

Emertimi dhe forma ligjore:	"ERJONI" SH.P.K.
NIPT:	K11919002N
Adresa e selise:	Rr. "Vaso Pasha", Tirane
Data e Rregjistrimit:	05/01/2005
Veprimtaria kryesore:	Ndertim te objekteve te ndryshme, Bar- Restorant - Pub, Hoteleri -Turizem

PASQYRAT FINANCIARE

(Ne zbatim te SKK nr. 2 dhe Ligjit Nr. 9228, dt.29.04.2004 "Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare")

Periudha kontabel e Pasqyrave Financiare:	01.01.2014 - 31.12.2014
Data e mbylljes se Pasqyrave Financiare:	30 Mars 2015
Pasqyrat Financiare jane individuale:	PO
Pasqyrat Financiare jane te konsoliduara:	JO
Pasqyrat Financiare jane te shprehura ne:	LEKE
Pasqyrat Financiare jane te rrumbullakosura ne:	s'ka

Bilanci me 31.12.2014

Nr		Shenime	Me 31 Dhjetor 2014	Me 31 Dhjetor 2013
I	AKTIVET AFATSHKURTRA		2,404,685,697	2,097,752,857
	1 Aktivet monetare	4	2,964,753	722,944
	> Banka		2,357,871	238,467
	> Arka		606,883	484,477
	2 Derivative dhe aktive te mbajtura per tregtim		-	-
	3 Aktive te tjera financiare afatshkurtra		1,288,492,026	1,069,765,289
	> Kliente per mallra, produkte e sherbime	5/a	214,690,036	147,277,616
	> Debitore, Kreditore te tjere	5/b	323,168,755	280,632,169
	> Tatim mbi fitimin		-	-
	> Tvsh	5/c	7,598,718	-
	> Te drejta e detyrime ndaj ortakeve	5/d	743,034,516	641,855,504
	> Kerkesa te tjera			
	4 Inventari	6	1,106,939,894	995,339,141
	> Lendet e para		25,743,010	11,275,988
	> Inventari lmet		5,421,716	2,215,688
	> Prodhim ne proces		1,074,446,305	981,261,779
	> Produkte te gatshme		1,328,863	585,686
	> Mallra per rishitje		-	-
	> Parapagesa per furnizime		-	-
	5 Aktive biologjike afatshkurtra		-	-
	6 Aktive afatshkurtra te mbajtura per rishitje		-	-
	7 Parapagime dhe shpenzime te shtyra	7	6,289,023	31,925,483
	> Shpenzime te periudhave te ardhshme		6,289,023	31,925,483
	> Parapagime/Garanci		-	-
II	AKTIVET AFATGJATA		324,731,415	51,732,694
	1 Investimet financiare afatgjata			
	2 Aktive afatgjata materiale	8	324,731,415	51,732,694
	> Toka		31,066,372	31,066,372
	> Ndertesa		221,529,848	9,606,219
	> Makineri dhe paisje		8,164,423	3,768,196
	> Aktive tjera afat gjata materiale		63,970,773	7,291,907
	3 Aktivet biologjike afatgjata		-	-
	4 Aktive afatgjata jo material		-	-
	5 Kapitali aksioner i pa paguar		-	-
	6 Aktive te tjera afatgjata		-	-
	TOTALI I AKTIVEVE		2,729,417,112	2,149,485,551

Shenimet shoqeruese ne faqet 7- 17 jane pjese perberese e ketyre pasqyrave financiare.

Bilanci me 31.12.2014

Nr		Shenime	Me 31 Dhjetor 2014	Me 31 Dhjetor 2013
I	PASIVET AFATSHKURTRA		813,964,410	792,656,524
	1 Derivatet			
	2 Huamarjet	9	41,681,252	19,029,378
	> Overdraftet bankare		11,443,952	-
	> Huamarrje afat shkuatra		30,237,300	19,029,378
	3 Huat dhe parapagimet	10	625,278,355	533,282,637
	> Te pagueshme ndaj furnitoreve		261,511,884	307,610,535
	> Te pagueshme ndaj punonjesve		1,819,030	946,098
	> Detyrime per Sigurime Shoq.Shend.		665,454	341,573
	> Detyrime tatimore per TAP-in		51,684	75,724
	> Detyrime tatimore per Tatim Fitimin		108,867,156	27,808,445
	> Detyrime tatimore per Tvsh-ne		-	1,335,080
	> Detyrime per taksa bashkiake e te tjera		361,589	15,736
	> Te drejta e detyrime ndaj ortakeve		-	-
	> Dividente per tu paguar		-	-
	> Debitore dhe Kreditore te tjere		252,001,558	195,149,446
	4 Grantet dhe te ardhurat e shtyra	11	147,004,803	240,344,509
	5 Provizionet afatshkurtra			
II	PASIVET AFATGJATA		864,196,730	861,120,223
	1 Huat afatgjata	12	864,196,730	861,120,223
	> Hua dhe detyrime bankare		864,196,730	861,120,223
	> Bono te konvertueshme			
	2 Huamarje te tjera afatgjata			
	3 Grantet dhe te ardhurat e shtyra			
	4 Provizionet afatgjata			
	TOTALI PASIVEVE (I+II)		1,678,161,140	1,653,776,747
III	KAPITALI		1,051,255,973	495,708,804
	1 Aksionet e pakices (PF te konsoliduara)			
	2 Kapitali aksionereve te shoq.meme (PF te kons.)			
	3 Kapitali aksionar	13	486,671,947	171,800,284
	4 Primi aksionit			
	5 Njesite ose aksionet e thesarit (Negative)			
	6 Rezervat statutore			
	7 Rezervat ligjore		9,036,857	9,036,857
	8 Rezervat e tjera			
	9 Fitimet e pa shperndara			
	10 Fitimi (Humbja) e vitit financiar		555,547,169	314,871,663
	TOTALI PASIVEVE DHE KAPITALIT (I+II+III)		2,729,417,112	2,149,485,551

Shenimet shoqeruese ne faqet 7- 17 jane pjese perberese e ketyre pasqyrave financiare.

Pasqyra e te Ardhura dhe Shpenzimeve 2014

Bazuar ne klasifikimin e Shpenzimeve sipas Natyres

Emertimi llogarive	Periudha Raportuese	Periudha Paraardhese
	2014	2013
Te ardhura nga dorezim punimesh (Situacione)	388,895,748	258,751,319
Te ardhura nga shitjet e apartamenteve	724,710,157	445,114,437
Te ardhura nga sherbimi i parkimit	2,189,195	1,088,643
Te ardhura nga sherbim Hoteleri	10,186,373	-
Te ardhura nga shitje mallra	3,784,133	-
Te ardhura te tjera	678,253	31,105
Puna e kryer nga njesia ekonomike per qellime te veta dhe e kapitalizuar	2,618,381	-
Total te Ardhura nga Aktiviteti i Shfrytezimit	1,133,062,241	704,985,504
Mallrat, lendet e para dhe sherbimet	(71,433,749)	(81,981,850)
Shpenzime te tjera nga veprimtarite e shfrytezimit	(332,855,732)	(199,160,962)
Shpenzime te Personelit	(21,609,028)	(13,406,641)
- Pagat	(18,596,699)	(11,503,807)
- Shpenzimet e sigurimeve shoqerore	(3,012,329)	(1,902,834)
Renia ne vlere (zhvleresimi) dhe amortizimi	(6,301,397)	(2,536,446)
Total Shpenzime	(432,199,906)	(297,085,899)
Fitimi (humbja) nga veprimtarite e shfrytezimit	700,862,335	407,899,605
Te ardhurat dhe shpenzimet financiare nga pjesemarrjet dhe njesite e kontrolluara	-	-
Te ardhurat dhe shpenzimet financiare nga investime te tjera financiare afatgjata	-	-
Te ardhurat nga interesat	6,967	(45,986,013)
Fitimet (humbjet) nga kursi i kembimi	(36,572)	(4,850,068)
Interesat + Kamatvonesat per kredite Bankare	(45,345,622)	(6,429,119)
Totali i te ardhurave dhe shpenzimeve financiare	(45,375,227)	(57,265,200)
Fitimi (humbja) para tatimit	655,487,108	350,634,405
Shpenzimet e tatimit mbi fitimin	99,939,939	35,762,742
Fitimi (humbja) neto e vitit financiar	555,547,169	314,871,663
Perfshin pjesen e fitimit neto per aksionaret e shoqerise meme	-	-
Pjesa e fitimit neto per aksionaret e pakices	-	-

Shenimet shoqeruese ne faqet 7- 17 jane pjese perberese e ketyre pasqyrave financiare.

PASQYRA E FLUKSIT MONETAR 2014 - METODA DIREKTE

Emertimi	2014	2013
Fluksi i parave nga veprimtarite e shfrytezimit		
Parate e arketuara nga klientet	908,690,989	395,837,305
Parate e paguara ndaj furnitoreve dhe punonjesve	(776,169,767)	(314,832,921)
Parate e ardhura nga veprimtarite		
Kthim Kredi Bankare	(53,248,934)	
Tatimfitimi i paguar	(18,881,228)	(9,608,647)
TVSH e paguar	(2,794,639)	(5,200,857)
Te tjera	189,659,613	(8,319,200)
Paraja neto nga veprimtarite e shfrytezimit	247,256,034	57,875,680
Fluksi i parave nga veprimtarite investuese		
Blerja e kompanise se kontrolluar X minus parate e arketuara		
Blerja e aktiveve afatgjata materiale	(290,137,333)	(31,066,372)
Te ardhurat nga shitja e pajisjeve		
Interesi i arketuar		
Dividendet e arketuar		
Paraja neto e perdorur ne veprimtarite investuese	(290,137,333)	(31,066,372)
Fluksi i parave nga aktivitetet financiare		
Te ardhura nga emetimi i kapitalit aksionar		
Te ardhura nga huamarrje afatgjata	56,000,000	3,542,516
Te ardhura financiare		
Pagesat e detyrimeve te qirase financiare		-
Dividende te paguar		-
Interesa te paguara	(8,083,130)	(28,184,967)
Gjoha-Kamatvonesa	(2,793,762)	(3,885,230)
Paraja neto e perdorur ne veprimtarite financiare	45,123,108	(28,527,681)
Rritja/renia neto e mjeteve monetare	2,241,809	(1,718,373)
Mjetet monetare ne fillim te periudhes kontabel	722,944	2,441,317
Mjetet monetare ne fund te periudhes kontabel	2,964,753	722,944

Shenimet shoqeruese ne faqet 7- 17 jane pjese perberese e ketyre pasqyrave financiare.



PASQYRA E NDRYSHIMEVE NE KAPITAL

	Kapitali aksionar	Primi i aksion	Aksion e thesar	Rezerva statusore dhe ligjore	Rezerv konvert monedh te huaja	Fitimi i pashperndare	Totali
Pozicioni me 01.01.2013	107,963,870			3,913,804		68,959,467	180,837,141
Efektet e ndryshimit te kurseve te kembimit gjate konsolidimit	-						
Fitimi i mbartur	63,836,416			5,123,051		(68,947,411)	12,056
Fitimi neto i vitit financiar						314,859,607	314,859,607
Dividendet e paguar							
Transferime ne rezerven e detyrueshme statusore	-						
Emetim i kapitalit aksionar							
Pozicioni me 31.12.2013	171,800,286			9,036,855		314,871,663	495,708,804
Shtim Kapital						(314,871,663)	
Fitimi i mbartur	-			-			
Fitimi neto per periudhen kontabel	-			-		555,547,169	555,547,169
Dividendet e paguar	-			-			
Emetim i kapitalit aksionar	-			-			
Pozicioni me 31.12.2014	171,800,286			9,036,855		555,547,169	1,051,255,973




Informacion i pergjithshem

"Erjoni" sh.p.k (Shoqeria) eshte nje shoqeri Shqiptare e cila eshte krijuar me e krijuar si e tille me Vendimin e Gjykates se Rrethit Tirane Nr. 7877 date 05.01.1995 dhe ne tatime me NIPT K11919002N. Selia e Shoqerise ndodhet ne Tirane, Rruga Jordan Misja, ish Elektroteknike.

Perfaqesuesi ligjor i shoqerise eshte znj. Stela Pazariu dhe Ortaku i Vetem i saj eshte z. Irfan Hysenbelliu. Shoqeria ka si objekt te saj ushtrimin e veprimtarise ne Ndertim te objekteve te ndryshme, Bar- Restorant - Pub, Hoteleri -Turizem.

DEKLARATA E PERPUTHSHMERISE

Pasqyrat financiare shoqeruese jane pergatitur ne perputhje me Ligjin Nr. 9228 date 29 prill 2004 "Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare".

3. PERMBLEDHJE E POLITIKAVE TE RENDESISHME KONTABEL**a) Te pergjithshme**

Keto pasqyra financiare jane pergatitur bazuar ne parimin e kostos historike dhe ne perputhje me Standardet Shqiptare te Kontabilitetit. Keto pasqyra financiare jane paraqitur ne LEK Shqiptar ("LEK") qe eshte monedha raportuese e Shoqerise.

b) Te ardhurat

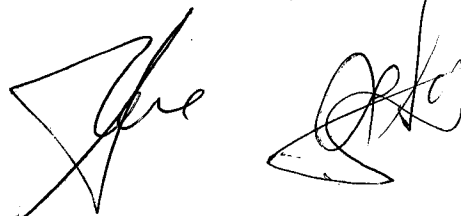
Ne rastet kur rezultati i nje transaksioni qe perfshin ofrimin e sherbimeve mund te matet me besueshmeri, te ardhurat e lidhura me kete transaksion njihen ne varesi te fazes se perfundimit te sherbimit ne fund te periudhes se raportimit. Rezultati i nje transaksioni mund te matet me besueshmeri kur plotesohen te gjitha kushtet e meposhtme:

- (i) shuma e te ardhurave mund te matet me besueshmeri;
- (ii) arketimi i pageses nga kryerja e sherbimit eshte i mundur;
- (iii) volumi i kryerjes se sherbimit ne daten e bilancit mund te matet me besueshmeri;
- (iv) shpenzimet e bera per sherbimin, si dhe ato qe do behen per perfundimin e tij mund te maten me besueshmeri.

Te ardhurat gjenerohen nga sherbimet e ofruara klienteve bazuar ne kontrate dhe njihen sipas sasise se oreve te punes se agjenteve dhe çmimeve per njesi.

3. PERMBLEDHJE E POLITIKAVE TE RENDESISHME KONTABEL (VAZHDIM)**c) Monedhat e huaja**

Transaksionet ne monedhe te huaj konvertohen ne LEK me kursin e kembimit ne daten e transaksionit. Te ardhurat dhe humbjet nga kurset e kembimit, qe vijne per shkak te shlyerjeve te ketyre transaksioneve dhe te rivleresimit te aktiveve dhe detyrimeve monetare



te shprehura ne monedhe te huaj ne fund te periudhes, njihen ne pasqyren e te ardhurave dhe shpenzimeve.

Kurset zyrtare te kembimit sipas Bankes se Shqiperise te perdorura per pergatitjen e pasqyrave financiare (LEK kundrejt monedhes perkatese) per monedhat kryesore me 31 Dhjetor 2014 dhe 2013 jane si me poshte:

	Me 31 Dhjetor 2014	Me 31 Dhjetor 2013
United States Dollar (USD)	115.23	101.86
European Union Currency unit (EUR)	140.14	140.20

d) Aktivet afatgjata materiale

i. Njohja dhe matja

Aktivitet afatgjata materiale, maten me kosto duke zbritur amortizimin e akumuluar dhe humbjet e akumuluar nga zhvleresimi. Kostot perfshijne shpenzimet qe lidhen ne menyre te drejtperdrejte me blerjen e aktivitet. Kosto perfshin shpenzimet e lidhura direkt me blerjen e aktivitet. Kosto e aktiveve te ndertuara nga vete shoqeria perfshin koston e materialeve dhe punes direkte qe lidhen ne menyre te drejtperdrejte me sjelljen e aktivitet ne gjendje pune per qellimin e caktuar, koston e cmontimit dhe levizjen e aktiveve te ndryshme dhe kthimin e vendndodhjes se tyre ne gjendjen e meparshme.

Ne rastet kur pjese te nje aktivitet afatgjate material kane jetegjatesi te ndryshme, ato kontabilizohen si zera te ndryshem (komponentet me te medhenj) te aktiveve afatgjata materiale.

ii. Kostot ne vijim

Kostoja e zevendesimit te nje pjese te nje zeri te aktiveve afatgjata materiale njihet ne vleren kontabel te atij zeri nese eshte e mundshme qe shoqeria do te realizoje perfitime te ardhshme ekonomike nga perdorimi i pjeses zevendesuese dhe kostoja e pjeses mund te matet ne menyre te besueshme. Kostot e sherbimeve te zakonshme te aktiveve afat-gjata materiale njihen si shpenzim kur ato ndodhin.

iii. Amortizimi

Amortizimi njihet ne pasqyren e te ardhurave dhe shpenzimeve, sipas legjislacionit shqiptar duke perdorur metoden lineare te amortizimit me vlere te mbetur. Toka dhe aktivet ne proçes nuk amortizohen. Normat e amortizimit te zbatuara sipas kategorive te aktiveve kryesore jane si me poshte:

Kategorite e Aktiveve	2014	2013
Pajisje zyre-mobilje	20%	20%
Pajisje zyre- kompjuter	25%	25%
Ndertime	5%	5%
Mjete Transporti	20%	20%



3. PERMBLEDHJE E POLITIKAVE TE RENDESISHME KONTABEL (VAZHDIM)**e) Tatimi mbi fitimin**

Shpenzimi per tatimin aktual eshte bazuar ne shumen e tatimit te pritshem per t'u paguar llogaritur sipas legjislacionit Shqiptar si dhe percaktimeve ne rregullat baze kontabel ne Shqiperi duke perdorur normen e tatimit te zbatueshem ne daten e hartimit te pasqyrave si dhe çdo rregullim per tatim fitimin e pagueshem ne lidhje me vitet e meparshme. Perqindja e tatim fitimit ne fuqi gjate vitit 2014 ishte 15% (2013: 10%).

f) Llogarite e arketueshme

Llogarite e arketueshme paraqiten me vleren neto te realizueshme, qe eshte kosto minus provigjionin per llogarite e dyshimta.

g) Mjetet monetare

Mjetet monetare dhe ekuivalentet e tyre perfshijne parate ne dore, depozitat ne banka, investimet afatshkurtra me likuiditet te larte dhe afat maturimi deri ne tre muaj, qe jane lehtesisht te konvertueshme ne nje shume te njohur mjetesh monetare dhe nuk jane subjekt i riskut te ndryshimit te vleres se drejte.

h) Furnitore dhe detyrime te tjera

Furnitoret dhe detyrimet e tjera paraqiten me kosto.

i) Krahasueshmeria

Informacioni krahasues paraqitet ne menyre te vazhdueshme, duke aplikuar politikat kontabel te Shoqerise dhe duke u bazuar ne modelin e pasqyrave financiare sipas sistemit kontabel Shqiptar.

4. MJETE MONETARE

Pershkrimi	Me 31 Dhjetor	Me 31 Dhjetor
	2014	2013
Arka ne Leke	599,965	14,232
Arka ne Euro	6,111	470,245
Arka ne USD	807	-
Total Arka	606,883	484,477
	-	-
Banka ne Leke	597,466	462,900
Banka ne Euro	1,759,598	(225,146)
Banka ne USD	807	713
Total Banka	2,357,870	238,467
Total Mjete Monetare	2,964,753	722,944

5. AKTIVE AFATSHKURTRA FINANCIARE

- a) Zeri Kliente per Mallra, Produkte dhe Sherbime me 31 Dhjetor 2014 dhe 2013 eshte i perbere si me poshte:

Pershkrimi	Me 31 Dhjetor 2014	Me 31 Dhjetor 2013
Total Kliente per mallra, produkte e sherbime	214,690,036	147,277,616
Kliente	32,139,408	49,180,726
Arketime te pritshme nga shitja e njesive te banimit dhe sherbimit	182,550,628	98,096,890

- b) Zeri Debitore, Kreditore te tjere me 31 Dhjetor 2014 dhe 2013 eshte i perbere si me poshte:

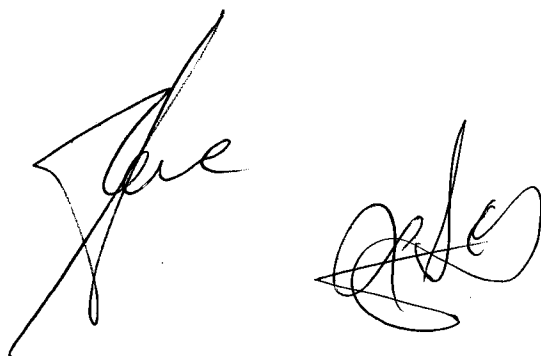
Pershkrimi	Me 31 Dhjetor 2014	Me 31 Dhjetor 2013
Total Debitore, Kreditore te tjere	323,168,755	280,632,169
Debitore & Kreditore te tjere	2,247,285	1,909,933
<u>Shoqeri te lidhura</u>		
Hysenbelliu shpk	93,551,180.00	93,551,181.00
Egnatia Group sha	72,848,638	62,294,688
Birra Korca shpk	4,495,555	
Panorama Group sha	130,239,676	111,019,945
Focus Group shpk	7,630,000	-
Focus Media News shpk	300,000	-
Prestige shpk	11,856,422	11,856,422

- c) Zeri TVSH e Kreditueshme me 31 Dhjetor 2014 dhe 2013 eshte i perbere si me poshte:

Pershkrimi	Me 31 Dhjetor 2014	Me 31 Dhjetor 2013
TVSH	7,598,718	0

- d) Zeri Te Drejta dhe Detyrime ndaj Ortakeve (per marredhenie huaje) me 31 Dhjetor 2014 dhe 2013 eshte i perbere si me poshte:

Pershkrimi	Me 31 Dhjetor 2014	Me 31 Dhjetor 2013
Te Drejta dhe Detyrime ndaj Ortakeve	743,034,516	641,855,504



6. INVENTARI

Zeri Inventar me 31 Dhjetor 2014 dhe 2013 eshte i perbere si me poshte:

Pershkrimi	Me 31 Dhjetor 2014	Me 31 Dhjetor 2013
Total Inventari	1,106,939,894	995,339,141
> Lendet e para	25,743,010	11,275,988
> Inventari lmet	5,421,716	2,215,688
> Prodhim ne proces	1,074,446,305	981,261,779
> Produkte te gatshme	1,328,863	585,686

7. PARAPAGIME DHE SHPENZIME TE SHTYRA

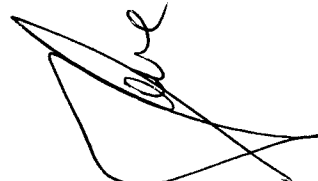
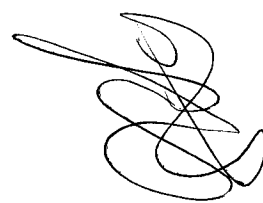
Shpenzimet per lejen e ndertimit dhe kostot e blerjes se tokes jane shperndare midis peridhave kontabel ne perputhje me perqindjen e realizimit te punimeve. Gjendja e pasqyruar ne kete ze me 31 Dhjetor 2014 dhe 2013 pasqyron pjesen e shpenzimeve te papasqyruar ende ne pasqyren e rezultatit.

Pershkrimi	Me 31 Dhjetor 2014	Me 31 Dhjetor 2013
Shpenzime te periudhave te ardhshme	6,289,023	31,925,483



8. AKTIVET AFATGJATA MATERIALE

vlera fillestare	makineri pajisje	mjete transp	toka	ndertesa	mobilitet orëndi/ pajisje inf	TOTAL
vlera fillestare						
AQT						
1.01	2,842,433	17,729,312	31,066,372	13,691,514	14,546,443	79,876,074
shtesa	8,160,345			212,403,940	58,403,176	278,967,461
pakesime / kalim te llogaritja 218, riklasifikim	(39,810)					(39,810)
31.12	10,962,968	17,729,312	31,066,372	226,095,454	72,949,619	358,803,725
amortizimi						
1.01	1,925,586	14,877,963	-	4,085,295	7,254,537	28,143,381
shtesa	872,960	570,270		480,311	4,005,390	5,928,930
pakesime						
31.12	2,798,546	15,448,233	-	4,565,606	11,259,927	34,072,312
vlera neto AQT						
1.01	916,847	2,851,349	31,066,372	9,606,219	7,291,906	51,732,693
31.12	8,164,422	2,281,079	31,066,372	221,529,848	61,689,692	324,731,414

9. HUAMARRJET

Ky ze pasqyron overdraftit e marre nga shoqeria prane bankes Union dhe interesat dhe penalitetet e perlogaritura por te papaguara per kredite e marra prane bankave Credit Agricole dhe Credins.

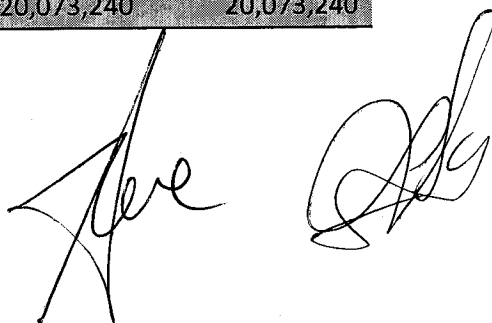
Perskrimi	Me 31 Dhjetor	Me 31 Dhjetor
	2014	2013
Total Huamarjet	41,681,252	19,029,378
<i>Overdraftet bankare</i>	11,443,952	-
<i>Huamarrje afat shkuatra</i>	30,237,300	19,029,378

10. HUATE DHE PARAPAGIMET

Perskrimi	Me 31 Dhjetor	Me 31 Dhjetor
	2014	2013
Total Huat dhe parapagimet	625,278,355	533,282,637
<i>Te pagueshme ndaj furnitoreve</i>	261,511,884	307,610,535
<i>Te pagueshme ndaj punonjesve</i>	1,819,030	946,098
<i>Detyrime per Sigurime Shoq.Shend.</i>	665,454	341,573
<i>Detyrime tatimore per TAP-in</i>	51684	75,724
<i>Detyrime tatimore per Tatim Fitimin</i>	108,867,156	27,808,445
<i>Detyrime tatimore per Tvsh-ne</i>	-	1,335,080
<i>Detyrime per taksa bashkiake e te tjera</i>	361,589	15,736
<i>Debitore dhe Kreditore te tjere</i>	252,001,558	195,149,446

Zeri Debitore dhe Kreditore te tjere paraqet marredheniet me shoqerite e lidhura dhe te tjere si me poshte:

Perskrimi	Me 31 Dhjetor	Me 31 Dhjetor
	2014	2013
Shoqerite e lidhura		
- Albania Distribution shpk	147,235,940	154,173,940
- Alb-MS-97 sha	83,460,378	20,267,821
- Universiteti Luarasi	1,232,000	-
- Birra Korca shpk	-	634,445
Te tjera	20,073,240	20,073,240



11. GRANTET DHE TE ARDHURAT E SHTYRA

Ne perputhje me kerkesat e SKK 8 "Te ardhurat", pika 54 per kontratat e ndertimit, shoqeria ka perlogaritur te ardhurat e periudhes dhe ato te shtyra per tu njohur ne periudhat ne vijim ne baze te fazes se realizuar te punimeve ne proces.

PARAQITJA NE BILANC DHE NE PASQYREN E TE ARDHURAVE E SHPENZIMEVE

Tepricat qe rezultojne nga kontratat e paperfunduara te ndertimit duhet te paraqiten si me poshte:

(a) shuma totale e tepricave pozitive te punes ne proces duhet te perfshihet ne aktivet afatshkurtra ne nje ze me vete ne bilanc.

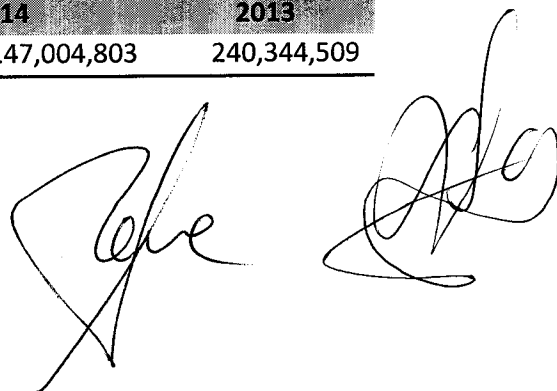
Keto teprica perfaqesojne shumat e papaguara nga klientet;

(b) shuma totale e tepricave negative te punes ne proces duhet te perfshihen ne pasivet afatshkurtra brenda grupit te pasiveve te pagueshme nga aktiviteti dhe pasive te tjera te pagueshme. Keto teprica perfaqesojne te ardhura te shtyra dhe duhet te pershkruhen si shuma qe njesia u detyrohet klienteve;

(c) shuma te faturuara klienteve, pagesat e te cilave nuk jane marre ne daten e bilancit. Keto teprica duhet te paraqiten si kerkesa te arketueshme nga aktiviteti.

Te ardhurat e shtyra te paraqitura ne postin "Grante dhe te ardhura te shtyra" ne vlerat si me poshte pasqyrojne diferencat negative te punes ne proces te cilat jane per tu njohur ne periudhat e ardhshme.

Perskrimi	Me 31 Dhjetor	Me 31 Dhjetor
	2014	2013
Grantet dhe te ardhurat e shtyra	147,004,803	240,344,509



12. HUATE AFATGJATA

Ky post paraqet huate e marra nga shoqeria prane bankave te nivelit te dyte si me poshte:

Perskrimi	Me 31 Dhjetor	Me 31 Dhjetor
	2014	2013
Credit Agricole Bank	392,981,533	439,142,180.44
Credins Bank	404,207,056	392,560,000.00
Union Bank	67,008,141	29,418,042
Total Huamarrje afatgjata	864,196,730	861,120,223

13. KAPITALI I NENSHKRUAR

Kapitali i nenshkuar me 31 Dhjetor 2014 dhe 2013 paraqitet si me poshte:

Perskrimi	Me 31 Dhjetor	Me 31 Dhjetor
	2014	2013
Kapitali i nenshkuar	486,671,947	171,800,284

Me 31 Dhjetor 2014 kapitali i nenshkuar perbehej nga 100 kuota me vlere nominale 4,866,719 Lek secila.

14. TE ARDHURAT NGA SHITJA

Emertimi Ilogarive	Periudha Raportuese		Periudha Paraardhese	
	2014		2013	
Te ardhura nga dorezim punimesh (Situacione)	388,895,748		258,751,319	
Te ardhura nga shitjet e apartamenteve	724,710,157		445,114,437	
Te ardhura nga sherbimi i parkimit	2,189,195		1,088,643	
Te ardhura nga sherbim Hoteleri	10,186,373		-	
Te ardhura nga shitje mallra	3,784,133		-	
Te ardhura te tjera	678,253		31,105	
Puna e kryer nga njesia ekonomike per qellime te veta dhe e kapitalizuar	2,618,381		-	
Total te Ardhura nga Aktiviteti i Shfrytezimit	1,133,062,241		704,985,504	

Ne perputhje me kerkesat e SKK 8 "Te ardhurat" dhe legjislacionin tatimor ne fuqi,
 - Te ardhurat nga dorezimi i punimeve perfaqesojne vleren e situacioneve per vitin ushtrimor.

- Te ardhurat nga shitja e apartamenteve perfaqesojne te ardhurat e njohura per vitin ushtrimor sipas metodes se fazes se realizuar te punimeve. Per percaktimin e perqindjes se realizuar te punimeve, u krahasua vlera totale e preventivit te punimeve me nivelin progresiv te punimeve te realizuara. Perqindaj e realizimit me 31.12.2014 eshte 89.58%.
 - Te ardhurat e tjera perfaqesojne te ardhurat nga sherbimet e hotelerise, bar-restoranteve dhe parkimit.

15. SHPENZIME PERSONELI

Shpenzimet e personelit per vitin e mbyllur me 31 Dhjetor 2014 dhe 2013 paraqiten si me poshte:

Emertimi llogarive	Periudha Raportuese		Periudha Paraardhese	
	2014		2013	
- Pagat	18,596,699		11,503,807	
- Shpenzimet e sigurimeve shogerore	3,012,329		1,902,834	

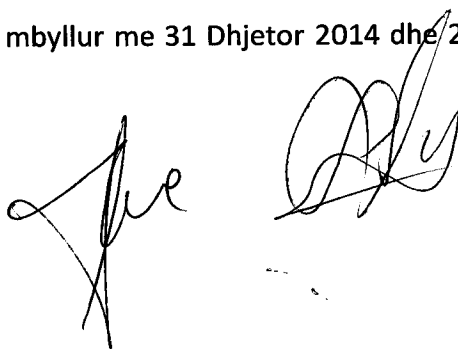
16. SHPENZIME TE TJERA

Shpenzime te tjera per vitin e mbyllur me 31 Dhjetor 2014 dhe 2013 jane si me poshte:

Emertimi llogarive	Periudha Raportuese		Periudha Paraardhese	
	2014		2013	
Mallrat, lendet e para dhe sherbimet	71,433,749		81,981,850	
Shpenzime te tjera nga veprimtarite e shfrytezimit	332,855,732		199,160,962	
Renia ne vlere (zhvleresimi) dhe amortizimi	6,301,397		2,536,446	

17. TE ARDHURA DHE SHPENZIME FINANCIARE

Te ardhurat dhe shpenzimet financiare per vitin e mbyllur me 31 Dhjetor 2014 dhe 2013 paraqiten si me poshte:



Emertimi llogarive	Periudha Raportuese	Periudha Paraardhese
	2014	2013
Te ardhurat nga interesat	6,967	(45,986,013)
Fitimet (humbjet) nga kursi i kembimi	(36,572)	(4,850,068)
Interesat + Kamatvonesat per kredite Bankare	(45,345,622)	(6,429,119)

18. TATIMI MBI FITIMIN

Tatimi mbi fitimin eshte i pagueshem ne normen 15% bazuar mbi fitimin neto per periudhen dhe korrigjuar per efekte tatimore ne perputhje me legjislacionin Shqiptar tatimor:

	31 Dhjetor 2014	31 Dhjetor 2013
Fitimi para tatimit	655,487,108	350,634,406
Shtuar: Shpenzime te pazbritshme	10,779,155	6,993,012
Fitimi (humbja) i tatueshem	666,266,263	357,627,418
Humbje te mbartura	-	-
Fitimi (humbja) neto i tatueshem	666,266,263	357,627,418
Tatim fitimi i llogaritur	99,939,939	35,762,742
Tatim fitimi i parapaguar gjate vitit	-	7,954,147
Tatim fitimi per t'u paguar (arketuar)	99,939,939	27,808,595

19. TRANSAKSIONET ME PALET E LIDHURA

Transaksionet me palet e lidhura jane marredhenie huaje me shoqeri qe kane te njejtin ortak dhe nuk jemi ne rastin e transferimit te cmimeve apo burimeve midis paleve.

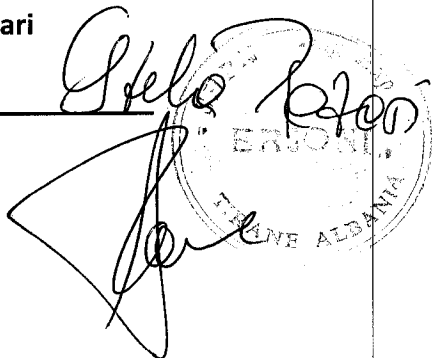
20. NGJARJET PAS DATES SE BILANCIT

Shoqeria nuk ka ngjarje pas dates se bilancit qe kerkojne paraqitje ne pasqyrat financiare.

21. ANGAZHIME DHE DETYRIME TE MUNDSHME

Shoqeria nuk ka angazhime dhe detyrime te mundshme qe kerkojne paraqitje ne pasqyrat financiare.

Administratori:
Stela Pazari



Financieri:
Lula Selami

