

30/03/09



Emërtimi i shoqërisë dhe forma ligjore: BALFIN PROPERTY FRANCHISING SHPK
NIPT: K822290060
Adresa e selisë: Tiranë, Kashar, Autostrada Tiranë Durrës, Km 6
Data e krijimit: 29.10.2008
Nr. Regjistrimit tregtar: _____
Veprimtaria kryesore: Shitja, blerja dhe dhënia me qira e pasurive të paluajtshme

PASQYRAT FINANCIARE

(Në zbatim të SKK nr.2 dhe Ligjit Nr. 9228, dt.29.04.2004 `` Për Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare``)

Periudha kontabël e Pasqyrave Financiare : 01 . 01 . 2008 deri 31 . 12 . 2008

Data e mbylljes së Pasqyrave Financiare : 31.12.2008

Pasqyrat Financiare janë individuale : _____

Pasqyrat Financiare janë të konsoliduara : _____

Pasqyrat Financiare janë të shprehura në : Lek

Pasqyrat Financiare janë të rrumbullaksura në : 0 Lek



	Zëri i Bilancit	Shënime	Viti Ushtrimor	Viti Para - ardhës
A	AKTIVET			
I	Aktivët Afatshkurtra			
1	Mjete monetare	9	454,378	
2	Derivativë dhe aktive financiare të mbajtura për tregtim	10		
a)	Derivativët			
b)	Aktivët e mbajtura për tregtim			
	Totali		454,378	0
3	Aktive të tjera financiare afatshkurtra	11		
a)	Llogari / Kërkesa të arkëtueshme			
b)	Llogari / Kërkesa të tjera të arkëtueshme			
c)	Instrumente të tjera borxhi			
d)	Investime të tjera financiare			
	Totali		0	0
4	Inventari	12		
a)	Lëndët e para			
b)	Prodhim në proces			
c)	Produkte të gatshme			
d)	Mallra për rishitje			
e)	Inventar i imët		1,833	
f)	Parapagesa për furnizime			
	Totali		1,833	0
5	Aktivët biologjike afatshkurtra	13		
6	Aktivët afatshkurtra të mbajtura për shitje	14		
7	Parapagimet dhe shpenzimet e shtyra	15	351,290	
	AKTIVET TOTALE AFATSHKURTRA		807,501	0
II	Aktivët Afatgjata			
1	Investimet financiare afatgjata	16		
a)	Aksione dhe pjesëmarrje të tjera në njësi të kontrolluara (vetëm për pasqyrat financiare të pakonsoliduara)			
b)	Aksione dhe investime të tjera në pjesëmarrje			
c)	Aksione dhe letra të tjera me vlerë			
d)	Llogari / Kërkesa të arkëtueshme afatgjata			
	Totali			
2	Aktive afatgjata materiale	17		



a)	Toka			
b)	Ndërtesa (minus amortizimi)			
c)	Makineri dhe pajisje (minus amortizimi)		56,917	
d)	Aktive të tjera afatgjata materiale (me vlerë kontabël)			
	Totali		56,917	0
3	Aktive biologjike afatgjata	18		
4	Aktivët afatgjata jomateriale	19		
a)	Emri i mirë			
b)	Shpenzimet e zhvillimit			
c)	Aktive të tjera afatgjata jomateriale		15,481,250	
	Totali		15,481,250	
5	Kapitali aksionar i papaguar	20		
6	Aktive të tjera afatgjata (në proces)	21		
	TOTALI AKTIVEVE AFATGJATA		15,538,167	0
	TOTALI AKTIVEVE		16,345,668	

Bilanci Kontabël 31 Dhjetor 2008

"Balfin Property Franchising" SH.P.K.

	Zëri i Bilancit	Shënime	Viti Ushtrimor	Viti Para - ardhës
B	PASIVET DHE KAPITALI			
I	Pasivet Afatshkurtra			
1	Derivativët	22		
2	Huamarrjet	23		
a)	Huatë dhe obligacionet afatshkurtra			
b)	Kthimet / ripagesat e huave afatgjata			
c)	Bono të konvertueshme			
	Totali		0	0
3	Huat dhe parapagimet	24		
a)	Të pagueshme ndaj furnitorëve		106,490	
b)	Të pagueshme ndaj punonjësve			
c)	Detyrimet tatimore		38,678	
d)	Hua të tjera		16,100,500	
e)	Parapagimet e arkëtuara			
	Totali		16,245,668	0
4	Grantet dhe të ardhurat e shtyra	25		
5	Provizionet afatshkurtra	26		

	TOTALI I PASIVEVE AFATSHKURTRA		16,245,668	0
II	Pasivet Afatgjata			
1	Huatë afatgjata	27		
a)	<i>Hua, bono dhe detyrime nga qeraja financiare</i>			
b)	<i>Bonot e konvertueshme</i>			
	<i>Totali</i>		0	0
2	Huamarrje të tjera afatgjata	28		
3	Provizionet afatgjata	29		
4	Grantet dhe të ardhurat të shtyra	30		
	TOTALI I PASIVEVE AFATGJATA		0	0
	TOTALI I PASIVEVE		16,245,668	0
III	Kapitali			
1	Aksionet e pakicës (vetëm për pasq.fin.të konsoliduara)	31		
2	Kapitali që i përket aksionerëve të shoqërisë mëmë (përdoret vetëm për pasq.fin.të konsoliduara)	32		
3	Kapitali aksionar	33	100,000	
4	Primi i aksionit	34		
5	Njësitë ose aksionet e thesarit (negative)	35		
6	Rezerva statusore	36		
7	Rezerva ligjore	37		
8	Rezerva të tjera	38		
9	Fitimet e pashpërndara	39		
10	Fitimi (humbja) e vitit financiar	40		
	TOTALI I KAPITALIT		100,000	0
	TOTALI I PASIVEVE DHE KAPITALIT		16,345,668	0

Pasqyrat Financiare lexohen së bashku me shënimet shpjeguese



"Balfin Property Franchising"SH.P.K

3.b. Pasqyra e fluksit të parasë për vitin ushtrimor të mbyllur më 31 Dhjetor 2008.

CASH FLOWS FOR THE YEAR ENDED ON 31 DECEMBER 2008

Sipas metodës indirekte / Indirect method

ne mijra lekë in thousands of leke

		Shenime Note	Viti Ushtrimor	Viti Paraardhës
A	Fluksi parave nga veprimtaritë e shfrytëzimit- Cash flows from operating activities			
1	Fitimi para tatimit - Profit before taxation.			
	Rregullimet për: - Adjustments for:			
2	Amortizimin - Depreciation of property, plant and equipment			
3	Humbjet (fitimet) nga këmbimet valutore - Exchange rate fluctuations on cash held			
4	Të ardhura nga investimet - Investment income			
5	Të ardhura nga interesat -Income interest			
6	Shpenzime për interesa - Interest expense			
7	Rritje / rënie në tepicën e kërkesave të arkëtueshme nga aktiviteti, si dhe kërkesave të arkëtueshme të tjera - Increase / decrease in clients and debtors			
8	Rritje / rënie në tepicën e inventarit - Increase / decrease in inventories			
9	Rritje / rënie në tepicën detyrimeve për t'u paguar nga aktiviteti - Increase / decrease in suppliers and creditors			
10	Paratë e përfutuara nga aktivitetet			
	Paraja nga aktivitetet e shfrytëzimit - Cash flows from operating activities			
	Interesi i paguar - Interest paid			
	Tatim fitimi i paguar- Taxation paid			
	Paraja neto nga aktivitetet e shfrytëzimit - Net cash flows from operating activities			
B	Fluksi i parave nga veprimtaritë e investuese - Cash flows from investing activities			
1	Blerja e shoqërisë së kontrolluar X minus paratë e arkëtuara			
2	Blerja e aktiveve afatgjata materiale -Payments for the acquisition of property, plant and equipment			
3	Të ardhura nga shitja e paisjeve - Receipts from sale of property, plant and equipment			

4	Interesi i arkëtuar - Interest received			
5	Dividendët e arkëtuar - Dividends received			
	Paraja neto, e perdorur ne aktivitetet e investuese - Net cash floës used in investing activities			
C	Fluksi i parave nga veprimtarite e financiare- Cash floës from financing activities			
1	Te ardhura nga emetimi i kapitalit aksionar - Proceeds from issue of share capital to minority			
2	Te ardhura nga huamarrje afatgjata - Proceeds from borrowing - net			
3	Pagesat e detyrimeve të qirasë financiare - Interest paid			
4	Dividendë të paguar - Dividends paid			
	Para neto e perdorur ne aktivitetet financiare - Net cash floës used in financing activities			
	Rritja / renia neto e mjeteve monetare - Net (decrease) / increase in cash			
	Humbjet (fitimet) nga këmbimet valutore .Exchange rate fluctuations on cash held .			
	Mjete monetare ne fillim te periudhes kontabel - Cash the beginning of the year			
	Mjete monetare ne fund te periudhes kontabel - Cash at the end of the year	9		



**"Balfin Property
Franchising" SH.P.K**

2. Pasqyra e të ardhurave dhe shpenzimeve. Periudha 1 Janar - 31 Dhjetor 2008

ne lekë

N.r.	P Ë R S H K R I M I	Shenime	Viti Ushtimor	Viti Paraardhës
1	Shitjet neto	3		
2	Të ardhura të tjera nga veprimtaritë shfrytëzimit	3		
3	Ndryshimet në inventarin e p.gatshme dhe p. proces			
4	Puna e kryer nga njësia ekonomike raportuese për qëllimet e veta dhe e kapitalizuar			
5	Mallra , lëndët e para dhe shërbimet			
6	Shpenzime të tjera nga veprimtaritë e shfrytëzimit			
7	Shpenzime të personelit			
a)	<i>Pagat</i>			
b)	<i>Shpenzimet e sigurimeve shoqërore</i>			
c)	<i>Shpenzimet për pensionet</i>			
8	Rënia në vlerë (zhvlerësimi) dhe amortizimi			
	Fitimi (humbja) nga veprimtaritë e shfrytëzimit		0	0
1	Të ardhurat dhe shpenzimet financiare nga njësite e kontrolluara			
2	Të ardhurat dhe shpenzimet financiare nga pjesmarret			
3	Të ardhurat dhe shpenzimet financiare			
3/a	<i>Të ardhurat dhe shpenzimet financiare nga investime të tjera financiare afatgjata</i>			
3/b	<i>Të ardhurat dhe shpenzimet nga interesi</i>			
3/c	<i>Fitimet (humbjet) nga kursi i këmbimit</i>			
3/d	<i>Të ardhurat dhe shpenzime të tjera financiare</i>			
	Totali i të ardhurave dhe shpenzimeve financiare			
	Fitimi (humbja) para tatimit		0	0
	Shpenzimet e tatimit mbi fitimin 10 %			
	Fitimi (humbja) neto e vitit financiar		0	0
	Pjesa e fitimit neto për aksionarët e shoqërise mëmë			
	Pjesa e fitimit neto për aksionarët e pakicës			



"Balfin Property Franchising"SH.P.K

4.PASQYRA E NDRYSHIMEVE NË KAPITAL PËR VITIN QË MBYLLET MË 31 DHJETOR 2008 .

b) ne një pasqyrë të pakonsoliduar

4.FINANCIAL STATEMENT OF CHANGES IN SHAREHOLDERS' EQUITY FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2008

Ne leke

	Kapitali aksionar Share Capital	Primi i aksionit Share Premium	Aksione të thesarit Treasury shares	Rezerva statusore dhe ligjore Legal Reserve	Fitim i pashpërndarë Retained Earnings	Totali i Kapitaleve të veta Total Equity
Pozicioni më 31 dhjetor 2007 At 31 December 2007						
Efkti i ndryshimeve në politikat kontabël						
Pozicioni i rregulluar						
Fitimi neto i vitit financiar - Net (profit and lose) for the year						
Dividendët e paguar - Dividends paid						
Rritje e rezervës kapitalit - Increase legal reserve						
Emetimi i aksioneve Shares issued						
Pozicioni më 31 dhjetor 2007 At 31 December 2007						
Fitimi neto për periudhën kontabël - Net (profit and lose) for the year						
Dividendët e paguar - Dividends paid						
Rritje e rezervës kapitalit - Increase legal reserve						
Emetimi i aksioneve Shares issued	100,000					100,000
Pozicioni më 31 dhjetor 2008 At 31 December 2008						

**SHËNIME PËR
PASQYRAT FINANCIARE
PËR VITIN E MBYLLUR MË 31 DHJETOR 2008**

A handwritten signature in black ink, consisting of stylized, overlapping loops and a long horizontal stroke extending to the right.

1. Informacion i përgjithshëm .

1.1. Statusi shoqërisë Status of the society

" Balfin Property Franchising" sh.p.k. (" Shoqëria") është krijuar si një shoqëri me përgjegjësi të kufizuar më datë 29 Tetor 2008 në Qendrën Kombëtare të Regjistrimit, me kapital të nënshkruar prej 100.000 lekë me aksioner

1 . Balfin Shpk, zotëron 100 % të kapitalit të shoqërisë me vlerë 100,000 lekë.

2. POLITIKA TË RËNDËSISHME KONTABILE. SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES

Politikat kontabile të ndjekura në respektimin e çështjeve të cilat janë konsideruar materiale në rezultatin vendimtar të vitit dhe në paraqitjen e situatës financiare të shoqërisë si më poshtë :

2.1. Bazat e përgatitjes . Basis of preparation

Këto pasqyra financiare janë përgatitur në përputhje me Ligjin Nr. 9228 datë 29.04.2004` Për kontabilitetin dhe pasqyrat financiare ` i cili ka hyrë në fuqi më 01.01.2006, ndërsa neni 4 i këtij ligji ka hyrë në fuqi më 01.01.2008.

Pasqyrat Financiare janë të raportuara me monedhën vendase („LEKË“) , që është edhe monedha funksionale e shoqërisë.

2.2. Ndryshimet në politikat kontabël dhe adoptimi i SKK dhe IFRS të reja dhe të rishikuara

. Changes in accounting policies and adoption of SKK and of new and revised IFRS.

Duke qenë se shoqëria është krijuar më 29.10.2008 nuk ka patur adoptime apo rishikime të politikave kontabël.

2.3 Informacion i përgjithshëm

Duke qenë se shoqëria në vitin financiar 2008 nuk ka filluar veprimtarinë ekonomike dhe është krijuar më 29.10.2008 në prezantimin e pasqyrës së Cash Floë dhe Të ardhurave dhe Shpenzimeve nuk ka informacion.

Në pikën 1 të aktivit të Bilancit, në zërin Mjete Monetare, shuma 454,378 lekë përfaqëson gjendjen e bankës më datë 31.12.2008.

Në pikën 4. e) të aaktivit të Bilancit, në zërin Inventar i Imët, shuma 1,833 lekë përfaqëson inventar në përdorim për zyrë.

Në pikën 7. të aktivit të bilancit, në zërin Parapagime dhe Shpenzime të shtyra dhe parapagime, shuma 351,920 lekë përfaqëson shpenzime të shtyra pagash, sigurimesh, noteriale dhe dizenjimi.

Në pikën 2. c) të aktivit të Bilancit, në zërin Makineri dhe Pajisje, shuma 56,917 lekë përfaqëson Pajisje Informatike.

Në pikën 3. c) të aktivit të Bilancit, në zërin Aktive të tjera afatgjata jomateriale, shuma 15,481,250 lekë, përfaqëson blerjen e të drejtave nga Remax, për tregëtimin e licensave.

Në pikën 3. a) në pasiv të Bilancit, në zërin Të pagueshme ndaj furnitorëve, shuma 106,490 lekë përfaqëson detyrime ndaj furnitorëve, përkatësisht:

Studio Grafike Tartari 20,000 lekë

Neptun shpk 70,500 lekë

Mane TCI 15,990 lekë

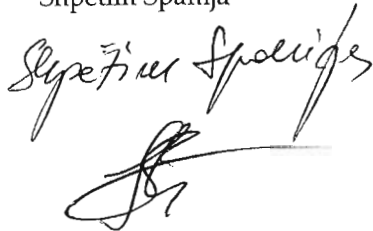
Pika 3. c) në pasiv të Bilancit, në zërin detyrime tatimore, shuma 38,678 lekë, përfaqëson detyrimin e shoqërisë për TAP, Sigurime Shoqërore dhe Shëndetësore dhe Tatim në Burim të pagueshëm me 20 Janar 2009.

Pika 3. d) në pasiv të Bilancit, në zërin Hua të tjera, shuma 16,100,500 lekë përfaqëson detyrime të shoqërisë ndaj ortakut.

Shoqëria jonë fillon zyrtarisht aplikimin e Standarteve SKK dhe IFRS në vitin financiar 2008.

ADMINISTRATORI SHOQËRIS

Shpëtim Spahija



FORMULAR I DEKLARIMIT DHE PAGESES SE TATIMIT MBI FITIMIN



(2) Periudha tatimore

2008

(1) Numri Serial:

K82229006O2KU01J



K82229006O2KU01J

(3) Numri Identifikues i Personit te Tatueshem (NIPT)	K82229006O
(4) Emri Tregtar i Personit te Tatueshem:	BALFIN PROPERTY FRANCHISING
(5) Emri Mbiemri i Personit Fizik:	SAMIR MANE
(6) Adresa	Autostrada Tirane-Durres,Km 6,,KASHAR,TIRANE Tirane
(7) Numri Telefonit:	

Lajmeroni nese informacioni i mesiperm eshte jo i plote ose ka ndryshuar

Te ardhurat dhe shpenzimet	Te ushtrimit	Tatimore
(8/9) Te ardhurat	0,00	0,00
(10/11) Shpenzimet	0,00	0,00
(12) Shpenzimet e pazbritshme		0,00
Rezultati		
(13/14) Humbja	0,00	0,00
(15/16) Fitimi	0,00	0,00
(17) Humbje e mbartur		
(18) Fitimi i tatueshem neto (16-17)		0,00

Llogaritja e tatim fitimit		
(19) Tatim fitimi me shkallen tatimore standarte		
(20) Tatim fitimi me perqindje te tjera		0,00
(21) Tatim fitimi (19+20)		0,00
(22) Tatim fitimi i shtyre	0,00	
(23) Parapagime	0,00	
(24) Kredi e mbartur nga periudha e meparshme	0,00	
(25) Kerkese per rimbursim	0,00	
(26) Tatim fitimi i mbipaguar		
(27) Tatim fitimi i detyrueshem per tu paguar		
(28) Denime / interesa per vonesa		
(29) TOTALI PER TU PAGUAR		0,00

Data dhe Firma e Personit te Tatueshem - Deklaroj nen pergjegjesine time qe informacioni i mesiperm eshte i plote dhe i sakte.

Data 2009-03-30

Firma e Personit te tatueshem:

Vetem per perdorim zyrtar

PAGESA

SHUMA E PAGUAR:

- ☐ Leke
☒ Xhirim
☐ Cek
☐ Te tjera



30.03.2009

Originali - Zyra e Tatimeve

Kopja -Personi i Tatueshem