



RFZ Building Shpk

Pasqyrat Financiare për vitin ushtrimor 2015

INDIVIDUALE



Auditor : Nexhip ÇFÇI
Adresa : Rr. "Keshu Çollaku", Pall. i Shkollaveve, Shk.9, Ap.119 - Tiranë

R A P O R T I

I AUDITUESIT TË PAVARUR

PËR PASQYRAT FINANCIARE TË SHOQËRISË

RFZ BUILDING sh.p.k. (nipt: K 82405001 V)

PËR VITIN USHTRIMOR TË MBYLLUR
MË 31 DHJETOR 2015




Auditues: Nexhip Cuci
Adresa: Rr. "Heshit Çollaku", Pall. i Shallvareve, Nr.9, Ap.119 - Tirane

RAPORTI I AUDITUESIT TE PAVARUR

Ortakëve të Shoqërisë " RFZ BUILDING " sh.p.k.

Adresa: Qendra Tregtare Univers, Autostrada Tirane Durrës, Km 6, Kashar .

TIRANË - ALBANIA

Ne kemi audituar pasqyrat financiare bashkëngjitur të Shoqërisë " RFZ BUILDING " sh.p.k. ("Shoqëria"), të cilat përfshijnë pasqyrën e pozicionit financiar të datës 31 Dhjetor 2015 dhe pasqyrën e të ardhurave gjithëpërfshirëse, pasqyrën e ndryshimeve në kapital dhe pasqyrën e flukseve të parasë për vitin e mbyllur në këtë datë dhe një përmbledhje e politikave të rëndësishme kontabël, si dhe informacionin tjetër shpjegues.

Përgjegjësia e drejtimit për Pasqyrat Financiare

Drejtimi është përgjegjës për përgatitjen dhe paraqitjen e drejtë të këtyre pasqyrave financiare në përputhje me Ligjin Nr. 9228 dt.29.04.2004 " Per kontabilitetin dhe pasqyrat financiare" dhe Standardet Kontabël Kombëtare (SKK), dhe për ato kontrole të brendshme që drejtimi i gjykon të nevojshme për të bërë të mundur përgatitjen e pasqyrave financiare që nuk përmbajnë anomali materiale, qoftë për shkak të mashtrimit apo gabimit.

Përgjegjësia e Audituesit

Përgjegjësia jonë është të shprehim një opinion mbi këto pasqyra financiare bazuar në auditimin tone. Ne e kemi kryer auditimin në përputhje me Standardet Ndërkombetare të Auditimit. Këto standarde kërkojnë që ne të respektojmë kërkesat etike dhe të planifikojmë e kryejmë auditimin për të arritur sigurinë e arsyeshme për faktin nëse pasqyrat financiare janë pa anomali materiale.

Një auditim përfshin kryerjen e procedurave për të siguruar evidencën e auditimi rreth shumave dhe informacioneve shpjeguese të dhëna në pasqyrat financiare. Procedurat e zgjedhura varen nga gjykimi i audituesit, përfshirë vlerësimin e rreziqeve të anomali të materiale të pasqyrave financiare, qoftë për shkak të mashtrimit apo të gabimit. Gjatë bërjes së këtyre vlerësimeve të rrezikut, audituesi merr në konsideratë kontrollin e brendshëm që ka të bëjë me përgatitjen pasqyrave financiare të entitetit, me qëllim që të përcaktoje



Auditues: Nexhip ÇEQI

Adresa: Rr. "Kreshit Çollaku", Pall. i Shalvareve, Shk.9, Ap.119 - Tiranë

procedurat e auditimit që janë të përshtatshme sipas rrethanave, por jo për qëllime të shprehjes së një opinioni mbi efikasitetin e kontrollit të brendshëm të entitetit. Një auditim përfshin, gjithashtu, vlerësimin e përshtatshmërisë së politikave kontabël të përdorura dhe të arsyeshmërisë së çmuarjeve kontabël të bëra nga drejtimi, sikurse dhe vlerësimin e paraqitjes së përgjithëshme të pasqyrave financiare.

Ne besojmë se evidenca e auditimit që kemi siguruar është e mjaftueshme dhe e përshtatshme për të siguruar një bazë për opinionin tonë të auditimit.

Opinionit

Pamvarësisht nga mospjesëmarrja jonë në inventarizimin fizik të vlerave materiale dhe monetare për gjënjën e tyre më datën 31.12.2015, sipas opinionit tonë, pasqyrat financiare të Shoqërisë "RFZ BUILDING" sh.p.k. për vitin e mbyllur me datën 31 Dhjetor 2015, janë përgatitur në të gjitha aspektet materiale në pajtim me Ligjin Nr. 9228 dt.29.04.2004 "Per kontabilitetin dhe pasqyrat financiare" dhe Standardet Kontabël Kombëtare (SKK).


Audituesi, Nexhip ÇEQI

Tiranë, 3 Mars 2016

Adresa: Rr. "Kreshit Çollaku" Pallat Shalvareve, Shk.9, Ap.119, Tiranë, Albania



PËRMBAJTJA

1.	PASQYRA E SITUATËS FINANCIARE	1
2.	PASQYRA E PERFORMANCES	3
3.	PASQYRA E TE ARDHURAVE GJITHPERFSHIRESE	4
4.	PASQYRA E FLUKSIT TE MJETEVE MONETARE	5
5.	PASQYRA E NDRYSHIMEVE TE KAPITALIT NETO	6
6.	INFORMACIONE TE PERGJITHSHME.....	7
7.	BAZA E PERGATITJES SE PASQYRAVE FINANCIARE	7
8.	GJYKIMET, VLERËSIMET DHE SUPOZIMET KONTABËL TË RËNDËSISHME.....	7
9.	POLITIKA TË RENDESISHME KONTABËL	7
10.	TE DREJTA TE ARKETUESHME	10
11.	INVENTARI	10
12.	MJETE MONETARE	10
13.	DETYRIME AFATSHKURTRA	11
14.	TE PAGUESHME PER SHPENZIME TE KONSTATUARA	11
15.	SHITJE NETO	11
16.	NDRYSHIMI NE INVENTARIN E PRODUKTIT TE GATSHEM DHE PRODHIMIT NE PROCES.....	12
17.	LENDE E PAREDHE MATERIALE TE TJERA TE KONSUMUESHME	12
18.	SHPENZIME TE PERSONELIT.....	12
19.	SHPENZIME TE TJERA NGA VEPR E SHFRYTEZIMIT	12
20.	SHPENZIME FINANCIARE	13
21.	SHPENZIMI I TATIM FITIMIT	13
22.	PALET E LIDHURA.....	14
23.	PALET E LIDHURA FITIM HUMBJA 31.12.2015.....	15



EMRI I KOMPANISE
PERIUDHA PER TE CILEN PARAQITEN PF

(Vlerat ne ALL)

1. PASQYRA E SITUATËS FINANCIARE

1. Pasqyra e Pozicionit Financiar (Balanci) 31 Dhjetor 2015			në lekë	
	Zëri i Bilancit	Shënime	2015	2014
A	AKTIVET			
I	Aktivët Afatshkurtra		2,668,970,182.26	2,374,559,551.75
1	Mjete monetare	12	53,849,481.76	5,066,683.41
2	Investime :		-	-
a)	Në tituj pronësie të njësisve ekonomike brenda grupit		-	-
b)	Aksionet e veta		-	-
c)	Të tjera financiare		-	-
	Totali		-	-
3	Të drejta të arkëtueshme :	10	406,932,031.45	61,251,171.76
a)	Nga aktiviteti i shfrytëzimit	10.b	4,638,142.11	-
b)	Nga njësitë ekonomike brenda grupit		-	-
c)	Nga njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse		-	-
d)	Të tjera	10.a	402,293,889.34	61,251,171.76
e)	Kapital i nënshkruar i papaguar		-	-
	Totali		406,932,031.45	61,251,171.76
4	Inventarët:	11	2,208,188,669.05	2,308,241,696.58
a)	Lëndë e parë dhe materiale të konsumueshme		-	-
b)	Prodhime në proces dhe gjysëmprodukte	11.a	-	2,308,241,696.58
c)	Produkte të gatshme	11.b	2,188,539,669.05	-
d)	Mallra		-	-
e)	Aktive Biologjike (Gjë e gjallë në rritje e majmëri)		-	-
f)	AAGJM të mbajtura për shitje		-	-
g)	Parapagime për inventar	11.c	19,649,000.00	-
	Totali		2,208,188,669.05	2,308,241,696.58
5	Shpenzime të shtyra		-	-
6	Të arkëtueshme nga të ardhurat e konstatuara		-	-
	I-Aktive totale afatshkurtra		2,668,970,182.26	2,374,559,551.75
II	Aktive Afatgjata			
1	Aktive financiare:		-	-
a)	Tituj pronësie në njësitë ekonomike brenda grupit		-	-
b)	Tituj të huadhënies në njësitë ekonomike brenda grupit		-	-
c)	Tituj pronësie në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse		-	-
d)	Tituj të huadhënies në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse		-	-
e)	Tituj të tjerë të mbajtur si aktive afatgjata		-	-
f)	Tituj të tjerë të huadhënies		-	-
	Totali		-	-
2	Aktivët materiale:			
a)	Toka dhe ndërtesa		-	-
b)	Impiante dhe makineri		-	-
c)	Të tjera Instalime dhe pajisje		-	-
d)	Parapagime për aktive materiale dhe në proces		-	-
	Totali		-	-
3	Aktive Biologjike		-	-
4	Aktive jo materiale:		-	-
a)	Koncesione, patenta, licenca, marka tregtare, të drejta dhe aktive të ngjashme		-	-
b)	Emri i Mirë		-	-
c)	Parapagime për AAJM		-	-
	Totali		-	-
5	Aktive tatimore të shtyra		-	-
	II-Aktive totale afatgjata		-	-
	Aktive totale (I+II)		2,668,970,182.26	2,374,559,551.75

1. Pasqyra e Pozicionit Financiar (Bilanci) 31 Dhjetor 2015			në lekë	
	Zëri i Bilancit	Shenime	2015	2014
B	DETYRIME DHE KAPITALI		2,668,970,182.12	2,374,559,551.75
I	Detyrimet afatshkurtra		2,239,311,947.56	2,346,147,954.19
1	Detyrime afatshkurtra:	13	2,239,143,811.44	2,346,038,345.57
a)	Titujt e huamarrjes		-	-
b)	Detyrime ndaj institucioneve të kredisë		-	-
c)	Arkëtimet në avancë për porosi	13.a	2,166,707,965.38	2,095,157,646.21
d)	Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit	13.b	2,963,972.39	30,225,040.69
e)	Dëftesa të pagueshme		-	-
f)	Të pagueshme ndaj njësisve ekonomike brenda grupit		-	-
g)	Të pagueshme ndaj njësisve ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse		-	-
h)	Të pagueshme ndaj punonjësve dhe sigurimeve shoqërore/shëndetsore		-	-
i)	Të pagueshme për detyrimet tatimore		69,471,873.67	1,856,570.56
j)	Të tjera të pagueshme		-	218,799,088.11
	Totali		2,239,143,811.44	2,346,038,345.57
2	Të pagueshme për shpenzime të konstatuara	14	168,136.12	109,608.62
3	Të ardhura të shtyra		-	-
4	Provizione		-	-
	I-Totali i Detyrimeve afatshkurtra		2,239,311,947.56	2,346,147,954.19
II	Detyrime afatgjata		-	0.00
1	Detyrime afatgjata:		-	0.00
a)	Titujt e huamarrjes		-	-
b)	Detyrime ndaj institucioneve të kredisë		-	0.00
c)	Arkëtimet në avancë për porosi		-	-
d)	Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit		-	-
e)	Dëftesa të pagueshme		-	-
f)	Të pagueshme ndaj njësisve ekonomike brenda grupit		-	-
g)	Të pagueshme ndaj njësisve ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse		-	-
j)	Të tjera të pagueshme		-	-
	Totali		-	0.00
2	Të pagueshme për shpenzime të konstatuara		-	-
3	Të ardhura të shtyra		-	-
4	Provizione:		-	-
a)	Provizione për pensionet		-	-
b)	Provizione të tjera		-	-
	Totali		-	-
5	Detyrime tatimore të shtyra		-	-
	II-Totali i Detyrimeve afatgjata		-	0.00
	Detyrime totale(I+II)		2,239,311,947.56	2,346,147,954.19
III	Kapitali dhe Rezervat		429,658,234.56	28,411,597.56
1	Kapitali i Nënshkruar		20,716,514.42	20,716,514.42
2	Primi i lidhur me kapitalin		-	-
3	Rezerva rivlerësimi		-	-
4	Rezerva të tjera		-	-
a)	Rezerva ligjore		-	-
b)	Rezerva statutore		-	-
c)	Rezerva të tjera		-	-
5	Fitimi i pashpërndarë		7,695,082.70	(15,741,807.77)
6	Fitim / Humbja e Vitit		401,246,637.44	23,436,890.91
	III-Totali i Kapitalit		429,658,234.56	28,411,597.56
	TOTALI I DETYRIMEVE DHE KAPITALIT		2,668,970,182.12	2,374,559,551.75

2. PASQYRA E PERFORMANCËS (PASQYRA E TË ARDHURAVE DHE SHPENZIMEVE)

N.r.	PËRSHKRIMI	Shenime	2015	2014
1	Të ardhura nga aktiviteti i shfrytëzimit	15	876,706,028.35	26,085,877.44
2	Ndryshimi në inventarin e produkteve të gatshme dhe prodhimit në proces	16	(-119,702,028)	(13,198,686.00)
3	Puna e kryer nga njësia ekonomike dhe e kapitalizuar			
4	Të ardhura të tjera të shfrytëzimit			
5	Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme	17	(248,124,646)	(3,164,525.70)
a)	Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme	17.a	(-246,768,029)	
b)	Të tjera shpenzime	17.b	(1,356,616.50)	(3,164,525.70)
6	Shpenzime të personelit	18	(3,873,192.20)	(3,644,278.42)
a)	Paga dhe shpërblime		(3,422,709.36)	(3,218,661.42)
b)	Shpenzime të sigurimeve shoqërore/shëndetsore (paraqitur veçmas nga shpenzimet për pensionet)		(450,482.84)	(425,617.00)
c)				
7	Zhvlerësimi i aktiveve afatgjata materiale			
8	Shpenzime konsumi dhe amortizimi			
9	Shpenzime të tjera shfrytëzimi	19	(32,068,988.91)	(3,957,824.14)
10	Të ardhura të tjera		-	-
a)	Të ardhura nga njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitë ekonomike brenda grupit)			
b)	Të ardhura nga investimet dhe huatë e tjera pjesë e aktiveve afatgjata (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitë ekonomike brenda grupit)			
c)	Interesa të arkëtueshëm dhe të ardhura të tjera të ngjashme (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitë ekonomike brenda grupit)			
d)	Të ardhura të tjera të shfrytëzimit			
11	Zhvlerësimi i aktiveve financiare dhe investimeve financiare të mbajtura si aktive afatshkurtra			
12	Shpenzime financiare	20	(873,482.63)	23,160,697.29
a)	Shpenzime interesi dhe shpenzime të ngjashme (paraqitur veçmas shpenzimet për t'u paguar tek njësitë ekonomike brenda grupit)	20.a	9,649.87	-
b)	Shpenzime të tjera financiare			
c)	Fitimet (humbjet) nga kembimet valutare	20.b	(883,132.50)	23,160,697.29
13	Pjesa e fitimit/humbjes nga pjesëmarrjet			
	Fitimi/Humbja para tatimit		472,063,691.11	25,281,260.47
14	Shpenzimi i tatimit mbi fitimin	21	(70,817,053.67)	(1,844,369.56)
a)	Shpenzimi aktual i tatimit mbi fitimin		(70,817,053.667)	(1,844,369.56)
b)	Shpenzimi i tatim fitimit të shtyrë			
c)	Pjesa e tatim fitimit të pjesëmarrjeve			
	Fitimi/Humbja e vitit		401,246,637.44	23,436,890.91
	Fitimi/Humbja për:			
	Pronarët e njësisë ekonomike mëmë		401,246,637.44	23,436,890.91
	Interesat jo-kontrolluese			-

3. PASQYRA E TË ARDHURAVE GJITHËPËRFSHIRËSE

N.r.	PËRSHKRIMI	Shënime	në lekë	
			2015	2014
1	Fitimi/Humbja e vitit		401,246,637.44	23,436,890.91
2	Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse për vitin:		-	-
a)	Diferencat (+/-) nga përkthimi i monedhës në veprimtari të huaja			
b)	Diferencat (+/-) nga rivlerësimi i aktiveve afatgjata materiale			
c	Diferencat (+/-) nga rivlerësimi i aktiveve financiare të mbajtura për shitje			
d	Pjesa e të ardhurave gjithëpërfshirëse nga pjesëmarrjet			
	Totali i të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse për vitin		-	-
3	Totali i të ardhurave gjithëpërfshirëse për vitin		401,246,637.44	23,436,890.91
4	Totali i të ardhurave/humbjeve gjithëpërfshirëse për:			
	Pronarët e njësive ekonomike mëmë		401,246,637.44	23,436,890.91
	Interesat jo-kontrolluese			

4. PASQYRA E FLUKSIT TË MJETEVE MONETARE

Sipas metodës indirekte . Indirect method			ne leke	
N.r.	PËRSHKRIMI	Shenime	2015	2014
A	Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e shfrytëzimit			
1	Fitim / Humbja e vitit		401,246,637.44	25,281,260.00
2	Rregullimet për shpenzimet jomonetare:		-	-
a)	Shpenzimet financiare jomonetare		-	-
b)	Shpenzimet për tatimin mbi fitimin jomonetar		-	-
3	Shpenzime konsumi dhe amortizimi		-	-
4	Zhvlerësimi i aktiveve afatgjata materiale		-	-
5	Fluksi i mjeteve monetare i përfshirë në aktivitetet investuese:		-	-
a)	Fitim nga shitja e aktiveve afatgjata materiale		-	-
6	Ndryshimet në aktivet dhe detyrimet e shfrytëzimit:		(345,680,859.69)	110,310,295.00
a)	Rënie/(rritje) në të drejtat e arkëtueshme dhe të tjera		(345,680,859.69)	110,310,295.00
b)	Rënie/(rritje) në inventarë			
c)	Rritje/(rënie) në detyrimet e pagueshme			
d)	Rritje/(rënie) në detyrime për punonjësit			
e)				
7	Rënie/(rritje) në inventarë		(100,053,027.53)	(886,595,689.00)
8	Rritje/(rënie) në detyrimet e pagueshme		(106,836,007)	1,016,665,426.00
9	Rritje/(rënie) në detyrime për punonjësit		-	-
	Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e shfrytëzimit		48,782,798.35	265,661,292.00
B	Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e investimit			
1	Para neto të përdorura për blerjen e filialeve		-	-
2	Para neto të arkëtuara nga shitja e filialeve		-	-
3	Pagesa për blerjen e aktiveve afatgjata materiale			
4	Arkëtime nga shitja e aktiveve afatgjata materiale			
5	Pagesa për blerjen e investimeve të tjera			
6	Arkëtime nga shitja e investimeve të tjera			
7	Dividentë të arkëtuara - Dividends received			
	Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e investimit		-	-
C	Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e financimit			
1	Arkëtime nga emetimi i kapitalit aksionar		-	-
2	Arkëtime nga emetimi i aksioneve të përdorura si kolateral		-	43,997,336.00
3	Hua të arkëtuara			
4	Pagesa e kostove të transaksionit që lidhen me kreditë dhe huatë		-	-
5	Riblerje e aksioneve të veta			
6	Pagesa e aksioneve të përdorura si kolateral		-	-
7	Pagesa e huave		-	-
8	Pagesë e detyrimeve të qirasë financiare			(320,712,846.00)
9	Interesi i paguar / të arkëtuara - Interest paid / received			
10	Dividendë të paguar - Dividends paid		-	-
	Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e financimit		-	(276,715,510.00)
	Rritje/(rënie) neto në mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare		48,782,798.35	(11,054,218.00)
	Mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare ne fillim te periudhes kontabel		5,066,683.41	16,120,901.41
	Efekti i luhatjeve të kursit të këmbimit të mjeteve monetare		-	-
	Mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare ne fund te periudhes kontabel		53,849,481.76	5,066,683.41

5. PASQYRA E NDRYSHIMEVE NË KAPITALIN NETO PËR VITIN E MBYLLUR MË 31 DHJETOR 2015

P Ë R S H K R I M I	Kapitali i nënshkruar	Rezerva të tjera	Fitimet e Pashpërdara	Fitim / Humbja e vitit	Totali	Interesa Jo-Kontrollues	Totali
Pozicioni financiar më 31 Dhjetor 2013	20,716,514.42		(7,584,636.25)	(8,157,171.52)	4,974,706.65		4,974,706.65
Efekti i ndryshimeve në politikat kontabël	-	-			-		-
Pozicioni financiar i rideklaruar më 1 janar 2014	20,716,514.42	-	(7,584,636.25)	(8,157,171.52)	4,974,706.65		4,974,706.65
Të ardhura totale gjithëpërfshirëse për vitin:							
Fitimi / Humbja e vitit të mëparshëm			(8,157,171.52)	8,157,171.52	-		-
Fitimi / Humbja e vitit ushtrimor				23,436,890.91	23,436,890.91		23,436,890.91
Pozicioni financiar i rideklaruar më 31 dhjetor 2014	20,716,514.42	-	(15,741,807.77)	23,436,890.91	28,411,597.56	-	28,411,597.56
					-		-
Pozicioni financiar i rideklaruar më 1 janar 2015	20,716,514.42	-	(15,741,807.77)	23,436,890.91	28,411,597.56	-	28,411,597.56
Të ardhura totale gjithëpërfshirëse për vitin:							
Fitimi / Humbja e vitit të mëparshëm			23,436,890.91	(23,436,890.91)	-		-
Fitimi / Humbja e vitit ushtrimor				401,246,637	401,246,637		401,246,637
Pozicioni financiar i rideklaruar më 31 dhjetor 2015	20,716,514.42	-	7,695,083.14	401,246,637	429,658,235	-	429,658,235
					-		-
Pozicioni financiar i rideklaruar më 1 janar 2016	20,716,514.42	-	7,695,083.14	401,246,637	429,658,235	-	429,658,235

Endrit ALIKAJ

Administratori

RFZ BUILDING

JORGJI ZALLEMI

Kontabël i Miratuar

Lic 418 Nipi K31512098K

6. INFORMACIONE TË PËRGJITHSHME

“RFZ Building” sh.p.k. është krijuar si një shoqëri me përgjegjësi të kufizuar me datë 10 Dhjetor 2008 në Qendrën Kombëtare të Regjistrimit me ortak të vetëm Balfin shpk. Kapital të nënshkruar prej **20,716,514** lekë i përbërë nga 100 kuota me vlerë nominale 207,165.14 lekë.

Administrator i shoqërisë me datë 31.12.2015 është Z. Endrit Alikaj.

7. BAZA E PËRGATITJES SË PASQYRAVE FINANCIARE

Shoqëria i mban të dhënat e kontabilitetit dhe publikon pasqyrat e saj financiare të vitit 2015 në bazë të Standardeve Kombëtare të Raportimit Financiar (“SKK”), të shpallura me Urdhërin e Ministrit të Financave Nr. 4292 datë 15.06.2006 dhe në përputhje me Ligjin mbi kontabilitetin no: 9228 datë 29 Prill 2004 “Për Kontabilitetin dhe pasqyrat financiare”, i ndryshuar.

Pasqyrat financiare janë përgatitur në bazë të kostos historike.

Pasqyrat financiare të Shoqërisë janë përgatitur në Lekë shqiptar (“Lekë”), e cila është edhe monedha kryesore e mjedisit ekonomik, ku operon Shoqëria. Shifrat janë të rrumbullakosura në Lekë.

Aktivitet financiar dhe detyrimet financiare janë të kompensuara dhe shumat neto raportohen në pasqyrën e pozicionit financiar vetëm kur ka të drejtë ligjore për t'i kompensuar shumat e njohura dhe ka një përpyetje për t'i vendosur në bazë neto, ose për realizimin e aktiveve dhe shlyerjen e detyrimeve njëkohësisht. Të ardhurat dhe shpenzimet nuk janë të kompensuara në pasqyrën e të ardhurave gjithpërfshirëse pasi nuk kërkohet ose lejohet nga ndonjë standard i kontabilitetit ose interpretim, dhe ndonjë politikë kontabël e Shoqërisë.

8. GJYKIMET, VLERËSIMET DHE SUPOZIMET KONTABËL TË RËNDËSISHME

Përgatitja e pasqyrave financiare në përputhje me SKK kërkon që Drejtimi të bëjë disa gjykime, vlerësime dhe supozime, të cilat ndikojnë në aplikimin e politikave kontabël dhe në raportimin e vlerave të aktiveve, detyrimeve, të ardhurave dhe shpenzimeve. Rezultatet aktuale mund të ndryshojnë nga ato të vlerësuara.

Vlerësimet dhe supozimet themelore rishikohen në mënyrë të vazhdueshme. Rishikimet e vlerësimeve kontabël njihen në periudhën në të cilën vlerësimi kryhet dhe në ndonjë periudhë të ardhshme, në të cilën ato ndikojnë. Informacioni mbi elemente të rëndësishëm në vlerësimin e pasigurive dhe gjykimeve kritike për aplikimin e politikave kontabël që kanë efekt të rëndësishëm në vlerat e njohura në pasqyrat financiare janë paraqitur më poshtë.

Tatimi mbi fitimin

Shoqëria është subjekt i tatimit mbi fitimin në Shqipëri. Një gjykim i rëndësishëm është kërkuar për të përcaktuar vlerat e tatimit fitimit të shtyrë. Ka transaksione dhe llogaritje për të cilat përcaktimi përfundimtar i tatimit është i pasigurtë. Shoqëria njeh detyrimet për çështjet e parashikuara tatimore të auditimit bazuar në vlerësimin nëse do të ketë shtesa në taksë. Kur rezultati përfundimtar tatimor ndryshon në mënyrë të rëndësishme me shumat të cilat kanë qenë regjistruar fillimisht, diferenca të tilla do të ndikojnë në tatim fitimin aktual dhe të shtyrë dhe detyrimet në periudhën në të cilën është bërë një vlerësim i tillë

9. POLITIKA TË RËNDËSISHME KONTABËL**(a) Transaksionet në monedhë të huaj**

Rregjistrimet kontabël të njësive janë të përgatitura në Lekë Shqiptar, e cila është edhe monedha kryesore e mjedisit ekonomik në të cilën operon shoqëria.

Gjatë përgatitjes së pasqyrave financiare, transaksionet në monedhë të ndryshme nga monedha funksionale (monedha të huaja) rregjistrohen me kursin e këmbimit të datës së transaksionit. Në fund të çdo periudhe raportuese, mjetet monetare në monedhë të huaj rivlerësohen me kursin e datës së raportimit që është kursi i këmbimit të Bankës së Shqipërisë më 31.12.2015, 1 Euro me 137.28 Lekë dhe 1 UDS me 125.79 Lekë.

Mjetet jo monetare që mbahen me vlerë të drejtë që janë të regjistruara në monedhë të huaj, rivlerësohen në kursin e datës kur përcaktohet vlera e drejtë. Mjetet jo monetare që maten me kosto historike në monedhë të huaj nuk rivlerësohen.

Diferencat nga këmbimi njihen në pasqyrën e të ardhurave përmbledhëse si fitim apo humbje në periudhën në të cilën ata ndodhin përveç diferencave të këmbimeve për huamarrjet në monedhë të huaj të lidhura me aktivet në

ndërtim për përdorim të ardhshëm, të cilat përfshihen në kostot e atyre aktiveve kur ato lidhen me një rregullim në koston e interesit të huamarrjeve në monedhë të huaj.

(b) Instrumentat financiarë

Shoqëria fillimisht i ka njohur llogaritë e arkëtueshme dhe depozitat në datën e krijimit të tyre. Të gjitha aktivet e tjera financiare (duke përfshirë edhe aktivet e vlerësuar me vlerën e drejtë) njihen në datën e tregtimit, datën kur shoqëria ka lidhur një kontratë për këto instrumenta. Shoqëria ç'rregjistron një aktiv financiar në momentin kur të drejtat kontraktuale për flukset nga këto aktive skadojnë, ose transferon të gjitha të drejtat për të përfituar flukset kontraktuale të të ardhurave të aktivitetit financiar me anë të një transaksioni, i cili transferon përfitimet dhe rreziqet që lidhen me pronësinë e aktivitetit. Ndonjë interes që është mbajtur apo krijuar mbi aktivet e transferuara nga shoqëria paraqitet më vete si një e drejtë apo detyrim. Detyrimet dhe të drejtat financiare kompesohen dhe paraqiten me vlerën neto në bilanc, vetëm kur shoqëria ka të drejtën ligjore për të kompensuar vlerat dhe ka për qëllim të shlyejë këto në vlerë neto, apo të realizojë aktivin dhe të shlyejë detyrimin njëkohësisht. Instrumentat financiar jo derivativë të shoqërisë përfshijnë të drejta të tregtueshme dhe të tjera, mjetet monetare dhe ekuivalentët e saj, detyrime të tregtueshme dhe të tjera.

Mjetet monetare dhe ekuivalentet e saj

Mjetet monetare dhe ekuivalentët e saj përfshijnë paratë në arkë dhe llogaritë rrjedhëse bankare, si dhe depozitat afatshkurtra me një maturitet tre mujor ose më pak. Për qëllime të pasqyres së flukseve monetare, mjetet monetare dhe ekuivalentet e tyre perbehen nga paraja dhe depozitat afatshkurtra të percaktuara më lart, pasi i zbritet teprica e parandënive bankare.

Llogaritë e arkëtueshme

Llogaritë e arkëtueshme fillimisht shprehen me vlerë të drejtë dhe në vazhdimësi maten me kosto të amortizuar duke përdorur metodën e normës efektive të interesit minus humbjet nga zhvlerësimi.

Huamarrjet dhe parapagimet

Huatë e marra nga Institucionet Financiare njihen fillimisht me vlerën e drejtë, duke zbritur koston e transaksionit. Detyrimet financiare maten më pas me koston e amortizuar duke përdorur metodën e interesit efektiv, duke njohur shpenzimin e interesit mbi bazën e interesit efektiv.

Metoda e normës efektive të interesit është një metodë për llogaritjen e kostos së amortizuar të një detyrimi financiar dhe për alokimin e shpenzimeve të interesit përgjatë periudhës. Norma efektive e interesit është norma e cila skanton ekzaktësisht pagesat e ardhshme të vlerësuar përgjatë jetës së pritshme të detyrimit financiar, ose, ku është e përshtatshme, për një periudhë më të shkurtër..

Llogaritë e pagueshme

Llogaritë e pagueshme fillimisht shprehen me vlerë të drejtë dhe në vazhdimësi maten me kosto të amortizuar duke përdorur metodën e normës efektive të interesit.

Te tjera

Instrumenta të tjera financiare jo derivative janë matur me koston e amortizueshme, duke përdorur metodën e normës së interesit efektiv, duke zbritur humbjet nga zhvlerësimet.

Kapitali aksionar

Kapitali aksionar njihet me vlerën nominale. Aksionet e zakonshme janë klasifikuar si kapital.

(c) Aktivet Afatgjata investimi

Aktive afatgjata investimi, të cilat janë prona të mbajtura për të fituar të ardhura nga qeratat dhe / ose për rivlerësimin e kapitalit (duke përfshirë prona në ndërtim për qëllime të tilla), maten fillimisht me kosto, duke përfshirë koston e transaksionit. Ato njihen fillimisht në pasqyrën e pozicionit financiar në momentin që rreziqet

dhe përfitimet nga pronësia transferohen te shoqëria pavarësisht nga fakti nëse titulli është transferuar apo jo. Ato maten fillimisht me kosto. Pas momentit të njohjes, në vijim aktiviteti aftagjati investimi maten me modelin e koston. Aktiviteti aftagjati investimi, të cilat janë në proces ndërtimi të lidhura me projekte të reja me të cilat po merrën shoqëria, për ndërtimin e magazinave që do të jepen me qera ku përfshirja e shoqërisë në menaxhimin do të jetë minimale. Si e tillë, shoqëria po llogarit kostot direkte të ndodhura gjatë procesit të ndërtimit dhe sjelljes së aktivitetit në kushtet për tu dhënë me qera.

(d) Përfitimet e punonjësve*Kontributet e sigurimeve shoqërore dhe shëndetësore*

Gjatë ecures normale të biznesit, Shoqëria bën pagesa në emër të saj dhe të punonjësve për kontributet shoqërore dhe shëndetësore, të cilat janë të detyrueshme bazuar në legjislacionin. Këto kosto të kryera në emër të shoqërisë, janë të paraqitura në pasqyrën përmbledhëse të të ardhurave dhe shpenzimeve në momentin e ndodhjes.

Pensioni i detyrueshëm

Shoqëria, gjatë aktivitetit të saj, bën pagesa në emër të saj dhe në emër të punonjësve për të kontribuar në planin e pensionit sipas legjislacionit lokal. Kostot që ndodhin për këto plane i takojnë shoqërisë dhe ngarkohen në fitimin ose humbjen brenda vitit ushtrimor.

Leja e zakonshme e paguar

Shoqëria njih si detyrim shumat e paskontuara të kostove të lidhura me lejen vjetore e cila pritët të paguhet në shkëmbim të shërbimit të ofruar nga punonjësi për periudhën.

(e) Njohja e të ardhurave

Të ardhurat janë flukset bruto të përfitimeve ekonomike gjatë periudhës të cilat gjenerohen përgjatë ecures normale të aktivitetit të biznesit.

(f) Kostot e huamarrjes

Kostot e huave të lidhura direkt me blerjen, ndërtimin ose prodhimin e aktiveve, të cilat duan një kohë të gjatë për t'u sjellë në formë përfundimtare, në mënyrë që të përdoren apo shiten, i shtohen koston së këtyre aktiveve, deri në momentin kur këto aktive janë gati për qëllimin e tyre për përdorim ose për shitje. Të gjitha kostot e tjera njihen si të ardhura ose shpenzime në periudhën kur ato kanë ndodhur.

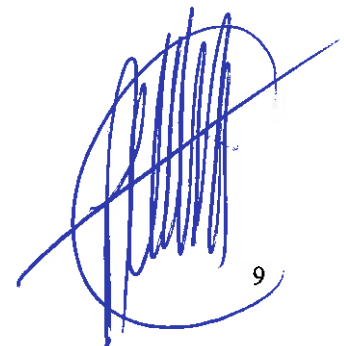
(g) Taksat

Tatimi mbi fitimin nënkupton tatimin e periudhës dhe tatimin e shtyrë. Tatimi mbi fitimin njihet në të ardhura ose shpenzime përveç rasteve kur lidhen me zera të njohur direkt në kapital, në të cilat regjistrohen direkt në kapital.

Tatimi i periudhës është tatimi i pritshëm, i pagueshëm mbi fitimin e tatueshëm për vitin, duke përdorur normat e tatimeve në fuqi në datën e raportimit, dhe çdo sistemim mbi tatimin e pagueshëm të lidhur me vitet e mëparshme.

Tatimi i shtyrë njihet duke përdorur metodën e bilancit, duke paraqitur për diferencat e përkohshme midis vlerave të mbartura të aktiveve dhe detyrimeve për qëllime raportimi financiar dhe vlerave të përdorura për qëllime tatimore. Tatimi i shtyrë matet me normat tatimore që priten të aplikohen për diferencat e përkohshme kur ato të kthehen, bazuar në ligjet që kanë hyrë ose do të hyjnë në fuqi deri në datën e raportimit.

Një aktiv i tatimit të shtyrë njihet nëse është e mundshme që të ardhurat e ardhshme të tatueshme do të realizohen kundrejt të cilave diferencat e përkohshme mund të përdoren. Aktiviteti i tatimit të shtyrë rishikohet në çdo datë raportimi dhe zvogëlohet deri sa nuk janë më të mundshme që përfitimet tatimore të lidhura me të do të realizohen.



10. TE DREJTA TE ARKETUESHME

Zëri "Të drejta të arketueshme" përfaqëson të detajuar zërat simëposhtë :

Gjate vitit 2015 rezulton balanca te drejta te arketueshme 80,409,796 Leke dhene ortakut Balfin .

Vlera prej 321,884,093 Leke përfaqëson te drejten e kompanise per huane dhene Manetci.Kjo e drejte do te arketohe brenda vitit 2016.

	Të drejta të arketueshme :	31 Dhjetor 2015	31 Dhjetor 2014
	Kontributi dhënë ortakut	80,409,796	61,251,172
10.a	Të drejta dhe detyrime ndaj pjesëtarëve të tjerë të grupit		
	Huadhënie Afatshkurter	321,884,093	
	Totali	402,293,889	61,251,172
	Të drejta të arketueshme :	31 Dhjetor 2015	31 Dhjetor 2014
10.b	Kliente	4,638,142	
	Totali	4,638,142	-

11. INVENTARI

Zeri "Inventar" përfaqëson vlerën e investimit te realizuar për ndërtimin e objektit të banimit të quajtur Ambasador 3 të detajuar si më poshtë:

Ne Dhjetor 2015, ka përfunduar ndërtimin objekti Ambasador 3 dhe është realizuar njohja pjesore e te ardhurave te perfituara nga ky projekt gjate vitit ushtrimor 2015.Ne fund te vitit 2015 është bere dhe njohja e investimit ne proces si produkt i gatshem per shitje .Posti parapagime per inventare pasqyron vleren e parapagimit qe ka dhene kompania referuar kontrates me kompanine TV Klan .

	Inventarët:	31 Dhjetor 2015	31 Dhjetor 2014
11.a	Investimi Ambasador 3	-	2,308,241,697
	Totali	-	2,308,241,697
	Produkti I Gatshem	31 Dhjetor 2015	31 Dhjetor 2014
11.b	Investimi Ambasador 3	2,188,539,669	-
	Totali	2,188,539,669	-
	Parapagime për inventar	31 Dhjetor 2015	31 Dhjetor 2014
11.c	Parapagime furnitore	19,649,000	-
	Totali	19,649,000	-

12. MJETE MONETARE

Në këtë zë përfshihen mjetet monetare gjendje në datë 31.12.2015, në llogaritë rrjedhëse në bankë dhe në arkë. Për njohjen fillestare të këtyre elementëve si dhe për gjendjet, është përdorur politika kontabël e "vlerës së drejtë".

Ky post paraqitet i detajuar si më poshtë:

	Mjetet monetare	31 Dhjetor 2015	31 Dhjetor 2014
12.a	Vlera ne arke		
	a.1 -Vlera ne leke ne arke	905,019	231,569
	a.2 - Vlera ne euro ne arke	1,372,800	2,803
		2,277,819	234,372
12.b	Vlera ne banke		
	b.1 - Vlera ne lek ne banke	6,755,529	457,273
	b.2 - Vlera ne euro ne banke	44,816,389	4,374,134
	b.3 - Vlera ne dollar ne banke	(254)	905
		51,571,663	4,832,311
	Totali	53,849,482	5,066,683

13. DETYRIMET AFATSHKURTRA

Posti "Detyrime afatshkurtra" jepet i detajuar si mëposhte:

Ne postin parapagime kliente perfaqesohen parapagimet e klienteve per apartamentet e pronotuara prane godines Ambasador 3 e cila eshte perfunduar se ndertuari ne 31 Dhjetor , ne baze te kontratave te premtim shitjes te hartuara per secilin kliente.

Detyrime per furnitore : Ne kete grup perfshihen detyrimet e pagueshme ndaj furnitoreve te cilet ne njohje fillestare jane vleresuar me kosto.

Te pagueshme per detyrimet tatimore : perfaqesohet detyrimi i shoqerise per sigurimet shoqerore, TAP e muajit Dhjetor si dhe detyrimin per tatim fitimin e vitit 2015 .

13	Detyrime afatshkurtra:	31 Dhjetor 2015	31 Dhjetor 2014
13.a	Parapagime kliente	2,166,707,965	2,095,157,646
	Totali	2,166,707,965	2,095,157,646
13.b	Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit	31 Dhjetor 2015	31 Dhjetor 2014
	Furnitore	2,963,972	30,225,041
	Totali	2,963,972	30,225,041
13.c	Të pagueshme për detyrimet tatimore	31 Dhjetor 2015	31 Dhjetor 2014
	Tatim mbi te ardhurat personale	31,216	38,042
	Kontribute per sigurimet shoqerore	16,881	84,159
	Tatim fitimi	69,423,777	1,734,370
	Totali	69,471,874	1,856,571

14. TE PAGUESHME PER SHPENZIME TE KONSTATUARA

Në postin "Te Pagueshme per shpenzime te konstatuara ", shuma **168,136** lekë përfaqëson parashikimin e shpenzimit te energjise elektrike per muajin Dhjetor 2015.

	Te pagueshme per shpenzime te konstatuara	31 Dhjetor 2015	31 Dhjetor 2014
14.a	Shpenzime te llogaritura	168,136	109,609
	Totali	168,136	109,609

15. SHITJE NETO

Shoqeria në fund të vitit 2015 ka bërë njohjen e shitjes për dorëzimin e disa njësive në pallatin Ambasador 3. Në këtë njohje, shoqëria është bazuar si më poshtë:

- Klientet kane hyrë në objekte dhe ka të drejta të plota përdorimi mbi to,
- Klientet ka paguar detyrimin e plotë për këto njësi te shitura,
- Njohja është bërë për vlerën e plotë të cmimit të kontratës së shitjes

Shitje neto

	31 Dhjetor 2015	3Dhjetor 2014
Shitje produkt I gatshem	876,706,028.35	26,085,877
Totali	876,706,028	26,085,877

16. NDRYSHIMI NE INVENTAREN E PROD.TE GATSHME DHE PRODH. NE PROCES

Zëri "Ndryshimet në inventarin e p.gatshme dhe p. proces" është pasqyruar në vlerën -119,702,028 lekë, vlerë e cila përfaqëson koston e mallit të shitur për njesite e njohura gjatë vitit 2015

Ndryshimi në inventarin e produkteve të gatshme dhe prodhimit në proces

	31 Dhjetor 2015	31 Dhjetor 2014
Njohja e Kostos së Mallit të shitur	(119,702,027.53)	(13,198,686.00)
Totali	(119,702,028)	(13,198,686)

17. LENDE E PARE DHE MATERIALE TE TJERA TE KONSUMUESHME

Zëri "Lende e pare dhe materiale te tjera te konsumueshme" është pasqyruar në vlerën 248,124,646 Leke, e detajuar si më poshtë:

Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme	31 Dhjetor 2015	31 Dhjetor 2014
Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme	246,768,029	-
Shpenzime noteriale	420,000	96,100
Shpenzime Qera	218,251	218,236
Sigurime për asete	79,904	69,745
Shpenzime për shërbime	334,582	1,890,515
Shpenzime për pritje dhurata	303,880	889,930
Totali	248,124,646	3,164,526

18. SHPENZIME TE PERSONELIT

Shoqëria për vitin 2015 ka kryer shpenzime për personelin e saj sipas zërave përkatës:

18 Shpenzime të personelit	31 Dhjetor 2015	31 Dhjetor 2014
Shpenzime për paga	3,422,709.36	3,218,661
Sigurime shoqërore	450,482.84	425,617
Totali	3,873,192	3,644,278

19. SHPENZIME TE TJERA NGA VEPR. E SHRYTEZIMIT

Zëri "Shpenzime të tjera nga veprimtaritë e shfrytëzimit" është detajuar si më poshtë:

19 Shpenzime të tjera shfrytëzimi	31 Dhjetor 2015	31 Dhjetor 2014
Shpenzime publiciteti dhe reklame	21,895,544.38	1,952,654.46
Shpenzime postare dhe komunikacion	218,697.93	253,201.64
Shpenzime për shërbime bankare	119,139.30	281,206.07
Taksa dhe tarifa vendore	24,120.00	24,120.00
Tatime të tjera	9,737,369.00	1,267,530.00
Gjoha dhe demshperblime	50,000.00	147,311.97
Shpenzime të tjera	24,118.30	31,800.00
Totali	32,068,989	3,957,824

20. SHPENZIME FINANCIARE

Zëri "Te ardhura nga interesat" pasqyron te ardhurat nga kreditimi ne llogarite bankare per efekt te transaksioneve te kryera.

Zëri "Fitim (humbjet) nga kursi i këmbimit" pasqyron diferencat e realizuara nga luhatja e lekut shqiptar ndaj mondhave të huaja, gjatë 2015 kemi të ardhur të konsiderueshme nga kurset e këmbimit kjo ka ardhur si rezultat i forcimit te dollarit.

20 Shpenzime financiare	31 Dhjetor 2015	31 Dhjetor 2014
20.a Te ardhura nga interesat	9,649.87	-
Totali	9,649.87	-

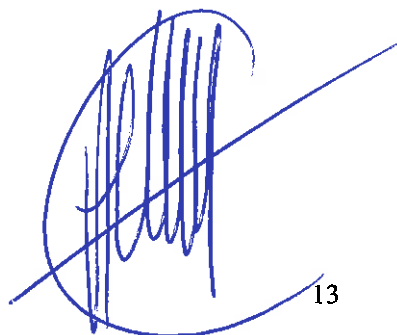
	31 Dhjetor 2015	31 Dhjetor 2014
20.b Fitim nga konvertimi/kursi i kembimit	3,150.38	27,686,211
Humbje nga korvetimi/kurset e kembimit	(886,282.88)	(4,525,514)
Totali	(883,133)	23,160,697

21. SHPENZIMI I TATIMIT MBI FITIMIN

Shpenzimi i tatim fitimit i llogaritur për vitin ushtrimor 2015 bazohet në detyrimin për tatim fitimin sipas Legjislacionin Fiskal në Shqipëri. Norma aktuale e tatimit mbi fitimin për vitin 2015 është 15%. Niveli taksimit per fitimin zbatuar në vitin paraardhës 2014 ka qënë 15%. Në vlerë nominale, tatim fitimi i llogaritur per vitin ushtrimor është 70,817,053.67 Lekë. Për vitin ushtrimor shoqëria rezulton me një fitim neto të realizuar në vlerën 401,246,637 Leke.

Më poshtë jepet detajimi i llogaritjes së tatim fitimit:

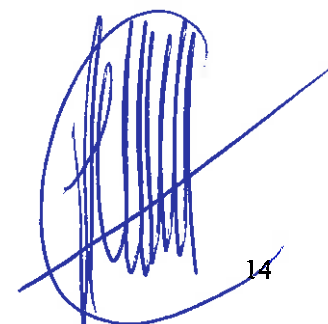
21 Shpenzim Tatim Fitimi	31 Dhjetor 2015	31 Dhjetor 2014
Te ardhura Total	876,718,831	53,772,088
Shpenzime Total	404,655,140	28,490,828
Fitim (Humbja) para tatimit	472,063,691	25,281,260
Minus Shpenzime te Panjohura Fiskale	50,000	961,784
Minus humbje e mbartur		(13,947,248)
Fitim (Humbja) fiskale para tatimit	472,113,691	12,295,797
Tatim Fitimi 15%	70,817,053.67	1,844,369.56
Fitim (Humbja) Neto	401,246,637	23,436,891



22. PALËT E LIDHURA

Shoqëria ka realizuar gjatë vitit ushtrimor transaksione me palët e lidhura duke kryer marrëdhënie blerje, si dhe duke krijuar të drejta dhe detyrime me këto palë. Tek këto palë përfshihen kompania mëmë Balfin Shpk, dhe shoqëritë grupit. Tabela më poshtë paraqet balancat për këto marrëdhënie në datë 31.12.2015 në postet e bilancit:

1. Pasqyra e Pozicionit Financiar (Bilanci) 31 Dhjetor 2015		Balfin	Mane TCI
	Zëri i Bilancit	100%	100%
A	AKTIVET	80,409,796.15	2,356,955,369.75
I	Aktivët Afatshkurtra	80,409,796.15	2,035,071,276.56
3	Të drejta të arkëtueshme :	80,409,796.15	-
b)	<i>Nga njësitë ekonomike brenda grupit</i>	80,409,796.15	-
	Totali	80,409,796.15	-
4	Inventarët:	-	2,035,071,276.56
b)	<i>Prodime në proces dhe gjysëmprodukte</i>	-	2,035,071,277
	Totali	-	2,035,071,276.56
	I-Aktive totale afatshkurtra	80,409,796.15	2,035,071,276.56
II	Aktive Afatgjata	-	321,884,093.19
1	Aktive financiare:	-	321,884,093.19
b)	<i>Tituj të huadhënies në njësitë ekonomike brenda grupit</i>	-	321,884,093
	Totali	-	321,884,093.19
	II-Aktive totale afatgjata	-	321,884,093.19
	Aktive totale (I+II)	80,409,796.15	2,356,955,369.75
B	DETYRIME DHE KAPITALI	20,716,514.42	452,340.12
I	Detyrimet afatshkurtra	-	452,340.12
1	Detyrime afatshkurtra:	-	452,340.12
	I-Totali i Detyrimeve afatshkurtra	-	452,340.12
	II-Totali i Detyrimeve afatgjata	-	-
	Detyrime totale(I+II)	-	452,340.12
III	Kapitali dhe Rezervat	20,716,514.42	-
1	Kapitali i Nënshkruar	20,716,514.42	-
	III-Totali i Kapitalit	20,716,514.42	-
	TOTALI I DETYRIMEVE DHE KAPITALIT	20,716,514.42	452,340.12



23. PALETË E LIDHURA FITIM HUMBJA ME 31.12.2015

N.r.	PËRSHKRIMI	QTU	Mane TCI	Neptun
5	Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme	200,051.80	18,198.70	479,810.00
a)	Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme	-	-	-
b)	Të tjera shpenzime	200,051.80	18,198.70	479,810.00
	Fitimi/Humbja para tatimit	200,051.80	18,198.70	479,810.00
14	Shpenzimi i tatimit mbi fitimin	30,007.77	2,729.81	71,971.50
a)	Shpenzimi aktual i tatimit mbi fitimin	30,007.77	2,729.81	71,971.50
	Fitimi/Humbja e vitit	230,059.57	20,928.51	551,781.50
	Fitimi/Humbja për:			
	Pronarët e njësisë ekonomike mëmë	230,059.57	20,928.51	551,781.50
	Interesat jo-kontrolluese	-	-	-

ADMINISTRATOR I SHOQËRISË

Endrit ALIKAJ



A handwritten signature in blue ink, consisting of several vertical and diagonal strokes, enclosed within a circular blue outline.

SHTOJCA E
PASQYRAVE FINANCIARE
PER VITIN E MBYLLUR ME 31 DHJETOR 2015

- Shtojca A Paga dhe Sigurime shoqerore per vitin 2015
- Shtojca B Furnitor – Gjendje Analitike
- Shtojca C Pasqyra Statistikore nr 2
- Shtojca D Pasqyra Statistikore nr 3
- Shtojca E Deklarata per hartimin e Pasqyrave Financiare 2015



List pagesa e kontributeve te sigurimeve shoqerore, shendetsore & Tatimit mbi te Ardhurat nga punesimi
Periudha tatimore 2015

Shtojca A

Rfz Building sh.p.k

Nr	6) Muaji	7)	NR/PUNJ	9) Dite	Paga bruto ne leke		Kontribute per sigurimet shoqerore ne leke				16) Kontribute per sigurimet shendetsore gjithsej ne leke		17) Paga bruto mbi te cilen llogaritet Tatimi mbi te ardhurat nga punesimi	18) Tatimi mbi te ardhurat nga punesimi ne leke	PAGA NETO
					Gjithsej	11) Mbi te cilen llogariten kontributet	12) Gjithsej = (13 + 14 + 15)	Nga keto:		15) Kontribut					
								13) Pn	14) Pn						
1	JANAR		3		378,095	291,090	71,317	43,664	27,654	0	12,855		291,090	38,040	189,356
2	SHKURT		9		175,036	125,184	30,670	18,778	11,892	0	5,951		125,184	16,883	238,438
3	MARS		10		378,095	291,090	71,317	43,664	27,654	0	12,855		291,090	38,040	246,159
4	PRILL		10		378,095	291,090	71,317	43,664	27,654		12,855		291,090	38,040	275,293
5	MAJ		10		337,385	270,956	66,384	40,643	25,741		11,471		270,956	32,747	275,293
6	QERSHOR		10		260,489	194,060	47,545	29,109	18,436		8,857		194,060	26,651	275,293
7	KORRIK		10		312,428	232,428	56,945	34,864	22,081		10,623		232,428	9,743	275,293
8	GUSHT		10		312,428	232,428	56,945	34,864	22,081		10,623		232,428	9,743	275,293
9	SHTATOR		10		286,231	206,231	50,527	30,935	19,592		9,732		206,231	9,204	252,569
10	TETOR		10		264,724	194,001	47,530	29,100	18,430		9,001		194,001	9,371	232,265
11	NETOR		9		279,568	199,568	48,894	29,935	18,959		9,505		199,568	9,371	246,486
12	DHJETOR		8		279,568	199,568	48,894	29,935	18,959		9,505		199,568	9,371	246,486
										0					
	Shuma		109		3,642,142	2,727,694	668,285	409,154	259,131	-	123,833		2,727,694	247,203	3,028,225
	Nr mesatar		9												



Nr	Pershkrim	Leke
1	Sonila Bejtja	3,800
2	Neptun	650,500
3	Gjikuria	38,582,284
4	Gent Grafik	139,800
5	Ave Consulting	106,800
6	Ylli Gorka	4,000
7	MH-CSS	120,000
8	Lorenzo& Co shpk	24,000
9	Spot Communication	1,485,200
10	Enea Lepuri	24,260
11	Albtelekom	11,000
12	Expres Print	648
13	Edlira Malaj	3,800
14	Angjelo sh.p.k	192,000
15	Balfin	54,912
16	Albartex	474,440
17	New Politics	27,181
18	Dixhi Print Al shpk	50,794
		41,955,419



A handwritten signature in blue ink, consisting of a series of vertical, wavy lines, enclosed within a circular outline.

ANEKS STATISTIKOR

	SHPENZIMET	Numri i Llogarise	Kodi Statistikor	Viti 2015	Viti 2014
1	Blerje, shpenzime (a+/-b+c+/-d+e)	60	12100		
a)	Blerje/shpenzime materiale dhe materiale të tjera	601+602	12101		
b)	Ndryshimet e gjëndjeve të Materialeve (+/-)	6033	12102	(366,470,057)	13,198,686
c)	Mallra të blera	605/1	12103		
d)	Ndryshimet e gjëndjeve të Mallrave (+/-)		12104		
e)	Shpenzime për shërbime	605/2	12105		
2	Shpenzime për personelin (a+b)	64	12200	3,873,192	3,644,278
a-	Pagat e personelit	641	12201	3,422,709	3,218,661
b-	Shpenzimet për sig.shoqërore dhe shëndetsore	644	12202	450,483	425,617
3	Amortizimet dhe zhvlerësimet	68	12300		
4	Shërbime nga të tretë	61	12400		
a)	Sherbimet nga nen-kontraktoret		12401		
b)	Trajtime të përgjithshme	611	12402	420,000	96,100
c)	Qera	613	12403	218,251	218,236
d)	Mirembajtje dhe riparime	615	12404		
e)	Shpenzime për Siguracione	616	12405	79,904	69,745
f)	Kerkim studime	617	12406		
g)	Sherbime të tjera	618	12407	334,582	1,890,515
h)	Shpenzime për koncesione, patenta dhe licensa	623	12408		
i)	Shpenzime për publicitet, reklama	624	12409	21,895,544	1,952,654
j)	Transferime, udhetime, dieta	625	12410		
k)	Shpenzime postare dhe telekomunikacioni	626	12411	218,698	253,202
l)	Shpenzime transporti	627	12412		
	per Blerje	6271	124121		
	per shitje	6272	124122		
m)	Shpenzime për shërbime bankare + interesa	628	12413	119,139	281,206
5	Tatime dhe taksa (a+b+c+d)	63	12500		
a)	Taksa dhe tarifa doganore	632	12501		
b)	Akciza	633	12502		
c)	Taksa dhe tarifa vendore	634	12503	24,120	24,120
d)	Taksa e regjistrimit dhe tatime të tjera	635+638	12504	9,737,369	1,267,530
II)	Totali i shpenzimeve II=(1+2+3+4+5)		12600	3,873,192	3,644,278
Informatë:					
1	Numri mesatar i të punësuarve		14000		
2	Investimet		15000		
a)	Shtimi i aseteve fikse		15001		
	nga të cilat: asete të reja		150011		
b)	Pakesimi i aseteve fikse		15002		
	nga të cilat shitja e aseteve ekzistuese		150021		

Shoqeria RFZ Building sh.p.k J
NIPTI K82405001V

Pasqyre Nr.3
ne 000/ leke

	Aktiviteti	Te ardhurat nga aktiviteti
1 Tregti	Tregti karburanti	
2 Tregti	Tregti ushqimore,pije	
3 Tregti	Tregti materiale ndertimi	
4 Tregti	Tregti cigaresh	
5 Tregti	Tregti artikuj industrial	
6 Tregti	Farmaci	
7 Tregti	Eksport mallrash	
8 Tregti	Tregti te tjera	
I	Totali i te ardhurave nga tregtia	
9 Ndertim	Ndertim banese	876,706,028
10 Ndertim	Ndertim pune publike	
11 Ndertim	Ndertime te tjera	
II	Totali i te ardhurave nga ndertimi	
12 Prodhim	Eksport, prodhime te ndryshme	
13 Prodhim	Fason te cdo lloji	
14 Prodhim	Prodhim materiale ndertimi	
15 Prodhim	Prodhim ushqimore	
16 Prodhim	Prodhim pije alkolike, etj	
17 Prodhim	Prodhime energji	
18 Prodhim	Prodhim hidrokarbure,	
19 Prodhim	Prodhime te tjera	
III	Totali i te ardhurave nga prodhimi	
20 Transport	Transport mallrash	
21 Transport	Transport malli nderkombetare	
22 Transport	Transport udhetaresh	
23 Transport	Transport udhetaresh nderkombetare	
IV	Totali i te ardhurave nga transporti	
24 Sherbimi	Sherbime financiare	
25 Sherbimi	Siguracione	
26 Sherbimi	Sherbime mjekesore	
27 Sherbimi	Bar restorante	
28 Sherbimi	Hoteleri	
29 Sherbimi	Lojra Fati	
30 Sherbimi	Veprimtari televizive	
31 Sherbimi	Telekomunikacion	
32 Sherbimi	Eksport sherbimish te ndryshme	
33 Sherbimi	Profesione te lira	
34 Sherbimi	Sherbime te tjera	
V	Totali i te ardhurave nga sherbimet	876,706,028
	TOALI (I+II+III+IV+V)	876,706,028

Te punesuar mesatarisht per vitin 2014:	Nr. I te punesuarve
Me page deri ne 19.000 leke	
Me page nga 19.001 deri ne 30.000 leke	
Me page nga 30.001 deri ne 66.500 leke	
Me page nga 66.501 deri ne 84.100 leke	
Me page me te larte se 84.100 leke	
Totali	

Shenim: Kjo pasqyre plotesohet edhe on-line.

RFZ
BUILDING

DEKLARATE

Deklaroj se Shoqëria RFZ Building SH.P.K me NIPT K82405001V me administrator Z/Zj. ENDRIT ALIKAJ dhe aksionere:

1. Shoqeria "Balfin" perqindja e pjesemarrjes 100 %
2. Shoqeria RFZ Building SH.P.K. me NIPT K82405001V ka hartuar pasqyrat financiare të vitit 2015 komform standarteve kombetare te kontabilitetit.

Hartuesi i pasqyrave financiare eshte:

Z. JORGJI ZALLEMI (kontabël i miratuar) me NIPT K 31512098K

Administratori i Shoqërisë
(ENDRIT ALIKAJ)



URDHËR PAGESË 1100, Tatimi mbi fitimin

(A) Numri Serial:	K82405001V11000015-A
(B) Periudha tatimore	15-A, 2015 Janar-Dhjetor
(C) NIPT/NSSH	K82405001V
(D) RFZ Building	



K82405001V11000015-A

Arsyet për Urdhër Pagesë

Pagesë kundrejt detyrimit tatimor.

Detaje të urdhër pagesës

Duke përfshirë interesin dhe gjobat deri më: 31.03.2016

	Detyrim Principal	Gjobë	Interes
1101, Tatim fitimi detyrim principal	69,433,776	0	0
Totali	69,433,776	0	0

Nxjerrë në 31.03.2016

69,433,776

(Vlera e detyrimit është e vlefshme për datën e nxjerrjes së Urdhër Pagesës. Për pagesa më vonë kjo shumë mund të rritet me detyrime të tjera.)

Vetëm për përdorim zyrtar

PAGESA

☐ Lekë

☐ Xhirim

☐ Cek

SHUMA E PAGUAR

Data, Vula e Bankës dhe nënshkrimi i nëpunësit të bankës