

Landeslease Sh.a.

NIPT: K51629002M

Pasqyrat Financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2010

Pergatitur nga: Landeslease sha
Audituar nga: Price Waterhouse Coopers sha

FAQE

PASQYRAT FINANCIARE:

PASQYRA E TE ARDHURAVE DHE SHPENZIMEVE	1
BILANCI	2
PASQYRA E NDRYSHIMEVE NË KAPITAL	3
PASQYRA E RRJEDHËS SË PARASË	4
SHËNIME MBI PASQYRAT FINANCIARE	5-25

PASQYRA E TE ARDHURAVE DHE SHPENZIME

Per Vitin e mbyllur me 31 Dhjetor 2010

<i>(te gjitha balancat jane ne LEK)</i>	Shenime	2010	2009
Te ardhurat nga Interesat	3	118,167,895	70,864,726
Shpenzime per Interesa	4	(53,533,446)	(28,745,908)
Te ardhura neto nga interesat		64,634,449	42,118,819
Te ardhurat neto nga komisionet	5	8,319,645	4,192,529
Fitimi bruto nga aktiviteti		72,954,094	46,311,348
Shpenzime administrative	6	(28,202,026)	(16,285,216)
Shpenzime per punonjesit	7	(24,113,362)	(22,562,480)
Zhvlerësimi dhe amortizimi	14	(1,969,323)	(815,270)
Shpenzime operative		(54,284,711)	(39,662,965)
Të ardhura financiare të tjera, neto	8	4,144,439	1,783,168
Zhvlerësimi i qirave financiare		(3,324,549)	371,448
Fitimi /(humbja) nga kurset e këmbimit	9	1,002,033	9,392,092
Fitimi (Humbja) para tatimit		20,491,306	18,195,090
Tatimi mbi fitimin	10	(2,900,856)	485,244
Fitimi (Humbja) për vitin		17,590,450	18,680,334

BILANCI

Me 31 Dhjetor 2010

<i>(te gjitha balancat jane ne LEK)</i>	Shënime	2010	2009
AKTIVET			
Paraja në arkë dhe bankë	11	138,867,793	49,166,885
Qira financiare e arkëtueshme	12	1,097,278,993	814,111,465
Të arkëtueshme nga furnitorë dhe klientë	13	20,362,868	6,596,017
Aktive afatgjata jo materiale, neto	14	7,336,373	7,932,437
Aktive afatgjata materiale , neto	14	5,059,781	5,594,146
Aktiv afatgjate i mbajtur per shitje		6,459,952	-
Te drejta tatimore te shtyra	15	491,961	651,132
Tatimi mbi te ardhurat		756,738	363,711
Aktiva te tjera	16	127,952,687	168,038,814
TOTAL ASSETS		1,404,567,145	1,052,454,606
DETYRIMET			
Kredi bankare dhe hua të tjera	17	1,089,626,674	752,174,773
Detyrime ndaj furnitorëve dhe klientëve	18	22,669,057	26,611,399
Detyrim tatimor i shtyrë	15	-	-
Detyrime të tjera	19	1,711,167	698,637
Totali i detyrimeve		1,114,006,898	779,484,809
KAPITALI			
Kapitali Aksioner	20	239,838,000	239,838,000
Primi i Aksioneve		62,019,320	62,019,320
Humbje e akumuluar		(28,887,523)	(47,567,857)
Fitimi (Humbja) per vitit		17,590,450	(18,680,334)
Totali i Kapitalit dhe Rezervat		290,560,247	272,969,797
TOTALI I DETYRIMEVE DHE KAPITALIT		1,404,567,145	1,052,454,606

Këto pasqyra financiare u miratuan për t'u lëshuar më 31 Mars 2011 nga Drejtimi i Kompanisë dhe u nënshkruan në emër të tyre nga:

Altin Saliasi
Drejtor Ekzekutiv

Valbona Gaxha
Menaxhere e Financës dhe Kontabilitetit

PASQYRA E NDRYSHIMEVE NE KAPITAL

Per vitin e mbyllur me 31 Dhjetor 2010

<i>(te gjitha balancat jane ne LEK)</i>	Kapitali Aksioner	Primi Aksioneve	Rezerva te tjera	Humbja e akumuluar	Total
Më 31 Dhjetor 2008	108,788,000	62,019,320		(47,567,857)	123,239,463
Fitimi(Humbja) per vitin	-	-		18,680,334	18,680,334
Nenshkrimi I aksioneve te reja	131,050,000	,-	-	-	131,050,000
Më 31 Dhjetor 2009	239,838,000	62,019,320		(28,887,523)	272,969,797
Fitimi(Humbja) per vitin	-	-		17,590,450	17,590,450
Nenshkrimi I aksioneve te reja	-	-	-	-	-
Më 31 Dhjetor 2010	239,838,000	62,019,320		(11,297,073)	290,560,247

Altin Saliasi
Drejtor Ekzekutiv

Valbona Gaxha
Menaxhere Finances dhe Kontabilitetit

SHENIME MBI PASQYRAT FINANCIARE

Per vitin e mbyllur me 31 Dhjetor 2010

		Viti i mbyllur më 31 dhjetor 2010	Viti i mbyllur më 31 dhjetor 2009
	Shënime		
Flukset e parasë nga aktivitetet operative			
Fitimi (Humbja) para tatimit		20,491,306	18,195,090
Rregullime për:			
Ndryshimi ne Zhvlerësimin e qirasë financiare		3,324,549	(371,448)
Zhvlerësimi dhe amortizimi	14	1,969,323	815,270
Shpenzime për interesa		53,533,446	28,745,908
Të ardhura nga interesat	3	(118,167,895)	(70,864,726)
Te ardhura nga shitja e aktiveve materiale			(4,776)
Ndryshime nga kursi I kembimit		(1,002,033)	
		(39,851,304)	(23,484,682)
Ndryshimet në aktivet dhe detyrimet operative			
Rritje në qiranë financiare të arkëtueshme		(275,837,395)	(548,405,623)
Rritje në të arkëtueshme nga klientë dhe furnitorë		(13,728,136)	(1,310,604)
Rritje në aktive të tjera		38,472,781	(119,213,739)
Rritje në detyrime nga klientë dhe furnitorë		(3,098,873)	6,356,386
Rritja në detyrime të tjera		12,530	(548,438)
Paraja e përdorur për aktivitetet operative		(254,179,093)	(663,122,018)
Interes i arkëtuar		105,619,239	73,167,399
Interes i paguar		(50,113,434)	(26,712,529)
Tatimi mbi te ardhurat I paguar		(534,708)	115,061
Paraja neto e përdorur për aktivitetet operative		(239,059,300)	(640,036,769)
Flukset e parasë në aktivitetet e investimit			
Shitje e aktiveve materiale			814,425
Blerje e aktiveve materiale dhe jo materiale	14	(838,894)	(13,081,830)
Paraja neto e përdorur për aktivitetet e investimit		(838,894)	(12,267,405)
Flukset e parave nga aktivitetet e financimit			
Kredi bankare dhe hua të tjera të marra (paguara)		329,599,102	541,532,977
Nënshkrimi i aksioneve të reja		-	131,050,000
Fluksi neto i gjeneruar nga aktivitetet e financimit		329,599,102	672,582,976
Rritja (rënia) neto e parasë dhe ekuivalentëve të saj		89,700,908	20,278,802
Paraja dhe ekuivalentët e saj në fillim të vitit		49,166,885	28,888,083
Paraja dhe ekuivalentët e saj në fund të vitit	11	138,867,793	49,166,885

SHENIME MBI PASQYRAT FINANCIARE**Per vitin e mbyllur me 31 Dhjetor 2010**

SHENIMI 1 – TE PERGJITHSHME

Landeslease sh.a. ("Kompania") e regjistruar si shoqëri anonime më 25 Mars 2005 ne Shqiperi sipas ligjeve ne fuqi me vendimin e gjykates nr. 33307 dhe NIPT K51629002M. Kompania ka si adrese zyrtare Rr. Donika Kastrioti nr.14, Tirane. Aktiviteti kryesor i Kompanise eshte dhënie me qira financiare të makinerive, pajisjeve të prodhimit, makinerive të lehta dhe të rënda, makinerive të specializuara për transport, real estate etj. Kompania më 31 dhjetor 2010 ka 11 punonjës (31 dhjetor 2009: 9).

Kapitali i regjistruar dhe i paguar i Kompanise eshte 239,838,000 LEK.

Struktura e aksionerëve dhe e drejtimit me 31 Dhjetor 2010 eshte si me poshte:

:	Numri Aksioneve	%
Emerging Europe Leasing and Finance (EELF) B.V	172,243	71.82%
Hysen Ruka	56,293	23.47%
Altin Saliasi	7,911	3.30%
Stephen Strauss	3,391	1.41%
	239,838	100.00%

Emerging Europe Leasing and Finance (EELF) B.V eshte nje fond privat investimesh i vendosur ne Hollande dhe i kontrolluar 75% nga Fondi i Ballkanit (BAF). Aksioneret kryesore te BAF jane : Fondi Rumun-Amerikan i Zhvillimit, Banka Europiane per Rindertim dhe Zhvillim (BERZH), si dhe institucionet financiare FMO (Hollande), DEG (Gjermani) dhe Banka per zhvillim dhe Tregti e Detit te Zi.

Kompania e ka filluar aktivitetin e saj me 5 Prill 2005. Aktiviteti kryesor i Kompanise eshte dhënie me qira financiare të makinerive, pajisjeve të prodhimit, makinerive të lehta dhe të rënda, makinerive të specializuara për transport, real estate etj.

Bordi Mbikqyres
Neculai Sandu
Adriana Campeanu
Stephen Strauss

Bordi Drejtues
Altin Saliasi – Drejtor i Pergjithshem
Valbona Gaxha – Anetar

SHENIME MBI PASQYRAT FINANCIARE

Per vitin e mbyllur me 31 Dhjetor 2010

Pergjegjesia e Drejtimit per pergatitjen e Pasqyrave Financiare

Bordi drejtues i Kompanise duhet te pergatise pasqyrat financiare per cdo vit financiar ne perputhje me Standardet Nderkombetare te Raportimit Financiar (SNRF), te miratuara nga Bordi i Standardeve Nderkombetar te Kontabilitetit., te cilat japin nje pamje te drejte e te besueshme te pozicionit financiar te Kompanise dhe te rezultatit te aktivitetit, te ndryshimeve ne kapital dhe flukseve monetare per periudhen raportuese.

Drejtimi beson se Kompania ka aktive te mjaftueshme per te vazhduar aktivitetin e saj ne te ardhmen. Drejtimi, vazhdon te pranoje parimin e vazhdimesise ne pergatitjen e ketyre pasqyrave financiare.

Bordit Drejtues i kerkohet qe:

- te zgjedhe politika kontabel te pershtatshme dhe ne perputhje me Standardet Nderkombetare te Raportimit Financiar dhe ti zbatoje ato ne menyre konsistente;
- te beje gjykime dhe vleresime te arsyeshme dhe korrekte;
- te zbatoje standarde kontabel efektive;
- te pergatise pasqyrat financiare mbi parimin e vazhdimesise .

Bordi Drejtues eshte pergjegjes per mbajtjen e rregullt te kontabilitetit, te cilat paraqesin me korrektesi e saktesi ne cdo moment pozicionin financiar te Kompanise dhe perputhshmerine e tyre me SNRF.

Bordi Drejtues eshte gjithashtu pergjegjes per te mbrojtur pasurine e Kompanise dhe te marre masa te arsyeshme per te parandaluar cdo parregullsi dhe shperdorim.

Shenimi 2 – POLITIKAT BAZE KONTABEL

Parimet Kontabel te adoptuara ne pergatitjen e ketyre pasqyrave financiare jane te paraqitura si me poshte. Keto politika jane aplikuar ne menyre konsistente per te gjitha periudhat e paraqitura ne keto pasqyra financiare.

2.1 Baza e Pergatitjes

Pasqyrat financiare jane pergatitur ne perputhje me Standardet Nderkombetare te Raportimit Financiar mbi bazen e kostos historike .

Keto pasqyra financiare jane pergatitur ne perputhje me ato standarde dhe interpretime te cilat kane qene ne fuqi per periudhen per te cilen keto pasqyra financiare jane pergatitur. Kompania nuk ka adoptuar standarde te cilat nuk jane ende ne fuqi.

2.2 Monedha Raportuese

(a) Monedha funksionale dhe raportuese:

Shumat e perfshira ne pasqyrat financiare te Kompanise jane vleresuar bazuar mbi mjedisin primar ekonomik ne te cilin vepron njësia - LEK ("monedha funksionale"). Pasqyrat financiare te konsoliduara jane paraqitur ne LEK, qe perfaqeson monedhen e prezantimit te kompanise.

SHENIME MBI PASQYRAT FINANCIARE**Per vitin e mbyllur me 31 Dhjetor 2010**

(b) Transaksionet dhe tepricat e llogarive ne monedhe te huaj:

Transaksionet ne monedhe te huaj jane perkthyer ne monedhen funksionale duke perdorur kursin e kembimit te dates perkatese te transaksionit. Aktivet dhe detyrimet ne monedhe te huaj ne daten e ndertimit te Bilancit Kontabel jane perkthyer ne Lek duke perdorur kursin e kembimit te asaj date. Fitimet dhe humbjet e rezultuara nga perkthimi i aktiveve dhe detyrimeve monetare dhe nga transaksionet e kembimit jane njohur dhe jane perfshire ne paqyren e te ardhurave.

(c) Kurset e kembimit me monedhat e huaja:

Më 31 dhjetor 2010 aktivet monetare, detyrimet monetare janë konvertuar dhe paraqitur me kursin zyrtar të Bankës së Shqipërisë; EURO/LEK 138.77 (31 dhjetor 2009: 137.96) dhe kursi mesatar i perdorur per te konvertuar zerat e te ardhurave dhe shpenzimeve: EURO/LEK138.05 (2009: 132.66).

2.3 Aktivet Afatgjata Materiale

Aktivitet Afatgjata Materiale si ; Pronat, tokat dhe paisjet jane paraqitur ne Bilancin Kontabel me koston historike neto me zhvleresimin e akumuluar. Kosto historike perfshin te gjitha shpenzimet qe i atribuohen ne menyre te drejperdrejte marrjes se aktivitet.

Kostot shtese te aktiveve perfshihen ne vleren e mbartur te aktiveve ose njlhen si nje aktiv me vete vetem ne rast se eshte e mundur qe ne te ardhmen perfitime te lidhura me aktivin do te hyjne ne kompani dhe ne qofte se kostoja(vlera) e aktivitet mund te matet ne menyre te besueshme. Vlera e mbartur e pjeseve te aktivitet te zevendesuara c`regjistrohet nga kontabiliteti. Te gjitha shpenzimet e tjera te riparimit dhe mirembajtjes perfshihen ne pasqyren e te ardhurave te periudhes kur ato kryhen.

Toka nuk zhvleresohet. Zhvleresimi i aktiveve te tjera eshte llogaritur duke perdorur metoden e vleres se mbetur per te shperndare koston e aktivitet gjate gjithes se tij te dobishme. Zhvleresimi llogaritet per secilin aktiv deri deri sa kostoja e tij te zhvleresohet plotesisht ose deri ne vleren e tij te mbetur nese ajo eshte materiale

Perqindjet e zhvleresimit vjetor bazuar ne jeten e dobishme te aktiveve jane si vijon:

Pershkrimi:	Jetegjatesia ne vite:
Mjete Motorrike	4
Paisje zyre	4
Mobilje	5
Kompjuter	4

Vlera dhe jeta e mbetur e aktiveve rishikohen ne cdo date ndertimi te Bilancit Kontabel pasqyrohet nese ndryshimi eshte material. Vlera e mbetur e aktivitet zvogelohet deri ne vleren e tij te realizueshme ne rast se vlera mbetur tejkalon vleren e realizueshme.

SHENIME MBI PASQYRAT FINANCIARE

Per vitin e mbyllur me 31 Dhjetor 2010

Fitimet dhe humbjet nga shitja percaktohen nga krahasimi i vleres se realizuar dhe koston historike dhe perfshihen ne pasqyren e te ardhurave dhe shpenzimeve.

2.4 Aktivet Afatgjata Jomateriale

Aktivete afatgjata jomateriale perfshijne licensat e software-ve. Licensat e software-ve kompjuterike jane kapitalizuar ne baze te kostove dhe shpenzimeve te ndodhura te nevojshme per marrjen dhe venien ne perdorim te software-it perkates specifik. Kostoja e tyre amortizohet pergjate jetes se tyre te dobishme te llogaritur shtate vjet (2009:5 vjet).

2.5 Zhvleresimi i aktiveve jo financiare

Aktivete te cilat jane subjekt i zhvleresimit dhe amortizimit rishikohen ne lidhje me renien e vleres sa here qe ngjarje dhe ndryshime te rrethanave tregojne qe vlera e mbartur mund te mos rikuperohet. Nje humbje nga renia ne vlere njihet per shumen qe vlera e mbartur tejkalon vleren e rikuperueshme., Vlera e rikuperueshme eshte vlera me e larte ndermjet vleres se drejte te aktivitetit pakesuar me koston e shitjes dhe vleres ne perdorimi te aktivitetit. Per vleresimin e zhvleresimit, aktivete grupohen ne njesi gjenerike me te vogla , flukset monetare te te cilave jane lehtesisht te identifikueshme. Aktivete jo financiare te cilat kane pesuar nje renie ne vlere rishikohen ne cdo date raportimi per ndonje rritje te mundshme te vleres.

2.6 Huate dhe Llogarite e arketueshmet

Huate dhe te arketueshmet jane aktive financiare joderivative me pagesa fikse ose te percaktuara dhe nuk jane te listuara (kuotuar) ne nje treg aktiv. Ato jane perfshire ne aktivete rrjedhese (afat-shkurtra) pervec huave dhe te arketueshmeve me afat maturimi me te madh se 12 muaj nga data e bilancit, te cilat jane klasifikuar si aktive jo- rrjedhese(afat-gjata).

Kompania vlereson ne cdo date bilanci nese ekziston nje evidence objektive qe nje, ose nje grup aktivesh financiare ka pesuar renie ne vlere.

2.7 Qeraja Financiare

Kur kompania eshte Qeradhenesi

Nje qera perkufizohet si nje mareveshje midis qeradhenesit dhe qeramarresit, ku qeradhenesi jep me qera nje aktiv dhe te drejten e perdorimit te tij per nje periudhe te percaktuar kohe, ne kembim te nje pagese ose te nje serie pagesash nga ana e qeramarresit. Nje qera mund te klasifikohet si qera operative(e shfrytezimit) ose si qera financiare.

Qerate financiare jane qera ku risqet dhe perfitimet qe lidhen me perdorimin dhe pronesine e aktivitetit transferohen ne menyre thelbeshore nga qeradhenesi tek qeramarresi. Titulli ligjor i pronesise mund te transferohet ose jo. Qerate operative jane te gjitha qerate e tjera pervec qerave financiare.

SHENIME MBI PASQYRAT FINANCIARE**Per vitin e mbyllur me 31 Dhjetor 2010**

Ne rastin e qerases financiare kompania njeh ne bilancin e saj kontabel aktivin e dhene me qera financiare si nje te drejte te arketueshme te barabarte me vleren e investimit neto ne qera financiare. Vlera e investimit neto ne qera financiare eshte investimi bruto ne qera financiare i skontuar me normen e interesit te perfshire ne kontraten e qerases. Norma e interesit e perfshire ne kontraten e qerases (norma e nenkuptuar e qerases) eshte norma e skontimit e cila ne fillim te afatit te qerases barazon totalin e vleres aktuale te pagesave minimale te qerases dhe vleres se mbetur te pagarantuar me shumen e vleres se drejte dhe kostove qe lidhen ne menyre direkte me aktivin e dhene me qera nga qeradhenesi. Diferenca ndermjet vleres bruto te te arketueshmeve dhe vleres se tyre aktuale perben te ardhuren financiare te pa perfituar. Te adhurat nga qeraja financiare njihen pergjate periudhes se qerases sipas nje baze sistematike duke perdorur metoden e investimit neto, e cila reflekton normen konstante periodike te kthimit ne investimin neto te qeradhenesit.

Kur Kompania eshte Qeramarresi

Kompania jep me qera aktive te trupezuara te caktuara. Qerate ne te cilat jepen me qera aktive fikse te trupezuara ku kompania mban te gjitha risqet dhe perfitimet thelbesore qe lidhen me pronesine e aktivitetit dhe ku kompania eshte ne pozicionin e qeramarresit, klasifikohen si qera financiare. Qerate ne te cilat nje sasi konsiderueshme e risqeve dhe perfitimeve qe lidhen me pronesine e aktivitetit te dhene me qera nuk mbahen nga qeradhenesi, klasifikohen si qera operative. Pagesat e bera ne qerate operative perfshihen ne pasqyren e te ardhurave ne baze lineare pergjate periudhes se qerases.

2.8 Zhvleresimi i aktiveve financiare dhe te arketueshmeve nga qerate financiare:

Nje aktiv financiar konsiderohet qe eshte zhvleresuar nese evidenca objektive tregojne qe nje ose me shume ngjarje kane patur ndikim negativ ne fluset e ardhme te perlllogaritura te ketij aktiviteti.

Nje humbje nga zhvleresimi ne lidhje me nje aktiv financiar i cili matet me koston e amortizuar, matet si diferenca ndermjet vleres se tij te mbartur dhe vleres aktuale te flukseve te ardhshme te skontuara me normen origjinale efektive te interesit.

Aktivet financiare te vecanta testohen ne lidhje me renien ne vlere mbi baze individuale. Aktivitetet financiare qe mbeten vleresohen kolektivisht ne grupe qe kane karakteristika te perbashketa te riskut te kreditit. Te gjitha humbjet nga zhvleresimi njihen ne fitimet dhe humbjet e periudhes kur ndodh zhvleresimi. Nje humbje nga zhvleresimi mund te rimerret nese percaktohet ne menyre objektive nje ngjarje e ndodhur pas njohjes se humbjes nga zhvleresimi. Rimarrja njihet ne fitimet dhe humbjet.

Nje provision per zhvleresimin e te arketueshmeve krijohet ateher kur ekziston nje evidence objektive qe kompania nuk do te jete ne gjendje te mbledhe te gjitha shumat e percaktuara ne mareveshjen origjinale. Veshtiresite financiare thelbesore te debitorit, probabiliteti qe debitori te falimentoje ose te filloje nje riorganizim financiar, mungesa e aftesise paguese (mbi 30 dite), konsiderohen si faktore te cilet tregojne zhvleresimin e te arketueshmeve. Shuma e provizionit eshte diferenca ndermjet vleres se mbartur te aktivitetit dhe vleres aktuale e flukseve te ardhshme te skontuara me normen efektive origjinale te interesit. Vlera e mbartur e aktivitetit zvogelohet nepermjet perdorimit te nje llogarie reserve dhe shuma e humbjes njihet ne pasqyren e te ardhurave. Kur e arketueshmja behet e

SHENIME MBI PASQYRAT FINANCIARE

Per vitin e mbyllur me 31 Dhjetor 2010

pambledhshme, ajo c`regjistrohet nga llogaria e reserves se krijuar. Rimarja e shumave te c`regjistruara paraprakisht behet duke kredituar paqyren e te ardhurave.

Per qellim te nje vleresimi te perbashket te renies ne vlere, aktivet financiare grupohen ne baze te karakteristikave te ngjashme te riskut te kreditit (per shembull; ne baze te procesit te gradimit te kompanise I cili merr ne konsiderate llojin e aktiveve, industrine, vendndodhjen gjeografike, statusin e shkuar dhe te tjere faktore te rendesishem). Keto karakteristika jane te rendesishme per matjen e flukseve te ardhshme per keto grupe aktivesh duke qene tregues te aftesise se debitorit per te paguar te gjitha shumat sipas termave te percaktuara ne kontraten e aktivitetit qe po vleresohet.

Flukset e ardhshme te parase te nje grupi aktivesh financiare qe vleresohen bashkarisht ne lidhje me zhvleresimin maten ne baze te te flukseve te kontraktuara te aktiveve te kompanise dhe te eksperiences se shkuar ne humbjet qe vijne nga aktivet financiare me karakteristika te ngjashme te riskut te kredise me aktivet qe ka kompania. Eksperienca e kaluar e humbjeve rregullohet me te dhenat e vezhgimeve aktuale per te reflektuar efektin e kushteve aktuale te cilat nuk kane patur ndikim ne periudhen ne te cilen bazohet eksperienca e humbjeve te kaluara si dhe per te eliminuar efektet e periudhave te kaluara te cilat nuk ekzistojne ne periudhen aktuale.

2.9 C`regjistrimi

Nje aktiv financiar c`regjistrohet kur kompania humbet kontrollin mbi te drejtat kontraktuale te cilat lidhen me ate aktiv. Kjo ndodh kur te drejtat realizohen, skadojne ose jane dorezuar. Nje detyrim financiar c`regjistrohet kur ai detyrim nuk ekziston me.

2.10 Inventari

Inventaret paqyrohen me me te voglen midis kostos dhe vleres neto te realizueshme. Vlera neto e realizueshme eshte cmimi I shitjes I vleresuar ne rrjedhen normale te biznesit zvogeluar me shpenzimet variable te shitjes.

Ne 31 Dhjetor 2010 kompania nuk kishte ne pronesi asnje artikull inventari.

2.11 Mjete Monetare

Mjetet monetare dhe ekuivalentet me to perfshijne parate ne dore, depozitat rrjedhese ne banke dhe te tjera depozita afat-shkurtra me afat maturimi me pak ose deri ne 3 muaj. Levizjet e flukseve monetare dhe ekuivalenteve me to tregohen ne Pasyren e Fluksit te Mjeteve Monetare (Cash- Flow) duke perdorur metoden indirekte.

.

2.12 Huamarrjet

Huate njihen fillimisht me vleren e tyre te drejte neto duke perfshire kostot e ndodhura te transaksionit. Ato me pas pasqyrohen me koston e amorizuar; cdo difference ndermjet shumes(neto nga kostot e transaksionit) dhe vleres se shpengimit njihet ne pasqyren e te ardhurave pergjate periudhes se huase duke perdorur metoden e interesit efektiv.

SHENIME MBI PASQYRAT FINANCIARE

Per vitin e mbyllur me 31 Dhjetor 2010

Huate klasifikohen si detyrime korente (afat-shkurtra) pervec rastit kur kompania ka nje te drejte te pakushtezuar per te shtyre marreveshjen e detyrimit per nje periudhe prej te pakten 12 muaj pas dates se bilancit kontabel.

2.13 Shpenzime per Interesa

Shpenzimet per interesa perfshijne interesin e huave te marra. Diferencat ndermjet vleres nominale dhe shumave neto nga kostot e transaksionit te marra njihet ne pasqyren e te ardhurave pergjate periudhes se huase duke perdorur metoden e interesit efektiv.

2.14 Tatimi mbi te ardhurat

Kompania eshte subjekt i tatimit mbi fitimin duke ju referuar ligjeve dhe rregullave te Republikes se Shqiperise. Norma e parashikuar ne legjislacionin shqiptar ne vitin 2010 ishte 10% (2009: 10%)

Shpenzimet e taksave perfshijne taksat aktuale dhe te shtyra. Taksat aktuale perbejne tatimet e pritshme te pagueshme mbi te ardhurat vjetore te tatueshme duke perdorur normat ne fuqi ne daten e bilancit, dhe cdo rregullim i tatimit te pagueshem ne lidhje me vitet e kaluara.

Tatimi i shtyre mbi te ardhurat eshte perfshire plotesisht duke perdorur metoden e detyrimeve ne bilanc, mbi diferencat e perkoheshme ndermjet bazes se tatueshme te aktiveve dhe detyrimeve dhe shumave te tyre te mbartura ne pasqyrat financiare. Tatimi i shtyre mbi te ardhurat eshte perlogaritur duke perdorur normat e taksave (sipas ligjit) te cilat kane qene ne fuqi ne daten e ndertimit te bilancit kontabel dhe qe parashikohet te aplikohen kur aktivi i lidhur me tatimin e shtyre eshte realizuar ose kur detyrimi i lidhur me tatimin e shtyre ka lindur.

Te drejtat taimore te shtyra njihen deri ne ate mase qe eshte e mundur qe perfitime te ardhshme taimore do jene te mundshme ndaj te cilave mund te te cilat mund te mbulojne diferencat e perkoheshme.

2.15 Perfitimet e punojesve

Detyrimet e pensioneve dhe perfitimet pas shkeputjes nga puna:

Ne rrjedhen normale te biznesit nepermjet reduktimit te pages mujore, kompania ben derdhje ne fondet e detyrueshme te pensioneve ne emer te punonjesve te saj ne zbatim te kerkesave te legjislacionit ne fuqi. Te gjitha kontributet e bera ne fondet e detyrueshme te pensioneve parqyrohen se bashku me shpenzimet e pages bruto ne kohen kur ato ndodhin. Kompania ben pagesa ne fond ne emer te punonjesve te saj duke reduktuar nje pjese te pages se tyre bruto. Kompania nuk ka ndonje skeme tjeter pensioni dhe rrjedhimisht nuk ka ndonje detyrim tjeter ne lidhje me pensionet e punonjesve. Gjithashtu, kompania nuk eshte e detyruar te ofroje ndonje perfitim tjeter pas shkeputjes nga puna .

SHENIME MBI PASQYRAT FINANCIARE

Per vitin e mbyllur me 31 Dhjetor 2010

2.16 Provizionet

Provizionet njihen kur: kompania ka nje detyrim aktual ligjor ose konstruktiv si rezultat te ngjarjeve te shkuara ; eshte shume e mundshme perdorimi i burimeve per te mbuluar detyrimet e lindura , si dhe shuma e detyrimit eshte e matshme ne menyre te besueshme .

2.17 Llogari te Pagueshme

Llogarite e e pagueshme jane njohur fillimisht me vleren e drejte dhe me pas jane matur me koston e amortizuar.

2.18 Shpenzime te Tjera Operative

Shpenzimet e tjera operative jane njohur ne baze rrjedhese kur ato kane ndodhur .

2.19 Njohja e te ardhurave

Te ardhurat perfshijne vleren e drejte te marre ose per t'u marre per aktivet e dhena me qera ne rrjedhen normale te biznesit. Te ardhurat jane pasqyruar neto nga Tatimi mbi Vleren e Shtuar.

Kompania njeh te ardhurat kur shuma e tyre mund te matet ne menyre te besueshme, eshte e mundur qe perfitime te ardhshme ekonomike do te hyjne ne kompani dhe jane respektuar kriteret e kompanise per secilin aktivitetet sic eshte pershkruar me poshte.

Te ardhurat nga qeraja financiare njihen ne baze te termave te qerases duke perdorur metoden e investimit neto, e cila reflekton nje norme konstante kthimi mbi investimin neto te qeradhenesit.

Te ardhurat nga qeraja fiananciare perfitohen ne avance ne baze mujore dhe pjesa mujore e ketyre ripagesave e cila lidhet me periudhen aktuale shtyhet.

Te ardhurat nga komisionet ju referohen tarifave te paguara kompanise nga kompanite e sigurimit per politikat e sigurimit te rena dakord me ta dhe njihen me baze rrjedhese.

Te ardhurat nga interesi njihen ne nje baze kohore duke perdorur metoden e interesit efektiv.

.

2.20 Krahasimi dhe riklasifikimet

Informacioni krahasues per vitin 2009 eshte paraqitur ne menyre konsistente duke aplikuar politikat kontabel te kompanise.

SHENIME MBI PASQYRAT FINANCIARE

Per vitin e mbyllur me 31 Dhjetor 2010

SHENIMI 3 – Te ardhurat nga interesi:

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
	<i>(ne LEK)</i>	
Qerate financiare	111,546,377	67,441,508
Te ardhura te tjera nga interesa	<u>6,621,518</u>	<u>3,423,218</u>
	<u>118,167,895</u>	<u>70,864,726</u>

Ne totalin e shitjeve per vitin 2010, interesi I faturuar dhe arketuar nga qerate fianciare eshte pasqyruar si shitje te perjashtuara.

Nje permbledhje e qerave financiare te arketueshme jepet ne Shenimin 12.

SHENIMI 4 – Shpenzimet per interesa:

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
	<i>(ne LEK)</i>	
Shpenzimet e interesit per huate e marra	<u>(53,533,446)</u>	<u>(28,745,908)</u>
	<u>(53,533,446)</u>	<u>(28,745,908)</u>

Shpenzimet e interesit te kompanise lidhen me huate e marra nga EELF,Dutsche Invesititons- und Entwicklungsgesellschaft mbH (DEG), Banka Europiane per Rindertim e Zhvillim (BERZH), Institucioni Financiar Hollandez (FMO) dhe nga banka lokale: Intesa SanPaolo Bank, Societe Gneral Albania, Credins Leasing.

SHENIMI 5 – Te ardhurat nga komisionet:

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
	<i>(ne LEK)</i>	
Te ardhurat nga e komisionet e sigurimeve	5,925,611	4,192,529
Te ardhura nga komisione per mbyllje te parakohshme	2,965,675	-
Shpenzime per komisione	<u>(571,641)</u>	-
	<u>8,319,645</u>	<u>4,192,529</u>

Te ardhurat nga komisionet e sigurimeve lidhen me pagesat e bera nga kompanite e sigurimit ndaj kompanise per policat e sigurimit te shitura mbi bazen e tarifave te kontraktuara me ta.

SHENIME MBI PASQYRAT FINANCIARE

Per vitin e mbyllur me 31 Dhjetor 2010

SHENIMI 6 – Shpenzimet administrative:

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
	<i>(ne LEK)</i>	
Sherbimet profesionale	6,204,390	4,773,470
Qera ambjenti dhe shpenzime te tjera te shfrytezimit	4,120,135	4,001,474
Te tjera	<u>17,877,501</u>	<u>7,510,572</u>
	<u>28,202,026</u>	<u>16,285,216</u>

SHENIMI 7 – Shpenzimet e personelit:

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
	<i>(ne LEK)</i>	
Pagat dhe shperblime	21,755,310	20,451,725
Kontributet per sigurime shoqerore	1,371,937	1,175,283
Kontributet shendetesore	155,485	163,172
Sherbimet e nenkontraktuara	200,000	230,950
Shpenzime te tjera te personelit	<u>630,630</u>	<u>541,350</u>
	<u>24,113,362</u>	<u>22,562,480</u>

SHENIMI 8 – Te ardhura te tjera:

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
	<i>(ne LEK)</i>	
Te ardhurat nga interesi nga depozitat me afat	3,975,124	1,421,787
Te ardhura te tjera	-	313,058
Te ardhuart nga interesi nga huate e arketueshme	<u>169,315</u>	<u>48,323</u>
	<u>4,144,439</u>	<u>1,783,168</u>

SHENIMI 9 – Humbjet/Fitime neto nga kembimi:

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
	<i>(ne LEK)</i>	
Fitimet nga kembimi	151,230,790	69,446,611
Humbjet nga kembimi	(150,228,757)	(60,054,519)
	<u>1,002,033</u>	<u>9,392,092</u>

SHENIME MBI PASQYRAT FINANCIARE

Per vitin e mbyllur me 31 Dhjetor 2010

Fitimet/ humbjet nga kembimi lidhen kryesisht rivleresimin e fundit te vitit qe ju behet llogarive te mbajtura ne valute te huaj. Ndikimi I kurseve te kembimit ne transaksionet e kompanise eshte I kufizuar meqe pagesat dhe arketimet behen kryesisht ne te njejten monedhe.

SHENIMI 10 – Tatimi mbi te ardhurat:

Ky tatim paguhet 10% (2009:10%) mbi fitimin operativ te rregulluar. Bashkerendimi ndermjet fitimit kontabel para taksave dhe shumes se tatimit mbi te ardhurat eshte sic vijon:

	2010	2009
	(ne LEK)	
Fitimi kontabel para taksave	20,491,305	18,185,090
Perqindja lokale e tatimit mbi te ardhurat (10%)	2,049,131	1,819,509
Shpenzimet e pazbritshme (panjohura)	692,551	450,062
Humbjet e vitit aktual per te cilat nuk eshte njohur me pare ndonje e drejte tatimore e shtyre	-	-
Perdorimi I humbjeve tatimore te mbartura	-	(1,556,632)
Tatimi Aktual mbi te Ardhurat	2,741,682	712,939
Tatimi aktual mbi te ardhurat	2,741,682	(712,393)
Debitimi i te ardhurave/ shpenzimeve tatimore te shtyra (shenimi 16)	159,174	1,197,637
Debitimi i te ardhurave/ shpenzimeve tatimore	2,900,856	485,244

Ne baze te legjislacionit lokal, Autoriteti Tatimor mund te inspektoje ne cdo kohe librat dhe regjistrimet e mbajtura nga kompania brenda nje periudhe 5 vjecare nga peiudha kur eshte deklaruar detyrimi tatimor dhe mund te jape vleresime shtese te tatimeve te llogaritura dhe deklaruar si dhe penalitete. Manaxhimi I kompanise nuk eshte ne dijeni te ndonje rrethane e cila mund te ndikoje ne lindjen e nje detyrimi te mundshem material ne kete drejtim.

Shpenzime te Pazbritshme

	2010	2009
	(ne LEK)	
Shpenzime per pritje percjellje	442,575	209,941
Shpenzime pa fature tatimore	147,785	252,021
Gjoha, penalitete	1,247,000	215,374
Provizione per qirate financiare	3,324,549	-
Rregullime ne PASH sipas Standardeve	1,763,603	215,374
Nderkombetare te Kontabiliteti		
Totali i Shpenzimeve te pazbritshme	6,925,512	4,500,624

SHENIMI 11 – Mjetet monetare dhe ekuivalentet me to

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
	(ne LEK)	
Paraja ne Banke	97,218,291	7,755,984
Depozitat afat- shkurtra	41,631,000	41,388,000
Interesi I llogaritur per depozitat afat- shkurtra	18,502	22,901
	<u>138,867,793</u>	<u>49,166,885</u>

Norma e interesit e depozites me afat dy- javor ne Euro me Raiffeisen Bank Albania ne 31 Dhjetor 2010 ishte 2.0%.

Banka	Numrat e llogarive	<u>Gjendja e Llog. Euro</u>		Gjendja e Llog. ne Lek	Gjendja totale ne Lek
		Eur	Ekuivalenti ne lek		
Emporiki Bank	ALL:01000200005312 EUR:01420200006316	705	97,766	14,101	111,867
Intesa Sanpaolo Bank	ALL:20145035301 EUR:20145035302	476,766	66,160,761	9,277	66,170,038
Raiffeisen Bank	ALL:2900552384 EUR:2901552384, 0008552384	161,342	22,389,425	552,818	22,942,243
First Investments Bank	ALL:AL26FINV000010ALL1 EUR:AL69FINV000010EUR1	602	83,576	437	84,013
BKT Bank	ALL:402142287	2,014	279,461	570,312	849,773
Credins Bank	ALL:38757 EUR:52785	11,590	1,608,309	174,493	1,782,802
Banka Popullore	ALL:88217 EUR:221766	9,401	1,304,612	350,953	1,655,565
ProCredit Bank	ALL:10-858851-01-01 EUR:10-858851-01-02	1,026	142,410	67,122	209,533
Union Bank	ALL:111300632020118 EUR:111300632020129	1,895	262,916	59,330	322,246
Alpha Bank	ALL:018692 EUR:017680	15,324	2,126,557	50,097	2,176,654
NBG Bank	EUR:2429451006011	6,583	913,556	-	913,556
Totali		687,248	95,369,349	1,848,942	97,218,291

SHENIME MBI PASQYRAT FINANCIARE

Per vitin e mbyllur me 31 Dhjetor 2010

SHENIMI 12 – Qira Financiare e Arketueshme

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
	(ne LEK)	
Qera Financiare te arketueshme nga persona juridike	808,969,949	680,538,619
Qera Financiare te arketueshmet individet	295,204,866	136,777,871
	1,104,174,815	817,316,489
Parapagesat e marra ne avance per qerate financiare	-	-
	1,104,174,815	817,316,489
Zhvleresimi	(3,324,549)	(1,318,398)
Te ardhura te shtyra	(3,571,274)	(1,886,127)
Interesa te Maturuara	-	-
	1,097,278,993	814,111,465

SHENIMI 12 – Qera Financiare te arketueshme (Vazhdim)

Kompania ofron qera financiare per , automjete dhe paisje, makineri. Qerate Financiare te arketueshme mbahen teresisht ne EUR. Normat efektive te interest variojne nga 7.6% ne 18.1% per qerate fianaciare te arketueshme ne EUR.

Vlera e mbartur e nga qerate financiare te arketueshme eshte e perafert me vleren e tyre te drejte, meqe normat e interest lidhen drejperdrejt me normat e indekseve te tregut (per shembull: Euribor 3 deri 12 mujor) dhe ndryshon sipas nje baze kohore.

SHENIMI 13 – Te arketueshmet nga Kliente e Furnitore

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
	(ne LEK)	
Huate e arketueshme	-	3,449,000
Interesi rrjedhes I llogaritur mbi huate e arketueshme	-	4,415
Llogarite e arketueshme(Klientet)	2,169,602	3,142,602
Parapagime furnitori	18,193,266	-
	20,362,868	6,596,017

Gjate vitit 2009 Drejtorit Ekzekutiv te kompanise iu akordua nje hua me afat maturimi 2 vjet dhe me norme efektive interesti 5.22% e cila u ripagua plotesisht ne Nendor te vitit 2010.

SHENIME MBI PASQYRAT FINANCIARE

Per vitin e mbyllur me 31 Dhjetor 2010

Shenimi 14. AKTIVE AFATGJATA MATERIALE JOMATERIALE

	<i>AA Materiale</i>				<i>AAJomateriale</i>	
	Mjete motorike	Pajisje Zyre	Mobilje	Kompjuter	Programe Kompjuterike	Totali
Me 31 Dhjetor 2009	3,165,030	2,434,847	531,236	667,633	7,939,392	14,738,138
Shtesa Pakesime		191,835	144,940	502,119		838,894
Me 31 Dhjetor, 2010	3,165,030	2,626,682	676,176	1,169,752	7,939,392	15,577,032
Amortizimi						
Me 31 Dhjetor 2009	-	(588,273)	(266,020)	(350,307)	(6,955)	(1,211,555)
Shtesa	(633,006)	(479,055)	(66,798)	(194,400)	(596,064)	(1,969,323)
Me 31 Dhjetor 2010	(633,006)	(1,067,328)	(332,818)	(544,707)	(603,019)	(3,180,878)
Vlera Neto Kontabel						
Me 31 Dhjetor 2009	3,165,030	1,846,574	265,216	317,326	7,932,437	13,526,583
Me 31 Dhjetor 2010	2,532,024	1,559,354	343,358	625,045	7,336,373	12,396,154

SHENIME MBI PASQYRAT FINANCIARE

Per vitin e mbyllur me 31 Dhjetor 2010

SHENIMI 15 – Tatimet e Shtyra

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
	(ne LEK)	
Aktivitet tatimore te shtyra		
Teprica e llogarise ne 1 Janar	651,135	-
Teprica kreditore e pasqyres se te ardhurave	686,543	1,222,424
	<u>1,337,678</u>	<u>1,222,424</u>
Teprica ne fund te vitit		
Detyrimet tatimore te shtyra		
Teprica e llogarise ne 1 Janar	-	547,078
Shpenzimet nga pasqyra e te ardhurave	845,717	24,211
	<u>845,717</u>	<u>571,289</u>
Teprica e llogarise ne fund te vitit		
	<u>491,961</u>	<u>651,135</u>

SHENIMI 16 – Aktivitet e tjera

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
	(ne LEK)	
<i>Jo financiare</i>		
TVSH e arketueshme	127,935,687	143,962,204
Shpenzimet e parapaguara	17,000	23,413,365
	<u>127,952,687</u>	<u>167,375,569</u>
<i>Financiare</i>		
Komisionet rrjedhese te llogaritura	-	663,245
	<u>127,952,687</u>	<u>168,038,814</u>

Parapagimet qe lidhen me pagesat e bera ne avance (2009) per aktivet te cilat ne momentin qe do te levrohen do te perdoren per t'u dhene me qera financiare sipas kontratave te nenshkruar jane klasifikuar si Logari te Arketueshme te tjera dhe paraqitur ne Shenimin 13.

SHENIME MBI PASQYRAT FINANCIARE

Per vitin e mbyllur me 31 Dhjetor 2010

SHENIMI 17 – KREDITE DHE HUATE E MARRA

	2010	2009
	(ne LEK)	
Afat-shkurtra (Korente)		
Huate bankare	35,004,594	44,265,294
Hua te tjera	162,236,285	233,053,785
Afat-gjata		
Huate bankare	61,954,422	57,643,413
Hua te tjera	830,431,373	417,212,286
Totali I huave	1,089,626,674	752,174,773

Kompania ka marre hua nga institucionet dhe bankat e meposhtme. Shumat jane shprehur ne monedhen ne te cilen eshte marre kredia:

	Monedha	Data e fillimit	Data e maturimit	Shuma totale e huase ne EUR	Pjesa e papaguar 31.12.2010 ne EUR
Huadhenesi					
EELF	EUR	30.9.2008	31.1.2013	2,000,000	1,126,845
BERZH	EUR	12.5.2010	12.5.2015	1,000,000	1,008,275
DEG	EUR	16.2.2009	16.10.2013	2,000,000	2,013,473
Banka Popullore –					
Societe Generale (1)	EUR	24.11.2008	14.11.2011	211,385	78,373
Banka Popullore -					
Societe Generale (2)	EUR	14.11.2008	14.11.2012	153,600	76,992
Banka Popullore -					
Societe Generale (3)	EUR	14.11.2008	14.11.2013	128,963	67,942
Banka Popullore -					
Societe Generale (4)	EUR	30.12.2008	30.12.2013	64,012	39,759
Banka Popullore -					
Societe Generale (5)	EUR	19.1.2009	19.1.2013	228,986	123,741
Banka Popullore -					
Societe Generale (6)	EUR	15.1.2009	15.1.2011	76,000	3,355
Banka Popullore -					
Societe Generale (7)	EUR	08.1.2009	08.1.2012	133,075	50,171
FMO	EUR	02.6.2010	02.6.2014	3,000,000	3,004,705
Credins Leasing	EUR	21.12.2009	21.12.2013	17,250	14,335
Intesa SanPaolo Bank	EUR	13.5.2010	12.5.2014	291,850	244,067
Total Huate ne EUR				10,501,271	7,852,033
Total Huate Equivalent ne LEK					1,089,626,674

SHENIME MBI PASQYRAT FINANCIARE**Per vitin e mbyllur me 31 Dhjetor 2010**

Per huatë e siguruar nga kompania paguhet interes i cili varion nga EURIBOR 3 mujor + 2.5% në 12M EURIBOR + 4.678%. Te gjitha huatë janë marra në monedhën EUR.

EELF, Emerging Europe Finance and Leasing është kompania mëmë. DEG (Deutsche Investitions- und Entwicklungsgesellschaft) është një anëtar i KfW Bankengruppe dhe një nga aksionerët e Balkan Accession Fund, si dhe aksioneri kryesor i EELF. Huadhenesit e tjerë janë Banka Europiane për Rindërtim dhe Zhvillim si dhe banka lokale dhe institucione financiare.

Huatë e pasiguruar janë huatë e marra nga EELF, Emerging Europe Finance and Leasing e cila është dhe kompania mëmë.

Me 31 Dhjetor 2010, kompania ka një shumë të përdorur prej 138,770,000 LEK ose 1,000,000 Euro nga kredia e aprovuar në Maj 2010 nga Institucioni Financiar Hollandez (FMO).

SHENIMI 18 – DETYRIME NDAJ FURNITOREVE DHE KLIENTEVE

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
	(në LEK)	
Pagesa të bërë në avangance nga klientët	6,199,254	8,427,853
Llogari të pagueshme (Furnitore, etj)	<u>16,469,804</u>	<u>18,183,547</u>
Totali të pagueshmeve	<u>22,669,058</u>	<u>26,611,399</u>

SHENIMI 19 – DETYRIMET E TJERA

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
	(në LEK)	
Taksa të tjera të pagueshme	1,711,167	698,637
Te pagueshmet ndaj furnitoreve	<u>-</u>	<u>-</u>
Totali i detyrimeve të tjera	<u>1,711,167</u>	<u>698,637</u>

SHENIME MBI PASQYRAT FINANCIARE

Per vitin e mbyllur me 31 Dhjetor 2010

SHENIMI 20 – Kapitali I regjistruar

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
	<i>(ne LEK)</i>	
Kapitali I regjistruar dhe I paguar	<u>239,838,000</u>	<u>239,838,000</u>

Pronaret e kompanise ne vitin 2010 dhe 2009 paraqiten me poshte:

	<u>2010</u>		<u>2009</u>	
	Numri i aksioneve	%	Numri il aksioneve	%
Emerging Europe Leasing and Finance (EELF) B.V	172,243	71.82%	172,243	71.82%
Hysen Ruka	56,293	23.47%	56,293	23.47%
Altin Saliasi	7,911	3.30%	7,911	3.30%
Stephen Strauss	3,391	1.41%	3,391	1.41%
	<u>239,838</u>	<u>100.00%</u>	<u>239,838</u>	<u>100.00%</u>

Kompania nuk ka emetuar aksione te zakonshme gjate vitit 2010. Rezervat ligjore nuk jane krijuar meqenese ne vitin 2010 vazhdon te kete rezultati te mbartur negativ.

SHENIMI 21 – Kontigjencat dhe angazhimet

Angazhimet e qerave operative

Kompania merr me qera ambjente biznesi ne kushtet e nje kontrate te nje qeraje operative. Ne lidhje me qerane e mjediseve te biznesit nuk ka shpenzime shtese ne rast te perfundimit te mareveshjes dhe cdo mareveshje mund te perfundoje me nje lajmerim paraprak perfundimi te pakten 60 dite perpara.

SHENIME MBI PASQYRAT FINANCIARE

Per vitin e mbyllur me 31 Dhjetor 2010

SHENIMI 22 – VEPRIME ME PALE TE LIDHURA

Balancat e arketueshme dhe te pagueshme nga veprimet me palet e lidhura per vitin e mbyllur me 31 Dhjetor 2010 dhe 2009 jane si me poshte :

	Marredhenia me Kompanine	Shenimi	2010 (Ne LEK)	2009
Hua te Arketueshme	Drejtori Ekzekutiv	13	-	<u>3,453,415</u>
Qera Financiare te Arketueshme				
BINDI Sh.p.k	Pale e lidhur me Aksioner		8,245,297	360,352
Avdije Ruka	Pale e lidhur me Aksioner		-	1,948,823
Hysen Ruka	Aksioner		-	4,393,060
			<u>8,245,297</u>	<u>6,702,235</u>
Hua te Pagueshme		17		
EELF	Aksioner		156,372,280	278,716,311
DEG	Aksioner ne EELF		<u>279,409,648</u>	<u>369,196,136</u>
			<u>435,781,928</u>	<u>647,912,447</u>

SHENIMI 23 – NGJARJET PAS BILANCIT

Kompania ka te firmosur ne Janar 2011 nje kredi afatgjate prej 2.5 milion Euro me DEG (Deutsche Investitions- und Entwicklungsgesellschaft). Kredia eshte aprovuar me nje afat prej 5 vjetesh , interes variable Euribor 6 mujor +4.68%, me afat 5 vjet.

Altin Saliasi

Valbona Gaxha

Drejtor Ekzekutiv

Menaxhere Finances e Kontabilitetit