

Shoqeria * OLSI *shpk,FIER.

Shenime shpjeguese per Pasqyrat Financiare

Periudha 1 Janar 2022

- 31 Dhjetor 2022

I.Kuadri Kontabel i Aplikuar.

Pasqyrat financiare te periudhes 01.Janar.2022-31.Dhjetor.2022, ne perberje te cilave jane Bilanci,Pasqyra e te Ardhurave dhe Shpenzimeve,Pasqyra e Fluksit te Parase,Pasqyra e Ndryshimeve ne Kapital ne date te mesiperme jane pergatitur ne baze te kerkesave te Ligjit nr.9228 date 29.04.2004*Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare*,nenet 4 deri 18 te ketij ligji dhe Standartet Kombetare te Kontabilitetit te vendit tone.

Bilanci ne perberje te pasqyrave financiare tregon pozicionin financiar(aktivet,pasivet dhe kapitalin) te Shoqerise *OLSI* shpk me date 31.12.2022.

Pasqyra e te Ardhurave dhe Shpenzimeve tregon performancen ekonomike(te ardhurat,shpenzimet dhe fitim/humbjen)te Shoqerise *OLSI*shpk per periudhen 01.01.2022-31.12.2022.

Pasqyra e fluksit monetar tregon fluksin e parave(Arketimet dhe pagesat ne para dhe ekuivalentet e saj) te Shoqerise* OLSI*shpk per periudhen 01.01.2022-31.12.2022.

Pasqyra e ndryshimeve ne kapital neto tregon ndryshimet ne kapitalin e Shoqerise

* OLSI * shpk per periudhen 01.01.2022-31.12.2022.

II . Politikat kryesore kontabele.

Nje permbledhje e pjeses me te madhe te politikave kontabel te aplikuar ne Pasqyrat financiare jane sa me poshte:

2.1. Mjetet Monetare.

Per Mjetet monetare ne arke dhe ne banke eshte aplikuar politika konatabel e vlersimit *Vlera e drejte * ,sipas paragrafit nr.22 te SKK-se nr.3.

Mjetet monetare ne monedha te huaja jane vleresuar ne monedhen baze me kursin e Bankes se Shqiperise qe daton 31.12.2022.

Shoqeria * OLSI *shpk,FIER.

Shenime shpjeguese per Pasqyrat Financiare

Periudha 1 Janar 2022

- 31 Dhjetor 2022

2.2. Aktivet e tjera financiare afatshkurtera.

Per Aktivet e Tjera financiare Afatshkurtera te paraqitura ne daten e mbylljes se bilancit 31.12.2022 eshte aplikuar politika konatabel e vlersimit *Kosto historike minus zhvleresimin e mundshem* ,sipas paragrafit nr.26,27 te SKK-se nr.3.Per vitin aktual vleresimi i tyre eshte bere me vleren nominale ne krijim te tyre.

2.3. Inventari

Per Inventarin e paraqitur ne daten e mbylljes se bilancit 31.12.2022 eshte aplikuar politika konatabel e vlersimit *Kosto historike*,sipas paragrafit nr.14,15 te SKK-se nr.4. Kostoje eshte llogaritur duke perdorur Metoden e mesatares se Ponderuar.

2.4. Aktivet Afatgjate Materiale.

Per Aktivet Afatgjate Materiale te paraqitura ne daten e mbylljes se bilancit 31.12.2022 eshte aplikuar politika konatabel e vlersimit *Kosto historike minus amortizimin e akumuluar ne vite* ,sipas paragrafit nr.22 te SKK-se nr.5.

Amortizimi I AAM eshte llogaritur sipas metodes te percaktuar ne Ligjin 8438 date 28.12.1998 “Per tatimin mbi te ardhurat” dhe normat e amortizimit jane si me poshte:

- | | |
|-----------------------|---------|
| - Ndertesa ekonomike | 5.00% |
| o Inventar Ekonomik. | 20.00 % |
| o Pajisje Informatike | 25.00 % |

2.5. Aktivet Afatgjate JoMateriale.

Per Aktivet Afatgjate JoMateriale te paraqitura ne daten e mbylljes se bilancit 31.12.2022 eshte aplikuar politika konatabel e vlersimit *Kosto historike minus amortizimin e akumuluar ne vite* ,sipas paragrafit nr.22 te SKK-se nr.5.

Shoqeria * OLSI *shpk,FIER.

Shenime shpjeguese per Pasqyrat Financiare

Periudha 1 Janar 2022

- 31 Dhjetor 2022

Amortizimi I AAJoM eshte llogaritur sipas metodes te percaktuar ne Ligjin 8438 date 28.12.1998 “Per tatimin mbi te ardhurat” dhe normat e amortizimit jane si me poshte:

- Te tjera aktive Afatgjata jomateriale 10.00 %

2.7.Huat dhe parapagimet.

Per Huat dhe parapagimet te paraqitura ne daten e mbylljes se bilancit 31.12.2022 eshte aplikuar politika kontabel e vleresimit *Kosto historike minus zhvleresimin e mundshem * ,sipas paragrafit nr.32,33 te SKK-se nr.3. Per vitin aktual vleresimi i tyre eshte bere me vleren nominale ne krijim te tyre.

2.8.Huamarrje te tjera afatgjata.

Per Huamarrjet e tjera Afatgjata te paraqitura ne daten e mbylljes se bilancit 31.12.2022 eshte aplikuar politika konatabel e vleresimit * Kosto historike minus zhvleresimin e mundshem * ,sipas paragrafit nr.32,34 te SKK-se nr.3.

2.9.Kapitali

Vlera e kapitaleve dhe perberesve te tij eshte vleresuar me vleren e tyre historike kontabel.Ndryshimet ne grupin kapitale kane ardhur jo si rezultat I ndonje SKK-je.

2.10.Te Ardhurat dhe Shpenzimet.

Vleresimi I te Ardhurave dhe shpenzimeve eshte bere mbi bazen e parimit te konstatimit te drejtave dhe detyrimeve ne momentin e ndodhjes.Vleresimi I tyre eshte bere sipas percaktimeve ne paragrafet 35-37 te SKK-se nr.1 dhe te SKK-se nr.8.

III. Informacion-Shtese per zerat Materiale.

I.A.A.1.Mjetet Monetare.

Shoqeria * OLSI *shpk,FIER.

Shenime shpjeguese per Pasqyrat Financiare

Periudha 1 Janar 2022- 31 Dhjetor 2022

Gjendja e *Mjetet Monetare* me date 31 Dhjetor 2022 paraqitet:

Mjetet monetare jane paraqitur ne bilanc sipas gjendjeve te llogarive bankare ne daten e fundit,31.12.2022, e cila eshte e njejte me ekstratet e fundit te bankave per kete periudhe. Gjendjen e arkës së Shoqërisë në fund muajit Dhjetor 2022 është 4,665,972.50 Gjendjet sipas bankave paraqitet ne aneksin shtese **I.A.A.1.**

Gjendje Banke

		debi	kredi	monedhe baze
	Lek Shqiptar			
1.	ALFA BANK	110,671.11	0	110,671.11
11.	Raiffeisen	2,280,441.43	0	2,280,441.43
16.	BKT KARTA	650,109.62	0	650,109.62
18.	UNION BANK	725,628.07	0	725,628.07
19.	ProCredit Bank	13,581.84	0	13,581.84
3.	Tirana bank	2,404,855.00	0	2,404,855.00
6.	Intesa Sanpaolo Bank	842,942.45	0	842,942.45
7.	BKT Kamez	3,628,637.59	0	3,628,637.59
9.	CREDINS	515,382.96	0	515,382.96
		11,172,250.07		11,172,250.07
EUR	Euro			
12.EUR	Raiffeisen	66.07	0	7,547.17
15.EUR	Credins Bank	2,179.79	0	248,997.41
2.EUR	ALFA BANK	6.03	0	688.81
20.EUR	Intesa San Paolo Bank (EURO)	204.73	0	23,386.30
22.EUR	OTP BANK EURO	312.60	0	35,708.30
4.EUR	Tirana Bank	842.78	0	96,270.76
8.EUR	BKT Kamez	1,592.64	0	181,927.27
		5,204.64		594,526.02

Shoqeria * OLSI *shpk,FIER.

Shenime shpjeguese per Pasqyrat Financiare

Periudha 1 Janar 2022- 31 Dhjetor 2022

USD	USD			
13.USD	Raiffeisen	21.44	0	2,295.15
		21.44		2,295.15
				11,769,071.24

I.A.A.3. Aktivët e tjera financiare afatshkurtera.

Gjendja e *Aktiveve të tjera Financiare Afatshkurtera* me datë 31 Dhjetor 2022 paraqitet:

Aktivët e Tjera Financiare Afatshkurtera krahasuar me vitin e kaluar kanë rritje për vlerën 369,053,287.10 leke në strukture Kërkesat e arketueshme “klientet” kanë rritje në vlerën 357,520,336.50 leke. Doganë e mbipaguara kanë rritje në vlerën 2,000,000.00 si dhe tatim fitimi i mbipaguara kanë rritje në vlerën 9,532,950.60 leke. Inventari kontabel i *Aktiveve të Tjera Financiare Afatshkurtera* paraqitet në aneksin shtesë **I.A.A.3.**

I.A.A.4. Inventaret.

Gjendja e *Inventareve* me datë 31 Dhjetor 2022 paraqitet:

5	Kont. ADMINISTRATOR.
---	-------------------------

Shoqeria * OLSI *shpk,FIER.

Shenime shpjeguese per Pasqyrat Financiare

Periudha 1 Janar 2022

- 31 Dhjetor 2022

Inventaret krahasuar me vitin e kaluar kane rritje ne vleren 58,897,141.70 leke,ne strukture perbehet nga *Mallra per rishitje* per vleren 279,246,193.00 .Parapagimet per furnizime kane ulje ne vleren 1,517,249.40 leke. Nuk ka ndryshim ne zerin parapagime dhe shpenzimet e shtyra, ne strukture paraqitet ne vleren 35,100,075.00 e cila perfaqeson shpenzimet e amortizimit te vitit 2020 te shtyra per tu shperndare ne vitet pasardhese. Inventari i *Stokut * paraqitet ne aneksin shtese **I.A.A.4.**

Gjendje artikuj

31/12/2022

artikull	perskrim	njesi	sasi	cmim	vlefte
01	Naftë 10 ppm	LIT	815,718.44	169.391	138,175,315.4
02	B-Premium Diesel	LIT	263,350.07	184.710	48,643,766.3
03	Benzine	LIT	437,147.76	149.020	65,145,531.7
04	Benzine 100 okt	LIT	65,217.94	159.780	10,420,693.8
05	Gas	LIT	135,083.78	50.760	6,856,227.7
			1,716,517.99		269,241,535.1
	Vajra		8,910.50		3,801,030.3
	Vera		7,818.00		6,203,627.2
			1,733,246.49		279,246,192.7

II.A.A.1.Aktivet Afatgjata Materiale.

Ne investimet Financiare afatgjata Aksionet dhe pjesmarrje te tjera ne njesi te kontrolluar kane nje ulje per vleren 100,000.00 leke.

II.A.A.2.Aktivet Afatgjata Materiale.

Gjendja e *Aktiveve Afatgjata Materiale* sipas grupimeve ne strukture me date 31.12.2022 paraqitet si me poshte:

Ne total *Aktivet Afatgjata Materiale* kane ulje neto ne vleren 32,038,036.60 leke,kurse shtesat,pakesimet,amortizimet dhe vlera e mbetur ose kostoja e amortizuar paraqitet si me poshte:

Inventari kontabel i * Aktivet Afatgjata Materiale * paraqitet ne aneksin shtese **II.A.A.2.**

Shoqeria * OLSI *shpk,FIER.

Shenime shpjeguese per Pasqyrat Financiare

Periudha 1 Janar 2022

- 31 Dhjetor 2022

Gjendja e Aktiveve te Qendrueshme ne date 31.12.2022

	Toka	Ndertesa	Makineri Pajisje	Mjete transporti	Te tjera aktive	Totali
<i>Aktive te Trupezuara</i>						
Gjendje 01.01.2022	76,496,910	341,774,355	218,097,706	23,681,689	93,502,889	753,553,549
Shtesa			6,870,499		6,373,173	13,243,672
Nga proces ne aset,nga 471 ne aset						-
Pakesime		4,984,980.0				4,984,980
Gjendje 31.12.2022	76,496,910	336,789,375	224,968,205	23,681,689	99,876,062	761,812,241
<i>Amortizimi</i>						
Gjendje 01.01.2022		66,154,194	125,410,842	18,723,577	61,192,620	271,481,233
Shtesa		14,153,477	19,268,053	991,622	6,191,330	40,604,482
Pakesime		307,753.0				307,753
Gjendje 31.12.2022		79,999,918	144,678,895	19,715,199	67,383,950	311,777,963
<i>Vlera neto 01.01.2022</i>	76,496,910	275,620,161	92,686,864	4,958,112	32,310,269	482,072,316
<i>Vlera neto 31.12.2022</i>	76,496,910	256,789,457	80,289,310	3,966,490	32,492,112	450,034,279

II.A.A.4.Aktivet Afatgjata JoMateriale.

I.D.A.2 Huamarrjet

Gjendja e huamarrjeve afat shkurtera paraqitet me nje rritje per owerdraft ne vleren 23,180,176.00 leke. dhe ne strukture paraqiten me gjendje date 31.12.2022 ne OTP BANKE ne vleren 99,708,524.60 leke.

I.D.A..Detyrimet afatshkurtera.

Gjendja e *Detyrimet Afatshkurtera* me date 31 Dhjetor 2022 paraqitet:

7

Kont.
ADMINISTRATOR.

Shoqeria * OLSI *shpk,FIER.

Shenime shpjeguese per Pasqyrat Financiare

Periudha 1 Janar 2022

- 31 Dhjetor 2022

Ne total te grupit rezulton se ka rritje detyrimesh per vleren 299,052,508.80 leke. Ka rritje detyrimesh per *Te pagueshme ndaj furnitoreve* per vleren 400,853,548.60 leke. Ka rritje detyrimesh per *te pagueshme ndaj punojsve* per vleren 1,131,527.00 leke. Ka rritje detyrimesh per *Te pagueshme ndaj sig shoqerore* per vleren 386,811.00 lek, Ka ulje te huave te tjera ne vleren 103,832,795.50 leke, ka rritje per detyrimet tatimore tatim ne burim nga qeraja per vleren 80,713.00 leke, ka rritje te detyrimeve per tvsh-ne ne vleren 432,704.70 leke.

II.D.A..Detyrimet afatgjata.

I.K..Kapitali

Gjendja e grupit te Kapitaleve me date 31 Dhjetor 2022 paraqitet:

Kapitali ne strukturen e tij ka ndryshime ne rritje per vleren 7,323,156.00 leke ne strukture perfaqeson *Fitim/Humbje te vitit financiar 2022. Sipas Vendimit te Asamblese se Pergjithshme te Ortakeve te Shoqerise date 30.06.2022 per shqyrtimin e zmadhimit te Kapitalit, vendosi:

-Te gjitha fitimet e mbartura dhe te pashperndara te shoqerise ne vleren 140,974,880 leke te kalojne si kapital i nenshkruar i shoqerise ne vleren 134,000,000.00 leke duke rritur Kapitalin aksioner ne perkatesisht ne kete vlere, te percaktoje rezerva ligjore ne vlere absolute prej 6,493,700.00 leke duke rritur rezervat ligjore perkatesht per kete vlere dhe shumen e mbetur ne vleren 481,180.00 leke te mbetet ne llogarine e fitimeve te mbartura te shoqerise.

1. Aksioneri Behar CUKAJ me 100 % te Kapitalit Aksionar.

Ndryshimet dhe levizjet e kapitalit ne grup dhe ne dy vitet e fundit eshte dhene ne Pasqyren e Ndryshimeve ne Kapital.

Gjendja e Kapitaleve te veta te Shoqerise per vitin 2020& 2022

(shumat ne

Shoqeria * OLSI *shpk,FIER.

Shenime shpjeguese per Pasqyrat Financiare

Periudha 1 Janar 2022

- 31 Dhjetor 2022

Leka)

		Kapitali	Prime te kapitalit	Aksione te thesarit	Diferenc rivleresimi		Rezervat	Fitimi Akumuluar	Totali
Gjendja me 31 Dhjetor 2020		36,000,000.0	0.0	0.0	0.0		3,506,300.0	96,302,762.7	135,809,062.7
Efekti I ndrysh.ne P.Kontabel									0.0
Pozicioni I rregulluar		36,000,000.0	0.0	0.0	0.0		3,506,300.0	96,302,762.7	135,809,062.7
Fitime neto per periudhen rapor.								44,672,117.7	44,672,117.7
Divident te paguar								0.0	0.0
Rezerva Ligjore & te tjera							0.0	0.0	0.0
Diferenca nga rivleresimi					0.0				0.0
Emetim kapitali			0.0						0.0
Gjendja me 31 Dhjetor 2021		36,000,000.0	0.0	0.0	0.0		3,506,300.0	140,974,880.4	180,481,180.4
Efekti I ndrysh.ne P.Kontabel									0.0
Pozicioni I rregulluar		36,000,000.0	0.0	0.0	0.0		3,506,300.0	140,974,880.4	180,481,180.4
Fitime neto per periudhen rapor.								7,323,155.9	7,323,155.9
Divident te paguar								0.0	0.0
Rezerva Ligjore & te tjera							6,493,700.0	(6,493,700.0)	0.0
Diferenca nga rivleresimi					0.0				0.0
Zmadhim		134,000,000.0	0.0					(134,000,000.0)	0.0

Shoqeria * OLSI *shpk,FIER.

Shenime shpjeguese per Pasqyrat Financiare

Periudha 1 Janar 2022

- 31 Dhjetor 2022

kapitali								
Aksione thesari te riblera			0.0					0.0
Gjendja me 31 Dhjetor 2022		170,000,000.0	0.0	0.0	0.0	10,000,000.0	7,804,336.3	187,804,336.3

I.K.8.Fitim/Humbja e Vitit Financiar.

Fitim/Humbja e Vitit Financiar 2022 eshte rezultante e Te ardhurave ushtrimore dhe Shpenzimeve ushtrimore.Ne pasqyren e meposhteme do te paraqitet formula e Fitim/Humbjes te Vitit Financiar ne dy periudhat e fundit ne krahasim:

Te ardhurat e ushtrimit krahasuar me vitin paraardhes kane nje rritje ne vleren 2,267,208,067.10 leke.Ne strukture shitjet neto ne vleren 7,623,355,403.60 leke jane rezultat i te ardhurave nga shitja e mallrave (karburant me pakice) ne vleren 7,548,127,351.98 leke,te ardhura nga bare,restorante,hotele,market, ne vleren 70,568,407.83 leke,te ardhura nga shitja e aqt-ve ne vleren 4,500,000.00 leke.Te ardhura te tjera ne vleren 159,643.78 lek. Te ardhura nga konvertimet ne vleren 198,566.46 leke jane pasqyruar ne pash per difference me humbjet nga konvertimi ne rubriken te ardhurat dhe shpenzimet financiare.Ne shpenzimet ushtrimore jane perfshire kostoja e mallrave, furniturat e ndryshme,shpenzime te tjera,taksat ne kosto,pagat e sigurimet .Amortizimi i Aktiveve Afatgjata Matariale e Jomateriale per vitin 2022.Fitimi nga veprimtaria rezulton ne vleren 8,920,093.30 leke te ciles i shtohetn shpenzimet e panjohura ne vleren 1,726,155.77 leke dhe fitimi i tatueshem rezulton ne vleren 10,646,249.08 leke me tatim fitimi per vleren 1,596,937.40 leke.Fitimi neto e vitit ushtrimor mbetet ne vleren 7,323,155.90 leke.

Ne menyre analitike te ardhurat dhe shpenzimet jane si vijon:

ARDHURA			
705	Shitje mallra		7,548,127,351.98
752	Te ardh.nga shitja AQ		4,500,000.00
753	Te ardh nga xhiro lokali+marketi+hotel+restorant		70,568,407.83
758	TE NDRYSHME		159,643.78
766	Ardhura nga konvertimi		198,566.46
	ARDHURA		7,623,553,970.05

Shoqeria * OLSI *shpk,FIER.

Shenime shpjeguese per Pasqyrat Financiare

Periudha 1 Janar 2022

- 31 Dhjetor 2022

SHPENZIME			
6035	Ndrysh.gjend.mallra	-58,897,130.20	
604	Bl.energji,avull,uje	12,573,994.03	
605	Bl.mallra	7,262,349,074.81	
613	Qira	63,373,310.40	
613/1	Shpenzime tatimi ne burim per qerate	5,041,749.00	
616	Prime te sigurimit	1,113,101.00	
618	Te ndryshme	43,627,994.82	
624	Reklame, publicitet	768,634.60	
626	Shpz.postare e telekom.	3,188,549.90	
628	Sherbime bankare	2,885,893.64	
634	Taksa vendore	20,264,037.15	
641	Pagat e personelit	132,503,067.00	
644	Kuota sig.shoq.e perkrah.shoq.	21,936,837.00	
652	Vlera kont. e AQ te shitura	4,450,000.00	
65301	Blerje artikuj lokali + Restoranti+hoteli	50,560,410.72	
657	Penalitete,gjoba,demshperblime	1,726,155.77	
661	SHPENZIME INTERESA	4,228,600.62	
666	Humbje nga konvertimi	2,335,114.48	
681	Amort.AQ	40,604,482.00	
	SHPENZIME	7,614,633,876.74	
	fitim humbja	8,920,093.31	
	shpz te pazbritshme	1,726,155.77	
	fitimi I tatushem	10,646,249.08	
	tat fitimi	1,596,937.36	
	fitimi neto	7,323,155.95	

Shoqeria * OLSI *shpk,FIER.

Shenime shpjeguese per Pasqyrat Financiare

Periudha 1 Janar 2022

- 31 Dhjetor 2022

--	--	--	--

Kontabilisti I Shoqerise

Administratori i Shoqerise

Alionida Ziu

Agron Bulku