

RETAIL PARK SHPK

Pasqyrat Financiare per vitin ushtrimor 2017

INDIVIDUALE

PERMBAJTJA

1.	PASQYRA E SITUATES FINANCIARE	1
2.	PASQYRA E TE ARDHURAVE GJITHEPERFSHIRESE	3
3.	PASQYRA E FLUKSIT TE MJETVE MONETARE	4
4.	PASQYRA E NDRYSHIMEVE NE KAPITAL	5
5.	INFORMACIONE TE PERGJITHESHME.....	6
6.	BAZA E PREGATITJES SE PASQYRAVE FINANCIARE.....	6
7.	GJYKIMET, VLERESIMET DHE SUPOZIMET KONTABEL TE RENDESISHME	6
8.	TE PAGUESHME NDAJ PUNONJESVE	7
9.	TE PAGUESHME NDAJ TATIMEVE.....	7
10.	HUA TE TJERA	7
11.	SHPENZIME TE PERSONELIT	7
12.	SHPENZIME TE TJERA TE AKTIVITETIT	7

Retail Park
SHENIMET E PASQYRAVE FINANCIARE
VITI 2017

(Vlerat ne ALL)

1. PASQYRA E SITUATES FINANCIARE

A	AKTIVET	Shenime	Viti Ushtrimor 2017	Viti Ushtrimor 2016
I	Aktivet Afatshkurtra			
1	Mjete monetare	9	30,972	
2	Dervativë dhe aktive financiare të mbajtura për tregtim			
a)	Derivativët			
b)	Aktivet e mbajtura për tregtim			
	Totali		30,972	
3	Aktive të tjera financiare afatshkurtra		66,028	
a)	Llogari / Kërkesa te arkëtueshme			
b)	Llogari / Kërkesa të tjera të arkëtueshme		66,028	
c)	Instrumente të tjera borxhi			
d)	Investime të tjera financiare			
	Totali		97,000	
4	Inventari			
a)	Lëndët e para			
b)	Prodhim në proces			
c)	Produkte të gatshme			
d)	Mallra per rishitje			
e)	Parapagesa për furnizime			
	Totali			
5	Aktivet biologjike afatshkurtra			
6	Aktivet afatshkurtra të mbajtura për shitje			
7	Parapagimet dhe shpenzimet e shtyra			
	AKTIVET TOTALE AFATSHKURTRA			
II	Aktivet Afatgjata			
1	Investimet financiare afatgjata			
a)	Aksione dhe pjesmarrje të tjera në njësi te kontrolluara (vetëm për pasqyrat financiare të pakonsoliduara)			
b)	Aksione dhe investime të tjera në pjesëmarrje			
c)	Aksione dhe letra të tjera me vlerë			
d)	Llogari / Kërkesa te arkëtueshme afatgjata			
	Totali			
2	Aktive afatgjata materiale			
a)	Toka			
b)	Ndertesa (minus amortizimi)			
c)	Makineri dhe paisje (minus amortizmi)			
d)	Aktive të tjera afatgjata materiale (me vlere kontabel te mbetur)			
	Totali			
3	Aktive biologjike afatgjata			
4	Aktivet afatgjata jomateriale			
a)	Emri i mirë			
b)	Shpenzimet e zhvillimit			
c)	Aktive të tjera afatgjata jomateriale			
	Totali			
5	Kapitali aksionar i papaguar			
6	Aktive të tjera afatgjata (në proces)			
	TOTALI AKTIVEVE AFATGJATA			
	TOTALI AKTIVEVE		97,000	

Retail Park
SHENIMET E PASQYRAVE FINANCIARE
VITI 2017

(Vlerat ne ALL)

B	PASIVET DHE KAPITALI	Shenime	Viti Ushtrimor 2017	Viti Ushtrimor 2016
I	Pasivet Afatshkurtra			
1	Dervativët			
2	Huamarrjet			
a)	Huat dhe obligacionet afatshkurtra			
b)	Kthimet / ripagesat e huave afatgjata			
c)	Bono të konvertueshme			
	Totali			
3	Huat dhe parapagimet		894,069	
a)	Te pagueshme ndaj furnitorëve	10	521,518	
b)	Te pagueshme ndaj punonjësve	11	242,181	
c)	Detyrimet tatimore	12	8,370	
d)	Hua të tjera	13	122,000	
e)	Parapagimet e arkëtuara			
	Totali			
4	Grandet dhe të ardhurat e shtyra			
5	Provizionet afatshkurtra			
	TOTALI I PASIVEVE AFATSHKURTRA		894,069	
II	Pasivet Afatgjata			
1	Huat afatgjata			
a)	Hua , bono dhe detyrime nga qeraja financiare			
b)	Bonot e konvertueshme			
	Totali			
2	Huamarrje të tjera afatgjata			
3	Provizionet afatgjata			
4	Grandet dhe të ardhurat të shtyra			
	TOTALI I PASIVEVE AFATGJATA			
	TOTALI I PASIVEVE		894,069	
III	Kapitali			
1	Aksionet e pakicës (vetem per pasq.fin.të kosoliduara)			
2	Kapitali që i përket aksionerëve të shoqërise mëmë (përdoret vetem per pasq.fin.të kosoliduara)			
3	Kapitali aksionar	14		
4	Primi i aksionit			
5	Njësitet ose aksionet e thesarit (negative)			
6	Rezerva statusore			
7	Rezerva ligjore			
8	Rezerva të tjera			
9	Fitimet e pashpërndara			
10	Fitimi (humbja) e vitit financiar		(796,714)	
	TOTALI I KAPITALIT		(796,714)	
	TOTALI I PASIVEVE DHE KAPITALIT		97,000	

Retail Park
SHENIMET E PASQYRAVE FINANCIARE
VITI 2017

(Vlerat ne ALL)

2. PASQYRA E TE ARDHURAVE GJITHEPERFSHIRESE

N.r.	PËRSHKRIMI	Shenime	Viti Ushtrimor 2017	Viti Ushtrimor 2016
1	Shitjet neto			
2	Të ardhura të tjera nga veprimtaritë shfrytëzimit			
3	Ndryshimet në inventarin e p.gatshme dhe p. proces			
4	Puna e kryer nga njësi ekonomike raportuese për qëllimet e veta dhe e kapitalizuar			
5	Mallra . lëndët e para dhe shërbimet			
6	Shpenzime të tjera nga veprimtaritë e shfrytëzimit	15	(478,797)	
7	Shpenzime të personelit	16	(318,272)	
a)	Pagat		(272,727)	
b)	Shpenzimet e sigurimeve shoqërore		(45,545)	
c)	Shpenzimet për pensionet			
8	Rënia në vlerë (zhvlerësimi) dhe amortizimi			
	Fitimi (humbja) nga veprimtaritë e shfrytëzimit		(797,069)	
1	Të ardhurat dhe shpenzimet financiare nga njësite e kontrolluara			
2	Të ardhurat dhe shpenzimet financiare nga pjesmarrjet			
3	Të ardhurat dhe shpenzimet financiare			
a)	Të ardhurat dhe shpenzimet financiare nga investime të tjera financiare afatgjata			
b)	Të ardhurat dhe shpenzimet nga interesi			
c)	Fitimet (humbjet) nga kursi i këmbimit		355	
d)	Të ardhurat dhe shpenzime të tjera financiare			
	Fitimi (humbja) para tatimit		(796,714)	
	Shpenzimet e tatimit mbi fitimin 15 %			
	Fitimi (humbja) neto e vitit financiar		(796,714)	

Gezim Arkaxhiu
 Gezim Arkaxhiu
 Administratori

RETAIL PARK
 Sh.p.k.
 NUIS : L 71515042 Q
 TIRANË - ALBANIA

Retail Park
SHENIMET E PASQYRAVE FINANCIARE
VITI 2017

(Vlerat ne ALL)

3. PASQYRA E FLUKSIT TE MJETEVE MONETARE¹

N.r.	P Ë R S H K R I M I	Shenime	Viti UShtimor 2017	Viti UShtimor 2016
A	Fluksi parave nga veprimtarite e shfrytezimit			
1	Paratë e arkëtuara nga klientët			
2	Paratë e paguara ndaj furnitorëve dhe punonjësve		521,518	
3	Paratë e ardhura nga veprimtaritë		(521,518)	
4	Interesi i paguar			
5	Tatim fitimi i paguar			
	Paraja neto nga veprimtaritë e shfrytëzimit			
B	Fluksi i parave nga veprimtarite e investuese			
1	Blerja e kompanise se kontrolluar X së kontrolluar minus paratë e arkëtuara			
2	Blerja e aktiveve afatgjata			
3	Të ardhura nga shitja e aktiveve afatgjate			
4	Interesi i arkëtuar			
5	Dividendët e arkëtuar			
	Paraja neto, e përdorur në aktivitetet investuese			
C	Fluksi i parave nga aktivitetet financiare			
1	Te ardhura nga emetimi i kapitalit aksionar			
2	Te ardhura nga huamarrje afatgjata			
3	Pagesat e detyrimeve të qirasë financiare			
4	Dividendë të paguar			
	Para neto e përdorur në veprimtaritë financiare			
	Rritja / (rënia) neto e mjeteve monetare			
	Mjete monetare ne fillim te periudhes kontabel			
	Mjete monetare ne fund te periudhes kontabel			

¹ Pasqyra e Flukseve të Mjeteve Monetare është përgatitur sipas metodës indirekte.

Retail Park
SHENIMET E PASQYRAVE FINANCIARE
VITI 2017

(Vlerat ne ALL)

4. PASQYRA E NDRYSHIMEVE NE KAPITAL

	Kapitali aksionar	Primi i aksionit	Aksione të thesarit	Rezerva statusore dhe ligjore	Fitim i pashpërndarë	Totali i Kapitaleve të veta
Pozicioni më 31 Dhjetor 2016						
Fitimi neto për periudhën kontabël	-	-	-	-	(796,714)	(796,714)
Dividendët e paguar	-	-	-			
Rritje e rezervës kapitalit	-	-	-	-	-	-
Emetimi i aksioneve	-	-	-	-	-	-
Pozicioni më 31 Dhjetor 2017	-	-	-	-	(796,714)	(796,714)

Retail Park
SHENIMET E PASQYRAVE FINANCIARE
VITI 2017

(Vlerat ne ALL)

5. INFORMACIONE TE PERGJITHESHME

Shoqëria “Retail Park” është themeluar si një shoqëri me përgjegjësi të kufizuar me datë **15 Mars 2017** dhe është regjistruar në Qendren Kombëtare të Regjistrimit në regjistrin e shoqërive tregtare në të njëjtën ditë, me kapital **100 Leke**. Veprimtaria e shoqërisë rregullohet sipas dispozitave perkatëse të Ligjit nr. 9901 datë 14.04.208 “Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare”, nga statuti i saj dhe legjislacioni shqiptar në fuqi për tatimet dhe taksat.

Objekti: Tregtimi i artikujve të ndryshëm, import eksport, shitja me pakice e pajisjeve elektrike, elektronike etj
Certifikimi tatimor: NIPT L71515042Q

Forma juridike e shoqërisë: Shoqëri me përgjegjësi të kufizuar
Adresa e selisë : Rruga “Kavajes”, Ish Misto Mane, pranë godines Plus
Shoqëria kryen aktivitetin e saj në ambiente që janë të mara me qira

Numri i punonjësve me datë 31 Dhjetor 2017 ka qenë 1 punonjës
Administratori i shoqërisë është Gezim Arkaxhiu

6. BAZA E PREGATITJES SE PASQYRAVE FINANCIARE

Shoqëria i mban të dhënat e kontabilitetit dhe publikon pasqyrat e saj financiare të vitit 2014 në bazë të Standardeve Kombëtare të Raportimit Financiar (“SKK”), të shpallura me Urdhërin e Ministrit të Financave Nr. 4292 datë 15.06.2006 dhe në përputhje me Ligjin mbi kontabilitetin no: 9228 datë 29 Prill 2004 “Për Kontabilitetin dhe pasqyrat financiare”, i ndryshuar.

Pasqyrat financiare janë përgatitur në bazë të kostos historike.

Pasqyrat financiare të Shoqërisë janë përgatitur në Lekë shqiptar (“Lekë”), e cila është edhe monedha kryesore e mjedisit ekonomik, ku operon Shoqëria. Shifrat janë të rrumbullakosura në Lekë.

Aktiviteti financiar dhe detyrimet financiare janë të kompensuara dhe shumat neto raportohen në pasqyrën e pozicionit financiar vetëm kur ka të drejtë ligjore për t’i kompensuar shumat e njohura dhe ka një përpjekje për t’i vendosur në bazë neto, ose për realizimin e aktiveve dhe shlyerjen e detyrimeve njëkohësisht. Të ardhurat dhe shpenzimet nuk janë të kompensuara në pasqyrën e të ardhurave gjithpërfshirëse pasi nuk kërkohet ose lejohet nga ndonjë standard i kontabilitetit ose interpretim, dhe ndonjë politikë kontabël e Shoqërisë.

7. GJYKIMET, VLERESIMET DHE SUPOZIMET KONTABEL TE RENDESISHME

Përgatitja e pasqyrave financiare në përputhje me SKK kërkon që Drejtimi të bëjë disa gjykime, vlerësime dhe supozime, të cilat ndikojnë në aplikimin e politikave kontabël dhe në raportimin e vlerave të aktiveve, detyrimeve, të ardhurave dhe shpenzimeve. Rezultatet aktuale mund të ndryshojnë nga ato të vlerësuara.

Vlerësimet dhe supozimet themelore rishikohen në mënyrë të vazhdueshme. Rishikimet e vlerësimeve kontabël njihen në periudhën në të cilën vlerësimi kryhet dhe në ndonjë periudhë të ardhshme, në të cilën ato ndikojnë. Informacioni mbi elemente të rëndësishme në vlerësimin e pasigurive dhe gjykimeve kritike për aplikimin e politikave kontabël që kanë efekt të rëndësishëm në vlerat e njohura në pasqyrat financiare janë paraqitur më poshtë.

Përcaktimi i vlerës së drejtë

Nuk ka politika të rëndësishme kontabël të adoptura nga Shoqëria të cilat kërkojnë përcaktimin e vlerës së drejtë, për aktivet dhe detyrimet financiare dhe jo financiare. Vlera e drejtë është përcaktuar për qëllime të informacioneve shpjeguese të bazuara në metodat e mëposhtme. Kur janë të aplikueshme, informacione rreth supozimeve të bëra në përcaktimin e vlerës së drejtë paraqiten në shënimet specifike të aktiveve ose detyrimeve.

Tatimi mbi fitimin

Shoqëria është subjekt i tatimit mbi fitimin në Shqipëri. Një gjykim i rëndësishëm është kërkuar për të përcaktuar vlerat e tatimit fitimit të shtyrë. Ka transaksione dhe llogaritje për të cilat përcaktimi përfundimtar i tatimit është i pasigurtë. Shoqëria njeh detyrimet për çështjet e parashikuara tatimore të auditimit bazuar në

Mane Xingang
SHENIMET E PASQYRAVE FINANCIARE
VITI 2017

(Vlerat ne ALL)

8. TE PAGUESHME NDAJ PUNONJESVE

Ne zerin te pagueshme ndaj punonjesve shuma 242,181 leke perfaqeson detyrimin e shoqerise ndaj administratorit per pagat e papaguara. Ky detyrim do te likujdohet ne vitin 2018:

	31 Dhjetor 2017	31 Dhjetor 2016
Te pagueshme ndaj punonjesve	242,181	0
Totali	242,181	0

9. TE PAGUESHME NDAJ TATIMEVE

Ne zerin "Te pagueshme ndaj tatimeve" perfaqeson detyrimet per Kontributet Shendetesore dhe Shoqerore per muajin Dhjetor 2017. Ky detyrim eshte likujduar ne daten 20.01. 2018:

	31 Dhjetor 2017	31 Dhjetor 2016
Te pagueshme ndaj tatimeve	8,370	0
Totali	8,370	0

10. HUA TE TJERA

Ne zerin "Hua dhe detyrime te tjera" perfaqeson kontribut nga ortakët qe i eshte kaluar shoqerise per nevojat e aktivitetit te tij.

	31 Dhjetor 2017	31 Dhjetor 2016
<i>Detyrim i ortakeve per kapitalin e papaguar</i>	<i>122,000</i>	<i>0</i>
Totali	122,000	0

11. SHPENZIME TE PERSONELIT

Zeri Shpenzime te Personelit përbëhet si më poshtë:

	31 Dhjetor 2017	31 Dhjetor 2016
<i>Paga</i>	<i>272,727</i>	<i>0</i>
<i>Shpenzime te Sigurimeve Shoqerore</i>	<i>45,545</i>	<i>0</i>
Totali	318,272	0

12. SHPENZIME TE TJERA TE AKTIVITETIT

Zeri Shpenzime te tjera përbëhet si më poshtë:

	31 Dhjetor 2017	31 Dhjetor 2016
<i>Qera</i>	<i>125,351</i>	
<i>Shpenzime te tjera per sherbime</i>	<i>330,140</i>	
<i>Taksa vendore</i>	<i>17,500</i>	<i>0</i>
<i>Shpenzime bankare</i>	<i>5,806</i>	<i>0</i>
Totali	478,797	0