

Emertimi i shoqërisë dhe forma ligjore : RFZ Building Shpk

NIPT : K82405001V

Adresa e selisë : Autostrada Tirane-Durres, km 17

Data e krijimit : 10.12.2008

Veprimtaria kryesore : Shitja, blerja e dhënia me qera e pasurive të
Paluajtshme etj.

PASQYRAT FINANCIARE

(Në zbatim të SKK nr.2 dhe Ligjit Nr. 9228, dt.29.04.2004 `` Për Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare``)

Periudha kontabël e Pasqyrave Financiare : 01 . 01 . 2011 deri 31 . 12 . 2011

Data e mbylljes së Pasqyrave Financiare : 31.12.2011

Pasqyrat Financiare janë individuale : Individuale

Pasqyrat Financiare janë të shprehura në : Leke

Pasqyrat Financiare janë të rrumbullaksura në : 0 leke

N.r.	P Ë R S H K R I M I	Sherime	Viti Ushtrimor	Viti Paraardhës
1	Shitjet neto			
2	Të ardhura të tjera nga veprimtaritë			
3	Ndryshimet në inventarin e p.gatshme			
4	Puna e kryer nga njësia ekonomike			
5	Mallra , lëndët e para dhe shërbimet		-221,600	-77,239
6	Shpenzime të tjera nga veprimtaritë e		-2,679,507	-1,511,889
7	Shpenzime të personelit		-960,000	-960,000
a)	Pagat		-960,000	-960,000
b)	Shpenzimet e sigurimeve shoqërore		0	0
c)	Shpenzimet për pensionet			
8	Rënia në vlerë (zhvlerësimi) dhe			
	Fitimi (humbja) nga veprimtaritë e		-3,861,107	-2,549,128
1	Të ardhurat dhe shpenzimet financiare			
2	Të ardhurat dhe shpenzimet financiare			
3	Të ardhurat dhe shpenzimet financiare		-715,798	-454,029
3/a	Të ardhurat dhe shpenzimet financiare nga			
3/b	Të ardhurat dhe shpenzimet nga interesi		(2,808,461)	667
3/c	Fitimet (humbjet) nga kursi i këmbimit		2,092,663	(454,696)
3/d	Të ardhurat dhe shpenzime të tjera		-	-
	Totali i të ardhurave dhe shpenzimeve			
	Fitimi (humbja) para tatimit		-4,576,905	-3,003,157
	Shpenzimet e tatimit mbi fitimin 10 %			
	Fitimi (humbja) neto e vitit financiar		-4,576,905	-3,003,157
			-	
	Pjesa e fitimit neto për aksionarët e			
	Pjesa e fitimit neto për aksionarët e			

Pasqyrat Financiare lexohen se bashku me shenimet shpjeguese

Bilanci Kontabël 31 Dhjetor 2011

RFZ Building sh.p.k

	Zëri i Bilancit	Shenime	Viti Ushtrimor	Viti Para - ardhës
A	AKTIVET			
I	Aktivët Afatshkurtra			
1	Mjete monetare	2.2	1,958,083	69,481
2	Dervativë dhe aktive financiare të mbajtura për tregtim			
a)	Derivatvët			
b)	Aktivët e mbajtura për tregtim			
	Totali		1,958,083	69,481
3	Aktive të tjera financiare afatshkurtra			
a)	Llogari / Kërkesa të arkëtueshme			
b)	Llogari / Kërkesa të tjera të arkëtueshme	2.3	68,511,007	7,661,180
c)	Instrumente të tjera borxhi			
d)	Investime të tjera financiare			
	Totali		68,511,007	7,661,180
4	Inventari			
a)	Lëndët e para			
b)	Prodhim në proces			
c)	Produkte të gatshme			
d)	Mallra për rishitje			
e)	Parapagesa	2.4	175,512,908	20,628
	Totali		175,512,908	20,628
5	Aktivët biologjike afatshkurtra			
6	Aktivët afatshkurtra të mbajtura për shitje			
7	Parapagimet dhe shpenzimet e shtyra			0
	AKTIVET TOTALE AFATSHKURTRA		245,961,996	7,751,289
II	Aktivët Afatgjata			
1	Investimet financiare afatgjata			
a)	Aksione dhe pjesëmarrje të tjera në njësi të kontrolluara (vetëm për pasqyrat financiare të pakonsoliduara)			
b)	Aksione dhe investime të tjera në pjesëmarrje			
c)	Aksione dhe letra të tjera me vlerë			
d)	Llogari / Kërkesa të arkëtueshme afatgjata			
	Totali			
2	Aktive afatgjata materiale			
a)	Toka	2.5	278,253,696	278,253,696
b)	Ndertesa (minus amortizimi)			
c)	Makineri dhe pajisje (minus amortizimi)			
d)	Aktive të tjera afatgjata materiale (me vlerë kontabel)		0	0
	Totali		278,253,696	278,253,696
3	Aktive biologjike afatgjata			
4	Aktivët afatgjata jomateriale			
a)	Emri i mirë			
b)	Shpenzimet e zhvillimit			
c)	Aktive të tjera afatgjata jomateriale			
	Totali		0	0
5	Kapitali aksionar i papaguar			
6	Aktive të tjera afatgjata (në proces)	2.6	354,839,472	52,520,881
	TOTALI AKTIVEVE AFATGJATA		643,093,163	330,774,577
	TOTALI AKTIVEVE		679,075,165	338,525,866



	Zëri i Bilancit	Shenime	Viti Ushtrimor	Viti Para - ardhës
B	PASIVET DHE KAPITALI			
I	Pasivet Afatshkurtra			
1	Dervativët			
2	Huamarrjet			
a)	Huat dhe obligacionet afatshkurtra			
b)	Kihimet / ripagesat e huave afatgjata			
c)	Bono të konvertueshme			
	Totali		6	0
3	Huat dhe parapagimet			
a)	Te pagueshme ndaj furnitorëve	2.7	3,288,913	25,248,502
b)	Te pagueshme ndaj punonjësve	2.8	1,728,000	864,000
c)	Detyrimet latimore	2.9	8,000	8,000
d)	Hua të tjera			
e)	Parapagimet e arkëtuara	3.0	170,517,265	
	Totali		175,542,178	25,120,502
4	Grandet dhe të ardhurat e shtyra			
5	Provizionet afatshkurtra			
	TOTALI I PASIVEVE AFATSHKURTRA		175,542,178	26,120,502
II	Pasivet Afatgjata			
1	Huat afatgjata			
a)	Hua , bono dhe detyrime nga qeraja financiare			
b)	Bonot e konvertueshme			
	Totali		0	0
2	Huamarrje të tjera afatgjata	3.1	712,130,775	316,426,247
3	Provizionet afatgjata			
4	Grandet dhe të ardhurat të shtyra			
	TOTALI I PASIVEVE AFATGJATA		712,130,775	316,426,247
	TOTALI I PASIVEVE		887,672,953	342,546,750
III	Kapitali			
1	Aksionet e pakicës (vetem per pasq.fin.të konsoliduara)			
2	Kapitali që i përket aksionerëve të shoqërise mëmë (përdoret vetem per pasq.fin.të konsoliduara)			
3	Kapitali aksionar	1	100,000	100,000
4	Primi i aksionit			
5	Njësitet ose aksionet e thesarit (negative)			
6	Rezerva statusore			
7	Rezerva ligjore			
8	Rezerva të tjera			
9	Fitimet e pashpërndara		-4,120,883	-1,117,726
10	Fitimi (humbja) e vitit financiar	3.1	-4,576,905	-3,003,157
	TOTALI I KAPITALIT		-8,597,788	-4,020,883
	TOTALI I PASIVEVE DHE KAPITALIT		879,075,165	338,525,866

0

0

Pasqyrat Financiare lexohen se bashku me shenimet shpjeguese 1-40

RFZ Building sh.p.k

4.PASQYRA E NDRYSHIMEVE NË KAPITAL PËR VITIN QË MBYLLET MË 31 DHJETOR 2011.

b) ne një pasqyrë të pakonsoliduar

Ne leke

	Kapitali aksionar	Primi i aksionit	Aksione të thesarit	Rezerva statusore dhe ligjore	Fitim i pashpërndarë	Totali i Kapitaleve të veta
Pozicioni më 31 dhjetor 2010	100,000				-4,120,883	-4,020,883
Efekti i ndryshimeve në politikat kontabël						0
Pozicioni i rregulluar						0
Fitimi neto i vitit financiar					-4,576,905	-4,576,905
Rritje e rezervës kapitalit						0
Emetimi i aksioneve						0
Dividendët e paguar						0
Pozicioni më 31 dhjetor 2011	100,000				-8,697,788	-8,597,788

3.b. Pasqyra e fluksit te parasë për vitin ushtrimor te mbyllur me 31 Dhjetor 2011.

Sipas metodës indirekte

ne mijra leke

	Shënime Note	Viti Ushtrimor	Viti Paraardhës
A	Fluksi parave nga veprimtaritë e shfrytëzimit- Cash flows from operating activities		
1	Fitimi para tatimit .Profit before taxation.	(1,573,748)	(3,003,157)
	Rregullimet për : -Adjustments for:		
2	Amortizimin - Depreciation of property, plant and equipment		
3	Humbjet (fitimet) nga këmbimet valutore -Exchange rate fluctuations on cash held		
4	Të ardhura nga investimet		
5	Të ardhura nga interesat -Income interest		
6	Shpenzime për interesa - Interest expense		
7	Rritje / rënie në tepërcën e kërkesave te arketueshme nga aktiviteti, si dhe kërkesave te arketueshme te tjera - Increase / decrease in clients and debtors	(538,660,698)	(30,269,952)
8	Rritje / rënie ne tepërcën inventarit - Increase / decrease in inventories		
9	Rritje / rënie në tepërcën detyrimeve, për t'u paguar nga aktiviteti - Increase / decrease in suppliers and creditors	542,123,047	33,250,939
10	Paratë e perftuara nga aktivitetet		
	Paraja nga aktivitetet e shfrytëzimit - Cash flows from operating activities	1,888,602	(22,170)
	Interesi i paguar - Interest paid		
	Tatim fitimi i paguar- Taxation paid		
	Paraja neto nga aktivitetet e shfrytëzimit - Net cash flows from operating activities	1,888,602	-22,170
B	Fluksi i parave nga veprimtaritë e investuese - Cash flows from investing activities		
1	Blerja e shoqërisë së kontrolluar X minus paratë e arkëtuara		
2	Blerja e aktiveve afatgjata materiale -Payments for the acquisition of property, plant and equipment	-	-
3	Të ardhura nga shitja e paisjeve - Receipts from sale of property, plant and equipment		
4	Interesi i arkëtuar - Interest received		
5	Dividendët e arkëtuar - Dividends received		
	Paraja neto, e perdorur ne aktivitetet e investuese - Net cash flows used in investing activities	-	-
C	Fluksi i parave nga veprimtaritë e financiare- Cash flows from financing activities		
1	Te ardhura nga emetimi i kapitalit aksionar - Proceeds from issue of share capital to minority		
2	Te ardhura nga huamarrje afatgjata - Proceeds from borrowing - net		
3	Pagesat e detyrimeve të qirasë financiare - Interest paid		
4	Dividendë të paguar - Dividends paid		
	Para neto e perdorur ne aktivitetet financiare - Net cash flows used in financing activities	-	-
	Rritja / renia neto e mjeteve monetare - Net (decrease) / increase in cash	1,888,602	(22,170)
	Mjete monetare ne fillim te periudhes kontabel - Cash the beginning of the year	69,481	91,651
	Mjete monetare ne fund te periudhes kontabel - Cash at the end of the year	1,958,083	69,481

**SHENIME PER
PASQYRAT FINANCIARE
PER VITIN E MBYLLUR ME 31 DHJETOR 2011**

Informacion i pergjithshem

1.1 Statusi I Shoqerise

"RFZ Building" sh.p.k. ("Shoqeria") eshte krijuar si nje shoqeri me pergjegjesi te kufizuar me date 10 Dhjetor 2008 ne Qendren Kombetare te Regjistrimit me ortak te vetem Balfin shpk. Kapital te nenshkruar prej 100.000 leke i perbere nga 100 kuota me vlere nominale 1,000 leke. Administrator i shoqese eshte Z. Endrit Alikaj.

2. POLITIKA TË RËNDËSISHME KONTABILE.

Politikat kontabile të ndjekura në respektimin e çështjeve të cilat janë konsideruar materiale në rezultatin vendimtar të vitit dhe në paraqitjen e situatës financiare të shoqërisë si më poshtë :

2.1. Pergatitja e pasqyrave financiare

Pasqyrat financiare jane pergatitur ne te gjitha aspektet materiale, duke respektuar kerkesat e parashikuara ne Ligin nr. 9228 date 29.04.2004 "Per kontabilitetin dhe pasqyrat financiare" te ndryshuar si dhe parimet baze e rregullat e parashikuara ne "Standartet Kontabel Kombetare" (SKK).

Per zbatimin e politikave kontabel per vleresimet si dhe per te tjera elemente te nevojshem per pergatitjen e pasqyrave financiare (PF) te vitit 2011, jemi referuar tek SKK nr.1- "Kuai i pergjithshem per pergatitjen e pasqyrave financiare".

Lista e llogarive e perdorur per mbajtjen e regjistrimeve kontabel, eshte ajo e shpallur nga Keshilli Kombetar i Kontabilitetit.

Bilanci Kontabel (BK) dhe Pasqyra e te Ardhurave dhe Shpenzimeve (PASH), Pasqyra e flukseve te parase dhe Pasqyra e Ndryshimeve ne Kapital, jane paraqitur sipas formatit te parashikuar ne SKK-2. Ne shenimet shpjeguese jane paraqitur vlerat analitike per cdonjerin prej tyre.

Sipas parimeve te kontabilitetit te pranuar gjeresisht ne Shqiperi, deklarimet financiare jane pergatitur mbi bazen e konceptit materialitetit si dhe te drejtave dhe detyrimeve te konstatuara.

Shpenzimet qe lidhen me te ardhurat e fituara gjate periudhes raportuese njihen ne te njejten periudhe kontabel si dhe te ardhurat perkatese.

Shpenzimet e kryera gjate nje periudhe raportuese, qe ndryshon nga periudha kur ato i sjellin perfitime njesise ekonomike raportuese, regjistrohen si shpenzime pikerisht ne periudhen kur merren perfitimet. Mbajtja e kontabilitetit, qe perfshin si regjistrimet kontabel dhe sistemin e tij, mbahen ne menyre te kompjuterizuar.

Vlerat ne pasqyrat financiare jane shprehur ne monedhen kombetare LEK.

2.2 Mjete monetare

Ne kete ze perfshihen mjetet monetare gjendje ne date 31.12.2011, ne llogarite rrjedhese ne banke dhe ne arke. Per njohjen fillestare te ketyre elementeve si dhe per gjendjet, eshte perdorur politika kontabel e "vleres se drejte". **Pika 2.2** të aktivit të Bilancit, në zërin Mjete Monetare, shuma 1,958,083 lekë përfaqëson gjendjen e bankës dhe te arkës me datë 31.12.2011

2.3 Llogari/Kerkesa per t'u arketuar

Ne kete ze jane perfshire "kerkesa te arketueshme" nga Drejtoria e Tatimeve. "Kostoja e amortizuar" eshte metoda e perdorur per vleresimin e tyre. **Pika 2.3** ne aktiv te bilancit, ne zerin Llogari / Kërkesa të tjera të arkëtueshme, me teprice kreditore 68,511,007 leke perfaqëson:

Tatim fitimin ne vlerën	110,000 lekë
TVSH ne blerje me vlerën	68,401,007 lekë

2.4 Parapagime

Ne zerin „Parapagime“, ne aktiv te bilancit, **Pika 2.4** eshte vleresuar me kosto, parapagimi i faturave te pamberritura nga furnoret per vleren 175,512,908 lekë si me posht:

Mane tci	175,512,908 leke
----------	------------------

2.5 Aktive afatgjata materiale (AAM)

Ne bilanc AAM paraqiten me kosto minus amortizimin e akumuluar dhe ndonje humbje te akumuluar nga zhvleresimi.

Ne kete grup jane paraqitur gjendjet e aktiveve afatgjata materiale qe perbehen nga Toka, Ndertesa, mjete transporti, pajisje zyre dhe informatike si dhe te tjera ne shfrytezim. Aktivet Afatgjata Materiale jane vleresuar me koston e blerjes dhe kosto te tjera te drejtperdrejta qe lidhen me sjelljen e aktivit ne kushtet e nevojshme per funksionimin e tij.

Toka	278,253,696 leke
------	------------------

2.6 Aktive afatgjata materiale ne proces

Pika 2.6 Ne kete grup jane paraqitur gjendjet e aktiveve afatgjata materiale ne proces per ndertimin e nje godine banimi ku ne perfundim te punimeve ky ndertim do te kaloj ne aktiv afatgjate material.

Aktive afatgjata materiale ne proces	354,839,472 leke
--------------------------------------	------------------



2.7 Detyrime te pagueshme ndaj furnitoreve

Ne kete grup jane perfshire detyrimet e pagueshme ndaj furnitoreve, te cilet ne njohjen fillestare jane vleresuar me kosto. Ne vijim te njohjes fillestare, huate dhe detyrimet e tjera paraqiten me kosto te amortizueshme duke njohur cdo difference midis koston dhe vleres se rikuperueshme ne pasqyren e te ardhurave dhe shpenzimeve gjate periudhes se huamarrjes ne baze te nje interesi efektiv. **Pika 2.7** në pasiv të Bilancit, në zërin Të pagueshme ndaj furnitorëve, shuma 3,288,913 lekë përbëhet nga detyrime te shoqërisë ndaj:

Furnitori	Shuma
Mane TCI	664,612
Edlira Hyseni	11,300
Food Way shpk	6,360
Ruko Sako	9,600
Pelican Security	108,000
Ilir Subashi	8,438
Paneli shpk	183,408
Ani shpk	4,752
OSSH	58,627
Anabela	96,000
Alba Mita	2,000
JMC	80,000
Mimoza Sadushaj	13,400
Premium Print	101,534
Curona Design	1,940,882
Totali	3,288,913 leke

2.8 Detyrime te pagueshme ndaj punonjesve

Pika 2.8 ne pasiv te Bilancit, ne zerin te pagueshme ndaj punonjesve shuma 1,728,000 leke perfaqeson detyrimin e kompanise ndaj Administratorit per pagat e papaguara. Ky detyrim do likuidohet ne vitin 2012.

2.9 Detyrime te pagueshme ndaj tatimeve

Pika 2.9 në pasiv të Bilancit, në zërin detyrime tatimore, shuma 8,000 lekë, përfaqëson detyrimin e shoqërisë per Tatimin mbi te ardhurat personale per muajin Dhjetor 2011, për tu paguar me datë 20 Janar 2012.

3.0 Parapagimet e arketuara

Ne zerin parapagime te arketuara ne Pasiv te Bilancit, shuma prej 170,517,265 leke, perfaqeson parapagimin e klienteve per apartamentet e prenotuara prane godisen Ambasador 3 e cila eshte duke u ndertuar, ne baze te kontratave te premtim shitjes te hartuara per cdo klient. Lista e detajuar e klienteve, si me poshte:

Klient	Shuma
Ata Mark Ndoj	10,515,208
Asllan Baraj	32,775,402
Metush Saraci	4,998,800
Abaz Khanari	3,473,250
Arjan Cani	11,114,400
Elton Hasani	2,778,600
Artur Ruci	25,979,910
Zef Shtjefni	35,864,799
Enklajd Malo	39,543,646
Xhevahir Osmani	3,473,250
Totali	170,517,265 Leke

3.1 Huate bankare dhe te tjera

Ne vazhdim te njohjes fillestare, huate bankare dhe te tjera paraqiten me kosto te amortizueshme duke njohur cdo diference midis koston dhe vleres se rikuperueshme ne pasqyren e te ardhurave dhe shpenzimeve gjate periudhes se huamarrjes ne baze te nje interesi efektiv. **Pika 3.1** Në pasiv të Bilancit, në zërin Huamarrje te tjera afatgjata, shuma 712,130,775 lekë përfaqëson kontributin e ortakut ne shoqeri per shpenzimet operationale dhe investimit, shume kjo e cila do konsiderohet te kaloj ne kapitalet e shoqerise ne vitin 2012, duke rritur ne kete menyre kapitalet e veta ta shoqerise.

Hua-ne e marre nga Raiffeisen Bank per investim dimi e punimeve ne objektin ne ndertim Ambasador 3, perkatesisht vlerat pasqyrohen si me poshte:

Kontributin e ortakut ne shoqëri	296,653,664 leke
Kredi nga Raiffeisen Bank	415,477,111 leke

3.1 Te ardhurat/Shpenzimet

Shpenzimet dhe te ardhurat jane njohur mbi bazen e te drejtave te konstatuara, si me poshte:

Te Ardhuara / Shpenzime	Vlera ne leke
Energji Elektrike	221,600
Shoenzime noteriale	28,633
Shpenzime Qera	219,310
Shpenzime Security	1,680,834
Shpenzime Publiciteti	678,318
Shpenzime per komisione bankare	50,392
Shpenzime per taksa vendore	21,420
Shpenzime per taksa	600
Shpenzime per paga	960,000
Shpenzime per interesa	2,808,461
Fitim humbje nga konvertimi/ kursi i kembimit	(2,092,663)
Totali	4,576,905

Shoqeria RFZ Building eshte duke investuar ne ndertimin e nje godine banimi 21-kateshe prane Stadiumit Qemal Stafa.Ne vitin 2012 shoqeria pritet te perfundoje ndertimi i karabinase se objektit.

ADMINISTRATORI SHOQERISE

Endrit Alikaj



ANEKS STATISTIKOR					
	TE ARDHURAT	Numri i Llogarise	Kodi Statistikor	2011	2010
1	Shitjet gjithsej (a + b + c)	70	11100		
a)	Te ardhura nga shitja e Produktit te vet	701/702/703	11101		
b)	Te ardhura nga shitja e Shërbimeve	704	11102		
c)	te ardhura nga shitja e Mallrave	705	11103		
2	Të ardhura nga shitje të tjera (a+b+c)	708	11104		
a)	Qeraja	7081	111041		
b)	Komisione	7082	111042		
c)	Transport per te tjeret	7083	111043		
3	Ndryshimet në inventarin e produkteve të gatshëm e prodhimeve në proces :	71	11201		
	Shtesat (+)		112011		
	Pakesimet (-)		112012		
4	Prodhimi per qellimet e vet ndermarrjes dhe per kapital :	72	11300		
	nga i cili: Prodhim i aktiveve afatgjata		11301		
5	Të ardhura nga grantet (Subvencione)	73	11400		
6	Të tjera	75	11500		
7	Të ardhura nga shitja e aktiveve afatgjata	77	11600		
I)	Totali i te ardhurave I= (1+2+/-3+4+5+6+7+8)		11800		

Administratori



ANEKS STATISTIKOR

	SHPENZIMET	Llogarise	Statistikor	2011	2010
1	Blerje, shpenzime (a+/-b+c+/-d+e)	60	12100		
a)	Blerje/shpenzime materiale dhe materiale të tjera	601+602	12101		
b)	Ndryshimet e gjëndjeve të Materialeve (+/-)		12102		
c)	Mallra të blera	605/1	12103		
d)	Ndryshimet e gjëndjeve të Mallrave (+/-)		12104		
e)	Shpenzime për shërbime	605/2	12105		
2	Shpenzime për personelin (a+b)	64	12200	960,000	960,000
a-	Pagat e personelit	641	12201	960,000	960,000
b-	Shpenzimet për shërbime shoqërore dhe shëndetsore	644	12202		
3	Amortizimet dhe zhvlerësimet	68	12300		
4	Shërbime nga të tretë (a+b+c+d+e+f+g+h+i+j+k+l+m)	61	12400	2,657,487	1,445,878
a)	Shërbimet nga nen-kontraktoret		12401		
b)	Trajtime të përgjithshme	611	12402	28,633	135,261
c)	Qera	613	12403	219,310	215,242
d)	Mirembajtje dhe riparime	615	12404		
e)	Shpenzime për Siguracione	616	12405		
f)	Kerkim studime	617	12406		
g)	Shërbime të tjera	618	12407	1,680,834	1,080,000
h)	Shpenzime për koncesione, patenta dhe licenca	623	12408		
i)	Shpenzime për publicitet, reklama	624	12409	678,318	
j)	Transferime, udhetime, dieta	625	12410	-	-
k)	Shpenzime postare dhe telekomunikacioni	626	12411	-	-
l)	Shpenzime transporti	627	12412		
	per Blerje	6271	124121		
	per shitje	6272	124122		
m)	Shpenzime për shërbime bankare	628	12413	50,392	15,375
5	Tatime dhe taksa (a+b+c+d)	63	12500	22,020	21,421
a)	Taksa dhe tarifa doganore	632	12501		
b)	Akciza	633	12502		
c)	Taksa dhe tarifa vendore	634	12503	21,420	21,421
d)	Taksa e regjistrimit dhe tatime të tjera	635+638	12504	600	
II)	Totali i shpenzimeve II=(1+2+3+4+5)		12600	3,639,507	2,427,299
Informata:				Viti 2011	Viti 2010
1	Numri mesatar i të punësuarve		14000		
2	Investimet		15000		
a)	Shtimi i aseteve fikse		15001		
	nga të cilat: asete të reja		150011		
b)	Pakesimi i aseteve fikse		15002		
	nga të cilat shitja e aseteve ekzistuese		150021		

RFZ Building
K82405001V

		Aktiviteti
1	Tregti	Tregti karburanti
2	Tregti	Tregti ushqimore, pije
3	Tregti	Tregti materiale ndertimi
4	Tregti	Tregti cigaresh
5	Tregti	Tregti artikuj industrial
6	Tregti	Farmaci
7	Tregti	Eksport mallrash
8	Tregti	Tregti te tjera
I		Totali i te ardhurave nga tregtia
9	Ndertim	Ndertim banese
10	Ndertim	Ndertim pune publike
11	Ndertim	Ndertime te tjera
II		Totali i te ardhurave nga ndertimi
12	Prodhim	Eksport, prodhime te ndryshme
13	Prodhim	Fason te cdo lloji
14	Prodhim	Prodhim materiale ndertimi
15	Prodhim	Prodhim ushqimore
16	Prodhim	Prodhim pije alkolike, etj
17	Prodhim	Prodhime energji
18	Prodhim	Prodhim hidrokarbure,
19	Prodhim	Prodhime te tjera
III		Totali i te ardhurave nga prodhimi
20	Transport	Transport mallrash
21	Transport	Transport malli nderkombetare
22	Transport	Transport udhetaresh
23	Transport	Transport udhetaresh nderkombetare
IV		Totali i te ardhurave nga transporti
24	Sherbimi	Sherbime financiare
25	Sherbimi	Siguracione
26	Sherbimi	Sherbime mjekesore
27	Sherbimi	Bar restaurante
28	Sherbimi	Hoteleri
29	Sherbimi	Lojra Fati
30	Sherbimi	Veprimtari televizive
31	Sherbimi	Telekomunikacion
32	Sherbimi	Eksport sherbimish te ndryshme
33	Sherbimi	Profesione te lira
34	Sherbimi	Sherbime te tjera
V		Totali i te ardhurave nga sherbimet
		TOALI (I+II+III+IV+V)

Te punesuar mesatarisht per vitin 2011:
Me page deri ne 19.000 leke
Me page nga 19.001 deri ne 30.000 leke
Me page nga 30.001 deri ne 66.500 leke
Me page nga 66.501 deri ne 84.100 leke
Me page me te larte se 84.100 leke
Totali



Aktivet Afatgjata Materiale me vlere fillestare 2011

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 01/01/2011	Shtesa	Pakesime	Gjendje 31/12/2011
1	Toka					0
2	Ndertime					
3	Makineri,paisje					
4	Mjete transporti					
5	kompjuterike					
1	Zyre					
2						
3						-
4						0
	TOTALI		0	0	0	0

Amortizimi A.A.Materiale 2011

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 01/01/2011	Shtesa	Pakesime	Gjendje 31/12/2011
1	Toka					0
2	Ndertime					
3	Makineri,paisje					
4	Mjete transporti					
5	kompjuterike					
1	Zyre					
2						
3						-
4						0
	TOTALI		0	0	0	0

Vlera Kontabel Neto e A.A.Materiale 2011

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 01/01/2011	Shtesa	Pakesime	Gjendje 31/12/2011
1	Toka					0
2	Ndertime					
3	Makineri,paisje					
4	Mjete transporti					
5	kompjuterike					
1	Zyre					
2						
3						-
4						0
	TOTALI		0	0	0	0

Administratori



Subjekti **RFZ Building**

NIPT **K82405001V**

Nr.	Lloji automjetit	Kapaciteti	Targa	Vlera
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
etj				

FORMULARI I URDHËR PAGESËS PËR
DEKLARIMIN ELEKTRONIK TË TATIMIT MBI
FITIMIN



Numri i Vendosijes se Dokumentit (NVD)

NVD 13 0708705001

(2) Periudha Tatimore	(1) Numri Serial:	K82405001V3E7012
2011		



K82405001V3E7012

(3) Numri Identifikues i Personit të Tatueshëm (NIPT)	K82405001V
(4) Emri Tregtar i Personit të Tatueshëm	RFZ BUILDING
(5) Emri, Mbiemri, Personi Fizik	
(6) Adresa	Qendra Tregtare Univers, Auto TIRANE
(7) Numri i Telefonit:	Tirane, Drejtoria Rajonale Tirane

Data e deklarimit 2012-03-26

Në bazë të deklarimit tuaj shuma e mëposhtëme duhet paguar

Totali për t'u paguar		0,00
-----------------------	--	------

PAGESA

Firma e Personit të tatueshëm:

Vetëm për Përdorim Zyrtar dhe plotësohet nga banka

- ☐ Lekë
☐ Xhirim
☐ Çek
☐ Të tjera

Shuma e paguar

0

Data, Vula dhe Nënshkrimi i nëpunësit të bankës