



Albanian Commercial Real Estate Management

ACREM SHPK

Pasqyrat Financiare per vitin ushtrimor 2014

INDIVIDUALE



Albanian Commercial Real Estate Management

Permbajtja

1. PASQYRA E SITUATES FINANCIARE	1
2. PASQYRA E TE ARDHURAVE GJITHPERFSHIRESE	3
3. PASQYRA E FLUKSIT TE MJETEVE MONETARE	4
4. PASQYRA E NDRYSHIMEVE NE KAPITAL	5
5. INFORMACIONE TE PERGJITHESHME	6
6. BAZA E PREGATITJES SE PASQYRAVE FINANCIARE	6
7. GJYKIMET, VLERESIMET DHE SUPOZIMET KONTABEL TE RENDESISHME.....	6
8. POLITIKA TE RENDESISHME KONTABEL	7
9. AKSIONE DHE PJESEMARRJE TE TJERA NE NJESITE E KONTROLLUARA.....	11
10. MJETE MONETARE	11
11. AKTIVE TE TJERA FINANCIARE AFATSHKURTRA	11
12. NVENTARI.....	13
13. AKTIVE AFATGJATA MATERIALE	13
14. TE PAGUESHME NDAJ FURNITOREVE	14
15. DETYRIME TATIMORE.....	15
16. HUA TE TJERA	15
17. GRANTET DHE TE ARDHURA TE SHTYRA	15
18. KAPITALI AKSIONAR	15
19. FITIMI (HUMBJA) E VITITI FINANCIAR.....	16
20. SHITJE NETO.....	16
21. TE ARDHURA TE TJERA NGA VEPRIMTARITE E SHFRYTEZIMIT	16
22. MALLRAT, LENDET E PARA DHE SHERBIMET.....	16
23. SHPENZIME TE TJERA NGA VEPRIMTARITE E SHFRYTEZIMIT	17
24. SHPENZIME TE PERSONELIT	17
25. RENIA NE VLERE (ZHVLERESIMI) DHE AMORTIZIMI.....	17
26. TE ARDHURA DHE SHPENZIME NGA INTERESAT	18
27. FITIM HUMBJE NGA KURSI I KEMBIMIT	18
28. PALET E LIDHURA	18
29. NGARJE PAS DATES SE BILANCIT	18

ACREM SHPK

Periudha kontabel 01.01.2014 - 31.12.2014

(Vlerat ne Leke)

1. PASQYRA E SITUATES FINANCIARE

A	AKTIVET	Shenime	Viti Ushtrimor 2014	Viti Paraardhës 2013
I	Aktivët Afatshkurtra			
1	Mjete monetare	10	10,912,927	13,433,555
2	Dervativë dhe aktive financiare të mbajtura për tregtim		-	-
a)	Derivativët			
b)	Aktivët e mbajtura për tregtim			
	Totali		10,912,927	13,433,555
3	Aktive të tjera financiare afatshkurtra	11	201,409,106	205,215,750
a)	Llogari / Kërkesa të arkëtueshme		201,255,092	185,891,318
b)	Llogari / Kërkesa të tjera të arkëtueshme		154,014	19,324,432
c)	Instrumente të tjera borxhi		-	-
d)	Investime të tjera financiare		-	-
	Totali		201,409,106	205,215,750
4	Inventari	12	70,734	54,434
a)	Lëndët e para		70,734	54,434
b)	Prodhim në proces		-	-
c)	Produkte të gatshme		-	-
d)	Mallra për rishitje		-	-
e)	Parapagesa për furnizime		-	-
	Totali		70,734	54,434
5	Aktivët biologjike afatshkurtra			
6	Aktivët afatshkurtra të mbajtura për shitje			
7	Parapagimet dhe shpenzimet e shtyra		-	-
	AKTIVET TOTALE AFATSHKURTRA		212,392,766	218,703,739
II	Aktivët Afatgjata			
1	Investimet financiare afatgjata		-	-
a)	Aksione dhe pjesëmarrje të tjera në njësi të kontrolluara (vetëm për pasqyrat financiare të pakonsoliduara)			
b)	Aksione dhe investime të tjera në pjesëmarrje			
c)	Aksione dhe letra të tjera me vlerë			
d)	Llogari / Kërkesa të arkëtueshme afatgjata			
	Totali		-	-
2	Aktive afatgjata materiale	13	17,860,968	22,111,401
a)	Toka			
b)	Ndertesa (minus amortizimi)			
c)	Makineri dhe pajisje (minus amortizimi)		14,152,859	17,533,100
d)	Aktive të tjera afatgjata materiale (minus amortizimi)		3,708,109	4,578,300
	Totali		17,860,968	22,111,401
3	Aktive biologjike afatgjata			
4	Aktivët afatgjata jomateriale		-	-
a)	Emri i mirë			
b)	Shpenzimet e zhvillimit		-	-
c)	Aktive të tjera afatgjata jomateriale			
	Totali		-	-
5	Kapitali aksionar i papaguar			
6	Aktive të tjera afatgjata (në proces)			
	TOTALI AKTIVEVE AFATGJATA		17,860,968	22,111,401
	TOTALI AKTIVEVE		230,253,735	240,815,140

ACREM SHPK

Periudha kontabel 01.01.2014 - 31.12.2014

(Vlerat ne Leke)

B	PASIVET DHE KAPITALI	Shenime	Viti Ushtrimor 2014	Viti Paraardhës 2013
I	Pasivet Afatshkurtra			
1	Dervativët			
2	Huamarrjet		-	-
a)	Huat dhe obligacionet afatshkurtra		-	-
b)	Kthimet / ripagesat e huave afatgjata		-	-
c)	Bono të konvertueshme		-	-
	Totali		-	-
3	Huat dhe parapagimet		194,436,251	166,876,750
a)	Te pagueshme ndaj furnitorëve	14	64,276,348	67,345,567
b)	Te pagueshme ndaj punonjësve		-	-
c)	Detyrimet tatimore	15	3,567,727	3,725,235
d)	Hua të tjera	16	126,592,176	95,805,948
e)	Parapagimet e arkëtuara		-	-
	Totali		194,436,251	166,876,750
4	Grandet dhe të ardhurat e shtyra	17	2,500,766	4,038,849
5	Provizionet afatshkurtra		-	-
	TOTALI I PASIVEVE AFATSHKURTRA		196,937,018	170,915,599
II	Pasivet Afatgjata			
1	Huat afatgjata		-	-
a)	Hua , bono dhe detyrime nga qeraja financiare		-	-
b)	Bonot e konvertueshme		-	-
	Totali		-	-
2	Huamarrje të tjera afatgjata			
3	Provizionet afatgjata			
4	Grandet dhe të ardhurat të shtyra			
	TOTALI I PASIVEVE AFATGJATA		-	-
	TOTALI I PASIVEVE		196,937,018	170,915,599
III	Kapitali			
1	Aksionet e pakicës (vetem per pasq.fin.të konsoliduara)		-	-
2	Kapitali që i përket aksionerëve të shoqërise mëmë (përdoret vetem per pasq.fin.të konsoliduara)		-	-
3	Kapitali aksionar	18	100,000	100,000
4	Primi i aksionit		-	-
5	Njësitet ose aksionet e thesarit (negative)		-	-
6	Rezerva statusore		-	-
7	Rezerva ligjore		-	-
8	Rezerva të tjera		-	-
9	Fitimet e pashpërndara		-	208,815
10	Fitimi (humbja) e vitit financiar	19	33,216,717	69,590,725
	TOTALI I KAPITALIT		33,316,717	69,899,540
	TOTALI I PASIVEVE DHE KAPITALIT		230,253,735	240,815,140

¹ Pasqyra e Situates Financiare duhet te lexohet bashke me shpjeguese nga lleri 29 qe jane pjese perberese e pasqyrave financiare

ACREM SHPK

Periudha kontabel 01.01.2014 - 31.12.2014

(Vlerat ne Leke)

2. PASQYRA E TE ARDHURAVE GJITHPERFSHIRESE

Nr.	P E R S H K R I M I	Shenime	Viti Ushtrimor 2014	Viti Paraardhës 2013
1	Shitjet neto	20	185,036,705	192,541,880
2	Të ardhura të tjera nga veprimtaritë shfrytëzimit	21	70,184,236	120,666,602
3	Ndryshimet në inventarin e p.gatshme dhe p. proces		-	-
4	Puna e kryer nga njësia ekonomike raportuese për qëllimet e veta dhe e kapitalizuar		-	-
5	Mallra , lëndët e para dhe shërbimet	22	(136,129,004)	(159,216,323)
6	Shpenzime të tjera nga veprimtaritë e shfrytëzimit	23	(17,651,649)	(14,883,617)
7	Shpenzime të personelit	24	(57,243,954)	(59,243,410)
a)	Pagat		(49,508,371)	(51,268,403)
b)	Shpenzimet e sigurimeve shoqërore		(7,735,583)	(7,975,007)
c)	Shpenzimet për pensionet		-	-
8	Rënia në vlerë (zhvlerësimi) dhe amortizimi	25	(4,525,025)	(3,159,533)
	Fitimi (humbja) nga veprimtaritë e shfrytëzimit		39,671,310	76,705,599
1	Të ardhurat dhe shpenzimet financiare nga njësite e kontrolluara			
2	Të ardhurat dhe shpenzimet financiare nga pjesmarrjet			
3	Të ardhurat dhe shpenzimet financiare		(3,037)	672,774
1	Të ardhurat dhe shpenzimet financiare nga investime të tjera financiare afatgjata		-	-
2	Të ardhurat dhe shpenzimet nga interesi	26	5,184	41,954
3	Fitimet (humbjet) nga kursi i këmbimit	27	(8,221)	630,819
4	Të ardhurat dhe shpenzime të tjera financiare		-	-
	Totali i të ardhurave dhe shpenzimeve financiare		(3,037)	672,774
	Fitimi (humbja) para tatimit		39,668,272	77,378,372
	Shpenzimet e tatimit mbi fitimin 15 % (10%)		(6,451,555)	(7,787,647)
	Fitimi (humbja) neto e vitit financiar	19	33,216,717	69,590,726
	Pjesa e fitimit neto për aksionarët e shoqërise mëmë			
	Pjesa e fitimit neto për aksionarët e pakicës			

Elona MEMA

Administratori

Nevila TOTO

Drejtori i Finances

² Pasqyra e Të Ardhurave Gjithpërfshirëse duhet të lexohet bashkë me shënimet shpjeguese nga numri 1 der 20 që janë pjesë përbërëse e pasqyrave financiare

ACREM SHPK

Periudha kontabel 01.01.2014 - 31.12.2014

(Vlerat ne Leke)

3. PASQYRA E FLUKSIT TE MJETEVE MONETARE

N.r.	P Ë R S H K R I M I	Shenime	Viti Ushtrimor 2014	Viti Paraardhës 2013
A	Fluksi parave nga veprimtarite e shfrytezimit			
1	Paratë e arkëtuara nga klientët		286,579,699	327,642,105
2	Paratë e paguara ndaj furnitorëve dhe punonjësve		(243,572,191)	(296,834,101)
3	Paratë e ardhura nga veprimtaritë			
4	Interesi i paguar		-	(3,780)
5	Tatim fitimi i paguar - Taxtion paid		(6,222,335)	(5,693,776)
	Paraja neto nga veprimtarite e shfrytëzimit		36,785,173	25,110,449
B	Fluksi i parave nga veprimtarite e investuese			
1	Blerja e kompanise se kontrolluar X së kontrolluar minus paratë e arkëtuara			
2	Blerja e aktiveve afatgjata		(369,456)	(12,902,392)
3	Të ardhura nga shitja e aktiveve afatgjate		264,340	
4	Interesi i arkëtuar		-	45,735
5	Dividendët e arkëtuar			
	Paraja neto, e përdorur në aktivitetet e investuese		(105,116)	(12,856,657)
C	Fluksi i parave nga aktivitetet financiare			
1	Te ardhura nga emetimi i kapitalit aksionar			
2	Te ardhura nga huamarrje afatgjata			
3	Pagesat e detyrimeve të qirasë financiare		-	-
4	Dividendë të paguar		(39,200,685)	(4,212,100)
	Para neto e përdorur në veprimtaritë financiare		(39,200,685)	(4,212,100)
	Rritja / rënia neto e mjeteve monetare		(2,520,628)	8,041,691
	Mjete monetare ne fillim te periudhes kontabel		13,433,555	5,391,864
	Mjete monetare ne fund te periudhes kontabel	10	10,912,927	13,433,555

³ Pasqyra e Flukseve të Mjeteve Monetare është përgatitur sipas metodës indirekte.

⁴ Pasqyra e Flukseve të Mjeteve Monetare duhet të lexohet bashkë me shënimet shpjeguese nga numri 1 deri 29 që janë pjesë përbërëse e pasqyrave financiare.

ACREM SHPK**Periudha kontabel 01.01.2014 - 31.12.2014***(Vlerat ne Leke)***4. PASQYRA E NDRYSHIMEVE NE KAPITAL**

	Kapitali aksionar	Primi i aksionit	Aksione të thesarit	Rezerva statusore dhe ligjore	Fitim i pashpërndarë	Totali i Kapitaleve të veta
Fitimi neto për periudhën kontabël	-	-	-	-	69,590,725	69,590,725
Dividendët e paguar	-	-	-	(11,671,008)	(50,868,009)	(62,539,017)
Rritje e rezervës kapitalit	-	-	-	-	-	-
Emetimi i aksioneve	-	-	-	-	-	-
Pozicioni me 31 dhjetor 2013	100,000	-	-	(0)	69,799,540	69,899,540
Fitimi neto për periudhën kontabël	-	-	-	-	33,216,717	33,216,717
Dividendët e paguar	-	-	-	(208,815)	(69,590,725)	(69,799,540)
Rritje e rezervës kapitalit	-	-	-	-	-	-
Emetimi i aksioneve	-	-	-	-	-	-
Pozicioni me 31 dhjetor 2014	100,000	-	-	(208,815)	33,425,532	33,316,717

ACREM SHPK

Periudha kontabel 01.01.2014 - 31.12.2014

(Vlerat ne Leke)

5. INFORMACIONE TE PERGJITHESHME

Shoqeria "ACREM" sh.p.k. eshte krijuar me date 11.09.2007 me Vendim te Gjykates se Shkalles Pare Tirane dhe eshte regjistruar ne regjistrin e shoqerive tregtare ne te njejten dite, me kapital te nenshkruar prej 100.000 leke, me ortak te vetem **BALFIN sh.p.k.** dhe administrator Zj Elona Hametaj.

Gjate vitit 2014 nuk jane bere ndryshime ne ortakeri dhe ne kapitalin themeltar te shoqerise.

Aktiviteti kryesor i shoqerise ACREM Sh.p.k. eshte menaxhimi i qendrave tregtare me vendndodhje QUT Tirane dhe TEG.

Ne 31.12.2014 shoqeria ka 106 punonjes.

6. BAZA E PREGATITJES SE PASQYRAVE FINANCIARE

Shoqeria i mban te dhenat e kontabilitetit dhe publikon pasqyrat e saj financiare te vitit 2014 ne baze te Standardeve Kombetare te Raportimit Financiar ("SKK"), te shpallura me Urdherin e Ministrit te Financave Nr. 4292 date 15.06.2006 dhe ne perputhje me Ligjin mbi kontabilitetin no: 9228 date 29 Prill 2004 "Per Kontabilitetin dhe pasqyrat financiare", i ndryshuar.

Pasqyrat financiare jane pergatitur ne baze te kostos historike.

Pasqyrat financiare te Shoqerise jane pergatitur ne Lek shqiptar ("Lekë"), e cila eshte edhe monedha kryesore e mjedisit ekonomik, ku operon Shoqeria. Shifrat jane te rrumbullakosura ne Lekë.

Aktivitetet financiare dhe detyrimet financiare jane te kompensuara dhe shumet neto raportohen ne pasqyre ne pozicionin financiar vetem kur ka te drejte ligjore per t'i kompensuar shumet e njohura dhe ka nje perpjekje per t'i vendosur ne baze neto, ose per realizimin e aktiveve dhe shlyerjen e detyrimeve njekohesisht. Te ardhurat dhe shpenzimet nuk jane te kompensuara ne pasqyre ne te ardhurave gjithperfshtirëse pasi nuk kerkohet ose lejohet nga ndonje standard i kontabilitetit ose interpretim, dhe ndonje politikë kontabel e Shoqerise.

7. GJYKIMET, VLERESIMET DHE SUPOZIMET KONTABEL TE RENDESISHME

Pergatitja e pasqyrave financiare ne perputhje me SKK kerkon qe Drejtimi te beje disa gjykime, vleresime dhe supozime, te cilat ndikojne ne aplikimin e politikave kontabel dhe ne raportimin e vlerave te aktiveve, detyrimeve, te ardhurave dhe shpenzimeve. Rezultatet aktuale mund te ndryshojne nga ato te vleresuara.

Vleresimet dhe supozimet themelore rishikohen ne menyre te vazhdueshme. Rishikimet e vleresimeve kontabel njihen ne periudhen ne te cilen vleresimi kryhet dhe ne ndonje periudhe te ardhshme, ne te cilen ato ndikojne.

Informacioni mbi elemente te rendesishem ne vleresimin e pasigurive dhe gjykimeve kritike per aplikimin e politikave kontabel qe kanë efekt te rendesishem ne vlerat e njohura ne pasqyrat financiare jane paraqitur me poshte.

Percaktimi i vleres se drejte

Nuk ka politika te rendesishme kontabel te adoptura nga Shoqeria te cilat kerkojne percaktimin e vleres se drejte, per aktivet dhe detyrimet financiare dhe jo financiare. Vlera e drejte eshte percaktuar per qelime te informacioneve shpjeguese te bazuara ne metodat e meposhtme. Kur jane te aplikueshme, informacione rreth supozimeve te bera ne percaktimin e vleres se drejte paraqiten ne shenimet specifike te aktiveve ose detyrimeve.

Tatimi mbi fitimin

Shoqeria eshte subjekt i tatimit mbi fitimin ne Shqiperi. Nje gjykim i rendesishem eshte kerkuar per te percaktuar vlerat e tatimit mbi fitimin te shtyre. Ka transaksione dhe llogaritje per te cilat percaktimi perfundimtar i tatimit eshte i pasigurt. Shoqeria njej detyrimet per cheshtjet e parashikuara tatimore te auditimit bazuar ne vleresimin nese do te ketë shtesa ne taksë. Kur rezultati perfundimtar tatimor ndryshon ne menyre te rendesishme me shumet te cilat kanë qene regjistruar fillimisht, diferenca te tilla do te ndikojne ne tatim fitimin aktual dhe te shtyre dhe detyrimet ne periudhen ne te cilen eshte bere nje vleresim i tille.

8. POLITIKA TE RENDESISHME KONTABEL

a) Transaksionet në monedhë të huaj

Rregjistrimet kontabel të njësisë janë të përgatitura në Lekë Shqiptar, e cila është edhe monedha kryesore e mjedisit ekonomik në të cilën operon shoqëria.

Gjatë përgatitjes së pasqyrave financiare, transaksionet në monedhë të ndryshme nga monedha funksionale (monedha të huaja) rregjistrohen me kursin e këmbimit të datës së transaksionit. Në fund të çdo periudhe raportuese, mjetet monetare në monedhë të huaj rivlerësohen me kursin e datës së raportimit që është kursi i këmbimit të Bankës së Shqipërisë më 31.12.2014, 1 Euro me 140.14 Lekë dhe 1 UDS me 115.23 Lekë.

Mjetet jo monetare që mbahen me vlerë të drejtë që janë të rregjistruara në monedhë të huaj, rivlerësohen në kursin e datës kur përcaktohet vlera e drejtë. Mjetet jo monetare që maten me kosto historike në monedhë të huaj nuk rivlerësohen.

Diferencat nga këmbimi njihen në pasqyrën e të ardhurave përmbljedhëse si fitim apo humbje në periudhën në të cilën ata ndodhin përveç diferencave të këmbimeve për huamarrjet në monedhë të huaj të lidhura me aktivet në ndërtim për përdorim të ardhshëm, të cilat përfshihen në kostot e atyre aktiveve kur ato lidhen me një rregullim në koston e interesit të huamarrjeve në monedhë të huaj.

b) Instrumentat financiarë

Shoqëria fillimisht i ka njohur llogaritë e arkëtueshme dhe depozitat në datën e krijimit të tyre. Të gjitha aktivet e tjera financiare (duke përfshirë edhe aktivet e vlerësuar me vlerën e drejtë) njihen në datën e tregtimit, datën kur shoqëria ka lidhur një kontratë për këto instrumenta. Shoqëria ç'rregjistron një aktiv financiar në momentin kur të drejtat kontraktuale për flukset nga këto aktive skadojnë, ose transferon të gjitha të drejtat për të përfituar flukset kontraktuale të të ardhurave të aktivit financiar me anë të një transaksioni, i cili transferon përfitimet dhe rreziqet që lidhen me pronësinë e aktivit. Ndonjë interes që është mbajtur apo krijuar mbi aktivet e transferuara nga shoqëria paraqitet më vete si një e drejtë apo detyrim. Detyrimet dhe të drejtat financiare kompesohen dhe paraqiten me vlerën neto në bilanc, vetëm kur shoqëria ka të drejtën ligjore për të kompensuar vlerat dhe ka për qëllim të shlyejë këto në vlerë neto, apo të realizojë aktivin dhe të shlyejë detyrimin njëkohësisht. Instrumentat financiar jo derivativë të shoqërisë përfshijnë të drejta të tregtueshme dhe të tjera, mjetet monetare dhe ekuivalentët e saj, detyrime të tregtueshme dhe të tjera

Mjetet monetare dhe ekuivalentet e saj

Mjetet monetare dhe ekuivalentët e saj përfshijnë paratë në arkë dhe llogaritë rrjedhëse bankare, si dhe depozitat afatshkurtra me një maturitet tre mujor ose më pak. Për qëllime të pasqyrës së flukseve monetare, mjetet monetare dhe ekuivalentet e tyre perbehen nga paraja dhe depozitat afatshkurtra të percaktuara me lart, pasi i zbritet teprica e paradhënieve bankare.

Llogaritë e arkëtueshme

Llogaritë e arkëtueshme fillimisht shprehen me vlerë të drejtë dhe në vazhdimësi maten me kosto të amortizuar duke përdorur metodën e normës efektive të interesit minus humbjet nga zhvlerësimi

Huamarrjet dhe parapagimet

Huatë e marra nga Institucionet Financiare njihen fillimisht me vlerën e drejtë, duke zbritur koston e transaksionit. Detyrimet financiare maten më pas me koston e amortizuar duke përdorur metodën e interesit efektiv, duke njohur shpenzimin e interesit mbi bazën e interesit efektiv.

Metoda e normës efektive të interesit është një metodë për llogaritjen e koston të amortizuar të një detyrimi financiar dhe për alokimin e shpenzimeve të interesit përgjatë periudhës. Norma efektive e interesit është norma e cila skanton ekzaktësisht pagesat e ardhshme të vlerësuar përgjatë jetës së pritshme të detyrimit financiar, ose, ku është e përshtatshme, për një periudhë më të shkurtër.

ACREM SHPK

Periudha kontabel 01.01.2014 - 31.12.2014

(Vlerat ne Leke)

Llogaritë e pagueshme

Llogaritë e pagueshme fillimisht shprehen me vlerë të drejtë dhe në vazhdimësi maten me kosto të amortizuar duke përdorur metodën e normës efektive të interesit

Te tjera

Instrumenta të tjera financiare jo derivative janë matur me koston e amortizueshme, duke përdorur metodën e normës së interesit efektiv, duke zbritur humbjet nga zhvlerësimet.

Kapitali aksionar.

Kapitali aksionar njihet me vlerën nominale. Aksionet e zakonshme janë klasifikuar si kapital.

c) Aktivët Afatgjatë investimi

Aktive afatgjatë investimi, të cilat janë prona të mbajtura për të fituar të ardhura nga qeratë dhe / ose për rivlerësimin e kapitalit (duke përfshirë prona në ndërtim për qëllime të tilla), maten fillimisht me kosto, duke përfshirë koston e transaksionit. Ato njihen fillimisht në pasqyrën e pozicionit financiar në momentin që rreziqet dhe përfitimet nga pronësia transferohen te shoqëria pavarësisht nga fakti nëse titulli është transferuar apo jo. Ato maten fillimisht me kosto. Pas momentit të njohjes, në vijim aktivet afatgjatë investimi maten me modelin e koston. Aktivët afatgjatë investimi, të cilat janë në proces ndërtimi të lidhura me projekte të reja me të cilat po merrën shoqëria, për ndërtimin e magazinave që do të jepen me qera ku përfshirja e shoqërisë në menaxhimin do të jetë minimale. Si e tillë, shoqëria po llogarit kostot direkte të ndodhura gjatë procesit të ndërtimit dhe sjelljes së aktivit në kushtet për tu dhënë me qera.

d) Aktive afatgjatë materiale

Njohja dhe matja

Aktivët afatgjatë materiale, maten me kosto duke zbritur amortizimin e akumuluar dhe humbjet e akumuluar nga zhvlerësimi.

Kostot përfshijnë shpenzimet që lidhen në mënyrë të drejtpërdrejtë me blerjen e aktivit. Kostoja e aktiveve të ndërtuara nga vetë shoqëria përfshin koston e materialeve dhe punës direkte dhe kosto të tjera që lidhen në mënyrë të drejtpërdrejtë për sjelljen e aktivit në gjendje pune për qëllimin që i është caktuar, kostot e çmontimit dhe lëvizjes së aktiveve dhe kthimin e vendodhjes së tyre në gjendjen e mëparshme, si dhe kostot e kapitalizuara të huave. Kostot gjithashtu mund të përfshijnë zëra të transferuar nga të ardhurat të tjera përmbledhëse për fitime apo humbje të kualifikimit të flukseve të parasë të mbuluara nga blerjet në monedhë të huaj të aktiveve afatgjatë materiale. Blerja e programeve kompjuterike të cilat janë pjesë përbërëse e funksionimit të paisjeve përkatëse kapitalizohet si pjesë e asaj paisjeje. Në momentin që një nga aktivet afatgjatë materiale përbëhet nga pjesë me jetëgjatësi të dobishme të ndryshme, ato regjistrohen si pjesë të ndara nga njëra tjetra. Fitimet ose humbjet nga nxjerrja jashtë përdorimit të aktiveve afatgjatë materiale percaktohen duke krahasuar arkëtimet nga shitja me vlerën kontabël neto të aktivit afatgjatë material dhe njihen neto në të ardhura ose humbje të tjera.

Kostot ne vijim

Kostot për zëvendësimin e një pjese të aktivit afatgjatë material regjistrohen me vlerën kontabël të aktivit në rast se është e mundur që përfitimet ekonomike në periudhat e ardhshme të përfshira në të të mund të rrjedhin tek shoqëria dhe kostoja të mund të matet me besueshmëri. Vlera e kontabël e pjesëve të ndërruara si rrjedhojë ç'rregjistrohet. Kostoja e shërbimit ditor, të vazhdueshëm të ndërtesave dhe paisjeve regjistrohet tek fitimet ose humbjet kur ndodhin.

Amortizimi

Amortizimi llogaritet mbi vlerën e amortizueshme e cila është kostoja e aktivit ose çdo kosto tjetër zëvendësuese minus vlerën e mbetur. Amortizimi njihet në pasqyrën e të ardhurave gjithpërfshirëse bazuar në metodën e vlerës së mbetur sipas normave të mëposhtme për secilën kategori asetesh:

- a) Makineri e Pajisje 20%
- b) Mjete transporti 20%
- c) Pajisje informatike 25%

Kjo mënyrë pasqyron më përafërsisht trendin e konsumit të përfitimeve të ardhshme ekonomike të përfshira në këto aktive. Aktivet në proces nuk amortizohen. Nëse normat e amortizimit dhe vlerat e mbetura, nuk janë të parëndësishme, aktiveve afatgjata materiale riveleshohen në datën e raportimit.

e) Aktive afatgjata jomateriale

Shoqëria nuk ka aktive afatgjata jomateriale.

f) Zhvlerësimi

Aktivitet financiar

Një aktiv financiar që nuk mbahet me vlerën e drejtë, vlerësohet në çdo datë raportimi për të përcaktuar nëse ka të dhëna objektive që ka pësuar rënie në vlerë. Një aktiv financiar bie në vlerë nëse ka të dhëna objektive të një ngjarje që ka çuar në rënien e vlerës së tij pas momentit fillestar të njohjes së aktivitetit, dhe kjo ngjarje ka efekt negativ në vlerësimin e flukseve të ardhshme nga aktiviteti të cilat mund të maten me besueshmëri.

Humbja nga rënia në vlerë e aktivitetit të vlerësuar me koston e amortizuar llogaritet si diferencë midis vlerës kontabël dhe vlerës aktuale të flukseve të ardhshme që priten të gjenerohen nga ky aktiv financiar të aktualizuara me normën fillestare efektive të interesit. Humbjet njihen në pasqyrën e të ardhurave përmblendhëse (në humbje ose fitim) në një llogari zbritje kundër të arkëtueshmet. Interesi nga aktiviteti e zhvlerësuar në këtë mënyrë vazhdon të njihet nëpërmjet amortizimit të skontos. Kur një ngjarje pasuese shkakton zvogëlimin e rënies në vlerë, shumat përkatëse rimerret nëpërmjet pasqyrës përmblendhëse të të ardhurave, fitimit ose humbjeve.

Aktivitet jo financiar

Vlera kontabël e aktiveve jo financiare të shoqërisë rishikohet në datën e raportimit për të përcaktuar nëse ka ndonjë të dhënë për rënie në vlerë. Nëse ekziston ndonjë evidence e tillë atëherë matet vlera e rikuperueshme e aktivitetit. Vlera e rikuperueshme është vlera më e madhe midis vlerës së drejtë minus kostot e shitjes dhe vlerës në përdorim. Gjatë vlerësimit të vlerës në përdorim, flukset e ardhshme të vlerësuar skantohen në vlerën e tyre aktuale duke përdorur një normë skontimi para tatimit, e cila reflekton vlerësimet aktuale të tregut për vlerën në kohë të pasqyrës dhe risqeve specifike të aktiveve që nuk janë marrë parasysh në vlerësimin e flukseve të ardhshme. Humbje nga rënia e vlerës njihet nëse vlera kontabël e aktivitetit ose e njësisë së tij të gjenerimit të pasqyrës tejkalon vlerën e rikuperueshme. Humbjet nga rënia në vlerë njihen në pasqyrën e të ardhurave gjithëpërfshirëse.

g) Përfitimet e punonjësve

Kontributet e sigurimeve shoqërore dhe shëndetësore

Gjatë ecures normale të biznesit, Shoqëria bën pagesa në emër të saj dhe të punonjësve për kontributet shoqërore dhe shëndetësore, të cilat janë të detyrueshme bazuar në legjislacionin. Këto kosto të kryera në emër të shoqërisë, janë të paraqitura në pasqyrën përmblendhëse të të ardhurave dhe shpenzimeve në momentin e ndodhjes.

Pensioni i detyrueshëm

Shoqëria, gjatë aktivitetit të saj, bën pagesa në emër të saj dhe në emër të punonjësve për të kontribuar në planin e pensionit sipas legjislacionit lokal. Kostot që ndodhin për këto plane i takojnë shoqërisë dhe ngarkohen në fitimin ose humbjen brenda vitit ushtrimor.

Leja e zakonshme e paguar

Shoqëria njihet si detyrim shumë të paskontuara të kostove të lidhura me lejen vjetore e cila pritet të paguhet në shkëmbim të shërbimit të ofruar nga punonjësi për periudhën.

ACREM SHPK

Periudha kontabel 01.01.2014 - 31.12.2014

(Vlerat ne Leke)

h) Provigjonet

Provigjoni njihet kur, si pasojë e ngjarjeve të kaluara, shoqëria ka detyrime aktuale ligjore apo konstruktive të cilat mund të vlerësohen me vërtetësi, dhe ka mundësi që të ketë nxjerrje të flukseve të ardhshme të parasë për të shlyer këtë detyrim. Provigjonet përcaktohen nga aktualizimi i flukseve të pritshme me një normë para tatimi që reflekton vlerësimet aktuale të tregut të parasë dhe rrezikut specifik të detyrimeve.

i) Njohja e të ardhurave

Të ardhurat janë flukset bruto të përfitimeve ekonomike gjatë periudhës të cilat gjenerohen përgjatë ecuresë normale të aktiviteteve të biznesit.

j) Të ardhurat nga qeratë

Të ardhurat nga qeraja janë të ardhura të përfituara nga kontratat e qerasë, përveç të ardhurave të kushtëzuara të qerasë të cilat njihen kur përfitohen. Kostot fillestare direkte që ndodhin gjatë negociimit të një kontrate qeraje njihen si shpenzime në termat e qerasë me të njëjtat baza sit ë ardhurat nga qeraja.

Përpjekjet për të nënshkruar një kontratë qeraje janë shpërndarë në mënyrë të barabartë përgjatë afatit të kontratës së qerasë edhe nëse këto pagesa nuk bëhen në këtë baza. Afati i qerasë është një periudhë e pa anulueshme qeraje së bashku me afate të tjera të mëtejshme për të cilat qeramarrësi ka opsionin për të vazhduar qeranë, kur, në fillim të qerasë drejtimi ka një siguri të arsyeshme që qeramarrësi do ta ushtrojë këtë opsion.

Shumat e marra nga qeramarrësi për përfundimin e qerasë ose kompesimin e përfundimit të saj njihen në pasqyrën e të ardhurave përmbledhëse kur lind e drejta për ti marrë ato..

k) Pagesat për qeranë financiare

Qeratë klasifikohen si qera financiare kur kushtet e qerasë transferojnë në mënyrë domethënëse të gjitha rreziqet dhe përfitimet e pronësisë tek qeramarrësi. Të gjitha qeratë e tjera klasifikohen si qera operative. Pagesat e bëra për qeranë operative janë paraqitur në pasqyrën e të ardhurave në bazë lineare përgjatë kohëzgjatjes së kontratës

Depozitimet e qeramarrësit

Detyrimet e depozitimeve të qeramarrësit fillimisht njihen me vlerë të drejtë dhe maten më kosto të amortizueshme kur është materiale. Diferencat ndërmjet vlerës fillestare të drejtë dhe shumës nominale përfshihet si një komponent i të ardhurave nga kontrata e qerasë dhe njihen në bazë lineare përgjatë kohëzgjatjes së kontratës.

l) Të ardhurat financiare dhe shpenzimet financiare

Të ardhurat financiare përbëhen nga të ardhurat nga interesi për fondet e investuara në depozita bankare dhe nga të ardhurat nga kursi i këmbimi.

Kostot financiare përbëhen nga shpenzimet e interesit të huave, shpenzime nga kurset e këmbimit, ndryshimet në vlerën e drejtë të aktiveve financiare në fitim dhe humbje nga rënia në vlerë e aktiveve financiare.

Humbjet apo fitimet nga kursi i këmbimit janë paraqitur në vlerë neto.

m) Kostot e huamarrjes

Kostot e huave të lidhura direkt me blerjen, ndërtimin ose prodhimin e aktiveve, të cilat duan një kohë të gjatë për t'u sjellë në formë përfundimtare, në mënyrë që të përdoren apo shiten, i shtohen kostos së këtyre aktiveve, deri në momentin kur këto aktive janë gati për qëllimin e tyre për përdorim ose për shitje.

Të ardhurat nga investimet e përkohshme, për sa i përket disa huave të veçanta, të cilave ende nuk ju është paguar interesi, kjo shumë ju zbritet kostove të huamarrjes dhe nuk i kapitalizohet kostos së aktivitetit.

Të gjitha kostot e tjera njihen si të ardhura ose shpenzime në periudhën kur ato kanë ndodhur.

n) Taksat

ACREM SHPK

Periudha kontabel 01.01.2014 - 31.12.2014

(Vlerat ne Leke)

Tatimi mbi fitimin nënkupton tatimin e periudhës dhe tatimin e shtyrë. Tatimi mbi fitimin njihet në të ardhura ose shpenzime përveç rasteve kur lidhen me zëra të njohur direkt në kapital, në të cilat regjistrohen direkt në kapital.

Tatimi i periudhës është tatimi i pritshëm, i pagueshëm mbi fitimin e tatueshëm për vitin, duke përdorur normat e tatimeve në fuqi në datën e raportimit, dhe çdo sistemim mbi tatimin e pagueshëm të lidhur me vitet e mëparshme.

Tatimi i shtyrë njihet duke përdorur metodën e bilancit, duke paraqitur për diferencat e përkohshme midis vlerave të mbartura të aktiveve dhe detyrimeve për qëllime raportimi financiar dhe vlerave të përdorura për qëllime tatimore. Tatimi i shtyrë matet me normat tatimore që priten të aplikohen për diferencat e përkohshme kur ato të kthehen, bazuar në ligjet që kanë hyrë ose do të hyjnë në fuqi deri në datën e raportimit.

Një aktiv i tatimit të shtyrë njihet nëse është e mundshme që të ardhurat e ardhshme të tatueshme do të realizohen kundrejt të cilave diferencat e përkohshme mund të përdoren. Aktivet e tatimit të shtyrë rishikohen në çdo datë raportimi dhe zvogëlohen deri sa nuk janë më të mundshme që përfitimet tatimore të lidhura me të do të realizohen.

o) Ngjarjet pas datës së bilancit

Ngjarjet pas datës së raportimit, të cilat ofrojnë dëshmi për kushtet që ekzistojnë në datën e raportimit, trajtohen si ngjarje të korigjueshme në këto pasqyra financiare. Ata që janë tregues të kushteve që lindin pas datës së raportimit janë trajtuar si ngjarje të pakorigjueshme.

9. AKSIONE DHE PJESEMARRJE TE TJERA NE NJESITE E KONTROLLUARA

Kapitali Aksioner i shoqërisë është 100,000 leke. Ortak i vetëm është Balfin Shpk zotëues 100%.

Nuk ka patur ndryshime në ortakëri dhe në kapitalin themelues nga krijimi i shoqërisë në 11.09.2007.

10. MJETE MONETARE

Në bilancin kontabel të vitit 2014, gjendjet e aktiveve monetare në fund të vitit ushtrimor janë paraqitur me vlerën e drejte. Veprimet në valuta të huaja kthehen në LEK e regjistrohen me kurset e këmbimit të datës së veprimit / transaksionit. Diferencat e realizuara nga luhajtja e kurseve të këmbimit regjistrohen në datën e mbylljes së bilancit. Diferencat e realizuar nga luhajtja e kurseve të këmbimit regjistrohen si zëra në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve për gjendjet në monedhe të huaja në fund të vitit ushtrimor të aktiveve monetare (arke, banke etj). Gjendja e mjeteve monetare në 31.12.2014 është si më poshtë:

	31 Dhjetor 2014		31 Dhjetor 2013	
	Euro	Leke	Euro	Leke
Arka në Leke		869,624		300,441
Arka në Euro	782	109,528	740	103,789
Banka në Leke		3,622,515		7,586,417
Banka në Euro	45,035	6,311,261	38,822	5,442,908
Totali	39,562	10,912,927	39,562	13,433,555

11. AKTIVE TE TJERA FINANCIARE AFATSHKURTRA

Ku post përbehet nga;

11.a Llogari / Kërkesa të arketueshme

Paraqet kërkesa për tu arketuar ndaj klienteve me vlerën nominale të shumës për tu arketuar. Arketimet janë kryer në mënyrë periodike dhe priten të arketohen.

ACREM SHPK**Periudha kontabel 01.01.2014 - 31.12.2014***(Vlerat ne Leke)*

Ne 31.12.2014 detyrimi i klienteve eshte 201,255,092 Leke.

Nr.	PERSHKRIMI	LEKE
1	MANE TCI SHPK	4,334,856
2	NEPTUN SHPK	125,148
3	AS FASHION GROUP SHPK	1,857,624
4	AK RETAILING SHPK	703,307
5	FOOD WAY SHPK	3,648
6	INTESA SANPAOLO BANK SHPK	38,969
7	UNION DIST SERVICE ALBANIA	303
8	ALBI LTB SHPK	108
9	OFFICE SHOES SHPK	83,748
10	SPORT LINE SHPK	95,654
11	OZDILEK ALBANIA SHPK	1,213
12	KLSAL LTD ALBANIA SHPK	8,271
13	ITALIAN FASHION GROUP ALB SHPK	3,624
14	ROSSMAN LALA SHPK	13,245
15	FERDINAND GOSKOVA	924
16	OVER SHPK	299,782
17	FESNA SHPK	333,622
18	ALBTOURS D VAS TOUR OPERATION	2,028
19	ABCOM SHPK	47,717
20	ABISSNET SHA	25,440
21	ALBTELECOM SHA	24,960
22	ALBANIA SATELLITE COMMUNIC	8,520
23	NAJDA FOSA	9,776
24	VALA RELAX	29,820
25	VIVO COMMUNICATION	49,200
26	TIRANA EAST GATE SHPK	189,853,264
27	BOOKSTORE SHPK	7,762
28	TEG LIVE & HOME SHPK	36,883
29	KID ZONE SHPK	58,837
30	CO PLAN SHPK	25,224
31	KLODIANA KOTORRI	4,569
32	MC NETWORKING	7,920
33	MANJOLA KORRIKU	42,042
34	FERRANO GROUP	1,833,348
35	CMB ALBANIA SHPK	104,190
36	TEMA RETAIL AL LTD	744,628
37	PRONET SHPK	10,530
38	KAMZA DEVELOPMENT	14,014
39	TIRANA LOGISTIK PARK SHPK	235,842
40	KITO SHPK	64,534
41	ALBCHROME SHPK	110,000
TOTALI		201,255,092

ACREM SHPK**Periudha kontabel 01.01.2014 - 31.12.2014***(Vlerat ne Leke)***11.b Llogari kerkesa te tjera te arketueshme:**

Ne fund te vitit ushtrimor kerkesa te tjera te arketueshme eshte 154,014 Leke, qera garanc per dy makina te marre me qera ne sherbim te kompanise.

	31 Dhjetor 2014	31 Dhjetor 2013
Te drejta dhe detyrime ndaj pjestareve te grupit.		13,592,358
Balfin		5,676,134
Parapagime te dhena	154,014	55,940
Totali	154,014	19,324,432

12. NVENTARI

12.a Gjendja e inventarit ne fund te vitit ushtrimor perbehet nga inventari i imet me vlere kontabel 70,734 Leke.

	31 Dhjetor 2014	31 Dhjetor 2013
Inventar I Imet	70,734	54,434

13. AKTIVE AFATGJATA MATERIALE

Vlera dhe klasifikimi ne grupe I AAM-ve te pasqyruara ne bilanc dhe ne tabelen me poshte jane te perputhura me te dhenat e kontabilitetit dhe te inventarizimeve fizike qe shoqeria ka kryer ne fund te muajit Dhjetor 2014.

Drejtimi mendon se pergjithesisht kete vit ushtrimor kontabel, nuk ka shenja te renies ne vlere te AAM-ve dhe nuk ka llogaritur zhvleresime.

Gjendjet e tyre ne fund te vitit ushtrimor jane paraqitur dhe vleresuar me modelin e kosto (=vlera kosto - amortizmin e akumuluar - ndonji humbje e akumuluar nga zhvleresimi).

Ky post perpehet nga;

17.c. *Makineri dhe pajisje (minus amortizimi)*

Gjendja ne 31.12.2014 eshte:

	31 Dhjetor 2014	31 Dhjetor 2013
Makineri, Pajisje, Vegla pune	11,773,649	14,559,089
Mjete Ttransporti	2,379,210	2,974,012
Totali	14,152,859	17,533,100

17.d. *Aktive te tjera afatgjata materiale.*

Gjendja ne 31.12.2014 eshte:

	31 Dhjetor 2014	31 Dhjetor 2013
Pajisje Kompjuterike	2,081,647	2,560,435
Mobilje dhe Pajisje zyre	1,626,462	2,017,865
Totali	3,708,109	4,578,300

ACREM SHPK**Periudha kontabel 01.01.2014 - 31.12.2014***(Vlerat ne Leke)***14. TE PAGUESHME NDAJ FURNITOREVE**

Ne kete post paraqitet gjendja ne fund te vitit ushtrimor 2014 e detyrimit ndaj furnitoreve per blerje mallra dhe sherbime.

Nr.	PERSHKRIMI	TOTAL
1	MANE TCI	36,891,470
2	LAMAJ TRANS	759,821
3	SAUBERMARCHER	150,000
4	PELIKAN SECURITY	588,000
5	REALD BIBA	52,500
6	EURO FAB	721,680
7	AUTORITETI KOMUNIKIMEVE ELEKTRONIKE	26,039
8	ITTE GROUP	100,623
9	ALBARTEX	1,010,837
10	ALBANIA COURIER	8,442
11	LANDMARK COMMUNICATION	1,613,699
12	TOP CHANNEL	2,281,307
13	INFOSOFT OFFICE	20
14	KASTRATI	21,375
15	RUKO SAKO	400
16	AS FASHION	10,000
17	REZARTA DERVISHI	14,400
18	LAJTHIZA INVEST	40,050
19	SPOT COMMUNICATION	8,077,320
20	ALBA ELEKTRICA	96,553
21	COBALT	3,600
22	OPTIMUM MEDIA	475,764
23	KID ZONE	690
24	CMB ALBANIA SHPK	11,983
25	COMFORT SHPK	45,000
26	METANI SHPK	262,656
27	NEW POLITICS	154,715
28	IDEA COMMUNICATION	36,000
29	ERMAL LALA	18,200
30	LANI	226,224
31	ICEBERG COMMUNICATION	1,859,938
32	TV KLAN SHA	6,826,327
33	SHQIPTARJA . COM	150,000
34	FOCUS MEDIA NEWS	249,418
35	UNIPRESS SHPK	378,210
36	SHQIP SHPK	150,000
37	FOCUS PRESS SHPK	115,200
38	RTSH	208,250
39	AMADEUS GROUP SHA	31,532
40	SIGAL SHA	5,850
41	ARTAN MECOLLARI	1,800
42	OLA1	67,200
43	ASHENSOR MODERN SHPK	50,450
44	SHKELZEN NUNAJ PLASTIKFORM	163,200
45	HOXHA SHPK	319,603
TOTALI		64,276,348

ACREM SHPK**Periudha kontabel 01.01.2014 - 31.12.2014***(Vlerat ne Leke)***15. DETYRIME TATIMORE**

Ne 31.12.2014 detyrimet tatimore jane ne vlere 3,567,727, vlere kjo e paguar brenda dates 20 Janar 2015.

Ky post perbehet nga:

	31 Dhjetor 2014	31 Dhjetor 2013
Sigurime shoqerore dhe shendetesore	1,036,369	1,053,417
Tatim mbi te ardhurat personale	218,643	254,612
Tatim mbi fitimin	229,240	2,093,871
TVSH-per tu paguar	2,083,495	303,335
Tatim ne burim	0	20,000
Totali	3,567,727	3,725,235

16. HUA TE TJERA

Ky post perbehet nga:

	31 Dhjetor 2014	31 Dhjetor 2013
Divident	120,531,672	95,805,948
Hua	6,060,504	
Totali	126,592,176	3,725,235

Pagesat e dividendin do te kryen gjate vitit 2015.

17. GRANTET DHE TE ARDHURA TE SHTYRA

Ky post perbehet nga Shpenzime te shtyra energji elektrike, telefona etj. Kosto qe I perkasin muajit Dhjetor ndersat faturimet jane marre ne Janar 2015.

	31 Dhjetor 2014	31 Dhjetor 2013
Shpenzime te shtyra	2,500,766	4,038,849
Totali	2,500,766	4,038,849

18. KAPITALI AKSIONAR

Kapitali Aksioner i shoqerise eshte 100,000 leke. Ortak i vetem isa eshte Balfin Shpk zoterues 100%.

Nak ka patur ndryshime ne ortakeri dhe ne kapitalin themltar qe nga krijimi i shoqerise ne 11.09.2007.

ACREM SHPK**Periudha kontabel 01.01.2014 - 31.12.2014***(Vlerat ne Leke)***19. FITIMI (HUMBJA) E VITITI FINANCIAR**

Ne kete post paraqiten fitimet e periudhes ushtrimore te shoqerise ashtu si rezulton ne **PASH**, pasi i eshte zbritur tatim fitimi, si me poshte:

	31 Dhjetor 2014	31 Dhjetor 2013
1 Fitimi para tatimit	39,668,272	77,378,372
2 Shpenzime panjohura	3,342,095	498,095
3 Fitimi tatimor=(1+2)	43,010,367	77,876,466
4 Tatim fitimi llogaritur (3 x 15 %)	6,451,555	7,787,647
5 Fitimi neto i vitit financiar(1-4)	33,216,717	69,590,725

Shpenzimi i tatim fitimit i llogaritur per vitin ushtrimor 2015 bazohet ne detyrimin per tatim fitimin sipas Legjislacionit Fiscal ne Shqiperi. Norma aktuale e tatimit mbi fitimin per vitin 2014 eshte 15%. Niveli taksimit per fitimin zbatuar ne vitin paraardhes 2013 ka qene 10%.

Ne vlere nominale, tatim fitimi i llogaritur per vitin ushtrimor eshte 6,451,555 Leke. Per vitin ushtrimor shoqeria rezulton me nje fitim neto te realizuar ne vleren 33,216,717 Leke.

Shoqeria ka parapaguar gjate vitit 2014 rregullisht keset mujore me vlere totale 6,222,335 Leke.

Ne 31.12.2014 shoqeria ka detyrim te mbetur per te paguar te tatim fitimit per vitin 2014 vleren 229,220 Leke.

20. SHITJE NETO

Gjendja ne 31.12.2014 eshte si me poshte:

	31 Dhjetor 2014	31 Dhjetor 2013
Shitje Sherbimesh	185,036,705	192,541,880

21. TE ARDHURA TE TJERA NGA VEPRIMTARITE E SHFRYTEZIMIT

Gjendja ne 31.12.2014 eshte si me poshte:

	31 Dhjetor 2014	31 Dhjetor 2013
Te ardhura te tjera nga shpenzimet operative	70,184,236	120,666,602

22. MALLRAT, LENDET E PARA DHE SHERBIMET

perbehen nga:

	31 Dhjetor 2014	31 Dhjetor 2013
Blerje Materiale te ndryshme	88,124	670,355
Blerje energji avull uje	30,725,823	37,046,580
Sherbim pastrimi	8,860,481	9,089,849
Qira	16,109,715	17,905,921
Mirembajtje dhe riparime	13,055,907	13,612,879
Sherbim Security	6,845,631	7,856,613
Shpenzime marketing	49,169,441	53,386,309
Transport	11,273,882	19,647,816
Totali	136,129,004	159,216,323

ACREM SHPK**Periudha kontabel 01.01.2014 - 31.12.2014***(Vlerat ne Leke)***23. SHPENZIME TE TJERA NGA VEPRIMTARITE E SHFRYTEZIMIT**

Ky post perbehet nga:

	31 Dhjetor 2014	31 Dhjetor 2013
Shpenzime noteriale dhe ligjore	0	5,000
Te tjera	64,052	33,732
Personel jashte ndermarjes	156,000	150,000
Transferime Udhetime Dieta	5,728,800	6,180,500
Shpenzime postare e telekom	2,962,226	3,577,829
Sigurime e taksa per makina	1,227,326	337,876
Karburant makinash	1,288,607	953,854
Shpenzime per riparime makinash	461,718	382,802
Sherbime bankare	130,463	181,777
Taksa dhe tarifa doganore	11,295	36,253
Taksa dhe tarifa vendore	75,240	135,340
Tatime te tjera	15,100	9,000
Shpenzime per pritje dhe perfaqes	938,420	1,437,720
Blerje Shpenzime kancelarie	274,833	301,049
Shpenzime Zyre	1,052,784	990,935
Vlera kont e AQ te shitura	33,287	
Gjoha dhe demshperblime	3,159,228	
Shpenzime te tjera	72,268	169,950
Totali	17,651,649	14,883,617

24. SHPENZIME TE PERSONELIT

Ky post perperhen nga:

	31 Dhjetor 2014	31 Dhjetor 2013
Pagat	49,508,371	51,268,403
Shpenzimet e sigurimeve shoqeror	7,735,583	7,975,007
Totali	57,243,954	59,243,410

25. RENIA NE VLERE (ZHVLERESIMI) DHE AMORTIZIMI

Ky post detajohet si me poshte:

	31 Dhjetor 2014	31 Dhjetor 2013
Amortizim Instalime dhe makineri	2,921,927	1,065,114
Amortizim mjete Transporti	594,802	743,503
Amortizim paisje zyre dhe Informatike	1,008,296	1,350,916
Totali	4,525,025	3,159,533

ACREM SHPK**Periudha kontabel 01.01.2014 - 31.12.2014***(Vlerat ne Leke)***26. TE ARDHURA DHE SHPENZIME NGA INTERESAT**

	31 Dhjetor 2014	31 Dhjetor 2013
Te ardhura nga interesa	5,184	45,735
Shpenzime nga Interesa		-3,780
Totali	5,184	41,954

27. FITIM HUMBJE NGA KURSI I KEMBIMIT

Gjendjet ne monedhe te huaj ne fund te vitit u vleresuan me kursin e kembimit te bankes se Shqiperise 1 Euro me 140.14 Leke dhe 1 USD me 115.23 Leke.

	31 Dhjetor 2014	31 Dhjetor 2013
Fitim (humbjet) nga kursi i kembimit	(8,221)	630,819

28. PALET E LIDHURA

Shoqeria ka marredhenie me pale te lidhura me shoqerine meme (Balfin Shpk) dhe me kompanite e saj. Nje numer transaksionesh jane kryer me palet e lidhura ne rrjedhen normale te biznesit. Keto transaksione jane kryer ne terma tregtare dhe ne normat e tregut.

Ne shtojcat bashkelidhur janë palët e lidhura me ACREM Shpk dhe marrëdhëniet e tyre respektive deri më 31 Dhjetor 2014.

29. NGARJE PAS DATES SE BILANCIT

Pas dates se bilancit kontabel nuk kane ndodhur ngjarje qe ndikojne ne rezultatin financiar te vitit ushtrimor.

Tirane me 15 Shkurt 2015

Shoqëria : ACREM shpk
 Palet e Lidhura 01 Janar 2014 .. 31 Dhjetor 2014
 moedha: Leke

	Balfin	Mane	Tirana East Gate	AFG	MZF	Neptun	Bookstore	Kid Zone	TLP	Albchom	Plus Communicat ion
Zëri i Bilancit											
<i>Llogari / Kërkesa te arkëtueshme</i>											
<i>Llogari / Kërkesa të tjera të arkëtueshme</i>	5,664,316	4,334,856	189,853,264			125,148	7,762	58,833	235,842	110,000	
<i>Te pagueshme ndaj furnitorëve</i>		36,891,469	6.5					690			
<i>Hua të tjera (Divident)</i>	126,195,998				60,504						
Kapitali aksionar	100,000										
Balanca Neto	(120,631,682)	(32,556,613)	189,853,258	-	(60,504)	125,148	7,762	58,143	235,842	110,000	-
<i>Te ardhura</i>											
<i>Shitjet neto.</i>		4,857,532	71,797,122	923,815	3,887,107	8,071,959		8,809,185			
<i>Të ardhura të tjera nga veprimtaritë shfrytëzimit</i>		10,898,227	25,182,900	17,950	17,600	149,260		2,728,662	322,204	91,667	
Total te ardhura	-	15,755,759	96,980,022	941,765	3,904,707	8,221,219	-	11,537,847	322,204	91,667	-
Shpenzime											
<i>Mallra , lëndët e para dhe shërbimet</i>		(41,547,885)	(5,287,653)	(6,000,000)	(7,569,510)	(566,200)		(191,388)			
<i>Shpenzime të tjera nga veprimtaritë e shfrytëzimit</i>		(688,660)	(30,597)					(31,337)			(1,878,733)
Total Shpenzime	-	(42,236,545)	(5,318,250)	(6,000,000)	(7,569,510)	(566,200)	-	(222,725)	-	-	(1,878,733)



Albanian Commercial Real Estate Manage