

Emertimi dhe Forma Ligjore "SH.A.PORTI DETAR
 N I P T - I J64228812K
 Adresa e Selise Sarande

Data e Krijimit 2001
 Nr I Rregj Tregetar

Veprimtaria kryesor GARKIM - SHKARKIMI ,SHERBIME PORTUAL

PASQYRAT FINANCIARE

(Ne zbatim te standarteve Kombetare te kontabilitetit Nr 2 te permirsuara dhe Ligjit 9228 date 29.04.2004 " Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare ")

VITI 2021

Pasqyrat jane individuale _____
 Pasqyrat jane te konsoliduara _____
 Pasqyrat financiare jane te shprehura ne leke _____
 Pyasqyrat financiare jane te rumbullakuara ne leke _____

Periudha kontabel e Pasqyrave Financiare Nga 01.01.2021
 Deri 31.12.2021

Data e mbylljes te Pasqyrave Financiare 31.03.2021

Nr.	A K T I V E T	2021	2020
I	Aktivet Afatshkurtra		
	► Aktivet monetare	68,987,084	77,211,469
	1. Banka	68,950,796	77,191,167
	2. Adu	36,288	20,307
	► Investime		0
	1. Në formë prandëse të njëzëre ekonomike brenda grupit	0	0
	2. Aktivalet e reja	0	0
	3. Te tjera Financiare	0	0
		0	0
	► Të drejta të arkëtueshme	44,008,432	61,015,486
	1. Nga aktiviteti i shitjeve	15,534,047	17,876,624
	2. Nga marrësitë ekonomike brenda grupit	0	0
	3. Nga shitjet ekonomike të kësaj interese përcaktues	0	0
	4. Te tjera të drejtë, Tasa e Fitimit, Të drejtat e ngushtuara	28,474,385	43,138,867
	5. Kuponet e marrësitëve të papaguar	0	0
	► Inventarët	93,268	1,115,611
	1. Lehtë e punës dhe materiale të konsumueshme të vendosura në përdorim	93,268	1,115,611
	2. Produktet në përvojë dhe sipërproduktet	0	0
	3. Produktet e gatshme	0	0
	4. Mjetet	0	0
	5. Aktivet biologjike (të përfshirë në rang të majmërit)	0	0
	6. Aktiviteti i mbledhjes për shërbime	0	0
	7. Përpunimi për anëtarë	0	0
		0	0
	► Shpenzime të shtyra	564,165	404,567
	► Të arkëtueshme nga të ardhurat e konstatuara	0	0
I	TOTALI AKTIVEVE AFATSHKURTRA	113,452,949	139,747,233
	Aktivet Afatgjata		
	► Aktive financiare	0	0
	1. Tregjetore në njësitë ekonomike brenda grupit	0	0
	2. Tregjetore të marrësitë ekonomike brenda grupit	0	0
	3. Tregjetore në njësitë ekonomike të kësaj interese përcaktues	0	0
	4. Tregjetore të marrësitë ekonomike të kësaj interese përcaktues	0	0
	5. Tregjetore të mbledhjes aktive afatgjate	0	0
	6. Tregjetore të marrësitëve	0	0
	► Aktivet materiale	1,137,528,546	1,139,675,386
	1. Toka dhe ndërtimet	1,091,937,552	1,121,660,376
	2. Ekipimi dhe makineritë	9,542,805	9,142,887
	3. Te tjera të ndërtimit dhe pajisjeve të ndërtimit		
	4. Te tjera të ndërtimit dhe pajisjeve të ndërtimit	3,560,216	5,582,619
	5. Përpunimi për aktive materiale dhe në përvojë	32,688,473	7,388,504
	► Aktivet biologjike	0	0
	► Aktive jo materiale	1,140,035	1,781,306
	1. Të drejta dhe akt të marrësitëve të kësaj interese përcaktues	1,140,035	1,781,306
	2. Tasa e Fitimit	0	0
	3. Përpunimi për Aktive	0	0
	► Aktive tatimore të shtyra	0	0
	► Kapitali i mbledhjes i papaguar	0	0
II	TOTALI AKTIVEVE AFATGJATA	1,138,668,581	1,141,456,692
III	AKTIVE TOTALE	1,252,121,530	1,281,203,925

Reflexionet e Shkollës
Scola



Pasqyra e Pozicionit Financiar (Bilanci)

Nr	DETYRIMET DHE KAPITALI	2021	2020
	► Detyrime afatshkurtra:	6,368,148	4,801,445
1	Tituj e huamocqes		0
2	Detyrime ndaj institucioneve te kredites		0
3	Arketime ne avancel per porosi		0
4	Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit	5,003,917	3,345,947
5	Dëftesa të pagueshme		
6	Të pagueshme ndaj ngritjeve ekonomike brenda grupit		0
7	Të pagueshme ndaj ngritjeve ekonomike ku ka intereso pjesëmarrëse		0
8	Të pagueshme ndaj penonjësve	286,873	0
9	Të pagueshme ndaj sigurimeve dhegruave shkaketsore	795,358	748,288
10	Të pagueshme për detyrimet tatimore	282,000	707,210
	► Të pagueshme për shpenzime të konstatuara		0
	► Të ardhura të shtyra		0
	► Provizione	0	0
	TOTALI DETYRIMEVE AFATSHKURTRA	6,368,148	4,801,445
	► Detyrime afatgjata:	299,325,491	278,890,565
1	Tituj e huamocqes	0	0
2	Detyrime ndaj institucioneve te kredites	0	0
3	Arketimet në avancel për porosi	0	0
4	Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit	0	0
5	Dëftesa të pagueshme	0	0
6	Të pagueshme ndaj ngritjeve ekonomike brenda grupit	0	0
7	Të pagueshme ndaj ngritjeve ekonomike ku ka intereso pjesëmarrëse	0	0
8	Të tjera të pagueshme	299,325,491	278,890,565
	► Të pagueshme për shpenzime të konstatuara	0	0
	► Të ardhura të shtyra	0	0
	► Provizione:	7,851	7,851
1	Provizione për pasivitet	0	0
2	Provizione të tjera	7,851	7,851
	► Detyrime tatimore të shtyra	0	0
I	TOTALI DETYRIMEVE AFATGJATA	299,333,342	278,898,416
	DETYRIMET TOTALE	305,701,490	283,699,861
	► Kapitali dhe Rezervat	1,061,712,526	1,061,712,526
	► Kapitali i Nënshkruar	440,399,000	440,399,000
	► Primi i lidhur me kapitalin	345,833,410	345,833,410
	► Rezerva rivlerësimi	0	0
	► Rezerva të tjera	275,480,116	275,480,116
1	Rezerva ligjore	11,370,064	11,370,064
2	Rezerva statutoe	145,297,783	145,297,783
3	Rezerva të përditësimet	118,812,269	118,812,269
	► Fitimi i pashpërndarë	-64,208,462	
	► Fitim / Humbja e Vitit	-51,084,024	-64,208,462
II	TOTALI KAPITALIT	946,420,040	997,504,064
III	TOTALI I DETYRIMEVE DHE KAPITALIT	1,252,121,530	1,281,203,925

Defletheo Bhsall
J64228812K



Pasqyra e Performancës
(Pasqyra e të ardhurave dhe shpenzimeve)

(Forma 1 – Shpenzimet e shfrytëzimit të infrastrukturës sipas sektorit)

Nr	Përshkrimi i Elementeve	2021	2020
►	Të ardhura nga aktiviteti i shfrytëzimit	26,100,855	10,317,509
►	Ndëreshimi në inventarin e produkteve të gatshme dhe poshimit në proces	0	0
►	Pana e hyrje nga njësi ekonomike dhe e kapitalizuar	0	0
►	Të ardhura të tjera të shfrytëzimit	12,969,469	18,776,461
►	Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme	-6,851,985	-10,232,749
	1. Lëndë e parë dhe materiale të konsumueshme	-4,916,974	-6,388,258
	2. Të ushtrisë shpenzime të ngjashme (shp. shfrytëzimi)	-1,936,011	-3,994,491
	3	0	
►	Shpenzime të personelit	-39,158,833	-39,875,071
	1. Paga dhe shpërblime	-23,395,060	-34,221,357
	2. Shpenzime të sigurimit dhe shërbimeve shërbimeve (paga për punë)	-5,565,773	-5,643,514
	nga sigurimet për punëtorët	0	0
	3. Shpenzime të tjera për personelin		
►	Zhvlerësimi i aktiveve afatgjatë materiale		
►	Shpenzime konsumi dhe amortizimi	-36,051,444	-36,930,754
►	Shpenzime të tjera shfrytëzimi	-7,217,254	-6,971,246
►	Të ardhura të tjera	1,498	2,405
	1. Të ardhura nga rezultatë ekonomike të ka interesat prodhuesve (paga për punë të ardhura nga njësi ekonomike brenda grupit)	0	0
	2. Të ardhura nga investimet dhe llogaritë e tjera për të ardhura afatgjatë (paga për punë të ardhura nga njësi ekonomike brenda grupit)	0	0
	3. Interesat të akteve të tjera të ardhura të tjera të ardhura (paga për punë të ardhura nga njësi ekonomike brenda grupit)	1,498	2,405
►	Zhvlerësimi i aktiveve financiare dhe investimeve financiare të mbajtura si aktive afatgjatë	0	0
►	Shpenzime financiare	-875,327	704,953
	1. Shpenzime të interesit dhe shpenzime të ngarkimeve (paga për punë të ardhura nga njësi ekonomike brenda grupit)	0	0
	2. Shpenzime të tjera financiare	-875,327	704,953
►	Pjesë e fitimit/humbjes nga pjesëmarrjet	0	0
►	Fitimi/Humbja para tatimit	-51,084,021	-64,208,462
►	Shpenzimi i tatimit mbi fitimin	0	0
	1. Shpenzimi aktual i ardhur mbi fitimin	0	
	2. Shpenzimi i ardhur mbi fitimin të parë	0	0
	3. Pjesë e fitimit/humbjes nga pjesëmarrjet	0	0
►	Fitimi/Humbja e vitit	-51,084,021	-64,208,462
►	Fitimi/Humbja për:	0	0
	Pranimet e njësi ekonomike të tjerë		
	Interesat të kompanive		

SH. A. PORTI DETAR

SARANDE

CASH FLOW (metoda direkte)

Per periudhen: 01/01/2021 deri: 31/12/2021

Nr	Emertimi	Viti Raportues	Viti Paraardhes
I Fluksi i parave nga veprimtaria e shfrytezimit			
1	Parate e arketuara nga klientet	29,292,212	15,696,909
2	Parate e paguara ndaj furnitorëve dhe punonjësve	-50,709,137	-58,642,724
3	Parate e arketuara nga veprimtaritë	16,326,312	
4	Interesi i Paguar etj		
5	Tatimi fitim i paguar	-2,547,724	-7,210,524
A	Shuma (Para neto nga veprimtaria e shfrytezimit)	-7,638,337	-80,154,339
II Fluksi i parave për veprimtaritë investuese			
1	Pagësa për blerje të kompanive të kontrolluara		
2	Pagësa (Pagësa fabriks cigare)		-2,000,000
3	Arketime nga shitja e pajisjeve		
4	Interesi i arketuar	727,297	735,726
5	Dividente të arketuara		
B	Shuma (Para neto në veprimtari investuese)	727,297	-1,264,274
III Fluksi i parave nga aktivitetet financiare			
1	Arketime nga emetimi i kapitalit aksioner		
2	Arketime nga huamirë e shfajgjata		
3	Pagasa e ostryimoveto (diference kurs kembimi kliente)	-131,3345	-997914
4	Dividente të paguar		-3,362,214
C	Shuma (Para neto në veprimtari financiare)	-1,313,345	-4,360,126
IV Te Pacaktuara			
1	Arketime të Pacaktuara		
2	Pagësa të Pacaktuara		
D	Shuma	0	0
	Rritja neto e mjeteve monetare	-8,224,385	-55,778,741
	Mjetet monetare në fillim të periudhës	77,211,469	132,990,210
	Mjetet monetare në fund të periudhës	68,987,084	77,211,469

Leftothesa Shallo
Jrako



REPRODUCED FROM THE F. AMERITZ MIT PER. VON 2021

Leptotheca
Leptotheca



PASQYRE E RAKORDIMI E DEKLARIMIT DHE PAGESES TVSH PER VITIN 2021

Nr	MUAJI	TVSH E LLOGARITUR				TVSH E PAGUAR				S A R T E S I M E									
		Serije	TATIM NE BURIM	PER OJRA	Shifte pa TVSH	Vlera tasheshme	TVSH e llogarit	perqendrimi me tvsh	Blerja te	ja te zoteshme	Vlera tasheshme	TVSH ja e zoteshme	Vlera tasheshme	TVSH ja e zoteshme	TVSH e zoteshme	TVSH e zoteshme	Kerkeso tasheshme	TVSH e zoteshme	TVSH e zoteshme
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j	k	l	m	n	o	p	q	r	s	t
2020																			
1	Janar	202,604	30,300		28,621	12,334	2,467	1,385											
2	Shkurt	230,798	34,820		92,244	15,730	3,145	2,705											
3	Mars				73,313	2,050	530	450,000											
4	Prill				95,354	0	0	1,455											
5	Maj				991,937	0	0	480											
6	qershor				1,263,172	35,491	7,988	481,840											
7	korrik	13,500	2,025		3,684,832	16,906	3,781	10,140											
8	gusht				3,980,786	604,514	120,903	10,160											
9	shator	13,500	2,025		3,751,234	114,411	22,882	4,625											
10	tetor	13,500	2,025		1,767,960	264,805	52,977	1,320											
11	netor	300,000	45,000		685,412	27,530	5,506	10,379											
12	Dhjetor	54,000	8,100		481,172	168,667	33,333	463,740											
Shuma		827,892	124,185		24,850,037	1,263,118	252,824	1,435,509	0	0	9,635,844	1,927,189	841,120	2,516,016	841,120	2,516,016	841,120	2,516,016	841,120

De-faacto Shumë



SHOQË
SHOQERIA "SH.A."PORTI DETAR SARANDE

NIPT J 64228612K

PASQYRA SIG SHOQ. & SHËND ,TAP 2021

NIF	Paga bruto	Paga mbi te cilën llog sig.shoq	Sig shoq pun dhënësi	Sig shoq p.marresi	Shuma sig.nga p.marresi & p.dhenesi	Sig shënd te llog	Shuma sig.shoq & shënd gjithsej	Paga bruto mbi te cilën llog tat page	Tatim page	Detyrime per tu paguar
1 JANAR	2,648,348	2,631,678	394,730	250,006	644,736	90,045	734,781	2,648,348	176,578	911,359
2 SHKURT	2,690,238	2,673,568	401,034	253,986	655,020	91,468	746,488	2,690,238	178,124	924,612
3 MARS	2,707,149	2,690,479	403,570	255,591	659,161	92,043	751,204	2,707,149	180,322	931,526
4 PRILL	2,700,549	2,683,879	402,580	254,964	657,544	91,819	749,363	2,700,549	179,464	928,827
5 MAJ	2,713,749	26,987,079	404,560	256,218	660,778	92,267	753,045	2,713,749	181,180	934,225
6 QERSHOR	2,708,253	2,691,583	403,736	255,697	659,433	92,080	751,513	2,708,253	180,466	931,979
7 KORRIK	2,721,239	2,704,569	405,684	256,930	662,614	92,521	755,135	2,721,239	182,154	937,289
8 GUSHT	2,979,367	2,962,697	444,405	281,452	725,857	101,298	827,155	2,979,367	192,316	1,019,471
9 SHTATOR	2,945,114	2,928,444	439,265	278,199	717,464	100,132	817,596	2,945,114	191,760	1,009,356
10 TETOR	2,926,352	2,909,682	436,450	276,417	712,867	99,494	812,361	2,926,352	189,320	1,001,681
11 NENTOR	2,899,126	2,882,456	432,366	273,829	706,195	98,569	804,764	2,899,126	188,215	992,979
12 DHJETOR	2,868,296	2,851,626	427,742	270,899	698,641	97,520	796,161	2,868,296	187,480	983,641
TOTAL	33,507,780	57,597,740	4,996,122	3,164,188	8,160,310	1,139,256	9,299,566	33,507,780	2,207,379	11,506,945



SHOQERIA "Porti Detar" Sh.A.
Sarande

NIPT J 64228812K

INVENTARI AUTOMJETEVE NE PRONESI VITIN 2021

Nr.	EMERTIMI	Lloji i mjetit	Kapaciteti ne ton	Targa e mjetit	Vlefte fillestare ne leke
2	Autoveture	Jeta	1.94	SR6245B	2,932,900
3	Autoveture	Ford Kufa		AA786UO	4,680,000
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
	Gjithsejt :				7,612,900



Shoqëria SH.A.PORTI DETAR SARANDE

NIPTI J64228812K

Aktivet Afatgjata Materiale me vlerë fillestare 2021

Nr	Emertimi	Gjendje 01/01/2020	Shtesa	Pakesime	Gjendje 31/12/2021
1	Toka	474,276,600			474,276,600
2	Ndertime	129,721,303	2,785,120		132,506,423
3	Rrëthime e sistemime	34,340,556	0	0	34,340,556
4	Kelata	706,441,010	0		706,441,010
5	Sheshe & Terene	641,624			641,624
6	Makineri,pajisje	17,990,312	0	0	17,990,312
	a-Tabela,stola,kosha,lenda etj	5,417,316	-		5,417,316
	b-Sistem i kamerave te vezhgimit	1,849,977			1,849,977
	c-Kabine elektrike 20Kw	4,811,595	-		4,811,595
	d-Gjenerator	1,799,265			1,799,265
	e-Pilare	4,112,159		0	4,112,159
6	Mjete transporti	8,802,440	0	1,053,454	7,748,986
7	Mobilje e pajisje zyre	14,068,082	-	4,234,199	9,833,883
	a-Pajisje zyre,mobilje,istalime etj	5,952,583	-	4,234,199	1,718,384
	b-Pajisje informatike	916,950		0	916,950
	c-Kondicioner	293,000			293,000
	c-Certifikate mjedisi	3,649,818	-	0	3,649,818
	d-Certifikate e sigurise portuale	3,018,536	-	0	3,018,536
	e-Web site Porti	237,195	-		237,195
8	Te tjera (ne proces)	3,288,504	32,185,089	2,785,120	32,688,473
	TOTALI	1,389,570,431	32,185,089	5,287,653	1,416,467,867

Amortizimi A.A.Materiale 2021

Nr	Emertimi	Gjendje 01/01/2021	Shtesa	Pakesime	Gjendje 31/12/2021
1	Toka	0	0		0
2	Ndertime	89,687,887	0		189,867,687
3	Makinie, pajisje vegje	6,311,805			6,311,805
4	Mjete transporti	6,022,895	0	1,053,454	4,969,432
5	Të tjera A.A.materiale	10,859,631	-	3,953,747	6,705,884
	TOTALI	212,682,209	0	5,007,201	207,675,008

Vlera Kontabel Neto e A.A.Materiale 2021

Nr	Emertimi	Gjendje me vlere bruto 31/12/2021	Shtesa ne amortizim 2021	Pakesime ne amortizim 2021	Gjendje me vlere neto 31/12/2021
1	Toka	474,276,600	0		474,276,600
2	Ndertime	873,925,613	256,269,161		617,660,452
	a-Ndarrës	132,505,423	45,853,472	0	86,652,951
	b-Rrathime e sisteme	54,340,556	15,641,246	0	38,699,310
	c-Kalaja	360,607,600	152,713,434	0	207,894,166
	d-Kalaja (turrës)	345,832,410	33,718,758		312,114,652
	e-Sheshi & Terrene	641,024	312,251	0	328,773
3	Makinie e Pajisje pune	17,990,312	8,647,507		9,342,805
	a-labela, stola, kosha, tenda etj	5,417,316	2,616,838		2,798,378
	b-Sistem i kamerave te vezhgimit	1,849,977	1,053,383		796,594
	c-Kabine elektrike 20Kw	4,811,595	1,548,058		3,263,537
	d-Gjenerator	1,799,265	995,255		800,000
	e-Pilare	4,112,159	2,427,893		1,684,266
4	Mjete transporti	7,748,936	8,578,725	-1,053,454	2,223,715
5	Mobilje e pajisje zyrc	5,833,833	11,073,895	3,953,743	2,476,536
	a-Pajisje zyrc, mobilje, istalime etj	1,718,384	4,872,480	3,953,743	799,547
	b-Pajisje informatike	916,950	530,112		386,838
	c-Kondisioner	293,000	142,984		150,016
	d-Certifikate mjedisi	3,649,818	2847,077		802,741
	e-Certifikate e sigurise portuale	3,018,536	2,681,242		337,294
	f-Web site Porti	237,195	0		-
6	Të tjera (ne proces)	32,688,473	0		32,688,473
	TOTALI	1,416,467,867	282,559,288	2,900,299	1,138,668,581



[illegible]

Pasqyra e të Ardhurave Gjithëpërfshirëse

Nr	Peshkrimi i Elementeve	2020	2019
►	Futurimimi i vitit	-51,084,021	-64,208,462
		0	0
	Të ardhura të tregut gjatë vitit	0	0
	Diferenca (+/-) nga përshkimi i moshës së vegëlve të lirisë	0	0
	Diferenca (+/-) nga rritja e taksave dhe gjatë vitit	0	0
	Diferenca (+/-) nga taksat e taksave të moshës së vegëlve	0	0
	Pesa e të ardhurave gjatë vitit nga pjesëmarrja	0	0
►	Totali i të ardhurave të tregut gjatë vitit	0	0
		0	0
►	Totali i të ardhurave gjatë vitit për vitin	-51,084,021	-64,208,462
►	Totali i të ardhurave gjatë vitit për vitin	0	0

Deflethec Shkallë
Jraro

