



Albanian Commercial Real Estate Management

ACREM SHPK

Pasqyrat Financiare per vitin ushtrimor 2015

INDIVIDUALE



Albanian Commercial Real Estate Management



Auditues : Nexhip ÇEQI

Adresa : Rr. "Rreshit Çollaku", Pall. i Shalivareve, Shk.9, Ap.119 - Tiranë

R A P O R T I

I AUDITUESIT TË PAVARUR

PËR PASQYRAT FINANCIARE TË SHOQËRISË

``ACREM``sh.p.k. (nipt: K 72208014 O)

**PËR VITIN USHTRIMOR TË MBYLLUR
MË 31 DHJETOR 2015**





Auditues: Nexhip ÇFQI
Adresa: Rr. "Reshit Çollaku", Pall. i Shalivarëve, Shk.9, Ap.119 - Tiranë

RAPORTI I AUDITUESIT TE PAVARUR

Ortakëve të Shoqërisë "ACREM" sh.p.k.

Adresa: Rruga Nationale Tiranë Elbasan. Qendra Tregtare TEG, Farkë - Linder.

TIRANË - ALBANIA

Ne kemi audituar pasqyrat financiare bashkëngjitur të Shoqërisë "ACREM" sh.p.k. ("Shoqëria"), të cilat përfshijnë pasqyrën e pozicionit financiar të datës 31 Dhjetor 2015 dhe pasqyrën e të ardhurave gjithpërfshirëse, pasqyrën e ndryshimeve në kapital dhe pasqyrën e flukseve të parasë për vitin e mbyllur në këtë datë dhe një përmbledhje e politikave të rëndësishme kontabël, si dhe informacionin tjetër shpjegues.

Përgjegjësia e drejtimit për Pasqyrat Financiare

Drejtimi është përgjegjës për përgatitjen dhe paraqitjen e drejtë të këtyre pasqyrave financiare në përputhje me Ligjin Nr. 9228 dt.29.04.2004 "Për kontabilitetin dhe pasqyrat financiare" dhe Standardet Kontabël Kombëtare (SKK), dhe për ato kontrole të brendshme që drejtimi i gjykon të nevojshme për të bërë të mundur përgatitjen e pasqyrave financiare që nuk përmbajnë anomali materiale, qoftë për shkak të mashtrimit apo gabimit.

Përgjegjësia e Audituesit

Përgjegjësia jonë është të shprehim një opinion mbi këto pasqyra financiare bazuar në auditimin tone. Ne e kemi kryer auditimin në përputhje me Standardet Ndërkombetare të Auditimit. Këto standarde kërkojnë që ne të respektojmë kërkesat etike dhe të planifikojmë e kryejmë auditimin për të arritur sigurinë e arsyeshme për faktin nëse pasqyrat financiare janë pa anomali materiale.

Një auditim përfshin kryerjen e procedurave për të siguruar evidencën e auditimit rreth shumave dhe informacioneve shpjeguese të dhëna në pasqyrat financiare. Procedurat e zgjedhura varen nga gjykimi i audituesit, përfshirë vlerësimin e rreziqeve të anomalisë materiale të pasqyrave financiare, qoftë për shkak të mashtrimit apo të gabimit. Gjatë bërjes së këtyre vlerësimeve të rrezikut, audituesi merr në konsideratë kontrollin e brendshëm që ka të bëjë me përgatitjen pasqyrave financiare të entitetit, me qëllim që të përcaktojë





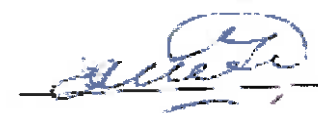
Auditues: Nexhip ÇEQI
Adresa: Rr. "Rreshit Çollaku", Pall. i Shallvareve, Shk. 9, Ap. 119 - Tirane

procedurat e auditimit që janë të përshtatshme sipas rrethanave, por jo për qëllime të shprehjes së një opinioni mbi efikasitetin e kontrollit të brendshëm të entitetit. Një auditim përfshin, gjithashtu, vlerësimin e përshtatshmërisë së politikave kontabël të përdorura dhe të arsyeshmërisë së çmuarjeve kontabël të bëra nga drejtimi, sikurse dhe vlerësimin e paraqitjes së përgjithëshme të pasqyrave financiare.

Ne besojmë se evidenca e auditimit që kemi siguruar është e mjaftueshme dhe e përshtatshme për të siguruar një bazë për opinionin tonë të auditimit.

Opinionit

Pamvarësisht nga mospjesëmarrja jonë në inventarizimin fizik të çelave materiale dhe monedhë për gjendjen e tyre më datën 31.12.2015, sipas opinionit tonë, pasqyrat financiare të Shoqërisë "ACREM" sh.p.k. për vitin e mbyllur me datën 31 Dhjetor 2015, janë përgatitur në të gjitha aspektet materiale në pajtim me Ligjin Nr. 9228 dt.29.04.2004 "Për kontabilitetin dhe pasqyrat financiare" dhe Standardet Kontabël Kombëtare (SKK).


Audituesi, Nexhip ÇEQI

Tirane, 19 Shkurt 2016



Adresa: Rr. "Rreshit Çollaku" Pallati Shallvareve, Shk. 9, Ap. 119, Tirane, Albania

Permbajtja

1. PASQYRA E SITUATES FINANCIARE	1
2. PASQYRA E TE ARDHURAVE GJITHPERFSHIRESE	5
3. PASQYRA E FLUKSIT TE MJETEVER MONETARE.....	6
4. PASQYRA E NDRYSHIMEVE NE KAPITAL	7
5. INFORMACIONE TE PERGJITHESHME	8
6. BAZA E PREGATITJES SE PASQYRAVE FINANCIARE	8
7. GJYKIMET, VLERESIMET DHE SUPOZIMET KONTABEL TE RENDESISHME.....	8
8. POLITIKA TE RENDESISHME KONTABEL	9
9. AKSIONE DHE PJESEMARRJE TE TJERA NE NJESITE E KONTROLLUARA	13
10. MJETE MONETARE.....	13
11. TE DREJTA TE ARKETUESHME	14
12. NVENTARI.....	16
13. AKTIVE AFATGJATA MATERIALE	16
14. TE PAGUESHME NDAJ FURNITOREVE	17
15. TE PAGUESHME PER DETYRIMET TATIMORE	18
16. TE TJERA TE PAGUESHME	19
17. TE PAGUESHME PER SHPENZIME TE KONSTATUARA	19
18. ARKETIME NE AVANCE PER POROSI	19
19. KAPITALI AKSIONAR	19
20. FITIMI (HUMBJA) E VITITI FINANCIAR.....	19
21. TE ARDHURA NGA AKTIVITETET E SHFRYTEZIMIT	20
22. TE ARDHURA TE TJERA TE SHFRYTEZIMIT	20
23. TE TJERA SHPENZIME.....	20
24. SHPENZIME TE TJERA TE SHFRYTEZIMIT	21
25. SHPENZIME TE PERSONELIT	21
26. SHPENZIME KONSUMI DHE AMORTIZIMI	21
27. FITIM HUMBJE NGA KURSI I KEMBIMIT	22
28. PALET E LIDHURA	22
29. NGARJE PAS DATES SE BILANCIT	22

1. Pasqyra e Pozicionit Financiar (Bilanci) 31 Dhjetor 2015			në lekë	
	Zëri i Bilancit	Shënime	2015	2014
A	AKTIVET			
I	Aktivët Afatshkurtra		219,330,660	212,392,766.69
1	Mjete monetare	10	16,571,248	10,912,927
2	Investime :		-	-
a)	Në tituj pronësie të njësjve ekonomike brenda grupit			
b)	Aksionet e veta			
c)	Të tjera financiare			
	Totali		-	-
3	Të drejta të arkëtueshme :	11	202,670,596	201,409,106
a)	Nga aktiviteti i shfrytëzimit		43,145,578	6,529,387
b)	Nga njësitë ekonomike brenda grupit		158,831,593	194,725,705
c)	Nga njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse		-	-
d)	Të tjera		693,426	154,014
e)	Kapital i nënshkruar i papaguar			
	Totali		202,670,596	201,409,106
4	Inventarët:	12	88,816	70,734
a)	Lëndë e parë dhe materiale të konsumueshme		88,816	70,734
b)	Prodime në proces dhe gjysëmprodime		-	-
c)	Produkte të gatshme		-	-
d)	Mallra		-	-
e)	Aktive Biologjike (Gjë e gjallë në rritje e majmëri)		-	-
f)	AAGJM të mbajtura për shitje			
g)	Parapagime për inventar			
	Totali		88,816	70,734
5	Shpenzime të shtyra			
6	re arkëtueshme nga të ardhurat e konstatuara		-	-
	I-Aktive totale afatshkurtra		219,330,660	212,392,767
II	Aktive Afatgjata		12,723,950	17,860,968.18
1	Aktive financiare:		-	-
a)	Tituj pronësie në njësitë ekonomike brenda grupit			
b)	Tituj të huadhënies në njësitë ekonomike brenda grupit			
c)	Tituj pronësie në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse			
d)	Tituj të huadhënies në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse			
e)	Tituj të tjerë të mbajtur si aktive afatgjata			
f)	Tituj të tjerë të huadhënies			
	Totali		-	-
2	Aktive afatgjata materiale	13	12,723,950	17,860,968
a)	Toka			
b)	Ndertesa (minus amortizimi)			
c)	Makinëri dhe pajisje (minus amortizimi)		10,371,561	14,152,859
d)	Aktive të tjera afatgjata materiale (minus amortizimi)		2,352,389	3,708,109
	Totali		12,723,950	17,860,968
3	Aktive Biologjike			
4	Aktive jo materiale:		-	-
a)	Koncesione, patenta, licenca, marka tregtare, të drejta dhe aktive të ngjashme			
b)	Emri i Mirë		-	-
c)	Parapagime për AAJM			
	Totali		-	-
5	Aktive tatimore të shtyra			
	II-Aktive totale afatgjata		12,723,950	17,860,968
	Aktive totale (I+II)		232,054,610	230,253,735

Pasqyrat Financiare lexohen se bashku me shënimet shpjeguese

1. Pasqyra e Pozicionit Financiar (Bilanci) 31 Dhjetor 2015			në lekë	
	Zëri i Bilancit	Shenime	2015	2014
B	DETYRIME DHE KAPITALI		232,054,610	230,253,735
I	Detyrimet afatshkurtra		200,583,750	196,937,018
1	Detyrime afatshkurtra:			
a)	Titujt e huamarrjes		-	-
b)	Detyrime ndaj institucioneve të kredisë		-	-
c)	Arkëtimet në avancë për porosi		-	-
d)	Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit	14	44,638,982	27,384,182
e)	Dëftesa të pagueshme		-	-
f)	Të pagueshme ndaj njësitve ekonomike brenda grupit		61,334,726	36,892,166
g)	Të pagueshme ndaj njësitve ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse		-	-
h)	Të pagueshme ndaj punonjësve dhe sigurimeve shoqërore/shëndetësore		-	-
i)	Të pagueshme për detyrimet tatimore	15	2,182,227	3,567,727
j)	Të tjera të pagueshme	16	89,248,429	126,592,176
	Totali		197,404,364	194,436,251
2	Të pagueshme për shpenzime të konstatuara	17	3,179,386	2,500,766
3	Të ardhura të shtyra		-	-
4	Provizione		-	-
	I-Totali i Detyrimeve afatshkurtra		200,583,750	196,937,018
II	Detyrime afatgjata		88,957	-
1	Detyrime afatgjata:			
a)	Titujt e huamarrjes		-	-
b)	Detyrime ndaj institucioneve të kredisë		-	-
c)	Arkëtimet në avancë për porosi	18	88,957	-
d)	Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit		-	-
e)	Dëftesa të pagueshme		-	-
f)	Të pagueshme ndaj njësitve ekonomike brenda grupit		-	-
g)	Të pagueshme ndaj njësitve ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse		-	-
j)	Të tjera të pagueshme		-	-
	Totali		88,957	-
2	Të pagueshme për shpenzime të konstatuara		-	-
3	Të ardhura të shtyra		-	-
4	Provizione:		-	-
a)	Provizione për pensionet		-	-
b)	Provizione të tjera		-	-
	Totali		-	-
5	Detyrime tatimore të shtyra		-	-
	II-Totali i Detyrimeve afatgjata		88,957	-
	Detyrime totale (I+II)		200,672,707	196,937,018
III	Kapitali dhe Rezervat		31,381,902	33,316,717
1	Kapitali i Nënshkruar	19	100,000	100,000
2	Primi i lidhur me kapitalin		-	-
3	Rezerva rrvlerësimi		-	-
4	Rezerva të tjera		-	-
a)	Rezerva ngjyre		-	-
b)	Rezerva situatore		-	-
c)	Rezerva të tjera		-	-
5	Primi i pasqyruar		-	-
6	Fitim / Humbja e Vinit	20	31,281,902	33,216,717
	III-Totali i Kapitalit		31,381,902	33,316,717
	TOTALI I DEYRIMEVE DHE KAPITALIT		232,054,610	230,253,735

Pasqyrat Financiare lexohen se bashku me shënimet shpjeguese

ACREM SHPK

Periudha kontabel 01.01.2015 - 31.12.2015

(Vlerat ne Leke)

2. PASQYRA E TE ARDHURAVE GJITHPERFSHIRESE

N.r.	P E R S H K R I M I	Sheni me	në lekë	
			2015	2014
1	Të ardhura nga aktiviteti i shfrytëzimit	21	240,276,358	251,616,948
2	Ndryshimi në inventarin e produkteve të gatshme dhe prodhimit në proces		-	-
3	Puna e kryer nga njësia ekonomike dhe e kapitalizuar		-	-
4	Të ardhura të tjera të shfrytëzimit	22	19,106,988	3,603,994
5	Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme		141,642,606	119,995,218
a)	Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme			-
b)	Të tjera shpenzime	23	141,642,606	119,995,218
6	Shpenzime të personelit	25	43,859,374	57,243,954
a)	Paga dhe shpërblime		37,941,723	49,508,371
b)	Shpenzime të sigurimeve shoqërore/shëndetsore (paraqitur veçmas nga shpenzimet për pensionet)		5,917,652	7,735,583
c)			-	-
7	Zhvlerësimi i aktiveve afatgjata materiale		-	-
8	Shpenzime konsumi dhe amortizimi	26	3,231,544	4,525,025
9	Shpenzime të tjera shfrytëzimi	24	28,409,048	33,785,436
10	Të ardhura të tjera		-	-
a)	Të ardhura të tjera të shfrytëzimit		-	-
b)	Të ardhura nga njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitë ekonomike brenda grupit)		-	-
c)	Të ardhura nga investimet dhe huatë e tjera pjesë e aktiveve afatgjata (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitë ekonomike brenda grupit)		-	-
d)	Interesa të arkëtueshëm dhe të ardhura të tjera të ngjashme (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitë ekonomike brenda grupit)		-	-
11	Zhvlerësimi i aktiveve financiare dhe investimeve financiare të mbajtura si aktive afatshkurtra		-	-
12	Shpenzime financiare		3,795,793	3,037
a)	Shpenzime interesi dhe shpenzime të ngjashme (paraqitur veçmas shpenzimet për t'u paguar tek njësitë ekonomike brenda grupit)		-	-
b)	Shpenzime të tjera financiare		-	-
c)	Fitimet (humbjet) nga kursi i këmbimit	27	3,795,793	3,037
13	Pjesa e fitimit/humbjes nga pjesëmarrjet		-	-
Fitimi/Humbja para tatimit				
			38,444,981	39,668,272
14	Shpenzimi i tatimit mbi fitimin			
a)	Shpenzimi aktual i tatimit mbi fitimin		7,163,079	6,451,555
b)	Shpenzimi i tatim fitimit të shtyrë		7,163,079	5,950,241
c)	Pjesa e tatim fitimit të pjesëmarrjeve			
Fitimi/Humbja e vitit				
	Fitimi/Humbja për:		31,281,902	33,216,717
	Pronarët e njësive ekonomike mëmë			
	Interesat jo-kontrolluese		-	-

Mariola Radovani

Administratori

Nevila TOTO

Drejtori i Finances



Albanian Commercial Real Estate Management

2 Pasqyrat Financiare lexohen se bashku me shenimet shpjeguese

ACREM SHPK

Periudha kontabel 01.01.2015 - 31.12.2015

(Vlerat ne Leke)

3. PASQYRA E FLUKSIT TE MJETEVE MONETARE

Sipas metodës direkte . Direct method			në lekë	
Nr.	PËR SHKRIMI	Shenime	2015	2014
A	Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e shfrytëzimit			
1	Të arkëtuara nga të drejtat e arkëtueshme		317,301,608	286,579,699
2	Të paguara për detyrimet e pagueshme dhe detyrimet ndaj punonjësve		(253,185,781)	(243,572,191)
3	Pagesa të tjera			
4	Mjete monetare të gjeneruara nga aktiviteti i shfrytëzimit			
5	Interesi i paguar			-
6	Tatim fitimi i paguar - Taxtion paid		(7,988,256)	(6,222,335)
	Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e shfrytëzimit		56,127,571	36,785,173
B	Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e investimit			
1	Para neto të përdorura për blerjen e filialeve			
2	Para neto të arkëtuara nga shitja e filialeve			
3	Pagesa për blerjen e aktiveve afatgjata materiale		(604,334)	(369,456)
4	Arkëtime nga shitja e aktiveve afatgjata materiale		-	264,340
5	Pagesa për blerjen e investimeve të tjera			
4	Arkëtime nga shitja e investimeve të tjera			-
5	Dividendët e arkëtuar			
	Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e investimit			(105,116)
C	Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e financimit			
1	Arkëtime nga emetimi i kapitalit aksionar			
2	Arkëtime nga emetimi i aksioneve të përdorura si kolateral			
3	Hua të arkëtuara			-
4	Pagesa e kostove të transaksionit që lidhen me kreditë dhe huatë			
5	Riblerje e aksioneve të veta			
6	Pagesa e aksioneve të përdorura si kolateral			
7	Pagesa e huave			
8	Pagesë e detyrimeve të qirasë financiare			
9	Interesi i paguar - Interest paid			
10	Dividendë të paguar - Dividends paid		(50,469,250)	(39,200,685)
	Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e financimit		(50,469,250)	(39,200,685)
	Rritje/(rënie) neto në mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare		5,658,321	(2,520,628)
	Mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare ne fillim te periudhes kontabel		10,912,927	13,433,555
8	Efekti i luhatjeve të kursit të këmbimit të mjeteve monetare			
	Mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare ne fund te periudhes kontabel	9	16,571,248	10,912,927

³ Pasqyra e Flukseve të Mjeteve Monetare është përgatitur sipas metodës indirekte.

⁴ Pasqyra e Flukseve të Mjeteve Monetare lexohet se bashku me shenimet shpjeguese



Albanian Commercial Real Estate Management

ACREM SHPK**Periudha kontabel 01.01.2015 - 31.12.2015***(Vlerat ne Leke)***4. PASQYRA E NDRYSHIMEVE NE KAPITAL**

	Kapitali aksionar	Primi i aksionit	Aksione të thesarit	Rezerva statusore dhe ligjore	Fitim i pashpërndarë	Totali i Kapitaleve të veta
Fitimi neto për periudhën kontabël	-	-	-	-	33,216,717	33,216,717
Dividendët e paguar	-	-	-	(208,815)	(69,590,725)	(69,799,540)
Rritje e rezervës kapitalit	-	-	-	-	-	-
Emetimi i aksioneve	-	-	-	-	-	-
Pozicioni më 31 dhjetor 2014	100,000	-	-	(208,815)	33,425,532	33,316,717
Fitimi neto për periudhën kontabël	-	-	-	-	31,281,902	31,281,902
Dividendët e paguar	-	-	-	-	(33,216,717)	(33,216,717)
Rritje e rezervës kapitalit	-	-	-	-	-	-
Emetimi i aksioneve	-	-	-	-	-	-
Pozicioni më 31 dhjetor 2015	100,000	-	-	(208,815)	31,490,717	31,381,902

2.a2.Pasqyra e të Ardhurave Gjithëpërfshirëse

N.r.	P Ë R S H K R I M I	Shënime	në lekë	
			2015	2014
1	Fitimi/Humbja e vitit		31,281,902	33,216,717
2	Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse për vitin:		(3,795,793)	(8,221)
a)	Diferencat (+/-) nga përkthimi i monedhës në veprimtari të huaja		(1,825,970)	(29,856)
b)	Diferencat (+/-) nga rivlerësimi i aktiveve afatgjata materiale		(1,969,823)	21,635
c	Diferencat (+/-) nga rivlerësimi i aktiveve financiare të mbajtura për shitje		-	-
d	Pjesa e të ardhurave gjithëpërfshirëse nga pjesëmarrjet		-	-
	Totali i të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse për vitin		(3,795,793)	(8,221)
3	Totali i të ardhurave gjithëpërfshirëse për vitin		-	-
4	Totali i të ardhurave/humbjeve gjithëpërfshirëse për:		27,486,109	31,273,682
	Pronarët e njësisë ekonomike mëmë		27,486,109	31,273,682
	Interesat jo-kontrolluese		-	-

Pasqyrat Financiare lexohen se bashku me shenimet shpjeguese



Albanian Commercial Real Estate Management

ACREM SHPK

Periudha kontabel 01.01.2015 - 31.12.2015

(Vlerat ne Leke)

5. INFORMACIONE TE PERGJITHESHME

Shoqeria "ACREM" sh.p.k. është krijuar me date 11.09.2007 me Vendim të Gjykatës së Shkalles Parë Tirane dhe është regjistruar në regjistrin e shoqërive tregtare në të njëjtën ditë, me kapital të nënshkruar prej 100.000 leke, me ortak të vetëm **BALFIN sh.p.k.** dhe administrator Zj Mariola Radovani. Gjate vitit 2015 nuk janë bërë ndryshime në ortakëri dhe në kapitalin themeltar të shoqërisë.

Aktiviteti kryesor i shoqërisë ACREM Sh.p.k. është ofrimi i shërbimeve në menaxhimin e dy qendrave tregtare QTU lokalizuar në Kashar Aut Tr-Dr dhe TEG lokalizuar në Lunder, Tirane. Nga dt 1 Prill 2015 shoqëria ka zgjeruar aktivitetin e saj duke marrë në administrim kompleksin Rrolling Hills me vendodhje Lunder Tirane. Në 31.12.2015 shoqëria ka 76 punonjës.

6. BAZA E PREGATITJES SE PASQYRAVE FINANCIARE

Shoqëria i mban të dhënat e kontabilitetit dhe publikon pasqyrat e saj financiare të vitit 2015 në bazë të Standardeve Kombëtare të Raportimit Financiar ("SKK"), të shpallura me Urdhërin e Ministrit të Financave Nr. 4292 datë 15.06.2006 dhe në përputhje me Ligjin mbi kontabilitetin no: 9228 datë 29 Prill 2004 "Për Kontabilitetin dhe pasqyrat financiare", i ndryshuar.

Pasqyrat financiare janë përgatitur në bazë të kostos historike.

Pasqyrat financiare të Shoqërisë janë përgatitur në Lek shqiptar ("Lekë"), e cila është edhe monedha kryesore e mjedisit ekonomik, ku operon Shoqëria. Shifrat janë të rrumbullakosura në Lekë.

Aktivitetet financiare dhe detyrimet financiare janë të kompensuara dhe shumat neto raportohen në pasqyrën e pozicionit financiar vetëm kur ka të drejtë ligjore për t'i kompensuar shumat e njohura dhe ka një përputhje për t'i vendosur në bazë neto, ose për realizimin e aktiveve dhe shlyerjen e detyrimeve njëkohësisht. Të ardhurat dhe shpenzimet nuk janë të kompensuara në pasqyrën e të ardhurave gjithëpërfshirëse pasi nuk kërkohet ose lejohet nga ndonjë standard i kontabilitetit ose interpretim, dhe ndonjë politikë kontabël e Shoqërisë.

7. GJYKIMET, VLERESIMET DHE SUPOZIMET KONTABEL TE RENDESISHME

Përgatitja e pasqyrave financiare në përputhje me SKK kërkon që Drejtimi të bëjë disa gjykime, vlerësime dhe supozime, të cilat ndikojnë në aplikimin e politikave kontabël dhe në raportimin e vlerave të aktiveve, detyrimeve, të ardhurave dhe shpenzimeve. Rezultatet aktuale mund të ndryshojnë nga ato të vlerësuara.

Vlerësimet dhe supozimet themelore rishikohen në mënyrë të vazhdueshme. Rishikimet e vlerësimeve kontabël njihen në periudhën në të cilën vlerësimi kryhet dhe në ndonjë periudhë të ardhshme, në të cilën ato ndikojnë. Informacioni mbi elemente të rëndësishëm në vlerësimin e pasigurive dhe gjykimeve kritike për aplikimin e politikave kontabël që kanë efekt të rëndësishëm në vlerat e njohura në pasqyrat financiare janë paraqitur më poshtë.

Përcaktimi i vlerës së drejtë

Nuk ka politika të rëndësishme kontabël të adoptura nga Shoqëria të cilat kërkojnë përcaktimin e vlerës së drejtë, për aktivet dhe detyrimet financiare dhe jo financiare. Vlera e drejtë është përcaktuar për qëllime të informacioneve shpjeguese të bazuara në metodat e mëposhtme. Kur janë të aplikueshme, informacione rreth supozimeve të bëra në përcaktimin e vlerës së drejtë paraqiten në shënime specifike të aktiveve ose detyrimeve.

Tatimi mbi fitimin

Shoqëria është subjekt i tatimit mbi fitimin në Shqipëri. Një gjykim i rëndësishëm është kërkuar për të përcaktuar vlerat e tatimit fitimit të shtyrë. Ka transaksione dhe llogaritje për të cilat përcaktimi përfundimtar i tatimit është i pasigurtë. Shoqëria njeh detyrimet për çështjet e parashikuara tatimore të auditimit bazuar në vlerësimin nëse do të ketë shtesa në taksë. Kur rezultati përfundimtar tatimor ndryshon në mënyrë të rëndësishme me shumën të cilat kanë qenë regjistruar fillimisht, diferenca të tilla do të ndikojnë në tatim fitimin aktual dhe të shtyrë dhe detyrimet në periudhën në të cilën është bërë një vlerësim i tillë.

ACREM SHPK

Periudha kontabel 01.01.2015 - 31.12.2015

(Vlerat ne Leke)

8. POLITIKA TE RENDESISHME KONTABEL

a) Transaksionet në monedhë të huaj

Rregjistrimet kontabel të njësisë janë të përgatitura në Lekë Shqiptar, e cila është edhe monedha kryesore e mjedisit ekonomik në të cilën operon shoqëria.

Gjatë përgatitjes së pasqyrave financiare, transaksionet në monedhë të ndryshme nga monedha funksionale (monedha të huaja) rregjistrohen me kursin e këmbimit të datës së transaksionit. Në fund të çdo periudhe raportuese, mjetet monetare në monedhë të huaj rivlerësohen me kursin e datës së raportimit që është kursi i këmbimit të Bankës së Shqipërisë më 31.12.2015, 1 Euro me 137.28 Lekë dhe 1 UDS me 125.79 Lekë.

Mjetet jo monetare që mbahen me vlerë të drejtë që janë të rregjistruara në monedhë të huaj, rivlerësohen në kursin e datës kur përcaktohet vlera e drejtë. Mjetet jo monetare që maten me kosto historike në monedhë të huaj nuk rivlerësohen.

Diferencat nga këmbimi njihen në pasqyrën e të ardhurave përmbledhëse si fitim apo humbje në periudhën në të cilën ata ndodhin përveç diferencave të këmbimeve për huamarrjet në monedhë të huaj të lidhura me aktivet në ndërtim për përdorim të ardhshëm, të cilat përfshihen në kostot e atyre aktiveve kur ato lidhen me një rregullim në koston e interesit të huamarrjeve në monedhë të huaj.

b) Instrumentat financiare

Shoqëria fillimisht i ka njohur llogaritë e arkëtueshme dhe depozitat në datën e krijimit të tyre. Të gjitha aktivet e tjera financiare (duke përfshirë edhe aktivet e vlerësuar me vlerën e drejtë) njihen në datën e tregtimit, datën kur shoqëria ka lidhur një kontratë për këto instrumenta. Shoqëria ç'rregjistron një aktiv financiar në momentin kur të drejtat kontraktuale për flukset nga këto aktive skadojnë, ose transferon të gjitha të drejtat për të përfituar flukset kontraktuale të të ardhurave të aktivitetit financiar me anë të një transaksioni, i cili transferon përfitimet dhe rreziqet që lidhen me pronësinë e aktivitetit. Ndonjë interes që është mbajtur apo krijuar mbi aktivet e transferuara nga shoqëria paraqitet më vete si një e drejtë apo detyrim. Detyrimet dhe të drejtat financiare kompesohen dhe paraqiten me vlerën neto në bilanc, vetëm kur shoqëria ka të drejtën ligjore për të kompensuar vlerat dhe ka për qëllim të shlyejë këto në vlerë neto, apo të realizojë aktivin dhe të shlyejë detyrimin njëkohësisht. Instrumentat financiar jo derivativë të shoqërisë përfshijnë të drejta të tregtueshme dhe të tjera, mjetet monetare dhe ekuivalentët e saj, detyrime të tregtueshme dhe të tjera

Mjetet monetare dhe ekuivalentet e saj

Mjetet monetare dhe ekuivalentët e saj përfshijnë paratë në arkë dhe llogaritë rrjedhëse bankare, si dhe depozitat afatshkurtra me një maturitet tre mujor ose më pak. Për qëllime të pasqyrës së flukseve monetare, mjetet monetare dhe ekuivalentet e tyre perbehen nga paraja dhe depozitat afatshkurtra të percaktuara me lart, pasi i zbritet teprica e paradhënies bankare.

Llogaritë e arkëtueshme

Llogaritë e arkëtueshme fillimisht shprehen me vlerë të drejtë dhe në vazhdimësi maten me kosto të amortizuara duke përdorur metodën e normës efektive të interesit minus humbjet nga zhvlerësimi

Huamarrjet dhe parapagimet

Huatë e marra nga Institucionet Financiare njihen fillimisht me vlerën e drejtë, duke zbritur koston e transaksionit. Detyrimet financiare maten më pas me koston e amortizuar duke përdorur metodën e interesit efektiv, duke njohur shpenzimin e interesit mbi bazën e interesit efektiv.

Metoda e normës efektive të interesit është një metodë për llogaritjen e koston të amortizuar të një detyrimi financiar dhe për alokimin e shpenzimeve të interesit përgjatë periudhës. Norma efektive e interesit është norma e cila skanton ekzaktësisht pagesat e ardhshme të vlerësuar përgjatë jetës së pritshme të detyrimit financiar, ose, ku është e përshtatshme, për një periudhë më të shkurtër.

ACREM SHPK

Periudha kontabel 01.01.2015 - 31.12.2015

(Vlerat ne Leke)

Llogaritë e pagueshme

Llogaritë e pagueshme fillimisht shprehen me vlerë të drejtë dhe në vazhdimësi maten me kosto të amortizuar duke përdorur metodën e normës efektive të interesit

Te tjera

Instrumenta të tjera financiare jo derivative janë matur me koston e amortizueshme, duke përdorur metodën e normës së interesit efektiv, duke zbritur humbjet nga zhvlerësimet.

Kapitali aksionar.

Kapitali aksionar njihet me vlerën nominale. Aksionet e zakonshme janë klasifikuar si kapital.

c) Aktivët Afatgjatë investimi

Aktive afatgjatë investimi, të cilat janë prona të mbajtura për të fituar të ardhura nga qeratë dhe / ose për rivlerësimin e kapitalit (duke përfshirë prona në ndërtim për qëllime të tilla), maten fillimisht me kosto, duke përfshirë koston e transaksionit. Ato njihen fillimisht në pasqyrën e pozicionit financiar në momentin që rreziqet dhe përfitimet nga pronësia transferohen te shoqëria pavarësisht nga fakti nëse titulli është transferuar apo jo. Ato maten fillimisht me kosto. Pas momentit të njohjes, në vijim aktivet afatgjatë investimi maten me modelin e koston. Aktivët afatgjatë investimi, të cilat janë në proces ndërtimi të lidhura me projekte të reja me të cilat po merrën shoqëria, për ndërtimin e magazinave që do të jepen me qera ku përfshirja e shoqërisë në menaxhimin do të jetë minimale. Si e tillë, shoqëria po llogarit kostot direkte të ndodhura gjatë procesit të ndërtimit dhe sjelljes së aktivitetit në kushtet për tu dhënë me qera.

d) Aktive afatgjatë materiale

Njohja dhe matja

Aktivet afatgjatë materiale, maten me kosto duke zbritur amortizimin e akumuluar dhe humbjet e akumuluar nga zhvlerësimi.

Kostot përfshijnë shpenzimet që lidhen në mënyrë të drejtpërdrejtë me blerjen e aktivitetit. Kostoja e aktiveve të ndërtuara nga vetë shoqëria përfshin koston e materialeve dhe punës direkte dhe kosto të tjera që lidhen në mënyrë të drejtpërdrejtë për sjelljen e aktivitetit në gjendje pune për qëllimin që i është caktuar, kostot e çmontimit dhe lëvizjes së aktiveve dhe kthimin e vendodhjes së tyre në gjendjen e mëparshme, si dhe kostot e kapitalizuara të huave. Kostot gjithashtu mund të përfshijnë zëra të transferuar nga të ardhurat të tjera përmbledhëse për fitime apo humbje të kualifikimit të flukseve të parasë të mbuluara nga blerjet në monedhë të huaj të aktiveve afatgjatë materiale. Blerja e programeve kompjuterike të cilat janë pjesë përbërëse e funksionimit të paisjeve përkatëse kapitalizohet si pjesë e asaj paisjeje. Në momentin që një nga aktivet afatgjatë materiale përbëhet nga pjesë me jetëgjatësi të dobishme të ndryshme, ato rregjistrohen si pjesë të ndara nga njëra tjetra. Fitimet ose humbjet nga nxjerrja jashtë përdorimit e aktiveve afatgjatë materiale percaktohen duke krahasuar arsyetimet nga shitja me vlerën kontabël neto të aktivitetit afatgjatë material dhe njihen neto në të ardhura ose humbje të tjera.

Kostot ne vijim

Kostot për zëvendësimin e një pjese të aktivitetit afatgjatë material rregjistrohen me vlerën kontabël të aktivitetit në rast se është e mundur që përfitimet ekonomike në periudhat e ardhshme të përfshira në të të mund të rrjedhin tek shoqëria dhe kostoja të mund të matet me besueshmëri. Vlera e kontabël e pjesëve të ndërtuara si rrjedhojë ç'rregjistrohet. Kostoja e shërbimit ditor, të vazhdueshëm të ndërtesave dhe paisjeve rregjistrohet tek fitimet ose humbjet kur ndodhin.

Amortizimi

Amortizimi llogaritet mbi vlerën e amortizueshme e cila është kostoja e aktivitetit ose çdo kosto tjetër zëvendësuese minus vlerën e mbetur. Amortizimi njihet në pasqyrën e të ardhurave gjithpërfshirëse bazuar në metodën e vlerës së mbetur sipas normave të mëposhtme për secilën kategori asetesh:

- a) Makineri e Pajisje 20%
- b) Mjete transporti 20%
- c) Pajisje informatike 25%

ACREM SHPK

Periudha kontabel 01.01.2015 - 31.12.2015

(Vlerat ne Leke)

Kjo mënyrë pasqyron më përafërsisht trendin e konsumit të përfitimeve të ardhshme ekonomike të përfshira në këto aktive. Aktivet në proces nuk amortizohen. Nëse normat e amortizimit dhe vlerat e mbetura, nuk janë të parëndësishme, aktiveve afatgjata materiale rivlerësohen në datën e raportimit.

e) Aktive afatgjata jomateriale

Shoqëria nuk ka aktive afatgjata jomateriale.

f) Zhvlerësimi

Aktivitet financiar

Një aktiv financiar që nuk mbahet me vlerën e drejtë, vlerësohet në çdo datë raportimi për të përcaktuar nëse ka të dhëna objektive që ka pësuar rënie në vlerë. Një aktiv financiar bie në vlerë nëse ka të dhëna objektive të një ngjarje që ka çuar në rënie të vlerës së tij pas momentit fillestar të njohjes së aktivitetit, dhe kjo ngjarje ka efekt negativ në vlerësimin e flukseve të ardhshme nga aktiviteti të cilat mund të maten me besueshmëri.

Humbja nga rënia në vlerë e aktivitetit të vlerësuar me koston e amortizuar llogaritet si diferencë midis vlerës kontabël dhe vlerës aktuale të flukseve të ardhshme që priten të gjenerohen nga ky aktiv financiar të aktualizuara me normën fillestare efektive të interesit. Humbjet njihen në pasqyrën e të ardhurave përmblendhëse (në humbje ose fitim) në një llogari zbritje kundër të arkëtueshmet. Interesi nga aktiviteti e zhvlerësuar në këtë mënyrë vazhdon të njihet nëpërmjet amortizimit të skontos. Kur një ngjarje pasuese shkakton zvogëlimin e rënies në vlerë, shuma përkatëse rimerret nëpërmjet pasqyrës përmblendhëse të të ardhurave, fitimit ose humbjeve.

Aktivitet jo financiar

Vlera kontabël e aktiveve jo financiare të shoqërisë rishikohet në datën e raportimit për të përcaktuar nëse ka ndonjë të dhënë për rënie në vlerë. Nëse ekziston ndonjë evidence e tillë atëherë matet vlera e rikuperueshme e aktivitetit. Vlera e rikuperueshme është vlera më e madhe midis vlerës së drejtë minus kostot e shitjes dhe vlerës në përdorim. Gjatë vlerësimit të vlerës në përdorim, flukset e ardhshme të vlerësuar skontojnë në vlerën e tyre aktuale duke përdorur një normë skontimi para tatimit, e cila reflekton vlerësimet aktuale të tregut për vlerën në kohë të pasurisë dhe risqeve specifike të aktiveve që nuk janë marrë parasysh në vlerësimin e flukseve të ardhshme. Humbje nga rënia e vlerës njihet nëse vlera kontabël e aktivitetit ose e njësisë së tij të gjenerimit të pasurisë tejkalon vlerën e rikuperueshme. Humbjet nga rënia në vlerë njihen në pasqyrën e të ardhurave gjithëpërfshirëse.

g) Përfitimet e punonjësve

Kontributet e sigurimeve shoqërore dhe shëndetësore

Gjatë ecurisë normale të biznesit, Shoqëria bën pagesa në emër të saj dhe të punonjësve për kontributet shoqërore dhe shëndetësore, të cilat janë të detyrueshme bazuar në legjislacionin. Këto kosto të kryera në emër të shoqërisë, janë të paraqitura në pasqyrën përmblendhëse të të ardhurave dhe shpenziemve në momentin e ndodhjes.

Pensioni i detyrueshëm

Shoqëria, gjatë aktivitetit të saj, bën pagesa në emër të saj dhe në emër të punonjësve për të kontribuar në planin e pensionit sipas legjislacionit lokal. Kostot që ndodhin për këto plane i takojnë shoqërisë dhe ngarkohen në fitimin ose humbjen brenda vitit ushtrimor.

Leja e zakonshme e paguar

Shoqëria njihet si detyrim shumë të paskontuara të kostove të lidhura me lejen vjetore e cila pritet të paguhet në shkëmbim të shërbimit të ofruar nga punonjësi për periudhën.

ACREM SHPK

Periudha kontabel 01.01.2015 - 31.12.2015

(Vlerat ne Leke)

h) Provigjonet

Provigjoni njihet kur, si pasojë e ngjarjeve të kaluara, shoqëria ka detyrime aktuale ligjore apo konstruktive të cilat mund të vlerësohen me vërtetësi, dhe ka mundësi që të ketë nxjerrje të flukseve të ardhshme të parasë për të shlyer këtë detyrim. Provigjonet përcaktohen nga aktualizimi i flukseve të pritshme me një normë para tatimi që reflekton vlerësimet aktuale të tregut të parasë dhe rrezikut specifik të detyrimeve.

i) Njohja e të ardhurave

Të ardhurat janë flukset bruto të përfitimeve ekonomike gjatë periudhës të cilat gjenerohen përgjatë ecurisë normale të aktiviteteve të biznesit.

j) Të ardhurat nga qeratë

Të ardhurat nga qeraja janë të ardhura të përfituara nga kontratat e qerasë, përveç të ardhurave të kushtëzuara të qerasë të cilat njihen kur përfitohen. Kostot fillestare direkte që ndodhin gjatë negociimit të një kontrate qeraje njihen si shpenzime në termat e qerasë me të njëjtat baza sit ë ardhurat nga qeraja.

Përpjekjet për të nënshkruar një kontratë qeraje janë shpërndarë në mënyrë të barabartë përgjatë afatit të kontratës së qerasë edhe nëse këto pagesa nuk bëhen në këto baza. Afati i qerasë është një periudhë e pa anulueshme qeraje së bashku me afate të tjera të mëtejshme për të cilat qeramarrësi ka opsionin për të vazhduar qeranë, kur, në fillim të qerasë drejtimi ka një siguri të arsyeshme që qeramarrësi do ta ushtrojë këtë opsion.

Shumat e marra nga qeramarrësi për përfundimin e qerasë ose kompesimin e përfundimit të saj njihen në pasqyrën e të ardhurave përmbledhëse kur lind e drejta për ti marrë ato..

k) Pagesat per qeranë financiare

Qeratë klasifikohen si qera financiare kur kushtet e qerasë transferojnë në menyrë domethënëse të gjitha rreziqet dhe përfitimet e pronësisë tek qeramarrësi. Të gjitha qeratë e tjera klasifikohen si qera operative. Pagesat e bëra për qeranë operative janë paraqitur në pasqyrën e të ardhurave në bazë lineare përgjatë kohëzgjatjes së kontratës

Depozitimet e qeramarrësit

Detyrimet e depozitimeve të qeramarrësit fillimisht njihen me vlerë të drejtë dhe maten më kosto të amortizueshme kur është materiale. Diferencat ndërmjet vlerës fillestare të drejtë dhe shumës nominale përfshihet si një komponent i të ardhurave nga kontrata e qerasë dhe njihen në bazë lineare përgjatë kohëzgjatjes së kontratës.

l) Te ardhurat financiare dhe shpenzimet financiare

Të ardhurat financiare përbëhen nga të ardhurat nga interesi për fondet e investuara në depozita bankare dhe nga të ardhurat nga kursi i këmbimi.

Kostot financiare përbëhen nga shpenzimet e interesit të huave, shpenzime nga kurset e këmbimit, ndryshimet në vlerën e drejtë të aktiveve financiare në fitim dhe humbje nga rënia në vlerë e aktiveve financiare.

Humbjet apo fitimet nga kursi i këmbimit janë paraqitur në vlerë neto.

m) Kostot e huamarrjes

Kostot e huave të lidhura direkt me blerjen, ndërtimin ose prodhimin e aktiveve, të cilat duan një kohë të gjatë për t'u sjellë në formë përfundimtare, në mënyrë që të përdoren apo shiten, i shtohen koston së këtyre aktiveve, deri në momentin kur këto aktive janë gati për qëllimin e tyre për përdorim ose për shitje.

Të ardhurat nga investimet e përkohshme, për sa i përket disa huave të veçanta, të cilave ende nuk ju është paguar interesi, kjo shumë ju zbritet kostove të huamarrjes dhe nuk i kapitalizohet koston së aktivitetit.

Të gjitha kostot e tjera njihen si të ardhura ose shpenzime në periudhën kur ato kanë ndodhur.

ACREM SHPK

Periudha kontabel 01.01.2015 - 31.12.2015

(Vlerat ne Leke)

n) Taksat

Tatimi mbi fitimin nënkupton tatimin e periudhës dhe tatimin e shtyrë. Tatimi mbi fitimin njihet në të ardhura ose shpenzime përveç rasteve kur lidhen me zera të njohur direkt në kapital, në të cilat regjistrohen direkt në kapital.

Tatimi i periudhës është tatimi i pritshëm, i pagueshëm mbi fitimin e tatueshëm për vitin, duke përdorur normat e tatimeve në fuqi në datën e raportimit, dhe çdo sistemim mbi tatimin e pagueshëm të lidhur me vitet e mëparshme.

Tatimi i shtyrë njihet duke përdorur metodën e bilancit, duke paraqitur për diferencat e përkohshme midis vlerave të mbartura të aktiveve dhe detyrimeve për qëllime raportimi financiar dhe vlerave të përdorura për qëllime tatimore. Tatimi i shtyrë matet me normat tatimore që priten të aplikohen për diferencat e përkohshme kur ato të kthehen, bazuar në ligjet që kanë hyrë ose do të hyjnë në fuqi deri në datën e raportimit.

Një aktiv i tatimit të shtyrë njihet nëse është e mundur që të ardhurat e ardhshme të tatueshme do të realizohen kundrejt të cilave diferencat e përkohshme mund të përdoren. Aktivet e tatimit të shtyrë rishikohen në çdo datë raportimi dhe zvogëlohen deri sa nuk janë më të mundur që përfitimet tatimore të lidhura me të do të realizohen.

o) Ngjarjet pas datës së bilancit

Ngjarjet pas datës së raportimit, të cilat ofrojnë dëshmi për kushtet që ekzistojnë në datën e raportimit, trajtohen si ngjarje të korrigjueshme në këto pasqyra financiare. Ata që janë tregues të kushteve që lindin pas datës së raportimit janë trajtuar si ngjarje të pakorrigjueshme.

9. AKSIONE DHE PJESEMARRJE TE TJERA NE NJESITE E KONTROLLUARA

Kapitali Aksioner i shoqërisë është 100,000 leke. Ortak i vetëm i saj është Balfin Shpk zoterues 100%.

Nuk ka patur ndryshime në ortakëri dhe në kapitalin themltar që nga krijimi i shoqërisë në 11.09.2007.

10. MJETE MONETARE

Në bilancin kontabel të vitit 2015, gjendjet e aktiveve monetare në fund të vitit ushtrimor janë paraqitur me vlerën e drejtë. Veprimet në valuta të huaja kthehen në LEK e regjistrohen me kurset e këmbimit të datës së veprimit / transaksionit. Diferencat e realizuara nga luhajtja e kurseve të këmbimit regjistrohen në datën e mbylljes së bilancit. Diferencat e realizuar nga luhajtja e kurseve të këmbimit regjistrohen si ze në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve për gjendjet në monedhe të huaja në fund të vitit ushtrimor të aktiveve monetare (arke, banke etj). Gjendja e mjeteve monetare në 31.12.2015 është si më poshtë:

	31 Dhjetor 2015		31 Dhjetor 2014	
	Euro	Leke	Euro	Leke
Arka në Leke		636,568		869,624
Arka në Euro	2,817	386,740	782	109,528
Banka në Leke		7,838,173		3,622,515
Banka në Euro	56,161	7,709,767	45,035	6,311,261
Totali	58,978	16,571,248	39,562	10,912,927

ACREM SHPK**Periudha kontabel 01.01.2015 - 31.12.2015***(Vlerat ne Leke)***11. TE DREJTA TE ARKETUESHME**

Ku post perbehet paraqet kerkesa per tu arketuar ndaj klienteve me vleren nominale te shumes per tu arketuar. Arketimet jane kryer ne menyre periodike dhe priten te arketohen.

Ne 31.12.2015 detyrimi i klienteve eshte 201,977,171 Leke.

Nr.	PERSHKRIMI	LEKE
1	ABCOM SHPK	59,399
2	ABISSNET SHA	25,440
3	ALBCHROME SHPK	141,637
4	ADNON SHAMETI	228,475
5	ADRIAN HASKAJ	87,281
6	AGIM ZEKO	658,091
7	AK RETAILING SHPK	1,271,176
8	ALBANIA SATELLITE COMMUNICATION	14,519
9	ALBSTAR	184,529
10	ALBTELEKOM SHA	31,440
11	ALEKSANDER FRANGAJ	441,081
12	ALMARK SHPK	32,850,634
13	AMBASADA E REPUBLIKES SE AUSTRISE	13,401
14	ANION SHPK	26,001
15	ARIAN CANI	147,274
16	ARTAN STROKA	75,394
17	ARTUR COBO	59,278
18	BEHAR CUKAJ	33,290
19	BLEDAR CERIBASHI	23,165
20	BOOK STORE SHPK	7,762
21	BUJAR METALLARI	42,363
22	DAJLAN AVDIA	33,775
23	DASHAMIR PETRELA	144,609
24	DIANA CULI	3,365
25	DRITAN COKU	34,512
26	ERION GINA	16,670
27	FAHRIE BYLYKBASHI	88,957
28	FERRANO GROUP	1,833,348
29	FOOD INVESTMENT PARTNERS SHPK	764,000
30	FUSHA SHPK	126,611
31	GALINA MARINA	147,274
32	GENC RRUSHAJ	108,067
33	GENTI HAFIZI	7,928
34	GERANT CELA	138,378
35	GJIN GJONI	154,572
36	GRIGOR JOTI	105,115
37	HENRI CILI	65,332
38	INDRIT SHPK	8,594
39	IT TIRANA	15,360
40	JONIDA ADEMI	55,953
41	KASTRIOT HASJAK	28,255
42	KASTRIOT PONARI	294,548

ACREM SHPK**Periudha kontabel 01.01.2015 - 31.12.2015***(Vlerat ne Leke)*

43	KID ZONE SHPK	13,266
44	KLIENT TE NDRYSHEM	147,254
45	KLODIANA KOTORRI	4,475
46	KLSAL LTD ALBANIA SHPK	584
47	LC WAIKIKI RETAIL AL LTD	341,754
48	LEONIDHA COBO	59,278
49	LIVE AND HOME SHPK	36,883
50	MANE TCI	15,358,567
51	MC NETWORKING	4,680
52	MIRELA HAXHIYMERI	65,071
53	MZ FASHION	1,394,466
54	NAJADA TACI	16,097
55	NERITAN DOJAKA	23,165
56	NEPTUN SHPK	4,318,328
57	PERPARIM GOLLI	19,192
58	PIRO ZENO	210
59	PRONET	2,640
60	RALBON SHPK	871,463
61	REZARTA HAFIZI	14,935
62	RODOLF XHILLARI	82,360
63	SAMIR MANE	737,853
64	SATEKS GROUP SHPK	120
65	SCANDINAVIAN LIVING LLC SHPK	12,041
66	SPORT LINE SHPK	93,702
67	STUDIO MODERNA ALBANIA SHPK	58,675
68	THEODHORI CAMI	13,416
69	TIRANA EAST GATE SHPK	137,324,714
70	TIRANA LOGISTIK PARK SHPK	280,615
71	VIVO COMMUNICATION	25,200
72	YLLI KARAPICI	26,001
73	ZATEX GROUP SHPK	33,313
TOTALI		201,977,171

Ky post perbehet nga:

11.a Nga aktiviteti i shfrytezimit:

	31 Dhjetor 2015	31 Dhjetor 2014
<i>Nga aktiviteti i shfrytezimit</i>	43,145,578	6,529,387

11.b Nga njësité ekonomike brenda grupit:

	31 Dhjetor 2015	31 Dhjetor 2014
<i>Nga njësité ekonomike brenda grupit</i>	158,831,593	194,725,705

ACREM SHPK**Periudha kontabel 01.01.2015 - 31.12.2015***(Vlerat ne Leke)*

11.d Te tjera: Perbehen nga:

	31 Dhjetor 2015	31 Dhjetor 2014
Garanci e parapaguar	97,469	154,014
Tatim fitimi I parapaguar	595,957	
	693,426	154,014

12. NVENTARI

12.a *Lëndë e parë dhe materiale të konsumueshme*: Gjendja e inventarit ne fund te vitit ushtrimor perbehet nga inventrai i imet me vlere kontabel 88,816 Leke

	31 Dhjetor 2015	31 Dhjetor 2014
Inventar I Imet	88,816	70,734

13. AKTIVE AFATGJATA MATERIALE

Vlera dhe klasifikimi ne grupe I AAM-ve te pasqyruara ne bilanc dhe ne tabelen me poshte jane te perputhura me te dhenat e kontabilitetit dhe te inventarizimeve fizike qe shoqeria ka kryer ne fund te muajit Dhjetor 2015.

Drejtimi mendon se pergjithesisht kete vit ushtrimor kontabel, nuk ka shenja te renies ne vlere te AAM-ve dhe nuk ka llogaritur zhvleresime.

Gjendjet e tyre ne fund te vitit ushtrimor jane paraqitur dhe vleresuar me modelin e koston (=vlera kosto - amortizmin e akumuluar - ndonji humbje e akumuluar nga zhvleresimi).

Ky post perpehet nga;

13.c. *Makineri dhe pajisje(minus amortizimi)*

Gjendja ne 31.12.2015 eshte:

	31 Dhjetor 2015	31 Dhjetor 2014
Makineri, Paisje, Vegla pune	8,716,528	11,773,649
Mjete Ttransporti	1,655,033	2,379,210
Totali	10,371,561	14,152,859

13.d. *Aktive te tjera afatgjata materiale.*

Gjendja ne 31.12.2015 eshte:

	31 Dhjetor 2015	31 Dhjetor 2014
Paisje Kompjuterike	1,297,873	2,081,647
Mobilje dhe Paisje zyre	1,054,516	1,626,462
Totali	2,352,389	3,708,109

ACREM SHPK**Periudha kontabel 01.01.2015 - 31.12.2015***(Vlerat ne Leke)***14. TE PAGUESHME NDAJ FURNITOREVE**

Ne kete post paraqitet gjendja ne fund te vitit ushtrimor 2015 e detyrimit ndaj furnitoreve per blerje mallra dhe sherbime.

Ky post perbehet nga:

14.d Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit:

	31 Dhjetor 2015	31 Dhjetor 2014
<i>Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit</i>	44,638,982	27,384,182

14.f Të pagueshme ndaj njërive ekonomike brenda grupit:

	31 Dhjetor 2015	31 Dhjetor 2014
<i>Të pagueshme ndaj njërive ekonomike brenda grupit</i>	61,334,726	36,892,166

Nr.	PERSHKRIMI	TOTAL
1	MANE TCI	55,275,671
2	TOP ALBANIA RADIO SHA	1,199,059
3	LAMAJ TRANS SHPK	586,252
4	SAUBERMACHER SHPK	90,000
5	EURO FAB SHPK	721,680
6	NEPTUN SHPK	58,500
7	AUTORITETI I KOMUNIKIMEVE ELEKTRONIKE E POSTARE	26,039
8	QENDRA TREGTARE UNIVERS SHPK	24,004,000
9	ALBANIAN COURIER	3,870
10	LANDMARK COMMUNICATION	1,633,148
11	TOP CHANNEL	2,889,099
12	INFOSOFT OFFICE SHPK	10,602
13	REALD BIBA	51,500
14	ALBA MITA	15,652
15	RUKO SAKO	400
16	ALMARK SHPK	138,597
17	AS FASHION	10,000
18	DIGIT ALB SHA	81,961
19	TRING TV SHA	42,000
20	PLUS COMMUNICATION SHA	125,808
21	REZARTA DERVISHI	14,400
22	LAJTHIZA INVEST SHA	34,200
23	ECOLOGICA ALBANIA SHPK	442,337
24	SPOT COMMUNICATION SHPK	618,309
25	MERR TAKSI SHPK	16,328
26	TIRANA EAST GATE SHPK	22,616
27	KID ZONE SHPK	10,190
28	FLORIAN CENGA	960

ACREM SHPK**Periudha kontabel 01.01.2015 - 31.12.2015***(Vlerat ne Leke)*

29	GLOBE WILLIAMS AL SHPK	212,331
30	MARSELA HOXHA	209,500
31	ERGENTIAN SOTA	4,500
32	IDEA COMMUNICATION	108,000
33	FOOD WAY SHPK	12,540
34	TV KLAN SHA	5,562,043
35	SHQIPTARJA COM	162,000
36	FOCUS MEDIA NEWS	347,225
37	SHQIP SHPK	150,000
38	FOCUS PRESS SHPK	115,200
39	RTSH	315,770
40	ROBERT NDOKAJ	60,000
41	ALEX 99 SHPK	135,798
42	LIZARD SHPK	194,400
43	NEW CENTURY SHPK	7,800
44	ARED TARGANI	5,486
45	PERFORMANCE SCHOOL	35,000
46	EKO LETER SHPK	3,600
47	AGUSTIN LULI	17,000
48	SIGAL UNIQA GROUP AUSTRIA SHA	5,850
49	ARTAN MECOLLARI	1,800
50	ADRENALINE SHPK	14,656
51	OLA 1 SHPK	32,880
52	MANE TCI	5,521,863
53	QENDRA TREGTARE UNIVERS SHPK	445,885
54	ORA SHA	68,640
55	INFOSOFT SD	3,295
56	COMFORT SHPK	93,172
57	NEW POLITICS SHPK	151,557
58	ICEBERG COMMUNICATION SHA	3,648,877
59	FOCUS MEDIA NEWS	172,973
60	AMADEUS GROUP SHA	30,888
TOTALI		105,973,708

15. TE PAGUESHME PER DETYRIMET TATIMORE

Ne 31.12.2015 detyrimet tatimore jane ne vlere 2,182,227, vlere kjo e paguar brenda dates 20 Janar 2016.
Ky post perbehet nga:

	31 Dhjetor 2015	31 Dhjetor 2014
Sigurime shoqerore dhe shendetesore	653,970	1,036,369
Tatim mbi te ardhurat personale	113,467	218,643
Tatim mbi fitimin		229,240
TVSH-per tu paguar	1,400,233	2,083,495
Tatim ne burim	14,557	0
Totali	2,182,227	3,567,727

ACREM SHPK**Periudha kontabel 01.01.2015 - 31.12.2015***(Vlerat ne Leke)***16. TE TJERA TE PAGUESHME**

Ky post perbehet nga:

	31 Dhjetor 2015	31 Dhjetor 2014
Divident	89,248,429	120,531,672
Hua	0	6,060,504
Totali	89,248,429	126,592,176

Pagesat e dividendin do te kryen gjate vitit 2016.

17. TE PAGUESHME PER SHPENZIME TE KONSTATUARA

Ky post perbehet nga Shpenzime te shtyra energji elektrike, telefona etj. Kosto qe i perkasin muajit Dhjetor ndersat faturimet jane marre ne Janar 2016.

	31 Dhjetor 2015	31 Dhjetor 2014
Shpenzime te shtyra	3,179,386	2,500,766
Totali	3,179,386	2,500,766

18. ARKETIME NE AVANCE PER POROSI

Ky post perbehet nga arketime te marra ne avance garanci.

	31 Dhjetor 2015	31 Dhjetor 2014
Garanci	88,957	

19. KAPITALI AKSIONAR

Kapitali Aksioner i shoqerise eshte 100,000 leke. Ortak i vetem i saj eshte Balfin Shpk zoterues 100%.
Nuk ka patur ndryshime ne ortakeri dhe ne kapitalin themltar qe nga krijimi i shoqerise ne 11.09.2007.

20. FITIMI (HUMBJA) E VITITI FINANCIARNe kete post paraqiten fitimet e periudhes ushtrimore te shoqerise ashtu si rezulton ne **PASH**, pasi i eshte zbritur tatim fitimi, si me poshte:

ACREM SHPK**Periudha kontabel 01.01.2015 - 31.12.2015***(Vlerat ne Leke)*

	31 Dhjetor 2015	31 Dhjetor 2014
1 Fitimi para tatimit	38,444,981	39,668,272
2 Shpenzime panjohura	9,308,876	3,342,095
3 Fitimi tatimor=(1+2)	47,753,857	43,010,367
4 Tatim fitimi llogaritur (3 x 15 %)	7,163,079	6,451,555
5 Fitimi neto i vitit financiar(1-4)	31,281,902	33,216,717

Shpenzimi i tatim fitimit i llogaritur per vitin ushtrimor 2016 bazohet ne detyrimin per tatim fitimin sipas Legjislacionit Fiscal ne Shqiperi. Norma aktuale e tatimit mbi fitimin per vitin 2015 eshte 15%. Niveli taksimit per fitimin zbatuar ne vitin paraardhes 2014 ka qene 15%.

Ne vlere nominale, tatim fitimi i llogaritur per vitin ushtrimor eshte 7,163,079 Leke. Per vitin ushtrimor shoqeria rezulton me nje fitim neto te realizuar ne vleren 31,281,902 Leke.

Shoqeria ka parapaguar gjate vitit 2015 rregullisht keset mujore me vlere totale 7,759,036 Leke.

Ne 31.12.2015 shoqeria nuk ka detyrim te mbetur per te paguar te tatim fitimit per vitin 2015. Vlera 595,957 Leke eshte parapagim per Vitin 2016.

21. TE ARDHURA NGA AKTIVITETETET E SHFRYTEZIMIT

Gjendja ne 31.12.2015 eshte si me poshte:

	31 Dhjetor 2015	31 Dhjetor 2014
Shitje Sherbimesh	240,276,358	251,616,948

22. TE ARDHURA TE TJERA TE SHFRYTEZIMIT

Gjendja ne 31.12.2015 eshte si me poshte:

	31 Dhjetor 2015	31 Dhjetor 2014
Qera	2,117,346	3,570,707
Te ardhura nga Shitja e AQ	2,409,086	33,287
Te ardhura nga penalitete	14,580,556	
	19,106,988	3,603,994

23. TE TJERA SHPENZIME

perbehen nga:

	31 Dhjetor 2015	31 Dhjetor 2014
Blerje Energji avull uje	49,306,043	30,725,823
Sherbim Pastrimi	11,387,408	8,860,481
Mirembajtje dhe Riparime	22,025,609	13,055,907
Sherbime te tjera	2,121,453	64,052
Sherbim Security	11,146,522	6,845,631
Shpenzime Marketingu	39,678,588	49,169,441
Sherbim transport	5,976,984	11,273,882
	141,642,606	119,995,218

ACREM SHPK**Periudha kontabel 01.01.2015 - 31.12.2015***(Vlerat ne Leke)***24. SHPENZIME TE TJERA TE SHFRYTEZIMIT**

Ky post perbehet nga:

	31 Dhjetor 2015	31 Dhjetor 2014
Blerje materiale te ndryshme	369,196	88,124
Shpenzime Noteriale	61,234	
Qira	7,207,225	16,109,715
Personel nga Jashte njesise		156,000
Transferime Udhetime Dieta	1,500,000	5,728,800
Shpenz postare e telekom	2,355,884	2,962,226
Sigurim dhe taksa makine	1,428,893	1,227,326
Shpenzime per lavazh dhe parkim	20,800	27,300
Karburant Makine	1,227,856	1,288,607
Riparim Makine	271,308	434,418
Sherbime Bankare	221,231	130,463
Taksa Doganore	-	11,295
Taksa dhe tarifa vendore	108,750	75,240
Tatime te tjera	-	15,100
Vlera kontabel e AQ te shitura	2,409,086	33,287
Shpenzime per pritje dhe perfaqesime	902,214	938,420
Blerje shpenz per kancelari	363,534	274,833
Shpenzime zyre	910,449	1,052,784
Gjoha dhe demshperblime	20,000	3,159,228
Shpenzime te tjera	9,031,387	72,268
	28,409,048	33,785,435

25. SHPENZIME TE PERSONELIT

Ky post perpehen nga:

	31 Dhjetor 2015	31 Dhjetor 2014
Paga dhe shperblime	37,941,723	49,508,371
Shpenzimet e sigurimeve shoqeror	5,917,652	7,735,583
Totali	43,859,374	57,243,954

26. SHPENZIME KONSUMI DHE AMORTIZIMI

Ky post detajohet si me poshte:

	31 Dhjetor 2015	31 Dhjetor 2014
Amortizim Instalime dhe makineri	2,201,542	2,921,927
Amortizim mjete Transporti	373,034	594,802
Amortizim paisje zyre dhe Informatike	656,968	1,008,296

„ACREM“ sh.p.k. 31.12.2015

2.1. Pasqyra e Performancës (Pasqyra e të ardhurave dhe shpenzimeve)

Palët e lidhura

[illegible]

1. Pasqyra e Pozicionit Financiar (Bilanci) 31										
Zëri i Bilancit		Balën	QTV	TEG	Mane TCI	Neptun	Kid Zone KS	Elektro Services	M.Z Fashion	Tirana Logistic
		100.00%	100.00%	88.10%	100.00%	90.00%	55.00%	90.00%	100.00%	64.41%
A	AKTIVET	-	-	137,324,714	15,358,567	4,318,328	13,266	-	1,394,466	280,615
a)	Nga aktiviteti i shfrytëzimit	-	-	-	-	-	-	-	-	-
b)	Nga njësitë ekonomike brenda grupit	-	-	137,324,714	15,358,567	4,318,328	13,266	-	1,394,466	280,615
e)	Kapitali i nënshtkruar i papaguar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Totali	-	-	137,324,714	15,358,567	4,318,328	13,266	-	1,394,466	280,615
4	Inventarët:	-	-	-	-	-	-	-	-	-
B	DETYRIME DHE KAPITALI	89,348,429	445,885	22,616	60,797,534	58,500	10,190	-	-	-
1	Detyrime afatshkurtra:	89,248,429	445,885	22,616	60,797,534	58,500	10,190	-	-	-
a)	Titujt e huantaryes	-	-	-	-	-	-	-	-	-
f)	Të pagueshme ndaj njësitve ekonomike brenda grupit		445,885	22,616	60,797,534	58,500	10,190	-	-	-
g)	Të pagueshme ndaj njësitve ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse	-						-	-	-
h)	Të pagueshme ndaj punonjësve dhe sigurimeve shoqërore/shëndetësore	-	-	-	-	-	-	-	-	-
i)	Të pagueshme për detyrimet tatimore									
j)	Të bëra të pagueshme	89,248,429								
	Totali	89,248,429	445,885	22,616	60,797,534	58,500	10,190	-	-	-
III	Kapitali dhe Rezervat	100,000	-	-	-	-	-	-	-	-
1	Kapitali i Nënshkruar	100,000	-	-	-	-	-	-	-	-

ACREM SHPK**Periudha kontabel 01.01.2015 - 31.12.2015***(Vlerat ne Leke)***Totali****3,231,544****4,525,025****27. FITIM HUMBJE NGA KURSI I KEMBIMIT**

Gjendjet ne monedhe te huaj ne fund te vitit u vleresuan me kursin e kembimit te bankes se Shqiperise 1 Euro me 137.28 Leke dhe 1 USD me 125.79 Leke.

	31 Dhjetor 2015	31 Dhjetor 2014
Fitim (humbjet) nga kursi i kembimit	(3,795,793)	(3,037)

28. PALET E LIDHURA

Shoqeria ka marredhenie me pale te lidhura me shoqerine meme (Balfin Shpk) dhe me kompanite e saj. Nje numer transaksionesh jane kryer me palet e lidhura ne rrjedhen normale te biznesit. Keto transaksione jane kryer ne terma tregtare dhe ne normat e tregut.

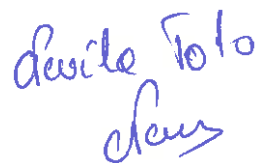
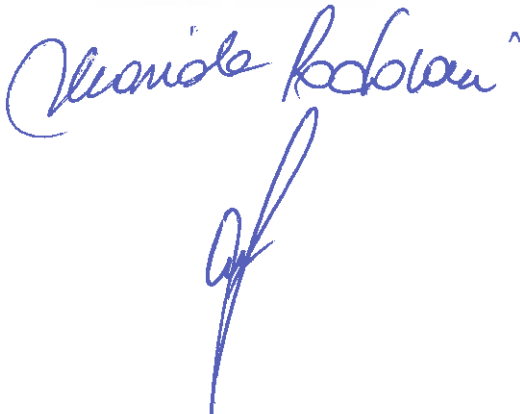
Ne shtojcat bashkelidhur jane palët e lidhura me ACREM Shpk dhe marrëdhëniet e tyre respektive deri më 31 Dhjetor 2015.

29. NGARJE PAS DATES SE BILANCIT

Pas dates se bilancit kontabel nuk kane ndodhur ngjarje qe ndikojne ne rezultatin financiar te vitit ushtrimor.

Tirane me 18 Shkurt 2016

acrem
Albanian Commercial Real Estate Management



SHOQERIA ACREM SHPK

Datë, 25/03/2016

NIPTI K722080140

DEKLARATE

Deklaroj se **Shoqëria ACREM Shpk** me **NIPT K722080140** me administrator
Z/Zj. Mariola RADOVANI dhe aksionere:

1. Shoqeria BALFIN Shpk me NIPT K72223031K perqindja e pjesemarrjes 100%. Kapitali
100,000 Leke.

ka hartuar pasqyrat financiare të vitit 2013 komform standarteve kombetare te kontabilitetit.

Hartuesi i pasqyrave financiare eshte:

Z/Zj. Nevila TOTO (ekonomist i punësuar pranë shoqërisë)

Administratori i Shoqërisë

Mariola RADOVANI


ACREM
Albanian Commercial Real Estate Management

Aktivët Afatgjatë Materiale me vlerë fillestare 2015

Nr	Emertimi	Sasia 31/12/2015	Gjendje 01/01/2015	Shtesa	Pakesime	Gjendje 31/12/2015
1	Toka		-	-	-	-
2	Ndertime		-	-	-	-
3	Makineri,paisje,vegla	71	21,678,717	103,352	(1,684,242)	20,097,827
4	Mjete transporti	3	7,899,901		(1,542,124)	6,357,777
5	Paisje kompjuterike	155	5,009,771	290,909	(790,181)	4,510,499
6	Paisje Zyre	337	7,174,243	109,351	(1,248,720)	6,034,874
	TOTALI	566	41,762,632	503,612	(5,265,267)	37,000,977

Amortizimi A.A.Materiale 2015

Nr	Emertimi	Sasia 31/12/2015	Gjendje 01/01/2015	Shtesa	Pakesime	Gjendje 31/12/2015
1	Toka		-	-	-	-
2	Ndertime		-	-	-	-
3	Makineri,paisje,vegla	71	9,905,068	2,201,543	(725,309)	11,381,302
4	Mjete transporti	3	5,520,691	373,034	(1,190,981)	4,702,744
5	Kompjuterike	155	3,383,309	250,524	(359,408)	3,274,425
6	Paisje Zyre	337	5,092,596	406,443	(580,483)	4,918,556
						0
	TOTALI		23,901,664	3,231,544	(2,856,181)	24,277,027

Vlera Kontabel Neto e A.A.Materiale 2015

Nr	Emertimi	Sasia 31/12/2015	Gjendje 01/01/2015	Shtesa	Pakesime	Gjendje 31/12/2015
1	Toka		-	-	-	-
2	Ndertime		-	-	-	-
3	Makineri,paisje,vegla	71	11,773,649	(2,098,191)	(958,933)	8,716,525
4	Mjete transporti	3	2,379,210	(373,034)	(351,143)	1,655,033
5	kompjuterike	155	1,626,462	40,385	(430,773)	1,236,074
6	Paisje Zyre	337	2,081,647	(297,092)	(668,237)	1,116,318
						-
	TOTALI		17,860,968	(2,727,932)	(2,409,086)	12,723,950

Administratori

Mariola RADOVANI

Albanian Commercial Real Estate Management

ANEKS STATISTIKOR						
	TE ARDHURAT	Numri i Llogarise	Kodi Statistikor	Viti 2015	Viti 2014	
1	Shitjet gjithsej (a + b +c)	70	11100	211,005,653	215,604,408	
a)	Te ardhura nga shitja e Produktit te vet	701/702/703	11101			
b)	Te ardhura nga shitja e Shërbimeve	704	11102	211,005,653	215,604,408	
c)	Te ardhura nga shitja e Mallrave	705	11103			
2	Të ardhura nga shitje të tjera (a+b+c)	708	11104	31,388,051	39,583,247	
a)	Qeraja	7081	111041	2,117,346	3,570,707	
b)	Komisione	7082	111042	29,270,705	36,012,540	
c)	Transport per te tjeret	7083	111043			
3	Ndryshimet në inventarin e produkteve të gatshëm e prodhimeve në proces :	71	11201			
	Shtesat (+)		112011			
	Pakesimet (-)		112012			
4	Prodhimi per qellimet e vet ndermarrjes dhe per kapital : nga i cili: Prodhim i aktiveve afatgjata	72	11300	-	-	
5	Të ardhura nga grantet (Subvencione)	73	11400	-	-	
6	Të tjera	75	11500	16,989,642	33,287	
7	Të ardhura nga shitja e aktiveve afatgjata	77	11600	-	-	
I)	Totali i te ardhurave I= (1+2+/-3+4+5+6+7+8)		11800	259,383,346	255,220,942	

Administratori

Mariola RADOVANI



	SHPENZIMET	Numri i Llogarise	Kodi Statistikor	2015	Viti 2014
1	Blerje, shpenzime (a+b+c+d+e)	60	12100	51,851,435	33,079,984
a)	Blerje/shpenzime materiale dhe materiale të tjera	601+602	12101		
b)	Ndryshimet e gjëndjeve të Materialeve (+/-)		12102		
c)	Mallra të blera	605/1	12103	2,545,392	2,354,161
d)	Ndryshimet e gjëndjeve të Mallrave (+/-)		12104		
e)	Shpenzime per sherbime	605/2/8	12105	49,306,043	30,725,823
2	Shpenzime per personelin (a+b)	64	12200	43,859,374	57,243,954
a-	Pagat e personelit	641	12201	37,941,723	49,508,371
b-	Shpenzimet për sig.shoqërore dhe shëndetsore	644	12202	5,917,652	7,735,583
3	Amortizimet dhe zhvlerësimet	68	12300	5,640,630	4,558,312
4	Shërbime nga të tretë (a+b+c+d+e+f+g+h+i+j+k+l+m)	61	12400	115,662,383	117,406,518
a)	Sherbimet nga nen-kontraktoret	610	12401	22,533,930	15,706,112
b)	Trajtime te pergjithshme	611	12402	61,234	0
c)	Qera	613	12403	7,207,225	16,109,715
d)	Mirembajtje dhe riparime	615	12404	22,025,609	13,055,907
e)	Shpenzime për Siguracione	616	12405	1,428,893	1,227,326
f)	Kerkim studime	617	12406		
g)	Sherbime të tjera	618	12407	11,152,840	292,320
h)	Shpenzime per koncesione, patenta dhe licensa	623	12408		
i)	Shpenzime per publicitet, reklama	624	12409	39,678,588	49,169,441
j)	Transferime, udhetime, dieta	625	12410	1,500,000	5,728,800
k)	Shpenzime postare dhe telekomunikacioni	626	12411	2,355,884	2,962,226
l)	Shpenzime transporti	627	12412		
	per Blerje	6271	124121		
	per shitje	6272	124122	7,496,949	13,024,207
m)	Shpenzime per sherbime bankare	628	12413	221,231	130,463
5	Tatime dhe taksa (a+b+c+d)	63	12500	108,750	101,635
a)	Taksa dhe tarifa doganore	632	12501	-	11,295.00
b)	Akciza	633	12502		
c)	Taksa dhe tarifa vendore	634	12503	108,750	75,240
d)	Taksa e regjistrimit dhe tatime te tjera	635,638,657	12504	-	15,100
II)	Totali i shpenzimeve II=(1+2+3+4+5)		12600	217,122,572	212,390,404
Informatë:				Viti 2015	Viti 2014
1	Numri mesatar i te punesuarve		14000	76	106
2	Investimet		15000	(4,761,654)	87,547
a)	Shtimi i asetëve fikse		15001		
	nga te cilat: asetë te reja		150011	3,823,975	307,880
b)	Pakesimi i asetëve fikse		15002		
	nga te cilat shitja e asetëve ekzistuese		150021	8,585,629	220,333

Administratori

Mariola RADOVANI



Albanian Commercial Real Estate Management

Shoqeria ACREM SHPK
NIPTI K722080140

Inventari i Mjeteve te transportit dt 31.12.2015

Nr	Pershkrimi	Sasia	Vlera/Leke
1	Veture SCODA Fabia TR0251P	1	1,782,958
2	Veture SCODA Elegance TR5685P	1	2,882,581
3	MAZDA 2 AA836AH	1	1,692,237

Administratori

Mariola RADOVANI


acrem
Albanian Commercial Real Estate Management

ACREM SHPK
NIPT K722080140
Adresa: Aut Tirane-Durre Km 6 Kashar

TVSH, TATIM FITIMI VITI 2015

Muaji	Shitje Brenda Vendit			Importe		Blerja Brenda Vendit			Teprica	Pagesa	T/Fitimi
	Sh.pa TVSH	VI. Tatuesh	TVSH	VI. Tatuesh	TVSH	Bl.paTVSH	VI. Tatuesh	TVSH			
1 Janar	2,117,546	19,750,774	3,950,155			2,525,387	7,891,023	1,578,205		2,371,950	973,457
2 Shkurt		10,572,473	2,114,495			688,782	2,822,390	564,478		1,550,017	973,457
3 Mars	14,577,790	21,091,122	4,218,224		-	1,831,229	9,997,902	1,999,580		2,218,644	973,457
4 Prill		20,725,432	4,145,086			1,283,751	11,175,979	2,235,196		1,909,891	546,277
5 Maj	400	21,695,527	4,339,105		-	1,397,085	9,484,598	1,896,920		2,442,186	528,978
6 Qershor	200	23,413,657	4,682,731			2,620,026	12,507,965	2,501,593		2,181,138	537,630
7 Korrik		20,038,050	4,007,610			1,132,297	12,187,242	2,437,448		1,570,162	537,630
8 Gusht		18,121,180	3,624,236			1,713,153	12,807,852	2,561,570		1,062,666	537,630
9 Shtator		21,757,672	4,351,534		-	2,055,448	12,988,810	2,597,762		1,753,772	537,630
10 Tetor		21,553,246	4,310,649			4,199,383	15,799,004	3,159,801		1,150,848	537,630
11 Nentor		22,691,581	4,538,316			702,404	11,598,171	2,319,634		2,218,682	537,630
12 Dhjetor		21,364,182	4,272,836			2,674,225	14,363,015	2,872,603		1,400,233	537,630
Totali	16,695,936	242,774,896	48,554,979	-	-	22,823,170	133,623,951	26,724,790	-	21,830,189	7,759,036

Albanian Commercial Real Estate Management

Listpagesa e Kontributive te Sigurimeve Shogore, Shendessore & Tatimit mbi te Ardhurat nga Punesimi
VITI 2015

Nr	Muaji	Nr i te punes	Paga bruto ne leke		Kontribute per sigurimet shogore ne leke				16) Kontribute per sigurimet shendessore gjithsej ne leke	18) Tatimi mbi te ardhurat nga punesimi ne leke	PAGA NETO
			10) Gjithesej	11) Mbi te cilen llogariten kontributet	12) Gjithsej = (13 + 14 + 15)	Nga keto:		15) Kontribut shtese			
						13) Punedhenesi	14) Punemarresi				
1	Janar		4,228,690	3,844,417	941,868	576,648	365,220		143,786	216,082	3,575,495
2	Shkurt		4,290,409	3,906,136	956,990	585,906	371,084		145,884	219,958	3,626,425
3	Mars		4,182,320	3,827,644	937,761	574,132	363,629		142,206	205,229	3,542,359
4	Prill		3,841,222	3,693,120	904,801	553,954	350,847		130,610	155,966	3,269,104
5	Maj		3,101,379	2,897,748	709,933	434,649	275,284		105,456	119,608	2,653,759
6	Qershor		2,586,825	2,397,825	587,472	359,672	227,800		87,962	107,748	2,207,296
7	Korrik		2,572,839	2,391,276	585,848	358,678	227,170		87,486	107,703	2,194,223
8	Gusht		2,556,650	2,367,733	580,079	355,146	224,933		86,936	109,871	2,178,378
9	Shtator		2,607,743	2,418,826	592,597	362,811	229,786		88,672	110,943	2,222,678
10	Tetor		2,610,554	2,421,637	593,285	363,231	230,054		88,768	111,519	2,224,597
11	Nentor		2,648,497	2,459,580	602,582	368,923	233,659		90,059	111,519	2,258,290
12	Dhjetor		2,714,595	2,525,678	618,774	378,836	239,938		92,309	111,467	2,317,036
	TOTALI		37,941,723	35,151,620	8,611,990	5,272,586	3,339,404	-	1,290,134	1,687,613	32,269,639