

Emertimi dhe Forma ligjore
NIPT -i
Adresa e Selise

“Andrini Konstruksion”sh.p.k
K51716013L
Tirane

Data e krijimit
Nr. I Regjistrimit Tregtar

07/03/2006
35174

Veprimtaria Kryesore: Sherbime ne ndertim

P A S Q Y R A T F I N A N C I A R E

(Ne zbatim te Standartit Kombetar te Kontabilitetit Nr 2
dhe Ligjit Nr. 9228, date 29.04.2004 “Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare”)

VITI 2011

Pasqyrat Financiare jane individuale

Pasqyrat Financiare jane te shprehura ne Lek

Pasqyrat financiare nuk jane te rrumbullakosura

Periudha Kontabel e Pasqyrave Financiare nga 01.01.2011 -31.12.2011

Data e mbylljes se Pasqyrave Financiare 10.02.2012

SHOQERIA "ANDRINI KONSTRUKSION" shpk

1. Bilanci Kontabel i dates 31.12.2011

Ne lek

	Shenime	Viti 2011	Viti 2010
AKTIVET			
I Aktivet afatshkurtra			
1 Aktive monetare		1,802,461	314,029
(i) Banka		1,745,680	
(ii) Arka		56,781	
2 Derivative dhe aktive te mbajtura per tregt.			
Totali 2			
3 Aktive te tjera financiare afatshkurtra			
(i) Llogari/Kerkesa te arketueshme		47,012,741	42,887,460
(ii) Llogari/Kerkesa te tjera te arketueshme			
(iii) Tatimi mbi fitimin		468,248	749,831
(iv) Tvsh		20,015	
(V) Te drejta dhe detyrime nga ortakët			
Totali 3		47,501,004	43,637,291
4 Inventari			
(i) Lendet e para		18,563,000	7,047,000
(ii) Inventari			
(iii) Produkte te gatshme			
(iv) Mallra per shitje			
Totali 4		18,563,000	7,047,000
5 Objekti i banimit per shitje		47,039,575	
6 Aktivet afatshkurtra te mbajtura per shitje			
7 Parapagimet dhe shpenzimet e shtyra			
Totali i Aktiveve Afatshkurtra (I)		114,906,040	51,954,620
II Aktivet afatgjata			
1 Investimet financiare afatgjata			
(i) Pjesmarrje te tjera ne njesi te kontrolluara			
(ii) Aksione dhe investime te tjera ne pjesemarrje			
(iii) Aksione dhe letra te tjera me vlere			
(iv) Llogari/Kerkesa te arketueshme afatgjata			
Totali 1			
2 Aktive afatgjata materiale			
(i) Toka			
(ii) Ndertesa			
(iii) Makineri dhe pajisje		6,379,830	5,283,100
(iv) Aktive te tjera afatgjata materiale (me vl.kontab.)			
Totali 2		6,379,830	5,283,100
3 Aktivet biologjike afatgjata			
4 Aktivet afatgjata jomateriale			
(i) Emri i mire			
(ii) Shpenzimet e zhvillimit			
(iii) Aktive te tjera afatgjata jomateriale			
Totali 4			
5 Kapital aksionar i papaguar			
6 Aktive te tjera afatgjata			
Totali i Aktiveve Afatgjata (II)		6,379,830	4,326,800
TOTALI I AKTIVEVE (I + II)		121,285,870	56,281,420

Shenimet shpjeguese ne faqet vijuese jane pjese perberese e ketyre pasqyrave financiare

SHOQERIA "ANDRINI KONSTRUKSION" shpk

Bilanci Kontabel i dates 31.12.2011

LEK

	DETYRIMET DHE KAPITALI	Shenime	Viti 2011	Viti 2010
I	Detyrimet afatshkurta			
1	Derivativet			
2	Huamarrjet			
(i)	Huat dhe obligacionet afatshkurtra			
(ii)	Kthimet/Ripagesat e huave afatgjata			
	Totali 2		-	-
3	Huat dhe parapagimet			
(i)	Te pagueshme ndaj furnitoreve		86,502,337	31,090,900
(ii)	Te pagueshme ndaj punonjesve		734,000	
(iii)	Detyrime tatimore			525,992
	Detyrimet per sigurimet shoqerore		235,389	222,667
	Detyrime tatimore per TAP		58,591	56,771
	Detyrime tatimore per tatimin e fitimit			
	Detyrime tatimore per tvsh-ne			246,554
	Detyrime tatimore per Tatimin ne burim			
	Te drejta dhe detyrime ndaj ortakeve			
	Divident per tu paguar			
(iv)	Parapagime		2,797,200	
	Totali 3		90,327,517	31,616,892
4	Grantet dhe te ardhurat e shtyra			
5	Provizionet afatshkurtra			
	Totali i detyrimeve afatshkurtra (I)		90,327,517	31,616,892
II	Detyrime afatgjata			
1	Huat afatgjata			
(i)	Hua, bono dhe detyrime nga qiraja financiare			
(ii)	Bonot e konvertueshme			
	Totali 1			
2	Huamarrje te tjera afatgjata			
3	Provizionet afatgjata			
4	Grantet dhe te ardhurat e shtyra			
	Totali i detyrimeve afatgjata (II)		-	-
	Totali i detyrimeve		90,327,517	31,616,892
III	KAPITALI			
1	Aksionet e pakices (perdoret vetem ne pasqyrat financiare te konsoliduara)			
2	Kapitali qe i perket aksionereve te shoqerise meme (perdoret vetem ne PF te konsoliduara)			
3	Kapitali aksionar		24,500,000	100,000
4	Primi i aksionit			
5	Njesite ose aksionet e thesarit (negative)			
6	Rezerva statusore			
7	Rezerva ligjore		164,528	10,000
8	Rezerva te tjera			21,260,615
9	Fitimet e pashperndara			
10	Fitimi (Humbja) e vitit financiar		6,293,825	3,293,913
	Totali i Kapitalit (III)		30,958,353	24,664,528
	TOTALI I DETYRIMEVE E KAPITALIT (I, II, III)		121,285,870	56,281,420

Shenimet shpjeguese ne faqet vijuese jane pjese perberese e ketyre pasqyrave financiare

SHOQERIA "ANDRINI KONSTRUKSION" shpk

2. Pasqyra e te ardhurave dhe shpenzimeve per periudhen

01 Janar - 31 dhjetor 2011

Ne lek

Nr	Pershkrimi i elementeve		Viti 2011	Viti 2010
1	Shitjet neto	R1	97,502,611	56,106,955
2	Te ardhura te tjera nga veprimtaria e shfrytezimit			
3	Ndryshimet ne inventarin e produkteve te gateshme dhe prodhimit ne proces			1,880,300
4	Materialet e konsumuara	R4	(63,461,095)	(40,516,530)
5	Kosto e punes	R5	(12,679,200)	(10,146,240)
	- pagat e personelit		(10,974,000)	(8,786,220)
	- te tjera personeli			
	- shpenzimet per sigurimet shoqerore dhe shendetesore		(1,705,200)	(1,360,020)
6	Amortizimi dhe zhvleresimet	R6	(1,041,870)	(1,047,650)
7	Shpenzime te tjera	R7	(13,293,579)	(2,605,820)
8	Totali i shpenzimeve (shuma 4-7)	R8	(90,475,744)	(52,435,940)
9	Fitimi apo humbja nga veprimtaria kryesore (1+2+/-3-8)		7,026,867	3,671,015
10	Te ardhura dhe shpenzimet financiare nga njesite e kontrolluara			
11	Te ardhurat dhe shpenzimet financiare nga pjesemarrjet			
12	Te ardhurat dhe shpenzimet financiare			
12	Te ardhurat dhe shpenzimet financiare nga investime te tjera financiare afatgjata			
12	Te ardhurat dhe shpenzimet nga interesi	R12.2	(30,355)	
12	Fitimet (humbjet) nga kursi i kembimit			
12	Te ardhura dhe shpenzime te tjera financiare	R12.4		(10,000)
13	Totali i te ardhurave dhe shpenzimeve financiare (12.1+/-12.2+/-12.3+/-12.4)		(30,355)	(10,000)
14	Fitimi (humbja) para tatimit (9+/-13)	R14	6,996,512	3,661,015
15	Shpenzimet e tatimit mbi fitimin	R15	(702,687)	(367,102)
16	Fitimi/humbja neto e vitit financiar (14-15)	R16	6,293,825	3,293,913

Shenimet shpjeguese ne faqet vijuese jane pjese perberese e ketyre pasqyrave financiare

SHOQERIA "ANDRINI KONSTRUKSION" shpk

4. Pasqyra e flukseve te parase per periudhen

01 Janar - 31 dhjetor 2011

Metoda indirekte

Fluksi i parave nga veprimtarite e shfrytezimit	Viti 2011	Viti 2010
Fitimi para tatimit	6,996,512	3,661,015
Rregullime per:		
Amortizimin	1,041,870	1,047,650
Humbje nga kembimet valutore		
Vlera kontabel e aktivitetit te shitur		
Shpenzime per interesa		
Rritje/renie ne tepricen e kerkesave te arketueshme nga aktiviteti, si dhe kerkesave te arketueshme te tjera	(3,863,713)	(4,655,297)
Rritje/renie ne tepricen e inventarit	(11,516,000)	(1,880,300)
Rritje/renie ne tepricen e detyrimeve per tu paguar nga aktiviteti	58,429,042	(286,718)
Parate e perfituara nga aktivitetet	(47,039,575)	
Interesi i paguar		
Tatim fitimi i paguar	(421,104)	(600,000)
Paraja neto nga aktivitetet e shfrytezimit	3,627,032	(2,713,650)
Fluksi i parave nga veprimtarite investuese		
Blerja e shoqerise se kontrolluar X minus parate e arketuara		
Blerja e aktiveve afatgjata materiale	(2,138,600)	(272,750)
Te ardhura nga shitja e pajisjeve		
Interesi i arketuar		
Dividentet e arketuar		
Paraja neto e perdorur ne aktivitetet investuese	(2,138,600)	(272,750)
Fluksi i parave nga veprimtarite financiare		
Te ardhura nga emetimi i kapitalit aksionar		
Te ardhura nga huamarrje afatgjata		
Pagesat e detyrimeve te qirase financiare		
Dividentet e paguar		
Paraja neto e perdorur ne aktivitetet financiare	-	-
Rritja/renia neto e mjeteve monetare	1,488,432	(2,986,400)
Mjetet monetare ne fillim te periudhes kontabel	314,029	3,300,429
Mjetet monetare ne fund te periudhes kontabel	1,802,461	314,029

Shenimet shpjeguese ne faqet vijuese jane pjese perberese e ketyre pasqyrave financiare

**3. Pasqyra e levizjeve ne kapitalet e veta per periudhen
01 Janar - 31 dhjetor 2011**

	Kapitali aksionar	Rezerva ligjore	Rezerva te tjera	Fitimi i pa-shperndare	Totali
Pozicioni me 31 dhjetor 2009	100,000		16,320,367	4,950,248	21,370,615
Fitimi neto per periudhen kontabel				3,293,913	3,293,913
Dividentet e paguar					
Rritja e rezerves se kapitalit					
Emetim i aksionit			4,950,248	(4,950,248)	-
Pozicioni me 31 dhjetor 2010	100,000	-	21,270,615	3,293,913	24,664,528
Fitimi neto per periudhen kontabel				6,293,825	6,293,825
Dividentet e paguar	24,400,000	164,528	(21,270,615)	(3,293,913)	-
Emetim i kapitalit aksionar					
Rritja e rezerves se kapitalit					
Aksione te thesarit te riblera					
Pozicioni me 31 dhjetor 2011	24,500,000	164,528	-	6,293,825	30,958,353

Shenimet shpjeguese ne faqet vijuese jane pjese perberese e ketyre pasqyrave financiare



SHENIMET SHPJEGUESE

Shoqeria "Andrini Konstruktion" sh.p.k është regjistruar pranë Zyres së Regjistrimit Tregtar të Gjykatës së Rrethit Gjyqësor Tiranë me Vendimin Nr. 35174, datë 07.03.2006, me ortak të vetëm dhe administrator Z. Andrin Mema.

Organizimi dhe funksionimi i saj rregullohet sipas Ligjit Nr.9901 datë 14/04/2008 **"Per Tregtaret dhe shoqerite tregetare"** statutit të saj dhe legjislacionit shqiptar në fuqi.

I-Politikat kontabel

1. Kuadri ligjor: Ligji 9228 datë 29.04.2004 "Per kontabilitetin dhe pasqyrat financiare"
2. Kuadri kontabel I aplikuar: Standartet Kombëtare të Kontabilitetit në Shqipëri.
3. Baza e përgatitjes së PF :Te drejtat dhe detyrimet e konstatuara.
4. Parimet dhe karakteristikat çësore të përdorura për hartimin e PF

Njësia ekonomike raportuese ka mbajtur në llogaritë e saj aktivet, pasivet dhe transaksionet ekonomike të veta.

Vijimesia e veprimtarisë ekonomike të njësive sone raportuese është e siguruar duke mos pasur në plan ose nevojë ndërprerjen e aktivitetit të saj.

Kompesimi midis një aktivi dhe pasivi nuk ka, ndërsa midis të ardhurave dhe shpenzimeve ka vetëm në rastet ku lejohen nga SKK.

Kuptueshmëria e pasqyrave financiare është e realizuar në masën e plotë për të qenë të qarta dhe të kuptueshme për përdorues të jashtëm që kanë njohuri të përgjithshme të mjaftueshme në fushën e kontabilitetit.

Materialiteti është vlersuar nga ana jone dhe në bazë të tij Pasqyrat financiare janë hartuar vetëm për zera materiale.

Besueshmëria për hartimin e pasqyrave financiare është e siguruar pasi nuk ka gabime materiale duke zbatuar parimet e mëposhtme:

Parimin e paraqitjes me besnikëri.

Parimin e përparësive së përmbajtjes ekonomike mbi formën ligjore.

Parimin e paanshmerisë pa asnjë influencim të qëllimshëm.

Parimin e maturisë pa optimizim të tepruar, pa nën e mbi vlersimin të qëllimshëm.

Parimin e plotësisë duke paraqitur një pamje të vertetë e të drejtë të PF.

Parimin e qëndrueshmërisë për të mos ndryshuar politikën e metodat Kontabel.

Për përcaktimin e kostos së inventareve është zgjedhur metoda e kostos mesatare.

Vlersimi fillestar i një elementi aktiv afatgjatë material që plotëson kriteret për njohje si aktiv në bilanc është vlersuar me kosto.

Për prodhimin ose krijimin AAM kur kjo financohet nga një hua, koston e huamarrjes është metoda e kapitalizimit në koston e aktivit për periudhën e investimit.

Për vlersimin e mëposhtëm i AAM është zgjedhur modeli i kostos duke i paraqitur në bilanc me kosto minus amortizimin e akumuluar.

Për llogaritjen e amortizimit të AAM njësia jone ekonomike ka përcaktuar si metode të amortizimit për vlerën e mbetur, ndërsa normat e amortizimit janë përdorur të njëjta me ato të ligjit fiskal në fuqi.

- Per ndertesat 5% te vleres se mbetur
- Kompjutera e sisteme informacioni 25% te vleres se mbetur
- Te gjitha AAM te tjera me 20% te vleres se mbetur.

II-Shenimet qe shpjegojne zerat e pasqyrave kryesore

A-Bilanci kontabel,aktivet

AI1Aktive monetare

Gjendja e aktiveve monetare ne date 31.12.2011 eshte si me poshte:

	Likujditete	Viti 2011	Viti 2010	Ndryshimi
1	Depozita ne banke	1,745,680	314,029	1,431,651
2	Arka	56,781		56,781
	Totali	1,802,461	314,029	1,488,432

Gjendja e likujditeteve, detyrimet dhe kerkesat ndaj te treteve ne monedhe te huaj gjendje ne 31.12.2011 jane konvertuar me kursin e dates 31.12.2011 te Bankes se Shqiperise dhe diferencat jane marre ne pasqyren e te ardhurave dhe shpenzimeve.

AI3(i) Kerkesa te arketueshme

	Kerkesa te tjera per arketim	Viti 2011	Viti 2010	Ndryshimi
1	Klient per shitje e sherbime	47,012,741	42,887,460	4,125,281
	Totali	47,012,741	42,887,460	4,125,281

Gjendja e klienteve te pa arketuar me 31.12.2011 eshte 47.012.741 leke.

AI3(ii) Kerkesa te tjera te arketueshme

	Kerkesa per arketim	Viti 2011	Viti 2010	Ndryshimi
1	Tatim Fitimi	468,248	749,831	(261,568)
2	Tvsh	20,015	-	20,015
	Totali	488,263	749,831	(241,553)

Totali i kerkesave te tjera me 31.12.2011 eshte 488.263 leke, te cilat jane te shpjeguara si me poshte:

1-Tatim fitimi

- Teprica me 31.12.2010.....749.831 leke
- Pagesa gjate vitit 2011.....421.104 leke
- Detyrimi sipas bilancit viti 2011.....702.687 leke
- **Gjendje me 31.12.2011.....468.248 leke**

2-TVSH

- Detyrim me 31.12.2010.....246.554 leke
- Shtesa gjate vitit 2011.....1.947.007 leke
- Pakesime gjate vitit 2011.....2.213.576 leke
- **Gjendje me 31.12.2011.....20.015 leke**

Inventari

AI4(iv). Lendet e para

	Gjendje inventari	Viti 2011	Viti 2010	Ndryshimi
1	Lendet e para	18,563,000	7,047,000	11,516,000
	Totali	18,563,000	7,047,000	11,516,000

Gjendja e inventarit me 31.12.2011 është 18.563.000 leke

AI5. Objekti i banimit për shitje

Ne këtë post është paraqitur vlera e situacionuar e objektit për shitje me 31.12.2011 në shumën 47.039.575 leke.

AII2(i) Aktive afat gjatë materiale

Gjendja e aktiveve afat gjatë është paraqitur me vlerën kontabel të mbetur, e cila me 31.12.2011 është 6.379.830 leke.

Asnjë element i aktiveve nuk është i rivlersuar me vlerën aktuale të tregut.

B-Bilanci kontabel, pasivët.

DI3(i) Te pagueshme ndaj furnitoreve

Ne këtë post janë të përfshira detyrimet e shoqërisë ndaj furnitoreve në 31.12.2011 në shumën 86.502.337 leke, e detajuar si më poshtë:

- Gjendje me 31.12.2010.....31.090.900 leke
- Shtesa gjatë vitit 2011.....105.693.470 leke
- Pakesime gjatë vitit 2011.....50.282.033 leke
- **Gjendje me 31.12.2011.....86.502.337 leke**

DI3(ii) Te pagueshme ndaj punonjësve

Jane detyrime të shoqërisë ndaj punonjësve për paga të palikujduara deri më 31.12.2011 në shumën 734.000 leke, e detajuar si më poshtë:

- Gjendje me 31.12.2010.....0 leke
- Shtesa gjatë vitit 2011.....10.974.000 leke
- Pakesime gjatë vitit 2011.....10.240.000 leke
- **Gjendje me 31.12.2011.....734.000 leke**

DI3(iii) Detyrime tatimore

Detyrimet tatimore paraqiten në shumën 293.980 leke dhe janë të detajuara si më poshtë:

a-Sigurimet shoqërore dhe shëndetsore

- Gjendje me 31.12.2010.....222.667 leke
- Shtesa gjatë vitit 2011.....2.848.810 leke
- Pakesime gjatë vitit 2011.....2.836.088 leke
- **Gjendje me 31.12.2011.....235.389 leke**

b-Tatimi mbi të ardhurat personale

- Gjendje me 31.12.2010.....56.771 leke
- Shtesa gjate vitit 2011.....694.210 leke
- Pakesime gjate vitit 2011.....692.390 leke
- **Gjendje me 31.12.2011.....58.591 leke**

DI3(v). Parapagimet e arketuara

Ne kete post jane paraqitur parapagimet e arketuara nga kliente te objektit ne shumen 2.797.200 leke.

KIII3 Kapitali

Kapitalet e veta jane ne shumen 30.958.353 leke.

Gjate vitit 2011 eshte marre vendimi nga ortaku i vetem per zmadhimin e kapitalit me fitimin e vitit dhe eshte kryer procedura e zmadhimit te tij.

Kapitalet e veta jane rritur me fitimin e vitit ushtrimor per 6.293.825 leke.

Te detajuara jane ne tabelen e meposhtme:

Nr	Emertimi	Kapitali I nenshkruar	Rezerva ligjore	Rezerva te tjera	Fitimi I vitit	Totali
1	Gjendja me 31.12.2010	100,000	10,000	21,260,615	3,293,913	24,664,528
2	Shtesat per 2011	24,400,000	154,528		6,293,825	30,848,353
3	Paksimet per 2011			(21,260,615)	(3,293,913)	(24,554,528)
4	Gjendja me 31.12.2011	24,500,000	164,528	-	6,293,825	30,958,353

C-Pasqyra e te ardhurave dhe shpenzimeve

R1. Shitjet neto

- Gjate vitit 2011 shoqeria ka realizuar te ardhura nga aktiviteti ne shumen 97.502.611 leke.

R4. Materiale te konsumuara

Ne kete ze jane te perfshira materialet e konsumuara gjate vitit 2011 ne shumen 63.461.095 leke si poshte:

Nr	Emertimi	leke
1	Blerje materiale	74,977,095
	Shuma	74,977,095
1	Ndryshimi I gjendjes	(11,516,000)
	Shuma e materialeve te konsumuara	63,461,095

R5. Kosto e punes

- Pagat e punonjesve..... 10.974.000 leke

- Sigurimet shoq.e shend..... 1.705.200 leke
- **Totali i kostos se punes..... 12.679.200 leke**

R6. Amortizimi dhe zhvlersimet

- Ne kete ze jane perfshire amortizimet e aktiveve afat gjata materiale per vitin 2011 ne shumen 1.041.870 leke.

R7. Shpenzimet e tjera

Nr	Emertimi	leke	%
1	Nafte	278,850	2.1
2	Internet	25,560	0.2
3	Shpenzime telefoni	369,267	2.8
4	Taksa lokale	26,720	0.2
5	Taksa automjetesh	200,000	1.5
6	Sherbime nga te tretet	12,350,584	92.9
7	Komisjone bankare	42,598	0.3
	Shuma	13,293,579	100.0

Totali i shpenzimeve te tjera per vitin ushtrimor 2011 eshte 13.293.579 leke

R12.2. Te ardhura dhe shpenzime nga interesi

Paraqitet ne shumen 30.355 leke dhe perfaqeson shpenzime per gjoba e penalitete.

R7. Llogaritja e rezultatit tatimor

EMERTIMI	VITI 2011	VITI 2010	NDRYSHIMI
Te ardhura	97,502,611	56,106,955	41,395,656
Shpenzime	(90,506,099)	(52,435,940)	(38,070,159)
Rezultati i ushtrimit	6,996,512	3,671,015	3,325,497
Shpenzime te pazbritshme	(30,355)	(10,000)	(20,355)
Rezultati tatimor	7,026,867	3,661,015	3,365,852
tatim fitimi 10%	702,687	(367,102)	1,069,788
Fitimi neto	6,293,825	3,293,913	2,999,913

III -Shenime te tjera

Ngjarje te ndodhura pas dates se bilancit per te cilat behen rregullime apo ngjarje te ndodhura pas dates se bilancit per te cilat nuk behen rregullime nuk ka .

Gabime materiale te ndodhura ne periudhat kontabel te meparshme te konstatuara gjate periudhes raportuese nuk ka.

ADMINISTRATORI
ANDRIN MEMA



HARTUESI I PASQYRAVE
EDLIRA MEMA