

Raporti i audituesve të pavarur

Për Aksionerët dhe Bordin Drejtues të Landeslease sh.a.

Raport mbi pasqyrat financiare

Ne kemi audituar pasqyrat financiare të bashkëlidhura të Landeslease sh.a. të cilat përbëhen nga pasqyra e pozicionit financiar më 31 dhjetor 2009 dhe pasqyra gjithpërfshirëse e të ardhurave, pasqyra e ndryshimeve në kapital dhe pasqyra e fluksit të parasë për vitin ushtrimor të mbyllur në këtë datë si dhe nga një përmbledhje e parimeve të rëndësishme të kontabilitetit dhe e shënimeve të tjera shpjeguese.

Përgjegjësia e Drejtimit për pasqyrat financiare

Drejtimi është përgjegjës për përgatitjen dhe paraqitjen e drejtë të këtyre pasqyrave financiare në përputhje me Standartet Ndërkombëtare të Raportimit Financiar. Kjo përgjegjësi përfshin: përgatitjen, zbatimin dhe mbajtjen e kontrollit të brendshëm të përshtatshëm për përgatitjen dhe paraqitjen e drejtë të pasqyrave financiare pa gabime materiale, qofshin ato për shkak mashtrimesh apo gabimesh; përzgjedhjen dhe zbatimin e politikave kontabël të përshtatshme, dhe përlogaritjen e vlerësimeve kontabël të cilat janë të arsyeshme në rrethanat përkatëse.

Përgjegjësia e audituesit

Përgjegjësia jonë është të shprehim një opinion mbi këto pasqyra financiare duke u bazuar në auditimin tonë. Ne e kryem auditimin në përputhje me Standardet Ndërkombëtare të Auditimit. Këto standarde kërkojnë që ne të zbatojmë kërkesat etike dhe të planifikojmë dhe të kryejmë auditimin për të përfutur siguri të arsyeshme për mungesën e gabimeve materiale në pasqyrat financiare.

Një auditim përfshin kryerjen e procedurave për mbledhjen e evidencave të auditimit që mbështesin shumat dhe shënimet shpjeguese në pasqyrat financiare. Procedurat e përzgjedhura varen nga gjykimi i audituesit, duke përfshirë edhe vlerësimin e riskut të gabimeve materiale të pasqyrave financiare, qofshin ato për shkak mashtrimesh apo gabimesh. Në kryerjen e këtyre vlerësimeve të riskut, audituesi merr në konsideratë kontrollin e brendshëm në lidhje me përgatitjen dhe paraqitjen e drejtë të pasqyrave financiare për të përcaktuar procedurat e auditimit që i përshtaten rrethanave, por jo për të shprehur një opinion mbi efektivitetin e kontrolleve të brendshme të njësisë. Një auditim përfshin gjithashtu vlerësimin e përshtatshmërisë së parimeve të përdorura të kontabilitetit dhe arsyeshmërinë e vlerësimeve kontabël të bëra nga Drejtimi, si dhe vlerësimin e paraqitjes së përgjithshme të pasqyrave financiare.

Ne besojmë se evidenca e marrë është e mjaftueshme dhe e përshtatshme për të mbështetur opinionin tonë.

Opinion

Sipas opinionit tonë, pasqyrat financiare të bashkëlidhura japin një paraqitje të drejtë, në të gjitha aspektet materiale, të pozicionit financiar të Landeslease sh.a. më 31 dhjetor 2009, si dhe të performancës së saj financiare dhe të flukseve të parasë për vitin ushtrimor të mbyllur më këtë datë në përputhje me Standardet Ndërkombëtare të Raportimit Financiar.

Raportim mbi kërkesa të tjera të raportimit

Drejtimi është gjithashtu përgjegjës për përgatitjen e raportit vjetor drejtuar Aksionerëve të Landeslease sh.a.

Na është kërkuar nga Bordi i Drejtorëve të shprehim opinionin tonë nëse Raporti Vjetor është në përputhje me pasqyrat financiare vjetore të Landeslease sh.a.

Sipas opinionit tonë, Raporti Vjetor i paraqitur në faqet 43-46, është në përputhje me pasqyrat financiare të Landeslease sh.a. më 31 dhjetor 2009.

PricewaterhouseCoopers Audit sh.p.k.
1 prill 2010
Tiranë
Shqipëri

Independent auditor's report

To the Shareholders and Board of Directors of Landeslease sh.a.

Report on the Financial Statements

We have audited the accompanying financial statements of Landeslease sh.a. which comprise the balance sheet as of 31 December 2009 and the and the statements of comprehensive income, changes in equity and cash flows for the year then ended and a summary of significant accounting policies and other explanatory notes.

Management's Responsibility for the Financial Statements

Management is responsible for the preparation and fair presentation of these financial statements in accordance with International Financial Reporting Standards. This responsibility includes: designing, implementing and maintaining internal control relevant to the preparation and fair presentation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error; selecting and applying appropriate accounting policies; and making accounting estimates that are reasonable in the circumstances.

Auditor's Responsibility

Our responsibility is to express an opinion on these financial statements based on our audit. We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing. Those Standards require that we comply with ethical requirements and plan and perform the audit to obtain reasonable assurance whether the financial statements are free from material misstatement.

An audit involves performing procedures to obtain audit evidence about the amounts and disclosures in the financial statements. The procedures selected depend on the auditor's judgment, including the assessment of the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error. In making those risk assessments, the auditor considers internal control relevant to the entity's preparation and fair presentation of the financial statements in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the entity's internal control. An audit also includes evaluating the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates made by management, as well as evaluating the overall presentation of the financial statements.

We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our audit opinion.

Opinion

In our opinion, the accompanying financial statements present fairly, in all material respects, the financial position of Landeslease sh.a. as of 31 December 2009, and of its financial performance and its cash flows for the year then ended in accordance with International Financial Reporting Standards.

Report on Other Reporting Requirements

Management is also responsible for preparing the Annual Report addressed to the Shareholders of Landeslease sh.a.

We were asked by the Board of Directors to express an opinion whether the Annual Report is consistent with the annual financial statements of Landeslease sh.a.

In our opinion, the Annual Report set out on pages 44 to 47, is consistent with the accompanying financial statements of Landeslease sh.a. as of 31 December 2009.

PricewaterhouseCoopers Audit sh.p.k.
PricewaterhouseCoopers Audit sh.p.k.
1 April 2010
Tirana
Albania



**MINUTES
OF THE SHAREHOLDERS ASSEMBLY OF
LANDESEASE SH.A.**

Today on this date of June 7, 2010, at 16.00, the Shareholders Assembly of the Company LANDESEASE SH.A. joint stock company duly registered with the commercial register with the decision no 33307, dated 05.04.2005 with the registration number of the taxable person (NIPT) no. K51629002M (hereinafter referred to as the "Company").

That is called to discuss and resolve on the following agenda:

1. Financial Statements and Management and Auditor's Reports for the financial year 2009;
2. Appointment of the auditors for the fiscal years 2010 - 2011;

In this shareholders meeting are present and have declared their vote in writing for the abovementioned items of the agenda the shareholders holding together 239 838 shares with nominal value of ALL 1 000 representing 100% of the share capital of the Company.

Are also present Mrs. Valbona Gaxha and Mr. Bledar Cenameri

Mr. Horia Manda takes the Chair of the Meeting and appoints Bledar Cenameri as a secretary of the meeting in charge to prepare these minutes of the shareholders meeting.

The Chairman declares that the meeting is duly called and present the shareholders and those that have declared their vote in writing constitute the quorum necessary for deciding on the abovementioned items of the agenda.

1. With regard to the first issue of the agenda:

The Chairman informs that the Management Board have presented the Financial Statements and the Management Report for the year ended on December 31, 2009. The Management Board answered to all the questions raised from the shareholders with respect to the Financial Statements and the Management Report for the year ended on December 31, 2009.

The Chairman also informs that the Auditors of the Company PRICEWATERHOUSECOOPERS ALBANIA have presented their Independent Auditing Report for the Financial Statements of the Company for the year ended on December 31, 2009 without reserves. After the discussion all the present shareholders and those that have declared their vote in writing declare that vote for the approval of the Financial Statements and the Management Report for the financial year 2009. Consequently the Shareholders Assembly unanimously,

DECIDE:

- 1.1 Financial Statements and the Management Report for the financial year 2009 are approved.**

2. With regard to the second issue of the agenda:

The Chairman informs that the Supervisory Board have proposed PRICEWATERHOUSECOOPERS ALBANIA as auditor of the Company for the year 2010 - 2011. After the discussion all the present shareholders and those that have declared their vote in writing declare that vote for the approval of the proposal of the Management Board.

Consequently the Shareholders Assembly unanimously,

DECIDE:

- 2.1. The auditing company PRICEWATERHOUSECOOPERS ALBANIA is appointed auditor of the Company for the financial year 2010 - 2011 and the EELF is authorized to fix their remuneration.

Having no other issues to discuss, the Chairman declares the meeting closed at 16.30.

The Chairman
Emerging Europe Leasing and Finance EELF B.V.

By: Horia Manda
HORIA MANDA (name, surname, signature)

Hysen Ruka
HUSEN RUKA (name, surname, signature)

Altin Saliasi
ALTIN SALIASI (name, surname, signature)

Stephen Strauss
STEPHEN STRAUSS (name, surname, signature)

Secretary

REPUBLIC OF ALBANIA
NOTARY CHAMBER OF TIRANA

No. 4380 Rep.

No. 1487 Kol.

CERTIFICATION

Today on this date of June 7, 2010, in front of me the Notary Public Julian Zhelegu, appeared personally:

1. **EMERGING EUROPE LEASING AND FINANCE (EELF) B.V.** a private company with limited liability incorporated under the laws of Netherlands, under Trade Registry number 34254970, having its registered office at Amsterdam and a business office at Prins Bernhardplein 200, 1097 JB Amsterdam, The Netherlands duly represented from **Mr. Horia Manda**, Romanian citizen, born in Giurgiu, 15.10.1960, resident in Bucharest holder of the passport no. 13174497, dated 12.10.2006, in the quality of Attorney;

2. **Z. Hysen Ruka**, born in Kukës, on 27.02.1960, Albanian citizen, holder of the passport no. Z2033353, resident in the address Rruga Pjeter Bogdani 13, Tirana, Albania;

3. **Mr. Altin Saliassi**, born in Skrapar on 22.03.1970, Albanian citizen, resident in Blv. Zhan D'Ark, Kulla 4, Ap. 54, Tirana, Albania, holder of the passport no. Z0322918;

4. **Mr. Stephen Strauss**, born in Illinois (USA), on 20.09.1943, USA citizen, resident in the address Rruga Dëshmorët e 4 Shkurtit, Tirana, Albania, holder of the passport no. 710297645;

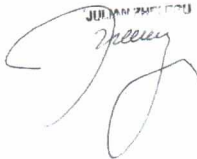
In the quality shareholders representing 100% of the share capital of Landeslease Sh.A. a joint stock company registered with the Trade Registry by the decision no. 33307, dated 05.04.2005, of Tirana District Court, with number of the taxable person (NIPT) no. K51629002M, with legal seat in Rruga Donika Kastrioti no. 14, Tirana, Albania,
and

5. **Mr. Bledar Cenameri**, born in Tirana on 04.05.1975, holder of the passport no. Z1229121, in the quality of Secretary of the Meeting,

Are all major and with full capacity to act and assisted from the translator of the English language Mrs. Ina Muçaj, known by me declared that have approved the attached act in accordance with their free will and have signed it in my presence and I the Notary Public certify this in accordance with the law.

NOTER

JULIAN ZHELEGU



REPUBLIKA E SHQIPERISE
DHOMA E NOTEREVE TIRANE

Nr. 4380 Rep.

Nr. 4487 Kol.

VERTETIM

Sot më datë 07.06.2010, para meje Noterit Publik Julian Zhelegu, u paraqitën personalisht:

1. **EMERGING EUROPE LEASING AND FINANCE (EELF) B.V.** shoqëri me përgjegjësi të kufizuar ç themeluar në baze të legjislacionit Hollandez, me numër regjistrimi në regjistrin tregtar 34254970, me seli në Amsterdam dhe seli ku ushtron aktivitetin e saj në Prins Bernadplein 200, 1097, JB Amsterdam, Hollandë, e përfaqësuar rregullisht nga **Z. Horia Manda**, shtetas Rumun, lindur në Giurgiu, 15.10.1960, banues në Bukuresht, mbajtës i pasaportës nr. 13174497, datë 12.10.2006, në cilësinë e Përfaqësuesit;

2. **Z. Hysen Ruka**, lindur në Kukës, më 27.02.1960, shtetas shqiptar, mbajtës i pasaportës nr. Z2033353, banues në Rruga Pjeter Bogdani 13, Tiranë, Albania;

3. **Z. Altin Saliasi**, . lindur më 22.03.1970, shtetas shqiptar, banues në Blv. Zhan D'Ark, Kulla 4, Ap. 54, Tiranë, mbajtës i pasaportës nr. Z0322918;

4. **Z. Stephen Strauss**, lindur në Illinois (USA), më 20.09.1943, shtetas Amerikan (USA), banues Rruga Dëshmorët e 4 Shkurtit, Tiranë, Shqipëri, mbajtës i pasaportës nr. 710297645;

në cilësinë e aksionarëve që përfaqësojnë 100% të kapitalit aksionar të shoqërisë Landeslease Sh.A., një shoqëri anonime e regjistruar në Regjistrin Tregtar me vendimin nr. 33307, datë 05.04.2005, me numër identifikimi të personit të tatueshëm (NIPT) nr. K51629002M, me seli në Rruga Donika Kastrioti nr. 14, Tiranë, Albania.

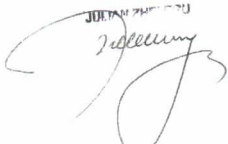
dhe

5. **Z. Bledar Cenameri**, lindur më 04.05.1975, mbajtës i pasaportës me nr. Z1229121, në cilësinë e Sekretarit të Mbledhjes

The gjithë madhore dhe me zotësi të plotë juridike për të vepruar të asistuar nga përkthyesi i gjuhës angleze Z. Ina Muçaj, e njohur prej meje më deklaruan se e kanë hartuar aktin bashkëngjitur sipas vullnetit të tyre të lirë dhe e nënshkruan atë rregullisht në praninë time dhe unë Noteri e vërtetoj këtë sipas ligjit.

NOTER

JULIAN ZHELEGU



Emerging Europe Leasing and Finance (EELF) B.V.

RESOLUTIONS OF THE BOARD OF DIRECTORS OF EMERGING EUROPE LEASING AND FINANCE (EELF) B.V.

THE UNDERSIGNED

The undersigned, **EMERGING EUROPE LEASING AND FINANCE (EELF) B.V.**, a private company with limited liability incorporated under the laws of Netherlands, under Trade Registry number 34254970, having its registered office at Amsterdam and a business office at Prins Bernhardplein 200, 1097, JB Amsterdam, The Netherlands (the "**Company**"), duly represented by its Sole Managing Directors, as follows:

Mr Horia Dragos Manda, Romanian citizen, identified with I.D. series RT no. 053082, issued by Police Station no. 4 on November 3, 1999, with residence in Bucharest, Romania at 1, Nicolae Titulescu Street, bloc A7, 1st Entrance, apt. 12, 1st District, in his capacity of Managing Director A; and

Mr. Sandu Neculai Cristinel, Romanian citizen, identified with ID series RD no. 065955, issued by Police Section no 1 on 31.03.1999, domiciled in Calea Victoriei no. 32-34, Sc. C, et. 7, Ap 132, sector 1, Bucuresti, in his capacity of Managing Director A;

Fortis Intertrust (Netherlands) B.V. a private company with limited liability, incorporated under the laws of The Netherlands, having its registered office at Amsterdam and a business office at Prins Bernhardplein 200, 1097 JB Amsterdam, The Netherlands, in its capacity of Managing Director B;

WHEREAS, the Company holds 67.02% of the share capital of **LANDESLEASE S.H.A.** a joint-stock company, with headquarters at located in Rruga Donika Kastrioti, Tirana, Albania, duly registered with the commercial register with the decision no 33307, dated 05.04.2005 with the registration number of the taxable person (NIPT) no. K51629002M ("**Landeslease**").

IT WAS RESOLVED by the undersigned as follows:

1. to appoint and, to the extent necessary, to ratify the appointment of Mr Horia Dragos Manda and/or Mr. Sandu Neculai Cristinel, jointly or severally, for, and in the name of, and on behalf of the Company, each of them individually as true and lawful attorney of the Company (the "**Attorney**") to:
 - (a) attend and represent the Company, in its capacity of shareholder of Landeslease, at each and every general meeting of shareholders of Landeslease, ordinary and/or extraordinary and to vote in the name of the Company on all matters brought before the ordinary and/or extraordinary general meeting of shareholders in Landeslease;

- (b) sign and deliver, on behalf of the Company, any and all documents related to any of the above-mentioned ordinary and/or extraordinary general meeting of shareholders held in Landeslease, including, but not limited to, the minutes of such meetings and the Addenda to the constitutional documents of Landeslease (the "Documents");
- (c) execute under seal, under hand, as a deed or otherwise and (where required) to deliver the Documents whether inside or outside of The Netherlands, on behalf of the Company, in its name or in the name of any Attorney, conditionally, unconditionally or as an escrow; the signature of the Attorney shall be final and binding in connection with these matters;
- (d) sign any contract, mandate, proxy or power of attorney with any natural person or legal entity in order to fulfil the powers and matters aforesaid. For the avoidance of any doubt, the Attorney shall have the authority to appoint, remove and substitute any agent or substitute in order to fulfil any and all of the above-mentioned powers.

and

- (e) generally to do and perform all such further acts and things in relation to Landeslease and the Documents and any of the matters referred to above and/or contemplated thereby, including, without prejudice to the generality of the foregoing:
- (i) issuing any certificates, certified copies, notices, consents or requests contemplated by the Documents and/or considered by any Attorney to be appropriate in connection therewith; and
 - (ii) making, or participating on behalf of the Company in making any amendment or supplement to the Documents in any manner which any Attorney considers appropriate,

upon such terms and in such manner as any Attorney shall in his discretion determine to be necessary or desirable, provided that the Attorney will keep the Company informed on his actions and shall deliver to the Company copies of any and all documents signed in accordance with and under the authority of this Power of Attorney.

IT WAS FURTHER RESOLVED by the undersigned:

1. to authorise each of the Managing Directors of the Company to execute under seal, under hand, as a deed or otherwise and (where required) to deliver the Documents on behalf of the Company, conditionally, unconditionally or as an escrow, whether inside or outside of The Netherlands or to ratify such execution and delivery by the Sole Managing Directors of the Company;

2. to grant or ratify the granting of powers of attorney to aforementioned Attorneys in connection with the foregoing in the form produced to the signatories to these Resolutions;
3. to ratify and confirm upon request in writing by any third party dealing with the Company any lawful deed, document, act or lawful thing done or executed by the Attorney pursuant to and in accordance with this Resolution.
4. to authorise each of the Managing Director of the Company to execute the aforementioned Power of Attorney on behalf of the Company or to ratify such execution by the Sole Managing Directors of the Company;
5. that the Company shall from time to time and at all times indemnify each Attorney against all costs, claims, expenses and liabilities, howsoever incurred by such Attorney, arising from the exercise or the purported exercise in good faith of any power conferred by the resolutions of the Company and/or any power of attorney granted hereunder.

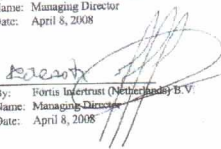
These Resolutions shall be executed in three (3) counterparts, each of which shall be deemed an original, but all of which shall constitute one and the same document.

For and on behalf of

EMERGING EUROPE LEASING AND FINANCE (EELF) B.V.

By: 
 Name: Dragos Horia Manda
 Title: Managing Director
 Date: April 8, 2008

By: 
 Name: Sandu Neculai Cristinel
 Title: Managing Director
 Date: April 8, 2008

By: 
 Name: Fortis Intertrust (Netherlands) B.V.
 Title: Managing Director
 Date: April 8, 2008

Seen for the legalization of the signatures of Mrs. N.J.J.M. Vrolijk-Geeraerts, born in Venlo, the Netherlands, on June 26, 1970, and Mr. J. Hal, born in Amsterdam, the Netherlands, on December 13, 1973, who have signed in their capacity of proxyholders of Fortis Intertrust (Netherlands) B.V., which is the managing director of Emerging Europe Leasing and Finance (EELF) B.V., by me, Stelanie Walhaus-Holdgrün, acting as a substitute of Geert van Rijnroven, a civil-law notary, practicing in Amsterdam, the Netherlands. This statement explicitly contains no judgment as to the validity of the document.
 Amsterdam, the Netherlands, April 11, 2008.



APOSTILLE

Convention de La Haye du 5 octobre 1961

- 1 Country: THE NETHERLANDS
2 This public document
3 Has been signed by: Mr. S. Walhaus-Holdgrun
4 Acting in the capacity of Kandidaat-notaris te
Amsterdam
5 Bears the seal/stamp of
Mr. G.J. van Rijthoven
6 Certified
7 At Amsterdam
8 The 14 April 2008
9 By the registrar of the Court in Amsterdam
10 No. 014054
11 Seal/Stamp

10. Signature
Mw. L. Manser



Manser

PROCESVERBAL I ASAMBLEES SE AKSIONAREVE TE
LANDESLEASE SHA. DATE 7.06.2010

VENDIM

I ASAMBLESE SE AKSIONAREVE TE
LANDESLEASE SHA.

Sot më datë 7.06.2010, në ora 16.00, Asambleja e Aksionarëve të shoqërisë LANDESLEASE SHA. një shoqëri anonime e regjistruar në Regjistrin Tregtar me vendimin nr. 33307, datë 05.04.2005, me numër identifikimi, të personit të tatueshëm (NIPT) nr. K51629002M, (më poshtë referuar si "Shoqëria"),

e cila është thirrur për të diskutuar dhe vendosur në lidhje me rendin e ditës si më poshtë:

1. Pasqyrat Financiare dhe Raporti i Drejtorisë për Vitin Financiar 2009;
2. Emërimi i Eksperteve Kontabël të Autorizuar për Vitet Financiare 2010 - 2011;

Pjesëmarrja:

Në këtë mbledhje janë të pranishëm ose kanë deklaruar votat e tyre me shkresë në lidhje me pikat e rendit të ditës si mësipërm aksionarët e Shoqërisë që zotërojnë 239 838 aksione me vlerë nominale Lekë 1 000 që përfaqësojnë 100 % të kapitalit të Shoqërisë.

Janë gjithashtu i pranishëm:

2. Znj. Valbona Gaxha;
3. Z. Bledar Cenameri.

Z. Horia Manda merr kryesimin e Mbledhjes dhe Bledar Cenameri caktohet sekretar i mbledhjes dhe ngarkohet me detyrën për të mbajtur këtë procesverbal.

Kryetari konstaton se mbledhja është thirrur rregullisht dhe konstaton se aksionaret që zotërojnë votat e pranishme dhe të deklaruara me shkresë përbejnë kuorumin e nevojshëm për të vendosur në lidhje me pikat e rendit të ditës.

1. Në lidhje me pikën e parë të rendit të ditës:

Kryetari informon se Drejtoria ka paraqitur Pasqyrat Financiare dhe Raportin e Drejtorisë për vitin financiar të përfunduar me 31.12.2009. Drejtoria iu përgjigj të gjitha pyetjeve të ngritura nga aksionaret në lidhje me Pasqyrat Financiare dhe Raportin e Drejtimit për vitin financiar të mbyllur me 31.12.2009.

Kryetari informon gjithashtu se Ekspertet Kontabël të Autorizuar të Shoqërisë PRICEWATERHOUSECOOPERS ALBANIA kanë paraqitur Raportin e tyre të Pavarur mbi Pasqyrat Financiare të Shoqërisë për vitin financiar të mbyllur me 31.12.2009 pa rezerva. Pas diskutimit të gjithë aksionaret e pranishëm dhe ata që kanë votuar me shkresë kanë deklaruar se votojnë pro miratimit të Pasqyrave Financiare dhe të Raportit të Drejtorisë për Vitin Financiar 2009.

Për pasojë Asambleja e Aksionareve me unanimitet,

VENDOSI:

1.1 Pasqyrat Financiare dhe Raporti i Drejtimit për vitin financiar 2009 miratohen.

2. Në lidhje me pikën e dytë të rendit të ditës:

PROCESVERBAL I ASAMBLESE SE AKSIONAREVE TE
LANDELEASE S.H.A. DATE 7.06.2010

Kryetari informon se Këshilli Mbikëqyrës ka propozuar PRICEWATERHOUSECOOPERS ALBANIA si Eksperte Kontabël te Autorizuar te Shoqërisë për vitet financiarë 2010 - 2011. Pas diskutimit të gjithë aksionaret e pranishëm dhe ata që kanë votuar me shkresë kanë deklaruar se votojnë pro miratimit të propozimit të Drejtorisë.
Për pasojë Asambleja e Aksionareve me unanimitet,

VENDOSI:

- 2.1 Shoqëria e Auditimit PRICEWATERHOUSECOOPERS ALBANIA emërohet eksperte kontabël e autorizuar e Landelease për vitet financiarë 2010 - 2011 dhe EELF autorizohet që të caktojë shpërbëllimin e saj.

Duke mos pasur ndonjë çështje tjetër të rendit të ditës për të diskutuar Kryetari e deklaroi mbylledjen të mbyllur në orën 16.30

Kryetari

Horia Manda

perfaqësues i

Emerging Europe Leasing and Finance (EELF) B.V. (emër, mbiemër, firmë)

Hysen Ruka (emër, mbiemër, firmë)

Altin Saliasi (emër, mbiemër, firmë)

Stephen Strauss (emër, mbiemër, firmë)

Sekretari:

Bledar Cenameri

(emër, mbiemër, firmë)

Përktheu: Ina Muça

(emër, mbiemër, firmë)

Emerging Europe Leasing and Finance (EELF) B.V.

**VENDIM I DREJTORISE SE
EMERGING EUROPE LEASING AND FINANCE (EELF) B.V.**

E NENSHKRUARA:

E nënshkruara, **EMERGING EUROPE LEASING AND FINANCE (EELF) B.V.** një shoqëri tregtare private me përgjegjësi të kufizuar e themeluar në bazë të legjislacionit Hollandez, me numër regjistrimi në regjistrin tregtar 34254970, me seli në Amsterdam dhe seli ku ushtron aktivitetin e saj në Prins Berdardplein 200, 1097, JB Amsterdam, Hollandë (më poshtë referuar si "Shoqëria")

Z. Horia Dragos Manda, shtetas Rumun, mbajtës i dokumentit e identifikimit seria RT nr. 053082, lëshuar nga Rajoni i Policisë nr. 4, me datë 03.11.1999, banues në Bukuresht, Rumania, Rruga Nicolae Titulescu nr. 1, blloku A7, hyrja 1, ap. 2 në cilësinë e Drejtorit Administrativ A; dhe

Z. Sandu Neculai Cristinel, shtetas Rumun, mbajtës i dokumentit të identifikimit seria RD nr. 065955, lëshuar nga Rajoni i Policisë nr. 1, me datë 31.03.1999, banues në Calcea Victoriei nr. 32-34, sh. C, hyrja 7, ap. 132, sektori 1, Bukuresht, në cilësinë e Drejtorit Administrativ A;

Fortis Intertrust (Hollandë) B.V. një shoqëri tregtare private me përgjegjësi të kufizuar e themeluar në bazë të legjislacionit Hollandez, me seli në Amsterdam dhe me seli ku ushtron aktivitetin e saj në Prins Berdardplein 200, 1097, JB Amsterdam, Hollandë, në cilësinë e Drejtorit Administrativ B;

MEQENESE, Shoqëria zotëron 67,02% të kapitalit themeltar të shoqërisë **LANDESLEASE S.H.A.** një shoqëri anonime, me seli në Rruga Donika Kastrioti, Tiranë, Shqipëri, e regjistruar rregullisht në regjistrin tregtar me vendimin e gjykatës së rrethit gjyqësor 33307, datë 05.04.2005 me numër regjistrimi të personit të tatueshëm (NIP) nr. K51629002M ("Landeslease"),

U VENDOS nga të nënshkruarit sa më poshtë vijon:

1. të emërojë dhe, për sa nevojitet, të miratojë emërimin e Z. Horia Dragos Manda dhe/ose Z. Sandu Neculai Cristinel, që secili prej tyre veçmas ose bashkërisht të mund të veprojë në emër dhe për llogari të Shoqërisë si përfaqësues ("Përfaqësuesi") për:
 - (a) të marrë pjesë dhe përfaqësojë Shoqërinë, në cilësinë e aksionarit të shoqërisë Landeslease në secilën dhe çdo mbledhje të asamblesë së përgjithshme të aksionareve të Landeslease, qoftë e zakonshme apo e jashtëzakonshme dhe të votojë në emër të Shoqërisë për të gjitha çështjet e rendit të ditës së mbledhjes së asamblesë së përgjithshme të aksionareve të Landeslease qoftë e zakonshme apo e jashtëzakonshme;

(b) nënshkruajë dhe dorëzojë në emër të Shoqërisë, çdo dokument që lidhet me ndonjë nga mbledhjet e përgjithshme të aksionarëve të Landeslease të zakonshme ose të jashtëzakonshme si më sipër, duke përfshirë, por duke mos u kufizuar tek proccs-verbalet e këtyre mbledhjeve dhe ndryshimet e dokumenteve themelore të Landeslease ("Dokumentet");

(c) të nënshkruajë dhe përfundojë akte ose dokumente dhe (nëse nevojitet) të dorëzojë Dokumente si brenda ashtu edhe jashtë Hollandës, në emër të Shoqërisë, duke vepruar vetë apo duke emëruar ndonjë përfaqësues me tagra të kufizuara apo të pakufizuara ose si escrow; nënshkrimi i Përfaqësuesit do të jetë përfundimtar dhe i detyrueshëm në lidhje me këto çështje;

(d) nënshkruajë çdo kontratë, mandat, prokurë të posaçme me persona fizike ose juridike për të përbushur tagrat dhe qëllimet e sipërpërmendura. Për të hequr çdo dyshim Përfaqësuesi do të ketë të drejtë të emërojë, shkarkojë dhe zëvendësojë çdo agjent ose zëvendësues për të përbushur ndonjë apo të gjitha tagrat e sipërpërmendura.

dhe

(e) në përgjithësi të kryejë dhe realizojë të gjitha aktet dhe veprimet e tjera në lidhje me Landeslease dhe Dokumentet dhe secilin prej qëllimeve të renditura më sipër dhe/ose të përmendura aty, duke përfshirë, pa cenuar tagrat e përgjithshme të mësipërme:

(i) lëshimin e certifikatave, kopjeve të njehsuara me origjinalin, njoftimet, miratimet ose kërkesat e përmendura nga Dokumentet dhe/ose që janë vlerësuar si të përshtatshme nga Përfaqësuesi në lidhje me to; dhe

(ii) kryerja, ose pjesëmarrja në emër të Shoqërisë në kryerjen e ndryshimeve ose shtesave në Dokumente çfarëdo lloji mënyre që ndonjë Përfaqësues do ti vlerësojë të përshtatshme,

sipas kushteve dhe modaliteteve që Përfaqësuesi sipas gjykimit të tij do të mendojë që do të jenë të nevojshme ose të dëshirueshme, duke pasur parasysh që Përfaqësuesi do të informojë Shoqërinë mbi veprimet e ndërmarra prej tij dhe do ti dorëzojë Shoqërisë kopje të secilit dhe të gjithë Dokumenteve të nënshkruara në përputhje dhe sipas tagrave të kësaj Prokure.

U VENDOS GJITHASHTU nga e nënshkruara:

1. që të autorizohet secili nga Drejtorët Administrativë të Shoqërisë që të nënshkruajë dhe përfundojë të gjitha aktet ose dokumentet dhe (nëse nevojitet) të dorëzojë Dokumente si brenda ashtu edhe jashtë Hollandës, në emër të Shoqërisë me tagra të kufizuara apo të pakufizuara ose si escrow ose ti miratojë këto nënshkrime dhe dorëzime nga Drejtorët e Vetëm Administrativë të Shoqërisë;

2. që ti jepen ose të miratohet dhënia e tagrave Përfaqësuesve të sipërpërmendur në lidhje me sa më sipër në formën e përgatitur nga nënshkruesit e këtyre Vendimeve;

3. që të miratohet dhe të konfirmohet sipas kërkesës me shkrim nga palët e treta që punojnë me Shoqërinë ndonjë akt, dokument apo veprim i ligjshëm i kryer ose i nënshkruar nga Përfaqësuesi në lidhje dhe në përputhje me këtë Vendim.
4. që të autorizohet secili prej Drejtorëve Administrativë të Shoqërisë që të nënshkruajë Prokurat e mësipërme në emër të Shoqërisë ose që të miratohet nënshkrimi i tyre nga Drejtorët e Vetëm Administrativë të Shoqërisë;
5. që Shoqëria herë pas here dhe gjithmonë të mbulojë çdo kosto, shpenzim, pretendim dhe përgjegjësi që çdo Përfaqësues do të përballojë në çfarëdo lloj mënyre për shkak të ushtrimit ose ushtrimit të prezumuar në mirëbesim të tagrave të dhëna nga vendimet e Shoqërisë dhe/ose prokurat e posaçme të lëshuara.

Këto vendime do të nënshkruhen në tre (3) kopje dhe secila prej tyre do të konsiderohet si origjinale, por të gjitha ato do të përbëjnë një dokument të vetëm.

Për dhe në emër të
EMERGING EUROPE LEASING AND FINANCE (EELF) B.V.

(firma)
Dragos Horia Manda
Drejt看 Administrativ
8 Prill 2008

(firma)
Sandu Neculai Cristinel
Drejt看 Administrativ
8 Prill 2008

(firma)
Fortis Intertrust (Hollande) B.V.
Drejt看 Administrativ
8 Prill 2008

Vërtetohen nënshkrimet e Znj. N.J.M. Welthuis-Gecaedts, lindur në Venlo, Hollandë, më 26 Qershor 1970 dhe Z. J. Hol, lindur në Amsterdam, Hollandë, më 13 Dhjetor 1973, të cilët nënshkruan në cilësinë e tyre të mandatarbajtës të Fortis Intertrust (Hollande) B.V. që është drejtor administrativ B i Emerging Europe Leasing and Finance (EELF) B.V. prej meje Stefanie Walhaus-Holdgrün, duke vepruar si zëvendësueset e Goort-Jan van Rijnhoven, noter i të drejtës civile, i cili ushtron aktivitetin e tij në Amsterdam, Hollandë. Kjo deklarim nuk përmban ndonjë gjykim mbi përmbajtjen e këtij dokumenti.

Amsterdam, Hollandë 11 Prill 2008

Firma: 1/ula

APOSTILLE

Konventa e Hagës 5 Tetor 1961

1. Vendi: Hollanda

Ky dokument publik

2. U nënshkrua nga: Mr. S. Waltheus-Holdgrün

3. Duke vepruar në cilësinë e: Kandidatit për Noter në Amsterdam

4. Mban vulën/firmën e Mr. G.J. van Rijthoven

Vërtetuar

5. Në Amsterdam

6. Me 14 Prill 2008

7. nga regjistruesi i gjykatës së Amsterdami

8. Numër 014654

9. Vula/Firma

10. Nënshkrimi i L. Manser

(firma/vula)

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA E NOTERËVE TIRANË

Nr. 6465 Rep.

Tiranë, më 05.07.2010

VERTETIM

Me anë të të cilit vërtetohet firma e përkthyesit Ina Muça, banuese në Tiranë, i njohur personalisht prej meje, e cili u paraqit duke më deklaruar se e ka përkthyer dokumentin bashkëngjitur Vendimin e Asamblesë së Aksionareve të Shoqërisë LANDESLEASE SH.A. që miraton pasqyrat financiare për vitin financiar 2009 dhe emeron ekspertet kontabël të autorizuar në përputhje me origjinalin nga gjuha angleze në gjuhën shqipe dhe firmosi rregullisht në praninë time.

PULLE TARIFE



NOTER

JULIAN ZH...

[Handwritten signature]

REPUBLIKA E SHQIPERISE
DHOMA E NOTERISE TIRANE
Nr. 6968 Rep

Tirane me 13.07.2010.

**VERTETIM
NJESIA ME ORIGINJALIN**

Unë, Noter Julian Zhelegu, anëtar i Dhomës së Noterisë Tirane, me seli në Rr. "Vaso Pasha", Tirane,
vërtetoj se njësia bashkëlidhur është kopje e njëjtte me dokumentin original.

Dokumenti është Vendim i asamblese së aksionereve të shoqërisë Landeslease Sh.a në gjuhën angleze
përkthyer edhe në gjuhën shqipe.

Dokumenti u paraqit nga Z. Bledar Cenameri, i njohur prej meje noterit.

Vërtetimi i dokumentit u bë në bazë të nenit 56, të ligjit nr. 7859, datë 01.06.1994 "Për Noterinë", (i
ndryshuar) dhe pikave 3,4,7 të Udhëzimit të Ministrisë të Drejtësisë nr. 291, datë 17.08.2005.



NOTERI
Julian Zhelegu

Landeslease Sh.a.

NIPT: K51629002M

**Pasqyrat Financiare
për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2009**

FAQE

PASQYRAT FINANCIARE:

PASQYRA E TE ARDHURAVE DHE SHPENZIMEVE	1
BILANCI	2
PASQYRA E NDRYSHIMEVE NË KAPITAL	3
PASQYRA E RRJEDHËS SË PARASË	4
SHËNIME MBI PASQYRAT FINANCIARE	5-30

PASQYRA E TE ARDHURAVE DHE SHPENZIME

Per Vitin e mbyllur me 31 Dhjetor 2009

<i>(te gjitha balancat jane ne LEK)</i>	Shenime	2009	2008
Te ardhurat nga Interesat	3	70,864,726	15,566,254
Shpenzime per Interesa	4	(28,745,908)	(6,933,680)
Te ardhura neto nga interesat		42,118,819	8,632,574
Te ardhurat neto nga komisionet	5	4,192,529	716,618
Fitimi bruto nga aktiviteti		46,311,348	9,349,192
Shpenzime administrative	6	(16,285,216)	(25,576,787)
Shpenzime per punonjesit	7	(22,562,480)	(12,070,068)
Zhvlerësimi dhe amortizimi	14	(815,270)	(426,660)
Shpenzime operative		(39,662,965)	(38,073,515)
Të ardhura financiare të tjera, neto	8	1,783,168	828,608
Zhvlerësimi i qirave financiare		371,448	(1,815,081)
Fitimi /(humbja) nga kurset e këmbimit	9	9,392,092	1,303,990
Fitimi (Humbja) para tatimit		18,195,090	(28,406,806)
Tatimi mbi fitimin	10	485,244	(174,835)
Fitimi (Humbja) për vitin		18,680,334	(28,581,641)

BILANCI**Me 31 Dhjetor 2009**

<i>(te gjitha balancat jane ne LEK)</i>	Shënime	2009	2008
AKTIVET			
Paraja në arkë dhe bankë	11	49,166,885	28,888,083
Qira financiare e arkëtueshme	12	814,111,465	265,742,665
Të arkëtueshme nga furnitorë dhe klientë	13	6,596,017	5,285,413
Aktive afatgjata jo materiale, neto	14	7,932,437	0
Aktive afatgjata materiale , neto	14	5,594,146	2,074,448
Te drejta tatimore te shtyra	15	651,132	-
Tatimi mbi te ardhurat		363,711	1,095,279
Aktiva te tjera	16	168,038,814	48,825,075
TOTAL ASSETS		1,052,454,606	351,910,963
DETYRIMET			
Kredi bankare dhe hua të tjera	17	752,174,773	206,622,324
Detyrime ndaj furnitorëve dhe klientëve	18	26,611,399	20,255,024
Detyrim tatimor i shtyrë	15	-	547,078
Detyrime të tjera	19	698,637	1,247,075
Totali i detyrimeve		779,484,809	228,671,500
KAPITALI			
Kapitali Aksioner	20	239,838,000	108,788,000
Primi i Aksioneve		62,019,320	62,019,320
Humbje e akumuluar		(47,567,857)	(18,986,216)
Fitimi (Humbja) per vitit		18,680,334	(28,581,641)
Totali i Kapitalit dhe Rezervat		272,969,797	123,239,463
TOTALI I DETYRIMEVE DHE KAPITALIT		1,052,454,606	351,910,963

Këto pasqyra financiare u miratuan për t'u lëshuar më 31 Mars 2010 nga Drejtimi i Kompanisë dhe u nënshkruan në emër të tyre nga:

Altin Saliasi
Drejtör Ekzekutiv

Valbona Gaxha
Menaxhere e Financës dhe Kontabilitetit

PASQYRA E NDRYSHIMEVE NE KAPITAL

Per vitin e mbyllur me 31 Dhjetor 2009

<i>(te gjitha balancat jane ne LEK)</i>	Kapitali Aksioner	Primi Aksioneve	Rezerva te tjera	Humbja e akumuluar	Total
Më 31 Dhjetor 2007	48,000,000	-		(18,986,216)	29,013,784
Fitimi(Humbja) per vitin	-	-		(28,581,641)	(28,581,641)
Nenshkrimi I aksioneve te reja	60,788,000	62,019,320	-	-	122,807,320
Më 31 Dhjetor 2008	108,788,000	62,019,320		(47,567,857)	123,239,463
Fitimi(Humbja) per vitin	-	-		18,680,334	18,680,334
Nenshkrimi I aksioneve te reja	131,050,000	-	-	-	131,050,000
Më 31 Dhjetor 2009	239,838,000	62,019,320		(28,887,523)	272,969,767

Altin Saliasi

Drejtor Ekzekutiv

Valbona Gaxha

Menaxhere Finances dhe Kontabilitetit

SHENIME MBI PASQYRAT FINANCIARE

Per vitin e mbyllur me 31 Dhjetor 2009

	Shënime	Viti i mbyllur më 31 dhjetor 2009	Viti i mbyllur më 31 dhjetor 2008
Flukset e parasë nga aktivitetet operative			
Fitimi (Humbja) para tatimit		18,195,090	(28,406,806)
Rregullime për:			
Ndryshimi ne Zhvlerësimin e qirasë financiare		(371,448)	1,815,081
Zhvlerësimi dhe amortizimi	14	815,270	426,660
Shpenzime për interesa		28,745,908	6,933,680
Të ardhura nga interesat	3	(70,864,726)	(15,566,254)
Te ardhura nga shitja e aktiveve materiale		(4,776)	
		(23,484,682)	(34,797,639)
Ndryshimet në aktivet dhe detyrimet operative			
Rritje në qiranë financiare të arkëtueshme		(548,405,623)	(198,445,692)
Rritje në të arkëtueshme nga klientë dhe furnitorë		(1,310,604)	(5,267,893)
Rritje në aktive të tjera		(119,213,739)	(39,039,426)
Rritje në detyrime nga klientë dhe furnitorë		6,356,386	19,524,153
Rritja në detyrime të tjera		(548,438)	668,413
Paraja e përdorur për aktivitetet operative		(663,122,018)	(222,560,445)
Interes i arkëtuar		73,167,399	15,532,942
Interes i paguar		(26,712,529)	(6,578,592)
Tatimi mbi te ardhurat I paguar		115,061	
Paraja neto e përdorur për aktivitetet operative		(640,036,769)	(248,403,734)
Flukset e parasë në aktivitetet e investimit			
Shitje e aktiveve materiale		814,425	
Blerje e aktiveve materiale dhe jo materiale	14	(13,081,830)	(813,518)
Paraja neto e përdorur për aktivitetet e investimit		(12,267,405)	(813,518)
Flukset e parave nga aktivitetet e financimit			
Kredi bankare dhe hua të tjera të marra (paguara)		541,532,977	233,109,024
Nënshkrimi i aksioneve të reja		131,050,000	122,807,320
Fluksi neto i gjeneruar nga aktivitetet e financimit		672,582,976	277,170,878
Rritja (rënia) neto e parasë dhe ekuivalentëve të saj			
Paraja dhe ekuivalentët e saj në fillim të vitit		20,278,802	27,953,626
		28,888,083	934,457
Paraja dhe ekuivalentët e saj në fund të vitit	11	49,166,885	28,888,083

SHENIME MBI PASQYRAT FINANCIARE

Per vitin e mbyllur me 31 Dhjetor 2009

SHENIMI 1 – TE PERGJITHSHME

Landeslease sh.a. ("Kompania") e regjistruar si shoqeri anonime më 25 Mars 2005 ne Shqiperi sipas ligjeve ne fuqi me vendimin e gjykates nr. 33307 dhe NIPT K51629002M. Kompania ka si adrese zyrtare Rr. Donika Kastrioti nr.14, Tirane. Aktiviteti kryesor i Kompanise eshte dhënie me qira financiare të makinerive, pajisjeve të prodhimit, makinerive të lehta dhe të rënda, makinerive të specializuara për transport, real estate etj. Kompania më 31 dhjetor 2009 ka 9 punonjës (31 dhjetor 2008: 7).

Kapitali i regjistruar dhe i paguar i Kompanise eshte 239,838,000 LEK.

Struktura e aksionerëve dhe e drejtimit me 31 Dhjetor 2009 eshte si me poshte:

	Numri i Aksioneve	%
:		
Emerging Europe Leasing and Finance (EELF) B.V	172,243	71.82%
Hysen Ruka	56,293	23.47%
Altin Saliasi	7,911	3.30%
Stephen Strauss	3,391	1.41%
	239,838	100.00%

Emerging Europe Leasing and Finance (EELF) B.V eshte nje fond privat investimesh i vendosur ne Hollande dhe i kontrolluar nga Fondi i Ballkanit (BAF). Aksioneret kryesore te BAF jane : Fondi Rumun-Amerikan i Zhvillimit, Banka Europiane per Rindertim dhe Zhvillim (BERZH), si dhe institucionet financiare FMO (Hollande), DEG (Gjermani) dhe Banka per zhvillim dhe tregti e Detit te Zi.

Kompania e ka filluar aktivitetin e saj me 5 Prill 2005. Aktiviteti kryesor i Kompanise eshte dhënie me qira financiare të makinerive, pajisjeve të prodhimit, makinerive të lehta dhe të rënda, makinerive të specializuara për transport, real estate etj. Kompania më 31 dhjetor 2009 ka 9 punonjës (31 dhjetor 2008: 7).

Bordi Mbikqyres
Neculai Sandu
Adriana Campeanu
Stephen Strauss

Bordi Drejtues
Altin Saliasi – Drejtor i Pergjithshem
Valbona Gaxha – Anetar
Bledar Cenameri – Anetar

SHENIME MBI PASQYRAT FINANCIARE

Per vitin e mbyllur me 31 Dhjetor 2009

Pergjegjësia e Drejtimit për përgatitjen e Pasqyrave Financiare

Bordi drejtues i Kompanisë duhet të përgatisë pasqyrat financiare për çdo vit financiar në përputhje me Standardet Nderkombëtare të Raportimit Financiar (SNRF), të miratuara nga Bordi i Standardeve Nderkombëtare të Kontabilitetit., të cilat japin një pamje të drejtë e të besueshme të pozicionit financiar të Kompanisë dhe të rezultatit të aktivitetit, të ndryshimeve në kapital dhe flukseve monetare për periudhën raportuese.

Drejtimi beson se Kompania ka aktive të mjaftueshme për të vazhduar aktivitetin e saj në të ardhmen. Drejtimi, vazhdon të pranojë parimin e vazhdimësisë në përgatitjen e ketyre pasqyrave financiare.

Bordi Drejtues i kërkohej që:

- të zgjedhë politika kontabel të përshtatshme dhe në përputhje me Standardet Nderkombëtare të Raportimit Financiar dhe të zbatojë ato në mënyrë konsistente;
- të bëjë gjykime dhe vlerësime të arsyeshme dhe korrekte;
- të zbatojë standarde kontabel efektive;
- të përgatisë pasqyrat financiare mbi parimin e vazhdimësisë .

Bordi Drejtues është përgjegjës për mbajtjen e rregullt të kontabilitetit, të cilat paraqesin me korrektesë e saktësi në çdo moment pozicionin financiar të Kompanisë dhe përputhshmërinë e tyre me SNRF.

Bordi Drejtues është gjithashtu përgjegjës për të mbrojtur pasurinë e Kompanisë dhe të marrë masa të arsyeshme për të parandaluar çdo parregullsi dhe shpërdorim.

Shenimi 2 – POLITIKAT BAZE KONTABEL

Parimet Kontabel të adoptuara në përgatitjen e ketyre pasqyrave financiare janë të paraqitura si më poshtë. Këto politika janë aplikuar në mënyrë konsistente për të gjitha periudhat e paraqitura në këto pasqyra financiare.

2.1 Baza e Përgatitjes

Pasqyrat financiare janë përgatitur në përputhje me Standardet Nderkombëtare të Raportimit Financiar mbi bazën e kostos historike .

Këto pasqyra financiare janë përgatitur në përputhje me ato standarde dhe interpretime të cilat kanë qenë në fuqi për periudhën për të cilën këto pasqyra financiare janë përgatitur. Kompania nuk ka adoptuar standarde të cilat nuk janë ende në fuqi.

.

Standardet, ndryshimet dhe interpretimet e standardeve ekzistuese që janë të detyrueshme për Kompaninë për periudhën kontabel janë:

Standarde dhe interpretime të cilat hyjnë në fuqi në periudhën aktuale

Ndryshimet e mëposhtme mbi standardet ekzistuese të miratuara nga Bordi i Standardeve

SHENIME MBI PASQYRAT FINANCIARE

Per vitin e mbyllur me 31 Dhjetor 2009

Nderkombetare te Kontabilitetit (BSNK) dhe interpretimet e miratuara nga Komiteti per Interpretimin e Standardeve Nderkombetare te Raportimit Financiar (KISNRF) hyjne ne fuqi ne periudhen aktuale:

- SNRF 8 “Segmentet e Operimit” (efektive per periudhat te cilat fillojne me ose pas 1 janar 2009). Ndryshimet ne SNRF 2 nuk jane te aplikueshme per Shoqerine.
- Ndryshimet ne SNRF 4 “Kontratat e Sigurimit” dhe SNRF 7 “Instrumentat financiare: Shenimet shpjeguese” – Permiresimi i shenimeve shpjeguese ne lidhje me instrumentat financiare (efektive per periudha te cilat fillojne me ose pas 1 janarit 2009). Shoqeria nuk pret qe keto ndryshime te kene nje efekt material mbi pasqyrat e saj financiare.
- Ndryshimet ne SNRF 1 “Adoptimi i SNRF per Here te Pare” dhe SNK 27 “Pasqyrat Financiare te Konsoliduara dhe Individuale” - Vlera e investimit ne nje filial, ne nje entitet te kontrolluar bashkarisht ose pjesemarrje (efektive per periudha te cilat fillojne me ose pas 1 janarit 2009). Shoqeria nuk pret qe keto ndryshime te kene nje efekt material mbi pasqyrat e saj financiare.
- SNK 1, Prezantimi i pasqyrave financiare (rishikuar me shtator 2007). Standardi i ndryshuar ndalon paraqitjen e zerave te te ardhurave dhe shpenzimeve (pra, ndryshimet ne kapital te cilat nuk i perkasin aksionereve) ne pasqyren e ndryshimeve ne kapital, duke kerkuar qe “ndryshimet ne kapital te cilat nuk i perkasin aksionereve” te paraqiten vecmas nga ndryshimet ne kapital te cilat i perkasin aksionereve. Te gjitha ndryshimet ne kapital te cilat nuk i perkasin aksionereve kerkohet qe te paraqiten ne nje pasqyre performance, por shoqerite mund te zgjedhin te paraqesin vetem nje pasqyre performace (‘pasqyra gjithethepershirese e te ardhurave dhe shpenzimeve’) ose dy pasqyra (‘pasqyra e te ardhurave dhe shpenzimeve’ dhe ‘pasqyra gjithethepershirese e te ardhurave dhe shpenzimeve’). Ne rastet kur entitetet ndryshojne ose riklasifikojne informacionin krahasues, ato kerkohen qe te paraqesin nje bilanc kontabel te ndryshuar ne fillim te periudhes krahasuese pervec kerkeses per paraqitje te bilanceve kontabel per periudhen aktuale dhe ate krahasuese. Pervec impaktit mbi paraqitjen dhe terminologjine, Shoqeria nuk pret qe SNK 1 i ndryshuar te kete nje impakt mbi rezultatin e raportuar.
- Permiresimet ne Standardet Nderkombetare te Raportimit Financiar (botuar ne maj 2008). Ne vitin 2007, BSNK vendosi te filloje nje projekt permiresimi si nje metode per bere ndryshime te nevojshme, por jo urgjente, ne SNRF. Ndryshimet konsistojne ne ndryshime thelbesore, sqarime si dhe ndryshime ne terminologjine e perdorur ne standarde te ndryshme. Ndryshimet thelbesore te cilat gjejne zbatim per Shoqerine kane te bejne me fushat e meposhtme: njohja e shitjes se aktiveve sipas IAS 16 te cilat jane mbajtur me pare per qiradhenie dhe klasifikimi i flukseve monetare te lidhura me to sipas IAS 7 si flukse monetare nga aktivitetet operative ; permiresimi i shenimeve shpjeguese te cilat kerkohen nga IAS 36; sqarime mbi njohjen e shpenzimeve te reklamimit sipas IAS 38; dhe ndryshimi i perkufizimit te vleres se drejte nepermjet fitimeve ose humbjeve per te qene ne perputhje me njohjen e instrumentave mbrojtjes (hedging) sipas IAS 39. Ndryshime te tjera te IAS 8,10,18,20,29,34,40,41 dhe te IFRS 7 perbejne ndryshime ne terminologji ose editoriale, per te cilat BSNK beson se nuk kane efekt ose kane efekt minimal ne kontabilitet. Shoqeria nuk pret qe ndryshimet e mesiperme te kene ndikim material ne pasqyrat e saj financiare.
- Ndryshimet ne SNK 32 “Instrumentat financiare – Paraqitja” dhe SNK 1 “Paraqitja e pasqyrave financiare” – Instrumentat financiare (Puttable) dhe obligacionet te cilat lindin gjate likuidimit (efektive per periudha te cilat fillojne me ose pas 1 janarit 2009). Shoqeria

SHENIME MBI PASQYRAT FINANCIARE

Per vitin e mbyllur me 31 Dhjetor 2009

nuk pret qe ndryshimet e mesiperme te kene ndikim material ne pasqyrat e saj financiare.

- SNK 23 (i ndryshuar) “Kostot e Huamarrjes” (efektive per periudha qe fillojne me ose pas 1 janarit 2009). SNK 23 (i ndryshuar) kerkon qe shoqerite te kapitalizojne kostot e huamarrjes te cilat lidhen dretperdrejt me blerjen, ndertimin ose prodhimin e nje aktivi i cili kualifikohet (nje aktiv i cili kerkon nje periudhe te caktuar kohore per t'u sjelle ne gjendje per shitje apo perdorim) si pjese e vleres se atij aktivi. Opsioni i njohjes menjehere ne shpenzime te ketyre kostove nuk ekziston me. Politikatkontabel e ndjekur nga Shoqeria eshte ajo e kapitalizimit te kostove te huamarrjes te cilat lidhen me aktive qe kualifikohen. Ky ndryshim nuk ka asnje efekt mbi rezultatin e raportuar.
- Ndryshimet ne SNRF 2 “Pagesat nepermjet aksioneve” – Kushtet e transferimit dhe anulimit (efektive per periudha qe fillojne me ose pas 1 janarit 2009). Ndryshimet ne SNRF 2 nuk jane te aplikueshme per aktivitetin e Shoqerise.
- Ndryshimet ne KISNRF 9 “Rivleresimi i Derivativeve te Perfshire” dhe SNK 39 “Instrumentat financiare: Njohja dhe matja” – Derivatet e Perfshire (efektive per periudha qe fillojne me ose pas 30 qershorit 2009). Shoqeria nuk pret qe keto ndryshime te kene ndikim material ne pasqyrat e saj financiare.
- KISNRF 13 “Programet per Besnikerine e Konsumatorit” (efektive per periudha qe fillojne me ose pas 1 korrikut 2008). Shoqeria nuk pret qe keto ndryshime te kene ndikim material ne pasqyrat e saj financiare.
- KISNRF 15 “Marreveshjet per Ndertimin e Pasurive te Patundshme” (efektive per periudha qe fillojne me ose pas 1 janarit 2009). Shoqeria vendosi qe keto ndryshime nuk kane ndikim material ne pasqyrat e saj financiare.
- KISNRF 16 “Mbrotja e nje Investimi Neto ne Aktivitete te Huaja” (efektive per periudha qe fillojne me ose pas 1 tetorit 2008). Shoqeria vendosi qe keto ndryshime nuk kane ndikim material ne pasqyrat e saj financiare.

Standarde dhe interpretime te cilat priten te hyjne ne fuqi

Ne daten e miratimit te ketyre pasqyrave financiare, standardet, rishikimet dhe interpretimet e meposhtme jane miraturar por nuk kane hyre ende ne fuqi:

- SNRF 1, Adoptimi per here te pare i SNRF (ne vijim te nje ndryshimi ne dhjetor 2008, ne fuqi per pasqyrat e para financiare sipas SNRF per periudha qe fillojne me ose pas 1 korrikut 2009). SNRF i rishikuar ruan permbajtjen e versionit te tij te meparshem por, me ndryshime ne strukture per ta bere me te kuptueshem per lexuesin dhe per te bere me te lehte pershtatjen e ndryshimeve te ardhshme. Shoqeria arriti ne perfundimin se standartet e rishikuara nuk kane ndonje efekt ne pasqyrat financiare.
- Permiresimi i Shenimeve Shpjeguese per Instrumentat Financiare – Ndryshim i SNRF 7, Instrumentat financiare: Shenimet shpjeguese (botuar ne mars 2009; ne fuqi per periudha qe fillojne me ose pas 1 janarit 2009). Ndryshimi kerkon permiresim te shenimeve shpjeguese ne lidhje me matjen e vleres se drejte dhe riskut te likuiditetit. Njesise do t'i kerkohet te paraqese nje analize te instrumentave financiare duke perdorur nje hierarki matese te vleres se drejte me tre nivele. Ndryshimi (a) sqaron se analiza e maturimit te detyrimeve duhet te perfshije kontrata te garancise financiare te leshuara ne masen

SHENIME MBI PASQYRAT FINANCIARE**Per vitin e mbyllur me 31 Dhjetor 2009**

maksimale te garancise ne periudhen me te hershme ne te cilen kjo garanci mund te kerkohet; dhe (b) kerkon shpjegime ne lidhje me maturimet kontraktuale te derivativeve fiananciare nese maturimet kontraktuale jane esenciale per te kuptuar frekuencen kohore te flukseve monetare. Nje njesie do t'i duhet te paraqese nje analize te maturimit te aktiveve financiare qe ajo mban per menaxhimin e rrezikut te likuiditetit, ne qofte se informacioni eshte i nevojshem per t'u mundesuar perdoruesve te pasqyrave financiare te vleresojne natyren dhe shkallen e riskut te likuiditetit. Aktualisht, Shoqeria eshte duke vleresuar impaktin e ndryshimeve te informacioneve shpjeguese ne pasqyrate e saj financiare.

- SNRF per Ndermarrjet e Vogla dhe te Mesme (NVM) (botuar ne korrik 2009) eshte nje standard me vehte , i pershtatur per nevojat dhe kapacitetet e bizneseve te vogla. Shume nga parimet e SNRF-ve te plota per njohjen dhe matjen e aktiveve, detyrimeve, te ardhurave dhe shpezimeve jane thjeshtezuar dhe numri i dhenies se informacioneve shpjeguese eshte thjeshtezuar dhe reduktuar ne menyre te ndjeshme. SNRF-ja per NVM-te mund te zbatohet per njesite qe publikojne pasqyrat financiare per qellime te pergjithshme per perdoruesit e jashtem dhe qe nuk kane pergjegjesi publike. Shoqeria nuk do te aplikojte SNFR-ne per NVM-te.
- Perjashtime Shtese per Adoptimin per Here te Pare – Ndryshime te SNRF 1, Adoptimi i IFRS per Here te Pare (ne fuqi per periudha qe fillojne me ose pas 1 janarit 2010). Ndryshimet perjashtojne njesite qe perdorin metoden e koston se plote nga zbatimi retrospektiv i SNRF-ve per pasurite e naftes dhe gazit dhe perjashton gjithashtu njesite me kontrata ekzistuese qiraje financiare nga rishqyrtimi i klasifikimit te atyre kontratave sipas IFRIC 4 'Percaktimi Nese nje Marreveshje Permban nje Qira' kur aplikimi i kerkesave te standardeve kombetare te kontabilitetit prodhon te njejtin rezultat. Ndryshimet nuk do te kene ndonje impakt ne pasqyrat financiare te Shoqerise.
- SNK 24, Shenimet shpjeguese mbi palet te lidhura (ndryshuar ne nentor 2009, ne fuqi per periudha qe fillojne me ose pas 1 janarit 2011). SNK 24 u rishikua ne 2009 duke: (a) thjeshtezuar perkufizimin e paleve te lidhura, duke qartesuar kuptimin e tij dhe duke eliminuar mosperputhjet me perkufizimin dhe (b) duke siguruar nje perjashtim te pjesshem nga kerkesat per shenime shpjeguese per njesite e lidhura shtetore. Kompania eshte aktualisht duke vleresuar impaktin e ndryshimeve ne kerkesat per shenimet shpjeguese ne pasqyrat e saj financiare
- IFRIC 17, Shperndarja e Aktiveve Jo-monetare tek Pronaret (ne fuqi per periudha qe fillojne me ose pas 1 korrikut 2009). Ndryshimi sqaron kur dhe si duhet te njihet shperndarja e asetave jo-monetare si dividend. Nje njesi duhet te vleresojte detyrimin per shperndarjen e asetave jo-monetare si dividende duke perdorur vleren e drejte te asetave per t'u shperndare. Nje fitim ose humbje nga shitja e asetave jo-monetare te shperndara do te njihet si fitim ose humbje kur subjekti te percaktojte dividendin e pagueshem. IFRIC 17, nuk eshte relevant me aktivitetin e Shoqerise duke qene se ajo nuk u shperndan asete jo-monetare pronareve.
- KISNRF 18, Transferimi i aktiveve nga klientet (hyn ne fuqi per transferimet e aktiveve nga klientet te marra me ose pas 1 korrikut 2009 dhe lejohet dhe aplikim me i hershem). Interpretimi sqaron trajtimin kontabel te transferimeve te aktiveve nga klientet, perkatesisht kushtet te cilat duhet te permbushen per kualifikimin si nje aktiv, njohjen e nje aktivi, identifikimin e sherbimeve te identifikueshme vecmas (nje ose me shume sherbime ne kembim te aktiveve te tranferuara); njohjen e te ardhurave, dhe trajtimin kontabel te transferimit te mjeteve monetare nga klientet. KISNRF 18 nuk pritet te kete ndonje impakt ne

SHENIME MBI PASQYRAT FINANCIARE

Per vitin e mbyllur me 31 Dhjetor 2009

pasqyrat financiare te Shoqerise.

- SNRF 9, Instrumentat Financiare (botuar ne nentor 2009, ne fuqi per periudha qe fillojne me ose pas 1 janarit 2013 por lejohet zbatimi edhe para kesaj date). SNRF 9 zevendeson ato pjese te SNK 39 ne lidhje me klasifikimin dhe matjen e aktiveve financiare. Karakteristikat thelbeshore jane si me poshte:
 - Aktivet financiare kerkohet te klasifikohen ne dy kategori matese: ato qe maten ne vazhdim me vlere te drejte, dhe ato qe qe maten ne vazhdim me vlere te amortizuar. Vendimi duhet marre ne momentin e njohjes fillestare. Klasifikimi varet nga modeli i vete shoqerise per menaxhimin e instrumentave financiare si dhe nga karakteristikat kontraktuale te flukseve monetare ne lidhje me instrumentin.
 - Nje instrument matet ne menyre te vazhdueshme me vlere te amortizuar vetem nese eshte instrument borxhi dhe (i) synimi i modelit te biznesit te njesise eshte te mbaje aktivin per te fituar mjete monetare qe rrjedhin nga kontrata, dhe (ii) mjetet monetare qe rrjedhin nga kontrata perfaqesojne vetem pagesa te principalit dhe interesit (pra, instrumenti ka "karakteristikat baze te nje huaje"). Te gjitha instrumentat e tjere te borxhit duhet te maten me vleren e drejte nepermjet fitimeve apo humbjeve.
 - Te gjitha instrumentat e kapitalit duhet te maten ne vazhdim me vlere te drejte. Instrumentat e kapitalit qe mbahen per t'u tregtuar do te maten me vlere te drejte nepermjet fitimit apo humbjes. Per te gjitha investimet e tjera te kapitalit mund te behet nje zgjedhje e pakthyeshme ne momentin e njohjes fillestare per te njohur fitimet dhe humbjet e realizuara dhe te parealizuara nga kembimi nepermjet te ardhurave dhe shpenzimeve gjithepershires ne vend te fitimeve dhe humbjeve. Nuk mund te kryhet riciklimi i te ardhurave ose humbjeve qe rezultojne nga matja me vlere te drejte ne fitime ose humbje. Kjo zgjedhje mund te behet vecmas per cdo instrument. Dividendet do te paraqiten ne fitime ose humbje per sa kohe qe ata perfaqesojne fitime nga investimi.
- Ndryshimet ne SNRF 2 "Pagesat Nepermjet Aksioneve" – Transaksionet e pagesave ne para ne baze grupi nepermjet aksioneve (efektive per periudha qe fillojne me ose pas 1 janarit 2010). Ndryshimet ne SNRF 2 nuk priten te kene ndonje efekt mbi pasqyrat financiare te Shoqerise.
- Ndryshimet ne SNK 27 "Pasqyrat Financiare te Konsoliduara dhe Individuale" (efektive per periudha qe fillojne me ose pas 1 korrikut 2009). Ndryshimet ne SNK 27 nuk priten te kene efekt mbi pasqyrat financiare te Shoqerise.
- Ndryshimet ne SNK 32 "Instrumentat Financiare: Paraqitja" – Trajtimi kontabel i emetimit te te drejtave (efektive per periudha qe fillojne me ose pas 1 shkurtit 2010). Ndryshimet ne SNK 32 nuk priten te kene efekt mbi pasqyrat financiare te Shoqerise.
- KISNRF 19 "Shlyerja e Detyrimeve Financiare me Instrumentat e Kapitalit (efektive per periudha qe fillojne me ose pas 1 korrikut 2010). KISNRF sqaron trajtimin kontabel kur nje njesi rinegocion kushtet e borxhit dhe rezulton qe detyrimi shlyhet nepermjet emetimit te instrumentave te kapitalit nga debitori per kreditorin. Nje fitim ose humbje njihet ne pasqyren e fitimeve dhe humbjeve mbi bazen e vleres se drejte te instrumentave kapitale krahasuar me vleren kontabel neto te borxhit. Shoqeria eshte aktualisht duke vleresuar impaktin e interpretimit te ketij standardi ne pasqyrat e saj financiare.

SHENIME MBI PASQYRAT FINANCIARE

Per vitin e mbyllur me 31 Dhjetor 2009

- Parapagimet per Kerkesat e Financimeve Minimale - Ndryshim i KISNRF 14 (efektive per periudha qe fillojne me ose pas 1 janarit 2011). Ky ndryshim do te kete nje impakt te kufizuar meqenese zbatohet vetem nga shoqerite qe kerkohen te kryejne kontribute financiare minimale ne nje plan pensioni te percaktuar. Ndryshimi heq nje pasoje te padeshiruar te KISNRF 14 ne lidhje me parapagesat e pensioneve vullnetare kur kerkohet nje minimum financimi. Aktualisht Shoqeria eshte duke vleresuar impaktin e interpretimeve te ndryshuara ne pasqyrat e saj financiare.

Shoqeria ka vendosur te mos adoptoje keto standarde, rishikime dhe interpretime perpara datave te hyrjes se tyre ne fuqi. Sic sqarohet dhe me siper, Shoqeria parashikon se adoptimi i ketyre standardeve, rishikimeve dhe interpretimeve nuk do kete ndikim material ne pasqyrat e saj financiare ne periudhen e aplikimit te tyre per here te pare.

2.2 Monedha Raportuese

(a) Monedha funksionale dhe raportuese:

Shumat e përfshira në pasqyrat financiare të Kompanisë janë vlerësuar bazuar mbi mjedisin primar ekonomik në të cilin vepron njësia - LEK ("monedha funksionale"). Pasqyrat financiare të konsoliduara janë paraqitur në LEK, që përfaqëson monedhën e prezantimit të kompanisë.

(b) Transaksionet dhe tepricat e llogarive ne monedhe te huaj:

Transaksionet ne monedhe te huaj jane perkthyer ne monedhen funksionale duke perdorur kursin e kembimit te dates perkatese te transaksionit. Aktivet dhe detyrimet ne monedhe te huaj ne daten e ndertimit te Bilancit Kontabel jane perkthyer ne Lek duke perdorur kursin e kembimit te asaj date. Fitimet dhe humbjet e rezultuara nga perkthimi i aktiveve dhe detyrimeve monetare dhe nga transaksionet e kembimit jane njohur dhe jane perfshire ne paqyren e te ardhurave.

(c) Kurset e kembimit me monedhat e huaja:

Më 31 dhjetor 2008 aktivet monetare, detyrimet monetare janë konvertuar dhe paraqitur me kursin zyrtar të Bankës së Shqipërisë; EURO/LEK 137.96 (31 dhjetor 2008: 123.80) dhe kursi mesatar i perdorur per te konvertuar zerat e te ardhurave dhe shpenzimeve: EURO/LEK 132.66 (2008: 122.80).

2.3 Aktivet Afatgjata Materiale:

Aktivitet Afatgjata Materiale si ; Pronat, tokat dhe paisjet jane paraqitur ne Bilancin Kontabel me koston historike neto me zhvleresimin e akumuluar. Kosto historike perfshin te gjitha shpenzimet qe i atribuohen ne menyre te drejperdrejte marrjes se aktivitet.

Kostot shtese te aktiveve perfshihen ne vleren e mbartur te aktiveve ose njlhen si nje aktiv me vete vetem ne rast se eshte e mundur qe ne te ardhmen perfitime te lidhura me aktivin do te hyjne ne kompani dhe ne qofte se kostoja(vlera) e aktivitet mund te matet ne menyre te besueshme. Vlera e mbartur e pjeseve te aktivitet te zevendesuara c`regjistrohet nga kontabiliteti. Te gjitha shpenzimet e tjera te riparimit dhe mirembajtjes perfshihen ne pasqyren e te ardhurave te periudhes kur ato kryhen.

SHENIME MBI PASQYRAT FINANCIARE**Per vitin e mbyllur me 31 Dhjetor 2009**

Toka nuk zhvleresohet. Zhvleresimi i aktiveve te tjera eshte llogaritur duke perdorur metoden e vleres se mbetur per te shperndare koston e aktivitet gjate gjithe jetes se tij te dobishme. Zhvleresimi llogaritet per secilin aktiv deri deri sa kostoja e tij te zhvleresohet plotesisht ose deri ne vleren e tij te mbetur nese ajo eshte materiale

Perqindjet e zhvleresimit vjetor bazuar ne jeten e dobishme te aktiveve jane si vijon:

Pershkrimi: Jetegjatesia ne vite:

Mjete Motorrike	4
Paisje zyre	4
Mobilje	5
Kompjuter	4

Vlera dhe jeta e mbetur e aktiveve rishikohen ne cdo date ndertimi te Bilancit Kontabel pasqyrohet nese ndryshimi eshte material. Vlera e mbetur e aktivitet zvogelohet deri ne vleren e tij te realizueshme ne rast se vlera mbetur tejkalon vleren e realizueshme.

Fitimet dhe humbjet nga shitja percaktohen nga krahasimi i vleres se realizuar dhe koston historike dhe perfshihen ne pasqyren e te ardhurave dhe shpenzimeve.

2.4 Aktivet Afatgjata Jomateriale:

Aktivitet afatgjata jomateriale perfshijne licensat e software-ve. Licensat e software-ve kompjuterike jane kapitalizuar ne baze te kostove dhe shpenzimeve te ndodhura te nevojshme per marrjen dhe venien ne perdorim te software-it perkates specifik. Kostoja e tyre amortizohet pergjate jetes se tyre te dobishme te llogaritur (pese vjet).

SHENIME MBI PASQYRAT FINANCIARE

Per vitin e mbyllur me 31 Dhjetor 2009

2.5 Zhvleresimi i aktiveve jo financiare:

Aktivet te cilat jane subjekt i zhvleresimit dhe amortizimit rishikohen ne lidhje me renien e vleres sa here qe ngjarje dhe ndryshime te rrethanave tregojne qe vlera e mbartur mund te mos rikuperohet. Nje humbje nga renia ne vlere njihet per shumen qe vlera e mbartur tejkalon vleren e rikuperueshme., Vlera e rikuperueshme eshte vlera me e larte ndermjet vleres se drejte te aktivitet pakesuar me kostot e shitjes dhe vleres ne perdorimi te aktivitet. Per vleresimin e zhvleresimit, aktivet grupohen ne njesi gjenerike me te vogla , flukset monetare te te cilave jane lehtesisht te identifikueshme .Aktivet jo financiare te cilat kane pesuar nje renie ne vlere rishikohen ne cdo date raportimi per ndonje rritje te mundshme te vleres.

2.6 Huate dhe Llogarite e arketueshmet

Huate dhe te arketueshmet jane aktive financiare joderivative me pagesa fikse ose te percaktuara dhe nuk jane te listuara (kuotuar) ne nje treg aktiv. Ato jane perfshire ne aktivet rrjedhese (afat-shkurtra) pervec huave dhe te arketueshmeve me afat maturimi me te madh se 12 muaj nga data e bilancit, te cilat jane klasifikuar si aktive jo- rrjedhese(afat-gjata).

Kompania vlereson ne cdo date bilanci nese ekziston nje evidence objektive qe nje, ose nje grup aktivesh financiare ka pesuar renie ne vlere.

2.7 Qeraja Financiare

Kur kompania eshte Qeradhenesi

Nje qera perkufizohet si nje mareveshje midis qeradhenesit dhe qeramarresit, ku qeradhenesi jep me qera nje aktiv dhe te drejten e perdorimit te tij per nje peridhje te percaktuar kohe, ne kembim te nje pagese ose te nje serie pagesash nga ana e qeramarresit. Nje qera mund te klasifikohet si qera operative(e shfrytezimit) ose si qera financiare.

Qerate financiare jane qera ku risqet dhe perfitimet qe lidhen me perdorimin dhe pronesine e aktivitet transferohen ne menyre thelbësore nga qeradhenesi tek qeramarresi. Titulli ligjor i pronesise mund te transferohet ose jo. Qerate operative jane te gjitha qerate e tjera pervec qerave financiare.

Ne rastin e qerases financiare kompania njeh ne bilancin e saj kontabel aktivin e dhene me qera financaire si nje te drejte te arketueshme te barabarte me vleren e investimit neto ne qera financiare. Vlera e investimit neto ne qera financiare eshte investimi bruto ne qera financiare i skontuar me normen e interesit te perfshire ne kontraten e qerases. Norma e interesit e perfshire ne kontraten e qerases (norma e nenkuptuar e qerases) eshte norma e skontimit e cila ne fillim te afatit te qerases barazon totalin e vleres aktuale te pagesave minimale te qerases dhe vleres se mbetur te pagarantuar me shumen e vleres se drejte dhe kostove qe lidhen ne menyre direkte me aktivin e dhene me qera nga qeradhenesi. Diferenca

SHENIME MBI PASQYRAT FINANCIARE**Per vitin e mbyllur me 31 Dhjetor 2009**

ndermjet vleres bruto te te arketueshmeve dhe vleres se tyre aktuale perben te ardhuren financiare te pa perfituar. Te adhurat nga qeraja financiare njihen pergjate periudhes se qerese sipas nje baze sistematike duke perdorur metoden e investimit neto, e cila reflekton normen konstante periodike te kthimit ne investimin neto te qeradhenesit.

Kur Kompania eshte Qeramarresi

Kompania jep me qera aktive te trupezuara te caktuara. Qerate ne te cilat jepen me qera aktive fikse te trupezuara ku kompania mban te gjitha risqet dhe perfitimet thelbesore qe lidhen me pronesine e aktivitetit dhe ku kompania eshte ne pozicionin e qeramarresit, klasifikohen si qera financiare. Qerate ne te cilat nje sasi konsiderueshme e risqeve dhe perfitimeve qe lidhen me pronesine e aktivitetit te dhene me qera nuk mbahen nga qeradhenesi, klasifikohen si qera operative. Pagesat e bera ne qerate operative perfshihen ne pasqyren e te ardhurave ne baze lineare pergjate periudhes se qerese.

2.8 Zhvleresimi i aktiveve financiare dhe te arketueshmeve nga qerate financiare:

Nje aktiv financiar konsiderohet qe eshte zhvleresuar nese evidenca objektive tregojne qe nje ose me shume ngjarje kane patur ndikim negativ ne fluset e ardhme te perlllogaritura te ketij aktiviteti.

Nje humbje nga zhvleresimi ne lidhje me nje aktiv financiar i cili matet me koston e amortizuar, matet si diferenca ndermjet vleres se tij te mbartur dhe vleres aktuale te flukseve te ardhshme te skontuara me normen origjinale efektive te interesit.

Aktivet financiare te vecanta testohen ne lidhje me renien ne vlere mbi baze individuale. Aktivitetet financiare qe mbeten vleresohen kolektivisht ne grupe qe kane karakteristika te perbashketa te riskut te kreditit. Te gjitha humbjet nga zhvleresimi njihen ne fitimet dhe humbjet e periudhes kur ndodh zhvleresimi. Nje humbje nga zhvleresimi mund te rimerret nese percaktohet ne menyre objektive nje ngjarje e ndodhur pas njohjes se humbjes nga zhvleresimi. Rimarrja njihet ne fitimet dhe humbjet.

Nje provision per zhvleresimin e te arketueshmeve krijohet atehere kur ekziston nje evidence objektive qe kompania nuk do te jete ne gjendje te mbledhe te gjitha shumatat e percaktuara ne mareveshjen origjinale. Veshtiresite financiare thelbesore te debitorit, probabiliteti qe debitori te falimentoje ose te filloje nje riorganizim financiar, mungesa e aftesise paguese (mbi 30 dite), konsiderohen si faktore te cilet tregojne zhvleresimin e te arketueshmeve. Shuma e provizionit eshte diferenca ndermjet vleres se mbartur te aktivitetit dhe vleres aktuale e flukseve te ardhshme te skontuara me normen efektive origjinale te interesit. Vlera e mbartur e aktivitetit zvogelohet nepermjet perdorimit te nje llogarie reserve dhe shuma e humbjes njihet ne pasqyren e te ardhurave. Kur e arketueshmja behet e pambledhshme, ajo c`regjistrohet nga llogaria e reserves se krijuar. Rimarrja e shumave te c`regjistruara paraprakisht behet duke kredituar pasqyren e te ardhurave.

Per qellim te nje vleresimi te perbashket te renies ne vlere, aktivet financiare grupohen ne baze te karakteristikave te ngjashme te riskut te kreditit (per shembull; ne baze te procesit te gradimit te kompanise i cili merr ne konsiderate llojin e aktiveve, industrine, vendndodhjen gjeografike, statusin e shkuar dhe te tjere faktore te rendesishem). Keto karakteristika jane te rendesishme per matjen e flukseve te ardhshme per keto grupe aktivesh duke qene tregues

SHENIME MBI PASQYRAT FINANCIARE

Per vitin e mbyllur me 31 Dhjetor 2009

te aftesise se debitorit per te paguar te gjitha shumat sipas termave te percaktuara ne kontraten e aktivitet qe po vleresohet.

Flukset e ardhshme te parase te nje grupi aktivesh financiare qe vleresohen bashkarisht ne lidhje me zhvleresimin maten ne baze te te flukseve te kontraktuara te aktiveve te kompanise dhe te eksperiences se shkuar ne humbjet qe vijne nga aktivet financiare me karakteristika te ngjashme te riskut te kredise me aktivet qe ka kompania. Eksperienca e kaluar e humbjeve rregullohet me te dhenat e vëzhgimeve aktuale per te reflektuar efektin e kushteve aktuale te cilat nuk kane patur ndikim ne periudhen ne te cilen bazohet eksperienca e humbjeve te kaluara si dhe per te eliminuar efektet e periudhave te kaluara te cilat nuk ekzistojne ne periudhen aktuale.

2.9 C'rrëgjistrimi

Nje aktiv financiar c'rrëgjistrohet kur kompania humbet kontrollin mbi te drejtat kontraktuale te cilat lidhen me ate aktiv. Kjo ndodh kur te drejtat realizohen, skadojne ose jane dorezuar. Nje detyrim financiar c'rrëgjistrohet kur ai detyrim nuk ekziston me.

2.10 Inventari

Inventaret paqyrohen me me te voglen midis kostos dhe vleres neto te realizueshme. Vlera neto e realizueshme eshte cmimi i shitjes i vleresuar ne rrjedhen normale te biznesit zvogeluar me shpenzimet variable te shitjes.

Ne 31 Dhjetor 2009 kompania nuk kishte ne pronesi asnje artikull inventari.

2.11 Mjete Monetare

Mjetet monetare dhe ekuivalentet me to perfshijne parate ne dore, depozitat rrjedhese ne banke dhe te tjera depozita afat-shkurtra me afat maturimi me pak ose deri ne 3 muaj. Levizjet e flukseve monetare dhe ekuivalenteve me to tregohen ne Pasyren e Fluksit te Mjeteve Monetare (Cash- Flow) duke perdorur metoden indirekte.

2.12 Huamarrjet

Huate njihen fillimisht me vleren e tyre te drejte neto duke perfshire kostot e ndodhura te transaksionit. Ato me pas pasqyrohen me koston e amorizuar; cdo diference ndermjet shumes(neto nga kostot e transaksionit) dhe vleres se shpengimit njihet ne pasqyren e te ardhurave pergjate periudhes se huase duke perdorur metoden e interesit efektiv.

Huate klasifikohen si detyrime korente (afat-shkurtra) pervec rastit kur kompania ka nje te drejte te pakushtezuar per te shtyre marreveshjen e detyrimit per nje periudhe prej te pakten 12 muaj pas dates se bilancit kontabel.

2.13 Shpenzime per Interesa

Shpenzimet per interesa perfshijne interesin e huave te marra. Diferencat ndermjet vleres nominale dhe shumave neto nga kostot e transaksionit te marra njihet ne pasqyren e te ardhurave pergjate periudhes se huase duke perdorur metoden e interesit efektiv.

SHENIME MBI PASQYRAT FINANCIARE

Per vitin e mbyllur me 31 Dhjetor 2009

2.14 Tatimi mbi te ardhurat

Kompania eshte subjekt I tatimit mbi fitimin duke ju referuar ligjeve dhe rregullave te Republikes se Shqiperise. Norma e parashikuar ne legjislacionin shqiptar ne vitin 2009 ishte 10% (2008: 10%)

Shpenzimet e taksave perfshijne taksat aktuale dhe te shtyra. Taksat aktuale perbejne tatimet e pritshme te pagueshme mbi te ardhurat vjetore te tatueshme duke perdorur normat ne fuqi ne daten e bilancit, dhe cdo rregullim I tatimit te pagueshem ne lidhje me vitet e kaluara.

Tatimi I shtyre mbi te ardhurat eshte perfshire plotesisht duke perdorur metoden e detyrimeve ne bilanc, mbi diferencat e perkoheshme ndermjet bazes se tatueshme te aktiveve dhe detyrimeve dhe shumave te tyre te mbartura ne pasqyrat financiare. Tatimi i shtyre mbi te ardhurat eshte perlogaritur duke perdorur normat e taksave (sipas ligjit) te cilat kane qene ne fuqi ne daten e ndertimit te bilancit kontabel dhe qe parashikohet te aplikohen kur aktivi I lidhur me tatimin e shtyre eshte realizuar ose kur detyrimi I lidhur me tatimin e shtyre ka lindur.

Te drejtat taimore te shtyra njihen deri ne ate mase qe eshte e mundur qe perfitime te ardhshme tatimore do jene te mundshme ndaj te cilave mund te te cilat mund te mbulojne diferencat e perkoheshme.

2.15 Perfitimet e punonjesve

Detyrimet e pensioneve dhe perfitimet pas shkeputjes nga puna:

Ne rrjedhen normale te biznesit nepermjet reduktimit te pages mujore, kompania ben derdhje ne fondet e detyrueshme te pensioneve ne emer te punonjesve te saj ne zbatim te kerkesave te legjislacionit ne fuqi. Te gjitha kontributet e bera ne fondet e detyrueshme te pensioneve parqyrohen se bashku me shpenzimet e pages bruto ne kohen kur ato ndodhin. Kompania ben pagesa ne fond ne emer te punonjesve te saj duke reduktuar nje pjese te pages se tyre bruto. Kompania nuk ka ndonje skeme tjeter pensioni dhe rrjedhimisht nuk ka ndonje detyrim tjeter ne lidhje me pensionet e punonjesve. Gjithashtu, kompania nuk eshte e detyruar te ofroje ndonje perfitim tjeter pas shkeputjes nga puna .

2.16 Provizionet

Provizionet njihen kur: kompania ka nje detyrim aktual ligjor ose konstruktiv si rezultat te ngjarjeve te shkuara ; eshte shume e mundshme perdorimi i burimeve per te mbuluar detyrimet e lindura , si dhe shuma e detyrimit eshte e matshme ne menyre te besueshme .

2.17 Llogari te Pagueshme

Llogarite e e pagueshme jane njohur fillimisht me vleren e drejte dhe me pas jane matur me koston e amortizuar.

2.18 Shpenzime te Tjera Operative

Shpenzimet e tjera operative jane njohur ne baze rrjedhese kur ato kane ndodhur .

2.19 Njohja e te ardhurave

Te ardhurat perfshijne vleren e drejte te marre ose per t'u marre per aktivet e dhena me qera ne rrjedhen normale te biznesit. Te ardhurat jane pasqyruar neto nga Tatimi mbi Vleren e Shtuar.

Kompania njeh te ardhurat kur shuma e tyre mund te matet ne menyre te besueshme, eshte e mundur qe perfitime te ardhshme ekonomike do te hyjne ne kompani dhe jane respektuar kriteret e kompanise per secilin aktivitetet sic eshte pershkruar me poshte.

Te ardhurat nga qeraja financiare njihen ne baze te termave te qerases duke perdorur metoden e investimit neto, e cila reflekton nje norme konstante kthimi mbi investimin neto te qeradhenesit.

Te ardhurat nga qeraja fiananciare perfitohen ne avance ne baze mujore dhe pjesa mujore e ketyre ripagesave e cila lidhet me periudhen aktuale shtyhet.

Te ardhurat nga komisionet ju referohen tarifave te paguara kompanise nga kompanite e sigurimit per politikat e sigurimit te rena dakord me ta dhe njihen me baze rrjedhese.

Te ardhurat nga interesi njihen ne nje baze kohore duke perdorur metoden e interesit efektiv.
.

2.20 Krahasimi dhe riklasifikimet

Informacioni krahasues per vitin 2008 eshte paraqitur ne menyre konsistente duke aplikuar politikat kontabel te kompanise. Gjate vitit 2008, Kompania adoptoi per here te pare Standardet Nderkombetare te Kontabilitet dhe disa prej zerave te Bilancin jane riklasifikuar ne perputhje me keto standarde dhe konsistence ne paraqitje. Keto riklasifikime nuk kane ndryshuar rezultatin financiar te Kompanise te deklaruar me 2008

SHENIME MBI PASQYRAT FINANCIARE

Per vitin e mbyllur me 31 Dhjetor 2009

SHENIMI 3 – Te ardhurat nga interesi:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
	<i>(ne LEK)</i>	
Qerate financiare	67,441,508	13,451,213
Te ardhura te tjera nga interesa	<u>3,423,218</u>	<u>2,115,041</u>
	<u>70,864,726</u>	<u>15,566,254</u>

Ne totalin e shitjeve per vitin 2009, interesi I faturuar dhe arketuar nga qerate financiare eshte pasqyruar si shitje te perjashtuara.

Nje permbledhje e qerave financiare te arketueshme jepet ne Shenimin 12

SHENIMI 4 – Shpenzimet per interesa:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
	<i>(ne EUR)</i>	
Shpenzimet e interesit per huate e marra	<u>(28,745,908)</u>	<u>(6,933,680)</u>
	<u>(28,745,908)</u>	<u>(6,933,680)</u>

Shpenzimet e interesit te kompanise lidhen me huate e marra nga EELF,Dutsche Invesitons- und Entwicklungsgesellschaft mbH (DEG) dhe nga banka lokale dhe institucione financiare.

SHENIMI 5 – Te ardhurat nga komisionet:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
	<i>(ne LEK)</i>	
Te ardhurat nga e komisionet e sigurimeve	<u>4,192,529</u>	<u>716,618</u>
	<u>4,192,529</u>	<u>716,628</u>

Te ardhurat nga komisionet e sigurimeve lidhen me pagesat e bera nga kompanite e sigurimit ndaj kompanise per policat e sigurimit te shitura mbi bazen e tarifave te kontraktuara me ta..

SHENIME MBI PASQYRAT FINANCIARE

Per vitin e mbyllur me 31 Dhjetor 2009

SHENIMI 6 – Shpenzimet administrative:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
	<i>(ne LEK)</i>	
Sherbimet profesionale	4,773,470	18,600,290
Qera ambjenti dhe shpenzime te tjera te shfrytezimit	4,001,474	3,485,710
Te tjera	<u>7,510,572</u>	<u>3,490,787</u>
	<u>16,285,216</u>	<u>25,576,787</u>

SHENIMI 7 – Shpenzimet e personelit:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
	<i>(ne LEK)</i>	
Pagat dhe shperblime	20,451,725	10,753,509
Kontributet per sigurime shoqerore	1,175,283	754,042
Kontributet shendetesore	163,172	104,632
Sherbimet e nenkontraktuara	230,950	285,685
Shpenzime te tjera te personelit	<u>541,350</u>	<u>172,200</u>
	<u>22,562,480</u>	<u>12,070,068</u>

SHENIMI 8 – Te ardhura te tjera:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
	<i>(ne EUR)</i>	
Te ardhurat nga interesi nga depozitat me afat	1,421,787	828,608
Te ardhura te tjera	313,058	-
Te ardhuart nga interesi nga huatë e arketueshme	<u>48,323</u>	<u>-</u>
	<u>1,783,168</u>	<u>828,608</u>

SHENIME MBI PASQYRAT FINANCIARE

Per vitin e mbyllur me 31 Dhjetor 2009

SHENIMI 9 – Humbjet/Fitime neto nga kembimi:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
	<i>(ne LEK)</i>	
Fitimet nga kembimi	69,4446,611	7,194,951
Humbjet nga kembimi	<u>(60,054,519)</u>	<u>(5,890,961)</u>
	<u>9,392,092</u>	<u>1,303,990</u>

Fitimet/ humbjet nga kembimi lidhen kryesisht rivleresimin e fundit te vitit qe ju behet llogarive te mbajtura ne valute te huaj. Ndikimi i kurseve te kembimit ne transaksionet e kompanise eshte i kufizuar meqe pagesat dhe arketimet behen kryesisht ne te njejten monedhe.

SHENIMI 10 – Tatimi mbi te ardhurat:

Ky tatim paguhet 10% (2008:10%) mbi fitimin operativ te rregulluar. Bashkerendimi ndermjet fitimit kontabel para taksave dhe shumes se tatimit mbi te ardhurat eshte sic vijon:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
	<i>(ne LEK)</i>	
Fitimi kontabel para taksave	<u>18,195,090</u>	<u>(28,406,806)</u>
Perqindja lokale e tatimit mbi te ardhurat (10%)	1,819,509	(2,840,680)
Shpenzimet e pazbritshme (panjohura)	450,062	1,296,139
Humbjet e vitit aktual per te cilat nuk eshte njohur me pare ndonje e drejte tatimore e shtyre	-	1,719,376
Perdorimi i humbjeve tatimore te mbartura	<u>(1,556,632)</u>	<u>-</u>
Tatimi Aktual mbi te Ardhurat	<u>712,939</u>	<u>(174,835)</u>
Tatimi aktual mbi te ardhurat	(712,393)	-
Kreditimi i te ardhurave/ shpenzimeve tatimore te shtyra (shenimi 16)	<u>1,197,637</u>	<u>(174,835)</u>
Kreditimi i te ardhurave/ shpenzimeve tatimore	<u>485,244</u>	<u>(174,835)</u>

Ne 2008, kompania realizoi nje humbje tatimore ne shumen totale prej 15,566 mije LEK. Humbjet tatimore mund te mbarten per nje periudhe 3 vjetcare prej vitit kur humbja eshte njohur. Humbja tatimore e njohur ne vitin 2008 iu zbrit fitimit tatimor te realizuar nga kompania ne 2009.

Ne baze te legjislacionit lokal, Autoriteti Tatimor mund te inspektojte ne cdo kohe librat dhe regjistrimet e mbajtura nga kompania brenda nje periudhe 5 vjecare nga peiudha kur eshte deklaruar detyrimi tatimor dhe mund te jape vleresime shitese te tatimeve te llogaritura dhe

SHENIME MBI PASQYRAT FINANCIARE

Per vitin e mbyllur me 31 Dhjetor 2009

deklaruara si dhe penalitete. Manaxhimi I kompanise nuk eshte ne dijeni te ndonje rrethane e cila mund te ndikojte ne lindjen e nje detyrimi te mundshem material ne kete drejtim.

SHENIMI 11 – Mjetet monetare dhe ekuivalentet me to:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
	<i>(ne LEK)</i>	
Paraja ne Banke	7,755,984	28,888,082
Depozitat afat- shkurtra	41,388,000	-
Interesi I llogaritur per depozitat afat- shkurtra	22,901	-
	<u>49,166,885</u>	<u>28,888,082</u>

Norma e interesit e depozitave me afat nje- javor ne Euro me Raiffeisen Bank Albania ne 31 Dhjetor 2009 ishte 2.8%.

SHENIMI 12 – Llogari Te arketueshmet nga qerate financiare:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
	<i>(ne LEK)</i>	
Qera Financiare te arketueshme nga persona juridike	680,538,619	199,596,792
Qera Financiare te arketueshmet individet	136,777,871	71,345,126
	<u>817,316,489</u>	<u>270,851,981</u>
Parapagesat e marra ne avance per qerate financiare	-	(2,345,143)
	<u>817,316,489</u>	<u>2,161,210</u>
Zhvleresimi	(1,318,398)	(1,815,081)
Te ardhura te shtyra	(1,886,127)	(982,340)
Interesa te Maturuara		33,312
	<u>814,111,465</u>	<u>265,742,666</u>

SHENIMI 12 – Qera Financiare te arketueshme (Vazhdim)

Kompania ofron qera financiare per , automjete dhe paisje, makineri.

Qerate Financiare te arketueshme mbahen teresisht ne EUR.

Normat efektive te interest variojne nga 7.8% ne 14.7% per qerate fianciare te arketueshme ne EUR.

Vlera e mbartur e nga qerate financiare te arketueshme eshte e perafert me vleren e tyre te drejte, meqe normat e interest lidhen drejperdrejt me normat e indekseve te tregut (per shembull: Euribor 3 deri 12 mujor) dhe ndryshon sipas nje baze kohore.

SHENIMI 13 – Huate dhe Llogarite e arketueshmet e tjera:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
	<i>(ne LEK)</i>	
Huate e arketueshme	3,449,000	-
Interesi rrjedhes I llogaritur mbi huate e arketueshme	4,415	-
Llogarite e arketueshme(Klientet)	3,142,602	4,311,886
Te arketueshmet nga furnitoret	-	973,526
	<u>6,596,017</u>	<u>5,285,412</u>

Drejtorit Ekzekutiv te kompanise iu akordua nje hua me afat maturimi 2 vjet dhe me norme efektive interesi 5.22%.

SHENIME MBI PASQYRAT FINANCIARE

Per vitin e mbyllur me 31 Dhjetor 2009

SHENIMI 14

AKTIVE AFATGJATA MATERIALE DHE JO MATERIALE, Neto

	Pajisje motorike	Pajisje zyre	Mobilje	Kompjuterat	Programe kompjuterike	Totali
Kosto						
Më 1 janar 2008	1,260,720	282,929	403,236	140,625	16,000	2,103,510
Shtesat gjatë vitit		193,510	93,000	527,008		813,518
Më 31 dhjetor 2008	1,260,720	476,439	496,236	667,633	16,000	2,917,028
Shtesat gjatë vitit	1,904,310	1,958,408	35,000		7,923,392	6,625
Shitje gjate vitit	(1,260,720)					
Më 31 dhjetor 2009	3,165,030	2,434,847	531,236	667,633	7,939,392	14,738,138
Zhvlerësimi						
Më 1 janar 2008	(63,036)	(123,483)	(156,122)	(71,412)	(1,867)	(415,920)
Shpenzimi për vitin	(239,537)	(57,690)	(51,907)	(74,699)	(2,827)	(426,660)
Më 31 dhjetor 2008	(302,573)	(181,173)	(208,029)	(146,111)	(4,694)	(842,580)
Shpenzimi për vitin	(143,722)	(407,100)	(57,991)	(204,196)	(2,261)	(3,475)
Shitje gjate vitit	446,295					
Më 31 dhjetor 2009	0	(588,273)	(266,020)	(350,307)	(6,955)	(1,211,555)
Vlera kontabël, neto						
Më 31 dhjetor 2008	958,147	295,266	288,207	521,522	11,306	2,074,448
Më 31 dhjetor 2009	3,165,030	1,846,574	265,216	317,326	7,932,437	13,526,583

SHENIME MBI PASQYRAT FINANCIARE

Per vitin e mbyllur me 31 Dhjetor 2009

SHENIMI 15 – Tatimet e Shtyra

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
	(ne LEK)	
Aktivet tatimore te shtyra		
Teprica e llogarise ne 1 Janar	-	-
teprica kreditore e pasqyres se te ardhurave	1,222,424	-
Teprica ne fund te vitit	<u>1,222,424</u>	<u>-</u>
Detyrimet tatimore te shtyra		
Teprica e llogarise ne 1 Janar	547,078	372,243
Shpenzimet nga pasqyra e te ardhurave	24,211	174,835
Teprica e llogarise ne fund te vitit	<u>571,289</u>	<u>(547,078)</u>
	<u>651,135</u>	<u>(547,078)</u>

SHENIMI 16 – Aktivet e tjera

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
	(ne LEK)	
<i>Jo financiare</i>		
TVSH e arketueshme	143,962,204	47,001,655
Shpenzimet e parapaguara	<u>23,413,365</u>	<u>1,752,638</u>
	167,375,569	48,754,293
<i>Financiare</i>		
Komisionet rrjedhese te llogaritura	<u>663,245</u>	<u>70,782</u>
	<u>168,038,814</u>	<u>48,825,075</u>

Parapagimet lidhen me pagesat e bera ne avance per aktivet te cilat ne momentin qe do te levrohen do te perdoren per t'u dhene me qera financiare sipas kontratave te nenshkruara.

SHENIME MBI PASQYRAT FINANCIARE

Per vitin e mbyllur me 31 Dhjetor 2009

SHENIMI 17 – KREDITE DHE HUATE E MARRA

	2009	2008
	(ne LEK)	
Afat-shkurtra (Korente)		
Huate bankare	44,265,294	35,066,226
Hua te tjera	233,053,785	30,047,251
Afat-gjata		
Huate bankare	57,643,413	49,622,630
Hua te tjera	417,212,286	91,886,217
Totali i huave	752,174,773	206,622,324

Kompania ka marre hua nga institucionet dhe bankat e meposhtme. Shumat jane shprehur ne monedhen ne te cilen eshte marre kredia:

Lender	Monedha	Data e fillimit	Data e maturimit	Shuma totale e huase	Pjesa e papaguar 31.12.2009
EELF (1)	EUR	30.9.2008	31.1.2013	2,000,000	1,617,750
EELF (2)	EUR	14.10.2009	14.3.2010	400,000	402,518
DEG	EUR	16.2.2009	16.10.2013	3,000,000	2,676,110
Banka Popullore – Societe Generale (1)	EUR	24.11.2008	14.11.2011	211,385	137,334
Banka Popullore - Societe Generale (2)	EUR	14.11.2008	14.11.2012	153,600	113,516
Banka Popullore - Societe Generale (3)	EUR	14.11.2008	14.11.2013	128,963	102,087
Banka Popullore - Societe Generale (4)	EUR	30.12.2008	30.12.2013	64,012	52,410
Banka Popullore - Societe Generale (5)	EUR	19.1.2009	19.1.2013	228,986	180,218
Banka Popullore - Societe Generale (6)	EUR	15.1.2009	15.1.2011	76,000	42,175
Banka Popullore - Societe Generale (7)	EUR	08.1.2009	08.1.2012	133,075	94,760
First Investment Bank	EUR	02.10.2006	02.10.2010	50,000	11,938
Emporiki Bank	EUR	11.4.2007	12.4.2010	38,000	4,245
Credins Leasing	EUR	21.12.2009	21.12.2013	17,250	17,060
				6,501,271	5,452,122

SHENIME MBI PASQYRAT FINANCIARE

Per vitin e mbyllur me 31 Dhjetor 2009

Per huate e siguruara nga kompania paguhet interes I cili varion nga EURIBOR 3 mujor + 2.5% ne 12M EURIBOR + 6%. Te gjitha huate mbahen ne EUR. EELF, Emerging Europe Finance and Leasing eshte kompania meme. DEG (Deutsche Investitions- und Entwicklungsgesellschaft) eshte nje anetar I KfW Bankengruppe dhe nje nga aksioneret e Balkan Accession Fund, si dhe aksioneri kryesor i EELF. Huadhenesit e tjere jane banka lokale dhe institucione financiare.

Huate e pasiguruara jane huate e marra nga EELF, Emerging Europe Finance and Leasing e cila eshte dhe kompania meme.

Nuk asnje shume te paperdorur ngakredite e aprovuara deri ne 31 Dhjetor 2009.

SHENIMI 18 – DETYRIME NDAJ FURNITOREVE DHE KLIENTEVE

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
	(ne LEK)	
Pagesa te bera ne avance nga klientet	8,427,853	4,225,689
Llogari te pagueshme (Furnitore)	<u>18,183,547</u>	<u>16,029,371</u>
Totali te pagueshmeve	<u>26,611,399</u>	<u>20,255,060</u>

SHENIMI 19 – DETYRIMET E TJERA

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
	(ne LEK)	
Taksa te tjera te pagueshme	698,637	1,232,075
Te pagueshmet ndaj furnitoreve	<u>-</u>	<u>15,000</u>
Totali I detyrimeve te tjera	<u>698,637</u>	<u>1,247,075</u>

SHENIME MBI PASQYRAT FINANCIARE

Per vitin e mbyllur me 31 Dhjetor 2009

SHENIMI 20 – Kapitali I regjistruar

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
	<i>(ne LEK)</i>	
Kapitali I regjistruar dhe I paguar	<u>239,838,000</u>	<u>108,788,000</u>

Pronaret e kompanise ne vitin 2009 dhe 2008 paraqiten me poshte:

	<u>2009</u>		<u>2008</u>	
	Numri I aksioneve	%	Numri I aksioneve	%
Emerging Europe Leasing and Finance (EELF) B.V	172,243	71.82%	72,909	67.02%
Hysen Ruka	56,293	23.47%	18,836	17.31%
Basri Ruka	-	-	8,910	8.19%
Ibrahim Kruja	-	-	3,349	3.08%
Altin Saliasi	7,911	3.30%	3,349	3.08%
Stephen Strauss	3,391	1.41%	1,435	1.32%
	<u>239,838</u>	<u>100.00%</u>	<u>108,788</u>	<u>100.00%</u>

Kompania ka emetuar aksione te zakonshme me vlere nominale 1000 LEK per aksion, te paguara plotesisht. Rezervat ligjore nuk jane krijuar meqe ne vitin 2008 rezultati I kompanise ishte negativ.

SHENIMI 21 – Kontigjencat dhe angazhimet

Angazhimet e qerave operative

Kompania jep me qera ambjente biznesi ne kushtet e nje kontrate te nje qeraje operative. Ne lidhje me qerane e mjediseve te biznesit nuk ka shpenzime shtese ne rast te perfundimit te mareveshjes dhe cdo mareveshje mund te perfundoje me nje lajmerim paraprak perfundimi te pakten 60 dite perpara.

SHENIME MBI PASQYRAT FINANCIARE

Per vitin e mbyllur me 31 Dhjetor 2009

SHENIMI 22 – VEPRIME ME PALE TE LIDHURA

Balancat e arketueshme dhe te pagueshme nga veprimet me palet e lidhura per vitin e mbyllur me 31 Dhjetor 2009 dhe 2008 jane si me poshte :

<i>(te gjitha shumat jane shprehur ne LEK)</i>	Marredhenia me Kompanine	Shenimi	2009	2008
Hua	Drejtori Ekzekutiv	15	3,453,415	-
Qera Financiare te Arketueshme				
BIS Sh.p.k	Pale e lidhur me Aksioner		-	9,088,281
BINDI Sh.p.k	Pale e lidhur me Aksioner		360,352	897,550
Avidje Ruka	Pale e lidhur me Aksioner		1,948,823	-
Hysen Ruka	Aksioner		4,393,060	-
			6,702,235	9,985,731
Borrowings		20		
EELF	Aksioner		278,716,311	120,699,058
DEG	Aksioner ne EELF		369,196,136	-
			647,912,447	120,699,058

SHENIMI 23 – NGJARJET PAS BILANCIT

-Kompania ka te aprovuar ne Shkurt 2010 nje kredi afatgjate prej 4 milion Euro nga nje institucionin financiar hollandez FMO. Kredia eshte aprovuar me nje afat prej 5 vjetesh , interes variable Euribor 6 mujor +4.675, me afat 5 vjet.

- Kompania ka te aprovuar gjithashtu ne Shkurt 2010 nje kredi prej 1 milion Euro nga Banka Europiane per Zhvillim dhe Rindertim , me interes Euribor 6 mujor+4.675%, me afat 5 vjet. Nuk ka ngjarje te tjera te rendesishme te evidentuara pas dates se Bilancit.

Altin Saliasi

Drejtor Ekzekutiv

Valbona Gaxha

Menaxhere Finances e Kontabilitetit

