1 janar 2022	100	0	0	0	0	102,630,925	0	284,106,953	386,737,978	0	386,737,978
	Totali i të ardhura gjithëpërfshirëse për Fitimi / Humbja e viti								-2,735,592	-2,735,592		-2,735,592
	Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse:						0			0		0
	Transaksionet me pronarët e njësisë						144,097,57.7		-284,106,953	-139,697,195		-139,697,195
	Emetimi i kapitalit të nënshkruar	#####					0		0	40,000,000		40,000,000
	Dividendë të paguar						0		0	0		0
	Totali i transaksioneve me pronarët e						0		0	0		0
▲	Pozicioni financiar më 31.12.2022	40,000,100	0	0	0	0	247,040,683	0	-2,735,592	284,305,190	0	284,305,190

SHENIMET SPJEGUESE

I AKTIVET AFAT SHKURTERA

3 Banka

Nr	Emri i Bankes	Monedha	Nr llogarise	Vlera ne valute	Kursi fund vitit	Vlera ne leke
	Intesa sanpaolo Bank	lek		6,094,692.99	1.00	6,094,692.99
	Intesa sanpaolo Bank	euro		-1.28	114.23	-146.21
	<i><u>Totali</u></i>					<i><u>6,094,547</u></i>

4 Arka

Nr	EMERTIMI	Vlera ne valute	Kursi fund vitit	Vlera ne leke
	Arka ne leke	8,009,045	1	8,009,045
	<u>Totali</u>			<u>8,009,045</u>

Shogeria nuk ka derivative dhe aktive te mbajtura per tregtim

7 > Kliente per mallra,produkte e sherbime

Fatura gjithsej	Nr	0	Leke	0
a) Nga keto	Nr		Leke	
pa likuiduara deri ne 30 dite	Nr		Leke	
pa likuiduara deri ne 60 dite	Nr		Leke	
pa likuiduara deri ne 90 dite	Nr		Leke	
pa likuiduara permby nje vit	Nr	0	Leke	0.00
b) Nga faturat gjithsej	Nr		Leke	
Fatura mbi 300 mijë leke te prera	Nr		Leke	
Fatura mbi 300 mijë leke te likuid.	Nr		Leke	

8 > Debitore, Kreditore te tjere

9 > *Tatim mbi fitimin*

Tatimi i derdhur paradhenie	Leke	
Tatimi i vitit ushtrimor	Leke	0
Tatimi i derdhur teper	Leke	0
Tatim rimbursuar	Leke	0
Tatim nga viti kaluar	Leke	0

10 > Tvsh

Tvsh e zbriteshme ne celje te vitit	Leke	_____0
Tvsh e zbriteshme ne Blerje gjate vitit	Leke	_____
Tvsh e pagueshme ne shitje gjate vitit	Leke	_____

TVSh e paguar gjate vitit	Leke	
Tvsh e zbriteshme ne mbyllje te vitit	Leke	2,976,330

11	> <i>Te drejta e detyrime ndaj ortakeve</i>	Nuk ka	
12	>	Nuk ka	
13	>	Nuk ka	
14	4 Inventari		
15	> <i>Lendet e para</i>	Nuk ka	
16	> <i>Inventari lmet</i>	Nuk ka	
17	> <i>Prodhim ne proces</i>	Nuk ka	
18	> <i>Produkte te gatshme</i>	Nuk ka	
19	> <i>Mallra per rishitje</i>	Leke	
20	> <i>Parapagesa per furnizime</i>	Nuk ka	
21	>	Nuk ka	
22	5 Aktive biologjike afatshkurtra	Nuk ka	
23	6 Aktive afatshkurtra te mbajtura per rishitje	Nuk ka	
24	7 Parapagime dhe shpenzime te shtyra	Nuk ka	
25	> <i>Shpenzime te periudhave te ardhshme</i>	Nuk ka	0.00
26	>	Nuk ka	
27	II AKTIVET AFATGJATA	Nuk ka	
28	1 Investimet financiare afatgjata	Nuk ka	
29	2 Aktive afatgjata materiale	Nuk ka	

Analiza e posteve te amortizushme

Nr	Emertimi	Viti raportues			Viti paraardhes		
		Vlera	Amortizimi	VL.mbetur	Vlera	Amortizimi	VL.mbetur
30	Toka						
31	Ndertesa						
32	Makineri,paisje						0.00
33	AAM te tjera						

34	3 Ativet biologjike afatgjata	Nuk ka
35	4 Aktive afatgjata jo materiale	Nuk ka
36	5 Kapitali aksioner i pa paguar	Nuk ka
37	6 Aktive te tjera afatgjata	Nuk ka
	I PASIVET AFATSHKURTRA	
40	1 Derivativet	Nuk ka

41	2 Huamarjet		Nuk ka	
42	> <i>Overdraftet bankare</i>		Nuk ka	
43	> <i>Huamarje afat shkuatra</i>		Nuk ka	
44	3 Huat dhe parapagimet		Nuk ka	
45	> <i>Te pagueshme ndaj furnitoreve</i>			
	Fatura gjithsej	Nr	0	Leke
	a) Nga keto	Nr		Leke
	pa likuiduara deri ne 30 dite	Nr		Leke
	pa likuiduara deri ne 60 dite	Nr		Leke
	pa likuiduara deri ne 90 dite	Nr	0	Leke
	pa likuiduara permby nje vit	Nr		Leke
	b) Nga faturat gjithsej	Nr		Leke
	Fatura mbi 300 mije leke te kontab.	Nr		Leke
	Fatura mbi 300 mije leke te likuid.	Nr		Leke
46	> <i>Te pagueshme ndaj punonjesve</i>			360,906.00
47	> <i>Detyrime per Sigurime Shoq. Shend.</i>			5,666.00
48	> <i>Detyrime tatimore per TAP-in</i>		Nuk ka	0.00
49	> <i>Detyrime tatimore per Tatim Fitimin</i>		Nuk ka	
50	> <i>Detyrime tatimore per Tvsh-ne</i>		Nuk ka	
51	> <i>Detyrime tatimore per Tatimin ne Burim</i>		Nuk ka	
52	> <i>Te drejta e detyrime ndaj ortakeve</i>		ka	337,840,000
53	> <i>Dividente per tu paguar</i>		Nuk ka	
54	> <i>Debitore dhe Kreditore te tjere</i>		ka	13,423,000
55	4 Grantet dhe te ardhurat e shtyra		Nuk ka	
56	5 Provizionet afatshkurtra		Nuk ka	
	II PASIVET AFATGJATA		Nuk ka	
58	1 Huat afatgjata		Nuk ka	
59	> <i>Hua, bono dhe detyrime nga qeraja financiare</i>		Nuk ka	
60	> <i>Bono te konvertueshme</i>		Nuk ka	
61	2 Huamarje te tjera afatgjata		Nuk ka	-
62	3 Grantet dhe te ardhurat e shtyra		Nuk ka	
63	4 Provizionet afatgjata		Nuk ka	
	III KAPITALI		Nuk ka	
66	1 Aksionet e pakices (PF te konsoliduara)		Nuk ka	
67	2 Kapitali aksionereve te shoq. meme (PF te kons.)		Nuk ka	
68	3 Kapitali aksionar		Nuk ka	40,000,100
69	4 Primi aksionit		Nuk ka	

Agromark

Aktivet Afatgjata Materiale 2022

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 01/01/2022	Shtesa	Pakesime	Gjendje 31/12/2022
1	Makineri dhe paisje		-			-
2	Pajisje informatike		-		-	-
3	Mjete transporti		761,340		-	761,340
	TOTALI		761,340	0	0	761,340

Amortizimi A.A.Materiale 2022

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 01/01/2022	Shtesa	Pakesime	Gjendje 31/12/2022
1	Makineri dhe paisje					-
2	Pajisje informatike					-
3	Mjete transporti		417,011	68,866		485,877
	TOTALI		417,011	68,866	0	485,877

Vlera Kontabel Neto e A.A.Materiale 2022

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 01/01/2022	Shtesa	Pakesime	Gjendje 31/12/2022
1	Makineri dhe paisje		-	-	-	-
2	Pajisje informatike		-	-	-	-
3	Mjete transporti		344,329	68,866	-	275,463
	TOTALI		344,329	-68,866	0	275,463

Administratori

[Handwritten Signature]

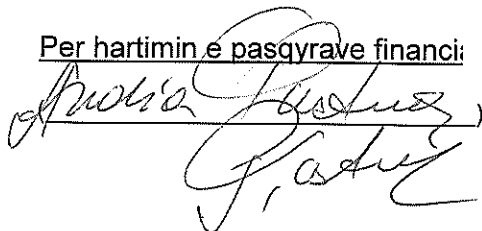
70	5 Njesite ose aksionet e thesarit (Negative)	Nuk ka	
71	6 Rezervat statutore	Nuk ka	
72	7 Rezervat ligjore	Nuk ka	
73	8 Rezervat e tjera	ka	247,040,683.07
74	9 Fitimet e pa shperndara	ka	
75	10 Fitimi (Humbja) e vitit financiar		-2,735,592
	• Fitimi i ushtrimit	Leke	<u>-2,735,592.29</u>
	• Shpenzime te pa zbriteshme	Leke	<u>0.00</u>
	• Fitimi para tatimit	Leke	<u>-2,735,592.29</u>
	• Tatimi mbi fitimin	Leke	<u>0.00</u>

C Shënime të tjera shpjeguese

Ngjarje te ndodhura pas dates se bilancit per te cilat behen rregullime apo ngjarje te ndodhura pas dates se bilancit per te cilat nuk behen rregullime nuk ka.

Gabime materiale te ndodhura ne periudhat kontabel te mepareshme te konstatuara gjate periudhes rraportuese dhe qe korigjim nuk ka.

Per hartimin e pasqyrave financi:



Per Drejtimin e Njesise Ekonomike

