

Emertimi i shoqërisë dhe forma ligjore "ACREM" sh.p.k
NIPT : K722080140
Adresa e selisë : Rr Nacionale Tirane-Elbasan Lunder, TEG
Data e krijimit 11.09.2007
Nr. Regjistrimit tregtar
Veprimtaria kryesore Menaxhim i qendrave tregtare

PASQYRAT FINANCIARE

(Në zbatim të SKK nr.2 dhe Ligjit Nr. 9228, dt.29.04.2004 `` Për Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare``)

Periudha kontabël e Pasqyrave Financiare : 01 . 01 . 2013 deri 31 . 12 . 2013

Data e mbylljes së Pasqyrave Financiare : 15.02.2014

Pasqyrat Financiare janë individuale : _____ **PO** _____

Pasqyrat Financiare janë të konsoliduara : _____ **JO** _____

Pasqyrat Financiare janë të shprehura në : Leke _____ **PO** _____

Pasqyrat Financiare janë të rrumbullaksura në : Leke _____ **PO** _____

Permbajtja

RAPORTI I AUDITIT TE PAVARUR.....	
BILANCI KONTABEL	3
PASQYRA E TE ARDHURAVE DHE SHPENZIMEVE	5
PASQYRA E FLUKSIT TE PARASE	6
PASQYRA PER NDRYSHIMIN E KAPITALEVE TE VETA.....	7
SHENIME PER PASQYRAT FINANCIARE	8
1.Informacion i pergjithshem.....	8
2.Politika te rendesishme kontabile.....	8
3.Shenime per zerat (elementet) e pasqyrave financiare kryesore.....	10



Shoqeria : ``Tirana Auditing 2`` sh.p.k
Nipt : L 41331011 M
Auditues : Nexhip ÇEÇI
Adresa : Rr. ``Reshit Çollaku``, Pall. i Shallvareve ,Shk.2 , Ap.127 - Tirane

R A P O R T I

I AUDITUESIT TË PAVARUR

PËR PASQYRAT FINANCIARE TË SHOQËRISË

``ACREM`` sh.p.k.(nipt: K 72208014 O)

**PËR VITIN USHTRIMOR TË MBYLLUR
MË 31 DHJETOR 2013**



Shoqeria : `` Tirana Auditing 2 `` sh.p.k

Nipt : L 41331011 M

Auditues : Nexhip ÇEÇI

Adresa : Rr. ``Reshit Çollaku``, Pall. i Shallvareve ,Shk.2 , Ap.127 - Tirane

R A P O R T I

I AUDITUESIT TË PAVARUR

PËR PASQYRAT FINANCIARE TË SHOQËRISË

`` ACREM `` sh.p.k.(*nipt: K 72208014 O*)

PËR VITIN USHTRIMOR TË MBYLLUR
MË 31 DHJETOR 2013



Shoqëria : `` Tirana Auditing 2 `` sh.p.k
Nipt : L 41331011 M
Auditues : Nexhip ÇEÇI
Adresa : Rr. ``Reshit Çollaku`` , Pall. i Shallvareve ,Shk.2 , Ap.127 - Tirane

RAPORTI I AUDITUESIT TE PAVARUR

Ortakëve të Shoqërisë " ACREM " sh.p.k.

Adresa : Qendra Tregtare TEG, Rruga Nacionale Tirane - Elbasan, Lunder ,

T I R A N Ë - A L B A N I A

Ne kemi audituar pasqyrat financiare bashkëngjitur të Shoqërisë " ACREM " sh.p.k. ("Shoqëria"), të cilat përfshijnë pasqyrën e pozicionit financiar të datës 31 Dhjetor 2013 dhe pasqyrën e të ardhurave gjithpërfshirëse , pasqyrën e ndryshimeve në kapital dhe pasqyrën e flukseve të parasë për vitin e mbyllur në këtë datë dhe një përmbledhje e politikave të rëndësishme kontabël , si dhe informacionin tjetër shpjegues.

Përgjegjësia e drejtimit për Pasqyrat Financiare

Drejtimi është përgjegjës për përgatitjen dhe paraqitjen e drejtë të këtyre pasqyrave financiare në përputhje me Ligjin Nr. 9228 dt.29.04.2004 `` Per kontabilitetin dhe pasqyrat financiare`` dhe Standardet Kontabël Kombëtare (SKK) , dhe për ato kontrole të brendshme që drejtimi i gjykon të nevojshme për të bërë të mundur përgatitjen e pasqyrave financiare që nuk përmbajnë anomali materiale , qoftë për shkak të mashtrimit apo gabimit.

Përgjegjësia e Audituesit

Përgjegjësia jonë është të shprehim nje opinion mbi këto pasqyra financiare bazuar në auditimin tone. Ne e kemi kryer auditimin në përputhje me Standardet Ndërkombetare të Auditimit . Këto standarde kërkojnë që ne të respektojmë kërkesat etike dhe të planifikojmë e kryejmë auditimin për të arritur sigurinë e arsyeshme për faktin nëse pasqyrat financiare janë pa anomali materiale.

Një auditim pëfshin kryerjen e procedurave për të siguruar evidencën e auditimi rreth shumave dhe informacioneve shpjeguese të dhëna në pasqyrat financiare. Procedurat e zgjedhura varen nga gjykimi i audituesit , përfshirë vlerësimin e rreziqeve të anomalisë materiale të pasqyrave financiare , qoftë për



Shoqeria : `` Tirana Auditing 2 `` sh.p.k

Nipt : L 41331011 M

Auditues : Nexhip ÇEÇI

Adresa : Rr. ``Rreshit Çollaku`` , Pall. i Shallvareve ,Shk.2 , Ap.127 - Tirane

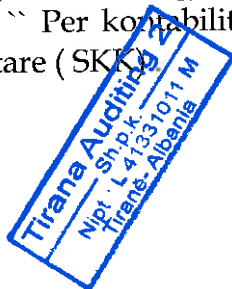
shkak të mashtrimit apo të gabimit. Gjatë bërjes së këtyre vlerësimeve të rrezikut , audituesi merr në konsideratë kontrollin e brendshëm që ka të bëjë me përgatitjen pasqyrave financiare të entitetit , me qëllim që të përcaktoje procedurat e auditimit që janë të përshtatshme sipas rrethanave , por jo për qëllime të shprehjes së një opinionit mbi efikasitetin e kontrollit të brendshëm të entitetit . Një auditim përfshin , gjithashtu , vlerësimin e përshtatshmërisë së politikave kontabël të përdorura dhe të arsyeshmërisë së çmuarjeve kontabël të bëra nga drejtimi, sikurse dhe vlerësimin e paraqitjes së përgjithëshme të pasqyrave financiare.

Ne besojmë se evidenca e auditimit që kemi siguruar është e mjaftueshme dhe e përshtatshme për të siguruar një bazë për opinionin tonë të auditimit.

Opinionit

Pamvarësisht nga mospjesëmarrja jonë në inventarizimin fizik të vlerave materiale dhe monetare për gjëndjen e tyre më datën 31.12.2013 , sipas opinionit tonë, pasqyrat financiare të Shoqërisë " ACREM " sh.p.k. për vitin e mbyllur me datën 31 Dhjetor 2013 , janë përgatitur në të gjitha aspektet materiale në pajtim me Ligjin Nr. 9228 dt.29.04.2004 `` Per kontabilitetin dhe pasqyrat financiare`` dhe Standardet Kontabël Kombëtare (SKK)

`` Tirana Auditing 2 `` sh.p.k
Audituesi, Nexhip ÇEÇI



Tirane , 2 Mars 2014

Adresa : Rr. " Rreshit Çollaku " Pallati Shallvareve , Shk.10 , Ap.127, Tirane, Albania

Bilanci Kontabel

1. Bilanci Kontabël 31 Dhjetor 2013			ne leke	
	Zëri i Bilancit	Shenime	Viti Ushtrimor	Viti Para - ardhës
A	AKTIVET		240,815,140	225,194,133
I	Aktivët Afatshkurtra			
1	Mjete monetare	9	13,433,555	5,391,864
2	Dervativë dhe aktive financiare të mbajtura për tregtim	10	-	-
a)	Derivativët			
b)	Aktivët e mbajtura për tregtim			
	Totali			
3	Aktive të tjera financiare afatshkurtra	11	205,215,750	205,252,797
a)	Llogari / Kërkesa të arkëtueshme		185,891,318	175,527,960
b)	Llogari / Kërkesa të tjera të arkëtueshme		19,324,432	29,724,837
c)	Instrumente të tjera borxhi		-	-
d)	Investime të tjera financiare		-	-
	Totali		205,215,750	205,252,797
4	Inventari	12	54,434	87,041
a)	Lëndët e para		54,434	87,041
b)	Prodhim në proces		-	-
c)	Produkte të gatshme		-	-
d)	Mallra për rishitje		-	-
e)	Parapagesa për furnizime		-	-
	Totali		54,434	87,041
5	Aktivët biologjike afatshkurtra	13		
6	Aktivët afatshkurtra të mbajtura për shitje	14		
7	Parapagimet dhe shpenzimet e shtyra	15	-	3,259
	AKTIVET TOTALE AFATSHKURTRA		218,703,739	210,734,962
II	Aktivët Afatgjata			
1	Investimet financiare afatgjata	16	-	-
a)	Aksione dhe pjesëmarrje të tjera në njësi të kontrolluara (vetëm për pasqyrat financiare të pakonsoliduara)			
b)	Aksione dhe investime të tjera në pjesëmarrje			
c)	Aksione dhe letra të tjera me vlerë			
d)	Llogari / Kërkesa të arkëtueshme afatgjata			
	Totali			
2	Aktive afatgjata materiale	17	22,111,401	14,459,172
a)	Toka			
b)	Ndertesa (minus amortizimi)			
c)	Makinë dhe pajisje (minus amortizimi)		17,533,100	8,746,038
d)	Aktive të tjera afatgjata materiale (me vlerë kontabel)		4,578,300	5,713,133
	Totali		22,111,401	14,459,172
3	Aktive biologjike afatgjata	18		
4	Aktivët afatgjata jomateriale	19	-	-
a)	Emri i mirë			
b)	Shpenzimet e zhvillimit		-	-
c)	Aktive të tjera afatgjata jomateriale			
	Totali		-	-
5	Kapitali aksionar i papaguar	20		
6	Aktive të tjera afatgjata (në proces)	21		
	TOTALI AKTIVEVE AFATGJATA		22,111,401	14,459,172
	TOTALI AKTIVEVE		240,815,140	225,194,133

Pasqyrat Financiare lexohen së bashku me shenimet shpjeguese 1-40

1. Bilanci Kontabël 31 Dhjetor 2013			ne leke	
	Zëri i Bilancit	Shenime	Viti Ushtrimor	Viti Para - ardhës
B	PASIVET DHE KAPITALI		240,815,140	225,194,133
I	Pasivet Afatshkurtra			
1	Dervativët	22		
2	Huamarrjet	23	-	209,476
a)	Huat dhe obligacionet afatshkurtra		-	-
b)	Kthimet / ripagesat e huave afatgjata		-	209,476
c)	Bono të konvertueshme		-	-
	Totali		-	209,476
3	Huat dhe parapagimet	24	166,876,750	118,995,790
a)	Te pagueshme ndaj furnitorëve		67,345,567	76,739,803
b)	Te pagueshme ndaj punonjësve		-	-
c)	Detyrimet tatimore		3,725,235	4,766,955
d)	Hua të tjera		95,805,948	37,479,031
e)	Parapagimet e arkëtuara		-	10,000
	Totali		166,876,750	118,995,790
4	Grandet dhe të ardhurat e shtyra	25	4,038,849	43,141,035
5	Provizionet afatshkurtra	26	-	-
	TOTALI I PASIVEVE AFATSHKURTRA		170,915,599	162,346,301
II	Pasivet Afatgjata			
1	Huat afatgjata	27	-	-
a)	Hua , bono dhe detyrime nga qeraja financiare		-	-
b)	Bonot e konvertueshme		-	-
	Totali		-	-
2	Huamarrje të tjera afatgjata	28		
3	Provizionet afatgjata	29		
4	Grandet dhe të ardhurat të shtyra	30		
	TOTALI I PASIVEVE AFATGJATA		-	-
	TOTALI I PASIVEVE		170,915,599	162,346,301
III	Kapitali			
1	Aksionet e pakicës (vetem per pasq.fin.të kosoliduara)	31	-	-
2	Kapitali që i përket aksionerëve të shoqërise mëmë (përdoret vetem per pasq.fin.të kosoliduara)	32	-	-
3	Kapitali aksionar	33	100,000	100,000
4	Primi i aksionit	34	-	-
5	Njësitet ose aksionet e thesarit (negative)	35	-	-
6	Rezerva statusore	36	-	-
7	Rezerva ligjore	37	-	208,815
8	Rezerva të tjera	38	-	11,462,193
9	Fitimet e pashpërndara	39	208,815	-
10	Fitimi (humbja) e vitit financiar	40	69,590,725	51,076,825
	TOTALI I KAPITALIT		69,899,540	62,847,832
	TOTALI I PASIVEVE DHE KAPITALIT		240,815,140	225,194,133

Pasqyrat Financiare lexohen se bashku me shenimet shpjeguese 1-40

Pasqyra e te ardhurave dhe shpenzimeve

2. Pasqyra e të ardhurave dhe shpenzimeve. Periudha 1 Janar - 31 Dhjetor 2013. ne leke				
N.r.	P Ë R S H K R I M I	Shenime	Viti Ushtrimor	Viti Para-ardhës
1	Shitjet neto	3	192,541,880	203,318,523
2	Të ardhura të tjera nga veprimtaritë shfrytëzimit	3	120,666,602	101,755,661
3	Ndryshimet në inventarin e p.gatshme dhe p. proces	12	-	-
4	Puna e kryer nga njësia ekonomike raportuese për qëllimet e veta dhe e kapitalizuar	4	-	-
5	Mallra , lëndët e para dhe shërbimet	4	(159,216,323)	(176,048,334)
6	Shpenzime të tjera nga veprimtaritë e shfrytëzimit	4	(14,883,617)	(8,020,389)
7	Shpenzime të personelit	6	(59,243,410)	(60,853,766)
a)	Pagat		(51,268,403)	(52,622,397)
b)	Shpenzimet e sigurimeve shoqërore		(7,975,007)	(8,231,369)
c)	Shpenzimet për pensionet		-	-
8	Rënia në vlerë (zhvlerësimi) dhe amortizimi		(3,159,533)	(3,983,001)
	Fitimi (humbja) nga veprimtaritë e shfrytëzimit	5	76,705,599	56,168,695
1	Të ardhurat dhe shpenzimet financiare nga njësitë e kontrolluara			
2	Të ardhurat dhe shpenzimet financiare nga pjesëmarrjet			
3	Të ardhurat dhe shpenzimet financiare	3	672,774	601,902
1	Të ardhurat dhe shpenzimet financiare nga investime të tjera financiare afatgjata			
2	Të ardhurat dhe shpenzimet nga interesi		41,954	6,645
3	Fitimet (humbjet) nga kursi i këmbimit		630,819	595,257
4	Të ardhurat dhe shpenzime të tjera financiare			
	Totali i të ardhurave dhe shpenzimeve financiare		672,774	601,902
	Fitimi (humbja) para tatimit		77,378,372	56,770,596
	Shpenzimet e tatimit mbi fitimin 10 %		(7,787,647)	(5,693,774)
	Fitimi (humbja) neto e vitit financiar	40	69,590,726	51,076,825
	Pjesa e fitimit neto për aksionarët e shoqërise mëmë			
	Pjesa e fitimit neto për aksionarët e pakicës			

Pasqyra e fluksit te parase

3.a. Pasqyra e fluksit te parase për vitin ushtrimor te mbyllur me 31 Dhjetor 2013. CASH FLOWS FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2011				
Sipas metodës direkte . Direct method			ne leke	
N.r.	P Ë R S H K R I M I	Shenime	Viti Ushtrimor	Viti Para-ardhës
A	Fluksi parave nga veprimtarite e çfrytezimit. Cash flows from operating activities			
1	Paratë e arkëtuara nga klientët		327,642,105	230,884,567
2	Paratë e paguara ndaj furnitorëve dhe punonjësve		(296,834,101)	(220,380,667)
3	Paratë e ardhura nga veprimtaritë			
4	Interesi i paguar - Interest paid		(3,780)	(41,800)
5	Tatim fitimi i paguar - Taxtion paid		(5,693,776)	(5,568,368)
	<i>Paraja neto nga veprimtaritë e shfrytëzimit - Net cash flows from operating activities</i>		25,114,445	4,893,732
B	Fluksi i parave nga veprimtarite e investuese - Cash flows from investing activities			
1	Blerja e kompanise se kontrolluar X së kontrolluar minus paratë e arkëtuara			
2	Blerja e aktiveve afatgjata materiale - Payments for the acquisition of property, plant and equipment		(12,902,392)	(1,049,082)
3	Të ardhura nga shitja e paisjeve . Receipts from sale of property, plant and equipment			
4	Interesi i arkëtuar - Interest received		45,735	48,444
5	Dividendët e arkëtuar - Dividends received			
	<i>Paraja neto, e përdorur në aktivitetet e investuese - Net cash flows used in investing activities</i>		(12,856,657)	(1,000,638)
C	Fluksi i parave nga aktivitetet financiare - Cash flows from financing activities			
1	Te ardhura nga emetimi i kapitalit aksionar - Proceeds from issue of share capital to minority			
2	Te ardhura nga huamarrje afatgjata - Proceeds from borrowing - net			
3	Pagesat e detyrimeve të qirasë financiare - Interest paid			
4	Dividendë të paguar - Dividends paid		(4,212,100)	(8,803,150)
	<i>Para neto e përdorur në veprimtaritë financiare - Net cash flows used in financing activities</i>		(4,212,100)	(8,803,150)
	Rritja / rënia neto e mjeteve monetare - Increase / decrease in cash		8,041,691	(4,910,056)
	Mjete monetare ne fillim te periudhes kontabel - Cash the beginning of the year		5,391,864	10,301,920
	Mjete monetare ne fund te periudhes kontabel - Cash at the end of the year	9	13,433,555	5,391,864

Pasqyra per Ndryshimin e Kapitaleve te veta

4.PASQYRA E NDRYSHIMEVE NË KAPITAL PËR VITIN QË MBYLLET MË 31 DHJETOR 2013 FINANCIAL STATEMENT OF CHANGES IN SHAREHOLDERS' EQUITY FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2013						
b) ne një pasqyrë të pakonsoliduar ne leke						
	Kapitali aksionar Share Capital	Primi i aksionit Share Premium	Aksione të thesarit Treasury shares	Rezerva statusore dhe ligjore Legal Reserve	Fitim i pashpërndarë Retained Earnings	Totali i Kapitaleve të veta Total Equity
Pozicioni më 31 dhjetor 2011	100,000	-	-	11,671,008	27,451,498	39,222,506
Fitimi neto për periudhën kontabël	-	-	-	-	51,076,824	51,076,824
Dividendët e paguar	-	-	-	-	(27,451,498)	(27,451,498)
Rritje e rezervës kapitalit	-	-	-	-	-	-
Emetimi i aksioneve	-	-	-	-	-	-
Pozicioni më 31 dhjetor 2012	100,000	-	-	11,671,008	51,076,824	62,847,832
Fitimi neto për periudhën kontabël	-	-	-	-	69,590,725	69,590,725
Dividendët e paguar	-	-	-	(11,671,008)	(50,868,009)	(62,539,017)
Rritje e rezervës kapitalit	-	-	-	-	-	-
Emetimi i aksioneve	-	-	-	-	-	-
Pozicioni më 31 dhjetor 2013	100,000	-	-	(0)	69,799,540	69,899,540

Elona Clemen

acrem
Albanian Commercial Real Estate Management

SHENIME PER PASQYRAT FINANCIARE PER VITIN E MBYLLUR ME 31 DHJETOR 2013

1. Informacion i pergjithshem.

1.1. Statusi shoqerise

Shoqeria "ACREM" sh.p.k. eshte krijuar me date 11.09.2007 me Vendim te Gjykates se Shkalles Pare Tirane dhe eshte regjistruar ne regjistrin e shoqerive tregtare ne te njejten dite, me kapital te nenshkruar prej 100.000 leke, me ortak te vetem **BALFIN sh.p.k.** dhe administrator **Zj Elona Hametaj**. Gjate vitit 2013 nuk jane bere ndryshime ne ortakeri dhe ne kapitalin themeltar te shoqerise.

Aktiviteti kryesor i shoqerise ACREM Sh.p.k. eshte menaxhimi i qendrave tregtare me vendndodhje QUTU Tirane, dhe TEG.

2. Politika te rendesishme kontabile.

Politikat kontabile te ndjekura ne respektimin e ceshtjeve te cilat jane konsideruar materiale ne rezultatin vendimtar te vitit dhe ne paraqitjen e situates financiare te shoqerise si me poshte :

2.1. Bazat e pergatitjes .

Keto pasqyra financiare jane pergatitur ne perputhje me Ligjin Nr. 9228 date 29.04.2004`` Për kontabilitetin dhe pasqyrat financiare `` i cili ka hyre ne fuqi me 01.01.2006, ndersa neni 4 i ketij ligji ka hyre ne fuqi me 01.01.2008.

Pasqyrat Financiare jane te raportuara me monedhen vendase (**LEKË**) , qe eshte edhe monedha funksionale e shoqerise.

2.2. Ndryshimet ne politikat kontabel dhe adoptimi i SKK dhe IFRS te reja dhe te rishikuara .

Ndertimi i pasqyrave financiare behet sipas Standarteve Kombetare Kontabel te Shqiperise (**SKK**) , te shpallura me Urdherin e Ministrit Financave Nr. 4292 , date 15.06.2006.

Shoqeria nuk ploteson kriteret e percaktuar ne VKM nr. 742 date 07.11.2007 qe **ndertimi i pasqyrave financiare (PF)** te behet sipas Standarteve Nderkombetare te Raportimit Financiar (**IFRS**) , te shpallura me Urdherin e Ministrit Financave Nr. 65 , date 05.05.2008.

Çdo ze (element) i **PF** ne shenimet spjeguese te meposhteme eshte dhene i krahasuar me shifrat e periudhes raportuese paraardhese (viti 2011).

2.3. Instrumentet financiare : Spjegime.

2.3.1. Mjetet monetare. Aktivet monetare ne : arke dhe banke, llogari rrjedhese , shume likujide dhe pasivet financiare , ne paraqitjen e tyre ne bilanc ne fund te vitit ushtrimor vleresohen dhe paraqiten me vleren e tyre te drejte.

2.3.2. Instrumentat financiare (SKK 3 , p.22-25) te tille si :

2.3.2.1. aktivet financiare te mbajtura per tregtim maten fillimisht me vleren e drejte nepermjet ndryshimeve ne PASH , dhe qe kostoja e transaksioneve te tyre kalon ne te ardhurat dhe shpenzimet ose me koston e amortizuar , ne varesi te politikës kontabel te zgjedhur nga shoqeria.

2.3.2.2. Aktivet financiare . Te gjitha aktivet dhe pasivet financiare jane me kosto te amortizuar ne bilanc (ndryshimi ne vlere i matur , ose ne pasqyren e te ardhurave , ose ne rezerva nga rivleresimi i aktiveve financiare ne kapital).

2.3.2.3. **Investime te tjera financiare** . Ne bilancin kontabel te vitit 2012 , shoqeria nuk ka gjendje ne fund te vitit ushtrimor Investime te tjera financiare afatshkurtra.

2.3.3. **Inventaret .**

2.3.3.1. Inventaret e mallrave ne evidencen kontabile jene me koston mesatare te ponderuar te kostove te marrjes .

2.3.3.2 **Investime financiare afatgjata materiale.**

2.3.3.3. **Kerkesat per t'u arketuar afatgjata**. Ne kete post paraqiten huat e dhena nga shoqeria te treteve si dhe llogari te tjera te arketueshme afatgjata nga te tretet (klienta, debitore, etj.) . Kerkesat per t'u arketuar afatgjata duhet te maten fillimisht me vleren e caktuar drejtesisht (pra jo me kosto si kerkesat afatshkurtra) . Pas njohjes fillestare te tyre , shoqeria i regjistron keto kerkesa per t'u arketuar afatgjata ne bilanc me kosto te amortizuar (duke marre ne konsiderate normen e interesit efektiv dhe nominal).

2.3.4. **Aktive Afatgjata Materiale.**

2.3.4.1. AAM maten fillimisht me kosto. Kosto e AAM perfshin: koston e blerjes, kosto tjera te drejperdrejta, kostoja e çmontimeve dhe kosto kthimit terrenit ne gjendjen e meparshme.(SKK5p.11.).

2.3.4.2. Amortizimi i AAM llogaritet mbi bazen e vleres se mbetur me normat e meposhtme te amortizimit.

Makineri e Pajisje 20%

Pajisje informatike 25%

Mjete transporti 20%

Shpenzime Nisje Zhvillimi 15%

Normat e mesiperme te amortizimit jane percaktuar nga Ligji 8438 date 28 Dhjetor 1998 dhe zbatohen nga te gjitha shoqerite dhe kane hyre ne fuqi nga data 1 janar 1999.

Ne bilancin kontabel AAM jane te paraqitet i vleresuar me kosto minus humbjet nga zhvleresimi. SKK 9 , p.40-43 dhe SKK5p.57qe rezulton

2.4. **Njohja e te ardhurave / shpenzimeve .**

2.4.1. **Njohja e te ardhurave ,**

Te ardhurat gjithesej per kete vite u realizuan 305,717,887 Leke

Nga keto:

	Viti 2013	Viti 2012
Shitjet neto	192,541,880	203,318,524
Të ardhura të tjera nga veprimtaritë shfrytëzimit	120,666,602	101,755,661

Gjate vitit ushtrimor 2013 shoqeria ka njohur te ardhura zerin Te ardhura te shtyra ne vitin 2012, ne vlere 39,814,922Leke.

	Viti 2013
Te ardhura 2013 sipas FDP	273,393,560
Të ardhura te shtyra 2012	39,814,922
Totali te ardhura	313,208,482

Arketimet jane kryer ne menyre periodike dhe priten te arketohen. Diferencat e mbetura jane paraqitur ne bilancin kontabel siç specifikohet ne kontrate (SKK8).

Te ardhurat ashtu edhe shpenzimet e shoqërisë për vitin ushtrimor raportues janë kontabilizuar sipas metodës së konstatimit të të drejtave dhe detyrimeve, që do të thotë se kontabilizimi është bërë në momentin kur transaksioni ekonomik ndikon mbi aktivet neto të shoqërisë.

2.4.2. *Te ardhurat / shpenzimet financiare .*

Te ardhurat dhe shpenzimet financiare janë bërë të njohura si të ardhura dhe shpenzime në pasqyrën e të ardhurave sipas rrjedhjes tyre.

2.4.3. *Rivleresime dhe provizione për AAM.*

Nuk janë kryer rivleresime dhe provizione për AAM.

2.4.4. *Dëmtimi (humbje e vlerës) i aseteve .*

Shoqëria nuk ka përcaktuar ndonji tregues për zhvlerësim të aseteve.

2.4.5. *Monedhat e huaja .*

Veprimet në valuta të huaja kthehen në (LEKË) e regjistrohen me kurset e këmimit të datës së veprimit / transaksionit. Diferencat e realizuara nga luhata e Lekut shqiptar (LEKË) dhe kurseve të këmimit regjistrohen në datën e mbylljes së bilancit. Diferencat e realizuara nga luhata e kurseve të këmimit regjistrohen si të ardhura dhe shpenzimeve. Gjendjet në monedhe të huaja në fund të vitit u vlerësuan me kursin e këmimit të Bankës Shqiptare më 31.12.2013, 1 Euro me 140.20 Leke dhe 1 UDS me 101.86 Leke.

2.4.6. *Qiradhenie financiare.*

Qiradhenie financiare vlerësohen në njohjen e tyre fillestare si detyrime, sipas rregullave të përcaktuara në SKK7.p.32-39,39-45. Paraqitja në bilanc si detyrime afatgjata do të bëhet e vlerësuar me koston e amortizuar sipas SKK7. Këto detyrime janë paraqitur së bashku me shumën e interesit të maturuar për ende të paguar.

3.Shënime për zerat (elementet) e pasqyrave financiare kryesore.

3.Te ardhurat. Te ardhurat përbehen nga shitja e shërbimeve, të ardhura të tjera, sipas PASH.

3.1. *Shitje neto të realizuara nga shoqëria për vitin 2013 janë si më poshtë :*

	Viti 2013	Viti 2012
Shitje Shërbimesh	192,541,880	203,318,524

3.2. *Te ardhura të tjera nga veprimtaritë e shfrytëzimit të realizuara nga shoqëria për vitin 2013 janë si më poshtë :*

	Viti 2013	Viti 2012
Te ardhura të tjera nga shpenzimet operative	120,666,602	101,654,978
Te ardhura nga shitja e AQ		100,683
Totali	120,666,602	101,755,661

3.3. *Te ardhura dhe shpenzime financiare përbehen :*

3.3.2. Te ardhura dhe shpenzime nga interesat

	Viti 2013	Viti 2012
Te ardhura nga interesa	45,735	48,445
Shpenzime nga Interesa	(3,780)	(41,800)
Totali	41,954	6,645

3.3.3. Fitim humbje nga kursi i kembimit

	Viti 2013	Viti 2012
Fitim (humbjet) nga kursi i kembimit	630,819	595,257

4. Kosto e shitjes. Kosto e shitjes perbehet nga blerja e mallrave, materialeve etj. ne funksion te aktivitetit te sherbimeve qe ofron shoqeria sipas **PASH**.

4.1. Mallrat, lendet e para dhe sherbimet perbehen nga:

	Viti 2013	Viti 2012
Blerje Materiale te ndryshme	670,355	664,627
Blerje energji avull uje	37,046,580	43,096,276
Sherbim pastrimi	9,089,849	9,273,223
Qira	17,905,921	24,960,056
Mirembajtje dhe riparime	13,612,879	10,936,358
Sherbim Security	7,856,613	8,220,000
Shpenzime marketing	38,998,869	47,831,700
Publicitet reklama	14,387,441	8,298,013
Transport	19,647,816	22,768,080
Totali	159,216,323	176,048,334

4.2. Shpenzime te tjera nga veprimtarite e shfrytezimit perbehet nga:

	Viti 2013	Viti 2012
Shpenzime noteriale dhe ligjore	5,000	6,500
Te tjera	33,732	138,497
Personel jashte ndermarjes	150,000	135,000
Transferime Udhetime Dieta	6,180,500	108,265
Shpenzime postare e telekom	3,577,829	4,286,474
Sigurime e taksa per makina	337,876	159,277
Karburant makinash	953,854	891,064
Shpenzime per riparime makinash	382,802	367,275
Sherbime bankare	181,777	170,316
Taksa dhe tarifa doganore	36,253	
Taksa dhe tarifa vendore	135,340	222,840
Tatime te tjera	9,000	8,400
Shpenzime per pritje dhe perfaqes	1,437,720	37,860
Blerje Shpenzime kancelarie	301,049	524,991
Shpenzime Zyre	990,935	851,627
Gjoha dhe demshperblime		112,000
Shpenzime te tjera	169,950	
Totali	14,883,617	8,020,389

4.3. Shpenzime te personelit perpehen nga:

	Viti 2013	Viti 2012
Pagat	51,268,403	52,622,397
Shpenzimet e sigurimeve shoqeror	7,975,007	8,231,369
Totali	59,243,410	60,853,766

4.4. Renia ne vlere (zhvleresimi) dhe amortizimi detajohet si me poshte:

	Viti 2013	Viti 2012
Amortizim Instalime dhe makineri	1,010,679	1,229,660
Amortizim mjete Transporti	743,503	929,379
Amortizim paisje zyre dhe Informatike	1,350,916	1,652,502
Vlera kont e AQ te shitura		87,452
Amortizim I inventarit te imet	54,435	84,008
Totali	3,159,533	3,983,001

AKTIVET AFATSHKURTRA

9. Mjetet monetare

Ne bilancin kontabel te vitit 2013 , gjendjet e aktiveve monetare ne fund te vitit ushtrimor jane paraqitur me vleren e drejte. Veprimet ne valuta te huaja kthehen ne LEK e regjistrohen me kurset e kembimit te dates se veprimit / transaksionit. Diferencat e realizuara nga luhatja e kurseve te kembimit rregjistrohen ne daten e mbylljes se bilancit. Diferencat e realizuar nga luhatja e kurseve te kembimit regjistrohen si ze ne pasqyren e te ardhurave dhe shpenzimeve per gjendjet ne monedhe te huaj ne fund te vitit ushtrimor te aktiveve monetare (arke , banke etj.).

Gjendja e mjeteve monetare ne 31.12.2013 eshte si me poshte:

	Viti 2013		Viti 2012	
	Euro	Leke	Euro	Leke
Arka ne Leke		300,441		519,217
Arka ne Euro	740	103,789	917	128,068
Banka ne Leke		7,586,417		2,896,775
Banka ne Euro	38,822	5,442,908	13,237	1,847,803
Totali	39,562	13,433,555	14,154	5,391,864

10. Derivatet dhe aktive financiare te mbajtura per tregtim.

Ne bilancin kontabel te vitit 2012 , shoqeria nuk ka gjendje ne fund te vitit ushtrimor derivative dhe aktive financiare te mbajtura per tregtim.

11. Aktive te tjera financiare afatshkurtra.

11.a Llogari / Kërkesa te arketueshme

Ne kete post eshte paraqitur kërkesa per tu arketuar ndaj klienteve me vleren nominale te shumes per tu arketuar.

Ne 31.12.2013 detyrimi i klienteve eshte 185,891,317 Leke.

Nr.	PERSHKRIMI	LEKE
1	MANE TCI SHPK	804,974
2	NEPTUN SHPK	9,600
3	AS FASHION GROUP SHPK	485,416
4	AK RETAILING SHPK	612,309
5	FOOD WAY SHPK	1,202
6	HAJRI VECANI	4,404
7	INTESA SANPAOLO BANK SHPK	5,056
8	DONIANNA	72,960
9	ARDIT TIRANA	192
10	SPORT LINE SHPK	73,845
11	EUROMAX SHPK	154,922
12	FERDINAND GOSKOVA	574
13	OVER SHPK	300,824
14	FESNA	1,254,373
15	STONE SHPK	666
16	ALBTOURS D VAS TOUR OPERATION	151,756
17	INTERLOGICS SHPK	23,974
18	IT TEL 2005 SHPK	2,554
19	RIGELS FOSA	70,100
20	PRIMO COMMUNICATION	4,469
21	TIRANA EAST GATE SHPK	179,827,379
22	TEG BOOKSTORE SHPK	7,762
23	TEG LIVE & HOME SHPK	36,883
24	KID ZONE	27,828
25	PROMOCIONE NE QTU	61,945
26	MC NETWORKING	7,665
27	FERRANO GROUP	1,833,348
28	FASHION HOUSE SHPK	52,514
29	TEMA RETAIL AL LTD	1,824
	TOTALI	185,891,318

11.b Llogari kërkesa të tjera të arketueshme:

Ne fund të vitit ushtrimor kërkesa të tjera të arketueshme perbehet nga kërkesat për t'u arketuar ndaj pjestarve të grupit dhe ortakut të vetëm për 33,305,197 Leke.

	Viti 2013	Viti 2012
Te drejta dhe detyrime ndaj pjestareve të grupit.	13,592,358	18,297,256
Balfin	5,676,134	11,427,581
Parapagime të marra	55,940	
Totali	19,324,432	29,724,837

11.c Instrumente të tjera borxhi. Ne bilancin kontabel të vitit 2013, shoqëria nuk ka gjendje në fund të vitit ushtrimor instrumente të tjera borxhi.

11.d Investime të tjera financiare. Ne bilancin kontabel të vitit 2013, shoqëria nuk ka gjendje në fund të vitit ushtrimor Investime të tjera financiare afatshkurtra.

12. Inventari.

12.a Gjendja e inventarit në fund të vitit ushtrimor perbehet nga inventari i imet me vlerë kontabel 54,434 Leke.

	Viti 2012	Viti 2012
Inventar i imet	54,434	87,041

13. Aktive biologjike afatshkurtra.

Ne bilancin kontabel të vitit 2013, shoqëria nuk ka gjendje në fund të vitit ushtrimor Aktive biologjike afatshkurtra.

14. Aktive afatshkurtra të mbajtura për shitje.

Ne bilancin kontabel të vitit 2013, shoqëria nuk ka gjendje në fund të vitit ushtrimor Aktive afatshkurtra të mbajtura për shitje.

15. Parapagimet dhe shpenzimet e shtyra.

Ne bilancin kontabel të vitit 2013, shoqëria nuk ka gjendje në fund të vitit ushtrimor Parapagime dhe shpenzime të shtyra.

AKTIVET AFATGJATA

16. Investime financiare afatgjata materiale.

Ne bilancin kontabel të vitit 2013, shoqëria nuk ka gjendje në fund të vitit ushtrimor Investime financiare afatgjata.

17. Aktive afatgjata materiale.

Gjendjet e tyre në fund të vitit ushtrimor janë paraqitur dhe vlerësuar me modelin e kosto (=vlera kosto - amortizmin e akumuluar - ndonji humbje e akumuluar nga zhvlerësimi), por pa llogaritur ndonji humbje e akumuluar nga zhvlerësimi.

17.a. Toka

Ne bilancin kontabel të vitit 2013, shoqëria nuk ka gjendje.

17.b. Makineri dhe pajisje (minus amortizimi)

Ne 31.12.2013 ky post perbehet nga

	Viti 2013	Viti 2012
Makineri, Pajisje, Vegla pune	14,559,089	5,028,524
Mjete Transporti	2,974,012	3,717,514
Totali	17,533,100	8,746,038

17.c. Aktive te tjera afatgjata materiale.

Ne bilancin kontabel 31.12.2013 ky post perbehet nga:

	Viti 2013	Viti 2012
Pajisje Kompjuterike	2,560,435	3,343,635
Mobilje dhe Pajisje zyre	2,017,865	2,369,497
Totali	4,578,300	5,713,133

18. Aktive biologjike afatgjata.

Ne bilancin kontabel te vitit 2013, shoqeria nuk ka gjendje ne fund te vitit ushtrimor Aktive biologjike afatgjata.

19. Aktive afatgjata jomateriale.

Ne bilancin kontabel te vitit 2013, shoqeria nuk ka gjendje ne fund te vitit ushtrimor aktive afatgjata jomateriale.

20. Kapitali aksionar i papaguar.

Ne bilancin kontabel te vitit 2013, shoqeria nuk ka gjendje ne fund te vitit ushtrimor kapital aksionar te papaguar .

21. Aktive te tjera afatgjata.

Ne bilancin kontabel te vitit 2013, shoqeria nuk ka gjendje ne fund te vitit ushtrimor aktive te tjera afatgjata.

PASIVET AFATSHKURTRA

22. Derivatet.

Ne bilancin kontabel te vitit 2013, shoqeria nuk ka gjendje ne fund te vitit ushtrimor derivative.

23. Huamarrjet.

Ne kete post eshte paraqitur qeraja financiare afatshkurter (Leasing).

Ne bilancin kontabel te vitit 2013, shoqeria nuk ka gjendje ne fund te vitit ushtrimor huamarrje.

24. Huate dhe parapagimet.

Gjendjet e huave dhe parapagimeve te poshteshenuara ne fund te vitit ushtrimor jane paraqitur me vleren nominale te shumes per t'u paguar

24.a Te pagueshme ndaj furnitoreve:

Ne kete post paraqitet gjendja ne fund te vitit ushtrimor 2013 e detyrimit ndaj furnitoreve per blerje mallra dhe sherbime,

Nr.	PERSHKRIMLB	TOTAL
1	MANE TCI	40,469,777
2	TOP ALBANIA	143,541
3	LAMAJ TRANS	712,580
4	SAUBERMARCHER	150,000
5	PELIKAN SECURITY	664,380
6	ABIESSE	15,840
7	CEZ SHPERNDARJA	187,195
8	PANORAMA GROUP	178,000
9	EURO FAB	721,680
10	AUTORITETI KOMUNIKIMEVE ELEKTRONIKE	31,039
11	ITTE GROUP	444,430
12	EVA BLUSHI	3,000
13	ALBARTEX	1,010,937
14	ALBANIA COURIER	5,829
15	LANDMARK COMMUNICATION	765,467
16	TOP CHANNEL	1,883,617
17	INFOSOFT OFFICE	5,171
18	KASTRATI	31,320
19	RUKO SAKO	400
20	AS FASHION	10,000
21	CLUB MUZIKOR SHA	117,207
22	REZARTA DERVISHI	14,400
23	ANIMA FEST	50,000
24	SPOT COMMUNICATION	729,944
25	ALBA ELEKTRICA	142,449
26	TIRANA EAST GATE	4
27	OPTIMUM MEDIA	4,541,908
28	KID ZONE	1,347
29	ENDRI MILIKU	160,000
30	TASE	62,568
31	ALBCOLOR	33,883
40	DRITAN CELAJ	2,402,607
41	PREMIUM PRINT	21,030
42	1UP	50,472
49	360 GROUP	33,432
50	NEW POLITICS	113,390
51	IDEA COMMUNICATION	36,000
52	FOOD WAY	2,280
53	ERMAL LALA	8,410
54	ICEBERG COMMUNICATION	2,501,377
55	MEDIA 6	4,689,313
56	RAMIZ DYBELI	70,000
57	SHQIPTARJA . COM	150,000

58	UNIPRESS SHPK	354,300
59	SHQIP SHPK	150,000
60	FOCUS PRESS SHPK	115,200
61	RTSH	208,250
62	ELEKTRO SERVICE	2,520,000
63	PESPA ALUMIN SHPK	54,117
64	ASTRIT SHAHINI	12,100
65	RADIO TRAVRL SHPK	140,200
66	NEW CENTURY SHPK	10,300
67	AL TEK SHPK	25,283
68	MEDIA 5 REVISTA KLAN	100,000
69	EMSH SHPK	139,172
70	MARIDA SHPK	60,030
71	AL NOBEL SHPK	18,480
72	KASO EMIT	24,000
73	SIGAL SHA	5,850
74	SARAS SHPK	42,061
TOTALI		67,345,567

24.b. *Te pagueshme ndaj punonjësve.* Ne bilancin kontabel te vitit 2013 , shoqeria nuk ka gjendje ne fund te vitit ushtrimor.

24.c. *Detyrimet tatimore.* ne 31.12.2013 jane si me poshte:

	Viti 2013	Viti 2012
Sigurime shoqerore dhe shendetesore	1,053,417	1,128,465
Tatim mbi te ardurat personale	254,612	360,860
Tatim Qeraje		143,200
Tatim mbi fitimin	2,093,871	1,193,816
TVSH-per tu paguar	303,335	1,940,614
Tatim ne burim	20,000	
Totali	3,725,235	4,766,955

24.d. *Hua te tjera* perbehet nga dividend i papaguar me vlere 37,479,031Leke. Kjo shume do te paguhet ne 2014.

	Viti 2013	Viti 2012
Divident	95,805,948	37,479,031

24.e.*Parapagimet e arketuara* Ne bilancin kontabel te vitit 2013 , shoqeria nuk ka gjendje ne fund te vitit ushtrimor.

25. **Grandet dhe te ardhurat e shtyra** jane ne vleren 4,048,849 Leke.

	Viti 2013	Viti 2012
Te ardhura te shtyra		39,814,922
Shpenzime te shtyra	4,038,849	3,326,113
Totali	4,038,849	43,141,035

Te ardhura te shtyra ne vitin 2012 jane njohur si te ardhura ne 2013. Ne fund te vitit ushtrimor 2013 shoqeria nuk ka te ardhura te shtyra.

Shpenzime te Shtyra perbehen nga shpenzime enrgjielektrike, telefona etj, kosto i perkasin muajit Dhjetor ndersa faturimie eshte marre ne janar 2014.

26. Provizionet afatshkurtra.

Ne bilancin kontabel te vitit 2013, shoqeria nuk ka gjendje provizione ne fund te vitit ushtrimor.

PASIVET AFATGJATA

27. Huate afatgjata.

27.a. *Hua, bono dhe detyrime nga qeraja financiare* Ne bilancin kontabel te vitit 2013, shoqeria nuk ka gjendje ne fund te vitit ushtrimor.

28. Huamarrje te tjera afatgjata .

Ne bilancin kontabel te vitit 2013, shoqeria nuk ka gjendje ne fund te vitit ushtrimor huamarrje te tjera afatgjata .

29. Provizionet afatgjata.

Ne bilancin kontabel te vitit 2013, shoqeria nuk ka gjendje provizione ne fund te vitit ushtrimor.

30. Grandet dhe te ardhurat e shtyra.

Ne bilancin kontabel te vitit 2013, shoqeria nuk ka gjendje grande afatgjata ne fund te vitit ushtrimor.

KAPITALI

31. Aksionet e pakices.

Ky post perdoret vetem ne rastin e ndertimit te PF te konsoliduara sipas SKK. Ne kete post paraqitet ajo pjese e aktiveve neto te shoqerive te kontrolluara ne grupin e konsoliduar, qe nuk i perkasin shoqerise mëmë. Ne bilancin kontabel te vitit 2013, shoqeria nuk ka gjendje aksione te pakices ne fund te vitit ushtrimor.

32. Kapitali qe i perket shoqerise mëmë.

Ky post perdoret vetem ne rastin e ndertimit te PF te konsoliduara sipas SKK. Ne kete post paraqitet ajo pjese e aktiveve neto te shoqerive te kontrolluara ne grupin e konsoliduar , qe i perkasin shoqerise mëmë. Ne bilancin kontabel te vitit 2012 , shoqeria nuk ka gjendje kapital qe i perket shoqerise meme ne fund te vitit ushtrimor.

33. Kapitali aksionar.

Ne kete post paraqitet kapitali me vlere nominale i kontribuar (i paguar ``101`` dhe i nenshkruar i papaguar ``102``) nga aksioneret /ortake, ne vleren 100,000Leke.

34. Primi i aksionit.

Ne bilancin kontabel te vitit 2013, shoqeria nuk ka gjendje primi te aksionit ne fund te vitit ushtrimor.

35. Njesite ose aksionet e thesarit (negative).

Ne bilancin kontabel te vitit 2013, shoqeria nuk ka gjendje aksione te thesarit (negative) ne fund te vitit ushtrimor.

36. Rezerva statutore.

Ne bilancin kontabel te vitit 2013, shoqeria nuk ka gjendje rezerva statutore ne fund te vitit ushtrimor.

37. Rezerva ligjore.

Ne bilancin kontabel te vitit 2013, shoqeria nuk ka gjendje rezerva ligjore ne fund te vitit ushtrimor.

38. Rezerva te tjera.

Ne bilancin kontabel te vitit 2013, shoqeria nuk ka gjendje rezerva te tjera ne fund te vitit ushtrimor.

39. Fitimet e pashperndara.

Ne bilancin kontabel te vitit 2013, shoqeria ka gjendje fitime te pashperndara. Vlera e tyre eshte 208,815 Leke.

40. Fitimi (Humbja) e vitit financiar.

Ne kete post paraqiten fitimet (- 109-) e periudhes ushtrimore te shoqerise ashtu si rezulton ne PASH, pasi i eshte zbritur tatim fitimi, si me poshte :

Nr	Permbajtja	Viti 2013	Viti 2012
1	Fitimi para tatimit	77,378,372	56,770,597
2	Shpenzime panjohura	498,095	167,120
3	Fitimi tatimor=(1+2)	77,876,466	56,937,717
4	Tatim fitimi llogaritur (3 x 10 %)	7,787,647	5.693.772
5	Fitimi neto i vitit financiar(1-4)	69,590,725	51,076,825

Tatim Fitimi per vitin 2013 rezulton ne vleren 7,787,647 Leke.

Shoqeria ka parapaguar gjate vitit 2013 rregullisht keset mujore me vlere totale 5,693,775 Leke.

Ne 31.12.2013 shoqeria ka detyrim te mbetur per te paguar te tatim fitimit per vitin 2013 vleren 2,093,871Leke.

Mandat pagesa bashkengjitur.

41. Palet e lidhura

Shoqeria meme eshte BALFIN SHPK.

Shoqerite e tjera te te njejtiti grup konsolidimi me te cilet ACREM Shpk ka patur transaksione gjate vitit 2013 jane, Mane TCI, Neptun Shpk, Albania Fashion Group, MZ Fashion, Tirana East Gate.

Gjendja e llogarive Klient/Furnitor ne 31.12.2013 eshte si me poshte:

Nr.	Pershkrimi	Klient / Leke	Furnitor / Leke
1	Balfin Shpk	0	0
2	Mane TCI	804,974	40,469,777
3	Neptun Shpk	9,600	0
4	Albania Fashion Group	0	0
5	MZ Fashion	0	0
6	AS Fashion	485,416	10,000
7	Tirana East Gate	179,827,379	4
8	Book Store shpk	7,762	0
9	Kid Zone Shpk	27,828	1,347

Shoqeria "ACREM" sh.p.k.

Administratori

Elona (Hametaj) MEMA


Tirane me 15 Shkurt 2014

Albanian Commercial Real Estate Management

Financier

Nevila TOTO
