

INTERNATIONAL HOSPITAL SH.A.
PASQYRAT FINANCIARE të përgatitura sipas
STANDARDEVE NDËRKOMBËTARE TË RAPORTIMIT FINANCIAR
për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2019

Përmbajtja

Raporti i audituesit të pavarur

Pasqyra e pozicionit financiar	1
Pasqyra e fitimit ose humbjes dhe të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse.....	2
Pasqyra e ndryshimeve në kapital	3
Pasqyra e flukseve monetare	4
1. Informacion i përgjithshëm	5
2. Politika të rëndësishme kontabël	5
3. Vlerësime dhe gjykime të rëndësishme kontabël	16
4. Zbatimi i standardeve dhe interpretimeve të reja ose të rishikuara	18
5. Standarde dhe interpretime të reja.....	20
6. Aktive afatgjata materiale	21
7. Aktive me të drejtë përdorimi	22
8. Aktive afatgjata jo material	23
9. Inventari	23
10. Klientë dhe llogari të tjera të arkëtueshme.....	23
11. Aktive të tjera.....	25
12. Mjete monetare dhe ekuivalentë të tyre	25
13. Kapitali Aksionar	25
14. Hua	26
15. Furnitorë dhe logari të tjera të pagueshme	27
16. Provizione	27
17. Të ardhurat	28
18. Kosto e materialeve dhe mallrave	28
19. Përfitime të punonjësve.....	28
20. Shpenzime të tjera operative	28
21. Shpenzime financiare neto	29
22. Tatimi mbi fitimin	29
23. Manaxhimi i rrezikut financiar.....	32
24. Detyrime të mundshme	36
25. Përcaktimi i vlerave të drejta.....	37
26. Palët e lidhura.....	38
27. Ngjarje pas datës së raportimit	39

Raporti i Audituesit të Pavarur

Drejtuar aksionerit të International Hospital SH.A.

Opinionin ynë

Sipas opinionit tonë, pasqyrat financiare paraqesin në mënyrë të drejtë, në të gjitha aspektet materiale, pozicionin financiar të International Hospital SH.A. ("Shoqëria") më 31 dhjetor 2019, si dhe performancën e saj financiare dhe flukset monetare për vitin e mbyllur në këtë datë, në përputhje me Standardet Ndërkombëtare të Raportimit Financiar.

Ne kemi audituar:

Pasqyrat financiare të shoqërisë përfshijnë:

- pasqyrën e pozicionit financiar më 31 dhjetor 2019;
- pasqyrën e fitimit ose humbjes dhe të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse për vitin e mbyllur më atë datë;
- pasqyrën e ndryshimeve në kapital për vitin e mbyllur më atë datë;
- pasqyrën e flukseve monetare për vitin e mbyllur më atë datë; dhe
- shënimet shpjeguese të pasqyrave financiare, të cilat përfshijnë politikat e rëndësishme kontabël dhe informacione të tjera shpjeguese.

Baza për opinionin

Ne kemi kryer auditimin tonë në përputhje me Standardet Ndërkombëtare të Auditimit (SNA). Përgjegjësitë tona sipas këtyre standardeve përkrahohen më tej në seksionin Përgjegjësitë e audituesit për auditimin e pasqyrave financiare të raportit tonë.

Ne besojmë se evidenca e auditimit që kemi marrë është e mjaftueshme dhe e përshtatshme për të siguruar një bazë për opinionin tonë.

Pavarësia

Ne jemi të pavarur nga Shoqëria në përputhje me Kodin e Etikës për Profesionin e Kontabilistit të Bordit të Standardeve Ndërkombëtare të Etikës për Kontabilistët ("kodi i BSNEK"). Ne kemi përmbushur përgjegjësitë e tjera etike në përputhje me kodin e BSNEK-së.

Informacione të tjera

Drejtimi është përgjegjës për përgatitjen e informacioneve të tjera. Informacionet e tjera përfshijnë Raporti i Ecurisë së Veprimtarisë, por nuk përfshijnë pasqyrat financiare dhe raportin tonë të auditimit.

Opinionin ynë për pasqyrat financiare nuk përfshin informacionet e tjerat dhe ne nuk shprehim asnjë formë sigurie në lidhje me to.

Në lidhje me auditimin tonë të pasqyrave financiare, përgjegjësia jonë është të lexojmë informacionet e tjera të identifikuar më sipër dhe, gjatë këtij procesi, të vlerësojmë nëse informacionet e tjera nuk pajtohen në mënyrë të rëndësishme me pasqyrat financiare apo me kuptueshmërinë që ne kemi mbledhur gjatë auditimit, ose nëse informacionet e tjera përmbajnë anomali të rëndësishme.

Nëse, bazuar në punën e kryer, arrijmë në përfundimin se në to gjenden anomali të rëndësishme, ne jemi të detyruar të raportojmë këtë çështje. Ne nuk kemi diçka për të raportuar në lidhje me këtë çështje.

Ky version i raportit tonë është përkthim i versionit origjinal të përgatitur në gjuhën Angleze. Ndërkohë, janë marrë të gjitha masat që përkthimi të jetë një paraqitje sa më e mirë e versionit origjinal. Megjithatë, në lidhje me çështjet e interpretimit të informacionit, këndvështrimet apo opinionet, versioni i raportit tonë në gjuhën origjinale ka përparësi ndaj këtij përkthimi.

PricewaterhouseCoopers Audit SH.P.K.
Rr. Ibrahim Rugova, Sky Tower 9/1, Tiranë, Shqipëri
T: +355 (4) 2242 254, F: +355 (4) 2242 639, www.pwc.com/al

Përgjegjësitë e drejtimit në lidhje me pasqyrat financiare

Drejtimi është përgjegjës për përgatitjen dhe paraqitjen e drejtë të pasqyrave financiare në përputhje me Standardet Ndërkombëtare të Raportimit Financiar, dhe për kontrollet e brendshme, të cilat drejtimi i gjykon të nevojshme për përgatitjen e pasqyrave financiare pa anomali materiale, qofshin ato për shkak të mashtrimit apo pasaktësive.

Në përgatitjen e pasqyrave financiare, drejtimi është përgjegjës për të vlerësuar aftësinë e Shoqërisë për të kryer veprimtarinë në vijimësi, duke vënë në dispozicion informacione për çështjet që kanë të bëjnë me vijueshmërinë e aktivitetit, nëse është e zbatueshme, përveç rasteve kur drejtimi synon ta likuidojë Shoqërinë apo të ndërpresë aktivitetin, ose nëse nuk ka alternativë tjetër reale përveç sa më sipër.

Përgjegjësitë e audituesit për auditimin e pasqyrave financiare

Objektivat tona janë të arrijmë siguri të arsyeshme që pasqyrat financiare në tërësi, nuk përmbajnë anomali materiale, qofshin ato për shkak të mashtrimit apo të pasaktësive, dhe të lëshojmë një raport auditimi, duke përfshirë opinionin tonë. Siguria e arsyeshme është një siguri e nivelit të lartë, por nuk jep garanci që një auditim i kryer sipas SNA-ve do të identifikojë gjithmonë, në rast se ekziston, një anomali materiale. Anomali mund të vijë si rezultat i mashtrimit apo pasaktësive dhe konsiderohen materiale nëse, individualisht apo të marra së bashku, ekziston një pritshmëri e arsyeshme që të influencojnë vendimet ekonomike të përdoruesve, të marra në bazë të këtyre pasqyrave financiare.

Si pjesë e një auditimi në përputhje me SNA-të, ne ushtrojmë gjykim profesional dhe ruajmë skepticizëm profesional gjatë gjithë procesit të auditimit. Për më tepër, ne:

- Identifikojmë dhe vlerësojmë rrezikun e anomalisë materiale në pasqyrat financiare, si rezultat i mashtrimit apo pasaktësisë, hartojmë dhe kryejmë procedura auditimi që i përgjigjen këtyre rreziqeve, si dhe sigurojmë të dhëna të mjaftueshme dhe të përshtatshme të auditimit, në mënyrë që të shërbejnë si bazë për opinionin tonë. Rreziku për të mos identifikuar një anomali materiale si rezultat i mashtrimit është më i lartë sesa një anomali si rezultat i pasaktësisë, për shkak se mashtrimi mund të përfshijë një marrëveshje të fshehtë, falsifikim, mosveprim të qëllimshëm, shtrembërim, ose anashkalim të kontrollit të brendshëm.
- Sigurojmë kuptueshmëri të kontrolleve të brendshme që mund të jenë të nevojshme për hartimin e procedurave të auditimit që u përshtaten rrethanave, por jo për qëllime të shprehjes së një opinionit mbi efikasitetin e kontrolleve të brendshme të Shoqërisë.
- Vlerësojmë përshtatshmërinë e politikave kontabël të përdorura dhe arsyeshmërinë e çmuarjeve kontabël, si edhe shënimeve shpjeguese të përgatitura nga drejtimi.
- Arrijmë në një përfundim në lidhje me përshtatshmërinë e parimit kontabël të vijimësisë së veprimtarisë të përdorur nga drejtimi dhe, bazuar në evidencën e siguruar të auditimit, nëse ka një pasiguri materiale në lidhje me ngjarje apo kushte që mund të ngjallin dyshime të rëndësishme në lidhje me aftësinë e Shoqërisë për të vijuar veprimtarinë. Në rast se arrijmë në përfundimin që ekziston një pasiguri materiale, jemi të detyruar që të tërheqim vëmendjen në raportin tonë të audituesit në lidhje me shënimet shpjeguese të pasqyrave financiare ose, në rast se shënimet shpjeguese nuk janë të përshtatshme, të modifikojmë opinionin tonë. Përfundimet tona janë të bazuara në evidencën e auditimit të siguruar deri në datën e raportit tonë të audituesit. Pavarësisht kësaj, ngjarje apo kushte në të ardhmen, mund të shkaktojnë ndërprerjen e vijimësisë së veprimtarisë së Shoqërisë.
- Vlerësojmë paraqitjen e përgjithshme, strukturën dhe përmbajtjen e pasqyrave financiare, duke përfshirë shënimet shpjeguese dhe nëse pasqyrat financiare paraqesin veprimet dhe ngjarjet në mënyrë të atillë që sigurohet paraqitja e drejtë.



Ne komunikojmë me personat e ngarkuar me qeverisjen, ndërmjet të tjerash, në lidhje me qëllimin dhe afatet e planifikuara të auditimit si dhe gjetjet e rëndësishme të konstatuara nga audituesi, përfshirë mangësitë e rëndësishme në sistemin e kontrolleve të brendshme që identifikojmë gjatë auditimit tonë.

PricewaterhouseCoopers Audit Sh.p.k.

PricewaterhouseCoopers Audit SH.P.K.

10 qershor 2020

Tiranë, Shqipëri

Auditues Ligjor

Jonid Lamllari



International Hospital SH.A.**Pasqyra e pozicionit financiar***(të gjithë shumat në mijë Lekë, përveç rasteve kur është e specifikuar ndryshe)*

	Shënime	31 dhjetor	
		2019	2018
Aktivët			
Aktive afatgjata materiale	6	4,686,839	3,756,008
Aktive me të drejtë përdorimi	7	56,355	-
Aktive afatgjata jo materiale	8	29,789	32,120
Totali i aktiveve afatgjata		4,772,983	3,788,128
Inventari	9	82,328	78,430
Klientë dhe llogari të tjera të arkëtueshme	10	46,433	44,409
Aktive të tjera	11	32,368	11,174
Tatim fitimi i parapaguar		-	340
Mjete monetare dhe ekuivalente të tyre	12	11,185	45,084
Totali i aktiveve afatshkurtra		172,314	179,437
Totali i aktiveve		4,945,297	3,967,565
Kapitali			
Kapitali aksionar	13	4,063,157	4,063,157
Rezerva rivlerësimi		675,388	-
Humbje të mbartura		(3,905,639)	(3,851,561)
Totali i kapitalit		832,906	211,596
Detyrimet			
Afatgjata			
Hua	14	2,495,742	2,529,560
Detyrime të qirasë	14	13,245	-
Qira financiare	14	-	7,070
Detyrime tatimore të shtyra	22	122,942	-
Provizione	16	87,590	109,457
Furnitorë dhe llogari të tjera të pagueshme	15	282,933	85,040
Totali i detyrimeve afatgjata		3,002,452	2,731,127
Afatshkurtra			
Hua	14	52,037	1,233
Detyrime të qirasë	14	13,660	-
Qira financiare	14	-	33,232
Tatimi mbi fitimin i pagueshëm	22	23,960	-
Furnitorë dhe llogari të tjera të pagueshme	15	944,904	897,709
Detyrime të tjera	16	75,378	92,668
Totali i detyrimeve afatshkurtra		1,109,939	1,024,842
Totali i detyrimeve		4,112,391	3,755,969
Totali i detyrimeve dhe kapitalit		4,945,297	3,967,565

Këto pasqyra financiare janë miratuar nga Këshilli Drejtues më datë 05 qershor 2020 dhe janë nënshkruar në emër të tij nga:

Mario Karaj

Drejtor Ekzekutiv & Administrator

MARIO KARAJ



Enisa Lusha

Drejtor Finance

Enisa Lusha

Shënimet shpjeguese nga faqja 5 deri 39 janë pjesë përbërëse e këtyre pasqyrave financiare.

International Hospital SH.A.

Pasqyra e fitimit ose humbjes dhe të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse
(të gjithë shumat në mijë Lekë, përveç rasteve kur është e specifikuar ndryshe)

	Shënime	2019	2018
Të ardhurat	17	2,605,114	2,362,126
Të ardhura të tjera		30,928	56,103
Kosto e materialeve dhe mallrave	18	(594,121)	(552,531)
Përfitime të punonjësve	19	(604,000)	(728,440)
Amortizimi dhe zhvlerësimi	6, 7, 8	(249,831)	(328,093)
Humbje neto nga zhvlerësimi i aktiveve financiare	10	(8,177)	(14,988)
Humbje neto nga zhvlerësimi i aktiveve afatgjata		(18,250)	(49,679)
Shpenzime të tjera operative	20	(1,138,256)	(1,274,259)
Fitim/(Humbje) operative		23,407	(529,761)
Shpenzimet financiare	21	(98,699)	(181,087)
Fitimi nga kurset e këmbimit, neto	21	34,032	229,018
Humbja e vitit, para tatimit		(41,260)	(481,830)
Shpenzime për tatim fitimin	22	(24,300)	-
Tatim i shtyrë	22	(3,756)	-
Humbja e vitit		(69,316)	(481,830)
<i>Zëra të cilët nuk do të riklasifikohen në fitim ose humbje:</i>			
Rivlerësimi i aktiveve afatgjata		794,574	-
Tatimi mbi fitimin i njohur në të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse		(119,186)	-
Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse, neto nga tatim fitimi		675,388	-
Totali i të ardhurave gjithëpërfshirëse për vitin		606,072	(481,830)

Shënimet shpjeguese nga faqja 5 deri 39 janë pjesë përbërëse e këtyre pasqyrave financiare.

International Hospital SH.A.**Pasqyra e ndryshimeve në kapital***(të gjithë shumat në mijë Lekë, përveç rasteve kur është e specifikuar ndryshe)*

	Kapitali aksionar	Rezerva rivlerësimi	Humbje e mbartur	Totali
Gjëndja më 31 dhjetor 2017	3,666,307	-	(3,321,565)	344,742
Përshtatja me standardet e reja të raportimit	-	-	(48,166)	(48,166)
	3,666,307	-	(3,369,731)	296,576
Gjëndja e rregulluar më 1 janar 2018				
Humbja e vitit	-	-	(481,830)	(481,830)
Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse, neto nga tatim fitimi	-	-	-	-
Totali i të ardhurave gjithëpërfshirëse për vitin		-	(481,830)	(481,830)
Shtesa në kapital	396,850	-	-	396,850
Gjëndja më 31 dhjetor 2018	4,063,157	-	(3,851,561)	211,596
Humbja e vitit	-	-	(69,316)	(69,316)
Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse, neto nga tatim fitimi	-	675,388	15,238	690,626
Totali i të ardhurave gjithëpërfshirëse për vitin	-	675,388	(54,078)	621,310
Gjëndja më 31 dhjetor 2019	4,063,157	675,388	(3,905,639)	832,906

International Hospital SH.A.

Pasqyra e flukseve monetare

(të gjithë shumat në mijë Lekë, përvec rasteve kur është e specifikuar ndryshe)

	Shënime	2019	2018
Flukset monetare nga aktiviteti operativ			
Humbja e periudhës përpara tatimit		(41,260)	(481,830)
<i>Rregullime për:</i>			
Zhvlerësimi dhe amortizimi	6,7,8	249,831	328,093
Zhvlerësimi i aktiveve afatgjata		89,712	-
Humbje nga nxjerrja jashtë përdorimit e aktiveve afatgjata		18,250	49,679
Zhvlerësimi neto i aktiveve financiare		8,177	14,988
Shpenzime neto financiare	21	98,701	183,232
		423,411	94,162
<i>Ndryshime në aktive dhe detyrimet operative:</i>			
(Rritje)/rënie në inventarë	9	(3,898)	8,084
Rritje në të arkëtueshme tregtare dhe të tjera	10	(10,200)	(10,432)
(Rritje)/rënie në aktive të tjera	11	(21,194)	16,514
Rënie në llogari të pagueshme tregtare	15	(11,325)	(172,372)
Rënie në detyrime të tjera	16	(17,290)	(146,546)
Ndryshime në provizione	16	(21,867)	109,457
Mjete monetare neto nga aktiviteti operativ		337,637	(101,133)
Flukset monetare nga aktiviteti investues			
Blerje e aktiveve afatgjata materiale		(246,781)	(125,625)
Të ardhura nga shitja e pajisjeve		4,582	(6,158)
Mjete monetare neto nga aktiviteti investues		(242,199)	(131,783)
Flukset monetare nga aktiviteti financues			
Interesi i paguar		(99,570)	(184,115)
Shtesa në kapital		-	396,850
Shlyerje të llogarive të pagueshme afatgjata		(24,522)	-
Të ardhura nga huatë	14	49,935	680,662
Shlyerje të huave	14	-	(418,322)
Pagesa të detyrimeve të qirasë financiare	14	(21,012)	(20,338)
Mjete monetare neto nga aktiviteti financues		(95,169)	454,737
Efektet e ndryshimit në kurset e këmbimit të monedhave të huaja			
	14	(34,168)	(185,932)
(Rënia)/rritja neto e mjeteve monetare		(33,899)	35,889
Mjete monetare dhe ekuivalentë të tyre në fillim të vitit			
	9	45,084	9,195
Mjete monetare dhe ekuivalentë të tyre më 31 dhjetor			
	9	11,185	45,084

Shënimet shpjeguese nga faqja 5 deri 39 janë pjesë përbërëse e këtyre pasqyrave financiare.

International Hospital SH.A.

Shënimet shpjeguese të pasqyrave financiare – 31 dhjetor 2019

(të gjithë shumat në mijë Lekë, përveç rasteve kur është e specifikuar ndryshe)

1. Informacion i përgjithshëm

Pasqyrat financiare të International Hospital sh.a. ("Shoqëria") janë përgatitur në përputhje me Standardet Ndërkombëtare të Raportimit Financiar ("SNRF") për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2019.

"International Hospital Tirana" sh.a ("Shoqëria") është themeluar në vitin 2007 dhe është regjistruar në Regjistrin Tregtar me Vendimin Nr. 38335, datë 22 maj 2007. Aktiviteti i saj rregullohet nga nenet e Ligjit Nr. 9901 të datës 14 prill 2008 "Për Shoqëritë tregtare". Shoqëria është nën pronësinë e plotë të Spitalit Amerikan sh.a. Fondi i Kapitalit të Evropës Juglindore II (B), L.P. ("Fondi") është pala kontrolluese përfundimtare e Shoqërisë. Fondi menaxhohet nga SEAF SEE Management LLC ("SEAF") në rolin e Menaxherit të Investimeve. Asnjë nga pjesëmarrësit e Fondit nuk ka kontroll mbi të. Pjesëmarrësit individual nuk i kalojnë 25% të totalit të Fondit.

Aktiviteti kryesor i Shoqërisë përbëhet nga sigurimi i shërbimeve të kujdesit shëndetësor, duke përfshirë pacientët ambulator, pacientët e shtruar, dializë, imazh të avancuar diagnostikues dhe shërbime laboratorike.

Adresa e regjistruar dhe vendi i ushtrimit të aktivitetit: Shoqëria është e regjistruar në adresën "Kilometri i parë i Rruges dytesore të Autostradës Tirane-Durrës, Fushe – Mezez", Godina Hygeia Hospital Tirana, Kati Përdhës, Seksioni ME.0.11, Kashar, Tirana.

2. Politika të rëndësishme kontabël

Baza e përgatitjes

Pasqyrat financiare janë përgatitur në përputhje me Standardet Ndërkombëtare të Raportimit Financiar (SNRF) sipas konventës së kostos historike. Politikat kontabël të aplikuara në përgatitjen e këtyre pasqyrave financiare shpjegohen më poshtë. Përveç ndryshimeve në politika të kontabilitetit që vijnë nga miratimi i SNRF 16 efektiv nga 1 janari 2019, këto politika janë zbatuar në mënyrë të vazhdueshme për të gjitha periudhat e paraqitura, përveç nëse përcaktohet ndryshe.

Përgatitja e pasqyrave financiare në përputhje me SNRF-të kërkon përdorimin e disa vlerësimeve dhe gjykimeve kontabël të veçanta. Kërkohej gjithashtu që Drejtimi të ushtrojë gjykimin e tij gjatë procesit të aplikimit të politikave kontabël të grupit. Në rastet kur kërkohej një nivel më i lartë gjykimi apo kompleksiteti, ose kur supozimet dhe vlerësimet janë të rëndësishme për pasqyrat financiare, shpjegohen në Shënimin 3.

Parimi i vijmësisë

Drejtimi i Shoqërisë ka përgatitur këto pasqyra financiare mbi bazën e parimit të vijmësisë. Referojuni Shënimin 3 në lidhje me analizat dhe pritshmëritë e menaxhimit.

Monedha funksionale dhe paraqitja

Këto pasqyra financiare janë paraqitur në Lekë ("Lek" ose "Lekë"), e cila është monedha funksionale e Shoqërisë, monedha e mjedisit primar ekonomik në të cilin operon Shoqëria. Të gjitha informacionet financiare të paraqitura në mijë Lekë janë rrumbullakuar në shumën më të afërt, përveçse kur përcaktohet ndryshe.

2. Politika të rëndësishme kontabël (vazhdim)

Transaksionet dhe balancat

Aktivet dhe detyrimet monetare konvertohen në monedhën funksionale të Shoqërisë me kursin zyrtar të këmbimit të Bankës Qendrore të Shqipërisë ("BSH") në fundin përkatës të periudhës raportuese. Fitimet dhe humbjet nga kursi i këmbimit që rezultojnë nga transaksionet dhe nga konvertimi i mjeteve dhe detyrimeve monetare në monedhën funksionale të Shoqërisë në kurset zyrtare të këmbimit të BSH-së në fund të vitit, njihen në fitim ose humbje si fitim (humbje), neto. Fitimet dhe humbjet në valutë të huaj që lidhen me huamarrjet dhe paranë e gatshme dhe ekuivalentët e saj paraqiten në pasqyrën e fitimit ose humbjes dhe në të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse brenda 'Të ardhurave ose kostove financiare. Të gjitha fitimet dhe humbjet e tjera në valutë të huaj janë paraqitur në pasqyrën e fitimit ose humbjes dhe të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse brenda 'Fitimeve / humbjeve të tjera neto'. Konvertimi në fund të vitit nuk aplikohet për zërat jo monetarë që maten me kosto historike. Zërat jo monetarë të matura me vlerën e drejtë në një monedhë të huaj, duke përfshirë investimet e kapitalit, janë konvertuar duke përdorur kursin e këmbimit në datën kur është përcaktuar vlera e drejtë. Efektet e ndryshimeve të kursit të këmbimit në zërat jo monetarë të matura me vlerën e drejtë në një monedhë të huaj regjistrohen si pjesë e fitimit ose humbjes së vlerës së drejtë.

Aktivet afatgjata materiale

Njohja dhe matja. Aktivet afatgjata materiale maten me kosto minus amortizimin e akumuluar dhe humbjet e akumuluar nga rënia në vlerë.

Kosto e një njësie të aktiveve afatgjata materiale është çmimi i tij ekuivalent në para në datën e njohjes. Nëse pagesa është e shtyrë përtej kushteve normale të kreditimit, diferenca midis çmimit ekuivalent në para dhe pagesës totale njihet si interes gjatë periudhës së kreditimit. Kosto përfshin shpenzimet që lidhen drejtpërsëdrejti me blerjen e aktivit. Kostoja e aktiveve të ndërtuara nga vetë Shoqëria, përfshin koston e materialeve dhe punës direkte, çdo kosto tjetër që lidhet drejtpërsëdrejti me përgatitjen e aktiveve në gjendje pune për qëllimin e përdorimit të tyre; shpenzimet e çmontimit dhe heqjes së elementëve dhe rikthimin e tokës në gjendjen origjinale, si dhe kostot e kapitalizuara të huamarrjes.

Toka dhe ndërtesat i nënshtrohen rivlerësimit me qëllimin për të siguruar që vlera kontabël nuk ndryshon materialisht nga sa do të përcaktohej vlera duke përdorur vlerën e drejtë në fund të periudhës së raportimit. Rritjet në vlerën kontabël që vijnë nga rivlerësimi i kreditohen të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse dhe rritin rezervën e rivlerësimit në kapital. Zvogëlimet që netojnë rritjet e mëparshme të të njëjtit aktiv, njihen në të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse dhe ulin tepicën e rivlerësimit të njohur më parë në kapital; të gjitha uljet e tjera ngarkohen në fitim ose humbje për vitin. Rezerva e rivlerësimit për tokën dhe ndërtesat e përfshirë në kapitalin neto transferohet drejtpërdrejt në fitimet e mbartura pasi aktivit përdoret nga Shoqëria; së fundmi, shuma e tepicës së realizuar është diferenca midis zhvlerësimit bazuar në vlerën e rivlerësuar kontabël të aktivit dhe zhvlerësimit bazuar në koston fillestare të aktivit.

Nëse nuk ka prova të bazuara në treg për vlerën e drejtë, vlera e drejtë vlerësohet duke përdorur qasjen e kostos dhe të ardhurave.

Drejtimi ka azhurnuar vlerën kontabël të tokës dhe ndërtesave të matura në përputhje me modelin e rivlerësimit në fund të periudhës raportuese, bazuar në vlerësimin e kryer nga vlerësues të jashtëm të pavarur dhe të linçensuar.

Shpenzimet pasuese përfshihen në vlerën kontabël të aktiveve ose njihen si një aktiv i veçantë, vetëm kur është e mundur që përfitimet ekonomike të ardhshme që lidhen me artikullin do të rrjedhin në Shoqëri dhe kostoja e artikullit mund të matet në mënyrë të besueshme. Kostoja e riparimeve të vogla dhe mirëmbajtjes së përditshme njihet shi shpenzim kur ato ndodhin. Kostoja e zëvendësimit të pjesëve kryesore apo përbërëse të aktiveve afatgjata materiale kapitalizohet ndërsa pjesa e zëvendësuar del nga

International Hospital SH.A.

Shënimet shpjeguese të pasqyrave financiare – 31 dhjetor 2019

(të gjithë shumat në mijë Lekë, përveç rasteve kur është e specifikuar ndryshe)

2. Politika të rëndësishme kontabël (vazhdim)

përdorimi aktiv.

Në çdo fund të çdo date të raportimit, Drejtimi vlerëson nëse ka ndonjë tregues të zhvlerësimit të pronës dhe pajisjeve. Nëse ndonjë tregues i tillë ekziston, Drejtimi vlerëson shumën e rikuperueshme, e cila përcaktohet si vlera më e lartë e drejtë e një aktivi minus kostot për shitje dhe vlerën e saj në përdorim. Vlera kontabël është zvogëluar në shumën e rikuperueshme dhe humbja nga zhvlerësimi njihet në fitim ose humbje për vitin. Një humbje nga zhvlerësimi i njohur për një aktiv në vitet paraprake shfuqizohet ka pasur një ndryshim në vlerësimet e përdorura për të përcaktuar vlerën e aktivit në përdorim ose vlerën e drejtë minus kostot për shitje.

Fitimet dhe humbjet nga shitja e një njësie të aktiveve afatgjata materiale përcaktohen duke krahasuar të ardhurat nga shitja me vlerën e mbartur dhe njihen në fitimi ose humbjen e vitit.

Programet (software) të blerë të cilët janë pjesë tërësore në funksionalitetin e pajisjeve përkatëse, kapitalizohen si pjesë e kësaj pajisjeje.

Kur pjesët e pronës dhe pajisjeve kanë jetëgjatësi të ndryshme, ato llogariten si zëra të veçantë (përbërës kryesorë) të pronës dhe pajisjeve.

Zhvlerësimi. Zhvlerësimi llogaritet mbi vlerën totale, e cila është kosto e një aktivi ose çdo vlerë tjetër që e zëvendëson koston, minus vlerën e mbetur.

Zhvlerësimi njihet në fitim ose humbje duke përdorur metodën e zhvlerësimit mbi vlerën e mbetur, përveç zhvlerësimit të ndërtesave i cili njihet duke përdorur metodën e zhvlerësimit linear, për një periudhë deri në 40 vjet. Normat vjetore të zhvlerësimit janë si më poshtë:

Pajisje dhe instrumente	20%
Mjete transporti	20%
Mobilje dhe orendi	20%
Pajisje IT	25%

Përmirësimet e qiramarjes zhvlerësohen brenda periudhës prej 5 deri në 20 vite, e cila është periudha më e shkurtër midis afatit të qirasë dhe jetëgjatësisë së tyre të dobishme. Toka dhe aktivet në proces nuk zhvlerësohen. Në përcaktimin e jetëgjatësisë së ndërtesave dhe pajisjeve, Shoqëria merr në konsideratë aspektin teknologjik të pajisjeve dhe faktin që Shoqëria operon në një industri ku përparimet teknologjike janë të shpejta dhe zhvillohen vazhdimisht.

Jetëgjatësitë e dobishme, metodat e zhvlerësimit, dhe vlerat e mbetura nëse janë të rëndësishme, shqyrtohen në çdo datë raportimi dhe rishikohen nëse është e nevojshme.

Aktivët afatgjatë jo materiale

Aktivët afatgjatë jo materiale të blera nga Shoqëria janë paraqitur me kosto minus amortizimin e akumuluar dhe humbjet e akumuluar nga rënia në vlerë.

Shpenzimet vijuese për aktivet e patrupëzuara, kapitalizohen vetëm kur ato rrisin përfitimet e ardhshme ekonomike materiale në aktivin përkatës, me të cilin ato lidhen. Të gjitha shpenzimet e tjera njihen në momentin që ndodhin.

Amortizimi njihet në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve duke u bazuar në metodën e amortizimit zbritës me norma vjetore të cilat variojnë midis 25% dhe 33%.

International Hospital SH.A.

Shënimet shpjeguese të pasqyrave financiare – 31 dhjetor 2019

(të gjithë shumat në mijë Lekë, përveç rasteve kur është e specifikuar ndryshe)

2. Politika të rëndësishme kontabël (vazhdim)

Aktive me të drejtë përdorimi. Shoqëria jep me qira ambiente të ndryshme dhe pajisje. Kontratat mund të përfshijnë elemente që lidhen drejtpërdrejt me qira ose jo. Shoqëria shpërndan kostot e elementeve të lidhura ose jo të lidhura me qiranë, bazuar në çmimin individual të secilit element.

Aktivitet me të drejtë përdorimi maten fillimisht në bazë të vlerës aktuale.

Aktivitet me të drejtë përdorimi maten bazuar në kosto të përbërë nga elementët e mëposhtëm:

- shumën e matjes fillestare të detyrimit të qirasë
- çdo pagesë të qirasë të bërë para ose në datën e fillimit, minus çdo stimul qiraje të marrë
- çdo kosto fillestare të drejtpërdrejtë
- kostot për të kthyer aktivin në gjendjen e kërkuar nga kontrata e qirasë

Aktivitet me të drejtë përdorimi amortizohen me vlerën më të vogël mes jetës së dobishme të aktivitet dhe kohëzgjatjes së kontratës. Nëse ekziston një mundësi e arsyeshme për të blerë aktivin, e drejta e përdorimit të aktivitet amortizohet bazuar në jetën e dobishme. Amortizimi i të drejtës së përdorimit të aktivitet llogaritet në bazë lineare bazuar në jetën e dobishme:

	<u>Jeta ekonomike (vite)</u>
Ambjente	2-6
Pajisje	5-6

Inventari

Inventarët maten me çmimin më të ulët dhe me vlerën neto të realizueshme. Kostoja e inventarëve bazohet në metodën specifike të identifikimit dhe përfshin të gjitha kostot e blerjes, kostot e konvertimit dhe kostot e tjera të shkaktuara në sjelljen e inventarëve në vendin dhe gjendjen e tyre aktuale. Vlera neto e realizueshme është çmimi i vlerësuar i shitjes në rrjedhën normale të biznesit, duke zbritur kostot e vlerësuar të kompletimit dhe shpenzimeve të shitjes.

Instrumentet financiare- termat kryesore të matjes

Vlera e drejtë është çmimi që do të merret për të shitur një aktiv ose paguar për të transferuar një detyrim në një transaksion të rregullt midis pjesëmarrësve të tregut në datën e matjes. Treguesi më i mirë i vlerës së drejtë është çmimi në një treg aktiv. Një treg aktiv është ai në të cilin transaksionet për aktivin ose detyrimin bëhen me frekuencë dhe vëllim të mjaftueshëm për të siguruar informacionin e çmimeve në baza të vazhdueshme. Vlera e drejtë e instrumenteve financiare të tregtuara në një treg aktiv matet si produkt i çmimit të kuotuar për aktivin ose pasivin individual dhe numrit të instrumenteve të mbajtura nga Shoqëria. Ky është rasti edhe nëse vëllimi normal i tregtisë ditore të tregut nuk është i mjaftueshëm për të absorbuar sasinë e mbajtur dhe për të vendosur urdhër për të shitur pozicionin në një transaksion të vetëm mund të ndikojë në çmimin e kuotuar.

Teknikat e vlerësimit siç janë modelet e skontimit të flukseve të mjeteve monetare ose modele të bazuara në transaksionet e fundit midis palëve të lidhura ose shqyrtimi i të dhënave financiare të të investuarve përdoren për të matur vlerën e drejtë të instrumenteve të caktuara financiare për të cilat informacioni i çmimeve të tregut të jashtëm nuk është i disponueshëm. Matjet e vlerës së drejtë analizohen sipas nivelit të hierarkisë së vlerës së drejtë si vijon: (i) niveli i parë janë matjet me çmime të kuotuar (të parregulluara) në tregjet aktive për aktivet ose detyrimet identike, (ii) matjet e nivelit të dytë janë teknikat

2. Politika të rëndësishme kontabël (vazhdim)

e vlerësimit me të gjitha inputet materiale (iii) matjet e nivelit të tretë janë vlerësime që nuk bazohen vetëm në të dhënat e observueshme të tregut (domethënë matja kërkon hyrje të rëndësishme të pakontrollueshme).

Transferrat midis niveleve të hierarkisë së vlerës së drejtë konsiderohen se kanë ndodhur në fund të periudhës raportuese.

Kostot e transaksionit janë kosto shtesë që i atribuohen drejtpërdrejt blerjes, lëshimit ose shitjes së një instrumenti financiar. Një kosto shtesë është ajo që nuk do të kishte ndodhur nëse transaksioni nuk do të kishte ndodhur. Kostot e transaksionit përfshijnë tarifat dhe komisionet që u paguhen agjentëve (përfshirë punonjësit që veprojnë si agjentë shitës), këshilltarët, agjentët dhe tregtarët, taksat nga agjencitë rregullatore dhe shkëmbimet e letrave me vlerë dhe transferimin e taksave dhe detyrimeve. Kostot e transaksionit nuk përfshijnë primet e borxheve ose zbritjet, kostot e financimit ose shpenzimet e brendshme administrative ose të mbajtjes.

Kostoja e amortizuar ("KA") është shuma në të cilën instrumenti financiar është njohur në njohjen fillestare duke zbritur çdo ripagim kryesor, plus interesin e përlllogaritur dhe për aktivet financiare minus çdo kompensim për humbjet e pritshme të kredisë ("HPK"). Interesi i përlllogaritur përfshin amortizimin e kostove të transaksionit të shtyra në njohjen fillestare dhe të çdo primi ose zbritje në shumën e maturimit duke përdorur metodën e interesit efektiv. Të ardhurat e akumuluar të interesit dhe shpenzimet e interesit të përlllogaritur, duke përfshirë edhe kuponin e akumuluar dhe zbritjen ose shpërblimin e amortizuar (përfshirë tarifat e shtyra në fillim, nëse ka), nuk paraqiten veças dhe përfshihen në vlerat bartëse të zërave në pasqyrën e pozicionit financiar.

Metoda e interest efektiv është një metodë e ndarjes së të ardhurave nga interesi ose shpenzimeve të interesit gjatë periudhës përkatëse, në mënyrë që të arrihet një normë periodike konstante e interesit (norma efektive e interesit) në vlerën kontabël. Norma efektive e interesit është norma që zbrit pagesat e ardhshme të parasë ose faturat (duke përjashtuar humbjet e ardhshme të kredisë) nëpërmjet jetës së pritshme të instrumentit financiar ose një periudhe më të shkurtër, nëse është e përshtatshme, në vlerën kontabël neto të instrumentit financiar. Norma efektive e interesit zbrit fluksin e mjeteve monetare të instrumenteve me interes të ndryshueshëm deri në datën e ardhshme të interesit, përveç primeve ose zbritjes që pasqyron diferencën e kredisë mbi normën e variueshme të specifikuar në instrument ose variabla të tjerë që nuk rivendosen në normat e tregut. Primet ose zbritjet e tilla amortizohen gjatë tërë jetës së pritshme të instrumentit. Llogaritja e vlerës aktuale përfshin të gjitha pagesat e paguara ose të marra midis palëve në kontratë që janë pjesë përbërëse e normës efektive të interesit.

Instrumentet financiare – Njohja fillestare. Instrumentet financiare fillimisht regjistrohen me vlerën e drejtë të rregulluar për kostot e transaksionit. Vlera e drejtë në njohjen fillestare dëshmohet më së miri nga çmimi i transaksionit. Një fitim ose humbje nga njohja fillestare regjistrohet vetëm nëse ekziston një ndryshim midis vlerës së drejtë dhe çmimit të transaksionit i cili mund të dëshmohet nga transaksione të tjera të vëzhguara të tregut aktual në të njëjtin instrument ose nga një teknikë vlerësimi, inputet e të cilës përfshijnë vetëm të dhëna nga tregjet e vëzhguara. Pas njohjes fillestare, një humbje e zbritshme për humbje të pritshme të kredisë (HPK) njihet për aktivet financiare të matura me koston e amortizuar (KA) dhe investimet në instrumentet e borxhit të matura me vlerën e drejtë nëpërmjet të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse (VDATGJ), duke rezultuar në një humbje kontabël të menjëhershme.

Të gjitha blerjet dhe shitjet e aktiveve financiare që kërkojnë shpërndarjen brenda afatit kohor të përcaktuar me rregullim ose konventë të tregut ("blerje dhe shitje" në mënyrë të rregullt) regjistrohen në datën e tregtimit, që është data në të cilën Shoqëria angazhohet për të dhënë një aktiv financiar. Të gjitha blerjet e tjera njihen kur njësia ekonomike bëhet palë në dispozitat kontraktuale të instrumentit.

2. Politika të rëndësishme kontabël (vazhdim)

Aktivet financiare – klasifikimi dhe matja e mëpasme – kategoritë e matjes. Shoqëria i klasifikon aktivet financiare në kategoritë e mëposhtme të matjes: VDNFH, VDATGJ dhe KA (sipas paragrafit më lart). Klasifikimi dhe matja e mëpasme e aktiveve financiare të borxhit varet nga: (i) Modeli i biznesit të Shoqërisë për menaxhimin e portofolit të aktiveve dhe (ii) karakteristikat e fluksit monetar të aktivit.

Aktivet financiare – klasifikimi dhe matja e mëpasme – modeli i biznesit. Modeli i biznesit reflekton mënyrën sesi Shoqëria menaxhon aktivet për të gjeneruar fluks monetar – nëse objektivi i Shoqërisë është: (i) vetëm mbledhja e flukseve të mjeteve monetare kontraktuale (“mbajtja për mbledhje e flukseve monetare”) ose (ii) mbledhja e flukseve të mjeteve monetare kontraktuale dhe të flukseve monetare që gjenerohen nga shitja e aktiveve (“mbajtja për mbledhje e flukseve monetare dhe shitje”) ose, nëse objektivi (i) dhe (ii) është jo i aplikueshëm, aktivet financiare klasifikohen si pjesë e modelit të biznesit “të tjera” dhe maten në VDNFH.

Modeli i biznesit përcaktohet për aktivet financiare individuale (në nivel individual) bazuar në të gjithë evidencën përkatëse për aktivitetet që Shoqëria ndërmerr për të arritur objektivin e caktuar për aktivin individual në dispozicion në datën e vlerësimit. Faktorët që konsiderohen nga Shoqëria në përcaktimin e modelit të biznesit përfshijnë: qëllimin e aktivit, përvojën e kaluar në mënyrën se si janë arkëtuar flukset e mjeteve monetare për aktivet përkatëse, si vlerësohen dhe menaxhohen rreziqet, si vlerësohet performanca e aktiveve dhe si kompensohen menaxherët. Referojuni Shënimit 3 për gjykimet kritike të aplikuara nga Shoqëria në përcaktimin e modeleve të biznesit për aktivet e saj financiare.

Aktivet financiare – klasifikimi dhe matja e mëpasme – karakteristikat e fluksit të mjeteve monetare. Kur modeli i biznesit ka si objektiv mbajtjen e aktiveve për mbledhjen e flukseve monetare kontraktuale ose mbledhjen e flukseve monetare kontraktuale dhe për të shitur, Shoqëria vlerëson nëse flukset e mjeteve monetare përfaqësojnë vetëm pagesat e principalit dhe interesit (“VPPI”). Aktivet financiare me derivativë të përfshirë konsiderohen në tërësinë e tyre kur përcaktohet nëse flukset monetare të tyre janë në përputhje me tiparin VPPI. Gjatë këtij vlerësimi, Shoqëria konsideron nëse flukset e mjeteve monetare kontraktuale janë në përputhje me një marrëveshje bazë të huadhënies, pra interesi përfshin vetëm shumën për rrezikun e kredisë, vlerën kohore të parasë, risqet e tjera bazë të huadhënies dhe marzhin e fitimit.

Aktivet financiare – riklasifikimi. Instrumentet financiare riklasifikohen vetëm kur modeli i biznesit për menaxhimin e portofolit në tërësi ndryshon. Riklasifikimi ka një efekt të ardhshëm dhe zhvillohet që nga fillimi i periudhës së parë të raportimit që vijon pas ndryshimit të modelit të biznesit. Shoqëria nuk ka ndryshuar modelin e saj të biznesit gjatë periudhës aktuale dhe asaj krahasuese, dhe nuk ka bërë ndonjë riklasifikim.

Zhvlerësimi i aktiveve financiare - provizion për humbjen e kredisë nga HPK. Shoqëria vlerëson, bazuar në parashikime, HPK për instrumentet e borxhit të matura në KA dhe VDATGJ dhe për ekspozimet që rrjedhin nga angazhimet e huasë dhe kontratat e garancisë financiare, për aktivet e kontratës. Shoqëria mat HPK dhe njeh humbjet neto të zhvlerësimit në aktivet financiare dhe të kontratës në çdo datë raportimi. Matja e HPK pasqyron: (i) një sasi të paanshme dhe të ponderuar të probabilitetit që përcaktohet duke vlerësuar një sërë rezultatesh të mundshme, (ii) vlerën kohore të parasë dhe (iii) të gjithë informacionin e arsyeshëm dhe të mbështetur që është në dispozicion pa kostot dhe përpjekjet e panevojshme në fund të secilës periudhë raportuese për ngjarjet e kaluara, kushtet aktuale dhe parashikimet e kushteve të ardhshme.

Humbja e pritshme e kredisë llogaritet duke përdorur metodën e thjeshtuar të zhvlerësimit, duke matur jetëgjatësinë e HPK.

2. Politika të rëndësishme kontabël (vazhdim)

Shoqëria zbaton qasjen e thjeshtuar për të gjitha të arkëtueshmet tregtare dhe aktivet e kontratës në përputhje me SNRF 15 që nuk përmbajnë një komponent të rëndësishëm financimi përveç nëse nuk ka pasur dëshmi objektive të zhvlerësimit në njohjen fillestare.

Aktivitet financiar dhe ekspozimet e tjera të rrezikut nuk duhet të monitorohen për ndryshimet në rrezikun e kredisë me kalimin e kohës, por kompensimi i humbjeve për këto ekspozime rreziku gjithmonë njihet në datën e raportimit në vlerën aktuale të humbjeve të pritshme përgjatë gjithë jetës ("HPK PGJJ"). Nëse ka evidencë objektive të zhvlerësimit, aktivet financiare transferohen në Fazën 3 si në rastin e qasjes së përgjithshme. Deri në atë datë, të ardhurat nga interesi llogariten mbi bazën e vlerës kontabël neto. Në rastin e një rënije të rrezikut të kredisë sipas metodës së thjeshtuar, njohja e të ardhurave nga interesi rimendohet në bazë të vlerës kontabël bruto.

Aktivitet financiar – fshirja. Aktivet financiare fshihen tërësisht ose pjesërisht, kur Shoqëria ka kryer cdo përpjekje për rimarrjen dhe ka arritur në përfundimin se nuk ka pritshmëri të arsyeshme për rimarrjen. Fshirja përfaqëson një rast të çregjistrimit. Treguesit që nuk ka pritshmëri të arsyeshme të rimarrjes përfshijnë shkelje të kushteve të kontratës si vonesa në pagesa ose ngjarje të mosshlyerjes, paaftësi paguese dhe falimentim. Shoqëria mund të fshijë aktivet financiare që janë subjekt i zbetimit me force të marreveshjes kur Shoqëria kërkon të rikuperojë shumat që janë të arkëtueshme sipas termave kontraktuale, megjithatë, nuk ka pritshmëri të arsyeshme për marrjen e tyre.

Aktivitet financiar – çregjistrimi. Shoqëria çregjistron aktivet financiare kur (a) aktivet shlyhen ose të drejtat për flukset e mjeteve monetare nga aktivet përfundojnë ose (b) Shoqëria ka transferuar të drejtat për arkëtimin e flukseve monetare nga aktivet financiare ose ka hyrë në një marrëveshje likuidimi ndërkohë që (i) transferon thelbësisht të gjitha rreziqet dhe përfitimet e pronësisë së aktiveve ose (ii) as nuk transferon dhe as nuk mban të gjitha rreziqet dhe përfitimet e pronësisë, por nuk ruan kontrollin e këtyre aktiveve.

Kontrolli ruhet në qoftë se pala tjetër nuk ka aftësinë praktike për të shitur aktivin në tërësi tek një palë e tretë e palidhur pa pasur nevojë të vendosë kufizime shtesë për shitjen.

Detyrimet financiare – kategoritë e matjes. Detyrimet financiare klasifikohen si të matura në kosto amortizimi.

Detyrimet financiare – çregjistrimi. Detyrimet financiare çregjistrohen kur ato likuidohen (d.m.th. kur detyrimi i specifikuar në kontratë paguhet, anulohet ose skadon).

Netimi i instrumenteve financiare. Aktivet dhe detyrimet financiare netohen dhe shuma neto raportohet në pasqyrën e pozicionit financiar vetëm kur ekziston një e drejtë e detyrueshme ligjore për netimin e shumave të njohura dhe ekziston qëllimi për shlyerje në baza neto ose realizimin e aktivitetit dhe shlyerjen e detyrimit në të njëjtën kohë. Kjo e drejtë netimi (a) nuk duhet të jetë e kushtëzuar nga një ngjarje e ardhshme dhe (b) duhet të jetë ligjërisht e zbatueshme në të gjitha rrethanat e mëposhtme: (i) në rrjedhën normale të biznesit, (ii) në rast mospagëse dhe (iii) në rast të paaftësisë paguese ose falimentimit.

Mjetet monetare dhe ekuivalentët e tyre. Mjetet monetare dhe ekuivalentët e tyre përfshijnë paratë në arkë dhe depozitat rrjedhëse në banka apo investime të tjera likuide afatshkurtra me maturitet origjinal tre muaj ose më pak. Mjetet monetare dhe ekuivalente me to mbahen në KA sepse: (i) ato mbahen për mbledhjen e flukseve të mjeteve monetare kontraktuale dhe këto flukse monetare kontraktuale reflektojnë VPPI (ii) dhe nuk janë të dizenuara me VDNFH.

Llogari të arkëtueshme. Llogaritë e arkëtueshme janë njohur fillimisht me vlerë të drejtë dhe në vazhdim mbarten me kosto të amortizuar duke përdorur metodën e interesit efektiv.

2. Politika të rëndësishme kontabël (vazhdim)

Llogari të pagueshme. Llogaritë e pagueshme njihen kur pala tjetër përmbush detyrimet e saj të performances sipas kontratës dhe matet fillimisht me vlerën e drejtë dhe më pas mbahet me kosto të amortizuar duke përdorur metodën e interesit efektiv.

Huatë. Huatë njihen fillimisht me vlerën e drejtë, duke zbritur kostot e transaksionit dhe më pas mbahen me kosto të amortizuar duke përdorur metodën e interesit efektiv.

Garancitë financiare. Garancitë financiare janë kontrata të parevokueshme që kërkojnë nga Shoqëria që të bëjë pagesa të caktuara për të rimbursuar mbajtësin e garancisë për një humbje që ka për shkak se një debitor i specifikuar nuk arrin të bëjë pagesën në kohën e duhur në përputhje me kushtet e një instrumenti borxhi. Garancitë financiare fillimisht njihen me vlerën e tyre të drejtë, e cila normalisht evidentohet nga shuma e tarifave të pranuar. Kjo shumë amortizohet në bazë të vijës së drejtë gjatë jetës së garancisë. Në fund të secilës periudhë raportuese, garancitë maten më të larta se (i) shuma e alloëance së humbjes për ekspozimin e garantuar të përcaktuar bazuar në modelin e pritur të humbjes dhe (ii) bilanci i mbetur i paamortizuar i shumës në njohjen fillestare

Detyrime për qiranë. Detyrimet për qiranë maten në bazë të aktualizimit të flukseve të ardhshme dalëse monetare. Detyrimet për qiranë përfshijnë vlerën aktuale të pagesave të mëposhtme:

- pagesa fikse, të pakësuara nga çdo stimul qiraje të marrë,
- pagesat variabël të qirasë të cilat varen nga një indeks ose normë, e matur fillimisht duke përdorur një indeks ose normë në datën e fillimit,
- shumat e pritshme për t'u paguar nga Shoqëria sipas vlerës së mbetur të garancive,
- cmimi i ushtrimit të opsionit të blerjes nëse Shoqëria është e sigurt për ushtrimin e këtij opsioni,
- pagesat e penaliteteve për përfundimin e qirasë, nëse Shoqëria mendon ta ushtrojë këtë opsion.

Mundësitë e shtyrjes dhe përfundimit janë të përfshira në një numër të konsiderueshëm të qirave për aktivet e Shoqërisë. Këto kushte përdoren për të maksimizuar fleksibilitetin operacional në menaxhimin e aktiveve që Shoqëria përdor për operacionet e saj. Pjesa më e madhe e opsioneve të shtyrjes dhe përfundimit janë të ushtrueshme vetëm nga ana e Shoqërisë dhe jo nga qiradhenësi. Opsionet e shtyrjes janë përfshirë në periudhën e qirasë nëse qiraja është në mënyrë të arsyeshme e mundur për tu shtyrë (ose për mos u përfunduar). Pagesat e qirasë që i përkasin periudhës së shtyrjes janë të përfshira në llogaritjen e detyrimit për qiranë financiare.

Pagesat për qiranë janë të aktualizuara duke përdorur normën e përcaktuar në kontratën e qirasë. Nëse kjo normë nuk mund të përcaktohet lehtësisht, që është dhe rasti i qirave të Shoqërisë, përdoret norma e huamarrjes e cila është norma me të cilën Shoqëria do të duhej të merrte hua fonde për të blerë aktive me vlerë sa vlera e aktivitet me të drejtë përdorimi në një mjedis ekonomik të ngjashëm dhe me kushte apo kolateral të ngjashëm.

Për të përcaktuar normën e huamarrjes Shoqëria:

- ku është e mundur, përdor normën me të fundit të financimit të marrë nga palë të treta në fillim të qiramarrjes, e rregulluar për të reflektuar ndryshimet në kushtet aktuale të financimit
- përdor një normë interesi pa rrezik, e ndryshuar duke marrë parasysh rrezikun e kreditit
- bën ndryshime specifike në lidhje me qiranë, për shembull termat, vendin, monedhën dhe kolateralin

2. Politika të rëndësishme kontabël (vazhdim)

Shoqëria është e ekspozuar ndaj një rritje të mundshme në të ardhmen të pagesave të ndryshueshme të qirasë të bazuara në një indeks apo normë, të cilat nuk janë të përfshira në detyrimin për qiranë derisa të hyjnë në fuqi. Kur pagesat e ndryshueshme të qirasë të bazuara në një indeks apo normë hyjnë në fuqi, detyrimi për qiranë rilogaritet dhe ndryshohet kundrejt aktivit me të drejtë përdorimi.

Qeraja operative. Kur Shoqëria është qiradhënës në një qira e cila nuk transferon te gjitha rreziqet dhe përfitimet tek qiramarrësi, pagesat e qirasë njihen sit ë ardhura të tjera në baze lineare.

Parapagimet. Parapagimet mbahen me kosto minus provigjionin për zhvlerësim. Një parapagim klasifikohet si afatgjatë kur mallrat ose shërbimet që lidhen me parapagimin pritet të merren pas një viti ose kur parapagimi lidhet me një aktiv që vetë klasifikohet si jo-aktuale pas njohjes fillestare. Parapagimet për blerjen e aseteve transferohen në vlerën kontabël neto të aktivit sapo Shoqëria merr kontrollin e aktivit dhe është e mundur që përfitimet ekonomike të ardhshme që lidhen me aktivin do të rrjedhin në Shoqëri. Pagesat paraprake të tjera shënohen në fitim ose humbje kur merren mallrat ose shërbimet që lidhen me parapagimet. Nëse ka një indikacion se asetet, mallrat ose shërbimet që lidhen me parapagimin nuk do të pranohen, vlera bartëse e parapagimit shënohet në përputhje me rrethanat dhe një humbje përkatëse e zhvlerësimit njihet në fitim ose humbje për vitin. Shoqëria i ka kategorizuar parapagimet në asete të tjera.

Taksa mbi fitimin. Tatimi në të ardhurat aktuale llogaritet në bazë të rregullave të tatimit mbi të ardhurat që zbatohen në Shqipëri, duke përdorur normat tatimore të miratuara në datën e raportimit. Ngarkesa e tatimit mbi të ardhurat përbën tatimin aktual dhe tatimin e shtyrë dhe njihet në të ardhura dhe shpenzime për vitin, përveç nëse kjo është njohur në kapitalin neto ose drejtpërdrejt në kapital sepse lidhet me transaksionet që njihen gjithashtu, në të njëjtën ose në një tjetër periudhë, në të ardhura të tjera përmbledhëse ose direkt në kapital.

Tatimi aktual është shuma që pritet të paguhet ose të rimbursohet nga autoritetet tatimore në lidhje me fitimet ose humbjet e tatueshme për periudhat e tanishme dhe të mëparshme. Fitimet ose humbjet e tatueshme bazohen në vlerësimet nëse pasqyrat financiare janë të autorizuar përpara se të dorëzojnë deklaratat përkatëse tatimore. Tatimet përveç të ardhurave regjistrohen brenda shpenzimeve operative.

Tatimi i shtyrë i të ardhurave sigurohet duke përdorur metodën e detyrimit të bilancit për humbjet tatimore që mbartin përpara dhe diferencat e përkohshme që lindin midis bazës tatimore të aktiveve dhe detyrimeve dhe vlerave të tyre kontabël për qëllime të raportimit financiar. Në përputhje me përjashtimin fillestar të njohjes, tatimet e shtyra nuk regjistrohen për diferencat e përkohshme në njohjen fillestare të një aktivit ose një detyrimi në një transaksion tjetër nga një kombinim biznesi nëse transaksioni, kur regjistrohet fillimisht, nuk ndikon në asnjë llogari, as fitim të tatueshëm. Bilancet tatimore të shtyra maten me normat e tatimit të miratuara ose të vendosura në fund të periudhës raportuese, të cilat pritet të zbatohen në periudhën kur do të ndryshojnë diferencat e përkohshme ose do të përdoret humbja tatimore.

Aktivitet tatimore të shtyra njihen për të gjitha diferencat e përkohshme të zbritshme, bartjen e mjeteve tatimore të papërdorura dhe humbjet tatimore të papërdorura, deri në masën që është e mundur që fitimi i tatueshëm do të jetë i disponueshëm kundrejt të cilit diferencat e përkohshme të zbritshme, dhe humbjet e papërdorura tatimore mund të përdoren.

Aktivitet dhe detyrimet tatimore të shtyra kompesohen kur ekziston një e drejtë e detyrueshme ligjore për kompensimin e aktiveve tatimore aktuale kundrejt detyrimeve tatimore aktuale dhe kur ka një qëllim për të shlyer gjendjet në bazë neto.

2. Politika të rëndësishme kontabël (vazhdim)

Situata të pasigurta tatimore. Situatat e pasigurta tatimore të Shoqërisë rishqyrtohen nga Drejtimi në fund të çdo periudhe raportuese. Detyrimet regjistrohen për pozicionet e tatimit mbi të ardhurat të cilat përcaktohen nga Drejtimi, pasi ka më shumë gjasa që të mos rezultojë në vendosjen e taksave shtesë nëse pozitat do të kundërshtoheshin nga autoritetet tatimore. Vlerësimi bazohet në interpretimin e ligjeve tatimore që janë miratuar ose miratuar në mënyrë substanciale deri në fund të periudhës raportuese, dhe çdo gjykatë të njohur ose vendime të tjera për çështje të tilla. Detyrimet për ndëshkimet, interesat dhe tatimet tjera nga të ardhurat njihen bazuar në vlerësimin më të mirë të Drejtimin të shpenzimeve të nevojshme për të shlyer detyrimet në fund të periudhës raportuese. Rregullimet për pozitat e pasigurta të tatimit mbi të ardhurat, përveç interesit dhe gjobave, regjistrohen brenda tatimit mbi të ardhurat. Rregullimet për pozitat e pasigurta të tatimit mbi të ardhurat në lidhje me interesin dhe gjobat regjistrohen brenda shpenzimeve financiare dhe fitimeve / (humbjeve) të tjera, neto, respektivisht.

Tatimi mbi vlerën e shtuar. Tatimi mbi vlerën e shtuar të prodhimit, që lidhet me shitjet, paguhet tek autoritetet tatimore përpara (a) grumbullimit të të arkëtueshmeve nga konsumatorët ose (b) dërgimit të mallrave ose shërbimeve ndaj klientëve. TVSH-ja e inputeve në përgjithësi mund të rikthehet kundrejt TVSH-së së prodhimit pas marrjes së faturës së TVSH-së. Autoritetet tatimore lejojnë shlyerjen e TVSH-së në baza neto. TVSH-ja në lidhje me shitjet dhe blerjet njihen në pasqyrën e pozicionit financiar në baza bruto dhe shpalosen veçmas si një aktiv dhe pasiv.

Kapitali aksionar. Aksionet e zakonshme dhe aksionet preferenciale të pakthyeshme me dividendë diskrete janë të klasifikuara si kapital. Kostot rritëse që i atribuohen drejtpërdrejt emetimit të aksioneve të reja janë paraqitur në kapital si një zbritje, neto nga tatimi, nga të ardhurat. Çdo tejkalim i vlerës së drejtë të shumës së marrë mbi vlerën nominale të aksioneve të emetuara regjistrohet si prim e aksioneve në kapitalin neto.

Provizionet. Provizionet për detyrimet janë detyrime jo financiare me kohë ose shuma të pasigurta. Ato janë përlllogaritur kur Shoqëria ka një detyrim aktual ose konstruktiv si rezultat i ngjarjeve të kaluara, është e mundur që një dalje e burimeve që përfshijnë përfitimet ekonomike do të kërkohej për të shlyer detyrimin dhe mund të bëhet një vlerësim i besueshëm i shumës së detyrimit. Rezervat maten me vlerën aktuale të shpenzimeve që pritet të kërkohej për të shlyer detyrimin duk e përdorur një normë para tatimit që pasqyron vlerësimet aktuale të tregut për vlerën në kohë të parasë dhe rreziqet specifike të detyrimit. Rritja në provizion për shkak të kalimit të kohës njihet si një shpenzim i interesit.

Taksat dhe tarifat, të tilla si tatimet përveç tatimit mbi të ardhurat ose tarifat rregullatore të bazuara në informacionet që lidhen me një periudhë para lindjes së detyrimit për të paguar, njihen si detyrime kur ndodh ngjarja obliguese që shkakton pagesën e taksës, siç përcaktohet nga legjislacioni që shkakton detyrimin për të paguar taksën. Nëse një taksë paguhet përpara ngjarjes detyruese, ajo njihet si parapagim.

Njohja e të ardhurave. Të ardhurat i përkasin aktiviteteve të zakonshme të ofrimit të shërbimeve shërndetësore të Shoqërisë. Të ardhurat njihen në shumën e çmimit të transaksionit. Çmimi i transaksionit është shuma për të cilën Shoqëria pret t'i përkasi në këmbim të transferimit të kontrollit mbi mallrat apo shërbimet e premtuara për një klient, duke përjashtuar shumat e mbledhura në emër të palëve të treta. Të ardhurat njihen neto nga zbritjet.

Shitjet nga shërbimet mjekësore. Shoqëria ofron shërbime me kontrata fikse. Të ardhurat nga ofrimi i shërbimeve njihen në periudhën kontabël në të cilën shërbimet ofrohen. Për kontratat me çmim fiks, të ardhurat njihen në bazë të shërbimit aktual të ofruar deri në fund të periudhës raportuese si një pjesë e totalit të shërbimeve që duhet të ofrohen, sepse klienti i merr dhe i përdor përfitimet njëkohësisht. Kjo përcaktohet bazuar në orët aktuale të punës të shpenzuara në krahasim me orët e përgjithshme të punës të pritshme. Kur kontratat përfshijnë detyrime të shumëfishta të performancës, çmimi i transaksionit ndahet për secilën detyrim të veçantë të performancës bazuar në çmimet shitëse të pavarura. Kur ato nuk janë drejtpërdrejtë të vëzhgueshme, ato vlerësohen bazuar në koston e pritshme plus marzhin.

2. Politika të rëndësishme kontabël (vazhdim)

Përlllogaritjet e të ardhurave, kostove ose shtrirjes së progresit drejt përfundimit rishikohen nëse rrethanat ndryshojnë. Çdo rritje ose zvogëlim i të ardhurave ose shpenzimeve të llogaritura reflektohet në fitim ose humbje në periudhën në të cilën rrethanat që sjellin rishikimin bëhen të njohura nga Drejtimi.

Nëse kontrata përfshin shumën e ndryshueshme, të ardhurat njihen vetëm në atë masë që është shumë e mundshme që nuk do të ketë ndryshim të konsiderueshëm.

Shitjet e produkteve të shëndetit dhe farmaceutike. Shitjet njihen kur kontrolli i mallit është transferuar, kur mallrat janë dorëzuar tek klienti, konsumatori ka liri të plotë mbi mallrat dhe nuk ka detyrim të paplotësuar që mund të ndikojë në pranimin e mallrave të klientit. Dorëzimi ndodh kur mallrat janë vënë në dispozicion të klientit, rreziqet e vjetërsisë dhe humbjes janë transferuar tek klienti dhe konsumatori ka pranuar mallrat në përputhje me kontratën, dispozitat e pranimin janë anuluar ose Shoqëria ka dëshmi objektive se të gjitha kriteret për pranim janë përmbushur.

Të ardhurat nga shitjet me zbritje njihen në bazë të çmimit të specifikuar në kontratë, netim nga zbritjet e llogaritura. Përvoja e akumuluar përdoret për të vlerësuar dhe siguruar zbritjet, duke përdorur metodën e vlerës së pritshme dhe të ardhurat njihen vetëm në atë masë që është shumë e mundshme që një ndryshim i rëndësishëm nuk do të ndodhë. Një detyrim rimbursimi (i përfshirë në tregtinë dhe detyrimet e tjera) njihet për uljet e pritshme të vëllimit të pagueshëm për klientët në lidhje me shitjet e bëra deri në fund të periudhës raportuese. Një arkëtim njihet kur mallrat dorëzohen pasi që kjo është pika në kohë që shqyrtimi është i pakushtëzuar, sepse kërkohet vetëm kalimi i kohës përpara se të bëhet pagesa.

Të ardhurat nga interesi. Të ardhurat nga interesi regjistrohen për të gjitha instrumentet e borxhit në bazë akruale duke përdorur metodën e interesit efektiv. Kjo metodë shlyen, si pjesë e të ardhurave nga interesi, të gjitha tarifat e marra midis palëve në kontratë që janë pjesë përbërëse e normës së interesit efektiv, të gjitha primet e tjera ose zbritjet.

Tarifat integrale me normën efektive të interesit përfshijnë tarifat e origjinës të marra ose të paguara nga Shoqëria lidhur me krijimin ose blerjen e një aktivi financiar, për shembull tarifat për vlerësimin e aftësisë kreditore, vlerësimin dhe regjistrimin e garancive ose kolateralit, negocimin e kushteve të instrumentit dhe për përpunimin dokumentet e transaksionit.

Për aktivet financiare të krijuara ose të blera me kredi të zhvlerësuar, norma efektive e interesit është norma që zbret flukset monetare të pritshme (përfshirë humbjet fillestare të pritshme të kredisë) në vlerën e drejtë në njohjen fillestare (normalisht përfaqësohet nga çmimi i blerjes). Si rezultat, interesi efektiv është i rregulluar nga kredia.

Të ardhurat nga interesi llogariten duke zbatuar normën efektive të interesit në vlerën kontabël bruto të aktiveve financiare, përveç (i) aktiveve financiare që kanë pësuar rënie të kredisë (Faza 3), për të cilat llogaritet të ardhurat nga interesi duke zbatuar normën efektive të interesit të tyre AC, neto nga provizioni HPK dhe (ii) aktivet financiare që janë blerë ose kanë origjinën nga kreditë e dëmtuara, për të cilat norma e interesit efektiv të rregulluar nga kredia është aplikuar për KA.

Përfitimet e punonjësve

Pagat, kontributet në fondet e pensioneve shtetërore dhe ato të sigurimeve shoqërore, lejet vjetore dhe pushimet mjekësore, shpërblimet dhe përfitimet jo monetare (siç janë shërbimet shëndetësore) grumbullohen në vitin në të cilin shërbimet e lidhura jepen nga punonjësit e Shoqërisë. Shoqëria nuk ka asnjë detyrim ligjor ose konstruktiv për të bërë pagesa të pensioneve ose përfitimeve të ngjashme përtej pagesave në skemën statutoire të kontributeve të përcaktuara.

International Hospital SH.A.

Shënime shpjeguese të pasqyrave financiare – 31 dhjetor 2019

(të gjithë shumat në mijë Lekë, përveç rasteve kur është e specifikuar ndryshe)

3. Vlerësime dhe gjykime të rëndësishme kontabël

Shoqëria bën vlerësime dhe supozime që ndikojnë në shumat e njohura në pasqyrat financiare dhe vlerat kontabël të aktiveve dhe detyrimeve brenda vitit të ardhshëm financiar.

Vlerësimet dhe gjykimet vlerësohen vazhdimisht dhe bazohen në përvojën e Drejtimit dhe në faktorë të tjerë, duke përfshirë pritjet e ngjarjeve të ardhshme që besohet të jenë të arsyeshme në rrethanat. Drejtimi gjithashtu bën gjykime të caktuara, përveç atyre që përfshijnë vlerësime, në procesin e zbatimit të politikave kontabël. Vendimet që kanë efektin më të rëndësishëm në shumat e njohura në pasqyrat financiare dhe vlerësimet që mund të shkaktojnë një rregullim domethënës në vlerën kontabël të aktiveve dhe detyrimeve brenda vitit të ardhshëm financiar përfshijnë:

Parimi i vijmësisë. Drejtimi do të përgatisë pasqyrat financiare mbi bazën e parimit të vijmësisë. Për të bërë këtë, Drejtimi konsideroi pozicionin financiar të Shoqërisë, fitimin operacional, planet e biznesit dhe aksesin në burimet financiare, dhe analizoi ndikimin e zhvillimeve makroekonomike në operacionet e Shoqërisë, përfshirë ngjarjet pas datës së raportimit (Shënimi 27).

Shoqëria ka pësuar një humbje neto prej 69,316 mijë Lekë për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2019 (2018: Lekë 481,830 mijë). Flukset hyrëse të mjeteve monetare nga aktiviteti operativ për vitin arritën në 337,637 mijë Lekë (2018: flukset dalëse neto 101,133 mijë) që janë më të ulëta se kapitali qarkullues negativ dhe daljet e parave nga aktivitetet e financimit. Detyrimet e saj afatshkurtra tejkalojnë aktivet e saj afatshkurtra me 937,625 mijë Lekë në 31 dhjetor 2019 (2018: tejkaluar me 745,405 mijë Lekë).

Shoqëria vazhdoi të gjenerojë flukse hyrëse parash nga aktivitetet e saj operative në vitin 2019 dhe pret që të vazhdojë ta bëjë këtë edhe në të ardhmen. Shoqëria ka arritur të gjenerojë fitim operacional prej 23,407 mijë Lekë (2018: 529,761 mijë Lekë humbje operative). Menaxhmenti ka ndërmarrë hapa për të rritur të ardhurat dhe për të stabilizuar levën operative. Aksionari është i përkushtuar të vazhdojë të mbështesë Shoqërinë në mënyrë që Shoqëria të plotësojë nevojat e likuiditetit.

Pas ndikimit të ndjeshëm negativ të pandemisë COVID-19 në shkallën e operacioneve të Shoqërisë, Drejtimi ra dakord për shtyrjen e ripagimit të borxhit me huamarrësit e saj dhe zbatoi një plan për të kontrolluar kostot dhe për të arritur një rezultat të qëndrueshëm operativ përgjatë vitit. Shoqëria ka pezulluar të gjitha investimet kapitale dhe shpenzimet operative jo-thelbësore për të ruajtur likuiditetin, ka marrë nga bankat e saj miratimin për të rritur kufijtë e kapitalit qarkullues me një shtesë prej 2.5 milion EUR (304 milion Lekë) mbi kufinjtë ekzistues në nivel Grupi.

Bazuar në planet e azhornuara për vitin që pasqyrojnë shpërthimin e COVID-19, pritshmëritë e reja në lidhje me të ardhurat, rezultatet e operimit, flukset e parave, mbështetjen e marrë nga ofruesit vendor dhe ndërkombëtarë të kredisë dhe besimin dhe angazhimin e financuesve të tjerë, Drejtimi i Shoqërisë beson se është e përshtatshme të përgatiten këto pasqyra financiare mbi bazën e parimit të vijmësisë.

Zhvlerësimi i të arkëtueshmeve tregtare dhe arkëtueshmeve të tjera. Shoqëria zbaton metodën e thjeshtuar të SNRF 9 për matjen e humbjeve të pritshme të kredisë që përdor një humbje të pritshme për të gjitha të arkëtueshmet tregtare dhe të tjera. Për të matur humbjet e pritshme të kredisë, të arkëtueshmet tragëtare dhe të arkëtueshmet e tjera janë grupuar në bazë të karakteristikave të përbashkëta të rrezikut të kredisë dhe ditëve të kaluara. Normat e pritura të humbjeve bazohen në profilet e pagesave të shitjeve gjatë periudhës 5 vjeçare, të ndara për korporatat dhe individët, dhe humbjet përkatëse historike të kredisë të përjetuara brenda kësaj periudhe për secilën nga kategoritë e ndara. Normat historike të humbjeve janë përshtatur për të pasqyruar informacionin aktual dhe të ardhshëm të faktorëve makroekonomikë që ndikojnë në aftësinë e klientëve për të shlyer llogaritë e arkëtueshme. Zbritja e humbjes së kredisë për tregtinë dhe llogaritë e tjera të arkëtueshme përcaktohet sipas matricës së provizionit, normat e humbjeve dhe HPK-të për fundin e vitit 2019 janë paraqitur në tabelën më poshtë. Matrica e provizioneve bazohet

International Hospital SH.A.

Shënime shpjeguese të pasqyrave financiare – 31 dhjetor 2019

(të gjithë shumat në mijë Lekë, përveç rasteve kur është e specifikuar ndryshe)

3. Vlerësime dhe gjykime të rëndësishme kontabël (vazhdim)

në numrin e ditëve që një aktiv është i kaluar, efekti i informacionit të ardhshëm është konsideruar si i parëndësishëm.

Ditët e kaluara	31 dhjetor 2019		Vlera kontabël bruto	Kohëzgjatja HPK
	Humbje në % Individ	Humbje në % Shoqëri		
0 – 30 Ditë	20.50%	1.86%	11,459	913
31-60 Ditë	26.10%	6.96%	9,992	894
61-90 Ditë	64.25%	10.30%	3,744	699
91-180 Ditë	69.81%	36.01%	10,587	4,948
181-360 Ditë	72.72%	54.33%	10,916	6,666
Mbi 360 ditë	100.00%	100.00%	98,379	98,379
			145,078	112,499

Jeta e dobishme e pajisjeve. Vlerësimi i jetës së dobishme të pajisjeve është çështje e gjykimit bazuar në aktive të ngjashme. Përfitimet ekonomike të ardhshme në aktivet konsumohen kryesisht përmes përdorimit. Megjithatë, faktorë të tjerë, siç janë vjetërsia teknike dhe komerciale dhe konsumimi, shpesh rezultojnë në zvogëlimin e përfitimeve ekonomike të mishëruara në aktive. Drejtimi vlerëson jetët e dobishme të mbetura në përputhje me kushtet aktuale teknike të aktiveve dhe periudhën e vlerësuar gjatë së cilës pritet që aktivet të fitojnë përfitime për Shoqërinë. Konsiderohen faktorët kryesorë në vijim:

- (a) përdorimi i pritshëm i aktiveve;
- (b) konsumimi fizik i pritshëm, i cili varet nga faktorët operacionalë dhe programi i mirëmbajtjes; dhe
- (c) vjetërsimi teknik ose komercial që rrjedh nga ndryshimet në kushtet e tregut.

Nëse jetët e dobishme të vlerësuara do të ndryshonin me 10% nga vlerësimet e menaxhimit, ndikimi në zhvlerësim për vitin që përfundoi më 31 dhjetor 2019 do të ishte rritje me 6,420 mijë lekë ose zvogëlim me 5,144 mijë lekë (2018: rritje me 20,270 mijë lekë ose ulje me 18.390 mijë leke).

Opsioni i shtyrjes dhe përfundimit. Opsionet e shtyrjes dhe përfundimit janë të përfshirë në një numër të konsiderueshëm të qirave. Ato përdoren për të maksimizuar fleksibilitetin operacional në terma të menaxhimit të aktiveve të përdorura gjatë aktivitetëve të ndryshme. Shumica e opsioneve të zgjatjes dhe përfundimit janë të ushtrueshme vetëm nga Shoqëria dhe jo nga qiradhënësi përkatës.

Në përcaktimin e kohëzgjatjes së qirasë, Drejtimi konsideron të gjithë faktorët dhe rrethanat të cilat mund të nxisin ushtrimin e opsionit të shtyrjes apo përfundimit. Opsioni i shtyrjes përfshihet në periudhën e qirasë vetëm atëherë kur ekziston një siguri në shtyrjen (ose mos përfundimin) e qirasë. Për qiradhëniet e ndërtesave dhe pajisjeve, faktorët e mëposhtëm janë zakonisht më të rëndësishmit:

- Nëse nuk ka penalitete të konsiderueshme për përfundimin e qirasë, Shoqëria është zakonisht e sigurt për të shtyrë (mos përfunduar) qiranë.
- Nëse përmirësimet e ndërtesës pritet të kenë një vlerë të rëndësishme të mbetur, Shoqëria është zakonisht e sigurt për shtyrjen (mos përfundimin) e qirasë
- Gjithashtu, Shoqëria, konsideron faktorë të tjerë duke përfshirë kohëzgjatjen historike të qirasë dhe koston e nderprerjes së biznesit të kërkuar për zëvendësimin e aktivit.

Pjesa më e madhe e opsioneve për qiratë e zyrave dhe mjeteve të transportit nuk janë përfshirë në detyrimin e qirasë sepse Shoqëria mund ti zëvendësojë pa kosto të rëndësishme apo ndërprerje të biznesit.

International Hospital SH.A.

Shënime shpjeguese të pasqyrave financiare – 31 dhjetor 2019

(të gjithë shumat në mijë Lekë, përveç rasteve kur është e specifikuar ndryshe)

4. Zbatimi i standardeve dhe interpretimeve të reja ose të rishikuara

SNRF 16, Qiratë (publikuar më 13 janar 2016 dhe efektiv për periudhën raportuese duke filluar nga 1 janar 2019). Shoqëria vendosi të aplikojë standardin që prej 1 janar 2019 duke përdorur metodën e modifikimit retrospektiv, duke përdorur thjeshtimet e ofruara nga standardi. Aktivitetet me të drejtë përdorimit për ndërtesat janë llogaritur sikur rregullat e reja të ishin të aplikueshme që më parë. E drejta e përdorimit për aktivitetet e tjera është llogaritur bazuar në shumën e detyrimit (e ndryshuar për shpenzimet e parapaguara apo të shtyra). Në aplikimin e SNRF 16 për herë të parë Shoqëria ka përdorur elementët e mëposhtëm të lejuar nga standardi:

- aplikimi i një norme të njëjtë skontimi për qiratë me karakteristika të njëjta,
- mbështetja në përcakime të mëparshme nëse qiratë janë të vështira si një alternative për të performuar një rishikim të daljes nga përdorimi – nuk ka kontrata të vështira në datë 1 janar 2019,
- regjistrimi i qirave operative me një periudhë të mbetur për më pak se 12 muaj në 1 Janar 2019 si qira afatshkurtër,
- mospërfshirja e kostove direkte në llogaritjen e aktiveve me të drejtë përdorimit në datën e aplikimit fillestarë,
- përdorimi i arsytimit për të përcaktuar kohëzgjatjen e qirasë kur qiraja përmban opsionin për shtyerje ose përfundim.

Shoqëria ka zgjedhur të mos ripërcaktojë nëse një kontratë është apo përmban një qira në datën fillestare të aplikimit. Për kontratat e hyra në fuqi para datës së aplikimit Shoqëria është bazuar në përcaktimin e parashikuar duke aplikuar SNK 17, Qiratë, and KIRFN 4, *Të përcaktosh nëse një kontratë përmban Qira.*

Norma e skontimit e aplikuar nga Shoqëria në detyrimet e qirasë është në 1 janar 2019 ishte 3.2% për detyrimet në Euro dhe 4.79% për detyrimet në Lek.

Më 31 dhjetor 2018 Shoqëria kishte detyrime qiraje të pa-anullueshme prej 155 mijë lekë. Nga këto angazhime, 268 mijë lekë janë të lidhura me qira afatshkurtra të njohura mbi baza lineare si një shpenzim në pasqyrën e fitimit ose humbje. Një rakordim i angazhimeve të qirasë operative të shpalosura në Shënimin 24 me detyrimin e njohur, është si më poshtë:

		31 dhjetor 2018 / 1 janar 2019
<i>Në mijë Lek</i>		
Pagesat e ardhshme të qirasë operative të pa përfundueshme* para afatit në 31 dhjetor 2018 (Shënim 24)		155
- Detyrimet e qirasë të njohura në 31 dhjetor 2018		40,302
- PAGESA TË ARDHSHEME TË QIRASË QË JANË REZULTAT I NJË TRAJTIMI TË NDRYSHËM TË OPSIONEVE TË PËRFUNDIMIT DHE SHTYERJES		6,703
- Efekti i aktualizimit		113
- Qira afatshkurtër e panjohur si detyrim		(268)
Total i detyrimeve të qirasë më 1 janar 2019		47,005

International Hospital SH.A.

Shënimet shpjeguese të pasqyrave financiare – 31 dhjetor 2019

(të gjithë shumat në mijë Lekë, përveç rasteve kur është e specifikuar ndryshe)

4. Zhvillimi i standardeve dhe interpretimeve të reja ose të rishikuara (vazhdim)

Nga të cilat janë:	
Detyrime afatshkurtra për qira	24,165
Detyrime afatgjata për qira	22,840

* Qiratë e papërfundueshme përfshijnë ato që mund të anulohen vetëm: (a) me shfaqjen e ndonjë kushti të largët, (b) me lejen e qiradhënësit, (c) nëse qiramarrësi hyn në një qira të re për të njëjtën ose një aktiv të barasvlefshëm me të njëjtin qiradhënëse; ose (d) pas pagesës nga qiramarrësi i një shume të tillë shtesë që, në fillimin e qirasë, vazhdimi i qirasë është i sigurt.

Ndryshimi ne standartin kontabël ndikoi elementët e mëposhtëm në pasqyrën e pozicionit financiar më 1 janar 2019:

<i>Në mijë Lek</i>	<i>Aplikimi i SNRF 16</i>
Ulje në aktivet afatgjatë	(61,649)
Rritje e aktiveve me të drejtë përdorimi	62,559
Rritje në detyrimet e qirasë	(911)

Standartet e mëposhtme u bene efektive më 1 janar 2019 por nuk patën ndonjë efekt material në Shoqërinë:

- Ndryshimet në SNK 19 "Plani i ndryshimit, ndalimit ose zgjidhjes" (publikuar në 7 shkurt 2018 dhe efektiv për periudhat vjetore që fillojnë në ose pas 1 janarit 2019).
- Ndryshimet në SNK 28 "Interesat afatgjata në bashkëpunëtorë dhe sipërmarrje të përbashkët" (publikuar në 12 tetor 2017 dhe efektive për periudhat vjetore që fillojnë në ose pas 1 janarit 2019).
- Përmirësime Vjetore të Ciklit të SNRF 2015-2017 - ndryshime në SNRF 3, SNRF 11, SNK 12 dhe SNK 23 (publikuar në 12 dhjetor 2017 dhe efektiv për periudhat vjetore që fillojnë në ose pas 1 janarit 2019).
- Karakteristikat e parapagimit me kompensim negativ - Ndryshime në SNRF 9 (publikuar në 12 tetor 2017 dhe efektive për periudhat vjetore që fillojnë në ose pas 1 janarit 2019).
- KIRNF 23 "Paqartësi mbi Trajtimet e Tatimit mbi të Ardhurat" (publikuar në 7 qershor 2017 dhe efektive për periudhat vjetore që fillojnë në ose pas 1 janarit 2019).

International Hospital SH.A.

Shënimet shpjeguese të pasqyrave financiare – 31 dhjetor 2019

(të gjithë shumat në mijë Lekë, përveç rasteve kur është e specifikuar ndryshe)

5. Standarde dhe interpretime të reja

Disa standarde dhe interpretime janë publikuar dhe janë të detyrueshme për periudhën prej 1 janar 2020, por që Shoqëria nuk i ka aplikuar më herët.

- Ndryshime në Kornizën Konceptuale për Raportimin Financiar (publikuar më 29 mars 2018 dhe efektive për periudhat vjetore që fillojnë me ose pas 1 janarit 2020). Kuadri Konceptual i rishikuar përfshin një kapitull të ri për matjen; udhëzime për raportimin e performancës financiare; përkufizime dhe udhëzime të përmirësuara - veçanërisht përcaktimi i një detyrimi; dhe sqarime në fusha të rëndësishme, të tilla si rolet e administrimit, maturisë dhe pasigurisë së matjes në raportimin financiar.
- Shitja ose Kontributi i Aseteve midis një Investitori dhe Ndërmarrjes së Përbashkët të Tij - Ndryshime në SNRF 10 dhe SNK 28 (publikuar në 11 shtator 2014 dhe efektive për periudhat vjetore që fillojnë në ose pas një date që do të përcaktohen nga BSNK).
- SNRF 17 "Kontratat e Sigurimit" (publikuar më 18 maj 2017 dhe efektive për periudhat vjetore që fillojnë në ose pas 1 janarit 2021).
- Përkufizimi i një biznesi - Ndryshime në SNRF 3 (publikuar në 22 tetor 2018 dhe efektive për blerjet nga fillimi i periudhës vjetore të raportimit që fillon në ose pas 1 janarit 2020).
- Përkufizimi i materialitetit - Ndryshimet në SNK 1 dhe SNK 8 (publikuar në 31 tetor 2018 dhe efektive për periudhat vjetore që fillojnë në ose pas 1 janarit 2020).
- Reforma e normës së interesit - Ndryshimet në SNRF 9, SNK 39 dhe SNRF 7 (publikuar në 26 shtator 2019 dhe efektive për periudhat vjetore që fillojnë në ose pas 1 janarit 2020).

Nëse nuk përshkruhet ndryshe më lart, standardet dhe interpretimet e reja nuk pritët të ndikojnë ndjeshëm në pasqyrat financiare të Shoqërisë.

International Hospital SH.A.

Shënimet shpjeguese të pasqyrave financiare – 31 dhjetor 2019

(të gjithë shumat në mijë Lekë, përvec rasteve kur është e specifikuar ndryshe)

6. Aktive afatgjata materiale

Kosto	Toka	Ndërtesa dhe përmirësime të qiramarrjes	Pajisje dhe instrumente	Mjete transporti	Mobilje dhe pajisje elektronike	Aktive në proces	Totali
Më 1 janar 2018	734,915	4,064,603	1,861,194	27,423	370,582	148	7,058,865
Shtesa	-	4,828	191,066	-	11,441	7	207,342
Shitje dhe pakësime	-	-	(52,446)	-	(12,525)	(155)	(65,126)
Më 31 dhjetor 2018	734,915	4,069,431	1,999,814	27,423	369,498	-	7,201,081
Shtesa	-	11,923	43,035	-	12,856	455,704	523,518
Shitje dhe pakësime	-	(1,493)	(103,014)	(3,590)	(14,522)	-	(122,619)
Adaptimi i standardeve të reja	-	-	(120,136)	-	-	-	(120,136)
Rivlerësimi	(89,712)	(924,310)	-	-	-	-	(1,014,022)
Më 31 dhjetor 2019	645,203	3,155,551	1,819,699	23,833	367,832	455,704	6,467,822
Zhvlerësim i Akumuluar							
Më 1 janar 2018	-	(1,499,661)	(1,379,221)	(19,037)	(270,061)	-	(3,167,980)
Shpenzimi për vitin	-	(202,702)	(95,855)	(1,677)	(20,008)	-	(320,242)
Shitje dhe pakësime	-	20	39,653	-	3,476	-	43,149
Më 31 dhjetor 2018	-	(1,702,343)	(1,435,423)	(20,714)	(286,593)	-	(3,445,073)
Shpenzimi për vitin	-	(108,778)	(100,852)	(1,236)	(17,709)	-	(228,575)
Shitje dhe pakësime	-	427	84,606	3,068	11,684	-	99,785
Adaptimi i standardeve të reja	-	-	58,757	-	-	-	58,757
Rivlerësimi	-	1,734,123	-	-	-	-	1,734,123
Më 31 dhjetor 2019	-	(76,571)	(1,392,912)	(18,882)	(292,618)	-	(1,780,983)
Vlera kontabël e mbetur							
Më 31 dhjetor 2018	734,915	2,367,088	564,391	6,709	82,905	-	3,756,008
Më 31 dhjetor 2019	645,203	3,078,980	426,787	4,951	75,214	455,704	4,686,839

International Hospital SH.A.

Shënimet shpjeguese të pasqyrave financiare – 31 dhjetor 2019

(të gjithë shumat në mijë Lekë, përveç rasteve kur është e specifikuar ndryshe)

6. Aktive afatgjata materiale (vazhdim)

Toka dhe ndërtesat janë rivlerësuar në vlerën e tregut më 31 dhjetor 2019. Vlerësimi u krye nga një firmë e pavarur vlerësuesish, STUDIO LOAD SHPK, të cilët mbajnë një kualifikim profesional të njohur dhe përkatës dhe që kanë eksperiencë në vlerësimin e pasurive të lokacioneve dhe kategorive të ngjashme. Referojuni shënimit 25 për informacion të mëtejshëm në lidhje me matjen e vlerës së drejtë.

Të përfshira në vlerën kontabël më lart janë 809,913 mijë Lekë që përfaqësojnë një tepëricë rivlerësimi në lidhje me ndërtesat dhe një humbje nga zhvlerësimi në vlerën 89,712 Lekë në lidhje me tokën e Shoqërisë. Më 31 dhjetor 2019, vlera kontabël e tokës do të ishte 734,915 mijë Lekë (2018: 734,915 mijë Lekë) nëse toka do të njëhej me kosto historike. Vlera kontabël e ndërtesave do të ishte 2,248,734 mijë Lekë (2018: Lekë 2,367,088 mijë) nëse ndërtesat do të njëheshin me kosto të amortizuar.

Më 31 dhjetor 2019 aktivet afatgjata materiale me vlerë kontabël prej 2,669,154 mijë Lekë (2018: 2,669,154 mijë Lekë) ishin lënë si kolateral për huatë.

Rregullimi i SNRF 16 ka të bëjë me aktivet që më parë janë identifikuar si qira financiare dhe Shoqëria i njëjti ato në aktive afatgjata materiale. Pas miratimit të SNRF 16 Qira në 1 janar 2019, këto asete u transferuan te aktive me të drejtë përdorimi.

7. Aktive me të drejtë përdorimi

	Ambjente	Pajisje dhe instrumente	Aktive të tjera	Aktive jo materiale	Totali
Kosto					
Më 31 dhjetor 2018	-	120,136	911	830	121,877
Shtesat	6,704	-	-	-	6,704
Më 31 dhjetor 2019	6,704	120,136	911	830	128,581
Zhvlerësim i Akumuluar					
Më 31 dhjetor 2018	-	(58,757)	-	(560)	(59,317)
Shpenzimi për vitin	(516)	(11,870)	(455)	(68)	(12,909)
Më 31 dhjetor 2019	(516)	(70,627)	(455)	(628)	(72,226)
Vlera kontabël e mbetur					
Më 31 dhjetor 2019	6,188	49,509	456	202	56,355

International Hospital SH.A.

Shënimet shpjeguese të pasqyrave financiare – 31 dhjetor 2019

(të gjithë shumat në mijë Lekë, përveç rasteve kur është e specifikuar ndryshe)

8. Aktive afatgjata jo material

	Software
<i>Kosto</i>	
Më 1 janar 2018	174,461
Shtesat	3,323
Shitje dhe pakësime	(77,406)
Më 31 dhjetor 2018	100,378
Shtesat	14,086
Rregullime SNRF16	(830)
Rimarrje provizioni	(7,800)
Më 31 dhjetor 2019	105,834
<i>Zhvlerësimi i akumuluar</i>	
Më 1 janar 2018	(116,269)
Shpenzimi për vitin	(7,851)
Shitje dhe pakësime	55,862
Më 31 dhjetor 2018	(68,258)
Shpenzimi për vitin	(8,347)
Rregullime SNRF16	560
Më 31 dhjetor 2019	(76,045)
<i>Vlera kontabël e mbetur</i>	
Më 31 dhjetor 2018	32,120
Më 31 dhjetor 2019	29,789

9. Inventari

	2019	2018
Të konsumueshme mjekësore	109,834	112,944
Medikamente	12,815	14,423
Të tjera të konsumueshme	21,594	13,789
Provizion për inventarin	(61,915)	(62,726)
Totali	82,328	78,430

Inventarët në datën e raportimit barten me kosto. Nuk ka asnjë zhvlerësim të vlerës së drejtë të pakësuar me kostot e shitjes.

10. Klientë dhe llogari të tjera të arkëtueshme

	2019	2018
Llogari të arkëtueshme nga individë	87,043	79,849
Llogari të arkëtueshme nga shoqëri të tjera	46,903	44,413
Llogari të arkëtueshme nga Fondi i Ministrisë së Shëndetësisë	24,987	24,752
	158,933	149,014
Zhvlerësime të llogarive të arkëtueshme	(112,500)	(104,605)
Totali	46,433	44,409

International Hospital S.H.A.

Shënimet shpjeguese të pasqyrave financiare – 31 dhjetor 2019

(të gjithë shumat në mijë Lekë, përveç rasteve kur është e specifikuar ndryshe)

10. Klientë dhe llogari të tjera të arkëtueshme (vazhdim)

Shoqëria ofron shërbime të kujdesit shëndetësor për individë, korporata si dhe pacientë të financuar nga institucioni shtetëror i Sigurimeve Shëndetësore në Shqipëri ("Fondi").

Shoqëria zbaton metodën e thjeshtuar të SNRF 9 për matjen e humbjeve të pritshme të kredisë që përdor një humbje të pritshme për të gjitha të arkëtueshmet tregtare dhe të tjera.

Për të matur humbjet e pritshme të kredisë, Të arkëtueshmet tregëtare dhe të arkëtueshmet e tjera janë grupuar në bazë të karakteristikave të përbashkëta të rrezikut të kredisë dhe ditëve të kaluara.

Normat e pritshme të humbjeve bazohen në profilet e pagesave të shitjeve gjatë një periudhe kohore prej 60 muajsh para secilës datë të bilancit dhe humbjet historike përkatëse të kreditit që kanë ndodhur brenda kësaj periudhe. Normat historike të humbjeve janë përshtatur për të pasqyruar informacionin aktual dhe të ardhshëm të faktorëve makroekonomikë që ndikojnë në aftësinë e klientëve për të shlyer llogaritë e arkëtueshme. Shoqëria ka identifikuar PBB-në dhe shkallën e papunësisë së vendeve në të cilat shet mallrat dhe shërbimet e saj si faktorët më të rëndësishëm, dhe në përputhje me rrethanat të rregullojë normat e pritshme të humbjeve bazuar në ndryshimet e pritura në këta faktorë.

Që nga shkurti i vitit 2020, Shoqëria ka mbledhur gjithsej 41,236 mijë Lekë. Kjo ka të bëjë me të arkëtueshme nga Institucioni i Shëndetit Publik në shumën 24,987 mijë Lekë, të arkëtueshme nga ndërmarrje private në shumën 13,867 mijë Lekë dhe të arkëtueshme nga individ privat në shumën 2,382 mijë Lekë.

Referojuni tabelës në vijim për një ndarje të shumave të mbledhura bazuar në ditët e kaluara:

Ditët e kaluara në datën e raportimit	Shumat e mbledhura nga Shoqëria
0 në 30 ditë	30,610
31 në 60 ditë	3,737
61 në 90 ditë	1,411
91 në 180 ditë	2,991
180 në 360 ditë	2,487
Totali	41,236

Zbritja e humbjes së kredisë për tregtinë dhe llogaritë e tjera të arkëtueshme përcaktohet sipas matricës së provizionit në tabelë më poshtë. Matrica e provizioneve bazohet në numrin e ditëve që një aktiv është i kaluar, efekti i informacionit të ardhshëm është konsideruar si i parëndësishëm.

Ditët e kaluara	31 dhjetor 2019			
	Humbje në % Individualë	Humbje në % Shoqëri	Vlera kontabël bruto	Kohëzgjatja HPK
0 – 30 Ditë	20.50%	1.86%	11,459	913
31-60 Ditë	26.10%	6.96%	9,992	894
61-90 Ditë	64.25%	10.30%	3,744	699
91-180 Ditë	69.81%	36.01%	10,587	4,948
181-360 Ditë	72.72%	54.33%	10,916	6,666
Mbi 360 ditë	100.00%	100.00%	98,379	98,379
			145,078	112,499

International Hospital SH.A.

Shënimet shpjeguese të pasqyrave financiare – 31 dhjetor 2019

(të gjithë shumat në mijë Lekë, përveç rasteve kur është e specifikuar ndryshe)

10. Klientë dhe llogari të tjera të arkëtueshme (vazhdim)

Totali i shumës së pa aktualizuar të HPK në njohjen fillestare të aktive financiare të njohura gjatë periudhës janë në shumën 112,500 mijë lekë (2018:104,605 mijë Lekë).

Lëvizja në kompensim për zhvlerësimin e të arkëtueshmeve është paraqitur më poshtë:

	2019	2018
Gjendja në fillim të vitit	(104,605)	(41,450)
Humbje të njohura për kërkesat e arkëtueshme	(8,177)	(14,988)
Zbatimi i standardeve të reja	-	(48,167)
Shuma të fshira gjatë vitit si të pambledhshme	282	-
Gjendja në fund të vitit	(112,500)	(104,605)

11. Aktive të tjera

	2019	2018
Shpenzime të shtyra	11,787	11,104
Parapagime dhe paradhënie	9,312	-
Aktivet e kontratës	11,269	-
Aktive të tjera	-	70
Totali	32,368	11,174

12. Mjete monetare dhe ekuivalentë të tyre

	2019	2018
Mjete monetare në arkë	1,643	2,772
Mjete monetare në bankë	9,542	42,312
Totali	11,185	45,084

Mjetet në monetare në bankë mbahen në bankat e vlerësuara P-2 dhe P-3. Ekspozimi i Shoqërisë ndaj rrezikut të normës së interesit dhe analiza e ndjeshmërisë për aktivet dhe detyrimet financiare shpaloset në Shënimin 23.

13. Kapitali Aksionar

Më 31 dhjetor 2019 kapitali i regjistruar i aksioneve është i ndarë në 9,651,203 aksione me një vlerë nominale 421 Lekë (31 dhjetor 2018: 9,651,203 aksione me një vlerë nominale 421 Lekë). Struktura aksionare më 31 dhjetor 2019 dhe 31 dhjetor 2018 është si më poshtë:

	2019		2018	
	Në %	Në '000 Lekë	Në %	Në '000 Lekë
<i>Kapitali aksionar në pronësi të plotë të:</i>				
American Hospital Sh.a.	100%	4,063,157	100%	4,063,157
Totali	100%	4,063,157	100%	4,063,157

International Hospital SH.A.

Shënimet shpjeguese të pasqyrave financiare – 31 dhjetor 2019

(të gjithë shumat në mijë Lekë, përveç rasteve kur është e specifikuar ndryshe)

14. Hua

Huatë e marra nga bankat përbëhen si më poshtë:

	2019	2018
Afatshkurtër	65,697	34,465
Linjë kredie	51,167	351
Interes i përlllogaritur	870	882
Detyrimi i qirasë	13,660	-
Qiraja financiare	-	33,232
Afatgjata	2,508,987	2,536,630
Huatë me institucione financiare ndërkombëtare	1,886,892	1,912,460
Kompania mëmë	608,850	617,100
Detyrimi i qirasë	13,245	-
Qiraja financiare	-	7,070
Totali	2,574,684	2,571,095

Huatë afatshkurtra janë të shprehura në Euro dhe të maturuara në dhjetor 2020. Huatë afatgjata janë të shprehura në Euro, janë marrë nga institucionet financiare ndërkombëtare dhe të maturohen në 2025. Huatë nga bankat maturohen deri në vitin 2025 dhe mbajnë kupon mesatarë prej 4% në vit (2018: 6% në vit).

Bazuar në marrëveshjet e azhornuara të huasë dhe planeve të pagesave me institucionet financiare ndërkombëtare pas shpërthimit të COVID-19 në Shqipëri në mars 2020, të gjitha ripagimet kryesore janë shtyrë për një periudhë 12 muaj. Për këtë arsye, shumat janë klasifikuar si jo-aktuale.

Rakordimi i detyrimeve që rrjedhin nga aktivitetet financues

Tabela më poshtë paraqet një analizë të detyrimeve nga aktivitetet financues dhe lëvizjet në detyrimet e Shoqërisë nga aktiviteti financues për secilën nga periudhat e paraqitura. Zërat e këtyre detyrimeve janë ato që raportohen si financime në pasqyrën e fluksit të parave:

	Detyrime nga aktiviteti financues[*]		Totali
	Huatë	Detyrimet e qirasë	
Më 1 janar 2018	2,451,263	64,644	2,515,907
Flukset e parave, përveç interesave të paguara	(418,322)	(20,338)	(438,660)
Interes i përlllogaritur	(882)	-	(882)
Shtesat – qiraja financiare	680,662	-	680,662
Rregullimet nga këmbimi valutor	(181,928)	(4,004)	(185,932)
Më 31 dhjetor 2018	2,530,793	40,302	2,571,095
Adoptimi i standarteve të reja	-	-	-
Më 1 janar 2019	2,530,793	40,302	2,571,095
Flukset e parave, përveç interesave të paguara	-	(19,772)	(19,772)
Interes i përlllogaritur	(870)	-	(870)
Shtesat – Overdraft	49,934	-	49,934
Rregullimet nga këmbimi valutor	(33,818)	(350)	(34,168)
Lëvizje të tjera jo para	-	6,726	6,726
Më 31 dhjetor 2019	2,547,779	26,906	2,574,685

International Hospital SH.A.

Shënimet shpjeguese të pasqyrave financiare – 31 dhjetor 2019

*(të gjithë shumat në mijë Lekë, përvec rasteve kur është e specifikuar ndryshe)***15. Furnitorë dhe logari të tjera të pagueshme**

	2019	2018
Furnitorë dhe llogari të tjera të pagueshme	1,227,837	982,749
Llogari të tjera ndaj palëve të lidhura	-	-
Totali	1,227,837	982,749
Afatshkurtër	944,904	897,709
Furnitorë dhe llogari të tjera të pagueshme	944,904	897,709
Llogari të tjera ndaj palëve të lidhura	-	-
Afatgjatë	282,933	85,040
Furnitorë dhe llogari të tjera të pagueshme	282,933	85,040

Llogaritë e pagueshme për furnizuesit e pajisjeve të blera janë të ripagueshme në këste gjatë një periudhe të caktuar.

16. Provizione**Provizione**

	2019	2018
Provizione	87,590	109,457
Totali	87,590	109,457

Provizioni për detyrimet dhe pagesat përfshijnë provizione për çështjet ligjore si dhe proceset gjyqësore në vazhdim për neglizhencë mjekësore

Lëvizjet e provizionit paraqiten si më poshtë:

	Provizione të tjera	Totali
Gjëndja më 31 dhjetor 2017	-	-
Provizione të bëra gjatë vitit	109,457	109,457
Provizione të anuluar gjatë vitit	-	-
Gjëndja më 31 dhjetor 2018	109,457	109,457
Provizione të bëra gjatë vitit	3,927	3,927
Provizione të anuluar gjatë vitit	(25,794)	(25,794)
Gjëndja më 31 dhjetor 2019	87,590	87,590

Detyrime të tjera

Detyrime të tjera përbëhen si më poshtë:

	2019	2018
Detyrime ndaj personelit	31,813	38,916
Shpenzime të përlllogaritura	23,432	32,661
Sigurime shoqërore dhe taksa të pagueshme	10,747	15,287
Tatim i pagueshëm	7,519	2,569
Parapagime nga klient	1,867	1,836
Garanci të mbajtura	-	1,399
Totali	75,378	92,668

International Hospital SH.A.

Shënimet shpjeguese të pasqyrave financiare – 31 dhjetor 2019

(të gjithë shumat në mijë Lekë, përveç rasteve kur është e specifikuar ndryshe)

17. Të ardhurat

Të ardhurat korresponduese në dymbëdhjetë muajt e vitit 2019 janë 2,640,240 mijë Lekë (2,362,269 mijë Lekë në dymbëdhjetë muajt e vitit 2018), duke përfaqësuar shërbimet mjekësore, duke përfshirë shitjen e mallrave dhe ilaçeve.

	2019	2018
Shërbime mjekësore	2,640,240	2,362,269
Zbritjet	(35,126)	(143)
Totali	2,605,114	2,362,126

18. Kosto e materialeve dhe mallrave

	2019	2018
Të konsumueshme	351,778	345,103
Medikamente	115,463	151,515
Materiale të tjera	54,311	40,216
Mallra	72,569	15,697
Totali	594,121	552,531

19. Përfitime të punonjësve

Shpenzimet e personelit paraqiten si më poshtë:

	2019	2018
Pagat	536,293	652,568
Kontributet shoqërore dhe shëndetësore	64,388	71,715
Kosto të trajnimit dhe kosto të tjera personeli	3,319	4,157
Totali	604,000	728,440

Më 31 dhjetor 2019, Shoqëria kishte të punësuar 493 punonjës (31 dhjetor 2018: 509 punonjës).

20. Shpenzime të tjera operative

Shpenzimet e tjera operative janë paraqitur si më poshtë:

	2019	2018
Shërbime operative të ofruara nga palët e treta	840,362	926,073
Provizione	(18,899)	109,457
Shpenzime të tjera operative dhe administrative	64,140	89,394
Shërbime utilitare	81,743	72,499
Mirëmbajtje dhe riparime	82,199	71,268
Zhvlerësim i aktiveve afatgjata	89,712	-
Të tjera - Fitim/(Humbje) nga kursi I këmbimit	(1,924)	-
Qiraja	923	5,568
Totali	1,138,256	1,274,259

Rënia e shpenzimeve operative i atribuohet manaxhimit më të mire të kostove në kontratat e reja gjatë vitit, si ato për shërbime të ofruara nga palët e treta që përfshijnë tarifa mjekësore profesionale, siguracion, shërbime marketingu, pastrim, menaxhimin e mbetjeve spitalore etj

International Hospital SH.A.

Shënimet shpjeguese të pasqyrave financiare – 31 dhjetor 2019

(të gjithë shumat në mijë Lekë, përveç rasteve kur është e specifikuar ndryshe)

21. Shpenzime financiare neto

Shpenzime financiare neto përbëhen si më poshtë:

	2019	2018
Fitim neto nga kursi i këmbimit	34,032	229,018
Interesi dhe shpenzime të tjera financiare -SNRF 16	(2,505)	-
Interesi dhe shpenzime të tjera financiare	(96,194)	(181,087)
Totali	(64,667)	47,931

22. Tatimi mbi fitimin

Shoqëria përcakton tatimin në fund të vitit në përputhje me legjislacionin përkatës tatimor në Shqipëri. Në vitin 2019 dhe 2018, norma e taksës mbi të ardhurat e korporatave në Shqipëri ishte 15% e fitimit të tatueshëm.

(a) Komponentët e shpenzimit të tatim fitimit

Shpenzimi për tatim fitimin paraqitet si në vijim:

	2019	2018
Tatimi aktual	24,300	-
Tatimi i shtyrë	3,756	-
Shpenzimi i tatim fitimit për vitin	28,056	-

(b) Rakordimi ndërmjet shpenzimeve tatimore dhe fitimit ose humbjes shumëzuar me normën e aplikueshme tatimore

Norma e taksës mbi të ardhurat për Shoqërinë në 2018 dhe 2019 është 15%. Një rakordim midis taksës së pritshme dhe tatimit aktual është si në vijim:

	2019	2018
Humbja para tatimit	(41,260)	(481,830)
Tatimi mbi fitimin duke përdorur normën ligjore prej 15%	(6,189)	(72,275)
Efekt i tatimit mbi zërat e pazbritshëm për qëllime taksimi:		
- Shpenzime jo të zbritshme	20,233	52,022
Tatim i shtyrë i panjohur më herët	14,012	29,813
Përdorimi i humbjeve tatimore të panjohura, të mbartura	-	(9,560)
Shpenzimi i tatim fitimit për vitin	28,056	-

International Hospital SH.A.

Shënimet shpjeguese të pasqyrave financiare – 31 dhjetor 2019

(të gjithë shumat në mijë Lekë, përveç rasteve kur është e specifikuar ndryshe)

22. Tatimi mbi fitimin (vazhdim)

(c) Humbje tatimore të mbartura

Në datën e raportimit, Shoqëria nuk ka humbje tatimore të mbartura. Gjatë vitit 2019, Shoqëria ka rezultuar në fitim të tatueshëm në vlerën 162,000 mijë Lekë.

(d) Tatim fitimi i shtyrë i analizuar sipas diferencave të përkohshme

Ndryshimet mes bazës ligjore dhe asaj kontabël për aktivet dhe detyimet në Shqipëri, rezultojnë në diferenca të përkohshme mes vlerës kontabel neto të aktiveve dhe detyrimeve për qëllime të raportimit financiar dhe për qellim taksimi. Efekti i taksimit në lëvizjen e këtyre diferencave të përkohshme është si më poshtë.

	31 dhjetor 2018	Adaptimi standartit të ri	Në 1 janar 2019 (riparaqit ur)	E njohur në fitim/hu mbje	E njohur në të ardhurat e tjera gjithpërfshirëse	E njohur në kapital	31 dhjetor 2019
<i>Në mijë Lekë</i>							
Efekti nga shpenzimet e zbritshme (të tatueshme), diferenca të përkohshme							
Ndryshimet mes vlerës së aktiveve afatgjata, mes bazës ligjore dhe asaj kontabël (rivlerësimi, normat e ndryshme të zhvlerësimit)	-	-	-	11,986	(119,186)	-	(107,200)
Humbjet nga zhvlerësimi neto i aktiveve financiare dhe kontraktuale	-	-	-	1,227	-	-	1,227
Provizione	-	-	-	(2,835)	-	-	(2,835)
Çregjistrim inventari	-	-	-	(122)	-	-	(122)
(Detyrimi)/E drejta për tatim fitimin e shtyrë, neto	-	-	-	10,256	(119,186)	-	(108,930)
Aktive të panjohura tatimore të shtyra	-	-	-	14,012	-	-	14,012
Detyrime të njohura tatimore të shtyra	-	-	-	(3,756)	(119,186)	-	(122,942)

International Hospital SH.A.

Shënimet shpjeguese të pasqyrave financiare – 31 dhjetor 2019

(të gjithë shumat në mijë Lekë, përveç rasteve kur është e specifikuar ndryshe)

22. Tatimi mbi fitimin (vazhdim)

	31 dhjetor 2017	Adaptimi standartit të ri	Në 1 janar 2018 (riparaqit ur)	E njohur në fitim/hu mbje	E njohur në të ardhurat e tjera gjithëpërfshirëse	E njohur në kapital	31 dhjetor 2018
<i>Në mijë Lekë</i>							
Efekti nga shpenzimet e zbritshme (të tatueshme), diferenca të përkohshme							
Ndryshimet mes vlerës së aktiveve afatgjata, mes bazës ligjore dhe asaj kontabël (nivlerësimi, normat e ndryshme të zhvlerësimit)	-	-	-	8,523			8,523
Humbjet nga zhvlerësimi neto i aktiveve financiare dhe kontraktuale	-	-	-	2,248			2,248
Provizione	-	-	-	16,419			16,419
Çregjistrim inventari	-	-	-	2,623			2,623
(Detyrimi)/E drejta për tatim fitimin e shtyrë, neto	-	-	-	29,813			29,813
Aktive të panjohura tatimore të shtyra	-	-	-	29,813			29,813
Detyrime të njohura tatimore të shtyra	-	-	-				

23. Manaxhimi i rrezikut financiar

Shoqëria është e ekspozuar ndaj rreziqeve nga përdorimi i instrumenteve të saj financiarë:

- Rreziku i kredisë
- Rreziku i likuiditetit
- Rreziku i tregut

Ky shënim paraqet informacion rreth ekspozimit të Shoqërisë ndaj secilit prej rreziqeve të mësipërm, objektivat, politikat dhe proceset e tij për matjen dhe administrimin e rrezikut, dhe të kapitalit të tij.

(i) Kuadri i manaxhimit të rrezikut

Bordi Drejtues ("Drejtimi") mbart përgjegjësinë e përgjithshme për vendosjen dhe mbikëqyrjen e politikave të Shoqërisë për administrimin e rrezikut. Këshilli gjithashtu është përgjegjës për zhvillimin dhe monitorimin e politikave të Shoqërisë për administrimin e rrezikut.

Politikat e administrimit të rrezikut të Shoqërisë janë vendosur për të identifikuar dhe analizuar rreziqet, me të cilat ai përballë, për të vendosur limitet dhe kontrollet e përshtatshme, dhe për të monitoruar rreziqet dhe zbatimin e limiteve. Politikat dhe sistemet e administrimit të rrezikut rishikohen rregullisht për të pasqyruar ndryshimet në kushtet e tregut, produktet dhe shërbimet e ofruara. Shoqëria, përmes standardeve dhe procedurave të Drejtimit synon të zhvillojë një mjedis kontrolli strukturor dhe të disiplinuar, në të cilin të gjithë punonjësit i kuptojnë rolet dhe detyrimet e tyre.

Drejtimi i Shoqërisë kryen monitorimin e përditshëm të gjitha pozicioneve të aktiveve dhe detyrimeve, të ardhurave dhe shpenzimeve, përmes zbatimit të praktikave më të mira. Bazuar në analizën e përfitueshmërisë, likuiditetit dhe kostove të financimeve, Drejtimi ndërmerr masa në lidhje me rreziqet e kredisë, tregut dhe likuiditetit, duke kufizuar kështu efektet e mundshme negative për shkak të pasigurisë financiare të jashtme. Në këtë mënyrë Shoqëria i përgjigjet sfidave të mjedisit të tregut dhe ruan një pozicion të qëndrueshëm të kapitalit dhe të likuiditetit.

Rreziku i kredisë

Rreziku i kredisë është rreziku i humbjes financiare të Shoqërisë nëse një klient ose një palë e instrumentit financiar nuk arrin të përmbushë detyrimet e tij kontraktuale që lindin kryesisht nga llogaritë e arkëtueshme të Shoqërisë. Për qëllime të raportimit të Drejtimit të rrezikut, grupi i konsideron këto elemente të ekspozimit të rrezikut të kredisë (të tilla si rreziku humbjes së aftësisë paguese individuale, rreziku i shërbimeve për spitalet shtetërore dhe shoqëritë e tjera).

Këshilli i Shoqërisë ka deleguar autoritetin për drejtimin e rrezikut të kredisë tek Drejtimi, i cili është përgjegjës për mbikëqyrjen e rrezikut të kredisë për Shoqërinë.

Është politikë e Shoqërisë që të mbledhë në avancë shërbimet e faturuara nga pacientet, ose duke pranuar depozita nga ta, ndërkohë për disa nga pacientet/debitorët që dështojnë të paguajnë për shërbimet, Shoqëria fillon procedurat e mbledhjes së të arkëtueshmeve përmes gjyqit ose procedurave detyruese, bazuar në politikën përkatëse të mbledhjes së llogarive të arkëtueshme.

International Hospital SH.A.

Shënime shpjeguese të pasqyrave financiare – 31 dhjetor 2019

(të gjithë shumat në mijë Lekë, përveç rasteve kur është e specifikuar ndryshe)

23. Manaxhimi i rrezikut financiar (vazhdim)

Rreziku i kredisë (vazhdim)

Llogaritë e arkëtueshme financiare janë detajuar si në vijim:

31 dhjetor 2019	Llogari të arkëtueshme më 31 dhjetor 2019			
	Individë	Njësi shtetërore	Shoqëri të tjera	Totali
Deri në 180 ditë	8,268	24,987	24,334	57,589
Mbi 180 ditë	78,775	-	22,569	101,344
Totali	87,043	24,987	46,903	158,933
Shuma të parashikuara për humbje	(87,043)	-	(25,456)	(112,499)
Llogari të arkëtueshme neto	-	24,987	21,447	46,434

Llogari të arkëtueshme më 31 dhjetor 2018

31 dhjetor 2018	Llogari të arkëtueshme më 31 dhjetor 2018			
	Individë	Njësi shtetërore	Shoqëri të tjera	Totali
Deri në 180 ditë	14,914	24,752	33,544	73,210
Mbi 180 ditë	70,922	-	4,881	75,803
Totali	85,836	24,752	38,425	149,013
Shuma të parashikuara për humbje	(85,836)	-	(18,767)	(104,603)
Llogari të arkëtueshme neto	-	24,752	19,658	44,410

Llogaritë e arkëtueshme të zhvlerësuar

Llogaritë e arkëtueshme për të cilat Shoqëria përcakton se nuk do të jetë në gjendje të mbledhë të gjithë shumat e pashlyera sipas kushteve kontraktuale të marrëveshjes(ve), janë të zhvlerësuar.

Politika e regjistrimit

Shoqëria çregjistron llogaritë e arkëtueshme (dhe çdo shumë përkatëse të parashikuar për humbjet nga rënia në vlerë), në kohën kur Drejtimi vendos se llogaritë e arkëtueshme janë të pambledhshme. Ky përcaktim është arritur pasi janë marrë në konsideratë informacione si përpjekjet e rëndësishme që janë ndërmarrë për të arritur të mblidhen llogaritë e arkëtueshme, dhe nuk ka mundësi të tjera për mbledhjen e tepriceve gjendje.

Rreziku i likuiditetit

Rreziku i likuiditetit është rreziku që Shoqëria do të hasë vështirësi në plotësimin e angazhimeve nga detyrimet e tij financiare.

Manaxhimi i rrezikut të likuiditetit

Pikëpamja e Shoqërisë për menaxhimin e likuiditetit është që të sigurojë, aq sa është e mundur, që ajo do të ketë gjithmonë likuiditet të mjaftueshëm për të përmbushur detyrimet e tij në kohën e duhur, në kushte si normale ashtu edhe dhe jo normale, pa shkaktuar humbje të papranueshme dhe pa rrezikuar dëmtimin e reputacionit të tij. Shoqëria operon me një linjë të kreditit të kapitalit punues, i cili shërben si një vijë prapa për çdo nevojë.

International Hospital SH.A.

Shënimet shpjeguese të pasqyrave financiare – 31 dhjetor 2019

(të gjithë shumat në mijë Lekë, përveç rasteve kur është e specifikuar ndryshe)

23. Manaxhimi i rrezikut financiar (vazhdim)

Tabela e mëposhtme tregon afatet e mbetura kontraktuale të detyrimeve financiare në datën e raportimit:

31 dhjetor 2019		Flukset kontraktuale të skontuara			
	Vlera e mbetur	Totali	deri më 6 muaj	6 deri më 12 muaj	Më shumë se një vit
Detyrimet financiare					
Të pagueshme tregtare dhe të tjera	1,227,837	1,227,837	944,904	-	282,933
Huatë	2,547,779	2,547,779	-	-	2,547,779
Totali	3,775,616	3,775,616	944,904	-	2,830,712

31 dhjetor 2018		Flukset kontraktuale të skontuara			
	Vlera e mbetur	Totali	deri më 6 muaj	6 deri më 12 muaj	Më shumë se një vit
Detyrimet financiare					
Të pagueshme tregtare dhe të tjera	982,749	982,749	85,040	897,709	-
Huatë	2,571,094	2,571,094	-	-	2,571,094
Totali	3,553,850	3,553,850	85,040	897,716	2,571,094

Detyrimet afatgjata janë bazuar në marrëveshje dhe skedule pagesash përkatëse të dakorduara me palë të treta.

Rreziku i tregut

Rreziku i tregut është rreziku i ndryshimit të çmimeve të tregut, siç janë kurset e këmbimit, normat e interesit dhe çmimet e kapitalit që do të ndikojnë të ardhurat e Shoqërisë ose vlerën e instrumenteve financiare që mban ai. Objektivi i menaxhimit të rrezikut të tregut është për të menaxhuar dhe kontrolluar ekspozimet e rrezikut të tregut brenda parametrave të pranueshëm, duke optimizuar kthimin.

Rreziku i kursit të këmbimit

Kjo është një formë e rrezikut që rrjedh nga ndryshimi i çmimit të një monedhe kundrejt një tjetre. Rreziku i monedhës është menaxhuar duke monitoruar pozicionet e hapura valutore. Rreziku i monedhës drejtohet duke përdorur parimet e përputhjes aktive/detyrime dhe përmes kontributeve të pronarëve. Shoqëria nuk ka pasur ndonjë transaksion kontratë këmbimi forward apo produkte derivative të trupëzuar në kontrata më 31 dhjetor 2019 dhe 2018.

International Hospital SH.A.

Shënimet shpjeguese të pasqyrave financiare – 31 dhjetor 2019

(të gjithë shumat në mijë Lekë, përveç rasteve kur është e specifikuar ndryshe)

23. Manaxhimi i rrezikut financiar (vazhdim)*Rreziku i kursit të këmbimit (vazhdim)*

Tabela në vazhdim paraqet shumën ekuivalente në Lekë të aktiveve dhe detyrimeve financiare sipas valutave më 31 dhjetor 2019 dhe 2018:

31 dhjetor 2019				
	Lekë	USD	Euro	Totali
Aktivët financiarë				
Mjete monetare e ekuivalente	10,813	135	237	11,185
Të arkëtueshme tregtare e të tjera	29,986	1	16,446	46,433
Totali i aktiveve financiare	40,799	136	16,683	57,618
Detyrimet				
Të pagueshme tregtare e të tjera	1,227,837	-	-	1,227,837
Qira financiare	-	-	26,905	26,905
Hua	-	-	2,547,779	2,547,779
Totali i detyrimeve financiare	1,227,837	-	2,574,684	3,802,521
Pozicioni neto	(1,187,038)	136	(2,558,001)	(3,744,903)
31 dhjetor 2018				
	Lekë	USD	Euro	Totali
Aktivët financiarë				
Mjete monetare e ekuivalente	37,929	329	6,826	45,084
Të arkëtueshme tregtare e të tjera	44,409	-	-	44,409
Totali i aktiveve financiare	82,338	329	6,826	89,493
Detyrimet				
Të pagueshme tregtare e të tjera	982,756	-	-	982,756
Qira financiare	-	-	40,302	40,302
Hua	-	-	2,530,793	2,530,793
Totali i detyrimeve financiare	982,749	-	2,571,095	3,553,844
Pozicioni neto	(900,411)	329	(2,564,269)	(3,464,351)

Kursët e rëndësishme të këmbimit të aplikuar gjatë vitit dhe datës së raportimit janë si më poshtë:

LEKË	Kursi mesatar		Kursi në datën e raportimit	
	2019	2018	2019	2018
EUR	123.01	127.58	121.77	123.42
USD	108.85	108.01	108.64	107.82

International Hospital SH.A.

Shënimet shpjeguese të pasqyrave financiare – 31 dhjetor 2019

(të gjithë shumat në mijë Lekë, përveç rasteve kur është e specifikuar ndryshe)

23. Manaxhimi i rrezikut financiar (vazhdim)

Analiza e ndjeshmërisë

Një forcim i arsyeshëm (dobësim) i euros ose dollarit amerikan kundrejt lekut shqiptar më 31 dhjetor 2019 dhe 2018, do të kishte ndikuar në matjen e instrumenteve financiarë të shprehur në një monedhë të huaj si dhe në fitimin ose humbjen nga shumat e paraqitura më poshtë.

	Fitim ose humbje	
	Forcim	Dobësim
31 dhjetor 2019		
EUR (10% lëvizje)	(255,128)	255,128
USD (10% lëvizje)	14	(14)
31 dhjetor 2018		
EUR (10% lëvizje)	(256,427)	256,427
USD (10% lëvizje)	33	(33)

Rrezikut i normës së interesit

Rreziku kryesor për të cilën portfolet jo-tregtare janë të ekspozuara është rreziku i humbjes nga luhatjet në flukseve financiare të ardhshme ose vlerës së drejtë të instrumentit financiar për shkak të një ndryshimi në normat e interesit në treg (ndryshimi mes vlerës së tashme neto të aktiveve dhe detyrimeve). Rreziku nga norma e interesit është administruar kryesisht përmes monitorimit të ndryshimeve të normave të interesit.

Menaxhimi i rrezikut të normës së interesit kundrejt kufijve të ndryshimit të normës së interesit plotësohet nga monitorimi i ndjeshmërisë së mjeteve financiare dhe detyrimeve financiare të Shoqërisë ndaj skenarëve të ndryshëm të normave të interesit standardë dhe jo standardë. Skenarët standardë që konsiderohen në baza të rregullta përfshijnë 100 pikë bazë rënie ose rritje paralele në të gjitha kurbat e normave të kthimit.

Një analizë e ndjeshmërisë së Shoqërisë për një rritje ose ulje në normat e interesit të tregut (duke supozuar se nuk ka lëvizje asimetrike në normat e kthimit dhe një pozitë konstante të pozicionit financiar) është si më poshtë:

2019	skenari deri në 1 vit		skenari pas 1 viti	
	100 bp rritje	100 bp rënie	100 bp rritje	100 bp rënie
Efekti i vlerësuar fitim (humbje)	(20,853)	20,853	(190,033)	190,033
2018	skenari deri në 1 vit		skenari pas 1 viti	
	100 bp rritje	100 bp rënie	100 bp rritje	100 bp rënie
Efekti i vlerësuar fitim (humbje)	(25,296)	25,296	(25,296)	25,296

24. Detyrime të mundshme

Ligjore

Shoqëria është e përfshirë në një seri çështjesh si pjesë e veprimtarisë së saj operative. Drejtimi vlerësoi gjendjen ligjore të Shoqërisë së bashku me këshilltarët ligjorë të jashtëm dhe të brendshëm dhe të gjitha rregullimet e kërkuara janë pasqyruar në pasqyrat financiare (Shënimi 13).

International Hospital SH.A.

Shënimet shpjeguese të pasqyrave financiare – 31 dhjetor 2019

(të gjithë shumatat në mijë Lekë, përveç rasteve kur është e specifikuar ndryshe)

24. Detyrime të mundshme (vazhdim)

Qira operative

Shoqëria ka hyrë në marrëveshje kontraktuale të qirasë, ku shumica e marrëveshjeve të qirasë janë të anulueshme me një njoftim paraprak prej dy muajsh. Pagesat minimale të qirasë jo-të anulueshme të pagueshme brenda një viti, më 31 dhjetor 2019, trajtohen sipas SNRF 16 në miratimin e politikave të reja të kontabilitetit.

25. Përcaktimi i vlerave të drejta

Matjet e vlerës së drejtë analizohen sipas nivelit në hierarkinë e vlerës së drejtë si vijon: (i) niveli i parë janë matjet me çmime të kuotuar (të parregulluara) në tregjet aktive për aktivet ose detyrimet identike, (ii) matjet e nivelit të dytë janë teknikat e vlerësimit me të gjitha inputet materiale (iii) matjet e nivelit të tretë janë vlerësime që nuk bazohen në të dhënat e tregut të vëzhgueshëm (dmth., inputet e pa vëzhgueshme). Drejtimi aplikon gjykimin për kategorizimin e instrumenteve financiare duke përdorur hierarkinë e vlerës së drejtë. Nëse një matje e vlerës së drejtë përdor hyrje të vëzhgueshme që kërkojnë rregullim të rëndësishëm, kjo matje është një matje e Nivelit 3. Rëndësia e një input vlerësimi vlerësohet në matjen e vlerës së drejtë në tërësinë e saj.

Matjet e përsëritura të vlerës së drejtë

Matjet e përsëritura të vlerës së drejtë janë ato që standardet e kontabilitetit kërkojnë ose lejojnë në pasqyrën e pozicionit financiar në fund të çdo periudhe raportimi. Shoqëria mban tokën dhe ndërtesën me vlerën e drejtë siç shpjegohet në Shënimin 2 dhe 3. Niveli në hierarkinë e vlerës së drejtë në të cilën matjet e përsëritura të vlerës së drejtë janë kategorizuar të gjitha në nivelin 2.

Teknikat e vlerësimit të inputeve të përdorura në matjen e vlerës së drejtë për nivelin 2 janë të shpjguara në Shënimin 2 dhe 3.

Aktivitet dhe detyrimet që nuk maten me vlerën e drejtë, por për të cilat vlera e drejtë jepet si informacion shpjegues

Vlerat e drejta të aktiveve dhe detyrimeve që mbarten me kosto të amortizuar në pasqyrën e pozicionit financiar, përafrojnë me vlerën e tyre kontabël, për shkak të natyrës së tyre afatshkurtër.

31 dhjetor 2019	Vlera kontabël	Niveli i vlerës së drejtë	Vlera e drejtë
Llogari të arkëtueshme	46,433	3	46,433
Mjete monetare dhe ekuivalentë të tyre	11,185	1	11,185
	57,618		57,618
Hua – Afatgjatë	(2,495,742)	2	(2,495,742)
Hua – Afatshkurtër	(52,037)	2	(52,037)
	(2,547,779)		(2,547,779)
Detyrime ndaj palëve të treta - Afatgjatë	(282,933)	3	(282,933)
Detyrime ndaj palëve të treta - Afatshkurtër	(944,904)	3	(944,904)
	(1,227,837)		(1,227,837)

International Hospital SH.A.

Shënimet shpjeguese të pasqyrave financiare – 31 dhjetor 2019

(të gjithë shumat në mijë Lekë, përveç rasteve kur është e specifikuar ndryshe)

25. Percaktimi i vlerave të drejta (vazhdim)

31 dhjetor 2018	Vlera kontabël	Niveli i vlerës së drejtë	Vlera e drejtë
Llogari të arkëtueshme	44,409	3	44,409
Mjete monetare dhe ekuivalentë të tyre	45,084	1	45,084
	89,493		89,493
Hua – Afatgjatë	(2,529,560)	2	(2,529,560)
Hua – Afatshkurtër	(1,233)	2	(1,233)
	(2,530,793)		(2,530,793)
Detyrime ndaj palëve të treta - Afatgjatë	(85,040)	3	(85,040)
Detyrime ndaj palëve të treta - Afatshkurtër	(897,712)	3	(897,712)
	(982,752)		(982,752)

26. Palët e lidhura

Para transferimit të aksioneve, Shoqëria ka hyrë në transaksione të caktuara me Hygeia S.A, Aksioneri i vetëm i Shoqërisë dhe me Shoqëri të lidhura me Aksionerin e vetëm. Pas transferimit të aksioneve, shoqëria ka hyrë në transaksione të caktuara me American Hospital sha, aksioneri i vetëm i Shoqërisë

Gjendjet dhe transaksionet me palët e lidhura

	Të arkëtueshme	Të pagueshme	Të ardhura	Kosto
2019				
AMERICAN HOSPITAL sh.a.	10,072	609,300	15,048	85,392
Totali	10,072	609,300	15,048	85,392
2018				
Singularlogic S.A.	-	7,273	-	3,536
Hygeia S.A. (shareholder)	-	64,233	-	4,502
Mitera Holdings S.A.	-	29,464	237	-
Y-Logimed (Alan Medical S.A.)	-	207,364	-	26,035
Beatific S.A.	-	1,391	-	-
Leto S.A.	-	165	-	170
Alpha-Lab S.A.	-	12,876	-	2,213
AMERICAN HOSPITAL sh.a.	136	4,434	167	16,833
Totali	136	327,200	404	53,289

Shpërblimi i personelit kryesor të Drejtimit

Për vitin që përfundon më 31 dhjetor 2019, shpërblimi i personelit kryesor të Drejtimit ekzekutiv prej 41,364 mijë Lekë (2018: 58,279 mijë Lekë) është përfshirë në shpenzimet e personelit. Personeli kryesor i Drejtimit Ekzekutiv përfshin anëtarët më të vjetër të ekipit të drejtimit.

International Hospital SH.A.

Shënimet shpjeguese të pasqyrave financiare – 31 dhjetor 2019

(të gjithë shumat në mijë Lekë, përvec rasteve kur është e specifikuar ndryshe)

27. Ngjarje pas datës së raportimit

Në fund të vitit 2019, lajmet erdhën për herë të parë nga Kina në lidhje me shpërthimin e COVID-19 (Coronavirus). Sëmundja u përhap me shpejtësi globale dhe më 11 mars 2020, shpërthimi i Coronavirus u karakterizua nga Organizata Botërore e Shëndetit si një pandemi. Qeveria e Republikës së Shqipërisë mori masa për të ngadalësuar një përhapje të pashmangshme të virusit në vend i cili ende ka pasoja të mëdha në jetën e përditshme të njerëzve dhe operacionet e biznesit në të gjithë vendin. Drejtimi e konsideron këtë event si një ngjarje jo rregulluese pas datës së raportimit pasi ndikimi negativ i pandemisë në ekonominë globale dhe lokale u evidentua papritmas gjatë muajit mars 2020 dhe nuk përbëhej nga ngjarje ose kushte që ishin të njohura në datën e raportimit.

Ndërsa situata është duke evoluar akoma në datën e lëshimit të këtyre pasqyrave financiare, duket se ndikimi negativ ekonomik global i pandemisë do të jetë domethënës dhe gjithashtu do të pasqyrohet në nivelin e aktivitetit ekonomik dhe fuqisë blerëse në Shqipëri i cili nga ana e tij ndikojnë negativisht në rezultatin e Shoqërisë.

Përkundër situatës, gjatë Marsit dhe Prillit 2020, Shoqëria vazhdoi të operonte. Sidoqoftë, të ardhurat e Shoqërisë ishin 39.5% më të ulëta sesa parashikimet fillestare, për shkak të situatës së bllokimit dhe kufizimeve të shërbimeve që mund të ofroheshin për pacientët ashtu siç përcaktohej nga Qeveria. Që prej marsit të vitit 2020, vetëm shërbime thelbësore, kujdesi shëndetësor i grave dhe dializat mund të ofroheshin në spital.

Drejtimi po vëzhgon situatën nga afër në të gjitha dimensionet e mundshme dhe ka analizuar pasojat e një ndikimi të zgjatur negativ të situatës në fitimin e saj dhe flukset e parave, si dhe rivlerësoi nevojën për financim të jashtme dhe negocioi shlyerjen e borxhit me huamarrësit. Bazuar në parashikime të tilla, Drejtimi i Shoqërisë beson se ka ende mundësi të gjenerojë flukse pozitive të parave nga operacionet në terma afatshkurtër.

Megjithatë, në varësi të zhvillimeve të ardhshme, ndikimi mund të jetë negativ dhe i rëndësishëm.

Nuk ka ngjarje të tjera pas datës së raportimit që kërkojnë shpjegime shtesë ose rregullime në këto pasqyra financiare.

International Hospital SH.A.

Shënimet shpjeguese të pasqyrave financiare – 31 dhjetor 2019

	Shënime	Në Euro '000 31 dhjetor	
		2019	2018
Aktivët			
Aktive afatgjata materiale	6	38,489	30,433
Aktive me të drejtë përdorimi	7	463	-
Aktive afatgjata jo materiale	8	245	260
Totali i aktiveve afatgjata		39,197	30,693
Inventari	9	676	635
Klientë dhe llogari të tjera të arkëtueshme	10	381	360
Aktive të tjera	11	266	91
Tatim fitimi i parapaguar		-	3
Mjete monetare dhe ekuivalente të tyre	12	92	365
Totali i aktiveve afatshkurtra		1,415	1,454
Totali i aktiveve		40,612	32,147
Kapitali			
Kapitali aksionar	13	33,379	33,379
Rezerva rivlerësimi		5,546	-
Rregullime nga përkthimi		(8,025)	(8,043)
Humbje të mbartura		(24,060)	(23,622)
Totali i kapitalit		6,840	1,714
Detyrimet			
Afatgjata			
Hua	14	20,496	20,496
Detyrime të qirasë	14	109	-
Qira financiare	14	-	57
Detyrime tatimore të shtyra	22	1,010	-
Provizione	16	719	887
Furnitorë dhe llogari të tjera të pagueshme	15	2,324	689
Totali i detyrimeve afatgjata		24,657	22,129
Afatshkurtra			
Hua	14	427	10
Detyrime të qirasë	14	112	-
Qira financiare	14	-	269
Tatimi mbi fitimin i pagueshëm	22	197	-
Furnitorë dhe llogari të tjera të pagueshme	15	7,760	7,274
Detyrime të tjera	16	619	751
Totali i detyrimeve afatshkurtra		9,115	8,304
Totali i detyrimeve		33,772	30,433
Totali i detyrimeve dhe kapitalit		40,612	32,147

Pasqyra e pozicionit financiar duhet të lexohet së bashku me shënimet dhe pjesë e pasqyrave financiare të paraqitura në faqet 5 deri 39.

International Hospital SH.A.

Shënimet shpjeguese të pasqyrave financiare – 31 dhjetor 2019

		Në Euro '000	
	Shënime	2019	2018
Të ardhurat	17	21,180	18,515
Të ardhura të tjera		251	440
Kosto e materialeve dhe mallrave	18	(4,830)	(4,331)
Përfitime të punonjësve	19	(4,911)	(5,710)
Amortizimi dhe zhvlerësimi	6, 7, 8	(2,031)	(2,572)
Humbje neto nga zhvlerësimi i aktiveve financiare	10	(66)	(118)
Humbje neto nga zhvlerësimi i aktiveve afatgjata		(148)	(389)
Shpenzime të tjera operative	20	(9,254)	(9,988)
Rezultati nga veprimtaria operative		190	(4,153)
Shpenzimet financiare	21	(802)	(1,419)
Fitimi nga kurset e këmbimit, neto	21	277	1,795
Humbja e vitit, para tatimit		(335)	(3,777)
Shpenzime për tatim fitimin	22	(198)	-
Tatim i shtyrë	22	(31)	-
Humbja e vitit		(564)	(3,777)
<i>Zëra të cilët nuk do të riklasifikohen në fitim ose humbje:</i>			
Rivlerësimi i aktiveve afatgjata		6,459	-
Tatimi mbi fitimin i njohur në të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse		(968)	-
Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse, neto nga tatim fitimi		5,491	-
Totali i të ardhurave gjithëpërfshirëse për vitin		4,927	(3,777)

Pasqyra e fitimit ose humbjes dhe të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse duhet të lexohet së bashku me shënimet dhe pjesë e pasqyrave financiare të paraqitura në faqet 5 deri 39.

International Hospital SH.A.

Shënimet shpjeguese të pasqyrave financiare – 31 dhjetor 2019

Shënime	Në Euro '000	
	2019	2018
Flukset monetare nga aktiviteti operativ		
Humbja e periudhës përpara tatimit	(335)	(3,777)
<i>Rregullime për:</i>		
Zhvlerësimi dhe amortizimi	6,7,8	2,031
Zhvlerësimi i aktiveve afatgjata		729
Humbje nga nxjerrja jashtë përdorimit e aktiveve afatgjata		148
Zhvlerësimi neto I aktiveve financiare		66
Shpenzime neto financiare	21	802
	3,442	738
<i>Ndryshime në aktive dhe detyrimet operative:</i>		
(Rritje)/rënie në inventarë	9	(32)
(Rritje)/rënie në të arkëtueshme tregtare dhe të tjera	10	(83)
(Rritje)/rënie në aktive të tjera	11	(172)
Rënie në llogari të pagueshme tregtare	15	(92)
Rënie në detyrime të tjera	16	(141)
Ndryshime në provizione	16	(178)
Mjete monetare neto nga aktiviteti operativ	2,745	(793)
Flukset monetare nga aktiviteti investues		
Blerje e aktiveve afatgjata materiale	(2,204)	(970)
Të ardhura nga shitja e pajisjeve	37	(48)
Mjete monetare neto nga aktiviteti investues	(2,166)	(1,018)
Flukset monetare nga aktiviteti financues		
Interesi i paguar	(810)	(1,443)
Shtesa në kapital	-	3,111
Shlyerje të llogarive të pagueshme afatgjata	(198)	-
Të ardhura nga huatë	14	406
Shlyerje të huave	14	-
Pagesa të detyrimeve të qirasë financiare	14	(171)
Mjete monetare neto nga aktiviteti financues	(772)	3,564
Rritja neto e mjeteve monetare	5	1,754
Efektet e ndryshimit në kurset e këmbimit të monedhave të huaja	14	(278)
Mjete monetare dhe ekuivalentë të tyre në fillim të vitit	9	365
Mjete monetare dhe ekuivalentë të tyre më 31 dhjetor	9	365

Pasqyra e flukseve monetare duhet të lexohet së bashku me shënimet dhe pjesë e pasqyrave financiare të paraqitura në faqet 5 deri 39.