

INTERNATIONAL HOSPITAL SH.A.
PASQYRAT FINANCIARE të përgatitura sipas
STANDARDEVE NDËRKOMBËTARE TË RAPORTIMIT FINANCIAR
për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2021

Përmbajtja

Raporti i audituesit të pavarur	ii
Pasqyra e pozicionit financiar	1
Pasqyra e fitimit ose humbjes dhe të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse.....	2
Pasqyra e ndryshimeve në kapital	3
Pasqyra e flukseve monetare	4
1. Informacion i përgjithshëm	5
2. Mjedisi operues i Shoqërisë	5
3. Politika të rëndësishme kontabël.....	6
4. Vlerësime dhe gjykime të rëndësishme kontabël.....	16
5. Zbatimi i standardeve dhe interpretimeve të reja ose të rishikuara	18
6. Standarde dhe interpretime të reja.....	19
7. Aktive afatgjata materiale	20
8. Aktive me të drejtë përdorimi	21
9. Aktive afatgjata jo materiale	22
10. Inventari	22
11. Klientë dhe Llogari të tjera të arkëtueshme.....	23
12. Aktive të tjera.....	25
13. Mjete monetare dhe ekuivalentë të tyre	25
14. Kapitali Aksionar	25
15. Hua	26
16. Furnitorë dhe Llogari të tjera të pagueshme.....	27
17. Provizione	28
18. Detyrime të tjera.....	28
19. Të ardhurat	29
20. Kosto e materialeve dhe mallrave	29
21. Shërbime dhe shpenzime të tjera operative.....	29
22. Përfitime të punonjësve.....	30
23. Shpenzime financiare neto	30
24. Tatimi mbi fitimin.....	31
25. Manaxhimi i rrezikut financiar.....	33
26. Detyrime të mundshme	38
27. Përcaktimi i vlerave të drejta.....	38
28. Palët e lidhura.....	40
29. Ngjarje pas datës së raportimit.....	40

Shtojcë

Pasqyra e pozicionit financiar në euro	(i)
Pasqyra e fitimit ose humbjes dhe të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse në euro	(ii)
Pasqyra e flukseve monetare në euro	(iii)

Raporti i Audituesit të Pavarur

Drejtuar aksionerit të International Hospital SH.A.:

Opinionin ynë

Sipas opinionit tonë, pasqyrat financiare paraqesin në mënyrë të drejtë, në të gjitha aspektet materiale, pozicionin financiar të International Hospital SH.A. ("Shoqëria") më 31 dhjetor 2021, si dhe performancën e saj financiare dhe flukset monetare për vitin e mbyllur në këtë datë, në përputhje me Standardet Ndërkombëtare të Raportimit Financiar.

Ne kemi audituar

Pasqyrat financiare të shoqërisë përfshijnë:

- pasqyrën e pozicionit financiar më 31 dhjetor 2021;
- pasqyrën e fitimit ose humbjes dhe të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse për vitin e mbyllur më atë datë;
- pasqyrën e ndryshimeve në kapital për vitin e mbyllur më atë datë;
- pasqyrën e flukseve monetare për vitin e mbyllur më atë datë; dhe
- shënimet shpjeguese të pasqyrave financiare, të cilat përfshijnë politikat e rëndësishme kontabël dhe informacione të tjera shpjeguese.

Baza për opinionin

Ne kemi kryer auditimin tonë në përputhje me Standardet Ndërkombëtare të Auditimit (SNA). Përgjegjësitë tona sipas këtyre standardeve përshkruhen më tej në seksionin Përgjegjësitë e audituesit për auditimin e pasqyrave financiare të raportit tonë.

Ne besojmë se evidenca e auditimit që kemi marrë është e mjaftueshme dhe e përshtatshme për të siguruar një bazë për opinionin tonë.

Pavarësia

Ne jemi të pavarur nga Shoqëria në përputhje me Kodin e Etikës për Profesionin e Kontabilistit (që përfshin edhe Standardet Ndërkombëtare të Pavarësisë) të Bordit të Standardeve Ndërkombëtare të Etikës për Kontabilistët ("kodi i BSNEK"). Ne kemi përmbushur përgjegjësitë e tjera etike në përputhje me kodin e BSNEK-së.

Pasiguri materiale në lidhje me vijimësinë e biznesit

Ne tërheqim vëmendjen në shënimin shpjegues 4 të pasqyrave financiare në të cilin tregohet se shoqëria ka pësuar një humbje neto prej 30,141 mijë lekë gjatë vitit të mbyllur më 31 dhjetor 2021 dhe, në atë datë, detyrimet afatshkurtra të Shoqërisë tejkaluan aktivet e saj afatshkurtra me 2,857,199 mijë lekë. Siç është shprehur në shënimin 4, këto ngjarje ose kushte, së bashku me çështje të tjera siç parashtrohen në shënimin 4, tregojnë se ekziston një pasiguri materiale që mund të ngjallë dyshime të rëndësishme në lidhje me aftësinë e Shoqërisë për të kryer aktivitetin në vijimësi. Opinionin ynë nuk është përmban rezervë në lidhje me këtë çështje.

PricewaterhouseCoopers Assurance Services SH.P.K.
Rruga Ibrahim Rugova, Sky Tower 9/1, Tiranë, Shqipëri
T: +355 (4) 2242 254, F: +355 (4) 2242 639, www.pwc.com/al

Informacione të tjera

Drejtesit janë përgjegjës për përgatitjen e informacioneve të tjera. Informacionet e tjera të cilat pritet të na vendosen në dispozicion pas datës së raportit tonë përfshijnë Raportin e ecurisë së veprimtarisë, por nuk përfshijnë pasqyrat financiare dhe raportin tonë të auditimit.

Opinionin ynë për pasqyrat financiare nuk përfshin informacionet e tjera dhe ne nuk shprehim asnjë formë sigurie në lidhje me to.

Në lidhje me auditimin tonë të pasqyrave financiare, përgjegjësia jonë është të lexojmë informacionet e tjera të identifikuar më sipër kur të na vendosen në dispozicion dhe, gjatë këtij procesi, të vlerësojmë nëse informacionet e tjera nuk pajtohen në mënyrë të rëndësishme me pasqyrat financiare apo me kuptueshmërinë që ne kemi mbledhur gjatë auditimit, ose nëse informacionet e tjera përmbajnë anomali të rëndësishme.

Kur ne të lexojmë Raportin e ecurisë së veprimtarisë, nëse ne arrijmë në përfundimin se në to gjenden anomali të rëndësishme, ne jemi të detyruar t'ia komunikojmë këto çështje personave të ngarkuar me qeverisjen.

Përgjegjësitë e drejtimit dhe të personave të ngarkuar me qeverisjen në lidhje me pasqyrat financiare

Drejtimi është përgjegjës për përgatitjen dhe paraqitjen e drejtë të pasqyrave financiare në përputhje me Standardet Ndërkombëtare të Raportimit Financiar, dhe për kontrollet e brendshme, të cilat drejtimi i gjykon të nevojshme për përgatitjen e pasqyrave financiare pa anomali materiale, qofshin ato për shkak të mashtrimit apo pasaktësive.

Në përgatitjen e pasqyrave financiare, drejtimi është përgjegjës për të vlerësuar aftësinë e Shoqërisë për të kryer veprimtarinë në vijimësi, duke vënë në dispozicion informacione për çështjet që kanë të bëjnë me vijueshmërinë e aktivitetit, nëse është e zbatueshme, përveç rasteve kur drejtimi synon ta likuidojë Shoqërinë apo të ndërpresë aktivitetin, ose nëse nuk ka alternativë tjetër reale përveç sa më sipër.

Personat e ngarkuar me qeverisjen janë përgjegjës për mbikëqyrjen e procesit të raportimit financiar të Shoqërisë.

Përgjegjësitë e audituesit për auditimin e pasqyrave financiare

Objektivat tona janë të arrijmë siguri të arsyeshme që pasqyrat financiare në tërësi, nuk përmbajnë anomali materiale, qofshin ato për shkak të mashtrimit apo të pasaktësive, dhe të lëshojmë një raport auditimi, duke përfshirë opinionin tonë. Siguria e arsyeshme është një siguri e nivelit të lartë, por nuk jep garanci që një auditim i kryer sipas SNA-ve do të identifikojë gjithmonë, në rast se ekziston, një anomali materiale. Anomali mund të vijë si rezultat i mashtrimit apo pasaktësive dhe konsiderohen materiale nëse, individualisht apo të marra së bashku, ekziston një pritshmëri e arsyeshme që të kenë ndikim në vendimet ekonomike të marra nga përdoruesit në bazë të këtyre pasqyrave financiare.

Si pjesë e një auditimi në përputhje me SNA-të, ne ushtrojmë gjykim profesional dhe ruajmë skepticizëm profesional gjatë gjithë procesit të auditimit. Për më tepër, ne:

- Identifikojmë dhe vlerësojmë rrezikun e anomalisë materiale në pasqyrat financiare, si rezultat i mashtrimit apo pasaktësisë, hartojmë dhe kryejmë procedura auditimi që i përgjigjen këtyre rreziqeve, si dhe sigurojmë të dhëna të mjaftueshme dhe të përshtatshme të auditimit, në mënyrë që të shërbejnë si bazë për opinionin tonë. Rreziku për të mos identifikuar një anomali

materiale si rezultat i mashtrimit është më i lartë sesa një anomali si rezultat i pasaktësisë, për shkak se mashtrimi mund të përfshijë një marrëveshje të fshehtë, falsifikim, mosveprim të qëllimshëm, shtrembërim, ose anashkalim të kontrollit të brendshëm.

- Sigurojmë kuptueshmëri të kontrolleve të brendshme që mund të jenë të nevojshme për hartimin e procedurave të auditimit që u përshtaten rrethanave, por jo për qëllime të shprehjes së një opinioni mbi efikasitetin e kontrolleve të brendshme të Shoqërisë.
- Vlerësojmë përshtatshmërinë e politikave kontabël të përdorura dhe arsyeshmërinë e çmuarjeve kontabël, si edhe shënimeve shpjeguese të përgatitura nga drejtimi.
- Arrijmë në një përfundim në lidhje me përshtatshmërinë e parimit kontabël të vijimësisë së veprimtarisë të përdorur nga drejtimi dhe, bazuar në evidencën e siguruar të auditimit, nëse ka një pasiguri materiale në lidhje me ngjarje apo kushte që mund të ngjallin dyshime të rëndësishme në lidhje me aftësinë e Shoqërisë për të vijuar veprimtarinë. Në rast se arrijmë në përfundimin që ekziston një pasiguri materiale, jemi të detyruar që të tërheqim vëmendjen në raportin tonë të audituesit në lidhje me shënimet shpjeguese të pasqyrave financiare ose, në rast se shënimet shpjeguese nuk janë të përshtatshme, të modifikojmë opinionin tonë. Përfundimet tona janë të bazuara në evidencën e auditimit të siguruar deri në datën e raportit tonë të audituesit. Pavarësisht kësaj, ngjarje apo kushte në të ardhmen, mund të shkaktojnë ndërprerjen e vijimësisë së veprimtarisë së Shoqërisë.
- Vlerësojmë paraqitjen e përgjithshme, strukturën dhe përmbajtjen e pasqyrave financiare, duke përfshirë shënimet shpjeguese dhe nëse pasqyrat financiare paraqesin veprimet dhe ngjarjet në mënyrë të atillë që sigurohet paraqitja e drejtë.

Ne komunikojmë me personat e ngarkuar me qeverisjen, ndërmjet të tjerash, në lidhje me qëllimin dhe afatet e planifikuara të auditimit si dhe gjetjet e rëndësishme të konstatuara nga audituesi, përfshirë mangësitë e rëndësishme në sistemin e kontrolleve të brendshme që identifikojmë gjatë auditimit tonë.

PricewaterhouseCoopers Assurance Services SH.P.K.
PricewaterhouseCoopers Assurance Services SH.P.K.

Auditues Ligjor

Jonid Lamllari



31 mars 2022

Tiranë, Shqipëri

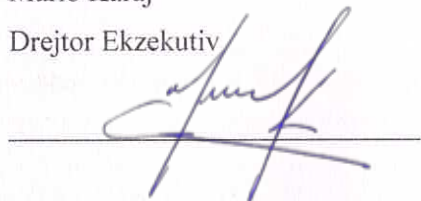
International Hospital SH.A.*(të gjithë shumat në mijë LEKË, përveç rasteve kur është e specifikuar ndryshe)***Pasqyra e pozicionit financiar**

	Shënime	31 dhjetor 2021	31 dhjetor 2020
Aktivët			
Aktive afatgjata materiale	7	4,747,542	4,498,823
Aktive me të drejtë përdorimi	8	30,105	25,453
Aktive afatgjata jo materiale	9	18,658	23,648
Totali i aktiveve afatgjata		4,796,305	4,547,924
Inventari	10	124,887	120,273
Klientë dhe llogari të tjera të arkëtueshme	11	70,570	51,052
Aktive të tjera	12	33,419	60,647
Tatim fitim i arkëtueshëm		-	4,778
Mjete monetare dhe ekuivalente të tyre	13	8,335	23,892
Totali i aktiveve afatshkurtra		237,211	260,642
Totali i aktiveve		5,033,516	4,808,566
Kapitali			
Kapitali aksionar	14	4,063,157	4,063,157
Rezerva rivlerësimi		630,979	653,183
Humbje të mbartura		(3,949,040)	(3,945,021)
Totali i kapitalit		745,096	771,319
Detyrimet			
Afatgjata			
Hua	15	809,670	1,984,926
Detyrime të qirasë	15	15,015	5,814
Detyrime tatimore të shtyra	24	125,446	124,609
Provizione	17	103,590	97,590
Furnitorë dhe llogari të tjera të pagueshme	16	140,289	207,767
Totali i detyrimeve afatgjata		1,194,010	2,420,706
Afatshkurtra			
Hua	15	1,691,127	707,839
Detyrime të qirasë	15	4,654	9,116
Tatimi mbi fitimin i pagueshëm		9,607	-
Furnitorë dhe llogari të tjera të pagueshme	16	1,308,256	838,013
Detyrime të tjera	18	80,766	61,573
Totali i detyrimeve afatshkurtra		3,094,410	1,616,541
Totali i detyrimeve		4,288,420	4,037,247
Totali i kapitalit dhe detyrimeve		5,033,516	4,808,566

Këto pasqyra financiare janë miratuar nga Këshilli Drejtues më datë 30 mars 2022 dhe janë nënshkruar në emër të tij nga:

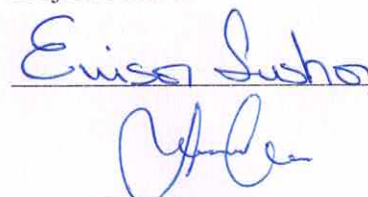
Mario Karaj

Drejtor Ekzekutiv




Enisa Lusha

Drejtore Financiare



Shënimet shpjeguese nga faqja 5 deri 40 janë pjesë përbërëse e këtyre pasqyrave financiare.

International Hospital SH.A.*(të gjithë shumat në mijë LEKË, përveç rasteve kur është e specifikuar ndryshe)***Pasqyra e fitimit ose humbjes dhe të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse**

	Shënime	2021	2020
Të ardhurat	19	3,179,577	2,721,281
Të ardhura të tjera		28,318	26,314
Kosto e materialeve dhe mallrave	20	(794,319)	(687,610)
Shërbime dhe shpenzime të tjera operative	21	(1,539,299)	(1,143,637)
Përfitime të punonjësve	22	(571,581)	(524,065)
Amortizimi dhe zhvlerësimi	7, 8, 9	(280,703)	(294,406)
Humbje neto nga zhvlerësimi i aktiveve financiare	11	(11,506)	5,504
Humbje neto nga nxjerrja jashtë përdorimi e aktiveve afatgjata		(3,872)	(1,747)
Zhvlerësimi i aktiveve afatgjata	7	-	-
Fitim/(humbje) nga transaksionet në monedhë të huaj, neto		19,442	(14,270)
Fitim/(Humbje) operative		26,057	87,364
Shpenzimet financiare	23	(89,773)	(98,811)
Fitimi/(humbja) nga kurset e këmbimit, neto	23	60,023	(40,457)
Humbja e vitit, para tatimit		(3,693)	(51,904)
Shpenzime për tatim fitimin	24	(21,693)	(8,016)
Tatim i shtyrë	24	(4,755)	(5,584)
Humbja e vitit		(30,141)	(65,504)
<i>Zëra të cilët nuk do të riklasifikohen në fitim ose humbje:</i>			
Rivlerësimi i aktiveve afatgjata		-	-
Tatimi mbi fitimin i njohur në të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse		3,918	3,917
Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse, neto nga tatim fitimi		3,918	3,917
Totali i të ardhurave gjithëpërfshirëse për vitin		(26,223)	(61,587)

Shënimet shpjeguese nga faqja 5 deri 40 janë pjesë përbërëse e këtyre pasqyrave financiare.

International Hospital SH.A.*(të gjithë shumat në mijë LEKË, përveç rasteve kur është e specifikuar ndryshe)***Pasqyra e ndryshimeve në kapital**

	Kapitali aksionar	Rezerva rivlerësimi	Humbje e mbartur	Totali
Gjëndja më 31 dhjetor 2019	4,063,157	675,388	(3,905,639)	832,906
Humbja e vitit	-	-	(65,504)	(65,504)
Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse, neto nga tatim fitimi	-	(22,205)	26,122	3,917
Totali i të ardhurave gjithëpërfshirëse për vitin	-	(22,205)	(39,382)	(61,587)
Gjëndja më 31 dhjetor 2020	4,063,157	653,183	(3,945,021)	771,319
Humbja e vitit	-	-	(30,141)	(30,141)
Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse, neto nga tatim fitimi	-	(22,204)	26,122	3,918
Totali i të ardhurave gjithëpërfshirëse për vitin	-	(22,204)	(4,019)	(26,223)
Gjëndja më 31 dhjetor 2021	4,063,157	630,979	(3,949,040)	745,096

Shënimet shpjeguese nga faqja 5 deri 40 janë pjesë përbërëse e këtyre pasqyrave financiare.

International Hospital SH.A.*(të gjithë shumat në mijë LEKË, përveç rasteve kur është e specifikuar ndryshe)***Pasqyra e flukseve monetare**

	Shënime	2021	2020
Flukset monetare nga aktiviteti operativ			
Humbja e periudhës përpara tatimit		(3,693)	(51,904)
<i>Rregullime për:</i>			
Zhvlerësimi dhe amortizimi	7, 8, 9	280,703	294,406
Zhvlerësimi i aktiveve afatgjata		-	-
Humbje nga nxjerrja jashtë përdorimit e aktiveve afatgjata		3,872	1,747
Zhvlerësimi neto i aktiveve financiare		11,506	(5,504)
Shpenzime neto financiare	23	89,773	98,811
		382,161	337,556
<i>Ndryshime në aktive dhe detyrimet operative:</i>			
(Rritje)/rënie në inventarë	10	(4,614)	(37,945)
(Rritje)/rënie në të arkëtueshme tregtare dhe të tjera	11	(31,024)	884
(Rritje)/rënie në aktive të tjera	12	27,228	(28,279)
Rënie në llogari të pagueshme tregtare	16	470,243	(106,892)
Ndryshime në provizione	17	6,000	10,000
Rënie në detyrime të tjera	18	19,193	(13,804)
Tatim mbi fitimin i paguar		(7,308)	(36,755)
Mjete monetare neto nga aktiviteti operativ		861,879	124,765
Flukset monetare nga aktiviteti investues			
Blerje e aktiveve afatgjata materiale		(534,369)	(71,532)
Të ardhura nga shitja e pajisjeve		1,412	441
Mjete monetare neto nga aktiviteti investues		(532,957)	(71,091)
Flukset monetare nga aktiviteti financues			
Interesi i paguar		(167,653)	(20,981)
Të ardhura nga huatë	15	561,190	91,243
Shlyerje të huave	15	(615,022)	(63,450)
Pagesa të detyrimeve të qirasë financiare	15	4,644	(12,469)
Shlyerje të furnitorëve dhe llogarive të pagueshme		(67,476)	(75,167)
Mjete monetare neto nga aktiviteti financues		(284,317)	(80,824)
Efektet e ndryshimit në kurset e këmbimit të monedhave të huaja	15	(60,162)	39,857
(Rënia)/rritja neto e mjeteve monetare		(15,557)	12,707
Mjete monetare dhe ekuivalentë të tyre në fillim të vitit	13	23,892	11,185
Mjete monetare dhe ekuivalentë të tyre më 31 dhjetor	13	8,335	23,892

Shënimet shpjeguese nga faqja 5 deri 40 janë pjesë përbërëse e këtyre pasqyrave financiare.

International Hospital SH.A.

Shënimet shpjeguese të pasqyrave financiare - 31 dhjetor 2021

(të gjithë shumat në mijë LEKË, përveç rasteve kur është e specifikuar ndryshe)

1. Informacion i përgjithshëm

Pasqyrat financiare të International Hospital sh.a. ("Shoqëria") janë përgatitur në përputhje me Standardet Ndërkombëtare të Raportimit Financiar ("SNRF") për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2021.

"International Hospital Tirana" sh.a ("Shoqëria") është themeluar në vitin 2007 dhe është regjistruar në Regjistrin Tregtar me Vendimin Nr. 38335, datë 22 maj 2007. Aktiviteti i saj rregullohet nga nenet e Ligjit Nr. 9901 të datës 14 prill 2008 "Për Shoqëritë tregtare". Shoqëria është nën pronësinë e plotë të Spitalit Amerikan sh.a. Fondi i Kapitalit të Evropës Juglindore II (B), L.P. ("Fondi") është pala kontrolluese përfundimtare e Shoqërisë. Fondi menaxhohet nga SEAF SEE Management LLC ("SEAF") në rolin e Menaxherit të Investimeve. Asnjë nga pjesëmarrësit e Fondit nuk ka kontroll mbi të. Pjesëmarrësit individual nuk i kalojnë 25% të Totalit të Fondit.

Aktiviteti kryesor i Shoqërisë përbëhet nga sigurimi i shërbimeve të kujdesit shëndetësor, duke përfshirë pacientët ambulator, pacientët e shtruar, dializë, imazh të avancuar diagnostikues dhe shërbime laboratorike.

Adresa e regjistruar dhe vendi i ushtrimit të aktivitetit: Shoqëria është e regjistruar në adresën "Kilometri i parë i Rrugës dytësore të Autostradës Tiranë-Durrës, Fushë – Mëzëz", Godina Hygeia Hospital Tirana, Kati Përdhës, Seksioni ME.0.11, Kashar, Tirana.

2. Mjedisi operues i Shoqërisë

Shqipëria. Shqipëria shfaq karakteristika të një tregu në zhvillim i cili është i përbërë nga sektori i shërbimeve, bujqësia dhe industria të cilat kontribuojnë në recesionin ekonomik të vendit. Shqipëria është një ekonomi në tranzicion, jo shumë e integruar në flukset globale të kapitalit por që tregon performanca të forta ekonomike. Vendi është ndikuar nga vështirësitë e Eurozonës, e cila është destinacioni i pothuajse 80% të eksporteve të saj dhe investitori më i madh në vend. Ekonomia shqiptare vazhdon të ndikohet nga tensioni i vazhdueshëm politik në rajon dhe sanksionet ndërkombëtare kundër shoqërive apo individëve të caktuar.

Në mars 2020, Organizata Botërore e Shëndetësisë shpalli shpërthimin e COVID-19 një pandemi globale. Në përgjigje të pandemisë, qeveria shqiptare vuri në veprim masa në përpjekje për të frenuar përhapjen dhe ndikimin e COVID-19, të tilla si ndalimin dhe kufizimin e udhëtimeve, karantinën kombëtare, dhe kufizimet në aktivitetin e biznesit, përfshirë dhe mbylljen e përkohëshme të aktivitetit. Disa nga masat e mësipërme u zbutën më pas, megjithatë, në 31 dhjetor 2021, nivelet globale të infeksionit mbeten të larta, shkalla e vaksinimit është relativisht e ulët dhe ekziston rreziku që autoritetet shqiptare të vendosin kufizime shtesë në periudhat e mëvonshme, duke marrë parasysh rrezikun për variante të reja të shfaqura të virusit.

Në vitin 2021 ekonomia shqiptare tregoi dinamikë pozitive në rimëkëmbjen nga pandemia. Ky trend u mbështet edhe nga rimëkëmbja ekonomike botërore dhe çmimet më të larta në tregjet botërore të mallrave. Megjithatë, në inflacionin në Shqipëri kontribuojnë edhe çmimet më të larta në tregje të caktuara në Shqipëri dhe në nivel global.

Bazuar në aktivitetin mjekësor të biznesit dhe domosdoshmërinë për të ofruar shërbime mjekësore në këtë situatë të jashtëzakonshme, drejtimi i burimeve financiare dhe njerëzore ka arritur të ruajë stabilitetin e Shoqërisë.

Efektet e ardhshme të situatës aktuale ekonomike dhe masat e mësipërme janë e vështirë për t'u parashikuar dhe pritjet dhe vlerësimet aktuale të drejtimit mund të ndryshojnë nga rezultatet aktuale.

International Hospital SH.A.

Shënimet shpjeguese të pasqyrave financiare - 31 dhjetor 2021

(të gjithë shumat në mijë LEKË, përveç rasteve kur është e specifikuar ndryshe)

3. Politika të rëndësishme kontabël

Baza e përgatitjes

Pasqyrat financiare janë përgatitur në përputhje me Standardet Ndërkombëtare të Raportimit Financiar (SNRF) sipas konventës së kostos historike. Politikat kontabël të aplikuara në përgatitjen e këtyre pasqyrave financiare shpjegohen më poshtë. Përveç ndryshimeve në politika të kontabilitetit efektive nga 1 janari 2021, këto politika janë zbatuar në mënyrë të vazhdueshme për të gjitha periudhat e paraqitura, përveç nëse përcaktohet ndryshe. Përgatitja e pasqyrave financiare në përputhje me SNRF-të kërkon përdorimin e disa vlerësimeve dhe gjykimeve kontabël të veçanta. Kërkohej gjithashtu që drejtimi të ushtrojë gjykimin e tij gjatë procesit të aplikimit të politikave kontabël të grupit. Në rastet kur kërkohej një nivel më i lartë gjykimi apo kompleksiteti, ose kur supozimet dhe vlerësimet janë të rëndësishme për pasqyrat financiare, shpjegohen në Shënimin 4.

Parimi i vijmësisë

Drejtimi i Shoqërisë ka përgatitur këto pasqyra financiare mbi bazën e parimit të vijmësisë. Referojuni Shënimin 4 në lidhje me analizat dhe pritshmëritë e drejtimit.

Monedha funksionale dhe paraqitja

Këto pasqyra financiare janë paraqitur në Lekë ("Lek" ose "Lekë"), e cila është monedha funksionale e Shoqërisë, monedha e mjedisit primar ekonomik në të cilin operon Shoqëria. Të gjitha informacionet financiare të paraqitura në mijë Lekë janë rrumbullakuar në shumën më të afërt, përveçse kur përcaktohet ndryshe.

Transaksionet dhe balancat

Aktivitetet dhe detyrimet monetare konvertohen në monedhën funksionale të Shoqërisë me kursin zyrtar të këmbimit të Bankës Qendrore të Shqipërisë ("BSH") në fundin përkatës të periudhës raportuese. Fitimet dhe humbjet nga kursi i këmbimit që rezultojnë nga transaksionet dhe nga konvertimi i mjeteve dhe detyrimeve monetare në monedhën funksionale të Shoqërisë në kurset zyrtare të këmbimit të BSH-së në fund të vitit, njihen në fitim ose humbje si fitim (humbje), neto. Fitimet dhe humbjet në valutë të huaj që lidhen me huamarrjet dhe paranë e gatshme dhe ekuivalentët e saj paraqiten në pasqyrën e fitimit ose humbjes dhe në të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse brenda 'Të ardhurave ose kostove financiare'. Të gjitha fitimet dhe humbjet e tjera në valutë të huaj janë paraqitur në pasqyrën e fitimit ose humbjes dhe të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse brenda 'Fitimeve / humbjeve të tjera neto'. Konvertimi në fund të vitit nuk aplikohet për zërat jo monetarë që maten me kosto historike. Zërat jo monetarë të matura me vlerën e drejtë në një monedhë të huaj, duke përfshirë investimet e kapitalit, janë konvertuar duke përdorur kursin e këmbimit në datën kur është përcaktuar vlera e drejtë. Efektet e ndryshimeve të kursit të këmbimit në zërat jo monetarë të matura me vlerën e drejtë në një monedhë të huaj regjistrohen si pjesë e fitimit ose humbjes së vlerës së drejtë.

Aktivitet afatgjatë materiale

Njohja dhe matja. Aktivitet afatgjatë materiale maten me kosto minus amortizimin e akumuluar dhe humbjet e akumuluar nga rënia në vlerë. Kosto e një njësie të aktiveve afatgjatë materiale është çmimi i tij ekuivalent në para në datën e njohjes. Nëse pagesa është e shtyrë përtej kushteve normale të kreditimit, diferenca midis çmimit ekuivalent në para dhe pagesës Totalie njihet si interes gjatë periudhës së kreditimit. Kosto përfshin shpenzimet që lidhen drejtpërsëdrejti me blerjen e aktivitetit. Kostoja e aktiveve të ndërtuara nga vetë Shoqëria, përfshin koston e materialeve dhe punës direkte, çdo kosto tjetër që lidhet drejtpërsëdrejti me përgatitjen e aktiveve në gjendje pune për qëllimin e përdorimit të tyre; shpenzimet e çmontimit dhe heqjes së elementëve dhe rikthimin e tokës në gjendjen origjinale, si dhe kostot e kapitalizuara të huamarrjes.

International Hospital SH.A.

Shënime shpjeguese të pasqyrave financiare - 31 dhjetor 2021

(të gjithë shumat në mijë LEKË, përveç rasteve kur është e specifikuar ndryshe)

3. Politika të rëndësishme kontabël (vazhdim)

Toka dhe ndërtesat i nënshtrohen rivlerësimit me qëllimin për të siguruar që vlera kontabël nuk ndryshon materialisht nga sa do të përcaktohej vlera duke përdorur vlerën e drejtë në fund të periudhës së raportimit. Rritjet në vlerën kontabël që vijnë nga rivlerësimi i kreditohen të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse dhe rritin rezervën e rivlerësimit në kapital. Zvogëlimet që netojnë rritjet e mëparshme të të njëjtit aktiv, njihen në të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse dhe ulin tepricën e rivlerësimit të njohur më parë në kapital; të gjitha uljet e tjera ngarkohen në fitim ose humbje për vitin. Rezerva e rivlerësimit për tokën dhe ndërtesat e përfshirë në kapitalin neto transferohet drejtpërdrejt në fitimet e mbartura pasi aktiv i përdoret nga Shoqëria; së fundmi, shuma e tepricës së realizuar është diferenca midis zhvlerësimit bazuar në vlerën e rivlerësuar kontabël të aktivit dhe zhvlerësimit bazuar në koston fillestar të aktivit. Nëse nuk ka prova të bazuara në treg për vlerën e drejtë, vlera e drejtë vlerësohet duke përdorur qasjen e kostos dhe të ardhurave.

Drejtimi ka azhornuar vlerën kontabël të tokës dhe ndërtesave të matura në përputhje me modelin e rivlerësimit në fund të periudhës raportuese, bazuar në vlerësimin e kryer nga vlerësues të jashtëm të pavarur dhe të linçensuar.

Shpenzimet pasuese përfshihen në vlerën kontabël të aktiveve ose njihen si një aktiv i veçantë, vetëm kur është e mundur që përfitimet ekonomike të ardhshme që lidhen me artikullin do të rrjedhin në Shoqëri dhe kostoja e artikullit mund të matet në mënyrë të besueshme. Kostoja e riparimeve të vogla dhe mirëmbajtjes së përditshme njihet si shpenzim kur ato ndodhin. Kostoja e zëvendësimit të pjesëve kryesore apo përbërëse të aktiveve afatgjata materiale kapitalizohet ndërsa pjesa e zëvendësuar del nga përdorimi aktiv.

Në çdo fund të çdo date të raportimit, Drejtimi vlerëson nëse ka ndonjë tregues të zhvlerësimit të pronës, impianteve dhe pajisjeve. Nëse ndonjë tregues i tillë ekziston, Drejtimi vlerëson shumën e rikuperueshme, e cila përcaktohet si vlera më e lartë e drejtë e një aktivit minus kostot për shitje dhe vlerën e saj në përdorim. Vlera kontabël është zvogëluar në shumën e rikuperueshme dhe humbja nga zhvlerësimi njihet në fitim ose humbje për vitin. Një humbje nga zhvlerësimi i njohur për një aktiv në vitet paraprake shfuqizohet ka pasur një ndryshim në vlerësimet e përdorura për të përcaktuar vlerën e aktivit në përdorim ose vlerën e drejtë minus kostot për shitje.

Fitimet dhe humbjet nga shitja e një njësie të aktiveve afatgjata materiale përcaktohen duke krahasuar të ardhurat nga shitja me vlerën e mbartur dhe njihen në fitimi ose humbjen e vitit.

Programet (software) të blerë të cilët janë pjesë tërësore në funksionalitetin e pajisjeve përkatëse, kapitalizohen si pjesë e kësaj pajisjeje.

Kur pjesët e pronës dhe pajisjeve kanë jetëgjatësi të ndryshme, ato llogariten si zëra të veçantë (përbërës kryesorë) të pronës dhe pajisjeve.

Zhvlerësimi. Zhvlerësimi llogaritet mbi vlerën totale, e cila është kosto e një aktivit ose çdo vlerë tjetër që e zëvendëson koston, minus vlerën e mbetur.

Zhvlerësimi njihet në fitim ose humbje duke përdorur metodën e zhvlerësimit mbi vlerën e mbetur, përveç zhvlerësimit të ndërtesave i cili njihet duke përdorur metodën e zhvlerësimit linear, për një periudhë deri në 40 vjet. Normat vjetore të zhvlerësimit janë si më poshtë:

Pajisje dhe instrumente	20%
Mjete transporti	20%
Mobilje dhe orendi	20%
Pajisje IT	25%

International Hospital SH.A.

Shënimet shpjeguese të pasqyrave financiare - 31 dhjetor 2021

(të gjithë shumat në mijë LEKË, përveç rasteve kur është e specifikuar ndryshe)

3. Politika të rëndësishme kontabël (vazhdim)

Përmirësimet e qiramarrjes zhvlerësohen brenda periudhës prej 5 deri në 20 vite, e cila është periudha më e shkurtër midis afatit të qirasë dhe jetëgjatësisë së tyre të dobishme. Toka dhe aktivet në proces nuk zhvlerësohen. Në përcaktimin e jetëgjatësisë së ndërtesave dhe paisjeve, Shoqëria merr në konsideratë aspektin teknologjik të paisjeve dhe faktin që Shoqëria operon në një industri ku përparimet teknologjike janë të shpejta dhe zhvillohen vazhdimisht.

Jetëgjatësitë e dobishme, metodat e zhvlerësimit, dhe vlerat e mbetura nëse janë të rëndësishme, shqyrtohen në çdo datë raportimi dhe rishikohen nëse është e nevojshme.

Aktivitet afatgjatë jo materiale

Aktivitet afatgjatë jo materiale të blera nga Shoqëria janë paraqitur me kosto minus amortizimin e akumuluar dhe humbjet e akumuluar nga rënia në vlerë.

Shpenzimet vijuese për aktivet e patrupëzuara, kapitalizohen vetëm kur ato rrisin përfitimet e ardhshme ekonomike materiale në aktivin përkatës, me të cilin ato lidhen. Të gjitha shpenzimet e tjera njihen në momentin që ndodhin.

Amortizimi njihet në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve duke u bazuar në metodën e amortizimit zbritës me norma vjetore të cilat variojnë midis 25% dhe 33%.

Aktive me të drejtë përdorimi. Shoqëria jep me qira ambjente të ndryshme dhe pajisje. Kontratat mund të përfshijnë elemente që lidhen drejtpërdrejt me qira ose jo. Shoqëria ka shpërndarë koston e elementeve që lidhen me qiranë ose jo bazuar në çmimet e secilit element.

Aktivitet me të drejtë përdorimi maten fillimisht në bazë të vlerës aktuale.

Aktivitet me të drejtë përdorimi maten bazuar në kosto të përbëra nga elementët e mëposhtëm:

- shumën e matjes fillestare të detyrimit të qirasë,
- çdo pagesë të qirasë të bërë para ose në datën e fillimit, minus çdo stimul qiraje të marrë,
- çdo kosto fillestare të drejtpërdrejtë të kryer nga qiramarrësi, dhe
- kostot për të kthyer aktivin në gjendjen e kërkuar nga kontrata e qirasë.

Aktivitet me të drejtë përdorimi amortizohen me vlerën më të vogël mes jetës së dobishme të aktivitet dhe kohëzgjatjes së kontratës. Nëse ekziston një mundësi e arsyeshme për të blerë aktivin, e drejta e përdorimit të aktivitet amortizohet bazuar në jetën e dobishme. Amortizimi i të drejtës së përdorimit të aktivitet llogaritet në bazë lineare bazuar në jetën e dobishme:

	Jeta ekonomike (vite)
Ambjente	2-6
Pajisje	5-6

Inventari

Inventarët maten me çmimin më të ulët dhe me vlerën neto të realizueshme. Kostoja e inventarëve bazohet në metodën specifike të identifikimit dhe përfshin të gjitha kostot e blerjes, kostot e konvertimit dhe kostot e tjera të shkaktuara në sjelljen e inventarëve në vendin dhe gjendjen e tyre aktuale. Vlera neto e realizueshme është çmimi i vlerësuar i shitjes në rrjedhën normale të biznesit, duke zbritur kostot e vlerësuar të kompletimit dhe shpenzimeve të shitjes.

3. Politika të rëndësishme kontabël (vazhdim)

Instrumentet financiare- termat kryesore të matjes

Vlera e drejtë është çmimi që do të merret për të shitur një aktiv ose paguar për të transferuar një detyrim në një transaksion të rregullt midis pjesëmarrësve të tregut në datën e matjes. Treguesi më i mirë e vlerës së drejtë është çmimi në një treg aktiv. Një treg aktiv është ai në të cilin transaksionet për aktivin ose detyrimin bëhen me frekuencë dhe vëllim të mjaftueshëm për të siguruar informacionin e çmimeve në baza të vazhdueshme. Vlera e drejtë e instrumenteve financiare të tregtuara në një treg aktiv matet si produkt i çmimit të kuotuar për aktivin ose pasivin individual dhe numrit të instrumenteve të mbajtura nga Shoqëria. Ky është rasti edhe nëse vëllimi normal i tregtisë ditore të tregut nuk është i mjaftueshëm për të absorbuar sasinë e mbajtur dhe për të vendosur urdhër për të shitur pozicionin në një transaksion të vetëm mund të ndikojë në çmimin e kuotuar.

Teknikat e vlerësimit siç janë modelet e skontimit të flukseve të mjeteve monetare ose modele të bazuara në transaksionet e fundit të krahut të punës ose shqyrtimi i të dhënave financiare të të investuarve përdoren për të matur vlerën e drejtë të instrumenteve të caktuara financiare për të cilat informacioni i çmimeve të tregut të jashtëm nuk është i disponueshëm. Matjet e vlerës së drejtë analizohen sipas nivelit në hierarkinë e vlerës së drejtë si vijon: (i) niveli i parë janë matjet me çmime të kuotuar (të parregulluara) në tregjet aktive për aktivet ose detyrimet identike, (ii) matjet e nivelit të dytë janë teknikat e vlerësimit me të gjitha inputet materiale (iii) matjet e nivelit të tretë janë vlerësime që nuk bazohen vetëm në të dhënat e observueshme të tregut (domethënë matja kërkon hyrje të rëndësishme të pakontrollueshme). Transferrat midis niveleve të hierarkisë së vlerës së drejtë konsiderohen se kanë ndodhur në fund të periudhës raportuese.

Kostot e transaksionit janë kosto shtesë që i atribuohen drejtpërdrejt blerjes, lëshimit ose shitjes së një instrumenti financiar. Një kosto shtesë është ajo që nuk do të kishte ndodhur nëse transaksioni nuk do të kishte ndodhur. Kostot e transaksionit përfshijnë tarifat dhe komisionet që u paguhen agjentëve (përfshirë punonjësit që veprojnë si agjentë shitës), këshilltarët, agjentët dhe tregtarët, taksat nga agjencitë rregullatore dhe shkëmbimet e letrave me vlerë dhe transferimin e taksave dhe detyrimeve. Kostot e transaksionit nuk përfshijnë primet e borxheve ose zbritjet, kostot e financimit ose shpenzimet e brendshme administrative ose të mbajtjes.

Kostoja e amortizuar ("KA") është shuma në të cilën instrumenti financiar është njohur në njohjen fillestare duke zbritur çdo ripagim kryesor, plus interesin e përlllogaritur dhe për aktivet financiare minus çdo kompensim për humbjet e pritshme të kredisë ("HPK"). Interesi i përlllogaritur përfshin amortizimin e kostove të transaksionit të shtyra në njohjen fillestare dhe të çdo primi ose zbritje në shumën e maturimit duke përdorur metodën e interesit efektiv. Të ardhurat e akumuluar të interesit dhe shpenzimet e interesit të përlllogaritur, duke përfshirë edhe kuponin e akumuluar dhe zbritjen ose shpërblimin e amortizuar (përfshirë tarifat e shtyra në fillim, nëse ka), nuk paraqiten veças dhe përfshihen në vlerat bartëse të zërave në pasqyrën e pozicionit financiar.

Metoda e interest efektiv është një metodë e ndarjes së të ardhurave nga interesi ose shpenzimeve të interesit gjatë periudhës përkatëse, në mënyrë që të arrihet një normë periodike konstante e interesit (norma efektive e interesit) në vlerën kontabël. Norma efektive e interesit është norma që zbret pagesat e ardhshme të parasë ose faturat (duke përjashtuar humbjet e ardhshme të kredisë) nëpërmjet jetës së pritshme të instrumentit financiar ose një periudhe më të shkurtër, nëse është e përshtatshme, në vlerën kontabël neto të instrumentit financiar. Norma efektive e interesit zbret fluksin e mjeteve monetare të instrumenteve me interes të ndryshueshëm deri në datën e ardhshme të interesit, përveç primeve ose zbritjes që pasqyron diferencën e kredisë mbi normën e variueshme të specifikuar në instrument ose variabla të tjerë që nuk rivendosen në normat e tregut. Primet ose zbritjet e tilla amortizohen gjatë tërë

3. Politika të rëndësishme kontabël (vazhdim)

jetës së pritshme të instrumentit. Llogaritja e vlerës aktuale përfshin të gjitha pagesat e paguara ose të marra midis palëve në kontratë që janë pjesë përbërëse e normës efektive të interesit.

Instrumentet financiare – Njohja fillestare. Instrumentet financiare fillimisht regjistrohen me vlerën e drejtë të rregulluar për kostot e transaksionit. Vlera e drejtë në njohjen fillestare dëshmohet më së miri nga çmimi i transaksionit. Një fitim ose humbje nga njohja fillestare regjistrohet vetëm nëse ekziston një ndryshim midis vlerës së drejtë dhe çmimit të transaksionit i cili mund të dëshmohet nga transaksione të tjera të vëzhguara të tregut aktual në të njëjtin instrument ose nga një teknikë vlerësimi, inputet e të cilës përfshijnë vetëm të dhëna nga tregjet e vëzhguara. Pas njohjes fillestare, një humbje e zbritshme për humbje të pritshme të kredisë (HPK) njihet për aktivet financiare të matura me koston e amortizuar (KA) dhe investimet në instrumentet e borxhit të matura me vlerën e drejtë nëpërmjet të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse (VDATGJ), duke rezultuar në një humbje kontabël të menjëhershme.

Të gjitha blerjet dhe shitjet e aktiveve financiare që kërkojnë shpërndarjen brenda afatit kohor të përcaktuar me rregullim ose konventë të tregut ("blerje dhe shitje" në mënyrë të rregullt) regjistrohen në datën e tregtimit, që është data në të cilën Shoqëria angazhohet për të dhënë një aktiv financiar. Të gjitha blerjet e tjera njihen kur njësia ekonomike bëhet palë në dispozitat kontraktuale të instrumentit.

Aktivet financiare – klasifikimi dhe matja e mëpasme – kategoritë e matjes. Shoqëria i klasifikon aktivet financiare në kategoritë e mëposhtme të matjes: VDNFH, VDATGJ dhe KA (sipas paragrafit më lart). Klasifikimi dhe matja e mëpasme e aktiveve financiare të borxhit varet nga: (i) Modeli i biznesit të Shoqërisë për menaxhimin e portofolit të aktiveve dhe (ii) karakteristikat e fluksit monetar të aktivitetit.

Aktivet financiare – klasifikimi dhe matja e mëpasme – modeli i biznesit. Modeli i biznesit reflekton mënyrën sesi Shoqëria menaxhon aktivet për të gjeneruar fluks monetar – nëse objektivi i Shoqërisë është: (i) vetëm mbledhja e flukseve të mjeteve monetare kontraktuale ("mbajtja për mbledhje e flukseve monetare") ose (ii) mbledhja e flukseve të mjeteve monetare kontraktuale dhe të flukseve monetare që gjenerohen nga shitja e aktiveve ("mbajtja për mbledhje e flukseve monetare dhe shitje") ose, nëse objektivi (i) dhe (ii) është jo i aplikueshëm, aktivet financiare klasifikohen si pjesë e modelit të biznesit "të tjera" dhe maten në VDNFH.

Modeli i biznesit përcaktohet për aktivet financiare individuale (në nivel individual) bazuar në të gjithë evidencën përkatëse për aktivitetet që Shoqëria ndërmerr për të arritur objektivin e caktuar për aktivin individual në dispozicion në datën e vlerësimit. Faktorët që konsiderohen nga Shoqëria në përcaktimin e modelit të biznesit përfshijnë: qëllimin e aktivitetit, përvojën e kaluar në mënyrën se si janë arkëtuar flukset e mjeteve monetare për aktivet përkatëse, si vlerësohen dhe menaxhohen rreziqet, si vlerësohet performanca e aktiveve dhe si kompensohen menaxherët. Referojuni Shënimit 4 për gjykimet kritike të aplikuara nga Shoqëria në përcaktimin e modeleve të biznesit për aktivet e saj financiare.

Aktivet financiare – klasifikimi dhe matja e mëpasme – karakteristikat e fluksit të mjeteve monetare. Kur modeli i biznesit ka si objektiv mbajtjen e aktiveve për mbledhjen e flukseve monetare kontraktuale ose mbledhjen e flukseve monetare kontraktuale dhe për të shitur, Shoqëria vlerëson nëse flukset e mjeteve monetare përfaqësojnë vetëm pagesat e principalit dhe interesit ("VPPI"). Aktivet financiare me derivativë të përfshirë konsiderohen në tërësinë e tyre kur përcaktohet nëse flukset monetare të tyre janë në përputhje me tiparin VPPI. Gjatë këtij vlerësimi, Shoqëria konsideron nëse flukset e mjeteve monetare kontraktuale janë në përputhje me një marrëveshje bazë të huadhënies, pra interesi përfshin vetëm shumën për rrezikun e kredisë, vlerën kohore të parasë, risqet e tjera bazë të huadhënies dhe marzhin e fitimit.

Aktivet financiare – riklasifikimi. Instrumentet financiare riklasifikohen vetëm kur modeli i biznesit për menaxhimin e portofolit në tërësi ndryshon. Riklasifikimi ka një efekt të ardhshëm dhe zhvillohet që nga fillimi i periudhës së parë të raportimit që vijon pas ndryshimit të modelit të biznesit. Shoqëria nuk ka

International Hospital SH.A.

Shënime shpjeguese të pasqyrave financiare - 31 dhjetor 2021

(të gjithë shumat në mijë LEKË, përveç rasteve kur është e specifikuar ndryshe)

3. Politika të rëndësishme kontabël (vazhdim)

ndryshuar modelin e saj të biznesit gjatë periudhës aktuale dhe asaj krahasuese, dhe nuk ka bërë ndonjë riklasifikim.

Zhvlerësimi i aktiveve financiare - provizion për humbjen e kredisë nga HPK. Humbja e pritshme e kredisë llogaritet duke përdorur metodën e thjeshtuar të zhvlerësimit, duke matur jetëgjatësinë e HPK. Aktivet financiare dhe ekspozimet e tjera të rrezikut nuk duhet të monitorohen për ndryshimet në rrezikun e kredisë me kalimin e kohës, por kompensimi i humbjeve për këto ekspozime rreziku gjithmonë njihet në datën e raportimit në vlerën aktuale të humbjeve të pritshme përgjatë gjithë jetës (“HPK PGJJ”).

Lutemi referohuni në Shënimin 4 “Vlerësim dhe gjykime të rëndësishme kontabël” normat e HPK të aplikuara nga Shoqëria.

Aktive financiare – fshirja. Aktivet financiare fshihen tërësisht ose pjesërisht, kur Shoqëria ka kryer çdo përpjekje për rimarrjen dhe ka arritur në përfundimin se nuk ka pritshmëri të arsyeshme për rimarrjen. Fshirja përfaqëson një rast të çregjistrimit. Shoqëria mund të fshijë aktivet financiare që janë subjekt i zbatimit me forcë të marrëveshjes kur Shoqëria kërkon të rikuperojë shumat që janë të arkëtueshme sipas termave kontraktuale, megjithatë, nuk ka pritshmëri të arsyeshme për marrjen e tyre.

Aktive financiare - çregjistrimi. Shoqëria çregjistron aktivet financiare kur (a) aktivet shlyhen ose të drejtat për flukset e mjeteve monetare nga aktivet përfundojnë ose (b) Shoqëria ka transferuar të drejtat për arkëtimin e flukseve monetare nga aktivet financiare ose ka hyrë në një marrëveshje likuidimi ndërkohë që (i) transferon thelbësisht të gjitha rreziqet dhe përfitimet e pronësisë së aktiveve ose (ii) as nuk transferon dhe as nuk mban të gjitha rreziqet dhe përfitimet e pronësisë, por nuk ruan kontrollin e këtyre aktiveve. Kontrolli ruhet në qoftë se pala tjetër nuk ka aftësinë praktike për të shitur aktivin në tërësi tek një palë e tretë e palidhur pa pasur nevojë të vendosë kufizime shtesë për shitjen.

Detyrimet financiare – kategoritë e matjes. Detyrimet financiare klasifikohen si të matura në kosto amortizimi.

Detyrimet financiare – çregjistrimi. Detyrimet financiare çregjistrohen kur ato likuidohen (d.m.th. kur detyrimi i specifikuar në kontratë paguhet, anulohet ose skadon).

Netimi i instrumenteve financiare. Aktivet dhe detyrimet financiare netohen dhe shumat neto raportohen në pasqyrën e pozicionit financiar vetëm kur ekziston një e drejtë e detyrueshme ligjore për netimin e shumave të njohura dhe ekziston qëllimi për shlyerje në baza neto ose realizimin e aktivitetit dhe shlyerjen e detyrimit në të njëjtën kohë. Kjo e drejtë netimi (a) nuk duhet të jetë e kushtëzuar nga një ngjarje e ardhshme dhe (b) duhet të jetë ligjërish e zbatueshme në të gjitha rrethanat e mëposhtme: (i) në rrjedhën normale të biznesit, (ii) në rast mospagëse dhe (iii) në rast të paaftësisë paguese ose falimentimit.

Mjetet monetare dhe ekuivalentët e tyre. Mjetet monetare dhe ekuivalentët e tyre përfshijnë paratë në arkë dhe depozitat rrjedhëse në banka apo investime të tjera likuide afatshkurtra me maturitet origjinal tre muaj ose më pak. Mjetet monetare dhe ekuivalente me to mbahen në KA sepse: (i) ato mbahen për mbledhjen e flukseve të mjeteve monetare kontraktuale dhe këto flukse monetare kontraktuale reflektojnë VPPI (ii) dhe nuk janë të dizenuara me VDNFH.

Llogari të arkëtueshme. Llogaritë e arkëtueshme janë njohur fillimisht me vlerë të drejtë dhe në vazhdim mbarten me kosto të amortizuara duke përdorur metodën e interesit efektiv.

Llogari të pagueshme. Llogaritë e pagueshme njihen kur pala tjetër përmbush detyrimet e saj të performancës sipas kontratës dhe matet fillimisht me vlerën e drejtë dhe më pas mbahet me kosto të amortizuara duke përdorur metodën e interesit efektiv.

3. Politika të rëndësishme kontabël (vazhdim)

Huatë. Huatë njihen fillimisht me vlerën e drejtë, duke zbritur kostot e transaksionit dhe më pas mbahen me kosto të amortizuar duke përdorur metodën e interesit efektiv.

Garancitë financiare. Garancitë financiare janë kontrata të parevokueshme që kërkojnë nga Shoqëria që të bëjë pagesa të caktuara për të rimbursuar mbajtësin e garancisë për një humbje që ka për shkak se një debitor i specifikuar nuk arrin të bëjë pagesën në kohën e duhur në përputhje me kushtet e një instrumenti borxhi. Garancitë financiare fillimisht njihen me vlerën e tyre të drejtë, e cila normalisht evidentohet nga shuma e tarifave të pranuar. Kjo shumë amortizohet në bazë të vijës së drejtë gjatë jetës së garancisë. Në fund të secilës periudhë raportuese, garancitë maten më të larta se (i) shuma e provizionit të humbjes për ekspozimin e garantuar të përcaktuar bazuar në modelin e pritur të humbjes dhe (ii) bilanci i mbetur i paamortizuar i shumës në njohjen fillestare

Detyrime për qiranë. Detyrimet për qiranë maten në bazë të aktualizimit të flukseve të ardhshme dalëse monetare. Detyrimet për qiranë përfshijnë vlerën aktuale të pagesave të mëposhtme:

- pagesa fikse, të pakësuara nga çdo stimul qiraje të marrë,
- pagesat variabël të qirasë të cilat varen nga një indeks ose normë, e matur fillimisht duke përdorur një indeks ose normë në datën e fillimit,
- shumat e pritshme për t'u paguar nga Shoqëria sipas vlerës së mbetur të garancive,
- çmimi i ushtrimit të opsionit të blerjes nëse Shoqëria është e sigurt për ushtrimin e këtij opsioni, dhe
- pagesat e penaliteteve për përfundimin e qirasë, nëse Shoqëria mendon ta ushtrojë këtë opsion.

Mundesitë e shtyrjes dhe përfundimit janë të përfshira në një numër të konsiderueshëm të qirave për aktivet e Shoqërisë. Këto kushte përdoren për të maksimizuar fleksibilitetin operacional në menaxhimin e aseteve që Shoqëria përdor për operacionet e saj. Pjesa më e madhe e opsioneve të shtyrjes dhe përfundimit janë të ushtrueshme vetëm nga ana e Shoqërisë dhe jo nga qiradhënësi.

Opsionet e shtyrjes janë përfshirë në periudhën e qirasë nëse qiraja është në mënyrë të arsyeshme e mundur për tu shtyrë (ose për mos u përfunduar). Pagesat e qirasë që i përkasin periudhës së shtyrjes janë të përfshira në llogaritjen e detyrimit për qiranë financiare.

Pagesat për qiranë janë të aktualizuara duke përdorur normën e përcaktuar në kontratën e qirasë. Nëse kjo normë nuk mund të përcaktohet lehtësisht, që është dhe rasti i qirave të Shoqërisë, përdoret norma e huamarrjes e cila është norma me të cilën Shoqëria do të duhej të merrte hua fonde për të blerë aktive me vlerë sa vlera e aktivitetit me të drejtë përdorimi në një mjedis ekonomik të ngjashëm dhe me kushte apo kolateral të ngjashëm.

Për të përcaktuar normën e huamarrjes Shoqëria:

- ku është e mundur përdor si fillim një financim të marrë nga Shoqëria, të përshtatur për të reflektuar ndryshimet nga momenti që financimi është marrë,
- përdor një normë interesi pa rrezik, e ndryshuar duke marrë parasysh rrezikun e kreditit, dhe
- bën ndryshime specifike në lidhje me qiranë, për shembull termat, vendin, monedhën dhe kolateralin.

Shoqëria është e ekspozuar ndaj një rritje të mundshme në të ardhmen të pagesave të ndryshueshme të qirasë të bazuara në një indeks apo normë, të cilat nuk janë të përfshira në detyrimin për qiranë derisa të hyjnë në fuqi. Kur pagesat e ndryshueshme të qirasë të bazuara në një indeks apo normë hyjnë në fuqi, detyrimi për qiranë rilogarit dhe ndryshohet kundrejt aktivitetit me të drejtë përdorimi.

International Hospital SH.A.

Shënimet shpjeguese të pasqyrave financiare - 31 dhjetor 2021

(të gjithë shumat në mijë LEKË, përveç rasteve kur është e specifikuar ndryshe)

3. Politika të rëndësishme kontabël (vazhdim)

Qeraja operative. Kur Shoqëria është qiradhënës në një qira e cila nuk transferon te gjitha rreziqet dhe përfitimet tek qiramarrësi, pagesat e qirasë njihen si të ardhura të tjera në baze lineare. Modifikimi i një qiraje kontabilizohet nga qiradhënësi si një qira e re nga data efektive e modifikimit, duke marrë parasysh çdo pagesë të parapaguar ose të përlogaritur të qirasë në lidhje me qiranë origjinale si pjesë e pagesave të qirasë për qiranë e re.

Parapagimet. Parapagimet mbahen me kosto minus provizionin për zhvlerësim. Një parapagim klasifikohet si afatgjatë kur mallrat ose shërbimet që lidhen me parapagimin pritet të merren pas një viti ose kur parapagimi lidhet me një aktiv që vetë klasifikohet si jo-aktuale pas njohjes fillestare. Parapagimet për blerjen e asetëve transferohen në vlerën kontabël neto të aktivit sapo Shoqëria merr kontrollin e aktivit dhe është e mundur që përfitimet ekonomike të ardhshme që lidhen me aktivin do të rrjedhin në Shoqëri. Pagesat paraprake të tjera shënohen në fitim ose humbje kur merren mallrat ose shërbimet që lidhen me parapagimet. Nëse ka një indikacion se asetet, mallrat ose shërbimet që lidhen me parapagimin nuk do të pranohen, vlera bartëse e parapagimit shënohet në përputhje me rrethanat dhe një humbje përkatëse e zhvlerësimit njihet në fitim ose humbje për vitin. Shoqëria i ka kategorizuar parapagimet në aktive të tjera.

Taksa mbi fitimin. Tatimi në të ardhurat aktuale llogaritet në bazë të rregullave të tatimit mbi të ardhurat që zbatohen në Shqipëri, duke përdorur normat tatimore të miratuara në datën e raportimit. Ngarkesa e tatimit mbi të ardhurat përbën tatimin aktual dhe tatimin e shtyrë dhe njihet në të ardhura dhe shpenzime për vitin, përveç nëse kjo është njohur në kapitalin neto ose drejtpërdrejt në kapital sepse lidhet me transaksionet që njihen gjithashtu, në të njëjtën ose në një tjetër periudhë, në të ardhura të tjera përmbledhëse ose direkt në kapital.

Tatimi aktual është shuma që pritet të paguhet ose të rimbursohet nga autoritetet tatimore në lidhje me fitimet ose humbjet e tatueshme për periudhat e tanishme dhe të mëparshme. Fitimet ose humbjet e tatueshme bazohen në vlerësimet nëse pasqyrat financiare janë të autorizuar përpara se të dorëzojnë deklaratat përkatëse tatimore. Tatimet përveç të ardhurave regjistrohen brenda shpenzimeve operative.

Tatimi i shtyrë i të ardhurave sigurohet duke përdorur metodën e detyrimit të bilancit për humbjet tatimore që mbartin përpara dhe diferencat e përkohshme që lindin midis bazës tatimore të aktiveve dhe detyrimeve dhe vlerave të tyre kontabël për qëllime të raportimit financiar. Në përputhje me përjashtimin fillestar të njohjes, tatimet e shtyra nuk regjistrohen për diferencat e përkohshme në njohjen fillestare të një aktivit ose një detyrimi në një transaksion tjetër nga një kombinim biznesi nëse transaksioni, kur regjistrohet fillimisht, nuk ndikon në asnjë llogari, as fitim të tatueshëm. Bilancet tatimore të shtyra maten me normat e tatimit të miratuara ose të vendosura në fund të periudhës raportuese, të cilat pritet të zbatohen në periudhën kur do të ndryshojnë diferencat e përkohshme ose do të përdoret humbja tatimore.

Aktivitet tatimore të shtyra njihen për të gjitha diferencat e përkohshme të zbritshme, bartjen e mjeteve tatimore të papërdorura dhe humbjet tatimore të papërdorura, deri në masën që është e mundur që fitimi i tatueshëm do të jetë i disponueshëm kundrejt të cilit diferencat e përkohshme të zbritshme, dhe humbjet e papërdorura tatimore mund të përdoren.

Aktivitet dhe detyrimet tatimore të shtyra kompesohen kur ekziston një e drejtë e detyrueshme ligjore për kompensimin e aktiveve tatimore aktuale kundrejt detyrimeve tatimore aktuale dhe kur ka një qëllim për të shlyer gjendjet në bazë neto.

Situata të pasigurta tatimore. Situatat e pasigurta tatimore të Shoqërisë rishqyrtohen nga drejtimi në fund të çdo periudhe raportuese. Detyrimet regjistrohen për pozicionet e tatimit mbi të ardhurat të cilat përcaktohen nga drejtimi, pasi ka më shumë gjasa që të mos rezultojë në vendosjen e taksave shtesë nëse pozitat do të kundërshtoheshin nga autoritetet tatimore. Vlerësimi bazohet në interpretimin e ligjeve

International Hospital SH.A.

Shënime shpjeguese të pasqyrave financiare - 31 dhjetor 2021

(të gjithë shumat në mijë LEKË, përveç rasteve kur është e specifikuar ndryshe)

3. Politika të rëndësishme kontabël (vazhdim)

tatimore që janë miratuar ose miratuar në mënyrë substanciale deri në fund të periudhës raportuese, dhe çdo gjykatë të njohur ose vendime të tjera për çështje të tilla. Detyrimet për ndëshkimet, interesat dhe tatimet tjera nga të ardhurat njihen bazuar në vlerësimin më të mirë të drejtimit të shpenzimeve të nevojshme për të shlyer detyrimet në fund të periudhës raportuese. Rregullimet për pozitat e pasigurta të tatimit mbi të ardhurat, përveç interesit dhe gjobave, regjistrohen brenda tatimit mbi të ardhurat. Rregullimet për pozitat e pasigurta të tatimit mbi të ardhurat në lidhje me interesin dhe gjobat regjistrohen brenda shpenzimeve financiare dhe fitimeve / (humbjeve) të tjera, neto, respektivisht.

Tatimi mbi vlerën e shtuar. Tatimi mbi vlerën e shtuar të prodhimit, që lidhet me shitjet, paguhet tek autoritetet tatimore përpara (a) grumbullimit të të arkëtueshmeve nga konsumatorët ose (b) dërgimit të mallrave ose shërbimeve ndaj klientëve. TVSH-ja e inputeve në përgjithësi mund të rikthehet kundrejt TVSH-së së prodhimit pas marrjes së faturës së TVSH-së. Autoritetet tatimore lejojnë shlyerjen e TVSH-së në baza neto. TVSH-ja në lidhje me shitjet dhe blerjet njihen në pasqyrën e pozicionit financiar në baza bruto dhe shpalosen veçmas si një aktiv dhe pasiv.

Kapitali aksionar. Aksionet e zakonshme dhe aksionet preferenciale të pakthyeshme me dividendë diskrete janë të klasifikuara si kapital. Kostot rritëse që i atribuohen drejtpërdrejt emetimit të aksioneve të reja janë paraqitur në kapital si një zbritje, neto nga tatimi, nga të ardhurat. Çdo tejkalim i vlerës së drejtë të shumës së marrë mbi vlerën nominale të aksioneve të emetuara regjistrohet si prim e aksioneve në kapitalin neto.

Provizionet. Provizionet për detyrimet janë detyrime jo financiare me kohë ose shuma të pasigurta. Ato janë përlllogaritur kur Shoqëria ka një detyrim aktual ose konstruktiv si rezultat i ngjarjeve të kaluara, është e mundur që një dalje e burimeve që përfshijnë përfitimet ekonomike do të kërkohej për të shlyer detyrimin dhe mund të bëhet një vlerësim i besueshëm i shumës së detyrimit. Rezervat maten me vlerën aktuale të shpenzimeve që pritet të kërkohej për të shlyer detyrimin duke përdorur një normë para tatimit që pasqyron vlerësimet aktuale të tregut për vlerën në kohë të parasë dhe rreziqet specifike të detyrimit. Rritja në provizion për shkak të kalimit të kohës njihet si një shpenzim i interesit.

Taksat dhe tarifat, të tilla si tatimet përveç tatimit mbi të ardhurat ose tarifat rregullatore të bazuara në informacionet që lidhen me një periudhë para lindjes së detyrimit për të paguar, njihen si detyrime kur ndodh ngjarja obliguese që shkakton pagesën e taksës, siç përcaktohet nga legjislacioni që shkakton detyrimin për të paguar taksën. Nëse një taksë paguhet përpara ngjarjes detyruese, ajo njihet si parapagim.

Njohja e të ardhurave. Të ardhurat i përkasin aktivitetëve të zakonshme të ofrimit të shërbimeve shëndetësore të Shoqërisë. Të ardhurat njihen në shumën e çmimit të transaksionit. Çmimi i transaksionit është shuma për të cilën Shoqëria pret t'i përkasi në këmbim të transferimit të kontrollit mbi mallrat apo shërbimet e premtuara për një klient, duke përjashtuar shumat e mbledhura në emër të palëve të treta. Të ardhurat njihen neto nga zbritjet.

Shitjet nga shërbimet mjekësore. Shoqëria ofron shërbime me kontrata fikse. Të ardhurat nga ofrimi i shërbimeve njihen në periudhën kontabël në të cilën shërbimet ofrohen. Për kontratat me çmim fikse, të ardhurat njihen në bazë të shërbimit aktual të ofruar deri në fund të periudhës raportuese si një pjesë e Totalit të shërbimeve që duhet të ofrohen, sepse klienti i merr dhe i përdor përfitimet njëkohësisht. Kjo përcaktohet bazuar në orët aktuale të punës të shpenzuara në krahasim me orët e përgjithshme të punës të pritshme. Kur kontratat përfshijnë detyrime të shumëfishta të performancës, çmimi i transaksionit ndahet për secilën detyrim të veçantë të performancës bazuar në çmimet shitëse të pavarura. Kur ato nuk janë drejtpërdrejtë të vëzhgueshme, ato vlerësohen bazuar në koston e pritshme plus marzhin.

Përlllogaritjet e të ardhurave, kostove ose shtrirjes së progresit drejt përfundimit rishikohen nëse rrethanat ndryshojnë. Çdo rritje ose zvogëlim i të ardhurave ose shpenzimeve të llogaritura reflektohet në fitim ose humbje në periudhën në të cilën rrethanat që sjellin rishikimin bëhen të njohura nga drejtimi.

International Hospital SH.A.

Shënimet shpjeguese të pasqyrave financiare - 31 dhjetor 2021

(të gjithë shumat në mijë LEKË, përveç rasteve kur është e specifikuar ndryshe)

3. Politika të rëndësishme kontabël (vazhdim)

Nëse kontrata përfshin shumën e ndryshueshme, të ardhurat njihen vetëm në atë masë që është shumë e mundshme që nuk do të ketë ndryshim të konsiderueshëm.

Shitjet e produkteve të shëndetit dhe farmaceutike. Shitjet njihen kur kontrolli i mallit është transferuar, kur mallrat janë dorëzuar tek klienti, konsumatori ka liri të plotë mbi mallrat dhe nuk ka detyrim të paplotësuar që mund të ndikojë në pranimin e mallrave të klientit. Dorëzimi ndodh kur mallrat janë vënë në dispozicion të klientit, rreziqet e vjetërsisë dhe humbjes janë transferuar tek klienti dhe konsumatori ka pranuar mallrat në përputhje me kontratën, dispozitat e pranimin janë anuluar ose Shoqëria ka dëshmi objektive se të gjitha kriteret për pranim janë përmbushur.

Të ardhurat nga shitjet me zbritje njihen në bazë të çmimit të specifikuar në kontratë, netim nga zbritjet e llogaritura. Përvoja e akumuluar përdoret për të vlerësuar dhe siguruar zbritjet, duke përdorur metodën e vlerës së pritshme dhe të ardhurat njihen vetëm në atë masë që është shumë e mundshme që një ndryshim i rëndësishëm nuk do të ndodhë. Një detyrim rimbursimi (i përfshirë në tregtinë dhe detyrimet e tjera) njihet për uljet e pritshme të vëllimit të pagueshëm për klientët në lidhje me shitjet e bëra deri në fund të periudhës raportuese. Një arkëtim njihet kur mallrat dorëzohen pasi që kjo është pika në kohë që shqyrtimi është i pakushtëzuar, sepse kërkohet vetëm kalimi i kohës përpara se të bëhet pagesa.

Të ardhurat nga interesi. Të ardhurat nga interesi regjistrohen për të gjitha instrumentet e borxhit në bazë akruale duke përdorur metodën e interesit efektiv. Kjo metodë shlyen, si pjesë e të ardhurave nga interesi, të gjitha tarifat e marra midis palëve në kontratë që janë pjesë përbërëse e normës së interesit efektiv, të gjitha primet e tjera ose zbritjet.

Tarifat integrale me normën efektive të interesit përfshijnë tarifat e origjinës të marra ose të paguara nga Shoqëria lidhur me krijimin ose blerjen e një aktivi financiar, për shembull tarifat për vlerësimin e aftësisë kreditore, vlerësimin dhe regjistrimin e garancive ose kolateralit, negocimin e kushteve të instrumentit dhe për punimin dokumentet e transaksionit.

Për aktivet financiare të krijuara ose të blera me kredi të zhvlerësuar, norma efektive e interesit është norma që zbret flukset monetare të pritshme (përfshirë humbjet fillestare të pritshme të kredisë) në vlerën e drejtë në njohjen fillestare (normalisht përfaqësohet nga çmimi i blerjes). Si rezultat, interesi efektiv është i rregulluar nga kredia.

Të ardhurat nga interesi llogariten duke zbatuar normën efektive të interesit në vlerën kontabël bruto të aktiveve financiare, përveç (i) aktiveve financiare që kanë pësuar rënie të kredisë (Faza 3), për të cilat llogaritet të ardhurat nga interesi duke zbatuar normën efektive të interesit të tyre AC, neto nga provizioni HPK dhe (ii) aktivet financiare që janë blerë ose kanë origjinën nga kreditë e dëmtuara, për të cilat norma e interesit efektiv të rregulluar nga kredia është aplikuar për KA.

Përfitimet e punonjësve

Pagat, kontributet në fondet e pensioneve shtetërore dhe ato të sigurimeve shoqërore, lejet vjetore dhe pushimet mjekësore, shpërblimet dhe përfitimet jo monetare (siç janë shërbimet shëndetësore) grumbullohen në vitin në të cilin shërbimet e lidhura jepen nga punonjësit e Shoqërisë. Shoqëria nuk ka asnjë detyrim ligjor ose konstruktiv për të bërë pagesa të pensioneve ose përfitimeve të ngjashme përtej pagesave në skemën statutoire të kontributeve të përcaktuara.

International Hospital SH.A.

Shënime shpjeguese të pasqyrave financiare - 31 dhjetor 2021

(të gjithë shumat në mijë LEKË, përveç rasteve kur është e specifikuar ndryshe)

4. Vlerësime dhe gjykime të rëndësishme kontabël

Shoqëria bën vlerësime dhe supozime që ndikojnë në shumat e njohura në pasqyrat financiare dhe vlerat kontabël të aktiveve dhe detyrimeve brenda vitit të ardhshëm financiar.

Vlerësimet dhe gjykimet vlerësohen vazhdimisht dhe bazohen në përvojën e drejtimit dhe në faktorë të tjerë, duke përfshirë pritjet e ngjarjeve të ardhshme që besohet të jenë të arsyeshme në rrethanat. Drejtimi gjithashtu bën gjykime të caktuara, përveç atyre që përfshijnë vlerësime, në procesin e zbatimit të politikave kontabël. Vendimet që kanë efektin më të rëndësishëm në shumat e njohura në pasqyrat financiare dhe vlerësimet që mund të shkaktojnë një rregullim domethënës në vlerën kontabël të aktiveve dhe detyrimeve brenda vitit të ardhshëm financiar përfshijnë:

Parimi i vijmësisë. Drejtimi do të përgatisë pasqyrat financiare mbi bazën e parimit të vijmësisë. Për të bërë këtë, drejtimi konsideroi pozicionin financiar të Shoqërisë, fitimin nga operacionet, planet e biznesit dhe burimet financiare, dhe analizoi ndikimin e zhvillimeve makroekonomike në operacionet e Shoqërisë, përfshirë ngjarjet pas datës së raportimit (Shënimi 29).

Shoqëria ka pësuar një humbje neto prej 30,141 mijë Lekë për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2021 (2020: 65,504 mijë Lekë). Detyrimet e saj afatshkurtra tejkalojnë aktivet e saj afatshkurtra me 2,857,199 mijë Lekë në 31 dhjetor 2021 (2020: tejkaluar me 1,335,899 mijë Lekë). Huatë ndaj institucioneve financiare ndërkombëtare u klasifikuan si afatashkurtra më 31 dhjetor 2021 për shkak të një shkeljeje të marrëveshjes në lidhje me pasqyrën e konsoliduar të pozicionit financiar të Shoqërisë mëmë në atë datë. Shoqëria Mëmë mori nga të dy huamarrësit konfirmim për shtyrjen e plotësimit të kushteve më 29 mars 2022 dhe 30 mars 2022, mosplotësimi i të cilave shkelte marrëveshjen më 31 dhjetor 2021. Sidoqoftë, nëse Shoqëria Mëmë gjendet përsëri në shkelje të kushteve gjatë cikleve të ardhshme të raportimit të marrëveshjeve gjatë raportimeve të ndërmjetme të vitit 2022, huatë do të paguhet në mënyrë të menjehershme.

Shoqëria planifikon të përshtatet me mjedisin e ri duke përmirësuar operacionet e saj. Përfundimi i projekteve në vazhdim do të rrisë më tej kapacitetet e saj dhe raporti i vlerësimit për godinën që zotëron do të përditësohet pas përfundimit të punimeve të ndërtimit. Shoqëria pret që një ushtrim i tillë të rrisë vlerën e aktiveve afatgjata materiale, duke ndrequr kështu shkeljen e marrëveshjes.

Këto ngjarje dhe kushte tregojnë se ekziston një pasiguri materiale që mund të hedhë dyshime të rëndësishme mbi aftësinë e Shoqërisë për të vazhduar aktivitetin në vijmësi. Megjithatë, Shoqëria vazhdoi të gjenerojë flukse monetare pozitive nga aktivitetet e saj operative në vitin 2021 dhe pret që të vazhdojë ta bëjë këtë në të ardhmen, gjë që do të ndihmojë më shlyerjet e kredisë dhe çdo investim të ri të planifikuar kapital. Shoqëria ka gjeneruar fitim operativ prej 26,057 mijë Lekë (2020: 87,364 mijë Lekë), edhe pse ka qenë më i ulët se vitin e kaluar. Për të manaxhuar situatën, Shoqëria pritët të gjenerojë flukse monetare të mjaftueshme neto nga operacionet e saj për të përmbushur detyrimet e saj të cilat janë në afat për të paktën dymbëdhjetë muajt e ardhshëm nga data e këtyre pasqyrave financiare.

Gjithashtu, drejtimi ka ndërmarrë hapa, gjatë tremujorit të fundit të vitit, për të rritur të ardhurat dhe për të stabilizuar rezultatet operative, duke rritur kapacitetet e godinës kryesore dhe dhomave të disponueshme për të shtruar më shumë pacientë dhe për të gjeneruar më shumë të ardhura, në të njëjtën kohë kur kontratat me mjekë shtesë pritët të jetë plotësisht funksionale. Bazuar në planet e përditësuara për vitin që pasqyrojnë pritjet e rregulluara në lidhje me të ardhurat, rezultatet operative, flukset monetare, mbështetjen e marrë nga ofruesit e kredive vendas dhe ndërkombëtarë, drejtimi i Shoqërisë beson se është e përshtatshme të përgatiten këto pasqyra financiare mbi bazën e parimit të vijmësisë.

Zhvlerësimi i të arkëtueshmeve tregtare dhe arkëtueshmeve të tjera. Shoqëria zbaton metodën e thjeshtuar të SNRF 9 për matjen e humbjeve të pritshme të kredisë që përdor një humbje të pritshme për të gjitha të arkëtueshmet tregtare dhe të tjera. Për të matur humbjet e pritshme të kredisë, Të arkëtueshmet

International Hospital SH.A.

Shënime shpjeguese të pasqyrave financiare - 31 dhjetor 2021

(të gjithë shumat në mijë LEKË, përveç rasteve kur është e specifikuar ndryshe)

tragëtare dhe të arkëtueshmet e tjera janë grupuar në bazë të karakteristikave të përbashkëta të rrezikut të kredisë dhe ditëve të kaluara. Normat e pritura të humbjeve bazohen në profilet e pagesave të shitjeve gjatë periudhës 5 vjeçare, të ndara për korporatat dhe individët, dhe humbjet përkatëse historike të kredisë të përjetuara brenda kësaj periudhe për secilën nga kategoritë e ndara. Normat historike të humbjeve janë përshtatur për të pasqyruar informacionin aktual dhe të ardhshëm të faktorëve makroekonomikë që ndikojnë në aftësinë e klientëve për të shlyer llogaritë e arkëtueshme. Zbritja e humbjes së kredisë për tregtinë dhe llogaritë e tjera të arkëtueshme përcaktohet sipas matricës së provizionit, normat e humbjeve dhe HPK-të për fundin e vitit 2021 janë paraqitur në tabelën më poshtë.

Matrica e provizioneve bazohet në numrin e ditëve që një aktiv është i kaluar, efekti i informacionit të ardhshëm është konsideruar si i parëndësishëm.

31 dhjetor 2021				
<i>Ditët e kaluara</i>	<i>Humbje në % Individualë</i>	<i>Humbje në % Shoqëri</i>	<i>Vlera kontabël bruto</i>	<i>Kohëzgjatja HPK</i>
0 – 30 ditë	21.32%	1.03%	11,429	961
31-60 ditë	17.81%	8.76%	11,528	1,509
61-90 ditë	51.60%	9.59%	6,171	1,293
91-180 ditë	60.89%	16.52%	10,482	2,543
181-360 ditë	78.50%	30.51%	19,462	11,278
Mbi 360 ditë	100.00%	100.00%	10,719	10,720
			69,791	28,304

Shoqëria nuk aplikon normë humbje në institucionet publike siç është Fondi i Sigurimit të Detyrueshëm Shëndetësor, pasi vlera më 31 dhjetor 2021 lidhur me këtë institucion është mbledhur plotësisht.

Jeta e dobishme e pajisjeve. Vlerësimi i jetës së dobishme të pajisjeve është çështje e gjykimit bazuar në aktive të ngjashme. Përfitimet ekonomike të ardhshme në aktivet konsumohen kryesisht përmes përdorimit. Megjithatë, faktorë të tjerë, siç janë vjetërsia teknike dhe komerciale dhe konsumimi, shpesh rezultojnë në zvogëlimin e përfitimeve ekonomike të mishëruara në aktive. Drejtimi vlerëson jetët e dobishme të mbetura në përputhje me kushtet aktuale teknike të aktiveve dhe periudhën e vlerësuar gjatë së cilës pritet që aktivet të fitojnë përfitime për Shoqërinë.

Konsiderohen faktorët kryesorë në vijim:

- (a) përdorimi i pritshëm i aktiveve;
- (b) konsumimi fizik i pritshëm, i cili varet nga faktorët operacionalë dhe programi i mirëmbajtjes; dhe
- (c) faktorë teknike ose komerciale që rrjedhin nga ndryshimet në kushtet e tregut.

Nëse jetët e dobishme të vlerësuara do të ndryshonin me 10% nga vlerësimet e menaxhimit, ndikimi në zhvlerësim për vitin që përfundoi më 31 dhjetor 2021 do të ishte rritje me 4,567 mijë lekë ose zvogëlim me 14,771 mijë lekë (2020: rritje me 8,189 mijë lekë ose zvogëlim me 11,827 mijë lekë).

Opsioni i shtyrjes dhe përfundimit. Opsionet e shtyrjes dhe përfundimit janë të perfshirë në një numër të konsiderueshëm të qirave. Ato përdoren për të maksimizuar fleksibilitetin operacional në terma të menaxhimit të aktiveve të përdorura gjatë aktivitetëve të ndryshme. Shumica e opsioneve të zgjatjes dhe përfundimit janë të ushtrueshme vetëm nga Shoqëria dhe jo nga qiradhënësi përkatës. Në përcaktimin e kohëzgjatjes së qirasë, Drejtimi konsideron të gjithë faktorët dhe rrethanat të cilat mund të nxisin ushtrimin (ose jo) të opsionit të shtyrjes apo përfundimit. Opsioni i shtyrjes përfshihet në periudhën e qirasë vetëm atëherë kur ekziston një siguri në shtyrjen (ose mos përfundimin) e qirasë.

Për qiradhëniet e ndërtesave dhe pajisjeve, faktorët e mëposhtëm janë zakonisht më të rëndësishmit:

4. Vlerësime dhe gjykime të rëndësishme kontabël (vazhdim)

- Nese nuk ka penalitete të konsiderueshme për përfundimin e qirasë, Shoqëria është zakonisht e sigurt për të shtyrë (mos përfunduar) qiranë.
- Nese përmirësimet e ndërtesës pritet të kenë një vlerë të rëndësishme të mbetur, Shoqëria është zakonisht e sigurt për shtyrjen (mos përfundimin) e qirasë.
- Gjithashtu, Shoqëria, konsideron faktorë të tjere duke përfshirë kohëzgjatën historike të qirasë dhe koston e ndërprerjes së biznesit të kërkuar për zëvendësimin e aktivitetit.

Pjesa më e madhe e opsioneve për qiratë e zyrave dhe mjeteve të transportit nuk janë përfshirë në detyrimin e qirasë sepse Shoqëria mund t'i zëvendësojë pa kosto të rëndësishme apo ndërprerje të biznesit.

5. Zbatimi i standardeve dhe interpretimeve të reja ose të rishikuara

Ndryshime në SNRF 16 për koncesionet e qirave të lidhura me COVID-19, lëshuar në 28 maj 2020 dhe efektive për periudhat që fillojnë më ose pas 1 qershorit 2020. Ky ndryshim u siguron qiramarrësve lehtësim në formën e një përjashtimi opsional nga vlerësimi nëse një koncesion qiraje në lidhje me COVID-19 është një modifikim i qirasë. Qiradhënësit mund të zgjedhin t'i trajtojnë koncesionet e qirasë sikur të mos ishin modifikime të qirasë. Përshtatshmëria praktike zbatohet vetëm për koncesionet e qirasë që ndodhin si pasojë e drejtpërdrejtë e pandemisë së COVID-19 dhe vetëm nëse plotësohen të gjitha kushtet e mëposhtme: ndryshimi në pagesat e qirasë rezulton në shqyrtimin e rishikuar të qirasë që është në thelb e njëjtë me, ose më pak se, shumat për qiranë që i paraprinë menjëherë ndryshimit; çdo ulje e pagesave të qirasë ndikon vetëm në pagesat e pagueshme më ose para 30 qershorit 2021; dhe nuk ka asnjë ndryshim thelbësor në termat dhe kushtet e tjera të qirasë.

Shoqëria nuk ka negociuar koncesione qiraje të pajisjeve mjekësore me qiradhënësit dhe ka paguar rregullisht detyrimet e qirasë deri më 31 dhjetor 2021.

Ndryshimet në standardet e mëposhtme u bënë efektive nga 1 janari 2021, por nuk patën ndikim të rëndësishëm në Shoqëri:

Reforma e normës bazë të normës së interesit (IBOR) – ndryshimet e fazës 2 të SNRF 9, SNK 39, SNRF 7, SNRF 4 dhe SNRF 16 (publikuar më 27 gusht 2020 dhe në fuqi për periudhat vjetore që fillojnë më ose pas 1 janar 2021). Ndryshimet e Fazës 2 trajtojnë çështjet që lindin nga zbatimi i reformave, duke përfshirë zëvendësimin e një standardi me një alternativë. Ndryshimet mbulojnë fushat e mëposhtme:

- *Kontabilizimi i ndryshimeve në bazën për përcaktimin e flukseve monetare kontraktuale si rezultat i reformës IBOR:* Për instrumentet për të cilat zbatohet matja e koston së amortizuar, ndryshimet kërkojnë që njësitë ekonomike, si një mundësi praktike, të japin llogari për një ndryshim në bazën për përcaktimin e flukset monetare kontraktuale si rezultat i reformës IBOR duke përditësuar normën efektive të interesit të SNRF 9. Si rezultat, nuk njihet fitim ose humbje e menjëhershme. Kjo dobi praktike zbatohet vetëm për një ndryshim të tillë dhe vetëm në masën që është e nevojshme si pasojë e drejtpërdrejtë e reformës IBOR, dhe baza e re është ekonomikisht ekuivalente me bazën e mëparshme. Siguruesit që aplikojnë përjashtimin e përkohshëm nga SNRF 9 u kërkohet gjithashtu të zbatojnë të njëjtën lehtësi praktike. SNRF 16 u ndryshua gjithashtu për t'u kërkuar qiramarrësve të përdorin një mjet të ngjashëm praktik kur kontabilizohen modifikimet e qirasë që ndryshojnë bazën për përcaktimin e pagesave të qirasë në të ardhmen si rezultat i reformës IBOR. Data e përfundimit për lehtësimin e Fazës 1 për komponentët e rrezikut të specifikuar jokontraktualisht në marrëdhëniet mbrojtëse: Ndryshimet e Fazës 2 kërkojnë që një njësi ekonomike të pushojë së zbatuari lehtësimet e Fazës 1 për një komponent rreziku të specifikuar jokontraktualisht më herët kur bëhen ndryshime në komponenti i rrezikut të specifikuar jashtëkontraktualisht, ose kur marrëdhëniet mbrojtëse ndërpritet. Asnjë datë përfundimtare nuk është dhënë në ndryshimet e Fazës 1 për komponentët e rrezikut.

International Hospital SH.A.

Shënime shpjeguese të pasqyrave financiare - 31 dhjetor 2021

(të gjithë shumat në mijë LEKË, përveç rasteve kur është e specifikuar ndryshe)

Zbatimi i standardeve dhe interpretimeve të reja ose të rishikuara (vazhdim)

- *Përjashtime të përkohshme shtesë nga zbatimi i kërkesave specifike të kontabilitetit mbrojtës:* Ndryshimet e Fazës 2 ofrojnë disa lehtësime të përkohshme shtesë nga zbatimi i kërkesave specifike të kontabilitetit mbrojtës të SNK 39 dhe SNRF 9 për marrëdhëniet mbrojtëse që ndikohen drejtpërdrejt nga reforma e IBOR.
- *Dhënia e informacioneve shpjeguese shtesë të SNRF 7 në lidhje me reformën e IBOR:* Ndryshimet kërkojnë dhënie të informacioneve shpjeguese për: (i) mënyrën se si njësi ekonomike po menaxhon kalimin në normat e standardeve alternative, progresin e tij dhe rreziqet që rrjedhin nga tranzicioni; (ii) informacion sasi për derivativët dhe jo-derivativët që nuk kanë kaluar ende, të ndara sipas standardit të rëndësishëm të normës së interesit; dhe (iii) një përshkrim të çdo ndryshimi në strategjinë e menaxhimit të rrezikut si rezultat i reformës IBOR.

6. Standarde dhe interpretime të reja

Janë botuar disa standarde dhe interpretime të reja që janë të detyrueshme për periudhat vjetore që fillojnë më ose pas 1 Janarit 2022 ose më vonë, dhe të cilat Shoqëria nuk i ka adoptuar herët.

- Shitja ose kontributi i aktiveve përmes një investitori dhe bashkëpunëtorit të tij ose sipërmarrjes së përbashkët – Ndryshime në SNRF 10 dhe SNK 28 (publikuar më 11 shtator 2014 dhe efektive për periudhat vjetore që fillojnë më ose pas një date që do të përcaktohet nga BSNK)
- SNRF 17 “Kontratat e sigurimit” (publikuar më 18 maj 2017 dhe në fuqi për periudhat vjetore që fillojnë më ose pas 1 janarit 2021, data e hyrjes në fuqi e modifikuar më pas në 1 janar 2023 nga Ndryshimet në SNRF 17).
- Ndryshime në SNRF 17 dhe një ndryshim në SNRF 4 (publikuar më 25 qershor 2020 dhe në fuqi për periudhat vjetore që fillojnë më ose pas 1 janar 2023).
- Klasifikimi i detyrimeve si afatshkurtër ose afatgjatë – Ndryshimet në SNK 1 (botuar më 23 janar 2020 dhe efektive për periudhat vjetore që fillojnë më ose pas 1 janarit 2022)
- Klasifikimi i detyrimeve si afatshkurtra ose afatgjata, shtyrje e datës së hyrjes në fuqi – Ndryshime në SNK 1 (botuar më 15 korrik 2020 dhe efektive për periudhat vjetore që fillojnë më ose pas 1 janarit 2023).
- Të ardhurat përpara përdorimit të synuar, kontratat me kushte rënduese - kosto e përmbushjes së një kontrate, Referenca në Kuadrin Konceptual - ndryshime me qëllim të kufizuar në SNK 16, SNK 37 dhe SNRF 3, dhe përmirësimet vjetore të SNRF-ve 2018-2020 - ndryshime në SNRF 1, SNRF 9, SNRF 16 dhe SNK 41 (botuar më 14 maj 2020 dhe në fuqi për periudhat vjetore që fillojnë më ose pas 1 janarit 2022).
- Ndryshime në SNK 1 dhe Deklarata e praktikës SNRF 2: Dhënia e informacioneve shpjeguese të politikave kontabël (publikuar më 12 shkurt 2021 dhe efektive për periudhat vjetore që fillojnë më ose pas 1 janar 2023).
- Ndryshime në SNK 8: Përkufizimi i Vlerësimeve Kontabël (botuar më 12 shkurt 2021 dhe në fuqi për periudhat vjetore që fillojnë më ose pas 1 janarit 2023).
- Koncesionet e qirasë të lidhura me Covid-19 – Ndryshime në SNRF 16 (publikuar më 31 mars 2021 dhe në fuqi për periudhat vjetore që fillojnë më ose pas 1 prill 2021)
- Tatimi i shtyrë në lidhje me aktivet dhe detyrimet që rrjedhin nga një transaksion i vetëm – Ndryshime në SNK 12 (publikuar më 7 maj 2021 dhe në fuqi për periudhat vjetore që fillojnë më ose pas 1 janar 2023)

Nëse nuk përshkruhet ndryshe më lart, standardet dhe interpretimet e reja nuk pritet të ndikojnë ndjeshëm në pasqyrat financiare të Shoqërisë.

International Hospital SH.A.

Shënimet shpjeguese të pasqyrave financiare - 31 dhjetor 2021

(të gjithë shumat në mijë LEKË, përveç rasteve kur është e specifikuar ndryshe)

7. Aktive afatgjata materiale

<i>Kosto</i>	Toka	Ndërtesa dhe përmirësime të qiramarrjes	Pajisje dhe instrumente	Mjete transporti	Mobilje dhe pajisje elektronike	Aktive në proces	Totali
Më 1 janar 2020	645,203	3,155,550	1,819,697	23,832	367,832	455,704	6,467,818
Shtesa	-	2,512	60,527	314	4,312	2,328	69,993
Riklasifikime	-	-	340,858	-	1,632	(342,490)	-
Shitje dhe pakësime	-	(24)	(37,253)	-	(91,291)	-	(128,568)
Transferime nga aktive me të drejta përdorimi në aktive afatgjata materiale	-	-	68,424	-	-	-	68,424
Më 31 dhjetor 2020	645,203	3,158,038	2,252,253	24,146	282,485	115,542	6,477,667
Shtesa	-	250	97,759	3,956	9,628	404,913	516,506
Riklasifikime	-	-	116,247	8,103	4,612	(128,962)	-
Shitje dhe pakësime	-	(2,054)	(39,614)	-	(22,594)	-	(64,262)
Transferime nga aktive me të drejta përdorimi në aktive afatgjata materiale	-	-	16,596	-	-	-	16,596
Më 31 dhjetor 2021	645,203	3,156,234	2,443,241	36,205	274,131	391,493	6,946,507
<i>Zhvlerësim i akumuluar</i>							
Më 1 janar 2020	-	(76,570)	(1,392,912)	(18,879)	(292,618)	-	(1,780,979)
Shpenzimi për vitin	-	(101,917)	(149,684)	(999)	(27,596)	-	(280,196)
Shitje dhe pakësime	-	24	36,092	-	90,316	-	126,432
Transferime nga aktive me të drejta përdorimi në aktive afatgjata materiale	-	-	(44,101)	-	-	-	(44,101)
Më 31 dhjetor 2020	-	(178,463)	(1,550,605)	(19,878)	(229,898)	-	(1,978,844)
Shpenzimi për vitin	-	(101,813)	(150,135)	(2,227)	(14,333)	-	(268,508)
Shitje dhe pakësime	-	547	35,878	-	22,554	-	58,979
Transferime nga aktive me të drejta përdorimi në aktive afatgjata materiale	-	-	(10,592)	-	-	-	(10,592)
Më 31 dhjetor 2021	-	(279,729)	(1,675,454)	(22,105)	(221,677)	-	(2,198,965)
<i>Vlera kontabël e mbetur</i>							
Më 31 dhjetor 2020	645,203	2,979,575	701,648	4,268	52,587	115,542	4,498,823
Më 31 dhjetor 2021	645,203	2,876,505	767,787	14,100	52,454	391,493	4,747,542

International Hospital SH.A.

Shënime shpjeguese të pasqyrave financiare - 31 dhjetor 2021

(të gjithë shumat në mijë LEKË, përveç rasteve kur është e specifikuar ndryshe)

7. Aktive afatgjata materiale (vazhdim)

Më 31 Dhjetor 2021 aktivet afatgjata materiale me vlerë kontabël prej 2,770,581 mijë Lekë (2020: 2,669,154 mijë Lekë) ishin lënë si kolateral për huatë.

Rregullimi i SNRF 16 ka të bëjë me aktivet që më parë janë identifikuar si qira financiare dhe Shoqëria i njihte ato në aktive afatgjata materiale. Pas miratimit të SNRF 16 Qira në 1 janar 2019, këto asete u transferuan te aktive me të drejtë përdorimi.

8. Aktive me të drejtë përdorimi

	Ambjente	Pajisje dhe instrumente	Aktive të tjera	Aktive jo materiale	Totali
Kosto					
Më 31 dhjetor 2019	6,704	120,136	910	830	128,580
Shtesa	-	-	-	-	-
Shitje dhe pakësime	-	(68,424)	-	(830)	(69,254)
Më 31 dhjetor 2020	6,704	51,712	910	-	59,326
Shtesa	-	21,822	-	-	21,822
Shitje dhe pakësime	(6,704)	(16,597)	(910)	-	(24,211)
Më 31 dhjetor 2021	-	56,937	-	-	56,937
Zhvlerësim i akumuluar					
Më 31 dhjetor 2019	(516)	(70,627)	(455)	(627)	(72,225)
Shpenzimi për vitin	(884)	(5,037)	(455)	(51)	(6,427)
Shitje dhe pakësime	-	44,101	-	678	44,779
Më 31 dhjetor 2020	(1,400)	(31,563)	(910)	-	(33,873)
Shpenzimi për vitin	(368)	(5,861)	-	-	(6,229)
Shitje dhe pakësime	1,768	10,592	910	-	13,270
Më 31 dhjetor 2021	-	(26,832)	-	-	(26,832)
Vlera kontabël e mbetur					
Më 31 dhjetor 2020	5,304	20,149	-	-	25,453
Më 31 dhjetor 2021	-	30,105	-	-	30,105

Shoqëria paraqiti aktivet e blera nën një kontratë qiraje aktive me një kompani qiraje, bazuar në standardin e ri SNRF 16, si aktive të së drejtës së përdorimit. Për kontratat e paguara plotësisht në vitin 2021, aktivet përkatëse u transferuan nga kategoria e aktiveve me të drejtë përdorimi në kategorinë e Pajisjeve dhe Instrumenteve.

International Hospital SH.A.

Shënimet shpjeguese të pasqyrave financiare - 31 dhjetor 2021

(të gjithë shumat në mijë LEKË, përveç rasteve kur është e specifikuar ndryshe)

9. Aktive afatgjata jo materiale

	Software
Kosto	
Më 31 dhjetor 2019	105,839
Shtesa	1,539
Rregullime SNRF16	830
Rimarrje provizioni	(349)
Më 31 dhjetor 2020	107,859
Shtesa	977
Transferime nga aktive me të drejta përdorimi në aktive afatgjata jo materiale	-
Shitje dhe pakësime	(215)
Më 31 dhjetor 2021	108,621
Zhvlerësim i akumuluar	
Më 31 dhjetor 2019	(76,050)
Shpenzimi për vitin	(7,783)
Transferime nga aktive me të drejta përdorimi në aktive afatgjata jo materiale	(678)
Rregullime SNRF16	300
Më 31 dhjetor 2020	(84,211)
Shpenzimi për vitin	(5,966)
Shitje dhe pakësime	214
Më 31 dhjetor 2021	(89,963)
Vlera kontabël e mbetur	
Më 31 dhjetor 2020	23,648
Më 31 dhjetor 2021	18,658

10. Inventari

	2021	2020
Të konsumueshme mjekësore	139,882	141,774
Medikamente	18,073	16,415
Të tjera të konsumueshme	34,636	28,043
Provizion për inventarin	(67,704)	(65,959)
Totali	124,887	120,273

Inventarët në datën e raportimit janë të mbajtur me kosto. Nuk ka fshirje të vlerës së drejtë pakësuar me kostot e shitjes.

International Hospital SH.A.

Shënimet shpjeguese të pasqyrave financiare - 31 dhjetor 2021

(të gjithë shumat në mijë LEKË, përveç rasteve kur është e specifikuar ndryshe)

11. Klientë dhe Llogari të tjera të arkëtueshme

	2021	2020
Llogari të arkëtueshme nga individë	27,539	13,378
Llogari të arkëtueshme nga shoqëri të tjera	37,644	32,804
Llogari të arkëtueshme nga Fondi i Ministrisë së Shëndetësisë	33,691	25,713
	98,874	71,895
Zhvlerësime të llogarive të arkëtueshme	(28,304)	(20,843)
Totali	70,570	51,052

Shoqëria ofron shërbime të kujdesit shëndetësor për individë, korporata si dhe pacientë të financuar nga institucioni shtetëror i Sigurimeve Shëndetësore në Shqipëri ("Fondi").

Shoqëria zbaton metodën e thjeshtuar të SNRF 9 për matjen e humbjeve të pritshme të kredisë që përdor një humbje të pritshme për të gjitha të arkëtueshmet tregtare dhe të tjera.

Për të matur humbjet e pritshme të kredisë, Të arkëtueshmet tragëtare dhe të arkëtueshmet e tjera janë grupuar në bazë të karakteristikave të përbashkëta të rrezikut të kredisë dhe ditëve të kaluara.

Normat e pritshme të humbjeve bazohen në profilet e pagesave të shitjeve gjatë një periudhe kohore prej 60 muajsh para secilës datë të bilancit dhe humbjet historike përkatëse të kreditit që kanë ndodhur brenda kësaj periudhe. Normat historike të humbjeve janë përshtatur për të pasqyruar informacionin aktual dhe të ardhshëm të faktorëve makroekonomikë që ndikojnë në aftësinë e klientëve për të shlyer llogaritë e arkëtueshme. Shoqëria ka identifikuar PBB-në dhe shkallën e papunësisë së vendeve në të cilat shet mallrat dhe shërbimet e saj si faktorët më të rëndësishëm, dhe në përputhje me rrethanat të rregullojë normat e pritshme të humbjeve bazuar në ndryshimet e pritura në këta faktorë.

Që nga janari i vitit 2022, Shoqëria ka mbledhur gjithsej 37,959 mijë Lekë. Kjo ka të bëjë me të arkëtueshme nga Institucioni i Shëndetit Publik në shumën 33,691 mijë Lekë, të arkëtueshme nga shoqëri private në shumën 3,700 mijë Lekë dhe të arkëtueshme nga individ privat në shumën 568 mijë Lekë.

Referojuni tabelës në vijim për një ndarje të shumave të mbledhura bazuar në ditët e kaluara:

Ditët e kaluara në datën e raportimit	Shumat e mbledhura nga Shoqëria
0 në 30 ditë	36,169
31 në 60 ditë	304
61 në 90 ditë	1,177
91 në 180 ditë	152
180 në 360 ditë	157
Totali	37,959

International Hospital SH.A.

Shënime shpjeguese të pasqyrave financiare - 31 dhjetor 2021

(të gjithë shumat në mijë LEKË, përveç rasteve kur është e specifikuar ndryshe)

11. Klientë dhe Llogari të tjera të arkëtueshme (vazhdim)

Zbritja e humbjes së kredisë për tregtinë dhe llogaritë e tjera të arkëtueshme përcaktohet sipas matricës së provizionit në tabelë më poshtë. Matrica e provizioneve bazohet në numrin e ditëve që një aktiv është i kaluar, efekti i informacionit të ardhshëm është konsideruar si i parëndësishëm.

<i>Ditët e kaluara</i>	31 dhjetor 2021		<i>Vlera kontabël bruto</i>	<i>Kohëzgjatja HPK</i>
	<i>Humbje në % Individualë</i>	<i>Humbje në % Shoqëri</i>		
0 – 30 ditë	21.32%	1.03%	11,429	961
31-60 ditë	17.81%	8.76%	11,528	1,509
61-90 ditë	51.60%	9.59%	6,171	1,293
91-180 ditë	60.89%	16.52%	10,482	2,543
181-360 ditë	78.50%	30.51%	19,462	11,278
Mbi 360 ditë	100.00%	100.00%	10,719	10,720
			69,791	28,304

<i>Ditët e kaluara</i>	31 dhjetor 2020		<i>Vlera kontabël bruto</i>	<i>Kohëzgjatja HPK</i>
	<i>Humbje në % Individualë</i>	<i>Humbje në % Shoqëri</i>		
0 – 30 ditë	18.10%	0.98%	15,969	1,057
31-60 ditë	17.68%	8.31%	5,511	530
61-90 ditë	57.49%	10.07%	5,388	1,763
91-180 ditë	61.57%	19.74%	6,918	2,816
181-360 ditë	75.23%	44.45%	7,405	3,590
Mbi 360 ditë	100.00%	100.00%	11,087	11,087
			52,278	20,843

Totali i shumës së paaktualizuar të HPK në njohjen fillestare të aktiveve financiare të njohura gjatë periudhës janë në shumën 28,304 mijë lekë (2020: 20,843 mijë Lekë).

Lëvizja në provizionin për zhvlerësimin e të arkëtueshmeve është paraqitur më poshtë:

	2021	2020
Gjendja në fillim të vitit	(20,843)	(112,500)
Humbje të njohura për kërkesat e arkëtueshme	(11,506)	5,504
Shuma të fshira gjatë vitit si të pambledhshme	4,045	86,153
Gjendja në fund të vitit	(28,304)	(20,843)

International Hospital SH.A.

Shënime shpjeguese të pasqyrave financiare - 31 dhjetor 2021

(të gjithë shumat në mijë LEKË, përveç rasteve kur është e specifikuar ndryshe)

12. Aktive të tjera

	2021	2020
Shpenzime të shtyra	21,907	1,775
Parapagime dhe paradhënie	11,512	58,872
Totali	33,419	60,647

Vlera e paraqitur në 2020 prej 58,872 lekë paraqet porosi të parapaguara kryesisht për pajisje mjekësore, të cilat janë faturuar gjatë vitit 2021.

13. Mjete monetare dhe ekuivalentë të tyre

	2021	2020
Mjete monetare në arkë	1,885	6,049
Mjete monetare në bankë	6,450	17,843
Totali	8,335	23,892

Mjetet monetare në bankë mbahen në bankat e vlerësuara P-2 dhe P-3 (Prime nga Moody's). Ekspozimi i Shoqërisë ndaj rrezikut të normës së interesit dhe analiza e ndjeshmërisë për aktivet dhe detyrimet financiare shpaloset në Shënimin 25.

14. Kapitali Aksionar

Më 31 dhjetor 2021 kapitali i regjistruar i aksioneve është i ndarë në 9,651,203 aksione me një vlerë nominale 421 Lek (31 dhjetor 2020: 9,651,203 aksione me një vlerë nominale 421 Lek). Struktura aksionare më 31 dhjetor 2021 dhe 31 dhjetor 2020 është si më poshtë:

	2021		2020	
	Në %	Në lekë '000	Në %	Në lekë '000
<i>Kapitali aksionar në pronësi të plotë të:</i>				
American Hospital SH.A.	100%	4,063,157	100%	4,063,157
Totali	100%	4,063,157	100%	4,063,157

International Hospital SH.A.

Shënimet shpjeguese të pasqyrave financiare - 31 dhjetor 2021

(të gjithë shumat në mijë LEKË, përveç rasteve kur është e specifikuar ndryshe)

15. Hua

Huatë e marra nga bankat përbëhen si më poshtë:

	2021	2020
Afatshkurtër	1,691,127	707,839
Linjë kredie	120,689	253
Interes i përlogaritur	997	78,506
Huatë me institucione financiare ndërkombëtare	1,309,869	575,041
Huatë me institucione financiare kombëtare	259,572	54,039
Afatgjata	809,670	1,984,926
Huatë me institucione financiare ndërkombëtare	-	1,341,759
Huatë me institucione financiare kombëtare	205,870	24,667
Shoqëria mëmë	603,800	618,500
Totali	2,500,797	2,692,765

Huatë nga qiradhënia përbëhen si më poshtë:

	2021	2020
Afatshkurtër	4,654	9,116
Detyrime të qirasë	4,654	9,116
Afatgjatë	15,015	5,814
Detyrime të qirasë	15,015	5,814
Totali	19,669	14,930

Huatë afatshkurtra janë të shprehura në Euro dhe të maturuara në dhjetor 2022. Huatë afatgjata janë të shprehura në Euro, janë marrë nga institucionet financiare ndërkombëtare dhe maturohen në 2025. Huatë nga bankat maturohen deri në vitin 2025 dhe mbajnë kuponë mesatarë prej 3.75% në vit (2020: 3.75% në vit).

International Hospital SH.A.

Shënimet shpjeguese të pasqyrave financiare - 31 dhjetor 2021

(të gjithë shumat në mijë LEKË, përveç rasteve kur është e specifikuar ndryshe)

15. Hua (vazhdim)**Rakordimi i detyrimeve që rrjedhin nga aktiviteti financiar**

Tabela më poshtë paraqet një analizë të detyrimeve nga aktiviteti financiar dhe lëvizjet në detyrimet e Shoqërisë nga aktiviteti financiar për secilën nga periudhat e paraqitura. Zërat e këtyre detyrimeve janë ato që raportohen si financime në pasqyrën e fluksit të parave:

	Detyrime nga aktiviteti financiar[*]		
	Hua	Detyrime të qirasë	Totali
Më 31 dhjetor 2019	2,547,779	26,905	2,574,684
Hua/detyrime të qirasë të reja	91,243	-	91,243
Shlyerje të huave / detyrimeve të qirasë	(63,450)	(12,469)	(75,919)
Rregullime nga këmbimi valutor	39,556	301	39,857
Shpenzime të interesit	97,387	1,424	98,811
Pagesa të interesit	(19,750)	(1,231)	(20,981)
Më 31 dhjetor 2020	2,692,765	14,930	2,707,695
Hua/detyrime të qirasë të reja	440,774	21,821	462,597
Shlyerje të huave / detyrimeve të qirasë	(615,412)	(17,177)	(632,589)
Rregullime nga këmbimi valutor	(60,255)	95	(60,162)
Shtesa – Overdraft	120,435	-	120,435
Pagesa të interesit	(77,510)	-	(77,510)
Më 31 dhjetor 2021	2,500,797	19,669	2,520,466

16. Furnitorë dhe Llogari të tjera të pagueshme

	2021	2020
Furnitorë dhe Llogari të tjera të pagueshme	1,448,545	1,045,780
Totali	1,448,545	1,045,780
Afatshkurtër	1,308,256	838,013
Furnitorë dhe Llogari të tjera të pagueshme	1,308,256	838,013
Afatgjatë	140,289	207,767
Furnitorë dhe Llogari të tjera të pagueshme	140,289	207,767

Llogaritë e pagueshme për furnizuesit e pajisjeve të blera janë të ripagueshme në këste gjatë një periudhe të caktuar.

International Hospital SH.A.

Shënimet shpjeguese të pasqyrave financiare - 31 dhjetor 2021

(të gjithë shumat në mijë LEKË, përveç rasteve kur është e specifikuar ndryshe)

17. Provizione**Provizione**

	2021	2020
Provizione	103,590	97,590
Totali	103,590	97,590

Provizioni për detyrimet dhe pagesat përfshijnë provizione për çështjet ligjore si dhe proceset gjyqësore në vazhdim.

Lëvizjet e provizionit paraqiten si më poshtë :

	Provizione të tjera	Totali
Balanca më 31 dhjetor 2019	87,590	87,590
Provizione të bëra gjatë vitit	10,000	10,000
Provizione të anuluar gjatë vitit	-	-
Balanca më 31 dhjetor 2020	97,590	97,590
Provizione të bëra gjatë vitit	6,000	6,000
Provizione të anuluar gjatë vitit	-	-
Balanca më 31 dhjetor 2021	103,590	103,590

18. Detyrime të tjera

Detyrime të tjera përbëhen si më poshtë:

	2021	2020
Detyrime ndaj personelit	61	-
Shpenzime të përllogaritura	43,510	41,414
Sigurime shoqërore dhe taksa të pagueshme	13,786	14,170
Tatim i pagueshëm	1,212	2,370
Parapagime të klientëve	4,134	2,975
Garanci të mbajtura	18,063	644
Totali	80,766	61,573

Garancia e mbajtur në vitin 2021 paraqet vlerën e një kontrate ndërtimi, për ndërtimin e dy kateve të reja të spitalit, vlera 5% e së cilës është mbajtur si garanci, e pagueshme pas përfundimit të punimeve të ndërtimit.

International Hospital SH.A.

Shënimet shpjeguese të pasqyrave financiare - 31 dhjetor 2021

(të gjithë shumat në mijë LEKË, përveç rasteve kur është e specifikuar ndryshe)

19. Të ardhurat

Të ardhurat korresponduese në dymbëdhjetë muajt e vitit 2021 janë 3,219,454 mijë Lekë (2,748,900 për dymbëdhjetë muajt e vitit 2020), duke përfaqësuar shërbimet mjekësore, duke përfshirë shitjen e mallrave dhe ilaçeve.

	2021	2020
Shërbime mjekësore	3,219,454	2,748,900
Zbritjet	(39,877)	(27,619)
Totali	3,179,577	2,721,281

20. Kosto e materialeve dhe mallrave

	2021	2020
Të konsumueshme	458,386	438,529
Medikamente	145,392	123,158
Materiale të tjera	73,324	30,156
Mallra	117,217	95,767
Totali	794,319	687,610

21. Shërbime dhe shpenzime të tjera operative

Shpenzimet e tjera operative janë paraqitur si më poshtë:

	2021	2020
Tarifa për shërbime mjekësore profesionale & konsulenca mjekësore dhe shërbime të tjera mjekësore të palëve të treta	1,038,201	777,004
Pastrim, sigurim, marketing dhe sponsorizim	249,705	134,935
Mirëmbajtje dhe riparime	105,693	95,302
Shërbime utilitare	92,506	82,797
Shpenzime të tjera operative dhe administrative	46,338	43,572
Provizione	6,000	10,000
Qira	856	27
Totali	1,539,299	1,143,637

Tarifa mjekësore profesionale, këshillime mjekësore dhe shërbime të tjera mjekësore të palëve të treta janë mjekë të kontraktuar dhe kompani mjekësore që ofrojnë shërbime mjekësore për pacientët.

International Hospital SH.A.

Shënimet shpjeguese të pasqyrave financiare - 31 dhjetor 2021

(të gjithë shumat në mijë LEKË, përveç rasteve kur është e specifikuar ndryshe)

21. Shërbime dhe shpenzime të tjera operative (vazhdim)

Tabela analitike e mëposhtme tregon shpenzimet të tjera operative sipas natyrës së tyre.

Shpenzimet e tjera operative vijojnë si më poshtë:

	2021	2020
Tarifa për shërbime mjekësore profesionale dhe konsulenca mjekësore	616,987	519,354
Të tjera shërbime mjekësore nga palë të treta	405,696	247,439
Shërbime konsulence (ligjore, financiare dhe IT)	15,518	10,211
Shërbime utilitare	92,506	82,797
Mirëmbajtje për ndërtesën dhe pajisjet	105,693	95,302
Shpenzime sigurimi	15,332	1,116
Shërbime marketing	100,759	45,453
Ushqim për pacientët	42,954	29,599
Pastrim dhe mbetje spitalore	91,156	60,397
Udhëtime dhe transport	14,598	9,387
Taksa dhe detyrime doganore	8,041	7,371
Komisione bankare	5,959	4,206
Shpenzime telefonike	5,035	4,766
Qira	856	27
Provizione për çështje gjyqësore	6,000	10,000
Gjoha	100	1,025
Shpenzime të tjera operative dhe administrative	12,109	15,187
Totali	1,539,299	1,143,637

22. Përfitime të punonjësve

Shpenzimet e personelit paraqiten si më poshtë:

	2021	2020
Pagat	500,063	463,138
Kontributet shoqërore dhe shëndetësore	69,081	60,639
Kosto të trajnimit dhe kosto të tjera personeli	2,437	288
Totali	571,581	524,065

Më 31 dhjetor 2021 Shoqëria kishte 498 punonjës (31 dhjetor 2020: 510 punonjës).

23. Shpenzime financiare neto

Shpenzime financiare neto përbëhen si më poshtë:

	2021	2020
Fitim neto nga kursi i këmbimit	60,023	(40,457)
Interesi dhe shpenzime të tjera financiare -SNRF 16	(952)	(1,424)
Interesi dhe shpenzime të tjera financiare	(88,821)	(97,387)
Totali	(29,750)	(139,268)

International Hospital SH.A.

Shënimet shpjeguese të pasqyrave financiare - 31 dhjetor 2021

(të gjithë shumat në mijë LEKË, përveç rasteve kur është e specifikuar ndryshe)

24. Tatimi mbi fitimin

Shoqëria përcakton tatimin në fund të vitit në përputhje me legjislacionin përkatës tatimor në Shqipëri. Në vitin 2021 dhe 2020, norma e taksës mbi të ardhurat e korporatave në Shqipëri ishte 15% e fitimit të tatueshëm.

(a) Komponentët e shpenzimit të tatim fitimit

Shpenzimi për tatim fitimin paraqitet si në vijim:

	2021	2020
Tatimi aktual	21,693	8,016
Tatimi i shtyrë	4,755	5,584
Shpenzimi i tatim fitimit për vitin	26,448	13,600

(b) Rakordimi ndërmjet shpenzimeve tatimore dhe fitimit ose humbjes shumëzuar me normën e aplikueshme tatimore

Norma e taksës mbi të ardhurat për Shoqërinë në 2021 dhe 2020 është 15%. Një rakordim midis taksës së pritshme dha tatimit aktual është si në vijim.

	2021	2020
Humbja para tatimit	(3,693)	(51,904)
Tatimi mbi fitimin duke përdorur normën ligjore prej 15%:	(554)	(7,786)
<i>Efekti i tatimit mbi zërat e pazbritshëm për qëllime taksimi:</i>		
- Shpenzime jo të zbritshme (Tatimi mbi fitimin duke përdorur normën ligjore prej 15%:)	20,196	16,186
Tatim I shtyrë I panjohur më herët	6,806	5,200
Shpenzimi i tatim fitimit për vitin	26,448	13,600

(c) Humbje tatimore të mbartura

Në datën e raportimit, Shoqëria nuk ka humbje tatimore të mbartura. Gjatë vitit 2021, Shoqëria ka rezultuar në fitim të tatueshëm në vlerën 144,622 mijë Lekë.

(d) Tatim fitimi i shtyrë i analizuar sipas diferencave të përkohshme

Ndryshimet mes bazës ligjore dhe asaj kontabël për aktivet dhe detyrimet në Shqipëri, rezultojnë në diferenca të përkohshme mes vlerës kontabel neto të aktiveve dhe detyrimeve për qëllime të raportimit financiar dhe për qellim taksimi. Efekti i taksimit në lëvizjen e këtyre diferencave të përkohshme është si më poshtë.

International Hospital SH.A.

Shënime shpjeguese të pasqyrave financiare - 31 dhjetor 2021

(të gjithë shumat në mijë LEKË, përveç rasteve kur është e specifikuar ndryshe)

24. Tatimi mbi fitimin (vazhdim)

<i>Në mijë lekë</i>	31 dhjetor 2020	E njohur në fitim/humbje	E njohur në të ardhurat e tjera përmbledhëse	31 dhjetor 2021
Efekti nga shpenzimet e zbritshme (të tatueshme), diferenca të përkohshme				
Ndryshimet mes vlerës së aktiveve afatgjata, mes bazës ligjore dhe asaj kontabël (rivlerësimi, normat e ndryshme të zvlerësimit)	(108,867)	(4,755)	3,918	(109,704)
Humbjet nga zhvlerësimi neto i aktiveve financiare dhe kontraktuale	1,696	637	-	2,333
Provizione	(1,780)	900	-	(880)
Fshirje Inventari	485	262	-	747
Detyrimi/E drejta për tatim fitimin e shtyrë, neto	(108,466)	(2,956)	3,918	(107,504)
Aktive të panjohura tatimore të shtyra	(124,609)	(4,755)	3,918	(125,446)
Detyrime të njohura tatimore të shtyra	16,143	1,799	-	17,942

<i>Në mijë lekë</i>	31 dhjetor 2019	E njohur në fitim/humbje	E njohur në të ardhurat e tjera përmbledhëse	31 dhjetor 2020
Efekti nga shpenzimet e zbritshme (të tatueshme), diferenca të përkohshme				
Ndryshimet mes vlerës së aktiveve afatgjata, mes bazës ligjore dhe asaj kontabël (rivlerësimi, normat e ndryshme të zvlerësimit)	(107,200)	(5,584)	3,917	(108,867)
Humbjet nga zhvlerësimi neto i aktiveve financiare dhe kontraktuale	1,227	469	-	1,696
Provizione	(2,835)	1,055	-	(1,780)
Fshirje Inventari	(122)	607	-	485
Detyrimi/E drejta për tatim fitimin e shtyrë, neto	(108,930)	(3,453)	3,917	(108,466)
Aktive të panjohura tatimore të shtyra	(122,942)	(5,584)	3,917	(124,609)
Detyrime të njohura tatimore të shtyra	14,012	2,131	-	16,143

25. Manaxhimi i rrezikut financiar

Shoqëria është e ekspozuar ndaj rreziqeve nga përdorimi i instrumenteve të saj financiarë:

- rreziku i kredisë
- rreziku i likuiditetit
- rreziku i tregut

Ky shënim paraqet informacion rreth ekspozimit të Shoqërisë ndaj secilit prej rreziqeve të mësipërm, objektivat, politikat dhe proceset e tij për matjen dhe administrimin e rrezikut, dhe të kapitalit të tij.

(i) Kuadri i manaxhimit të rrezikut

Bordi Drejtues ("Drejtimi") mbart përgjegjësinë e përgjithshme për vendosjen dhe mbikëqyrjen e politikave të Shoqërisë për administrimin e rrezikut. Këshilli gjithashtu është përgjegjës për zhvillimin dhe monitorimin e politikave të Shoqërisë për administrimin e rrezikut.

Politikat e administrimit të rrezikut të Shoqërisë janë vendosur për të identifikuar dhe analizuar rreziqet, me të cilat ai përballë, për të vendosur limitet dhe kontrollet e përshtatshme, dhe për të monitoruar rreziqet dhe zbatimin e limiteve. Politikat dhe sistemet e administrimit të rrezikut rishikohen rregullisht për të pasqyruar ndryshimet në kushtet e tregut, produktet dhe shërbimet e ofruara. Shoqëria, përmes standardeve dhe procedurave të drejtimit synon të zhvillojë një mjedis kontrolli strukturor dhe të disiplinuar, në të cilin të gjithë punonjësit i kuptojnë rolet dhe detyrimet e tyre.

Drejtimi i Shoqërisë kryen monitorimin e përditshëm të gjitha pozicioneve të aktiveve dhe detyrimeve, të ardhurave dhe shpenzimeve, përmes zbatimit të praktikave më të mira. Bazuar në analizën e përfitueshmërisë, likuiditetit dhe kostove të financimeve, drejtimi ndërmerr masa në lidhje me rreziqet e kredisë, tregut dhe likuiditetit, duke kufizuar kështu efektet e mundshme negative për shkak të pasigurisë financiare të jashtme. Në këtë mënyrë Shoqëria i përgjigjet sfidave të mjedisit të tregut dhe ruan një pozicion të qëndrueshëm të kapitalit dhe të likuiditetit.

Rreziku i kredisë

Rreziku i kredisë është rreziku i humbjes financiare të Shoqërisë nëse një klient ose një palë e instrumentit financiar nuk arrin të përmbushë detyrimet e tij kontraktuale që lindin kryesisht nga llogaritë e arkëtueshme të Shoqërisë. Për qëllime të raportimit të drejtimit të rrezikut, grupi i konsideron këto elemente të ekspozimit të rrezikut të kredisë (të tilla si rreziku i humbjes së aftësisë paguese individuale, rreziku i shërbimeve për spitalet shtetërore dhe shoqëritë e tjera).

Këshilli i Shoqërisë ka deleguar autoritetin për drejtimin e rrezikut të kredisë tek drejtimi, i cili është përgjegjës për mbikëqyrjen e rrezikut të kredisë për Shoqërinë.

Është politikë e Shoqërisë që të mbledhë në avancë shërbimet e faturuara nga pacientet, ose duke pranuar depozita nga ta, ndërkaj për disa nga pacientet/debitorët që dështojnë të paguajnë për shërbimet, Shoqëria fillon procedurat e mbledhjes së të arkëtueshmeve përmes gjyqit ose procedurave detyruese, bazuar në politikën përkatëse të mbledhjes së llogarive të arkëtueshme.

International Hospital SH.A.

Shënime shpjeguese të pasqyrave financiare - 31 dhjetor 2021

(të gjithë shumat në mijë LEKË, përveç rasteve kur është e specifikuar ndryshe)

25. Manaxhimi i rrezikut financiar (vazhdim)*Rreziku i kredisë (vazhdim)*

Llogaritë e arkëtueshme financiare janë detajuar si në vijim:

Llogari të arkëtueshme më 31 dhjetor 2021				
31 dhjetor 2021	Individë	Njësi shtetërore	Shoqëri të tjera	Totali
Deri në 180 ditë	13,111	33,691	27,225	74,027
Mbi 180 ditë	14,427	-	10,420	24,847
Totali	27,538	33,691	37,645	98,874
Shuma të parashikuara për humbje	(22,303)	-	(6,001)	(28,304)
Llogari të arkëtueshme neto	5,235	33,691	31,644	70,570

Llogari të arkëtueshme më 31 dhjetor 2020				
31 dhjetor 2020	Individë	Njësi shtetërore	Shoqëri të tjera	Totali
Deri në 180 ditë	11,422	25,713	22,613	59,748
Mbi 180 ditë	1,956	-	10,191	12,147
Totali	13,378	25,713	32,804	71,895
Shuma të parashikuara për humbje	(13,378)	-	(7,465)	(20,843)
Llogari të arkëtueshme neto	-	25,713	25,339	51,052

Llogaritë e arkëtueshme të zhvlerësuara

Llogaritë e arkëtueshme për të cilat Shoqëria përcakton se nuk do të jetë në gjendje të mbledhë të gjithë shumat e pashlyera sipas kushteve kontraktuale të marrëveshjes(ve), janë të zhvlerësuara.

Politika e çregjistrimit

Shoqëria çregjistron llogaritë e arkëtueshme (dhe çdo shumë përkatëse të parashikuar për humbjet nga rënia në vlerë), në kohën kur drejtimi vendos se llogaritë e arkëtueshme janë të pambledhshme. Ky përcaktim është arritur pasi janë marrë në konsideratë informacione si përpjekjet e rëndësishme që janë ndërmarrë për të arritur të mblidhen llogaritë e arkëtueshme, dhe nuk ka mundësi të tjera për mbledhjen e tepërçave gjendje.

Rreziku i likuiditetit

Rreziku i likuiditetit është rreziku që Shoqëria do të hasë vështirësi në plotësimin e angazhimeve nga detyrimet e tij financiare.

Manaxhimi i rrezikut të likuiditetit

Pikëpamja e Shoqërisë për menaxhimin e likuiditetit është që të sigurojë, aq sa është e mundur, që ajo do të ketë gjithmonë likuiditet të mjaftueshëm për të përmbushur detyrimet e tij në kohën e duhur, në kushte si normale ashtu edhe dhe jo normale, pa shkaktuar humbje të papranueshme dhe pa rrezikuar dëmtimin e reputacionit të tij. Shoqëria operon me një linjë të kreditit të kapitalit punues, i cili shërben si një vijë prapa për çdo nevojë.

International Hospital SH.A.

Shënimet shpjeguese të pasqyrave financiare - 31 dhjetor 2021

(të gjithë shumat në mijë LEKË, përveç rasteve kur është e specifikuar ndryshe)

25. Manaxhimi i rrezikut financiar (vazhdim)

Tabela e mëposhtme tregon afatet e mbetura kontraktuale të detyrimeve financiare në datën e raportimit:

31 dhjetor 2021		Flukset kontraktuale të skontuara			
	Vlera e mbetur	Totali	deri më 6 muaj	6 deri më 12 muaj	Më shumë se një vit
Detyrime financiare					
Të pagueshme tregtare dhe të tjera	1,448,545	1,448,545	1,308,256	-	140,289
Hua	2,500,797	2,500,797	915,996	775,131	809,670
	3,949,342	3,949,342	2,224,252	775,131	949,959

31 dhjetor 2020		Flukset kontraktuale të skontuara			
	Vlera e mbetur	Totali	deri më 6 muaj	6 deri më 12 muaj	Më shumë se një vit
Detyrime financiare					
Të pagueshme tregtare dhe të tjera	1,045,780	1,045,780	838,013	-	207,767
Hua	2,692,765	2,692,765	393,300	314,539	1,984,926
	3,738,545	3,738,545	1,231,313	314,539	2,192,693

Detyrimet afatgjata janë bazuar në marrëveshje dhe skedule pagesash përkatëse të dakorduara me palë të treta.

Rreziku i tregut

Rreziku i tregut është rreziku i ndryshimit të çmimeve të tregut, siç janë kurset e këmbimit, normat e interesit dhe çmimet e kapitalit që do të ndikojnë të ardhurat e Shoqërisë ose vlerën e instrumenteve financiare që mban ai. Objektivi i menaxhimit të rrezikut të tregut është për të menaxhuar dhe kontrolluar ekspozimet e rrezikut të tregut brenda parametrave të pranueshëm, duke optimizuar kthimin.

Rreziku i kursit të këmbimit

Kjo është një formë e rrezikut që rrjedh nga ndryshimi i çmimit të një monedhe kundrejt një tjetre. Rreziku i monedhës është menaxhuar duke monitoruar pozicionet e hapura valutore. Rreziku i monedhës drejtohet duke përdorur parimet e përputhjes aktive/detyrime dhe përmes kontributeve të pronarëve. Shoqëria nuk ka pasur ndonjë transaksion kontratë këmbimi forward apo produkte derivative të trupëzuar në kontrata më 31 dhjetor 2021 dhe 2020.

International Hospital SH.A.

Shënime shpjeguese të pasqyrave financiare - 31 dhjetor 2021

(të gjithë shumat në mijë LEKË, përveç rasteve kur është e specifikuar ndryshe)

25. Manaxhimi i rrezikut financiar (vazhdim)*Rreziku i kursit të këmbimit (vazhdim)*

Tabela në vazhdim paraqet shumën ekuivalente në lekë të aktiveve dhe detyrimeve financiare sipas valutave më 31 dhjetor 2021 dhe 2020:

31 dhjetor 2021				
	Lekë	USD	Euro	Totali
Aktivët financiarë				
Mjete monetare e ekuivalente	7,706	25	604	8,335
Të arkëtueshme tregtare e të tjera	39,528	-	31,042	70,570
Totali i aktiveve financiare	47,234	25	31,646	78,905
Detyrimet				
Të pagueshme tregtare e të tjera	448,525	1,029	998,991	1,448,545
Qira financiare	-	-	19,669	19,669
Hua	24,667	-	2,476,130	2,500,797
Totali i detyrimeve financiare	473,192	1,029	3,449,790	3,969,011
Pozicioni neto	(425,958)	(1,004)	(3,463,144)	(3,890,106)

31 dhjetor 2020				
	Lekë	USD	Euro	Total
Aktivët financiarë				
Mjete monetare e ekuivalente	11,181	269	12,442	23,892
Të arkëtueshme tregtare e të tjera	28,208	-	22,844	51,052
Totali i aktiveve financiare	39,389	269	35,286	74,944
Detyrimet				
Të pagueshme tregtare e të tjera	217,165	17,965	810,650	1,045,780
Qira financiare	-	-	14,930	14,930
Hua	78,707	-	2,614,058	2,692,765
Totali i detyrimeve financiare	295,872	17,965	3,439,638	3,753,475
Pozicioni neto	(256,483)	(17,696)	(3,404,352)	(3,678,531)

Luhatjet në tregun e kursit të këmbimit paraqesin një sërë mundësish për fitim, por kjo gjithashtu vjen me një rrezik të shtuar. Strategjia e shoqërisë është të ketë një planifikim të mirë, të kuptojë tregun e kurseve të këmbimit dhe kontrollojë luhatjet të monedhës që po tregton.

Shoqëria përputh shumat e mbledhura me pagesat e kryera sipas monedhës, duke përdorur kursin e këmbimit të momentit. Çdo ndryshim në pozicion për shkak të kredive afatgjata në Euro pasqyrohet në procesin e rivlerësimit në fund të muajit dhe llogarinë përkatëse të fitimit dhe humbjes. Kjo do të vazhdojë deri në shlyerjen e plotë të huave afatgjata ose hyrjen në tregun shqiptar të produkteve më të avancuara të thesarit.

International Hospital SH.A.

Shënimet shpjeguese të pasqyrave financiare - 31 dhjetor 2021

(të gjithë shumat në mijë LEKË, përveç rasteve kur është e specifikuar ndryshe)

25. Manaxhimi i rrezikut financiar (vazhdim)

Kursat e rëndësishme të këmbimit të aplikuar gjatë vitit dhe datës së raportimit janë si më poshtë:

Lekë	Kursi mesatar		Kursi në datën e raportimit	
	2021	2020	2021	2020
EUR	122.44	123.77	120.76	123.70
USD	103.54	108.53	106.54	100.84

Analiza e ndjeshmërisë

Një forcim i arsyeshëm (dobësim) i euros ose dollarit amerikan kundrejt lekut shqiptar më 31 dhjetor 2021 dhe 2020, do të kishte ndikuar në matjen e instrumenteve financiarë të shprehur në një monedhë të huaj si dhe në fitimin ose humbjen nga shumat e paraqitura më poshtë.

	Fitim ose humbje	
	Forcim	Forcim
31 dhjetor 2021		
EUR (10% lëvizje)	(344,457)	344,457
USD (10% lëvizje)	(100)	100
31 dhjetor 2020		
EUR (10% lëvizje)	(339,794)	339,794
USD (10% lëvizje)	(1,769)	1,769

Rreziku i normës së interesit

Rreziku kryesor për të cilën portofolet jo-tregtare janë të ekspozuara është rreziku i humbjes nga luhajtjet në flukseve financiare të ardhshme ose vlerës së drejtë të instrumentit financiar për shkak të një ndryshimi në normat e interesit në treg (ndryshimi mes vlerës së tashme neto të aktiveve dhe detyrimeve). Rreziku nga norma e interesit është administruar kryesisht përmes monitorimit të ndryshimeve të normave të interesit.

Menaxhimi i rrezikut të normës së interesit kundrejt kufijve të ndryshimit të normës së interesit plotësohet nga monitorimi i ndjeshmërisë së mjeteve financiare dhe detyrimeve financiare të Shoqërisë ndaj skenarëve të ndryshëm të normave të interesit standardë dhe jo standardë. Skenarët standardë që konsiderohen në baza të rregullta përfshijnë 100 pikë bazë rënie ose rritje paralele në të gjitha kurbat e normave të kthimit.

Një analizë e ndjeshmërisë së Shoqërisë për një rritje/ulje në normat e interesit të tregut (duke supozuar se nuk ka lëvizje asimetrike në normat e kthimit dhe një pozicion konstant financiar) është si më poshtë:

2021	skenari deri në 1 vit		skenari pas 1 viti	
	100 bp rritje	100 bp ulje	100 bp rritje	100 bp ulje
Efekti i vlerësuar fitim (humbje)	(67,048)	67,048	(140,131)	140,131

2020	skenari deri në 1 vit		skenari pas 1 viti	
	100 bp rritje	100 bp ulje	100 bp rritje	100 bp ulje
Efekti i vlerësuar fitim (humbje)	(57,819)	57,819	(160,554)	160,554

International Hospital SH.A.

Shënime shpjeguese të pasqyrave financiare - 31 dhjetor 2021

(të gjithë shumat në mijë LEKË, përveç rasteve kur është e specifikuar ndryshe)

26. Detyrime të mundshme

Detyrime

Shoqëria është angazhuar në një kontratë për të ndërtuar 2 kate të ndërtesës, vlera arrin në 600,103 mijë Lekë, për një periudhë 1-vjeçare. Gjatë vitit 2022 Shoqëria do të jetë në gjendje të përdorë këto dy kate për shtrimin në spital të pacientëve që krijojnë të ardhura.

Ligjore

Shoqëria është e përfshirë në një seri çështjesh si pjesë e veprimtarisë së saj operative. Drejtimi vlerësoi gjendjen ligjore të Shoqërisë së bashku me këshilltarët ligjorë të jashtëm dhe të brendshëm dhe të gjitha rregullimet e kërkuara janë pasqyruar në pasqyrat financiare (Shënimi 17).

Qira operative

Shoqëria ka hyrë në marrëveshje kontraktuale të qirasë, ku shumica e marrëveshjeve të qirasë janë të anulueshme me një njoftim paraprak prej dy muajsh. Pagesat minimale të qirasë jo-të anulueshme të pagueshme brenda një viti, më 31 dhjetor 2021, trajtohen sipas SNRF 16 në miratimin e politikave të reja të kontabilitetit.

27. Përcaktimi i vlerave të drejta

Matjet e vlerës së drejtë analizohen sipas nivelit në hierarkinë e vlerës së drejtë si vijon: (i) niveli i parë janë matjet me çmime të kuotuar (të parregulluara) në tregjet aktive për aktivet ose detyrimet identike, (ii) matjet e nivelit të dytë janë teknikat e vlerësimit me të gjitha inputet materiale (iii) matjet e nivelit të tretë janë vlerësime që nuk bazohen në të dhënat e tregut të vëzhgueshëm (dmth., inputet e pa vëzhgueshme). Drejtimi aplikon gjykimin për kategorizimin e instrumenteve financiare duke përdorur hierarkinë e vlerës së drejtë. Nëse një matje e vlerës së drejtë përdor hyrje të vëzhgueshme që kërkojnë rregullim të rëndësishëm, kjo matje është një matje e Nivelit 3. Rëndësia e një input vlerësimi vlerësohet në matjen e vlerës së drejtë në tërësinë e saj.

Matjet e përsëritura të vlerës së drejtë

Matjet e përsëritura të vlerës së drejtë janë ato që standardet e kontabilitetit kërkojnë ose lejojnë në pasqyrën e pozicionit financiar në fund të çdo periudhe raportimi. Shoqëria mban tokën dhe ndërtesën me vlerën e drejtë siç shpjegohet në Shënimin 2 dhe 3. Niveli në hierarkinë e vlerës së drejtë në të cilën matjet e përsëritura të vlerës së drejtë janë kategorizuar të gjitha në nivelin 2.

Teknikat e vlerësimit të inputeve të përdorura në matjen e vlerës së drejtë për nivelin 2 janë të shpjeguara në Shënimin 3 dhe 4.

International Hospital SH.A.

Shënimet shpjeguese të pasqyrave financiare - 31 dhjetor 2021

(të gjithë shumat në mijë LEKË, përveç rasteve kur është e specifikuar ndryshe)

27. Përcaktimi i vlerave të drejta (vazhdim)*Aktivet dhe detyrimet që nuk maten me vlerën e drejtë, por për të cilat vlera e drejtë jepet si informacion shpjegues*

Vlerat e drejta të aktiveve dhe detyrimeve që mbarten me kosto të amortizuar në pasqyrën e pozicionit financiar, përafrojnë me vlerën e tyre kontabël, për shkak të natyrës së tyre afatshkurtër.

31 dhjetor 2021	Vlera kontabël	Niveli i vlerës së drejtë	Vlera e drejtë
Llogari të arkëtueshme	70,570	3	70,570
Mjete monetare dhe ekuivalentë të tyre	8,335	1	8,335
	78,905		78,905
Hua – Afatgjatë	(809,670)	1	(809,670)
Hua – Afatshkurtër	(1,691,127)	1	(1,691,127)
	(2,500,797)		(2,500,797)
Detyrime ndaj palëve të treta - Afatgjatë	(140,289)	3	(140,289)
Detyrime ndaj palëve të treta - Afatshkurtër	(1,308,256)	3	(1,308,256)
	(1,448,545)		(1,448,545)

31 dhjetor 2020	Vlera kontabël	Niveli i vlerës së drejtë	Vlera e drejtë
Llogari të arkëtueshme	51,052	3	51,052
Mjete monetare dhe ekuivalentë të tyre	23,892	1	23,892
	74,944		74,944
Hua – Afatgjatë	(1,984,926)	1	(1,984,926)
Hua – Afatshkurtër	(707,839)	1	(707,839)
	(2,692,765)		(2,692,765)
Detyrime ndaj palëve të treta - Afatgjatë	(207,767)	3	(207,767)
Detyrime ndaj palëve të treta - Afatshkurtër	(838,013)	3	(838,013)
	(1,045,780)		(1,045,780)

International Hospital SH.A.

Shënimet shpjeguese të pasqyrave financiare - 31 dhjetor 2021

(të gjithë shumat në mijë LEKË, përveç rasteve kur është e specifikuar ndryshe)

28. Palët e lidhura

Shoqëria është në pronësi të plotë të American Hospital SH.A, dhe ka hyrë në transaksione të caktuara me American Hospital SH.A., aksionerin e saj të vetëm.

Gjendjet dhe transaksionet me palët e lidhura

	Të arkëtueshme	Të pagueshme	Të ardhura	Kosto
2021				
AMERICAN HOSPITAL SH.A.	-	791,563	15,182	124,473
Total	-	791,563	15,182	124,473
2020				
AMERICAN HOSPITAL SH.A.	-	618,958	13,876	96,912
Total	-	618,958	13,876	96,912

Shpërblimi i personelit kryesor të Drejtimit

Për vitin që përfundon më 31 dhjetor 2021, shpërblimi i personelit kryesor të drejtimit ekzekutiv prej 39,524 mijë Lekë (2020: 42,793 mijë Lekë) është përfshirë në shpenzimet e personelit. Personeli kryesor i Drejtimit Ekzekutiv përfshin anëtarët e vjetër të ekipit të drejtimit.

29. Ngjarje pas datës së raportimit

Shoqëria Mëmë mori nga të dy huamarrësit konfirmim për shtyrjen e plotësimit të kushteve më 29 mars 2022 dhe 30 mars 2022, mosplotësimi i të cilave është detajuar në shënimin shpjegues 4 të këtyre pasqyrave financiare. Si rezultat, edhe pse huatë janë klasifikuar si afatshkurtër më 31 dhjetor 2021, ato nuk do të shlyhen në mënyrë të menjehershme për shkak të shkeljes më 31.12.2021.

Nuk ka ngjarje të tjera pas datës së raportimit që kërkojnë shpjegime shtesë ose rregullime në këto pasqyra financiare.

International Hospital SH.A.

Skedul suplementar – Pasqyra e pozicionit financiar në Euro

(të gjithë shumat në mijë Euro, përveç rasteve kur është e specifikuar ndryshe)

	Shënime	Në Euro ‘000 31 dhjetor 2021	31 dhjetor 2020
Aktivet			
Aktive afatgjata materiale	7	39,314	36,369
Aktive me të drejtë përdorimi	8	249	206
Aktive afatgjata jo materiale	9	155	191
Totali i aktiveve afatgjata		39,718	36,766
Inventari	10	1,034	972
Klientë dhe llogari të tjera të arkëtueshme	11	584	413
Aktive të tjera	12	277	490
Tatim fitim i akrëtueshëm		-	39
Mjete monetare dhe ekuivalente të tyre	13	69	193
Totali i aktiveve afatshkurtra		1,964	2,107
Totali i aktiveve		41,682	38,873
Kapitali			
Kapitali aksionar	14	33,379	33,379
Rezerva rivlerësimi		5,183	5,367
Rregullime nga përkthimi		(7,984)	(8,132)
Humbje të mbartura		(24,408)	(24,379)
Totali i kapitalit		6,170	6,235
Detyrimet			
Afatgjata			
Hua	15	6,704	16,046
Detyrime të qirasë	15	124	47
Detyrime tatimore të shtyra	24	1,039	1,007
Provizione	17	858	789
Furnitorë dhe llogari të tjera të pagueshme	16	1,162	1,680
Totali i detyrimeve afatgjata		9,887	19,569
Afatshkurtra			
Hua	15	14,004	5,722
Detyrime të qirasë	15	38	74
Tatimi mbi fitimin i pagueshëm	24	80	-
Furnitorë dhe llogari të tjera të pagueshme	16	10,834	6,775
Detyrime të tjera	18	669	498
Totali i detyrimeve afatshkurtra		17,877	13,069
Totali i detyrimeve		35,512	32,638
Totali i kapitali dhe detyrimeve		41,682	38,873

International Hospital SH.A.

Skedul suplementar – Pasqyra e fitimit ose humbjes dhe të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse në Euro
(të gjithë shumat në mijë Euro, përveç rasteve kur është e specifikuar ndryshe)

	Shënime	Në Euro ‘000 2021	2020
Të ardhurat	19	25,969	21,987
Të ardhura të tjera		231	213
Kosto e materialeve dhe mallrave	20	(6,487)	(5,556)
Shërbime dhe shpenzime të tjera	21	(12,572)	(9,240)
Përfitime të punonjësve	22	(4,668)	(4,234)
Amortizimi dhe zhvlerësimi	7, 8, 9	(2,293)	(2,379)
Humbje neto nga zhvlerësimi i aktiveve financiare	11	(94)	44
Humbje neto nga nxjerrja jashtë përdorimi e aktiveve afatgjata		(32)	(14)
Zhvlerësimi i aktiveve afatgjata	7	-	-
Fitim/(humbje) nga transaksionet në monedhë të huaj, neto		159	(115)
Rezultati nga veprimtaria operative		213	706
Shpenzimet financiare	23	(733)	(798)
Fitimi nga kurset e këmbimit, neto	23	490	(442)
Shpenzimet financiare, neto		(243)	(1,240)
Humbja e vitit, para tatimit		(30)	(419)
Shpenzime për tatim fitimin	24	(177)	(65)
Tatim i shtyrë	24	(39)	(45)
Humbja e vitit		(246)	(644)
Rivlerësimi i aktiveve afatgjata		-	-
Tatimi mbi fitimin i njohur në të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse		32	31
Totali i të ardhurave gjithëpërfshirëse për vitin		(214)	(613)

International Hospital SH.A.

Skedul suplementar – Pasqyra e flukseve monetare në Euro

(të gjithë shumat në mijë Euro, përveç rasteve kur është e specifikuar ndryshe)

	Shënime	Në Euro '000 2021	2020
Flukset monetare nga aktiviteti operativ			
Humbja e periudhës përpara tatimit		(30)	(419)
<i>Rregullime për:</i>			
Zhvlerësimi dhe amortizimi	7, 8, 9	2,293	2,379
Zhvlerësimi i aktiveve afatgjata		-	-
Humbje nga nxjerrja jashtë përdorimit e aktiveve afatgjata		31	14
Zhvlerësimi neto i aktiveve financiare		94	(44)
Shpenzime neto financiare	23	733	797
		3,121	2,727
<i>Ndryshime në aktive dhe detyrimet operative:</i>			
(Rritje)/rënie në inventarë	10	(38)	(307)
(Rritje)/rënie në të arkëtueshme tregtare dhe të tjera	11	(253)	7
(Rritje)/rënie në aktive të tjera	12	222	(228)
Rënie në llogari të pagueshme tregtare	16	3,841	(863)
Ndryshime në provizione	17	49	81
Rënie në detyrime të tjera	18	156	(112)
Tatim fitim i paguar		(59)	(297)
Mjete monetare neto nga aktiviteti operativ		7,039	1,008
Flukset monetare nga aktiviteti investues			
Blerje e aktiveve afatgjata materiale		(4,364)	(578)
Të ardhura nga shitja e pajisjeve		11	4
Mjete monetare neto nga aktiviteti investues		(4,353)	(574)
Flukset monetare nga aktiviteti financues			
Interesi i paguar		(1,369)	(170)
Të ardhura nga huatë	15	4,583	737
Shlyerje të huave	15	(5,023)	(513)
Pagesa të detyrimeve të qirasë financiare	15	38	(101)
Shlyerje të furnitorëve dhe llogarive të pagueshme		(551)	(607)
Mjete monetare neto nga aktiviteti financues		(2,322)	(654)
Efektet e ndryshimit në kurset e këmbimit të monedhave të huaja	15	(488)	321
(Rënia)/rritja neto e mjeteve monetare		(124)	101
Mjete monetare dhe ekuivalentë të tyre në fillim të vitit		193	92
Mjete monetare dhe ekuivalentë të tyre në 31 dhjetor	13	69	193