

INTERNATIONAL HOSPITAL SH.A.
PASQYRAT FINANCIARE TË PËRGATITURA SIPAS
STANDARDEVE NDËRKOMBËTARE TË RAPORTIMIT FINANCIAR
Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2022

Përmbledhje

Raporti i audituesit të pavarur	ii
Pasqyra e pozicionit financiar	1
Pasqyra e fitimit ose humbjes dhe të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse.....	2
Pasqyrat e ndryshimeve në kapital	3
Pasqyra e flukseve të parasë	4
1. Informacion i përgjithshëm	5
2. Mjedisi operues i Shoqërisë	5
3. Politika të rëndësishme kontabël.....	6
4. Vlerësime dhe gjykime të rëndësishme kontabël	16
5. Zbatimi i standardeve dhe interpretimeve të reja ose të rishikuara	17
6. Standarte dhe interpretime të reja.....	18
7. Aktive afatgjata materiale	20
8. Aktive me të drejtë përdorimi	21
9. Aktivet afatgjata jo materiale	22
10. Inventari	23
11. Klientë dhe llogari të tjera të arkëtueshme.....	23
12. Aktive të tjera	25
13. Mjete monetare dhe ekuivalente të tyre	25
14. Kapitali aksionar	25
15. Huatë	25
16. Rikonsilimi i detyrimeve që rrjedhin nga aktivet financiare	27
17. Furnitorë dhe llogari të tjera të pagueshme	28
18. Provizionet	28
19. Detyrime të tjera.....	28
20. Të ardhurat nga kontratat me klientë.....	29
21. Kosto e materialeve dhe mallrave	29
22. Shpenzime për personelin	29
23. Tarifa mjekësore profesionale.....	29
24. Shpenzime për shërbime operative dhe të tjera.....	30
25. Të ardhurat financiare	30
26. Shpenzime financiare	31
27. Tatimi mbi fitimin	31
28. Menxhimi i riskut financiar.....	33
29. Detyrime të kushtëzuara.....	39
30. Vlera e drejtë	39
31. Palët e lidhura.....	40
22. Ngjarjet pas datës së raportimit.....	41

Shtojca

Pasqyra e pozicionit financiar në euro.....	(i)
Pasqyra e fitimit ose humbjes dhe të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse në euro	(ii)
Pasqyra e flukseve monetar në euro	(iii)

Raporti i Audituesit të Pavarur

Drejtuar aksionerit të International Hospital SH.A.:

Opinionin ynë

Sipas opinionit tonë, pasqyrat financiare paraqesin në mënyrë të drejtë, në të gjitha aspektet materiale, pozicionin financiar të International Hospital SH.A. ("Shoqëria") më 31 dhjetor 2022, si dhe performancën e saj financiare dhe flukset monetare për vitin e mbyllur në këtë datë, në përputhje me Standardet Ndërkombëtare të Raportimit Financiar.

Ne kemi audituar

Pasqyrat financiare të shoqërisë përfshijnë:

- pasqyrën e pozicionit financiar më 31 dhjetor 2022;
- pasqyrën e fitimit ose humbjes dhe të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse për vitin e mbyllur më atë datë;
- pasqyrën e ndryshimeve në kapital për vitin e mbyllur më atë datë;
- pasqyrën e flukseve të parasë për vitin e mbyllur më atë datë; dhe
- shënimet shpjeguese të pasqyrave financiare, të cilat përfshijnë politikat e rëndësishme kontabël dhe informacione të tjera shpjeguese.

Baza për opinionin

Ne e kemi kryer auditimin tonë në përputhje me Standardet Ndërkombëtare të Auditimit (SNA). Përgjegjësitë tona sipas këtyre standardeve përshkruhen më tej në seksionin Përgjegjësitë e audituesit për auditimin e pasqyrave financiare të raportit tonë.

Ne besojmë se evidenca e auditimit që kemi marrë është e mjaftueshme dhe e përshtatshme për të bazuar opinionin tonë.

Pavarësia

Ne jemi të pavarur nga shoqëria në përputhje me Kodin e Etikës për Profesionin e Kontabilistit (që përfshin edhe Standardet Ndërkombëtare të Pavarësisë) të Bordit të Standardeve Ndërkombëtare të Etikës për Kontabilistët ("kodi i BSNEK"). Ne kemi përmbushur përgjegjësitë e tjera etike në përputhje me kodin e BSNEK-së.

Pasiguri të rëndësishme në lidhje me vijimësinë e biznesit

Ne tërheqim vëmendjen në shënimin shpjegues 4 në pasqyrat financiare i cili tregon se detyrimet afatshkurtra të Shoqërisë tejkalojnë aktivet afatshkurtra me 2,484,151 mijë lekë më 31 dhjetor 2022 (2021: tejkualuar me 2,857,199 mijë lekë). Të ardhurat e Shoqërisë nga kontratat me klientët janë ulur me 331,692 mijë lekë gjatë vitit 2022. Rezultati operacional i Shoqërisë ka rezultuar negativ në shumën 107,507 mijë Lekë. Siç thuhet në shënimin 4, këto ngjarje ose kushte, së bashku me çështje të tjera të përcaktuara në këtë shënim, tregojnë se ekziston një pasiguri materiale që mund të ngjallë dyshime në lidhje me aftësinë e Shoqërisë për të vijuar veprimtarinë. Opinionin ynë nuk përmban rezervë në lidhje me këtë çështje.

PricewaterhouseCoopers Assurance Services SH.P.K.
Rruga Ibrahim Rugova, Sky Tower 9/1, Tiranë, Shqipëri
T: +355 (4) 2242 254, F: +355 (4) 2242 639, www.pwc.com/al

Regjistruar me Qendrën Kombëtare të Biznesit me Numër Unik të Identifikimit të Subjektit NUIS/NIPT: L92014010J
Regjistruar në Regjistrin Publik të Audituesve Ligjorë me Vendim nr. 701, 03.07.2020 të Komitetit të Regjistrimit

Ky version i raportit tonë është përkthim i versionit origjinal të përgatitur në gjuhën Angleze. Janë marrë të gjitha masat që përkthimi të jetë një paraqitje sa më e mirë e versionit origjinal. Megjithatë, në lidhje me çështjet e interpretimit të informacionit, këndvështrimet apo opinionet, versioni i raportit tonë në gjuhën origjinale ka përparësi ndaj këtij përkthimi.

Informacione të tjera

Drejtuesit janë përgjegjës për përgatitjen e informacioneve të tjera. Informacionet e tjera të cilat pritet të na vendosen në dispozicion pas datës së raportit tonë përfshijnë Raportin e ecurisë së veprimtarisë, por nuk përfshijnë pasqyrat financiare dhe raportin tonë të auditimit.

Opinioni ynë për pasqyrat financiare nuk përfshin informacionet e tjera dhe ne nuk shprehim asnjë formë sigurie në lidhje me to.

Në lidhje me auditimin tonë të pasqyrave financiare, përgjegjësia jonë është të lexojmë informacionet e tjera të identifikuar më sipër kur të na vendosen në dispozicion dhe, gjatë këtij procesi, të vlerësojmë nëse informacionet e tjera nuk pajtohen në mënyrë të rëndësishme me pasqyrat financiare apo me kuptueshmërinë që ne kemi mbledhur gjatë auditimit, ose nëse informacionet e tjera përmbajnë anomali të rëndësishme.

Kur ne të lexojmë Raportin e ecurisë së veprimtarisë, nëse ne arrijmë në përfundimin se në të gjenden anomali të rëndësishme, ne jemi të detyruar t'i komunikojmë këtë çështje personave të ngarkuar me qeverisjen.

Përgjegjësitë e drejtuesve dhe të personave të ngarkuar me qeverisjen në lidhje me pasqyrat financiare

Drejtuesit janë përgjegjës për përgatitjen dhe paraqitjen e drejtë të pasqyrave financiare në përputhje me Standardet Ndërkombëtare të Raportimit Financiar, dhe për kontrollet e brendshme, të cilat ata e gjykojnë të nevojshme për përgatitjen e pasqyrave financiare pa anomali materiale, qofshin ato për shkak të mashtrimit apo pasaktësive.

Në përgatitjen e pasqyrave financiare, drejtuesit janë përgjegjës për të vlerësuar aftësinë e Shoqërisë për të kryer veprimtarinë në vijimësi, duke vendosur në dispozicion informacione për çështjet që kanë të bëjnë me vijueshmërinë e aktivitetit, nëse është e zbatueshme, përveç rasteve kur drejtuesit synojnë që Shoqëria të likuidohet apo të ndërpresë aktivitetin, ose nëse nuk ka alternativë tjetër reale përveç këtyre.

Personat e ngarkuar me qeverisjen janë përgjegjës për mbikëqyrjen e procesit të raportimit financiar të Shoqërisë.

Përgjegjësitë e audituesit për auditimin e pasqyrave financiare

Objektivat tona janë të arrijmë siguri të arsyeshme që pasqyrat financiare në tërësi, nuk përmbajnë anomali materiale, qofshin ato për shkak të mashtrimit apo të pasaktësive, dhe të lëshojmë një raport auditimi, duke përfshirë opinionin tonë. Siguria e arsyeshme është një siguri e nivelit të lartë, por ajo nuk jep garanci që një auditim i kryer sipas SNA-ve do të identifikojë gjithmonë, në rast se ekziston, një anomali materiale. Anomali mund të vijë si rezultat i mashtrimit apo pasaktësive dhe konsiderohen materiale nëse, individualisht apo të marra së bashku, ekziston një pritshmëri e arsyeshme që të kenë ndikim në vendimet ekonomike të marra nga përdoruesit në bazë të këtyre pasqyrave financiare.

Si pjesë e një auditimi në përputhje me SNA-të, ne ushtrojmë gjykim profesional dhe ruajmë skepticizëm profesional gjatë gjithë procesit të auditimit. Për më tepër, ne:

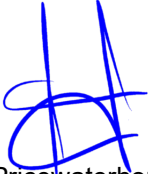
- Identifikojmë dhe vlerësojmë rrezikun e anomalisë materiale në pasqyrat financiare, si rezultat i mashtrimit apo pasaktësisë, hartojmë dhe kryejmë procedura auditimi që i përgjigjen këtyre rreziqeve, si dhe sigurojmë të dhëna të mjaftueshme dhe të përshtatshme të auditimit, në mënyrë që të shërbejnë si bazë për opinionin tonë. Rreziku për të mos identifikuar një anomali materiale si rezultat i mashtrimit është më i lartë sesa një anomali si rezultat i pasaktësisë, për shkak se mashtrimi mund të përfshijë një marrëveshje të fshehtë, falsifikim, mosveprim të qëllimshëm, shtrembërim, ose shmangie të kontrollit të brendshëm.

- Sigurojmë kuptueshmëri të kontrolleve të brendshme që mund të jenë të nevojshme për hartimin e procedurave të auditimit që u përshtaten rrethanave, por jo me qëllim që të shprehim një opinion mbi efikasitetin e kontrolleve të brendshme të Shoqërisë.
- Vlerësojmë përshtatshmërinë e politikave të përdorura të kontabilitetit dhe arsyeshmërinë e çmuarjeve kontabël, si edhe të shënimeve shpjeguese të përgatitura nga drejtuesit.
- Arrijmë në një përfundim në lidhje me përshtatshmërinë e parimit kontabël të vijimësisë së veprimtarisë të përdorur nga drejtuesit dhe, bazuar në evidencën e siguruar të auditimit, nëse ka një pasiguri materiale në lidhje me ngjarje apo kushte që mund të ngjallin dyshime të rëndësishme në lidhje me aftësinë e Shoqërisë për të vijuar veprimtarinë. Në rast se arrijmë në përfundimin që ekziston një pasiguri materiale, jemi të detyruar që të tërheqim vëmendjen në raportin tonë të audituesit në lidhje me shënimet shpjeguese të pasqyrave financiare ose, në rast se shënimet shpjeguese nuk janë të përshtatshme, të përfshijmë një rezervë në opinionin tonë. Përfundimet tona janë të bazuara në evidencën e auditimit të siguruar deri në datën e raportit tonë të audituesit. Pavarësisht kësaj, ngjarje apo kushte në të ardhmen, mund të shkaktojnë ndërprerjen e vijimësisë së veprimtarisë së Shoqërisë.
- Vlerësojmë paraqitjen e përgjithshme, strukturën dhe përmbajtjen e pasqyrave financiare, duke përfshirë shënimet shpjeguese si dhe nëse pasqyrat financiare paraqesin veprimet dhe ngjarjet në mënyrë të atillë që të sigurohet paraqitja e drejtë.

Ne komunikojmë me personat e ngarkuar me qeverisjen, ndërmjet të tjerash, në lidhje me qëllimin dhe afatet e planifikuara të auditimit si dhe gjetjet e rëndësishme të konstatuara nga audituesi, përfshirë mangësitë e rëndësishme në sistemin e kontrolleve të brendshme që identifikojmë gjatë auditimit tonë.

Auditues Ligjor

Jonid Lamllari



PriceWaterhouseCoopers Assurance Services SH.P.K.

13 qershor 2023

Tiranë, Shqipëri

International Hospital SH.A.*(të gjitha shumat janë të shprehura në mijë lekë, përveç rasteve kur përcaktohet ndryshe)***Pasqyra e pozicionit financiar**

	Shënime	31 dhjetor 2022	31 dhejtor 2021
Aktivet			
Aktive afatgjata materiale	7	4,692,974	4,747,542
Aktiv me të drejtë përdorimi	8	15,154	30,105
Aktive afatgjata jo materiale	9	13,993	18,658
Totali i aktiveve afatgjata		4,722,121	4,796,305
Inventari	10	127,897	124,887
Klientë dhe llogari të tjera të arkëtueshme	11	61,949	70,570
Aktive të tjera	12	47,955	33,419
Tatim fitim i arkëtueshëm		6,863	-
Mjete monetare dhe ekuivalente të tyre	13	8,812	8,335
Totali i aktiveve afatshkurtra		253,476	237,211
Totali aktiveve		4,975,597	5,033,516
Kapitali			
Kapitali aksionar	14	4,063,157	4,063,157
Rezerva e rivlerësimit		608,774	630,979
Humbje të mbartura		(3,917,749)	(3,949,040)
Totali i kapitalit		754,182	745,096
Detyrimet Afatgjata			
Hua	15	784,251	809,670
Detyrime të qirasë	15	11,065	15,015
Detyrim tatimor i shtyrë	27	100,310	125,446
Provizione	18	96,543	103,590
Furnitorë dhe llogari të tjera të pagueshme për pajisje	17	126	140,289
Furnitorë dhe llogari të tjera të pagueshme	17	491,493	-
Totali detyrimeve afatgjata		1,483,788	1,194,010
Detyrimet Afatshkurtra			
Hua	15	1,516,865	1,691,127
Detyrime të qirasë	15	3,295	4,654
Tatimi mbi fitimin i pagueshëm		-	9,607
Furnitorë dhe llogari të tjera të pagueshme	17	711,720	1,308,256
Furnitorë dhe llogari të tjera të pagueshme të pajisjeve	17	400,660	-
Detyrime të tjera	19	105,087	80,766
Totali i detyrimeve afatshkurtra		2,737,627	3,094,410
Totali i detyrimeve		4,221,415	4,288,420
Totali kapitalit dhe detyrimeve		4,975,597	5,033,516

Këto pasqyra financiare janë miratuar nga Këshilli Drejtues më datë 09 qershor 2023 dhe janë nënshkruar në emër të tij nga:

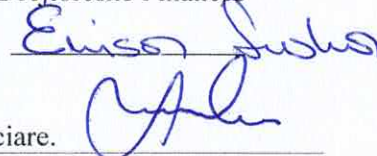
Mario Karaj

Drejtor Ekzekutiv




Enisa Lusha

Drejtoreshë Financës



Shënimet në faqet 5 deri në 41 janë pjesë përbërëse e këtyre pasqyrave financiare.

International Hospital SH.A.*(të gjitha shumat janë të shprehura në mijë lekë , përveç rasteve kur përcaktohet ndryshe)***Pasqyra e fitimit ose humbjes dhe të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse**

	Shënime	2022	2021
Të ardhurat nga aktiviteti	20	2,848,882	3,179,577
Të ardhura të tjera		87,256	28,318
Kosto e materialeve dhe mallrave	21	(738,897)	(794,319)
Shpenzime për personelin	22	(565,538)	(571,581)
Tarifa profesionale mjekësore	23	(953,578)	(1,022,683)
Shpenzime për shërbime operative dhe të tjera	24	(516,020)	(516,616)
Amortizimi dhe zhvlerësimi	7, 8, 9	(283,350)	(280,703)
Humbje neto nga çvlerësimi i aktiveve financiare	11	(39,885)	(11,506)
Humbje neto nga nxjerrja jashtë përdorimi e aktiveve afatgjata		(3,747)	(3,872)
Fitimi/humbja neto nga transaksionet në monedhë të huaj		57,370	19,442
(Humbje)/fitim operativ		(107,507)	26,057
Të ardhura financiare	25	54,491	-
Shpenzime financiare	26	(87,692)	(89,773)
Fitimi nga kurset e këmbimit, neto	26	135,961	60,023
Humbja e vitit, para tatimit		(4,747)	(3,693)
Shpenzime për tatim-fitimin	27	(11,302)	(21,693)
Shpenzim i tatimit të shtyrë	27	25,135	(4,755)
Humbja e vitit		9,086	(30,141)
Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse, neto nga taksat		-	3,918
Totali i të ardhurave gjithëpërfshirëse për vitin		9,086	(26,223)

Shënimet në faqet 5 deri në 41 janë pjesë përbërëse e këtyre pasqyrave financiare.

International Hospital SH.A.*(të gjithë shumat në mijë LEKË, përveç rasteve kur është e specifikuar ndryshe)***Pasqyrat e ndryshimeve në kapital**

	Kapitali aksionar	Rezerva rivlerësimi	Humbja e mbartur	Totali
Gjendje më 31 dhjetor 2020	4,063,157	653,183	(3,945,021)	771,319
Humbja e vitit	-	-	(30,141)	(30,141)
Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse, neto nga tatim fitimi	-	(22,204)	26,122	3,918
Totali i të ardhurave gjithëpërfshirëse për vitin	-	(22,204)	(4,019)	(26,223)
Gjendja më 31 dhjetor 2021	4,063,157	630,979	(3,949,040)	745,096
Humbja e vitit	-	-	9,086	9,086
Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse, neto nga tatim fitimi	-	(22,205)	22,205	-
Totali i të ardhurave gjithëpërfshirëse për vitin	-	(22,205)	31,291	9,086
Gjendja më 31 dhjetor 2022	4,063,157	608,774	(3,917,749)	754,182

Shënimet në faqet 5 deri në 41 janë pjesë përbërëse e këtyre pasqyrave financiare.

International Hospital SH.A.*(të gjitha shumat janë të shprehura në mijë lekë , përveç rasteve kur përcaktohet ndryshe)***Pasqyra e Flukseve të Parasë**

	Shënime	2022	2021
Flukset monetare nga aktiviteti operativ			
Humbja e periudhës përpara tatimit		(4,747)	(3,693)
<i>Rregullime për:</i>			
Zhvlerësimi dhe amortizimi	7, 8, 9	283,350	280,703
Humbje nga nxjerrja jashtë përdorimit e aktiveve		3,747	3,872
Zhvlerësimi i aktiveve financiare	7	39,885	11,506
Shpenzime neto për aktiveve financiare	26	87,692	89,773
Flukset operative monetare përpara ndryshimit të kapitalit qarkullues		409,927	382,161
<i>Ndryshimet në aktivet dhe detyrimet operative:</i>			
(Rritje)/rënie në inventarë		(3,009)	(4,614)
(Rritje)/rënie në të arkëtueshme tregtare dhe të tjera		(31,264)	(31,024)
(Rritje)/rënie në aktive të tjera		(14,536)	27,228
Rritje/(rënie) në llogari të pagueshme tregtare		295,616	470,243
Ndryshime në provizione për detyrimet dhe tarifa		(7,047)	6,000
Rritje në detyrime të tjera		24,319	19,193
Tatim mbi fitimin i paguar		(27,772)	(7,308)
Mjete monetare neto nga aktiviteti investues		646,234	861,879
Flukset monetare nga aktiviteti finances			
Blerje e aktiveve afatgjata materiale		(238,169)	(534,369)
Të ardhurat nga nxjerrja jashtë përdorimit të aktiveve		107	1,412
Mjete monetare neto nga aktiviteti investues		(238,062)	(532,957)
Flukset monetare nga aktiviteti finances			
Interesi i paguar		(73,635)	(167,283)
Arkëtimet nga huatë	15	226,901	561,209
Shlyerje të huave	15	(313,323)	(615,412)
Pagesa të detyrimeve të qirasë financiare	15	(5,309)	4,644
Shlyerje të llogarive të pagueshme afatgjata		(115,014)	(67,476)
Mjete monetare neto nga aktiviteti finances		(280,380)	(284,317)
Efektet e ndryshimit në kurset e këmbimit të monedhave të huaja		(127,315)	(60,162)
(Rënia)/rritja neto e mjeteve monetare		477	(15,557)
Mjete monetare dhe ekuivalentë të tyre në fillim të vitit	13	8,335	23,892
Mjete monetare dhe ekuivalentë të tyre më 31 dhjetor	13	8,812	8,335

Shënimet në faqet 5 deri në 41 janë pjesë përbërëse e këtyre pasqyrave financiare.

International Hospital SH.A.

Shënime në pasqyrat financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2022

(të gjitha shumat janë të shprehura në mijë lekë , përveç rasteve kur përcaktohet ndryshe)

1. Informacion i përgjithshëm

Këto pasqyra financiare janë përgatitur në përputhje me Standardet Ndërkombëtare të Raportimit Financiar ("IFRS") për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2022 për International Hospital SH.A. ("Shoqëria").

Sipas ligjit 25/2018 "Për kontabilitetin dhe pasqyrat financiare" sipas të cilit Shoqëria klasifikohet si një subjekt i madh pasi tejkalon kufijtë e totalit të aktiveve, totalit të të ardhurave dhe numrit të punonjësve për subjektet e mesme (maksimumi 1,250 milionë lekë, 2,500 Lekë dhe përkatësisht 250 punonjës). Të gjitha njësitë ekonomike të tilla të klasifikuara duhet të përgatisin pasqyrat e tyre financiare në përputhje me Standardet Ndërkombëtare të Raportimit Financiar ("SNRF") të nxjerra nga BSNK. Shoqëria klasifikohet gjithashtu si një subjekt me interes publik pasi plotëson kushtet për kufijtë e madhësisë së biznesit të përcaktuara në VKM nr. 17 datë 16 janar 2019.

Shoqëria është krijuar në vitin 2007 dhe është regjistruar në Regjistrin Tregtar me vendimin nr. 38335, datë 22 maj 2007. Veprimtaria e saj rregullohet nga nenet e ligjit nr. 9901, datë 14.04.2008 "Për shoqëritë tregtare". Më 31 dhjetor 2022, shoqëria është një filial në pronësi të plotë të Spitalit Amerikan SH.A. Shoqëria është në pronësi të plotë nga Fondi i Kapitalit të Evropës Juglindore II (B), LP ("Fondi"). Fondi menaxhohet nga SEAF SEE Management LLC ("SEAF") si Shoqëria Administruese e Investimeve. Asnjë nga pjesëmarrësit në Fond nuk ka kontroll mbi të. Pjesëmarrjet individuale nuk kalojnë 25% të totali të kapitalit. Ju lutem referojuni shënimit 32 për të parë ndryshimin e pronarit përfitues të grupit.

Aktiviteti kryesor i Shoqërisë konsiston në ofrimin e shërbimeve të kujdesit shëndetësor duke përfshirë spitalin, ambulatorin, dializën, imazherinë e avancuar diagnostikuese dhe terapinë rrezatuese, shërbimet laboratorike, etj.

Adresa e regjistruar dhe vendi i biznesit. Adresa e regjistruar e Shoqërisë është "Autostrada Tirane-Durres, kilometri i parë Fushë – Mëzez", Godina e Spitalit Hygeia Tiranë, Kati Përdhes, Seksioni ME.0.11, Kashar, Tirane

Monedha funksionale dhe e prezantimit

Këto pasqyra financiare paraqiten në Lekë ("Lek" ose "ALL"), e cila është monedha funksionale e Shoqërisë, monedhë e mjedisit primar ekonomik në të cilin operon Shoqëria. I gjithë informacioni financiar i paraqitur në lekë është rumbullakosur në mijëshen më të afërt, përveç rasteve kur thuhet ndryshe.

2. Mjedisi operues i Shoqërisë

Shqipëria është një ekonomi në tranzicion, jo shumë e integruar në flukset globale të kapitalit, por që shfaq performanca të forta ekonomike. Vendi është ndikuar nga vështirësitë e Eurozonës, e cila është destinacioni i pothuajse 80% të eksporteve të saj dhe investitori më i madh në vend. Ekonomia shqiptare nuk është e izoluar nga tendencat ekonomike Evropiane dhe botërore. Në vitin 2022 ekonomia shqiptare tregoi dinamikë pozitive në rimëkëmbjen nga pandemia. Ky trend u mbështet edhe nga rimëkëmbja ekonomike botërore dhe çmimet më të larta në tregjet botërore të mallrave. Megjithatë, në inflacionin në Shqipëri kontribuojnë edhe çmimet më të larta në tregje të caktuara në Shqipëri dhe në nivel global.

Bazuar në aktivitetin e Shoqërisë dhe domosdoshmërinë për të ofruar shërbime mjekësore në këtë situatë të jashtëzakonshme, menaxhimi i duhur i burimeve financiare dhe njerëzore ka arritur të ruajë stabilitetin e Shoqërisë në treg.

Efektet e ardhshme të situatës aktuale ekonomike dhe masat e mësipërme janë të vështira për t'u parashikuar dhe pritshmëritë dhe vlerësimet aktuale të drejtimit mund të ndryshojnë nga rezultatet aktuale.

3. Politika të rëndësishme kontabël

Baza e përgatitjes

Këto pasqyra financiare janë përgatitur në përputhje me SNRF sipas konventës së kostos historike të modifikuar nga rivlerësimi i tokës dhe ndërtesave. Politikat kryesore kontabël të zbatuara në përgatitjen e këtyre pasqyrave financiare janë paraqitur më poshtë. Këto politika janë zbatuar në mënyrë të vazhdueshme për të gjitha periudhat e paraqitura, përveç rasteve kur përcaktohet ndryshe.

Përgatitja e pasqyrave financiare në përputhje me SNRF kërkon përdorimin e disa vlerësimeve kontabël kritike. Gjithashtu kërkon që menaxhimi të ushtrojë gjykimin e tij në procesin e zbatimit të politikave kontabël të Shoqërisë. Fushat që përfshijnë një shkallë më të lartë gjykimi ose kompleksiteti, ose fushat ku supozimet dhe vlerësimet janë të rëndësishme për pasqyrat financiare janë shpalosur në Shënimin 4.

Parimi vijimësisë

Drejtimi I Shoqërisë i përgatiti këto pasqyra financiare në bazë të parimit të vijimësisë. Referojuni Shënimit 4 për pasiguritë në lidhje me ngjarjet dhe kushtet që mund të hedhin dyshime të rëndësishme mbi aftësinë e Shoqërisë për të vazhduar në vijimësi

Transaksionet dhe balancat në valutë të huaj

Aktivitetet dhe detyrimet monetare të shprehura në valutë të huaj përkthehen në monedhën funksionale të Shoqërisë me kursin zyrtar të këmbimit të Bankës Qendrore të Shqipërisë ("BSH") në fund të periudhës përkatëse të raportimit. Fitimet dhe humbjet nga këmbimi valutor që rezultojnë nga shlyerja e transaksioneve dhe nga përkthimi i aktiveve dhe detyrimeve monetare në monedhën funksionale të Shoqërisë me kurset zyrtare të këmbimit në fund të vitit të BSH-së njihen në fitim ose humbje si fitim/(humbje) nga kurset e këmbimit neto. Fitimet dhe humbjet nga këmbimi valutor që lidhen me huamarrjet dhe mjetet monetare dhe ekuivalente të tyre paraqiten në pasqyrën e fitimit ose humbjes dhe të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse brenda "të ardhurave ose shpenzimeve financiare". Përkthimi me normat e fund-vitit nuk zbatohet për zërat jo-monetarë që maten me koston historike. Zërat jo-monetarë të matur me vlerën e drejtë në valutë të huaj, duke përfshirë investimet e kapitalit neto, konvertohen duke përdorur kurset e këmbimit në datën kur është përcaktuar vlera e drejtë. Efektet e ndryshimeve të kursit të këmbimit në zërat jo-monetarë të matur me vlerën e drejtë në monedhë të huaj regjistrohen si pjesë e fitimit ose humbjes nga vlera e drejtë.

Aktive Afatgjata

Njohja dhe matja. Zërat e aktiveve afatgjata maten me kosto minus zhvlerësimin e akumuluar dhe humbjet e akumuluar nga zhvlerësimi, përveç tokës dhe ndërtesës të cilat maten me vlerën e drejtë duke përdorur modelin e rivlerësimit.

Kostoja e një zëri të aktiveve afatgjata materiale është ekuivalenti i çmimit të mjeteve monetare në datën e njohjes. Nëse pagesa shtyhet përtej kushteve të zakonshme të kredisë, diferenca midis ekuivalentit të çmimit në para dhe pagesës totale njihet si interes gjatë afatit të kredisë. Kostoja përfshin shpenzimet që i atribuohen drejtpërdrejt blerjes së aktivitetit. Kostoja e aktiveve të ndërtuara vetë përfshin koston e materialeve dhe punës së drejtpërdrejtë, çdo kosto tjetër që i atribuohet drejtpërdrejt aktiveve në gjendje pune për përdorimin e tyre të synuar, kostot e çmontimit dhe heqjes së artikujve si dhe restaurimit të vendit ku ato ndodhen dhe kostot e kapitalizuara të huamarrjes .

3. Politika të rëndësishme kontabël (vazhdim)

Toka dhe ndërtesat i nënshtrohen rivlerësimit për të siguruar që vlera kontabël nuk ndryshon materialisht nga ajo që do të përcaktohej duke përdorur vlerën e drejtë në fund të periudhës raportuese. Rritjet në vlerën kontabël që rrjedhin nga rivlerësimi kreditohen në të ardhura të tjera përmbledhëse dhe rrisin tepicën e rivlerësimit në kapital. Zvogëlimet që kompensojnë rritjet e mëparshme të të njëjtit aktiv njihen në të ardhura të tjera përmbledhëse dhe ulin tepicën e rivlerësimit të njohur më parë në kapital; të gjitha uljet e tjera shpërndahen në fitim ose humbje për vitin. Rezerva e rivlerësimit për tokën dhe ndërtesën e klasifikuar në kapital transferohet drejtpërdrejt në fitimet e pashpërndara pasi aktivi përdoret nga Shoqëria; në rastin e fundit, shuma e tepicës së realizuar është diferenca midis zhvlerësimit bazuar në vlerën kontabël të rivlerësuar të aktivit dhe amortizimit bazuar në koston fillestare të aktivit. Nëse nuk ka evidencë të bazuar në treg të vlerës së drejtë, vlera e drejtë vlerësohet duke përdorur metodën e koston dhe të ardhurave.

Kostot e mëpasshme përfshihen në vlerën kontabël të aktivit ose njihen si një aktiv i veçantë. Se cila do të përdoret vendoset sipas, pasi gjykohet se është e mundur që përfitimet ekonomike të ardhshme të lidhura me zërin do të arkëtohen nga Shoqëria dhe kostoja mund të matet me besueshmëri. Kostot e riparimeve të vogla dhe të mirëmbajtjes së përditshme njihen kur ndodhin. Kostoja e zëvendësimit të pjesëve kryesore ose përbërësve të zërave të aktiveve afatgjata materiale kapitalizohet dhe pjesa e zëvendësuar del jashtë përdorimit.

Në fund të çdo periudhe raportuese, drejtimi vlerëson nëse ka ndonjë tregues të zhvlerësimit të aktiveve afatgjata materiale. Nëse ekziston ndonjë tregues i tillë, drejtimi vlerëson shumën e rikuperueshme, e cila përcaktohet si më e larta midis vlerës së drejtë të një aktivi minus kostot e nxjerrjes jashtë përdorimit dhe vlerës së tij në përdorim. Vlera kontabël reduktohet në shumën e rikuperueshme dhe humbja nga zhvlerësimi njihet në fitim ose humbje për vitin. Një humbje nga zhvlerësimi e njohur për një aktiv në vitet e mëparshme anulohet kur është e përshtatshme nëse ka pasur një ndryshim në vlerësimet e përdorura për të përcaktuar vlerën në përdorim të aktivit ose vlerën e drejtë minus kostot e nxjerrjes jashtë përdorimit.

Fitimet dhe humbjet nga nxjerrja jashtë përdorimit përcaktohen duke krahasuar të ardhurat me vlerën kontabël dhe njihen në fitim ose humbje për vitin si fitime/humbje neto nga nxjerrja jashtë përdorimit të aktiveve afatgjata materiale.

Softueri i blerë që është pjesë përbërëse e cila ndihmon në funksionimin e pajisjes përkatëse dhe kapitalizohet si pjesë përbërëse e asaj pajisjeje.

Amortizimi. Amortizimi llogaritet mbi shumën e amortizueshme, që është kostoja e një aktivi, ose shuma tjetër e zëvendësuar me koston, minus vlerën e mbetur të saj.

Zhvlerësimi njihet në fitim ose humbje duke përdorur metodën e bilancit në rënie, me përjashtim të amortizimit të ndërtesave, të cilat njihen në mënyrë lineare për një periudhë 40-vjeçare. Normat vjetore të amortizimit janë si më poshtë

Pajisje dhe instrumente	20%
Automjete	20%
Mobilie	20%
Pajisje Teknologjike (IT)	25%

Përmirësimet e qirasë amortizohen gjatë një periudhe nga 5 deri në 20 vjet, e cila është periudha më e shkurtër e qirasë dhe e jetës së tyre të dobishme. Toka dhe aktivet në zhvillim nuk amortizohen. Në

International Hospital SH.A.

Shënime në pasqyrat financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2022

(të gjitha shumat janë të shprehura në mijë lekë , përveç rasteve kur përcaktohet ndryshe)

3. Politika të rëndësishme kontabël (vazhdim)

përcaktimin e jetëgjatësisë së përdorimit të pronës dhe pajisjeve, Shoqëria merr parasysh aspektet teknologjike të pajisjeve dhe faktin që ajo operon në një industri ku përparimet teknologjike janë të shpejta dhe në zhvillim të vazhdueshëm.

Jetëgjatësia e dobishme, metodat e amortizimit dhe vlerat e mbetura nëse janë të rëndësishme, rishikohen në çdo datë raportimi dhe rishikohen nëse janë të përshtatshme.

Aktivitet jo-materiale

Aktivitet jo-materiale të blera nga Shoqëria paraqiten me kosto minus amortizimin e akumuluar dhe humbjet e akumuluar nga zhvlerësimi.

Shpenzimet e mëvonshme për aktivitet jo-materiale kapitalizohen vetëm kur rritin përfitimet ekonomike të ardhshme të mishëruara në aktivin specifik me të cilin lidhet. Të gjitha shpenzimet e tjera njihen kur ndodhin.

Amortizimi njihet në fitim ose humbje duke përdorur metodën e bilancit në rënie me normat vjetore të amortizimit në 25%.

Aktivitet me të drejtë përdorimi

Shoqëria jep me qira ambiente dhe pajisje. Kontratat mund të përmbajnë komponentë të qirasë dhe jo-qirasë. Shoqëria shpërndan shumën në kontratë për komponentët e qirasë dhe jo-qirasë bazuar në çmimet e tyre relative të pavarura.

Aktivitet që rrjedhin nga një qira maten fillimisht në bazë të vlerës aktuale.

Aktivitet me të drejtë e përdorimit maten më pas me koston që përfshin si më poshtë:

- shumën e matjes fillestare të detyrimit të qirasë,
- çdo pagesë qiraje e bërë në ose përpara datës së fillimit minus çdo pagesë qiraje të marrë,
- çdo kosto fillestare direkte, dhe
- kostot për të përmirësuar aktivin në kushtet e kërkuara nga marrëveshjet e qirasë.

Aktivitet me të drejtë e përdorimit zakonisht amortizohen gjatë periudhës më të shkurtër të jetës së dobishme të aktivitet dhe afatit të qirasë në bazë lineare. Nëse Shoqëria është në mënyrë të arsyeshme e sigurt se do të ushtrojë një opsion blerjeje, aktivi i së drejtës së përdorimit amortizohet gjatë jetës së dobishme të aktiveve bazë . Amortizimi i zërave të aktiveve me të drejtë e përdorimit llogaritet duke përdorur metodën lineare gjatë jetëgjatësisë së tyre të dobishme të vlerësuar si më poshtë:

	Jeta e dobishme në vite
Godina	2-6
Makineri	5-6

Inventari

Inventarët maten me vlerën më të ulët midis koston dhe vlerës neto të realizueshme. Kostoja e inventarëve bazohet në metodën e koston mesatare të ponderuar dhe përfshin kostot e blerjes dhe kostot e tjera të shkaktuara për sjelljen e inventarit në vendndodhjen dhe gjendjen e tyre aktuale. Vlera neto e realizueshme është çmimi i vlerësuar i shitjes në rrjedhën e zakonshme të biznesit, minus kostot e vlerësuar të përfundimit dhe shpenzimet e shitjes. Inventarët e përdorur në ofrimin e shërbimeve mjekësore maten më pas me kosto.

3. Politika të rëndësishme kontabël (vazhdim)

Termet kryesore të matjes së instrumenteve financiare

Vlera e drejtë është çmimi që do të merrej për të shitur një aktiv ose do të paguhej për të transferuar një detyrim në një transaksion të rregullt midis pjesëmarrësve të tregut në datën e matjes. Prova më e mirë e vlerës së drejtë është çmimi në një treg aktiv. Një treg aktiv është ai në të cilin transaksionet për aktivin ose detyrimin kryhen me frekuencë dhe vëllim të mjaftueshëm për të ofruar informacion mbi çmimin në mënyrë të vazhdueshme . Vlera e drejtë e instrumenteve financiare të tregtuara në një treg aktiv matet si produkt i çmimit të kuotuar për aktivin ose detyrimin individual dhe numrin e instrumenteve të mbajtura nga njësia ekonomike. Ky është rasti edhe nëse vëllimi normal ditor i tregtimit të një tregu nuk është i mjaftueshëm për të absorbuar sasinë e mbajtur dhe vendosja e porosive për të shitur pozicionin në një transaksion të vetëm mund të ndikojë në çmimin e kuotuar.

Teknikat e vlerësimit të tilla si modelet e skontuara të flukseve monetare ose modelet e bazuara në transaksionet e fundit në mënyrë të barabartë ose duke marrë parasysh të dhënat financiare të të investuarve përdoren për të matur vlerën e drejtë të instrumenteve të caktuara financiare për të cilat nuk disponohet informacion mbi çmimin e tregut të jashtëm. Matjet e vlerës së drejtë analizohen sipas niveleve në hierarkinë e vlerës së drejtë si më poshtë: (i) niveli 1 janë matje me çmime të kuotuar (të parregulluara) në tregjet aktive për aktive ose detyrime identike, (ii) matjet e nivelit të dytë janë teknika vlerësime me të gjitha inputet materiale të vëzhgueshme për aktivin ose detyrimin, qoftë drejtpërdrejt (d.m.th., si çmime) ose tërthorazi (që do të thotë, rrjedhin nga çmimet), dhe (iii) matjet e nivelit të tretë janë vlerësime që nuk bazohen vetëm në të dhënat e tregut të vëzhgueshme (d.m.th., matja kërkon inpute të rëndësishme të pa-vëzhgueshme).

Transfertetat ndërmjet niveleve të hierarkisë së vlerës së drejtë mendohet se kanë ndodhur në fund të periudhës raportuese.

Kostot e transaksionit janë kosto shtesë që i atribuohen drejtpërdrejt blerjes, emetimit ose nxjerrjes jashtë përdorimit të një instrumenti financiar. Një kosto shtesë është ajo që nuk do të kishte ndodhur nëse transaksioni nuk do të kishte ndodhur. Kostot e transaksionit përfshijnë tarifat dhe komisionet e paguara për agjentët (përfshirë punonjësit që veprojnë si agjentë shitës), këshilltarët, ndërmjetësit dhe tregtarët, taksat nga agjencitë rregullatore dhe bursat e letrave me vlerë, dhe taksat dhe detyrimet e transferimit. Kostot e transaksionit nuk përfshijnë primet e borxhit ose zbritjet, kostot e financimit ose kostot e brendshme administrative ose të mbajtjes.

Kostoja e amortizuar ("AC") është shuma në të cilën instrumenti financiar u njoh në njohjen fillestare minus çdo ripagim të principalit, plus interesin e përlllogaritur, dhe për aktivet financiare minus çdo provizion për humbjet e pritshme të kredisë ("ECL"). Interesi i përlllogaritur përfshin amortizimin e kostove të transaksionit të shtyra në njohjen fillestare dhe të çdo prim ose zbritje në shumën e maturimit duke përdorur metodën e interesit efektiv. Të ardhurat e përlllogaritura nga interesi dhe shpenzimet e përlllogaritura nga interesi, duke përfshirë kuponin e përlllogaritur dhe skontimin ose primin e amortizuar (përfshirë tarifat e shtyra në fillim, nëse ka), nuk paraqiten veçmas dhe përfshihen në vlerat kontabël të zërave të lidhur në pasqyrën e pozicionit financiar.

Metoda e interesit efektiv është një metodë e shpërndarjes së të ardhurave nga interesi ose shpenzimeve të interesit gjatë periudhës përkatëse, në mënyrë që të arrihet një normë konstante periodike e interesit (norma efektive e interesit) mbi vlerën kontabël. Norma efektive e interesit është norma që skanton saktësisht pagesat ose arkëtimet e ardhshme të parave të gatshme (duke përjashtuar humbjet e ardhshme të kredisë) gjatë jetës së pritshme të instrumentit financiar ose një periudhe më të shkurtër, nëse është e përshtatshme, në vlerën kontabël neto të instrumentit financiar. Norma efektive e interesit skanton fluksin e mjeteve monetare të instrumenteve të interesit të ndryshueshëm deri në datën e ardhshme të rivlerësimit

3. Politika të rëndësishme kontabël (vazhdim)

të interesit, me përjashtim të primit ose skontimit që pasqyron diferencën e kredisë mbi normën e ndryshueshme të specifikuar në instrument, ose variabla të tjerë që nuk rivendosen në normat e tregut. Prime ose zbritje të tilla amortizohen gjatë gjithë jetës së pritshme të instrumentit. Llogaritja e vlerës aktuale përfshin të gjitha tarifat e paguara ose të marra ndërmjet palëve në kontratë që janë pjesë përbërëse e normës efektive të interesit.

Instrumentet financiare - Njohja fillestare. Instrumentet financiare regjistrohen fillimisht me vlerën e drejtë të rregulluar për kostot e transaksionit. Vlera e drejtë në njohjen fillestare evidentohet më së miri nga çmimi i transaksionit. Një fitim ose humbje nga njohja fillestare regjistrohet vetëm nëse ka një ndryshim midis vlerës së drejtë dhe çmimit të transaksionit, i cili mund të evidentohet nga transaksione të tjera aktuale të tregut në të njëjtin instrument ose nga një teknikë vlerësimi, inputet e së cilës përfshijnë vetëm të dhëna nga tregjet e vëzhgueshme. Pas njohjes fillestare, një lejim HPK njihet për aktivet financiare të matura me KA dhe investimet në instrumentet e borxhit të matura me VDATGJ, nëse ka, duke rezultuar në një humbje kontabël të menjëhershme.

Të gjitha blerjet dhe shitjet e aktiveve financiare që kërkojnë dorëzim brenda kornizës kohore të përcaktuar nga rregullorja ose konventa e tregut (blerjet dhe shitjet "mënyrë të rregullt") të cilat njihen në datën e kryerjes së veprimit, që është data në të cilën Shoqëria angazhohet të dorëzojë një aktiv financiar. Të gjitha blerjet e tjera njihen kur njësia ekonomike bëhet palë e dispozitave kontraktuale të instrumentit.

Asetet financiare – klasifikimi dhe matja e më passhme – kategoritë e matjes. Shoqëria i klasifikon aktivet financiare me kosto të amortizuar ("KA"). Klasifikimi dhe matja e mëpasshme e aktiveve financiare të borxhit varet nga: (i) modeli i biznesit të Shoqërisë për administrimin e portofolit të aktiveve përkatëse dhe (ii) karakteristikat e fluksit monetar të aktivitetit.

Mjetet financiare – klasifikimi dhe matja e më passhme – modeli i biznesit. Modeli i biznesit pasqyron se si Shoqëria i menaxhon aktivet në mënyrë që të gjenerojë flukse monetare – nëse objektivi i Shoqërisë është: (i) vetëm të mbledhë flukset monetare kontraktuale nga aktivet ("mbajtje për të mbledhur flukset monetare kontraktuale") ose (ii) për të mbledhur si flukset monetare kontraktuale ashtu edhe flukset monetare që rrjedhin nga shitja e aktiveve ("mbahen për të mbledhur flukset monetare kontraktuale dhe për të shitur") ose, nëse asnjë nga (i) dhe (ii) nuk është e zbatueshme, aktivet financiare klasifikohen si pjesë e modelit "të tjerë" të biznesit dhe e matet me FVTPL.

Modeli i biznesit përcaktohet për një grup aktivesh (në nivel portofoli) bazuar në të gjitha evidencat përkatëse në lidhje me aktivitetet që ndërmarrja ndërmerr për të arritur objektivin e përcaktuar për portofolin në dispozicion në datën e vlerësimit. Faktorët e konsideruar nga Shoqëria në përcaktimin e modelit të biznesit përfshijnë qëllimin dhe përbërjen e një portofoli, mënyrën e mëparshme se si janë mbledhur flukset monetare për aktivet përkatëse, si vlerësohen dhe menaxhohen rreziqet, si vlerësohet performanca e aktiveve dhe si menaxherët kompensohen. Referojuni shënimit 4 për gjykimet kritike të aplikuara nga Shoqëria në përcaktimin e modeleve të biznesit për aktivet e saj financiare.

Mjetet financiare – klasifikimi dhe matja e më passhme – karakteristikat fluksit të mjeteve monetare. Kur modeli i biznesit është të mbajë aktive për të mbledhur flukse monetare kontraktuale ose për të mbajtur flukse monetare kontraktuale dhe për të shitur, Shoqëria vlerëson nëse flukset monetare përfaqësojnë vetëm pagesa të principalit dhe interesit ("VPPI"). Aktivet financiare me derivativë të përfshirë merren parasysh në tërësinë e tyre kur përcaktohet nëse flukset e tyre monetare janë në përputhje me tiparin VPPI. Në bërjen e këtij vlerësimi, Shoqëria merr në konsideratë nëse flukset monetare kontraktuale janë në përputhje me një marrëveshje bazë të huadhënies, dmth. interesi përfshin vetëm konsideratën për rrezikun e kredisë, vlerën në kohë të parasë, rreziqet e tjera bazë të huadhënies dhe marzhin e fitimit.

International Hospital SH.A.

Shënime në pasqyrat financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2022

(të gjitha shumat janë të shprehura në mijë lekë , përveç rasteve kur përcaktohet ndryshe)

3. Politika të rëndësishme kontabël (vazhdim)

Aktivet financiare – riklasifikimi . Instrumentet financiare riklasifikohen vetëm kur varion modeli i biznesit për administrimin e portofolit në tërësi . Riklasifikimi ka një efekt prospektiv dhe bëhet që nga fillimi i periudhës së parë raportuese që pason pas ndryshimit të modelit të biznesit. Shoqëria nuk ka ndryshuar modelin e saj të biznesit gjatë periudhës aktuale dhe asaj krahasuese dhe nuk ka bërë asnjë riklasifikim.

Zhvlerësimi i aktiveve financiare – lejimi i humbjes së kredisë për ECL. Humbja e pritshme e kredisë llogaritet duke përdorur metodën e thjeshtuar të zhvlerësimit, duke matur ECL Lifetime.

Asetet financiare dhe ekspozimet e tjera ndaj rrezikut nuk duhet të monitorohen për ndryshime në rrezikun e kredisë me kalimin e kohës, përkundrazi provizioni i humbjes për këto ekspozime ndaj rrezikut njihet gjithmonë në datën e raportimit në shumën e vlerës aktuale të humbjeve të pritshme gjatë jetës së mbetur. (LT ECL).

Aktivet financiare – fshirje. Aktivet financiare fshihen, tërësisht ose pjesërisht, kur Shoqëria ka shteruar të gjitha përpjekjet praktike për rikuperim dhe ka arritur në përfundimin se nuk ka një rikuperim të pritshëm. Shlyerja përfaqëson një ngjarje mosnjohjeje. Shoqëria mund të shlyejë aktivet financiare që janë ende subjekt i aktivitetit përmbarrimor kur Shoqëria kërkon të rikuperojë shumat që duhet të paguhen sipas kontratës, megjithatë, nuk ka pritshmëri të arsyeshme për rikuperim.

Aktivet financiare – ç’regjistrimi. Shoqëria ç’regjiston aktivet financiare kur (a) aktivet janë shlyer ose të drejtat për flukset monetare nga aktivet përndryshe skadojnë ose (b) Shoqëria ka transferuar të drejtat për flukset monetare nga aktivet financiare ose ka hyrë në një përçim kualifikues marrëveshje ndërkohë që (i) gjithashtu transferon në thelb të gjitha rreziqet dhe përfitimet e pronësisë së aktiveve ose (ii) nuk transferon dhe nuk ruan në thelb të gjitha rreziqet dhe përfitimet e pronësisë, por nuk ruan kontrollin.

Kontrolli ruhet nëse pala tjetër nuk ka aftësinë praktike për t’ia shitur aktivin në tërësi një pale të tretë të palidhur pa pasur nevojë të vendosë kufizime shtesë në shitje.

Detyrimet financiare – kategoritë e matjes. Detyrimet financiare klasifikohen si të matura me koston e amortizuar.

Detyrimet financiare – ç’regjistrimi. Detyrimet financiare ç’regjistrohen kur shuhen (dmth. kur detyrimi i specifikuar në kontratë shlyhet, anulohet ose skadon).

Kompensimi i instrumenteve financiare. Aktivet dhe detyrimet financiare kompensohen, dhe shuma neto e raportuar në pasqyrën e pozicionit financiar vetëm kur ekziston një e drejtë e zbatueshme ligjrisht për të kompensuar shumat e njohura, dhe ka një qëllim që ose të shlyhet në bazë neto, ose të realizohet aktivi dhe të shlyejë detyrimin në të njëjtën kohë. Një e drejtë e tillë kompensimi (a) nuk duhet të jetë e kushtëzuar nga një ngjarje e ardhshme dhe (b) duhet të jetë ligjrisht e zbatueshme në të gjitha rrethanat e mëposhtme: (i) në rrjedhën normale të biznesit, (ii) në rast mospagimi dhe (iii) në rast të falimentimit ose falimentimit.

Mjetet monetare dhe ekuivalente të tyre. Mjetet monetare dhe ekuivalente të tyre përfshijnë paratë në dorë, depozitat e mbajtura në bankë dhe investime të tjera afatshkurtra me likuiditet të lartë me maturime fillestare prej tre muajsh ose më pak, nëse ka. Mjetet monetare dhe ekuivalente të tyre mbahen me koston e amortizuar sepse: (i) ato mbahen për mbledhjen e flukseve monetare kontraktuale dhe ato flukse monetare përfaqësojnë VPPI, dhe (ii) ato nuk janë përcaktuar në VDNFH.

Llogari të arkëtueshme dhe të tjera. Llogari të arkëtueshme dhe të tjera njihen fillimisht me vlerën e drejtë dhe më pas mbahen me koston e amortizuar duke përdorur metodën e interesit efektiv.

International Hospital SH.A.

Shënime në pasqyrat financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2022

(të gjitha shumat janë të shprehura në mijë lekë , përveç rasteve kur përcaktohet ndryshe)

3. Politika të rëndësishme kontabël (vazhdim)

Llogari të pagueshme dhe të tjera. Llogari të pagueshme dhe të tjera llogariten kur pala tjetër përmbush detyrimet e saj sipas kontratës dhe njihen fillimisht me vlerën e drejtë dhe më pas mbahen me koston e amortizuar duke përdorur metodën e interesit efektiv.

Huatë. Huamarrjet njihen fillimisht me vlerën e drejtë, neto nga kostot e kryera të transaksionit dhe më pas mbahen me koston e amortizuar duke përdorur metodën e interesit efektiv.

Detyrimet e qirasë. Detyrimet që rrjedhin nga një qira maten fillimisht mbi bazën e vlerës aktuale. Detyrimet e qirasë përfshijnë vlerën aktuale neto të pagesave të qirasë në vijim:

- pagesat fikse (duke përfshirë pagesat fikse në thelb), minus çdo stimul qiraje të arkëtueshme,
- shumat që pritet të paguhet nga Shoqëria nën garancitë e vlerës së mbetur,
- çmimin e ushtrimit të një opsioni blerjeje nëse Shoqëria është mjaft e sigurt për të ushtruar këtë opsion.

Opsionet e zgjatjes dhe përfundimit janë të përfshira në një numër të qirave të pronave dhe pajisjeve në të gjithë Shoqërisë. Këto terma përdoren për të maksimizuar fleksibilitetin operacional në drejtim të menaxhimit të aseteve të përdorura në operacionet e Shoqërisë.

Shumica e opsioneve të zgjatjes dhe ndërprerjes të mbajtura janë të ushtrueshme vetëm nga Shoqëria dhe jo nga qiradhënësi përkatës. Opsionet e zgjatjes (ose opsionet e periudhës pas përfundimit) përfshihen në afatin e qirasë vetëm nëse qiraja është në mënyrë të arsyeshme e sigurt se do të zgjatet (ose nuk do të përfundojë). Pagesat e qirasë që do të kryhen sipas disa opsioneve të arsyeshme të zgjatjes përfshihen gjithashtu në matjen e detyrimit.

Pagesat e qirasë skontohehen duke përdorur normën e interesit të nënkuptuar në qira. Nëse kjo normë nuk mund të përcaktohet lehtësisht, gjë që është përgjithësisht rasti për qiratë e Shoqërisë, përdoret norma rritëse e huamarrjes së Shoqërisë, që është norma që Shoqëria duhet të paguajë për të marrë hua fondet e nevojshme për të marrë një aktiv me vlerë të ngjashme me aktivi me të drejtën e përdorimit në një mjedis të ngjashëm ekonomik me kushte, kolateral dhe kushte të ngjashme.

Për të përcaktuar normën në rritje të huamarrjes, Shoqëria:

- kur është e mundur, përdor financimin e fundit nga palët e treta të marra nga qiramarrësi individual si pikënisje, të përshtatur për të pasqyruar ndryshimet në kushtet e financimit që nga marrja e financimit nga palët e treta ,
- përdor një qasje ngritjeje që fillon me një normë interesi pa rrezik të rregulluar për rrezikun e kredisë, dhe
- bën rregullime specifike për qiranë, p.sh. afati, vendi, monedha dhe kolaterali.

Pagesat e qirasë shpërndahen ndërmjet kostove kryesore dhe financiare. Kostot financiare ngarkohen në fitim ose humbje gjatë periudhës së qirasë në mënyrë që të prodhojnë një normë konstante periodike të interesit për tepicën e mbetur të detyrimit për çdo periudhë.

Pagesat e lidhura me qiratë afatshkurtra të pajisjeve dhe të gjitha qiratë e aktiveve me vlerë të ulët njihen në mënyrë lineare si shpenzim në fitim ose humbje. Qiratë afatshkurtra janë qiratë me një afat qiraje prej 12 muajsh ose më pak. Mjetet me vlerë të ulët përfshijnë pajisje mjekësore me vlerë 150 mijë lekë ose më pak.

Qira operative . Kur Shoqëria është qiradhënëse në një qira e cila nuk i transferon në thelb të gjitha rreziqet dhe përfitimet që lidhen me pronësinë të qiramarrësi (p.sh. qiraja operative), pagesat e qirasë nga

3. Politika të rëndësishme kontabël (vazhdim)

qiratë operative njihen si të ardhura të tjera mbi bazën lineare. Modifikimi i qirasë kontabilizohet nga qiradhënësi si një qira e re që nga data efektive e modifikimit, duke marrë parasysh çdo pagesë të parapaguar ose të përlogaritur të qirasë në lidhje me qiranë fillestare si pjesë e pagesave të qirasë për qiranë e re.

Parapagimet. Parapagimet mbahen me kosto minus provizionet për zhvlerësim. Një parapagim klasifikohet si afatshkurtër kur mallrat ose shërbimet në lidhje me parapagimin pritet të merren pas një viti, ose kur parapagimi lidhet me një aktiv i cili në vetvete do të klasifikohet si afatgjatë me njohjen fillestare. Parapagimet për blerjen e aktiveve transferohen në vlerën kontabël të aktivitetit pasi Shoqëria të ketë marrë kontrollin e aktivitetit dhe ka të ngjarë që përfitimet ekonomike të ardhshme të lidhura me aktivin të rrjedhin në Shoqëri. Parapagesat e tjera fshihen në fitim ose humbje kur merren mallrat ose shërbimet në lidhje me parapagesat. Nëse ka një tregues se aktiviteti, mallrat ose shërbimet në lidhje me një parapagim nuk do të merren, vlera kontabël e parapagimit shënohet në përputhje me rrethanat dhe një humbje korresponduese nga zhvlerësimi njihet në fitim ose humbje për vitin. Shoqëria ka klasifikuar parapagimet në aktive të tjera.

Taksa mbi fitimin. Tatimet mbi të ardhurat janë parashikuar në pasqyrat financiare në përputhje me legjislacionin e miratuar ose të miratuar në thelb deri në fund të periudhës raportuese. Tatimi mbi të ardhurat përfshin tatimin aktual dhe tatimin e shtyrë dhe njihet në fitim ose humbje për vitin, përveç nëse njihet në të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse ose drejtpërdrejt në kapitalin neto, sepse lidhet me transaksione që njihen gjithashtu, në të njëjtën ose në një tjetër. periudhë, në të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse ose drejtpërdrejt në kapital.

Tatimi aktual është shuma që pritet t'i paguhet ose të rikupërohet nga autoritetet tatimore në lidhje me fitimet ose humbjet e tatueshme për periudhat aktuale dhe ato të mëparshme. Fitimet ose humbjet e tatueshme bazohen në vlerësime nëse pasqyrat financiare janë të autorizuar përpara paraqitjes së deklaratave tatimore përkatëse. Taksat e tjera përveç mbi të ardhurat regjistrohen në shpenzimet operative.

Tatimi i shtyrë mbi të ardhurat sigurohet duke përdorur metodën e detyrimit të bilancit për humbjet tatimore të bartura dhe diferencat e përkohshme që lindin ndërmjet bazës tatimore të aktiveve dhe detyrimeve dhe vlerës së tyre kontabël për qëllime të raportimit financiar. Në përputhje me përjashtimin nga njohja fillestare, tatimet e shtyra nuk regjistrohen për diferencat e përkohshme në njohjen fillestare të një aktivi ose një pasivi në një transaksion të ndryshëm nga një kombinim biznesi, nëse transaksioni, kur regjistrohet fillimisht, nuk ndikon as në fitimin kontabël dhe as të tatueshëm. Tepricat tatimore të shtyra maten me normat tatimore të miratuara ose në thelb të miratuara në fund të periudhës raportuese, të cilat pritet të zbatohen për periudhën kur diferencat e përkohshme do të anulohen ose do të përdoren humbjet tatimore të bartura.

Aktivet tatimore të shtyra për diferencat e përkohshme të zbritshme dhe humbjet tatimore të bartura regjistrohen vetëm në masën që ka të ngjarë që diferenca e përkohshme të kthehet në të ardhmen dhe të ketë fitim të mjaftueshëm të tatueshëm në të ardhmen në dispozicion kundrejt të cilit mund të përdoren zbritjet

Aktivet dhe detyrimet e shtyra të tatimit mbi të ardhurat kompensohen kur ekziston një e drejtë e zbatueshme ligjërish për të kompensuar aktivet aktuale tatimore kundrejt detyrimeve tatimore aktuale dhe kur aktivet dhe detyrimet e tatimit mbi të ardhurat e shtyra lidhen me tatimet mbi të ardhurat e vendosura nga i njëjti autoritet tatimor dhe ka një synim për të shlyer tepricat mbi baza neto.

3. Politika të rëndësishme kontabël (vazhdim)

Pozicione të pasigurta tatimore. Pozicionet e pasigurta tatimore të Shoqërisë rivlerësohen nga drejtimi në fund të çdo periudhe raportuese. Detyrimet regjistrohen për pozicionet e tatimit mbi të ardhurat që përcaktohen nga drejtimi si më shumë gjasa që të rezultojnë në vendosjen e taksave shtesë nëse pozicionet do të kundërshtoheshin nga autoritetet tatimore. Vlerësimi bazohet në interpretimin e ligjeve tatimore që janë miratuar ose miratuar në thelb deri në fund të periudhës raportuese, dhe çdo vendim gjykate të njohur ose vendim tjetër për çështje të tilla. Detyrimet për gjokat, interesat dhe taksat, të ndryshme nga të ardhurat, njihen bazuar në vlerësimin më të mirë të menaxhimit për shpenzimet e nevojshme për të shlyer detyrimet në fund të periudhës raportuese. Rregullimet për pozicionet e pasigurta të tatimit mbi të ardhurat, përveç interesave dhe gjobave, regjistrohen brenda tarifës së tatimit mbi të ardhurat. Rregullimet për pozicionet e pasigurta të tatimit mbi të ardhurat në lidhje me interesat dhe gjokat njihen respektivisht në shpenzime financiare ose fitimeve/(humbjeve) të tjera, neto.

Tatimi mbi vlerën e shtuar . Tatimi mbi vlerën e shtuar të prodhimit në lidhje me shitjet i paguhet autoriteteve tatimore më herët në (a) mbledhjen e të arkëtueshmeve nga klientët ose (b) dërgimin e mallrave ose shërbimeve për klientët. TVSH-ja në blerje në përgjithësi është e rikuperueshme kundrejt TVSH-së në blerje pas marrjes së faturës së TVSH-së. Autoritetet tatimore lejojnë shlyerjen e TVSH-së mbi bazën neto. TVSH-ja e lidhur me shitjet dhe blerjet njihet në pasqyrën e pozicionit financiar në bazë bruto dhe shpaloset veçmas si një aktiv dhe një detyrim. Shërbimet shëndetësore janë të përjashtuara nga TVSH-ja.

Kapitali aksionar . Aksionet e zakonshme klasifikohen si kapital. Kostot që i atribuohen drejtpërdrejt emetimit të aksioneve (ose opsioneve) të reja paraqiten në kapital si një zbritje, neto nga taksat dhe të ardhurat. Çdo tejkallim i vlerës së drejtë të shumës së marrë mbi vlerën nominale të aksioneve të emetuara regjistrohet si aksione premium në kapitalin neto.

Provizionet për detyrimet dhe tarifat. Provizionet për detyrimet dhe tarifat janë detyrime jofinanciare me kohë ose shumë të pasigurt. Ato përllogariten kur Shoqëria ka një detyrim aktual ligjor ose konstruktiv si rezultat i ngjarjeve të kaluara, është e mundur që një dalje burimesh që përfshijnë përfitime ekonomike do të kërkohej për të shlyer detyrimin dhe një vlerësim i besueshëm i shumës së detyrimit mund të bëhet. Provizionet maten me vlerën aktuale të shpenzimeve që pritet të kërkohej për të shlyer detyrimin duke përdorur një normë para tatimit që pasqyron vlerësimet aktuale të tregut për vlerën në kohë të parasë dhe rreziqet specifike për detyrimin. Rritja e provizionit për shkak të kalimit të kohës njihet si shpenzim interesi.

Taksat dhe tarifat, të tilla si tatimet përveç tatimit mbi të ardhurat ose tarifat rregullatore të bazuara në informacione që lidhen me një periudhë përpara se të lindte detyrimi për të paguar, njihen si detyrime që shkakton pagimin e një takse, siç identifikohet nga legjislacioni që shkakton detyrimin për të paguar taksën. Nëse një taksë paguhet përpara ngjarjes detyruese, ajo njihet si një parapagim.

Njohja e të ardhurave. Të ardhurat janë të ardhura që rrjedhin nga aktivitetet e zakonshme të Shoqërisë për ofrimin e shërbimeve të kujdesit shëndetësor. Të ardhurat njihen në shumën e çmimit të transaksionit. Çmimi i transaksionit është totali i shumës për të cilën Shoqëria pret të arkëtojë kundrejt mallrave ose shërbimeve të premtuara ndaj një klienti, duke përjashtuar shumat e mbledhura në emër të palëve të treta. Të ardhurat njihen pasi është bërë zbritja.

Ofrimi i shërbimeve të kujdesit shëndetësor. Shoqëria ofron shërbime sipas kontratave me çmim fiks dhe çmim të ndryshueshëm. Të ardhurat nga ofrimi i shërbimeve njihen në periudhën kontabël në të cilën janë kryer shërbimet. Shërbimet aktuale të ofruara deri në fund të periudhës raportuese njihen në regjistrat e klientit/pacientëve dhe regjistrohen si të ardhura në fitim ose humbje, sepse pacienti (pacienti ambulator) merr dhe përdor shërbimin në të njëjtën kohë. Në rast se kontratat përfshijnë detyrime të shumëfishta të performancës, gjë që aktualisht nuk është rasti për Shoqërinë, çmimi i transaksionit do t'i

3. Politika të rëndësishme kontabël (vazhdim)

ndahet secilit detyrim të veçantë bazuar në çmimet e shitjes për secilin shërbim. Megjithatë nuk ka raste të tilla për spitalin. Nëse kontrata përfshin shuma të ndryshueshme, të ardhurat njihen vetëm në masën që ka shumë të ngjarë që nuk do të ketë kthim të konsiderueshëm të një konsiderate të tillë.

Shitjet e mallrave/produkteve të lidhura me shëndetin dhe farmaceutikën. Shitjet e produkteve farmaceutike njihen kur ato i transferohen klientit ose pacientit në pikën e shitjes. Dorëzimi ndodh kur materialet janë përdorur për t'i ofruar shërbimet pacientëve ose kur klientit i janë ofruar produkte farmaceutike në pikën e shitjes (për farmacitë). Rreziqet e skadimit dhe humbjes i janë transferuar klientit, dhe ose klienti ka pranuar mallrat në përputhje me kontratën, ose dispozitat e pranimi nuk janë më të vlefshme, ose Shoqëria ka dëshmi objektive që të gjitha kriteret për pranim janë përmbushur.

Të ardhurat nga shitjet me zbritje njihen në bazë të çmimit të specifikuar në kontratë, pa zbritjet. Përvoja e kaluar përdoret për të vlerësuar dhe siguruar zbritjet, duke përdorur metodën e vlerës së pritshme, dhe të ardhurat njihen vetëm në masën që ka shumë të ngjarë që një ndryshim i rëndësishëm nuk do të ndodhë. Një detyrim rimbursimi (përfshirë në të pagueshmet tregtare dhe të tjera) njihet për zbritjet e pritshme për t'u paguar klientëve në lidhje me shitjet e bëra deri në fund të periudhës raportuese. Një llogari e arkëtueshme njihet kur mallrat dorëzohen pasi kjo është momenti kohor kur shuma është e pakushtëzuar sepse kërkohet vetëm kalimi i kohës përpara se të bëhet pagesa.

Të ardhurat nga interesi. Të ardhurat nga interesi regjistrohen për të gjitha instrumentet e borxhit në avancë duke përdorur metodën e interesit efektiv. Kjo metodë shtyn, si pjesë e të ardhurave nga interesi, të gjitha tarifat e marra ndërmjet palëve në kontratë që janë pjesë përbërëse e normës efektive të interesit, të gjitha primet ose zbritjet e tjera.

Tarifat integrale në normën efektive të interesit përfshijnë tarifat e origjinës të marra ose të paguara nga Shoqëria në lidhje me krijimin ose blerjen e një aktivi financiar, për shembull tarifat për vlerësimin e besueshmërisë së kredisë, vlerësimin dhe regjistrimin e garancive ose kolateralit, negocimin e kushteve të instrumentit dhe për përpunimin dokumentet e transaksionit.

Për aktivet financiare të krijuara ose të blera të zhvlerësuar nga kredia, norma efektive e interesit është norma që skanton flukset e pritura të mjeteve monetare (duke përfshirë humbjet fillestare të pritshme të kredisë) në vlerën e drejtë në njohjen fillestare (normalisht e përfaqësuar nga çmimi i blerjes). Si rezultat, interesi efektiv është i rregulluar me kredi.

Të ardhurat nga interesi llogariten duke aplikuar normën efektive të interesit në vlerën kontabël bruto të aktiveve financiare, me përjashtim të (i) aktiveve financiare që janë bërë të zhvlerësuar nga kredia (Faza 3), për të cilat të ardhurat nga interesi llogariten duke aplikuar normën efektive të interesit për to. KA, pa provizionin HPK, dhe (ii) aktivet financiare të blera ose të zhvlerësuar nga kredia e krijuar, për të cilat norma fillestare e interesit efektive e rregulluar me kredinë zbatohet në KA.

Përfitimet e punonjësve

Pagat, kontributet në fondet shtetërore shqiptare të pensioneve dhe sigurimeve shoqërore, pushimet vjetore të paguara dhe pushimet për ditët e sëmura, shpërblimet dhe përfitimet jomonetare (si shërbimet shëndetësore) janë të përlllogaritura në vitin në të cilin shërbimet kryhen nga punonjësit e Shoqërisë. Shoqëria nuk ka asnjë detyrim ligjor ose konstruktiv për të bërë pagesa pensionesh ose përfitimesh të ngjashme përtej pagesave në skemën e kontributeve të përcaktuara me ligj.

International Hospital SH.A.

Shënime në pasqyrat financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2022

(të gjitha shumat janë të shprehura në mijë lekë , përveç rasteve kur përcaktohet ndryshe)

4. Vlerësime dhe gjykime të rëndësishme kontabël

Shoqëria bën vlerësime dhe supozime që ndikojnë në shumat e njohura në pasqyrat financiare dhe në vlerat kontabël të aktiveve dhe detyrimeve brenda vitit të ardhshëm financiar.

Vlerësimet dhe gjykimet rishikohen vazhdimisht dhe bazohen në përvojën e drejtimit dhe faktorë të tjerë, duke përfshirë pritshmëritë e ngjarjeve të ardhshme që besohet të jenë të arsyeshme sipas rrethanave. Drejtimi gjithashtu bën disa gjykime, përveç atyre që përfshijnë vlerësime, në procesin e zbatimit të politikave kontabël. Gjykimet që kanë efektin më të rëndësishëm në shumat e njohura në pasqyrat financiare dhe vlerësimet që mund të shkaktojnë një rregullim të rëndësishëm në vlerën kontabël të aktiveve dhe detyrimeve brenda vitit të ardhshëm financiar përfshijnë:

Parimi i vijmësisë. Menaxhmenti i përgatiti këto pasqyra financiare në bazë të parimit të vijmësisë. Në bërjen e këtij gjykimi, menaxhmenti mori në konsideratë pozicionin financiar të Shoqërisë, rentabilitetin e operacioneve, planet e biznesit dhe aksesin në burimet financiare, si dhe analizoi ndikimin e zhvillimeve makroekonomike në operacionet e Shoqërisë.

Shoqëria ka realizuar një fitim neto prej 9,086 mijë Lekë për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2022 (2021: humbje neto 30,141 mijë Lekë). Detyrimet afatshkurtra i tejkalojnë aktivet afatshkurtra me 2,484,151 mijë lekë më 31 dhjetor 2022 (2021: tejkaluar me 2,857,199 mijë lekë). Të ardhurat e Shoqërisë nga kontratat me klientët janë ulur me 331,692 mijë lekë gjatë vitit 2022. Rezultati operacional i shoqërisë ka rezultuar negativ me një shumë prej 107,507 mijë Lekë. Huamarrjet ndaj institucioneve financiare ndërkombëtare prej 1,062,034 mijë Lekë janë klasifikuar si rrjedhëse në 31 dhjetor 2022 për shkak të shkeljes së marrëveshjeve. Huatë duhet të paguhet menjëherë dhe Shoqëria nuk ka marrë një letër ndalese në datën e këtyre pasqyrave financiare. Megjithatë, më 23 mars 2023 Shoqëria ka shlyer totalisht huamarrjet e marra nga institucionet financiare ndërkombëtare.

Menaxhmenti ka ndërmarrë hapa për të rritur të ardhurat dhe për të stabilizuar levën operative duke: (1) rritja e kapacitetit të ndërtesës dhe disponueshmërisë së dhomës, (2) maksimizimin e shkallës së shfrytëzimit për konfigurimin aktual. Përfundimi i projektit të zgjerimit pritet të mbarojë në shtator 2023. Shoqëria do të rrisë kapacitetet e saj me 65 shtretër të tjerë me 63% më shumë kapacitete shtrimi duke pritur të gjenerojë rreth gjysmë milioni euro. Gjithashtu, Shoqëria gjeneroi një shumë prej 646,234 mijë Lekë nga operacionet gjatë vitit 2022 dhe riorganizoi 491,493 mijë Lekë nga detyrimet e saj nga furnizuesit për t'u shlyer për mbi 12 muaj nga data e raportimit. Për të trajtuar shkeljen e marrëveshjeve, shoqërisë mëmë i është dhënë një hua prej 25,500 mijë euro (2,911,080 mijë Lekë) në datën 23 Mars 2023 (Shënimi 32) nga e cila është shfrytëzuar një shumë prej 9,500 mijë euro (1,084,520 mijë Lekë për shlyerjen) shumën e detyrimit ndaj institucioneve financiare ndërkombëtare. Me këto veprime në fuqi, Shoqëria pritet të gjenerojë flukse monetare të mjaftueshme neto nga operacionet e saj për të përmbushur detyrimet e saj pasi ato duhet të paguhet për të paktën dymbëdhjetë muajt e ardhshëm nga data e këtyre pasqyrave financiare.

Bazuar në planet e mësipërme, mbështetjen nga ofruesit e kredive vendas dhe ndërkombëtarë dhe besimin në planet e biznesit të Grupit dhe operacionet e tij, menaxhimi i Grupit beson se është e përshtatshme që këto pasqyra financiare të përgatiten mbi bazën e vazhdimësisë. Menaxhimi i njësisë ekonomike synon të vazhdojë aktivitetin për të paktën 12 muaj nga data e këtyre pasqyrave financiare, nuk ka asnjë qëllim për të ndërprerë veprimtarinë dhe ka plane alternative për të shmangur çdo situatë në të cilën Shoqëria dhe Grupi do t'i kërkohej të bej kështu.

Zhvlerësimi i aktiveve. Menaxhimi i Shoqërisë monitoron nëse ekzistojnë indikacione për zhvlerësim në lidhje me aktivet e saj afatgjata jo-financiare. Në rast se identifikohen tregues, menaxhimi i Shoqërisë kryen një analizë nëse aktivet e saj janë të zhvlerësuar dhe nëse duhen bërë rregullime në këto pasqyra financiare të konsoliduara në mënyrë që këto aktive të maten në vlerën më të ulët të vlerës kontabël neto ose vlerës së tyre të rikuperueshme (duke qenë më e lartë nga vlera në përdorim dhe vlera e drejtë minus kostot e shitjes siç përshkruhet në Shënimin 3). Për shkak të treguesve të përshkruar më sipër në seksionin

4. Vlerësime dhe gjykime të rëndësishme kontabël (vazhdimi)

"Parimi i Vijmësisë", drejtimi kreu një vlerësim në lidhje me vlerën në përdorim dhe vlerën e drejtë minus kostot për shitjen e aktiveve të tij afatgjata jofinanciare. Shoqëria iu rikthye rrjedhës normale të biznesit pas periudhës së COVID-19 në të cilën operacionet e Shoqërisë u fokusuan kryesisht në ofrimin e shërbimeve në lidhje me kushtet e shkaktuara nga virusi. Shoqëria po optimizon strukturën e saj të kostos dhe po rishikon të gjitha marrëveshjet e saj të furnizuesve në mënyrë që të sigurojë fitime pozitive përpara interesit, taksave dhe amortizimit/amortizimit dhe flukseve të lira monetare. Investimet e ndërmarra për zgjerimin e kapaciteteve të spitaleve pritjet të kenë një rritje të përgjithshme të të ardhurave. Nga këndvështrimi i jashtëm, tregu i pasurive të paluajtshme në Shqipëri ka shënuar një prirje rritëse me një rritje prej 3.1% të indeksit të përgjithshëm të kostos së ndërtimit. Sa i përket pajisjeve, menaxhmenti i Shoqërisë nuk ka identifikuar nënshfrytëzimin.

Zhvlerësimi i llogarive të arkëtueshme dhe të tjera. Shoqëria zbaton qasjen e thjeshtuar të SNRF 9 për matjen e humbjeve të pritshme të kredisë, e cila përdor një provizion për humbjet e pritshme gjatë gjithë jetës për të gjitha aktivet financiare. Për të matur humbjet e pritshme të kredisë, së llogarive të arkëtueshme dhe të tjera janë grupuar në bazë të karakteristikave të përbashkëta të rrezikut të kredisë dhe ditëve të vonuara. Normat e pritshme të humbjeve bazohen në profilet e pagesave të shitjeve gjatë periudhës 5 vjeçare, veçmas për korporatat dhe individët, dhe humbjet korresponduese të kredisë historike të përjetuara brenda kësaj periudhe për secilën nga kategoritë e ndara. Normat e humbjeve historike rregullohen më pas për të pasqyruar informacionin aktual dhe atë të ardhme mbi faktorët makroekonomikë që ndikojnë në aftësinë e klientëve për të shlyer të arkëtueshmet. Legjislacioni i humbjeve të kredisë për të arkëtueshmet tregtare dhe të tjera përcaktohet sipas matricës së provizioneve, normat e humbjeve dhe HPK-të për vitin që përfundon në 2022 janë paraqitur në tabelën më poshtë.

Shoqëria nuk aplikon një normë humbjeje për Fondin e Sigurimeve Shëndetësore pasi ka mbledhur shumat e detyrimeve pas datës së raportimit deri më 26 janar 2023.

5. Zbatimi i standardeve dhe interpretimeve të reja ose të rishikuara

Ndryshimet e mëposhtme hynë në fuqi nga 1 janari 2022:

Të ardhurat para përdorimit të synuar, Kontratat me kushte të rënduara - kosto e përmbushjes së një kontrate, Referenca në Kuadrin Konceptual - ndryshime me qëllim të ngushtë në SNK 16, SNK 37 dhe SNRF 3, dhe Përmirësimet Vjetore të SNRF-ve 2018-2020 - ndryshime në SNRF 1, IFRS SNRF 16 dhe SNK 41 (botuar më 14 maj 2020 dhe në fuqi për periudhat vjetore që fillojnë më ose pas datës 1 janar 2022).

- Amendamenti i SNK 16 e ndalon një njësi ekonomike të zbresë nga kostoja e një zëri të PPM çdo të ardhur të marrë nga shitja e artikujve të prodhuar ndërkohë që njësi ekonomike po përgatit aktivin për përdorimin e synuar. Të ardhurat nga shitja e artikujve të tillë, së bashku me kostot e prodhimit të tyre, njihen tani në fitim ose humbje. Një njësi ekonomike do të përdorë SNK 2 për të matur koston e këtyre zërave. Kostoja nuk do të përfshijë zhvlerësimin e aktivit që testohet sepse ai nuk është gati për përdorimin e synuar. Amendamenti i SNK 16 sqaron gjithashtu se një njësi ekonomike "po teston nëse aktivi po funksionon siç duhet" kur vlerëson performancën teknike dhe fizike të aktivit. Performanca financiare e aktivit nuk është e rëndësishme për këtë vlerësim. Prandaj, një aktiv mund të jetë i aftë të funksionojë siç synohet nga drejtimi dhe t'i nënshtrohet amortizimit përpara se të ketë arritur nivelin e performancës operative të pritur nga drejtimi.
- Amendamenti i SNK 37 sqaron kuptimin e 'kostove për të përmbushur një kontratë'. Amendamenti shpjegon se kostoja direkte e përmbushjes së një kontrate përfshin kostot shtesë të përmbushjes së asaj kontrate; dhe një alokim të kostove të tjera që lidhen drejtpërdrejt me përmbushjen. Amendamenti gjithashtu sqaron se, përpara se të krijohet një provizion i veçantë për një kontratë të

5. Zbatimi i standardeve dhe interpretimeve të reja ose të rishikuara (vazhdimi)

rëndë, një njësi ekonomike njeh çdo humbje nga zhvlerësimi që ka ndodhur në aktivet e përdorura në përmbushjen e kontratës, në vend të aktiveve të dedikuara për atë kontratë.

- SNRF 3 u ndryshua për t'iu referuar Kuadrit Konceptual për Raportimin Financiar 2018, me qëllim që të përcaktojë se çfarë përbën një aktiv ose një pasiv në një kombinim biznesi. Përpara ndryshimit, SNRF 3 iu referua Kuadrit Konceptual për Raportimin Financiar të vitit 2001. Gjithashtu, një përjashtim i ri në SNRF 3 u shtua për detyrimet dhe detyrimet e kushtëzuara. Përjashtimi specifikon se, për disa lloje pasivesh dhe pasivesh të kushtëzuara, një njësi ekonomike që zbaton SNRF 3 duhet t'i referohet SNK 37 ose KIRFN 21, në vend të Kuadrit Konceptual 2018. Pa këtë përjashtim të ri, një njësi ekonomike do të kishte njohur disa pasive në një kombinim biznesi që nuk do t'i njihnte sipas SNK 37. Prandaj, menjëherë pas blerjes, njësisë ekonomike do t'i duhej të çregjistronte këto pasive dhe të njihje një fitim që nuk përshkruante një përfitim ekonomik. Gjithashtu u sqarua se blerësi nuk duhet të njohë aktivet e kushtëzuara, siç përcaktohet në SNK 37, në datën e blerjes.
- Amendamenti i SNRF 9 trajton se cilat tarifa duhet të përfshihen në testin 10% për çregjistrimin e detyrimeve financiare. Kostot ose tarifat mund t'i paguhen palëve të treta ose huadhënësit. Sipas ndryshimit, kostot ose tarifat e paguara palëve të treta nuk do të përfshihen në testin 10%.
- Shembulli ilustrues 13 që shoqëron SNRF 16 u ndryshua për të hequr ilustrimin e pagesave nga qiradhënësi në lidhje me përmirësimet e pronës me qira. Arsyeja për ndryshimin është për të hequr çdo konfuzion të mundshëm në lidhje me trajtimin e stimujve të qirasë.
- SNRF 1 lejon një përjashtim nëse një filial zbaton SNRF në një datë të mëvonshme se ajo mëmë. Filiali mund të masë aktivet dhe detyrimet e tij me vlerat kontabël që do të përfshiheshin në pasqyrat financiare të konsoliduara të shoqërisë mëmë, bazuar në datën e kalimit të shoqërisë mëmë në SNRF, nëse nuk do të ishin bërë rregullime për procedurat e konsolidimit dhe për efektet e kombinimit të biznesit në të cilën mëma e bleu filialin. SNRF 1 u ndryshua për të lejuar njësitë ekonomike që kanë marrë këtë përjashtim nga SNRF 1 që të masin gjithashtu diferencat e përkthimit kumulativ duke përdorur shumat e raportuara nga shoqëria mëmë, bazuar në datën e kalimit të shoqërisë mëmë në SNRF. Amendamenti i SNRF 1 e shtrin përjashtimin e mësipërm për diferencat kumulative të përkthimit, në mënyrë që të reduktojë kostot për adoptuesit për herë të parë. Ky ndryshim do të zbatohet gjithashtu për pjesëmarrjet dhe sipërmarrjet e përbashkëta që kanë marrë të njëjtin përjashtim nga SNRF 1.
- Kërkesa për njësitë ekonomike për të përjashtuar flukset monetare për tatimin kur matnin vlerën e drejtë sipas SNK 41 u hoq. Ky ndryshim synon të përafrojë kërkesën në standard për skontimin e flukseve monetare mbi bazën pas tatimit
- Zbatimi i ndryshimeve nuk kishte ndikim të rëndësishëm në pasqyrat financiare të Shoqërisë.

6. Standarte dhe interpretime të reja

Janë nxjerrë disa standarde dhe interpretime të reja që janë të detyrueshme për periudhat vjetore që fillojnë më ose pas datës 1 janar 2023 ose më vonë, dhe të cilat Grupi nuk i ka miratuar më herët.

Tatimi i shtyrë në lidhje me aktivet dhe detyrimet që rrjedhin nga një transaksion i vetëm – Ndryshime në SNK 12 (publikuar më 7 maj 2021 dhe në fuqi për periudhat vjetore që fillojnë më ose pas 1 janar 2023). Ndryshimet në SNK 12 specifikojnë mënyrën e kontabilizimit të tatimit të shtyrë për transaksione të tilla si qiratë dhe detyrimet e nxjerrjes nga përdorimi. Në rrethana të caktuara, njësitë ekonomike përjashtohen nga njohja e tatimit të shtyrë kur njohin aktivet ose pasivet për herë të parë. Më parë, kishte pasur njëfarë pasigurie nëse përjashtimi zbatohet për transaksione të tilla si qiratë dhe detyrimet e çaktivizimit – transaksione për të cilat njihen si një aktiv ashtu edhe një pasiv . Ndryshimet sqarojnë se përjashtimi nuk zbatohet dhe se subjekteve u kërkohet të njohin tatimin e shtyrë për këto transaksione. Ndryshimet kërkojnë që Shoqëritë të njohin tatimin e shtyrë për transaksionet që, në njohjen fillestare,

International Hospital SH.A.

Shënime në pasqyrat financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2022

(të gjitha shumat janë të shprehura në mijë lekë , përveç rasteve kur përcaktohet ndryshe)

sjellin shuma të barabarta diferencash të përkohshme të tatueshme dhe të zbritshme . Shoqëria aktualisht është duke vlerësuar ndikimin e ndryshimeve në pasqyrat e saj financiare

Klasifikimi i pasiveve si korrente ose afatgjata – Ndryshime në SNK 1 (publikuar më 23 janar 2020 dhe efektive për periudhat vjetore që fillojnë më ose pas 1 janarit 2022). Këto ndryshime me shtrirje të ngushtë sqarojnë se detyrimet klasifikohen si rrjedhëse ose afatgjata, në varësi të të drejtave që ekzistojnë në fund të periudhës raportuese. Detyrimet janë afatgjata nëse njësia ekonomike ka të drejtën thelbësore, në fund të periudhës raportuese, për të shtyrë shlyerjen për të paktën dymbëdhjetë muaj. Udhëzimi nuk kërkon më që një e drejtë e tillë të jetë e pakushtëzuar. Pritjet e drejtimit nëse ata do të ushtrojnë më pas të drejtën për të shtyrë shlyerjen nuk ndikojnë në klasifikimin e detyrimeve. E drejta për shtyrje ekziston vetëm nëse njësia ekonomike përmbush çdo kusht përkatës në fund të periudhës raportuese. Një pasiv klasifikohet si aktual nëse një kusht shkelet në datën e raportimit ose para kësaj, edhe nëse huadhënësi ka hequr dorë nga ai kusht pas përfundimit të periudhës raportuese. Në të kundërt, një hua klasifikohet si afatgjatë nëse një marrëveshje e huasë shkelet vetëm pas datës së raportimit. Përveç kësaj, ndryshimet përfshijnë sqarimin e kërkesave të klasifikimit për borxhin që një Shoqëria mund të shlyejë duke e kthyer atë në kapital. 'Shlyerja' përkufizohet si shuarja e një pasivi me mjete monetare, burime të tjera që përfshijnë përfitime ekonomike ose instrumente të kapitalit të vet të një njësie ekonomike. Ekziston një përjashtim për instrumentet e konvertueshme që mund të konvertohen në kapital, por vetëm për ato instrumente ku opsioni i konvertimit klasifikohet si një instrument kapitali neto si një përbërës i veçantë i një instrumenti financiar të përbërë. Shoqëria aktualisht është duke vlerësuar ndikimin e ndryshimeve në pasqyrat e saj financiare.

Klasifikimi i detyrimeve si afatshkurtra ose afatgjata, shtyrje e datës së hyrjes në fuqi – Ndryshime në SNK 1 (botuar më 15 korrik 2020 dhe efektive për periudhat vjetore që fillojnë më ose pas 1 janar 2023). Amendamenti i SNK 1 për klasifikimin e detyrimeve si afatshkurtra ose afatgjata u lëshua në janar 2020 me një datë fillestare efektive më 1 janar 2022. Megjithatë, në përgjigje të pandemisë Covid-19, data e hyrjes në fuqi u shty me një vit për të siguruar Shoqëritë me më shumë kohë për të zbatuar ndryshimet e klasifikimit që rezultojnë nga udhëzimi i ndryshuar. Grupi aktualisht është duke vlerësuar ndikimin e ndryshimeve në pasqyrat e tij financiare.

Ndryshime në SNK 8: Përkufizimi i Vlerësimeve Kontabël (botuar më 12 shkurt 2021 dhe në fuqi për periudhat vjetore që fillojnë më ose pas 1 janar 2023). Amendamenti i SNK 8 sqaroi se si Shoqëritë duhet të dallojnë ndryshimet në politikat kontabël nga ndryshimet në vlerësimet kontabël. Shoqëria aktualisht është duke vlerësuar ndikimin e ndryshimeve në pasqyrat e saj financiare.

Ndryshime në SNK 1 dhe Deklarata e praktikës SNRF 2: Dhënia e informacioneve shpjeguese të politikave kontabël (publikuar më 12 shkurt 2021 dhe efektive për periudhat vjetore që fillojnë më ose pas 1 janarit 2023). SNK 1 u ndryshua për t'u kërkuar Shoqërive që të shpalosin informacionin material të politikave kontabël në vend të politikave të tyre të rëndësishme kontabël. Amendamenti jep përkufizimin e informacionit të politikës kontabël materiale. Amendamenti gjithashtu sqaroi se informacioni i politikave kontabël pritet të jetë material nëse, pa të, përdoruesit e pasqyrave financiare nuk do të ishin në gjendje të kuptonin informacione të tjera materiale në pasqyrat financiare. Amendamenti dha shembuj ilustrues të informacionit të politikës kontabël që ka të ngjarë të konsiderohet material për pasqyrat financiare të njësive ekonomike. Më tej, ndryshimi i SNK 1 sqaroi se informacioni jomaterial i politikës kontabël nuk duhet të jepet informacion shpjegues. Megjithatë, nëse zbulohet, nuk duhet të errësojë informacionin material të politikës kontabël. Për të mbështetur këtë amendament, Deklarata e Praktikës 2 e SNRF-së, 'Bërja e gjykimeve të materialitetit' u amendua gjithashtu për të dhënë udhëzime se si të zbatohet koncepti i materialitetit në dhënien e informacioneve shpjeguese të politikave kontabël. Grupi aktualisht është duke vlerësuar ndikimin e ndryshimeve në pasqyrat e tij financiare.

SNRF 17 “Kontratat e sigurimit” (lëshuar më 18 maj 2017 dhe në fuqi për periudhat vjetore që fillojnë më ose pas 1 janarit 2023) dhe Ndryshimet në SNRF 17 dhe një ndryshim në SNRF 4 (botuar më 25 qershor 2020 dhe në fuqi për periudhat vjetore që fillojnë më ose pas 1 janarit 2023) nuk janë të rëndësishme për operacionet e Shoqërisë.

International Hospital SH.A.

Shënime në pasqyrat financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2022

(të gjitha shumatat janë të shprehura në mijë lekë , përveç rasteve kur përcaktohet ndryshe)

7. Aktive afatgjata materiale

<i>Kosto</i>	<i>Toka</i>	<i>Ndërtesa dhe përmirësime të qiramarrjes</i>	<i>Pajisje dhe instrumente</i>	<i>Automjete</i>	<i>Mobilje dhe pajisje elektroniket</i>	<i>Aktive në proces</i>	<i>Totali</i>
Më 1 janar 2021	645,203	3,158,038	2,252,253	24,146	282,485	115,542	6,477,667
Shtesa	-	250	97,759	3,956	9,628	404,913	516,506
Riklasifikime	-	-	116,247	8,103	4,612	(128,962)	-
Shitje dhe paksime	-	(2,054)	(39,614)	-	(22,594)	-	(64,262)
Transferime nga aktive me të drejta përdorimi në aktive afatgjata materiale	-	-	16,596	-	-	-	16,596
Më 31 dhjetor 2021	645,203	3,156,234	2,443,241	36,205	274,131	391,493	6,946,507
Shtesa	-	28,237	18,201	-	5,971	160,611	213,020
Riklasifikime	-	-	2,183	-	36	(2,219)	-
Shitje dhe paksime	-	(2,836)	(23,996)	(2,519)	(16,704)	-	(46,055)
Transferime nga aktive me të drejta përdorimi në aktive afatgjata materiale	-	-	35,115	-	-	-	35,115
Më 31 dhjetor 2022	645,203	3,181,635	2,474,744	33,686	263,434	549,885	7,148,587
<i>Zhvlerësimi akumuluar</i>							
Më 1 janar 2021	-	(178,463)	(1,550,605)	(19,878)	(229,898)	-	(1,978,844)
Shpenzimi për vitin	-	(101,813)	(150,135)	(2,227)	(14,333)	-	(268,508)
Shitje dhe paksime	-	547	35,878	-	22,554	-	58,979
Transferime nga aktive me të drejta përdorimi në aktive afatgjata materiale	-	-	(10,592)	-	-	-	(10,592)
Më 31 dhjetor 2021	-	(279,729)	(1,675,454)	(22,105)	(221,677)	-	(2,198,965)
Shpenzimi për vitin	-	(102,158)	(157,477)	(2,751)	(12,662)	-	(275,048)
Shitje dhe paksime	-	739	22,681	2,085	16,695	-	42,200
Transferime nga aktive me të drejta përdorimi në aktive afatgjata materiale	-	-	(23,800)	-	-	-	(23,800)
Më 31 dhjetor 2022	-	(381,148)	(1,834,050)	(22,771)	(217,644)	-	(2,455,613)
<i>Vlera kontabël e mbetur</i>							
Më 31 dhjetor 2021	645,203	2,876,505	767,787	14,100	52,454	391,493	4,747,542
Më 31 dhjetor 2022	645,203	2,800,487	640,694	10,915	45,790	549,885	4,692,974

International Hospital SH.A.

Shënime në pasqyrat financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2022

(të gjitha shumat janë të shprehura në mijë lekë , përveç rasteve kur përcaktohet ndryshe)

7. Aktive afatgjata materiale (vazhdimi)

Më 31 dhjetor 2022, aktivet afatgjata materiale kanë vlerë kontabël neto prej 2,568,905 mijë Lekë (2021: 2,770,581 mijë Lekë) të cilat ishin lënë peng si kolateral për huamarrjet.

Nëse Shoqëria nuk do të kishte aplikuar rivlerësim për tokën dhe ndërtesën, vlera kontabël neto e trullit dhe ndërtesës e matur me kosto minus amortizimi më 31 dhjetor 2022 do të ishte 2,698,796 mijë lekë (31 dhjetor 2021 2,796,562 mijë lekë).

Transferimi nga RoU në PPE lidhet me ato aktive të dhëna me qira, pronësia e të cilave i transferohet Shoqërisë në fund të qirasë. Ato amortizohen përgjatë jetës së tyre të dobishme në vend të afatit të qirasë dhe vazhdojnë të zhvlerësohen pas transferimit në PPE.

8. Aktive me të drejtë përdorimi

	Ambjente	Pajisje dhe instrumente	Aktive të tjera	Aktive jo materiale	Totali
<i>Kosto</i>					
Më 31 dhjetor 2020	6,704	51,712	910	-	59,326
Shtesat	-	21,822	-	-	21,822
Anulimet e qirave	(6,704)	(16,597)	(910)	-	(24,211)
Më 31 dhjetor 2021	-	56,937	-	-	56,937
Shtesat	-	-	-	-	-
Anulimet e qirave	-	(35,115)	-	-	(35,115)
Më 31 dhjetor 2022	-	21,822	-	-	21,822
<i>Zhvlerësimi i akumuluar</i>					
Më 31 dhjetor 2020	(1,400)	(31,563)	(910)	-	(33,873)
Shpenzimi për vitin	(368)	(5,861)	-	-	(6,229)
Anulimet e qirave	1,768	10,592	910	-	13,270
Më 31 dhjetor 2021	-	(26,832)	-	-	(26,832)
Shpenzimi për vitin	-	(3,637)	-	-	(3,637)
Anulimet e qirave	-	23,801	-	-	23,801
Më 31 dhjetor 2022	-	(6,668)	-	-	(6,668)
<i>Vlera kontabël e mbetur</i>					
Më 31 dhjetor 2021	-	30,105	-	-	30,105
Më 31 dhjetor 2022	-	15,154	-	-	15,154

Shoqëria merr me qira pajisje mjekësore (respirator dhe lagështues) për trajtimin e pacientëve nga Shoqëria "The A Investment" bazuar në një kontratë pesëvjeçare.

Kontratat e qirasë për të cilat pronësia e aktivit i transferohet shoqërisë në fund të qirasë transferohen në PPE.

International Hospital SH.A.

Shënime në pasqyrat financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2022

(të gjitha shumat janë të shprehura në mijë lekë , përveç rasteve kur përcaktohet ndryshe)

8. Aktivet me të drejtë përdorimi (vazhdimi)

Shoqëria njohu detyrimet e qirasë si më poshtë:

	31 dhjetor 2022	31 dhjetor 2021
Detyrimet e qirasë afatshkurtra	3,295	4,654
Detyrimet e qirasë afatgjata	11,065	15,015
Totali i detyrimeve të qirasë	14,360	19,669

Shpenzimet e interesit të përfshira në kostot financiare të vitit 2022 ishin 470 mijë lekë (2021: 582 mijë lekë).

9. Aktivet afatgjata jo materiale

	Software
Kosto	
Më 31 dhjetor 2020	107,859
Shtesat	977
Shitje dhe pakësime	(215)
Më 31 dhjetor 2021	108,621
Shtesat	-
Shitje dhe pakësime	-
Më 31 dhjetor 2022	108,621
Amortizimi i akumuluar	
Më 31 dhjetor 2020	(84,211)
Shpenzimi për vitin	(5,966)
Shitje dhe pakësime	214
Më 31 dhjetor 2021	(89,963)
Shpenzimi për vitin	(4,665)
Shitje dhe pakësime	-
Më 31 dhjetor 2022	(94,628)
Vlera kontabël e mbetur	
Më 31 dhjetor 2021	18,658
Më 31 dhjetor 2022	13,993

International Hospital SH.A.

Shënime në pasqyrat financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2022

(të gjitha shumat janë të shprehura në mijë lekë , përveç rasteve kur përcaktohet ndryshe)

10. Inventari

	2022	2021
Materiale mjekësore	81,402	78,646
Medikamente	10,873	12,232
Produkte të tjera konsumi	23,361	21,602
Naftë	2,282	1,688
Të mira	9,979	10,719
Totali	127,897	124,887

Inventarët në datën e raportimit mbahen me kosto. Nuk ka zbritje në vlerën e drejtë minus kostot për shitje, sepse pjesa më e madhe e inventarëve përdoret në ofrimin e shërbimeve dhe nuk shiten kurrë me zbritje.

11. Klientë dhe llogari të tjera të arkëtueshme

	2022	2021
Llogari të arkëtueshme nga individë	31,482	27,539
Llogari të arkëtueshme nga shoqëri të tjera	57,860	37,644
Llogari të arkëtueshme nga Fondi i Ministrisë së Shëndetësisë	26,975	33,691
	116,317	98,874
Zhvlerësime të llogarive të arkëtueshme	(54,368)	(28,304)
Totali	61,949	70,570

Shoqëria ofron shërbime të kujdesit shëndetësor për individë, korporata si dhe për pacientë të financuar nga Fondi i Sigurimeve Shëndetësore të Shqipërisë ("Fondi")

Shoqëria zbaton qasjen e thjeshtuar të SNRF 9 për matjen e humbjeve të pritshme të kredisë, e cila përdor një provizion për humbjet e pritshme gjatë gjithë jetës për të gjitha të arkëtueshmet tregtare. Për të matur humbjet e pritshme të kredisë, të arkëtueshmet tregtare janë grupuar në bazë të karakteristikave të përbashkëta të rrezikut të kredisë dhe ditëve të vonuara.

Normat e pritshme të humbjeve bazohen në profilet e pagesave të klientëve për një periudhë 60 mujore përpara çdo date të bilancit dhe humbjet korresponduese të kredisë historike të përjetuara brenda kësaj periudhe. Normat historike të humbjeve janë rregulluar për të pasqyruar informacionin aktual dhe atë të ardhme mbi faktorët makroekonomikë që ndikojnë në aftësinë e klientëve për të shlyer të arkëtueshmet. Shoqëria ka identifikuar PBB-në dhe shkallën e papunësisë së vendeve në të cilat ajo shet mallrat dhe shërbimet e saj si faktorët më të rëndësishëm, dhe në përputhje me rrethanat të rregullojë normat e humbjeve historike bazuar në ndryshimet e pritshme në këta faktorë.

Deri në shkurt 2023, Shoqëria ka arkëtuar në total 39,420 mijë lekë . Ajo ka arritur të arkëtojë nga Fondi në vlerën 26,975 mijë lekë , të arkëtueshme nga klientët e shoqërive të tjera në vlerën 10,891 mijë lekë dhe të arkëtueshme nga individët në vlerën 1,554 mijë lekë . Gjendja e datës 31 Dhjetor 2022 pas arkëtimeve deri më 28 Shkurt 2023 për Individët është 33,606 mijë Lekë dhe për Shoqëritë janë 43,291 mijë Lekë.

Tabela e mëposhtme tregon grupimin e pranimeve nga janë koleksionet e mësipërme:

International Hospital SH.A.

Shënime në pasqyrat financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2022

(të gjitha shumat janë të shprehura në mijë lekë , përveç rasteve kur përcaktohet ndryshe)

Ditët e vonuara pas datës së raportimit	Shumat e arkëtuara
0 deri në 30 ditë	30,534
31 deri në 60 ditë	2,279
61 deri në 90 ditë	2,371
91 deri në 180 ditë	2,888
180 deri në 360 ditë	1,136
Mbi 360 ditë	212
Total	39,420

Kompensimi i humbjes së kredisë për të arkëtueshmet nga individët dhe korporatat përcaktohet sipas matricës së provizionit të paraqitur në tabelën më poshtë. Matrica e provizionit bazohet në numrin e ditëve që një aktiv është në vonesë dhe efekti i informacionit të ardhshëm konsiderohet si i parëndësishëm.

<i>Vlera bruto në % (në mijë Lekë)</i>	31 dhjetor 2022				31 dhjetor 2021			
	Norma e humbjes	Vlera bruto	Jetëgjatësia e ECL	Vlera neto	Norma e humbjes	Vlera bruto	Jetëgjatësia e ECL	Vlera neto
Individët								
- 0 – 30 ditë	34.99%	979	342	637	21.32%	4,154	885	3,269
- 31-60 ditë	31.01%	823	255	568	17.81%	5,521	983	4,538
- 61-90 ditë	53.03%	307	163	144	51.6%	1,670	862	808
- 91-180 ditë	65.47%	499	327	172	60.89%	1,828	1,113	715
- 181-360 ditë	69.77%	16,508	11,518	4,990	78.5%	11,128	8,736	2,392
- Mbi 360 ditë	100%	19,073	19,073	0	100%	9,724	9,724	-
Individët		38,189	31,678	6,511		34,025	22,303	11,722
Klientë nga shoqëri të tjera								
- 0 – 30 ditë	4.03%	8,670	349	8,321	1.03%	7,276	75	7,201
- 31-60 ditë	11.36%	6,751	767	5,984	8.76%	6,007	526	5,481
- 61-90 ditë	20.65%	4,235	875	3,360	9.59%	4,501	432	4,069
- 91-180 ditë	24.89%	7,701	1,917	5,784	16.52%	8,654	1,430	7,224
- 181-360 ditë	24.27%	14,985	3,638	11,347	30.51%	8,333	2,543	5,790
- Mbi 360 ditë	100%	15,144	15,144	-	100%	995	995	-
Klientë nga shoqëri të tjera		57,486	22,690	34,796		35,766	6,001	29,765
Totali		95,675	54,368	41,307		69,791	28,304	41,487

Si rezultat, shuma totale e HPK-ve të paskontuara në njohjen fillestare për aktivet financiare të njohura në datën e raportimit ishte 54,368 mijë Lekë (2021: 28,304 mijë Lekë)

Lëvizja e provizionit për zhvlerësimin e të arkëtueshmeve është paraqitur më poshtë:

	2022	2021
Vlera në fillim të vitit	(28,304)	(20,843)
Fitimi/(humbjet) neto nga njohja e zhvlerësimit të llogarive të arkëtueshme	(39,885)	(11,506)
Shumat e fshira gjatë vitit si të pambledhshme	13,821	4,045
Vlera në fund të vitit	(54,368)	(28,304)

International Hospital SH.A.

Shënime në pasqyrat financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2022

(të gjitha shumat janë të shprehura në mijë lekë , përveç rasteve kur përcaktohet ndryshe)

12. Aktive të tjera

	2022	2021
Shpenzime të shtyra	2,302	21,907
Të ardhura të pafaturuara	1,523	-
Parapagimet dhe paradhëniet në para	44,130	11,512
Totali	47,955	33,419

Vlera e paraqitur në vitin 2022 me 44,130 paraqet furnizimet e parapagura kryesisht për pajisje mjekësore, që do të transferohen nga furnitorët tek Shoqëria gjatë vitit 2023.

13. Mjete monetare dhe ekuivalente të tyre

	2022	2021
Mjete monetare në arkë	1,771	1,885
Mjete monetare në bankë	7,041	6,450
Totali	8,812	8,335

Paratë në bankë mbahen në bankat e vlerësuara P-2 dhe P-3 (Prime nga Moody's). Ekspozimi i shoqërisë ndaj rrezikut të normës së interesit dhe analiza e ndjeshmërisë për aktivet dhe detyrimet financiare janë paraqitur në shënimin 26.

14. Kapitali aksionar

Më 31 dhjetor 2022, kapitali aksionar i regjistruar ndahet në 9,651,203 aksione me vlerë nominale 421 lekë (31 dhjetor 2021: 9,651,203 aksione me vlerë nominale 421 lekë). Struktura e kapitalit aksionar më 31 dhjetor 2022 dhe 31 dhjetor 2021 ishte si më poshtë:

	2022		2021	
	Në %	Në Lekë '000	Në %	Në Lekë '000
<i>Kapitali aksionar në pronësi të plotë të:</i>				
American Hospital SH.A.	100%	4,063,157	100%	4,063,157
Totali	100%	4,063,157	100%	4,063,157

15. Huatë

Huatë e marra nga bankat përbëhen si më poshtë:

	2022	2021
Afatshkurta	1,516,865	1,691,127
Linjë kredie	114,124	120,689
Inters i përlllogaritur	15,054	997
Huatë me institucione financiare ndërkombëtare	1,062,034	1,309,869
Huatë me institucione financiare kombëtare	325,653	259,572
Afatgjata	784,251	809,670
Huatë me institucione financiare ndërkombëtare	-	-
Huatë me institucione financiare kombëtare	213,101	205,870
Shoqëria mëmë	571,150	603,800
Totali	2,301,116	2,500,797

International Hospital SH.A.

Shënime në pasqyrat financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2022

*(të gjitha shumat janë të shprehura në mijë lekë , përveç rasteve kur përcaktohet ndryshe)***15 Huatë (vazhdimi)**

Detyrimet nga qiramarrja përbëhen si më poshtë:

	2022	2021
Afatshkurtra	3,295	4,654
Detyrime nga qiraja	3,295	4,654
Afatgjata	11,065	15,015
Detyrime nga qiraja	11,065	15,015
Total	14,360	19,669

Huatë afatshkurtra janë të shprehura në euro dhe maturohen në dhjetor 2022. Huatë afatgjata janë të shprehura në euro, janë marrë nga institucionet financiare ndërkombëtare dhe maturohen në vitin 2025. Huatë bankare maturohen deri në vitin 2025 dhe kanë një kupon mesatar prej 3.75% në vit (2021: 3.75% në vit).

Më 31 dhjetor 2022, aktivet afatgjata materiale me vlerë kontabël neto prej 2,568,905 mijë Lekë (2021: 2,770,581 mijë Lekë) ishin lënë peng si kolateral për huamarrjet (Shënimi 7).

International Hospital SH.A.

Shënime në pasqyrat financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2022

(të gjitha shumat janë të shprehura në mijë lekë , përveç rasteve kur përcaktohet ndryshe)

16. Rikonsilimi i detyrimeve që rrjedhin nga aktivet financiare

Tabela e mëposhtme paraqet një analizë të detyrimeve nga aktivitetet financiare dhe lëvizjet në detyrimet e Shoqërisë nga aktivitetet financiare për secilën nga periudhat e paraqitura. Zërat e këtyre detyrimeve janë ata që raportohen si financim në pasqyrën e flukseve monetare:

	Detyrimet nga aktivet financiare			
	Qira	Huatë	Të pagueshme ndaj furnitorëve për paisje	Totali
Detyrimet nga aktivitetet financiare në 1 janar 2021	14,931	2,692,766	304,573	3,012,270
Flukset e parasë				
Tërheqjet e kredisë	21,821	561,210	-	583,031
Shlyerja e principalit	(17,177)	(615,411)	(519,276)	(1,151,865)
Pagesat e interesave	(581)	(89,192)	-	(89,773)
Flukset totale të parasë	18,993	2,549,371	(214,703)	2,353,661
Ndryshime të aktiviteteve të tjera jo-monetare dhe jofinancuese	676	(48,574)	517,483	469,585
Interesi i përllogaritur	581	11,683	-	12,263
Kontrata/Qera të reja	-	-	517,483	517,483
Ndryshime dhe anulime	-	-	-	-
Rregullime nga këmbimi valutor	94	(60,257)	-	(60,162)
Detyrimet nga aktivet financiare më 31 dhjetor 2021	19,669	2,500,797	302,780	2,823,246
Flukset e parasë				
Tërheqjet e kredisë	-	226,900	-	226,900
Shlyerja e principalit	(5,309)	(313,323)	(115,014)	(433,646)
Pagesat e interesave	(470)	(87,222)	-	(87,692)
Flukset totale të parasë	13,890	2,327,152	187,766	2,528,808
Ndryshime të aktiviteteve të tjera jo-monetare dhe jofinancuese	470	(26,036)	213,020	187,454
Interesi i përllogaritur	470	101,279	-	101,749
Kontrata/Qera të reja	-	-	213,020	213,020
Ndryshime dhe anulime	-	-	-	-
Rregullime nga këmbimi valutor	-	(127,315)	-	(127,315)
Detyrimet nga aktivet financiare më 31 dhjetor 2022	14,360	2,301,116	400,786	2,716,262

Shoqëria arriti të paguajë furnitorët për blerjet kapitale nga aktiviteti operativ dhe huamarrjet nga bankat lokale.

International Hospital SH.A.

Shënime në pasqyrat financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2022

(të gjitha shumat janë të shprehura në mijë lekë , përveç rasteve kur përcaktohet ndryshe)

17. Furnitorë dhe llogari të tjera të pagueshme

	2022	2021
Afatshkurtra	1,112,380	1,308,256
Furnitorë dhe Llogari të tjera të pagueshme	711,720	1,145,765
Furnitorë dhe Llogari të tjera të pagueshme të paisjeve	400,660	162,491
Afatgjata	491,619	140,289
Furnitorë dhe Llogari të tjera të pagueshme	491,493	-
Furnitorë dhe Llogari të tjera të pagueshme të paisjeve	126	140,289
Totali i llogari të pagueshme	1,603,999	1,448,545

Detyrimet ndaj furnitorve të aktiveve janë të ripagueshme me këste për një periudhë të caktuar kohore. Gjatë vitit, Shoqëria arriti marrëveshje edhe me furnitorë të tjerë (shpenzime jo-kapitale) për shlyerjen e bilanceve të papaguara më 31 tetor 2022 minus çdo pagesë deri në fund të vitit me këste për një periudhë kohore nga 2-3 muaj në 2023 deri në 36 muaj. Referojuni shënimit 23 për ndikimin e riorganizimit të detyrimeve tregtare të cilat i detyroheshin menjëherë një periudhe më të gjatë kohore.

18. Provizionet

Provizionet për detyrimet dhe tarifat përfshijnë provizione për mosmarrëveshjet ligjore kundër Shoqërisë dhe procedurat gjyqësore në vazhdim. Lëvizjet në provizione janë paraqitur më poshtë:

	Provizione	Totali
Gjendja më 31 dhjetor 2020	97,590	97,590
Provizionet e njohura gjatë vitit	6,000	6,000
Provizionet e kthyera gjatë vitit	-	-
Gjendja më 31 dhjetor 2021	103,590	103,590
Provizionet e njohura gjatë vitit	-	-
Provizionet e kthyera gjatë vitit	(7,047)	-
Gjendja më 31 dhjetor 2022	96,543	103,590

19. Detyrime të tjera

Detyrimet e tjera përbëhen si më poshtë:

	2022	2021
Detyrime ndaj personelit	-	61
Shpenzime të përlllogaritura	54,951	43,510
Sigurime shoqërore dhe taksa të pagueshme	14,942	13,786
Tatimi mbi vlerën e shtuar i pagueshëm	619	1,212
Detyrime ndaj klientëve në kontratë – parapagime	11,039	4,134
Garanci të mbajtura	23,536	18,063
Totali	105,087	80,766

International Hospital SH.A.

Shënime në pasqyrat financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2022

(të gjitha shumat janë të shprehura në mijë lekë , përveç rasteve kur përcaktohet ndryshe)

Garancia e mbajtur i referohet vlerës së një kontrate ndërtimi, për ndërtimin e dy kateve të reja të Spitalit, vlera është 5% e totalit të faturës e mbajtur si garanci, e pagueshme pas përfundimit të punimeve të ndërtimit.

20. Të ardhurat nga kontratat me klientë

Të ardhurat që korrespondojnë me dymbëdhjetë muajt e vitit 2022 janë 2,868,933 mijë lekë (3,219,454 lekë për dymbëdhjetë muajt e vitit 2021), që përfaqësojnë shërbimet mjekësore, përfshirë shitjen e të mirave dhe barnave.

	2022	2021
Shërbimet mjekësore	2,848,882	3,179,577
Totali	2,848,882	3,179,577

Shuma e zbritjeve të aplikuara për çmimet standarde është 20 051 lekë (2021 39 876 lekë).

Të gjitha të ardhurat për shërbimet mjekësore njihen me kalimin e kohës. Të ardhurat nga kontratat me klientët që lidhen me mallrat e përdorura në ofrimin e shërbimeve ose të produkteve farmaceutike të shitura, njihen në një moment kohor kur mallrat dorëzohen ose përdoren. Më 31 dhjetor 2022 shuma e detyrimeve për tu përmbushur është 11,039 mijë lekë (2021: 4,134 mijë lekë). Nuk ka asnjë të ardhur të pafaturuar në lidhje me shërbimet në vazhdim në datën e raportimit (2021: asnjë). Të gjitha të ardhurat faturohen dhe njihen menjëherë pasi ofrohet shërbimi ose dorëzohen mallrat. Të ardhurat nga shitja e mallrave janë të lidhura me estetikën ose produktet farmaceutike dhe materialet e përdorura gjatë shërbimeve mjekësore që u ofrohen pacientëve.

21. Kosto e materialeve dhe mallrave

	2022	2021
Materiale mjekësore	447,250	449,949
Medikamente	110,199	145,392
Materiale të tjera	90,886	83,708
Mallra	92,385	117,217
Zbritje	(1,823)	(1,947)
Totali	738,897	794,319

22. Shpenzime për personelin

Shpenzimet e personelit përbëhen si më poshtë:

	2022	2021
Pagat	495,743	500,063
Kontributet shoqërore dhe shëndetësore	69,502	69,081
Kosto të trajnimit dhe kosto të tjera personeli	293	2,437
Totali	565,538	571,581

Më 31 dhjetor 2022, Shoqëria kishte 472 punonjës (më 31 dhjetor 2021: 498 punonjës).

23. Tarifa mjekësore profesionale

Shpenzimet e tarifave mjekësore profesionale dhe shërbimet mjekësore të palëve të treta janë mjekë të kontraktuar dhe Shoqëri mjekësore që ofrojnë shërbime mjekësore për pacientët.

International Hospital SH.A.

Shënime në pasqyrat financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2022

(të gjitha shumat janë të shprehura në mijë lekë , përveç rasteve kur përcaktohet ndryshe)

24. Shpenzime për shërbime operative dhe të tjera

Shërbimet e blera përbëhen nga sa vijon:

	2022	2021
Shërbime konsulence (juridike, financiare dhe IT)	17,694	15,518
Pastrim, sigurim, marketing dhe sponsorizim	175,607	249,705
Mirëmbajtje dhe riparime	152,002	105,693
Shpenzime për energji elektrike dhe ujë	134,563	92,506
Shpenzime të tjera operative dhe administrative	41,784	46,338
Provizione	(7,047)	6,000
Qira	1,417	856
Totali	516,020	516,616

Si më poshtë është tabela analitike e shpenzimeve të tjera operative sipas natyrës së tyre:

Shpenzimet e tjera operative përbëhen si më poshtë:

	2022	2021
Mirëmbajtja e ndërtesave dhe pajisjeve	152,002	105,693
Shpenzime për energji elektrike dhe ujë	134,563	92,506
Pastrim & mbetje spitalore	73,776	91,156
Marketingu, reklamimi dhe sponsorizimi	50,333	100,759
Catering për pacientët	31,130	42,954
Sigurimi	20,368	15,332
Shërbime konsulence (juridike, financiare dhe IT)	17,694	15,518
Transport dhe udhëtime	12,897	14,598
Shpenzime të tjera administrative dhe operative	11,454	12,109
Taksa dhe detyrime doganore	7,528	8,041
Shpenzimet e komunikimit	4,943	5,035
Tarifat bankare	4,447	5,959
Qira	1,417	856
Gjoha	515	100
Provizione për gjoha dhe gjoha ligjore	(7,047)	6,000
Totali	516,020	516,616

25. Të ardhurat financiare

Gjatë vitit 2022, drejtimi negocioi shlyerjen me këste të detyrimeve jo kapitale të Shoqërisë për një periudhë nga një muaj deri në tre vjet të shumës prej 938,299 mijë Lekë. Diferenca midis vlerës kontabël të detyrimit që duhet të paguhet përpara riorganizimit dhe vlerës aktuale të kësteve të riplanifikuara (dmth. të plotësimit,) njihet në fitim ose humbje si të ardhura financiare nga riorganizimi i detyrimeve. Shumat e riorganizuara janë 22% e detyrimeve të papaguara.

International Hospital SH.A.

Shënime në pasqyrat financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2022

(të gjitha shumat janë të shprehura në mijë lekë , përveç rasteve kur përcaktohet ndryshe)

26. Shpenzime financiare

Fitimet nga këmbimi valutor përbëhen nga si vijon:

	2022	2021
Fitim nga kursi i këmbimit	192,389	92,406
Humbje nga kursi i këmbimit	(56,428)	(32,383)
Totali	135,961	60,023

Kostot financiare përbëhen nga sa vijon

	2022	2021
Shpenzimet e interesit për qiratë	480	952
Shpenzimet e interesit për huamarrjet	87,212	88,821
Totali	87,692	89,773

27. Tatimi mbi fitimin

Shoqëria përcakton tatimin në fund të vitit në përputhje me legjislacionin tatimor në Shqipëri. Në vitin 2022 dhe 2021, norma e tatimit mbi fitimin në Shqipëri ishte 15% e fitimit të tatueshëm.

(a) Përbërësit e shpenzimit të tatimit mbi të ardhurat / (përfitimi)

Shpenzimet e tatimit mbi fitimin të njohur në fitim ose humbje përbëhen nga sa vijon:

	2022	2021
Shpenzimi aktual i tatimit mbi të ardhurat	11,302	21,693
Shpenzimi i tatimit mbi të ardhurat e shtyra	(25,135)	4,755
Shpenzimi i tatimit mbi fitimin për vitin	(13,833)	26,448

(b) Rikonsilimi ndërmjet shpenzimit tatimor dhe fitimit ose humbjes shumëzuar me normën tatimore të aplikueshme

Norma e tatimit e aplikueshme mbi të ardhurat e Shoqërise në vitin 2022 dhe 2021 është 15%. Një rakordim ndërmjet tarifës tatimore të pritshme dhe asaj aktuale është dhënë më poshtë.

	2022	2021
Humbje para tatimit	(4,747)	(3,693)
Taksa teorike me normë ligjore prej 15%:	(712)	(554)
<i>Efekti tatimor i artikujve që nuk janë të zbritshëm ose të vlerësueshëm për qëllime tatimore:</i>		
- Shpenzime të pazbritshme (Efekti teorik i tarifës tatimore me normën ligjore prej 15%)	12,060	20,196
Aktivitet e panjohura të tatimit të shtyrë	(25,181)	6,806
Shpenzimi i tatimit mbi fitimin për vitin	(13,833)	26,448

International Hospital SH.A.

Shënime në pasqyrat financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2022

(të gjitha shumat janë të shprehura në mijë lekë , përveç rasteve kur përcaktohet ndryshe)

27. Tatimi mbi fitimin (vazhdimi)**(c) Humbjet tatimore të mbartura**

Në datën e raportimit, Shoqëria nuk ka humbje tatimore të bartura. Gjatë vitit të mbyllur 2022, Shoqëria ka rezultuar me fitim të tatueshëm në vlerën 80,527 mijë Lekë

(d) Tatimi i shtyr i analizuar sipas llojit të diferencës së përkohshme

Dallimet midis SNRF-ve dhe rregulloreve tatimore në Shqipëri krijojnë diferenca të përkohshme midis vlerës kontabël të aktiveve dhe detyrimeve për qëllime të raportimit financiar dhe bazës së tyre tatimore. Efekti tatimor i lëvizjeve në këto diferenca të përkohshme është i detajuar më poshtë

<i>Në mijë Lekë</i>	31 dhjetor 2021	I njohur/ (kredituar) në fitim ose humbje	I njohur / (kredituar) drejtpërdrejt në të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse	31 dhjetor 2022
Efekti tatimor i diferencave të përkohshme të zbritshme/(të tatueshme).				
Dallimi midis vlerës së tatimit dhe vlerës kontabël të aktiveve afatgjata materiale (rivlerësim, amortizimi i ndryshëm tatimor)	(125,446)	(45)	-	(125,491)
Humbjet neto nga zhvlerësimi i aktiveve financiare dhe të kontratave	4,245	3,910	-	8,155
Llogari të pagueshme dhe të tjera - Modeli në zbritje	-	(8,174)	-	(8,174)
Provizionet për detyrimet dhe tarifat	15,539	(1,057)	-	14,481
Zbritjet në inventar	10,156	562	-	10,718
Aktiv/(detyrimi) neto tatimor i shtyrë	(95,506)	(4,804)	-	(100,310)
Detyrim tatimor i shtyrë i njohur	(125,446)	(45)	-	(125,491)
Detyrim tatimor i shtyrë i panjohur	29,940	(29,940)	-	-
Aktiv tatimor i shtyrë i njohur	-	25,181	-	25,181

<i>Në mijë Lekë</i>	31 dhjetor 2020	I njohur/ (kredituar) në fitim ose humbje	I njohur/ (kredituar) drejtpërdrejt në të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse	31 dhjetor 2021
Efekti tatimor i diferencave të përkohshme të zbritshme/(të tatueshme).				
Dallimi midis vlerës së tatimit dhe vlerës kontabël të aktiveve afatgjata materiale (rivlerësim, amortizimi i ndryshëm tatimor)	(124,609)	(837)	-	(125,446)
Humbjet neto nga zhvlerësimi i aktiveve financiare dhe të kontratave	3,126	1,119	-	4,246
Provizionet për detyrimet dhe tarifat	14,639	900	-	15,539
Zbritjet në inventar	9,894	262	-	10,156
Aktiv/(detyrimi) neto tatimor i shtyrë	(96,950)	1,444	-	(95,506)
Detyrim tatimor i shtyrë i njohur	(124,609)	(837)	-	(125,446)
Aktiv tatimor i shtyrë i panjohur	27,659	2,281	-	29,940

28. Menxhimi i riskut financiar

Shoqëria ka ekspozim ndaj rreziqeve të mëposhtme nga përdorimi i instrumenteve financiare:

- rreziku i kredisë
- rreziku i likuiditetit
- rreziku i tregut

Ky shënim paraqet informacion në lidhje me ekspozimin e Shoqërisë ndaj secilit prej rreziqeve të mësipërme, objektivat, politikat dhe proceset e saj për matjen dhe menaxhimin e rrezikut, si dhe menaxhimin e kapitalit.

(i) Kuadri i menaxhimit të rrezikut

Bordi i Drejtorëve (“Bordi”) mbart përgjegjësinë e përgjithshme për krijimin dhe mbikëqyrjen e kornizës së menaxhimit të rrezikut të Shoqërisë. Bordi është përgjegjës për zhvillimin dhe monitorimin e politikave të menaxhimit të rrezikut të Shoqërisë.

Politikat e menaxhimit të rrezikut të Shoqërisë janë krijuar për të identifikuar dhe analizuar rreziqet me të cilat përballlet ajo, për të vendosur kufijtë dhe kontrollet e duhura të rrezikut dhe për të monitoruar rreziqet dhe respektimin e kufijve. Politikat dhe sistemet e menaxhimit të rrezikut rishikohen rregullisht për të reflektuar ndryshimet në kushtet e tregut, produktet dhe shërbimet e ofruara. Shoqëria, nëpërmjet standardeve dhe procedurave të menaxhimit, synon të zhvillojë një mjedis kontrolli të disiplinuar dhe konstruktiv, në të cilin të gjithë punonjësit kuptojnë rolet dhe detyrimet e tyre.

Menaxhimi i Shoqërisë kryen monitorim të përditshëm mbi të gjitha pozicionet e aktiveve dhe detyrimeve, të ardhurave dhe shpenzimeve, duke zbatuar praktikën më të mira. Menaxhimi, bazuar në këtë analizë mbi rentabilitetin, likuiditetin dhe koston e fondeve, zbaton masa në lidhje me rrezikun e kredisë, të tregut dhe të likuiditetit, duke kufizuar kështu efektet e mundshme negative nga pasiguria e jashtme financiare. Në këtë mënyrë menaxhmenti i Shoqërisë i përgjigjet sfidave të mjedisit të tregut, duke ruajtur një pozicion të qëndrueshëm të kapitalit dhe likuiditetit.

Rreziku i kredisë

Rreziku i kredisë është rreziku i humbjes financiare për Shoqërinë nëse një klient ose palë e një instrumenti financiar dështon të përmbushë detyrimet e tij kontraktuale dhe një rrezik i tillë lind kryesisht nga llogaritë e arkëtueshme të Shoqërisë. Për qëllime të raportimit të menaxhimit të rrezikut, Shoqëria konsideron këto elemente të ekspozimit ndaj rrezikut të kredisë (si rreziku individual i mospagimit, shërbimet e jashtme të spitaleve shtetërore dhe rreziku i Shoqërive të tjera).

Bordi i Shoqërisë ia ka deleguar përgjegjësinë për menaxhimin e rrezikut të kredisë menaxhimit, i cili është përgjegjës për mbikëqyrjen e rrezikut kreditor të Shoqërisë.

Politika e Shoqërisë është të arkëtoj shërbimet e faturuara paraprakisht tek klientët, ose duke marrë depozita prej tyre, ndërsa për klientët/debitorët që nuk paguajnë shërbimet, Shoqëria fillon procedurat e arkëtimit, gjyqësore dhe përmbarimit, bazuar në politikën përkatës.

International Hospital SH.A.

Shënime në pasqyrat financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2022

(të gjitha shumat janë të shprehura në mijë lekë , përveç rasteve kur përcaktohet ndryshe)

28. Menaxhimi i riskut financiar (vazhdimi)*Risku i kredisë (vazhdimi)*

Ekspozimi maksimal i Shoqërisë ndaj rrezikut të kredisë është si më poshtë:

Aktiviteti financiar	Shënimi	31 dhjetor 2022	31 dhjetor 2021
Llogari të arkëtueshme	11	61,949	70,570
Mjete monetare dhe ekuivalente të tyre	13	8,812	8,335
Totali		70,761	78,905

Dhënia e informacioneve shpjeguese për cilësinë e kredisë për mjetet monetare dhe ekuivalentët e saj jepet në Shënimin 13.

Llogari të arkëtueshme janë të detajuara si më poshtë:

Llogari të arkëtueshme më 31 dhjetor 2022				
31 dhjetor 2022	Individë	Institucionet shëndetësore publike	Shoqëri të tjera	Totali
Deri më 180 ditë	2,407	26,975	27,355	56,737
180-365 ditë	16,459	-	14,985	31,444
Më shumë se 365 ditë	12,616	-	15,520	28,136
Totali	31,482	26,975	57,860	116,317
Fonde për zhvlerësim	(31,482)	-	(22,886)	(54,368)
Të arkëtueshme neto nga zhvlerësimi	-	26,975	34,974	61,949

Llogari të arkëtueshme më 31 dhjetor 2021				
31 dhjetor 2021	Individë	Institucionet shëndetësore publike	Shoqëri të tjera	Totali
Deri më 180 ditë	13,111	33,691	27,225	74,027
180-365 ditë	11,051	-	8,493	19,544
Më shumë se 365 ditë	3,376	-	1,927	5,303
Totali	27,538	33,691	37,645	98,874
Fonde për zhvlerësim	(22,303)	-	(6,001)	(28,304)
Të arkëtueshme neto pas zhvlerësimi	5,235	33,691	31,644	70,570

Më shumë informacion mbi cilësinë e kredisë së tyre jepet në Shënimin 11.

Të arkëtueshmet e zhvlerësuara

Të arkëtueshmet për të cilat Shoqëria përcakton se ka të ngjarë që nuk do të jetë në gjendje të arkëtojë të gjitha shumat e duhura sipas kushteve kontraktuale të marrëveshjeve janë zhvlerësuar. Referojuni Shënimin 11 për detaje.

Politika e fshirjes

Shoqëria fshin një shumë të arkëtueshme (dhe çdo provizion të lidhur për humbjet nga zhvlerësimi) kur menaxhimi përcakton se të arkëtueshmet janë të pambledhshme. Ky përcaktim arrihet pas shqyrtimit të

International Hospital SH.A.

Shënime në pasqyrat financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2022

(të gjitha shumat janë të shprehura në mijë lekë , përveç rasteve kur përcaktohet ndryshe)

28. Menaxhimi i riskut financiar (vazhdimi)

Risku i kredisë (vazhdimi)

informacionit si p.sh. janë bërë përpjekje të konsiderueshme për të rikuperuar shumën dhe nuk ka mundësi të tjera për mbledhjen e tepricave të papaguara.

Rreziku i likuiditetit

Rreziku i likuiditetit është rreziku që Shoqëria të hasë vështirësi në përmbushjen e detyrimeve për shkak të detyrimeve të e saj financiare.

Menaxhimi i rrezikut të likuiditetit

Qasja e Shoqërisë për administrimin e likuiditetit është të sigurojë, sa më shumë që të jetë e mundur, që ajo të ketë gjithmonë likuiditet të mjaftueshëm për të përmbushur detyrimet e saj në kohën e duhur, si në kushte normale ashtu edhe në kushte të rënda, pa pësuar humbje të papranueshme ose pa rrezikuar dëmtimin e reputacionit të saj. Shoqëria ka akses në një linjë kredie për kapital qarkullues e cila mund të përdoret për të plotësuar çdo nevojë për likuiditet gjatë rrjedhës së rregullt të biznesit.

Më poshtë janë maturimet e mbetura të pritshme ose kontraktuale të detyrimeve financiare në datën e raportimit:

31 dhjetor 2022		Flukset kontraktuale të parasë			
	Vlera e mbartur	Total	Deri në 6 muaj	6 deri në 12 muaj	Mbi 1 vit
Detyrimet financiare					
Llogari të pagueshme dhe të tjera	1,603,999	1,658,490	1,166,871	-	491,619
Detyrime qiraje	14,360	15,231	1,828	1,828	11,575
Huatë	2,301,116	2,444,925	550,767	497,875	1,396,283
	3,919,475	4,118,646	1,719,466	499,703	1,899,477

31 dhjetor 2021		Flukset kontraktuale të parasë			
	Vlera e mbartur	Total	Deri në 6 muaj	6 deri në 12 muaj	Mbi 1 vit
Detyrimet financiare					
Llogari të pagueshme dhe të tjera	1,448,545	1,448,545	1,308,256	-	140,289
Detyrime qiraje	19,669	21,066	3,033	1,932	16,101
Huatë	2,500,797	2,732,600	312,061	167,967	2,252,572
	3,969,011	4,202,211	1,623,350	169,899	2,408,962

Të pagueshmet afatgjata bazohen në marrëveshje dhe plane pagesash të lidhura me marrëveshjet me palët e treta.

Rreziket e tregut

Rreziku i tregut është rreziku që ndryshimet në çmimet e tregut, të tilla si kursi i këmbimit valutor dhe normat e interesit, do të ndikojnë në të ardhurat e Shoqërisë ose në vlerën e instrumenteve financiare të zotëruara prej saj. Objektivi i menaxhimit të rrezikut të tregut është të menaxhojë dhe kontrollojë ekspozimet ndaj rrezikut të tregut brenda parametrave të pranueshëm, duke optimizuar kthimin.

International Hospital SH.A.

Shënime në pasqyrat financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2022

(të gjitha shumat janë të shprehura në mijë lekë , përveç rasteve kur përcaktohet ndryshe)

28. Financial risk management (continued)*Rreziku i monedhës*

Kjo është një formë rreziku që lind nga ndryshimi i çmimit të një monedhe kundrejt një tjetre. Rreziku valutor menaxhohet nëpërmjet monitorimit të pozicioneve të hapura valutore. Rreziku i monedhës menaxhohet nëpërmjet përdorimit të parimeve të përputhjes së aktiveve/detyrimeve dhe përmes kontributeve të pronarëve. Shoqëria nuk ka hyrë në ndonjë shkëmbim monedhe ose transaksion të produktit derivativ të integruar deri më 31 dhjetor 2022 dhe 2021.

Tabela e mëposhtme paraqet shumat ekuivalente në lekë të aktiveve dhe detyrimeve financiare sipas monedhës më 31 dhjetor 2022 dhe 2021:

	31 dhjetor 2022			
	Lekë	USD	Euro	Totali
Aktivet financiare				
Mjetet monetare dhe ekuivalente të tyre	8,521	3	288	8,812
Llogari të arkëtueshme dhe të tjera	20,136	-	41,813	61,949
Totali aktiveve financiare	28,657	3	42,101	70,761
Detyrimet				
Llogari të pagueshme dhe të tjera	599,704	1,325	602,184	1,203,213
Llogari të pagueshme ndaj furnitorëve të paisjeve	20,301	-	380,485	400,786
Detyrimet e qirasë	-	-	14,360	14,360
Huatë	201	-	2,300,915	2,301,116
Totali detyrimeve financiare	620,206	1,325	3,297,944	3,919,475
Pozicioni neto	(591,549)	(1,322)	(3,255,843)	(3,848,714)

	31 December 2021			
	Lekë	USD	Euro	Total
Aktivet financiare				
Mjetet monetare dhe ekuivalente të tyre	7,706	25	604	8,335
Llogari të arkëtueshme dhe të tjera	39,528	-	31,042	70,570
Totali aktiveve financiare	47,234	25	31,646	78,905
Detyrimet				
Llogari të pagueshme dhe të tjera	448,525	1,029	998,991	1,448,545
Detyrimet e qirasë	-	-	19,669	19,669
Huatë	24,667	-	2,476,130	2,500,797
Totali detyrimeve financiare	473,192	1,029	3,494,790	3,969,011
Pozicioni neto	(425,958)	(1,004)	(3,463,144)	(3,890,106)

International Hospital SH.A.

Shënime në pasqyrat financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2022

(të gjitha shumat janë të shprehura në mijë lekë , përveç rasteve kur përcaktohet ndryshe)

28. Financial risk management (continued)

Rreziku i monedhës (vazhdimi)

Paqëndrueshmëria brenda tregut të rrezikut të monedhës paraqet një sërë mundësish për fitim, por kjo gjithashtu vjen me rrezik të shtuar. Strategjia e Shoqërisë është të ketë një planifikim të duhur, të kuptuarit e tregut të Forex dhe të kontrollojë luhatjen e ndryshimeve të monedhës që tregtohet. Shoqëria përputh shumat e arkëtuara me pagesat në të njëjtën monedhë dhe i balancon ato duke përdorur kurset e këmbimit ditor. Çdo ndryshim në pozicion për shkak të kredive afatgjata në euro pasqyrohet në procesin e rivlerësimit në fund të muajit dhe në llogarinë përkatëse të fitimit ose humbjes. Kjo do të vazhdojë deri sa shlyerja e plotë e kredive afatgjata ose produktet më të avancuara të thesarit do të jenë të pranishme në tregun shqiptar.

Kurset e mëposhtme të rëndësishme të këmbimit të aplikuara gjatë vitit dhe në datën e raportimit:

Lekë	Kursi mestar		Kursi në datën e raportimit	
	2022	2021	2022	2021
EUR	118,92	122.44	114.23	120.76
USD	113.15	103.54	107.05	106.54

Analiza e ndjeshmërisë

Një forcim (dobësim) i arsyeshëm i euros, dollarit amerikan kundrejt Lekës Shqiptare në 31 Dhjetor 2022 dhe 2021, do të kishte ndikuar në matjen e instrumenteve financiare të shprehura në valutë dhe do të ndikonte në fitimin ose humbjen para tatimit me shumat e paraqitura më poshtë.

	Fitimi ose humbja	
	Forcimi	Dobësimi
31 dhjetor 2022		
EUR (10% lëvizje)	(325,584)	(325,584)
USD (10% lëvizje)	(132)	132
31 dhjetor 2021		
EUR (10% lëvizje)	(346,314)	(346,314)
USD (10% lëvizje)	(100)	100

Rreziku i normës së interesit

Rreziku kryesor ndaj të cilit ekspozohen portofolet jotregtare është rreziku i humbjes nga luhatjet në flukset e ardhshme të mjeteve monetare ose vlerat e drejta të instrumentit financiar për shkak të një ndryshimi në normat e interesit të tregut (Aktivet dhe Detyrimet Neto Vlera aktuale). Rreziku i normës së interesit menaxhohet kryesisht nëpërmjet monitorimit të boshllëqeve të normave të interesit.

Menaxhimi i rrezikut të normës së interesit kundrejt kufijve të hendekut të normave të interesit plotësohet duke monitoruar ndjeshmërinë e aktiveve dhe detyrimeve financiare të Shoqërisë ndaj skenarëve të ndryshëm standardë dhe jostandardë të normave të interesit. Skenarët standardë që konsiderohen rregullisht përfshijnë një rënie ose rritje paralele prej 100 pikësh bazë (bp) në të gjitha kurbat e yield-eve

Një analizë e ndjeshmërisë së Shoqërisë ndaj një rritje ose ulje të normave të interesit të tregut (duke supozuar se nuk ka lëvizje asimetrike në kurbat e yield-eve dhe një pasqyrë konstante të pozicionit financiar) është si më poshtë:

International Hospital SH.A.

Shënime në pasqyrat financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2022

(të gjitha shumat janë të shprehura në mijë lekë , përveç rasteve kur përcaktohet ndryshe)

28. Financial risk management (continued)*Rreziku i monedhës (vazhdimi)*

2022	Skenarë deri në 1 vit		Mbi 1 vit	
	100 bp rritje	100 bp zvogëlim	100 bp rritje	100 bp zvogëlim
Efekti parashikur mbi fitimin (humbjen)	(68,655)	68,655	(132,790)	132,790

2021	Skenarë deri në 1 vit		Mbi 1 vit	
	100 bp rritje	100 bp zvogëlim	100 bp rritje	100 bp zvogëlim
Efekti parashikur mbi fitimin (humbje(n))	(67,048)	67,048	140,131	140,131

International Hospital SH.A.

Shënime në pasqyrat financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2022

(të gjitha shumat janë të shprehura në mijë lekë , përveç rasteve kur përcaktohet ndryshe)

29. Detyrime të kushtëzuara

Angazhime

Shoqëria është angazhuar në një kontratë për të ndërtuar 2 kate të godinës së saj spitalore me një shumë totale prej 600,103 mijë Lekë për një periudhë 1-vjeçare. Në fund të vitit 2022 Shoqëria bleu shumën 475 560 lekë. Gjatë vitit 2023 Shoqëria do të mund të përdorë këto dy kate për shtrimin e pacientëve dhe gjenerimin e të ardhurave.

Ligjore

Shoqëria është e përfshirë në një sërë çështjesh gjyqësore si pjesë e aktivitetit të saj operativ. Menaxhimi vlerësoi situatën ligjore të Shoqërisë së bashku me këshilltarët ligjorë të jashtëm dhe të brendshëm dhe të gjitha llogaritjet dhe dhënien e informacioneve shpjeguese të kërkuara, janë pasqyruar në pasqyrat financiare në shumën 96,543 mijë lekë (Shënimi 18) nga gjithsej 26 çështje gjyqësore me vlerë 147,636. mijë lekë.

Qira operative

Shoqëria ka hyrë në angazhime qiraje, ku shumica e marrëveshjeve të qirasë janë të anulueshme me një njoftim paraprak prej dy muajsh. Pagesat minimale të qirasë të pa anulueshme të pagueshme brenda një viti deri më 31 dhjetor 2022, trajtohet sipas miratimit të politikave të reja kontabël të SNRF 16.

30. Vlera e drejtë

Matjet e vlerës së drejtë analizohen sipas niveleve në hierarkinë e vlerës së drejtë si më poshtë: (i) niveli 1 janë matje me çmime të kuotuar (të parregulluara) në tregjet aktive për aktive ose detyrime identike, (ii) matjet e nivelit të dytë janë teknika vlerësimi me të gjitha inputet materiale të vëzhgueshme për aktivin ose detyrimin, qoftë drejtpërdrejt (d.m.th., si çmime) ose indirekt (d.m.th., të nxjerra nga çmimet) dhe (iii) matjet e nivelit të tretë janë vlerësime që nuk bazohen në të dhënat e vëzhgueshme të tregut (d.m.th., inpute të pavëzhgueshme). Drejtimi zbaton gjykimin në kategorizimin e instrumenteve financiare duke përdorur hierarkinë e vlerës së drejtë. Nëse një matje e vlerës së drejtë përdor të dhëna të vëzhgueshme që kërkojnë rregullime të rëndësishme, kjo matje është një matje e Nivelit 3. Rëndësia e një inputi vlerësimi vlerësohet kundrejt matjes së vlerës së drejtë në tërësinë e tij.

Matjet e përsëritura të vlerës së drejtë

Matjet e përsëritura të vlerës së drejtë janë ato që standardet e kontabilitetit kërkojnë ose lejojnë në pasqyrën e pozicionit financiar në fund të çdo periudhe raportuese. Shoqëria mbajti tokën dhe ndërtesën e saj (Shënimi 7) me vlerën e drejtë siç diskutohet në shënimet 2 dhe 3. Niveli në hierarkinë e vlerës së drejtë për matjet e përsëritura të vlerës së drejtë janë të kategorizuar në nivelin 3.

Teknikat e vlerësimit dhe përshkrimi i inputeve të përdorura në matjen e vlerës së drejtë për matjet e nivelit 3 janë paraqitur në shënimet 3 dhe 4.

Aktivitet dhe pasivitet nuk maten me vlerën e drejtë, por për vlerën e drejtë të cilën është njohur

Vlera e drejtë e aktiveve dhe detyrimeve të cilat mbahen me koston e amortizuar në pasqyrën e pozicionit financiar, përafrohen me vlerën e tyre kontabël për shkak të natyrës së tyre afatshkurtra.

International Hospital SH.A.

Shënime në pasqyrat financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2022

(të gjitha shumat janë të shprehura në mijë lekë , përveç rasteve kur përcaktohet ndryshe)

30. Vlera e drejtë (vazhdimi)

31 dhjetor 2022	Vlera e mbartur	Niveli i Vlerës së drejte	Vlera e drejtë
Llogari të arkëtueshme	61,949	3	61,949
Mjete monetare dhe ekuivalente të tyre	8,812	1	8,812
	70,761		70,761
Huatë afatshkurtra	(784,251)	3	(784,251)
Huatë afatgjata	(1,516,865)	3	(1,516,865)
	(2,301,116)		(2,301,116)
Detyrime ndaj palëve të treta - afatshkurtra	(491,619)	3	(491,619)
Detyrime ndaj palëve të treta – afatgjata	(1,112,380)	3	(1,112,380)
	(1,603,999)		(1,603,999)

31 dhjetor 2021	Vlera e mbartur	Niveli i Vlerës së drejte	Vlera e drejtë
Llogari të arkëtueshme	70,570	3	70,570
Mjete monetare dhe ekuivalente të tyre	8,335	1	8,335
	78,905		78,905
Huatë afatshkurtra	(809,670)	3	(809,670)
Huatë afatgjata	(1,691,127)	3	(1,691,127)
	(2,500,797)		(2,500,797)
Detyrime ndaj palëve të treta - afatshkurtra	(140,289)	3	(140,289)
Detyrime ndaj palëve të treta – afatgjata	(1,308,256)	3	(1,308,256)
	(1,448,545)		(1,448,545)

31. Palët e lidhura

Shoqëria është një filial në pronësi të plotë të American Hospital SH.A, dhe Shoqëria ka hyrë në transaksione të caktuara me American Hospital SH.A., si aksioneri i saj i vetëm dhe me transaksione të tjera me palë të lidhura. Transaksionet ndërmjet shoqërive i referohen kryesisht shërbimeve mjekësore, materialeve mjekësore dhe farmaceutike dhe dhënies me qira të ndërtesave.

Balanca dhe transaksione me pale të lidhura

	Të arkëtueshme	Të pagueshme	Të ardhura	Kosto
2022				
AMERICAN HOSPITAL SH.A. (Shoqëria mëmë)	4	901,022	13,806	52,851
EVITA SH.P.K. (entitet nën kontroll të përbashkët)	6	122,475	60	140,752
PHARMA ONE(entitet nën kontroll të përbashkët)	-	37,660	-	6,650

International Hospital SH.A.

Shënime në pasqyrat financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2022

(të gjitha shumatat janë të shprehura në mijë lekë , përveç rasteve kur përcaktohet ndryshe)

ALBHEALTH SH.P.K(entitet nën kontroll të përbashkët)	12,611	-	5,483	-
EQUOS RESORT(entitet nën kontroll të përbashkët)	-	1,975	-	1,975
CAMBRIDGE CLINICAL LABORATORIES(entitet nën kontroll të përbashkët)	-	62,462	-	67,472
Totali	12,621	1,125,594	19,349	269,700

2021

AMERICAN HOSPITAL SH.A. (Shoqëria mëmë)	-	791,563	15,182	124,473
EVITA SH.P.K. (entitet nën kontroll të përbashkët)	6	66,014	60	71,515
PHARMA ONE(entitet nën kontroll të përbashkët)	-	31,010	-	61,453
ALBHEALTH SH.P.K(entitet nën kontroll të përbashkët)	6,376	-	5,796	-
EQUOS RESORT(entitet nën kontroll të përbashkët)	-	-	-	-
CAMBRIDGE CLINICAL LABORATORIES(entitet nën kontroll të përbashkët)	-	22,251	-	22,251
Totali	6,382	910,838	21,038	279,692

Kompensimi i menaxhimit kyç

Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2022, kompensimi i drejtuesve kryesorë ekzekutivë është një shumë prej 41,590 mijë Lekë (2021: 39,524 mijë Lekë) e cila përfshihet në shpenzimet e personelit. Menaxhimi kyç përfshin anëtarët e lartë të ekipit menaxhues.

32. Ngjarjet pas datës së raportimit

Transaksionet me aksionerë. Më 24 mars 2023, Univers-Alb Sarl, aksioneri kryesor i Balkan Alliance Healthcare BV me 86.4% të aksioneve, i cili është në pronësi të plotë të Fondit të Kapitalit të Evropës Juglindore II (B), LP transferoi aksionet e saj te KA Healthcare BV. një Shoqëri private me përgjegjësi të kufizuar e inkuorporuar sipas ligjit holandez në Holandë e cila zotëronte më parë 13.6% të aksioneve të shoqërisë mëmë. Si rezultat, Shoqëria kontrolluese përfundimtare e Grupit është tani KA Healthcare BV duke qenë gjithashtu pronari i saj përfundimtar përfitues.

Financim. Në datën 23 Mars 2023, Shoqëria ka marrë një disbursim prej 25,500,000 euro (2,911,080,000 Lekë) nga Banka OTP Albania në formën e kredisë me afat, e cila do të shlyhet deri në dhjetor 2032. Kredia ka një interes vjetor prej 3 muajsh Euribor + marzh (aktualisht rreth 6%).

Kredia e sipërpërmendur përfshinte 9,500,000 euro (1,084,520 mijë Lekë), e cila iu dha si një huamarrje e re filialit International Hospital SH.A.. Huamarrja e re u përdor për shlyerjen e dy kredive të mbetura nga EBRD (European Bank for Reconstruction and Development) dhe BSTDB (Black Sea Trade and Development Bank) (shih shënimin 4 dhe shënimin 31).

Nuk ka ngjarje të tjera pas datës së raportimit që do të kërkonin rregullime ose dhënie informacionesh shpjeguese shtesë në këto pasqyra financiare.

International Hospital SH.A.

Shtojcat – Pasqyra e pozicionit financiar në euro

(të gjitha shumat janë të shprehura në mijë lekë , përveç rasteve kur përcaktohet ndryshe)

	Shënime	Në EUR ‘000	
		31 dhjetor 2022	31 dhjetor 2021
Aktivet			
Aktive afatgjata materiale	7	41,084	39,314
Aktiv me të drejtë përdorimi	8	133	249
Aktive afatgjata jo materiale	9	122	155
Totali i aktiveve afatgjata		41,339	39,718
Inventari	10	1,120	1,034
Klientë dhe llogari të tjera të arkëtueshme	11	542	584
Aktive të tjera	12	420	277
Tatim fitim i arkëtueshëm		60	-
Mjete monetare dhe ekuivalente të tyre	13	77	69
Totali i aktiveve afatshkurtra		2,219	1,964
Totali i aktiveve		43,558	41,682
Kapitali			
Kapitali aksionar	14	33,379	33,379
Rezerva rivlerësimi		4,989	5,183
Rregullime nga konvertimi		(7,628)	(7,984)
Humbje të mbartura		(24,138)	(24,408)
Totali i kapitalit		6,602	6,170
Detyrimet Afatgjata			
Hua	15	6,866	6,704
Detyrime të qirasë	15	97	124
Detyrime tatimore të shtyra	27	878	1,039
Provizione	18	845	858
Furnitorë dhe llogari të tjera të pagueshme të pajisjeve	17	1	-
Furnitorë dhe llogari të tjera të pagueshme	17	4,303	1,162
Totali i detyrimeve afatgjata		12,990	9,887
Detyrime Afatshkurtra			
Hua	15	13,279	14,004
Detyrime të qirasë	15	29	38
Tatimi mbi fitimin i pagueshëm		-	80
Furnitorë dhe llogari të tjera të pagueshme	17	6,230	10,834
Furnitorë dhe llogari të tjera të pagueshme të pajisjeve	17	3,508	
Detyrime të tjera	19	920	669
Totali i detyrimeve afatshkurtra		23,966	25,625
Totali i detyrimeve		37,176	35,512
Totali i kapitalit dhe detyrimeve		43,558	41,682

International Hospital SH.A.

Shtojcat – Pasqyra e fitimit ose humbjes dhe të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse në euro
(të gjitha shumat janë të shprehura në mijë lekë , përveç rasteve kur përcaktohet ndryshe)

	Shënime	Në EUR '000 2022	2021
Të ardhurat nga aktiviteti	20	23,956	25,969
Të ardhura të tjera		734	231
Kosto e materialeve dhe mallrave	21	(6,213)	(6,487)
Shpenzime për shërbime operative dhe të tjera	22	(4,339)	(4,219)
Tarifa mjekësore profesionale	23	(8,019)	(8,353)
Shpenzime personeli	24	(4,756)	(4,668)
Amortizimi dhe zhvlerësimi	7, 8, 9	(2,383)	(2,293)
Humbje neto nga zhvlerësimi i aktiveve financiare	11	(335)	(94)
Humbje neto nga nxjerrja jashtë përdorimi e aktiveve afatgjata		(32)	(32)
Zhvlerësimi i aktiveve afatgjata		-	-
Fitim/(humbje) neto nga transaksionet në monedhë të huaj		483	159
Fitim/(Humbje) operative		(904)	213
Të ardhurat financiare	25	384	-
Shpenzimet financiare	26	(737)	(733)
Fitimi/(humbja) nga kurset e këmbimit, neto	26	1,143	490
Kostot financiare neto		864	(243)
Humbja e vitit, para tatimit		(40)	(30)
Shpenzime për tatim fitimin	27	(95)	(177)
Shpenzimi i tatimit të shtyrë	27	211	(39)
Humbja e vitit		76	(246)
Rivlersimi i aktiveve afatgjata materiale		-	-
Tatimi mbi të ardhurat i njohur në të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse		-	32
Totali i të ardhurave gjithëpërfshirëse për vitin		76	(214)

International Hospital SH.A.

Shtojcat – Pasqyra e flukseve monetare në euro

(të gjitha shumat janë të shprehura në mijë lekë , përveç rasteve kur përcaktohet ndryshe)

	Shënime	Në EUR '000 2022	2021
Flukset monetare nga aktiviteti operativ			
Humbja e periudhës përpara tatimit		(40)	(30)
<i>Rregullime për:</i>			
Zhvlerësimi dhe amortizimi	7, 8, 9	2,383	2,293
Zhvlerësimi i aktiveve afatgjata		-	-
Humbje nga nxjerrja jashtë përdorimit e aktiveve afatgjata		32	31
Zhvlerësimi i aktiveve financiare	7	335	94
Shpenzime neto për aktivet financiare	26	737	733
Flukset operative monetare përpara ndryshimit të kapitalit qarkullues		3,447	3,121
<i>Ndryshimet në aktivet dhe detyrimet operative:</i>			
(Rritje)/rënie në inventarë		(25)	(38)
(Rritje)/rënie në të arkëtueshme tregtare dhe të tjera		(263)	(253)
(Rritje)/rënie në aktive të tjera		(122)	222
Rënie në llogari të pagueshme tregtare		2,486	3,841
Ndryshime në provizione për detyrimet dhe tarifat		(59)	49
Rënie në detyrime të tjera		205	156
Tatim mbi fitimin i paguar		(234)	(59)
Mjete monetare neto nga aktiviteti operativ		5,434	7,039
Flukset monetare nga aktiviteti investues			
Blerje e aktiveve afatgjata materiale		(2,003)	(674)
Të ardhura nga nxjerrja jashtë përdorimit të aktiveve		1	11
Mjete monetare neto nga aktiviteti investues		(2,002)	(663)
Flukset monetare nga aktiviteti financues			
Interesi i paguar		(619)	(1,366)
Arkëtimet nga huatë	15	1,908	4,583
Shlyerje të huave	15	(2,635)	(5,026)
Pagesa të detyrimeve të qirasë financiare	15	(45)	38
Shlyerje të llogarive të pagueshme afatgjata		(967)	(4,241)
Mjete monetare neto nga aktiviteti financues		(2,358)	(6,012)
Efektet e ndryshimit në kurset e këmbimit të monedhave të huaja		(1,066)	(488)
(Rënia)/rritja neto e mjeteve monetare		8	(124)
Mjete monetare dhe ekuivalentë të tyre në fillim të vitit	13	69	193
Mjete monetare dhe ekuivalentë të tyre më 31 dhjetor	13	77	69