Emërtimi dhe Forma ligjore	**FERRO BETON & CONSTRUCTION CO. SHPK**
NIPT	**K21505001Q**
Adresa e Selisë	**Vorë, km. 20, Tiranë**
Data e krijimit	**5 Shkurt 2002**
Veprimtaria Kryesore	**Prodhim BETONI**

PASQYRAT FINANCIARE

VITI 2021

Pasqyrat Financiare janë	**Individuale**
Pasqyrat Financiare janë të shprehura	**në Lekë Shqiptare**
Periudha Kontabël e Pasqyrave Financiare	**Nga 1 Janar 2021 deri 31 Dhjetor 2021**
Data e mbylljes së Pasqyrave Financiare	**18 Maj 2022**

Përmbajtja

RAPORTI I AUDITUESIT TË PAVARUR 3
PASQYRA E POZICIONIT FINANCIAR 6
PASQYRA E PERFORMANCËS DHE E TË ARDHURAVE GJITHËPËRFSHIRËSE 7
PASQYRA E FLUKSEVE TË MJETEVE MONETARE 8
PASQYRA E NDRYSHIMEVE NË KAPITALIN NETO 9
SHËNIME MBI PASQYRAT FINANCIARE 10
1. **Informacione të përgjithshme** 10
2. **Bazat e përgatitjes** 10
3. **Aktivet monetare** 11
4. **Të drejta të arkëtueshme** 11
5. **Inventari** 11
6. **Shpenzime të shtyra** 11
7. **Aktive afatgjata financiare** 12
8. **Aktivet afatgjata materiale** 12
8. **Aktivet afatgjata materiale (vazhdim)** 13
9. **Detyrime ndaj institucioneve të kredisë** 13
10. **Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit** 13
11. **Arketime në avancë për porosi** 14
12. **Të pagueshme për detyrimet tatimore** 14
13. **Detyrime afatgjata** 14
14. **Të ardhura nga veprimtaritë** 14
14. **Të ardhura nga veprimtaritë (vazhdim)** 15
15. **Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme** 15
16. **Shpenzime të personelit** 15
17. **Shpenzime të tjera shfrytëzimi** 16
18. **Shpenzime financiare** 16
19. **Tatimi mbi fitimin** 17
20. **Manaxhimi i riskut financiar** 17
21. **Ngjarje pas dates së raportimit** 18

RAPORTI I AUDITUESIT TË PAVARUR

Për Asamblenë dhe Administratoret e shoqërisë FERRO BETON & CONSTRUCTION CO. SHPK

Opinion me Rezervë

Ne kemi audituar pasqyrat financiare të Shoqërisë FERRO BETON & CONSTRUCTION CO. SHPK (Shoqëria) të cilat përfshijnë pasqyrën e pozicionit financiar më datën 31 Dhjetor 2021, pasqyrën e te ardhurave dhe shpenzimeve dhe të ardhurave gjithëpërfshirëse, pasqyrën e ndryshimeve në kapitalin neto dhe pasqyrën e flukseve të mjeteve monetare për vitin që mbyllet në këtë datë, si edhe shënimet për pasqyrat financiare, përfshirë një përmbledhje të politikave kontabël më të rëndësishme.

Sipas opinionit tonë, me përjashtim të efekteve të çështjeve të përshkruara në bazat për opinion me rezervë, pasqyrat financiare bashkëlidhur paraqesin drejt, në të gjitha aspektet materiale, pozicionin financiar të Shoqërisë në datën 31 Dhjetor 2021, dhe performancën financiare dhe flukset e mjeteve monetare për vitin që mbyllet në këtë datë, në përputhje me Standardet Kombëtare te Kontabilitetit te përmirësuara në Shqipëri (SKK).

Baza për Opinionin me Rezervë

1. Siç është paraqitur në shënimin nr. 4 të pasqyrave financiare të mbyllura më 31 Dhjetor 2021, kërkesat e arkëtueshme tregtare janë në vlerën 3,079,502 mijë Lek (2020: 3,162,999 mijë Lek). Deri më datë 31 Dhjetor 2021 shoqëria nuk ka njohur ndonjë shumë për zhvlerësimin e këtyre kërkesave për arkëtim. Nga proçedurat analitike rezulton që një pjesë e konsiderueshme e tyre janë mbi 365 ditë. Gjithashtu, ne patëm vështirësi edhe në marrjen e letrave të konfirmimit nga palët e treta. Ne nuk jemi në gjendje të sigurohemi në lidhje me vlerën e këtyre kërkesave dhe mundësinë e arkëtimit të plotë të tyre. Për rrjedhojë, ne nuk mund të gjykojmë mbi shumën e ndonjë zhvlerësimi të nevojshëm për tu bërë si dhe efektet që kjo do të kishte në rezultatin e vitit si edhe në llogaritë e arkëtueshme nga klientët.

2. Siç paraqitet në shënimin nr. 10 të pasqyrave financiare të mbyllura më 31 Dhjetor 2021, vlera e llogarive të pagueshme tregtare është 3,910,292 mijë Lek (2020: 3,162,693 mijë Lek) për të cilat ne nuk kemi mundur të fitojmë një siguri të arsyeshme për saktësinë e tyre as nëpërmjet letrave të konfirmimit dhe as nëpërmjet kryerjes së procedurave alternative. Për rrjedhojë ne nuk jemi në gjendje të vlerësojmë ndonjë efekt që mund të kishte nga ndonjë korrigjim i mundshëm i tyre në pasqyrat financiare në 31 Dhjetor 2021 dhe 31 Dhjetor 2020.

3. Shoqëria duhet të paraqesë në pasqyrat financiare informacione mbi palët e lidhura si dhe detaje lidhur me riskun financiar ashtu sic parashikohet ne SKK 2. Megjithatë, Shoqëria nuk ka paraqitur asnje informacion mbi transaksionet me palët e lidhura në shënimet shpjeguese të pasqyrave financiare si dhe ka paraqitur vetëm politikat e përdorura lidhur me ekspozimin ndaj riskut financiar.

Ne e kryem auditimin tonë në përputhje me Standardet Ndërkombëtare të Auditimit (SNA-të). Përgjegjësitë tona sipas këtyre standardeve janë përshkruar në mënyrë më të detajuar në seksionin e raportit ku jepen Përgjegjësitë e Audituesit për Pasqyrat Financiare. Ne jemi të pavarur nga Shoqëria në përputhje me kërkesat etike që janë të zbatueshme për auditimin e pasqyrave financiare në Shqiperi, dhe kemi përmbushur përgjegjësitë e tjera etike në përputhje

me këto kërkesa. Ne besojmë se evidenca e auditimit që kemi siguruar është e mjaftueshme dhe e përshtatshme për të dhënë një bazë për opinionin tonë.

Përgjegjësitë e Administratoreve dhe të Personave të Ngarkuar me Mbikqyrjen në lidhje me Pasqyrat Financiare

Drejtimi është përgjegjës për përgatitjen e pasqyrave financiare që japin një pamje të vërtetë dhe të drejtë në përputhje me Standardet Kombëtare të Kontabilitetit, dhe për të tilla kontrolle të brendshme që drejtimi i gjykon të nevojshme për të bërë të mundur përgatitjen e pasqyrave financiare që nuk përmbajnë anomali materiale, qoftë për shkak të mashtrimit apo gabimit.

Në përgatitjen e pasqyrave financiare, drejtimi është përgjegjës për të vlerësuar aftësinë e Shoqërisë për të vazhduar në vijimësi, duke dhënë informacion, nëse është e zbatueshme, për çështjet që kanë të bëjnë me vijimësinë dhe duke përdorur parimin kontabël të vijimësisë përveç se në rastin kur drejtimi synon ta likujdojë Shoqërinë ose të ndërpresë aktivitetet, ose nëse nuk ka alternativë tjetër reale përveç sa më sipër. Ata që janë të ngarkuar me drejtimin janë përgjegjës për mbikëqyrjen e procesit të raportimit financiar të Shoqërisë.

Përgjegjësitë e Audituesit për Auditimin e Pasqyrave Financiare

Objektivat tona janë që të arrijmë një siguri të arësyeshme lidhur me faktin nëse pasqyrat financiare në tërësi nuk kanë anomali materiale, për shkak mashtrimit apo gabimit, dhe të lëshojmë një raport auditimi që përfshin opinionin tonë. Siguria e arësyeshme është një siguri e nivelit të lartë, por nuk një është garanci që një auditim i kryer sipas SNA-ve do të identifikojë gjithmonë një anomali materiale kur ajo ekziston.

Anomalitë mund të vijnë si rezultat i gabimit ose i mashtrimit dhe konsiderohen materiale nëse, indiviualisht ose të marra së bashku, pritet që në mënyrë të arësyeshme të influencojnë vendimet ekonomike të përdoruesve, të marra bazuar në këto pasqyra financiare.

Si pjesë e auditimit në përputhje me SNA-të, ne ushtrojmë gjykimin profesional dhe ruajmë skepticizmin profesional gjatë gjithë auditimit. Ne gjithashtu:

- Identifikojmë dhe vlerësojmë rreziqet e anomalisë materiale, qoftë për shkak të mashtrimit ose gabimit, hartojmë dhe kryejmë procedurat e auditimit në përgjigje të këtyre rreziqeve, dhe marrim evidencë auditimi që është e mjaftueshme dhe e përshtatshme për të siguruar një bazë për opinionin tonë. Rreziku i moszbulimit të një anomalie materiale si rezultat i mashtrimit është më i lartë se rreziku si rezultat i gabimit, sepse mashtrimi mund të përfshijë marrëveshje të fshehta, falsifikime, përjashtime të qëllimshme, informacione të deformuara, anashkalime të kontrolleve të brendshme.
- Sigurojmë një njohje të kontrollit të brendshëm që ka të bëjë me auditimin me qëllim që të përcaktojmë procedurat e auditimit që janë të përshtatshme sipas rrethanave, por jo për qëllime të shprehjes së një opinioni mbi efikasitetin e kontrollit të brendshëm të Shoqërisë.
- Vlerësojmë përshtatshmërinë e politikave kontabël të përdorura dhe arësyeshmërinë e çmuarjeve kontabël dhe të shpjegimeve përkatëse të bëra nga drejtimi.
- Nxjerrim një konkluzion në lidhje me përshtatshmërinë e përdorimit të bazës kontabël të vijimësisë, dhe bazuar në evidencën e auditimit të marrë, nëse ka një pasiguri materiale në lidhje me ngjarjet ose kushtet, e cila mund të hedhë dyshime të mëdha për aftësinë e Shoqërisë për të vijuar veprimtarinë. Nëse ne arrijmë në përfundimin që ka një pasiguri ne duhet të tërheqim vëmendjen në raportin e audituesit në lidhje me shpjegimet e dhëna në pasqyrat financiare, ose nëse këto shpjegime janë të papërshtatshme, duhet të

modifikojmë opinionin tonë. Konkluzionet tona bazohen në evidencën e auditimit të marrë deri në datën e raportit tonë të auditimit. Megjithatë, ngjarje ose kushte të ardhshme mund të bëjnë që Shoqëria të ndërpresë veprimtarinë.

- Ne komunikojmë me personat e ngarkuar me qeverisjen, përveç të tjerave, lidhur me qëllimin dhe kohën e auditimit dhe gjetjet e rëndësishme të auditimit, përfshirë ndonjë mangësi të rëndësishme në kontrollin e brendshëm që ne mund të identifikojmë gjatë auditimit.

Auditues Ligjor
SOKOL TOSKA
L62207031A
Tirana - Albania

_____

Sokol Toska
Auditues Ligjor

Rr. Tish Dahia, Kompleksi Kika 2
Kulla 2, Nr. 33
Tirana 1060, Albania
+355 683317751
contact@toska.al
L62207031A

18 Maj 2022

PASQYRA E POZICIONIT FINANCIAR
Me 31 Dhjetor 2021

	Shënime	2021	2020
AKTIVE			
Aktivet monetare	3	181,129,129	20,720,682
Të drejta të arkëtueshme	4	3,114,795,783	3,176,481,857
Inventarët	5	921,084,079	244,621,768
Shpenzime të shtyra	6	314,582,203	17,252,358
Aktive Afatshkurtra		**4,531,591,195**	**3,459,076,664**
Aktive financiare	7	72,150,137	200,348,060
Aktive materiale	8	423,363,684	411,156,781
Aktive Afatgjata		**495,513,821**	**611,504,841**
TOTAL AKTIVE		**5,027,105,015**	**4,070,581,505**
DETYRIMET			
Detyrime ndaj institucioneve të kredisë	9	100,299,845	100,220,999
Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit	10	3,910,292,844	3,162,693,310
Arketime ne avance per porosi	11	55,251,446	46,236,080
Të pagueshme për detyrimet tatimore	12	6,377,748	6,792,123
Detyrimet Afatshkurtra		**4,072,221,884**	**3,315,942,512**
Detyrime ndaj institucioneve të kredisë	13	18,514,946	14,748,830
Huamarrje të tjera afatgjata	13	211,310,762	154,690,146
Detyrimet Afatgjata		**229,825,707**	**169,438,976**
TOTAL DETYRIME		**4,302,047,591**	**3,485,381,488**
KAPITALI			
Kapitali i Nënshkruar		200,000,000	200,000,000
Rezerva statusore		45,696,558	45,696,558
Fitime /Humbje te mbartura		339,503,458	290,558,541
Fitime /Humbje te vitit		139,857,408	48,944,917
Total fondet e veta dhe kapitali		**725,057,424**	**585,200,017**
TOTAL DETYRIME DHE KAPITALI		**5,027,105,015**	**4,070,581,505**

Kujtim Shtufi
ADMINISTRATOR

Basri Troci
Kontabilist

FERRO - BETON & CONSTRUCTION CO
Nipt:K21505001Q
K.Fiskal:3709402
Tirane,Albania

Pasqyrat Financiare lexohen së bashku me shënimet shpjeguese.

PASQYRA E PERFORMANCËS DHE E TË ARDHURAVE GJITHËPËRFSHIRËSE

Për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2021

	Shënime	2021	2020
Të ardhura nga aktiviteti i shfrytëzimit	14	2,890,977,401	1,373,935,324
Të ardhura të tjera të shfrytëzimit	14	74,977,449	1,175,000
Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme	15	(2,465,275,510)	(1,119,563,414)
Shpenzime të personelit	16	(73,005,684)	(59,856,729)
Shpenzime konsumi dhe amortizimi	8	(68,580,740)	(61,093,299)
Shpenzime të tjera shfrytëzimi	17	(187,874,730)	(70,853,349)
Të ardhura te tjera		-	-
Zhvlerësimi i aktiveve financiare dhe investimeve financiare si AASH		-	-
Shpenzimet financiare	18	(5,925,959)	(5,974,659)
Fitimi/Humbja para tatimit		**165,292,228**	**57,768,875**
Shpenzimet e tatimit mbi fitimin	19	(25,434,820)	(8,823,958)
Fitimi/Humbja e vitit		**139,857,408**	**48,944,917**
Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse për vitin:			
Diferencat (+/-) nga përkthimi i monedhës në veprimtari të huaja		-	-
Diferencat (+/-) nga rivlerësimi i aktiveve afatgjata materiale		-	-
Diferencat (+/-) nga rivlerësimi i aktivet financiare të mbajtura për shitje		-	-
Pjesa e të ardhurave gjithëpërfshirëse nga pjesëmarrjet		-	-
Totali i të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse për vitin		**-**	**-**
Totali i të ardhurave gjithëpërfshirëse për vitin		**139,857,408**	**48,944,917**

Pasqyrat Financiare lexohen së bashku me shënimet shpjeguese.

PASQYRA E FLUKSEVE TË MJETEVE MONETARE

Për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2021

	2021	2020
Të arkëtuara nga të drejtat e arkëtueshme	3,049,451,127	748,041,780
Të paguara për detyrimet e pagueshme dhe detyrimet ndaj punonjësve	(2,968,070,093)	(529,928,780)
Pagesa të tjera	-	-
Mjete monetare të gjeneruara nga aktiviteti i shfrytëzimit	**81,381,035**	**218,113,000**
Interesi i paguar	(5,925,959)	(5,974,659)
Tatim mbi fitimin i paguar	(22,922,487)	(8,487,839)
Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e shfrytëzimit	**52,532,589**	**203,650,503**
Pagesa për blerjen e aktiveve afatgjata materiale	(152,954,023)	(68,992,569)
Arkëtime nga shitja e aktiveve afatgjata materiale	72,166,380	1,145,000
Pagesa për blerjen e investimeve të tjera	128,197,924	(103,709,370)
Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e investimit	**47,410,280**	**(171,556,939)**
Hua të arkëtuara	104,229,716	12,285,538
Pagesa e huave	(43,764,138)	(26,159,624)
Dividendë të paguar	-	-
Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e financimit	**60,465,578**	**(13,874,086)**
Rritje/(rënie) neto në mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare	**160,408,447**	**18,219,479**
Mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare më 1 janar	**20,720,682**	**2,501,203**
Mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare më 31 dhjetor	**181,129,129**	**20,720,682**

Pasqyrat Financiare lexohen së bashku me shënimet shpjeguese.

PASQYRA E NDRYSHIMEVE NË KAPITALIN NETO

Për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2021

	Kapitali i nënshkruar	Rezerva të tjera	Fitimet e Pashpërndara	Fitim / Humbja e vitit	TOTALI
Pozicioni financiar më 31 Dhjetor 2019	**200,000,000**	**45,696,558**	**254,510,951**	**36,047,590**	**536,255,099**
Të ardhura totale gjithëpërfshirëse për vitin:	-	-	-	-	-
Fitimi për periudhën kontabël	-	-		48,944,917	**48,944,917**
Kalim ne rezerva të tjera	-	-	36,047,590	(36,047,590)	-
Transaksionet me pronarët e njësisë ekonomike të njohura direkt në kapital:					
Emetimi i kapitalit të nënshkruar	-	-	-	-	-
Shperndarje dividendi	-	-	-	-	-
Pozicioni financiar më 31 Dhjetor 2020	**200,000,000**	**45,696,558**	**290,558,541**	**48,944,917**	**585,200,017**
Të ardhura totale gjithëpërfshirëse për vitin:					
Fitimi për periudhën kontabël	-	-	-	139,857,408	**139,857,408**
Kalim ne rezerva të tjera	-	-	48,944,917	(48,944,917)	-
Transaksionet me pronarët e njësisë ekonomike të njohura direkt në kapital:					
Emetimi i kapitalit të nënshkruar	-	-	-	-	-
Shpërndarje dividendi	-	-	-	-	-
Pozicioni financiar më 31 Dhjetor 2021	**200,000,000**	**45,696,558**	**339,503,459**	**139,857,408**	**725,057,424**

Pasqyrat Financiare lexohen së bashku me shënimet shpjeguese

SHËNIME MBI PASQYRAT FINANCIARE

1. Informacione të përgjithshme

FERRO BETON & CONSTRUCTION CO. SHPK është një njesi, e themeluar dhe regjistruar, me numër unik K21505001Q dhe organizohet në bazë të ligjit për shoqëritë tregtare në Shqipëri.
Objekt kryesor i aktivitetit është prodhimi i betonit.
Gjatë vitit 2021 njesia ka pasur mesatarisht 115 të punësuar.

2. Bazat e përgatitjes

Deklarimet financiare të bashkangjitura të shoqërisë FERRO BETON & CONSTRUCTION CO. SHPK janë përgatitur në bazë të regjistrimeve kontabel të mbajtura për qëllime të kontabilitetit te vendit konform Ligjit "Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare". Pasqyrat Financiare të fund vitit janë paraqitur në formatin e kërkuar në Standartet Kombëtare të Kontabilitetit të përmirësuara në fuqi.

Sipas parimeve të kontabilitetit në Shqipëri deklarimet financiare janë përgatitur mbi bazën e konceptit të të drejtave dhe detyrimeve të konstatuara si dhe mbi supozimin e biznesit në vijimësi, i cili merr parasysh se Shoqëria do të vazhdojë ekzistencën e aktivitetit të saj për një të ardhme të parashikuar.

Përgatitja e pasqyrave financiare në përputhje me kerkesat e SKK të përmiresuara, kërkon përdorimin e disa vlerësimeve kontabile të rëndesishme. Kjo gjithashtu kërkon që manaxhimi i Shoqërisë të japë gjykimin e saj mbi zbatimin e politikave kontabile të saj. Fushat të cilat kerkojnë një shkallë të lartë ose komplekse të gjykimit ose ato për të cilat vlerësimet apo supozimet janë të rëndësishme për hartimin e pasqyrave financiare paraqiten në shënime.

Shpenzimet që lidhen me të ardhurat e fituara gjatë periudhes raportuese njihen në të njëjtën periudhë kontabël si dhe të ardhurat përkatëse.

Shpenzimet e kryera gjatë një periudhe raportuese, që ndryshon nga periudha kur ato i sjellin përfitime njësisë ekonomike raportuese, regjistrohen si shpenzime pikërisht në priudhën kur merren përfitimet.

Mbajtja e kontabilitetit, i cili përfshin si regjistrimet kontabël dhe sistemin e tij, mbahen në mënyrë të kompjuterizuar, me anë të një programi të kontabilitetit.

Deklarimet financiare janë shprehur ne Lekë, e cila është monedha shqiptare dhe është monedha funksionale e Shoqërisë. Transaksionet në monedhë të huaj konvertohen në monedhën funksionale dhe regjistrohen me kursin e këmbimit në datën e transaksionit. Aktivet dhe detyrimet monetare në monedhë të huaj në datën e raportimit konvertohen në monedhën funksionale me kursin e këmbimit në datën e bilancit. Diferencat që rezultojnë nga kursi i këmbimit kalojnë në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve.

Kur është e nevojshme, shifrat krahasuese axhustohen (rregullohen) në konform me ndryshimet në paraqitje në periudhën aktuale raportuese. Ndryshimet janë kryer për të paraqitur më mirë natyrën e biznesit të Shoqërisë. Ato aplikohen retrospektivisht.

3. Aktivet monetare

Gjendja e mjeteve monetare në datën 31 Dhjetor 2021 paraqitet si vijon.

	2021	2020
Llogari rrjedhëse në bankë	180,098,286	19,612,869
Mjete monetare në arkë	1,030,843	1,107,813
TOTALI	**181,129,129**	**20,720,682**

Mjetet monetare përfshijnë arkën, llogaritë rrjedhëse dhe depozitat në të parë me bankat. Për qëllimin e pasqyrës së fluksit të parasë, mjetet monetare përfshijnë depozita me afat me një maturim prej tre muajsh ose më pak që nga data e fillimit.

4. Të drejta të arkëtueshme

Gjendja e kërkesave për arkëtim në datën 31 Dhjetor 2021 paraqitet si vijon.

	2021	2020
Klientë për shitje	3,079,502,879	3,162,999,157
Parapagime të TVSH	20,598,720	-
Huadhenie afatshkurtra	14,694,184	13,482,700
TOTALI	**3,114,795,783**	**3,176,481,857**

Llogaritë e arkëtueshme njihen fillimisht me vlerën e drejtë dhe më pas me kosto të amortizuar duke zbritur humbjen nga zhvlerësimi.

5. Inventari

Gjendja e inventarit në datën 31 Dhjetor 2021 paraqitet si vijon.

	2021	2020
Parapagime për blerje	469,715,732	46,906,981
AAGj të mbajtura për shitje	403,259,989	187,922,132
Lëndë të para	47,394,781	9,079,079
Materiale të tjera	713,576	713,576
TOTALI	**921,084,079**	**244,621,768**

Inventarët regjistrohen në kontabilitet me kosto. Kosto e marrjes përfshin të gjitha shpenzimet e kryera për ta sjellë inventarin në vendin dhe kushtet ekzistuese.

6. Shpenzime të shtyra

Parapagimet dhe shpenzimet e shtyra në datën 31 Dhjetor 2021 paraqiten si vijon:

	2021	2020
Shpenzime për investime ndërtimore	314,582,203	17,252,358
TOTALI	**314,582,203**	**17,252,358**

7. Aktive afatgjata financiare

Investimet financiare në datën 31 Dhjetor 2021 paraqiten si vijon:

	2021	2020
Investime pjesemarrje	37,134,965	37,134,965
Huadhenie afatgjatë	35,015,172	163,213,095
TOTALI	**72,150,137**	**200,348,060**

8. Aktivet afatgjata materiale

Gjendja e aktiveve afatgjata në datën 31 Dhjetor 2021 paraqitet si vijon:

Aktivet Afatgjata Materiale me vlere fillestare 2021

Nr	Emertimi	Gjendje 1/1/2021	Shtesa	Pakesime	Gjendje 12/31/2021
1	Toka	97,631,080	0	0	97,631,080
2	Ndertime	40,186,494	17,650,484	0	57,836,978
3	Makineri,paisje	800,805,440	135,203,539	87,532,120	848,476,859
4	Zyre	13,941,155	100,000	0	14,041,155
	TOTALI	***952,564,169***	***152,954,023***	***87,532,120***	***1,017,986,072***

Amortizimi A.A.Materiale 2021

Nr	Emertimi	Gjendje 1/1/2021	Shtesa	Pakesime	Gjendje 12/31/2021
1	Toka	0	0	0	0
2	Ndertime	11,598,410	2,000,658	0	13,599,068
3	Makineri,paisje,vegla	522,663,791	65,219,222	15,365,740	572,517,273
4	Zyre	7,145,187	1,360,860	0	8,506,047
	TOTALI	***541,407,388***	***68,580,741***	***15,365,740***	***594,622,389***

Vlera Kontabel Neto e A.A.Materiale 2021

Nr	Emertimi	Gjendje 1/1/2021	Shtesa	Pakesime	Gjendje 12/31/2021
1	Toka	97,631,080	0	0	97,631,080
2	Ndertime	28,588,084	17,650,484	2,000,658	44,237,910
3	Makineri,paisje,vegla	278,141,649	135,203,539	137,385,602	275,959,586
4	Zyre	6,795,968	100,000	1,360,860	5,535,108
	TOTALI	***411,156,781***	***152,954,023***	***140,747,120***	***423,363,683***

8. Aktivet afatgjata materiale (vazhdim)

Të gjitha aktivet afatgjata materiale paraqiten me kosto duke zbritur zhvlerësimin dhe amortizimin e akumuluar.

Kostoja e zëvendësimit të një pjese të një zëri të aktiveve afatgjata materiale apo e permiresimit te aktivit njihet në vlerën kontabël të atij zëri nëse është e mundshme që shoqëria do të realizojë përfitime të ardhshme ekonomike nga përdorimi i pjesës zëvendësuese dhe kostoja e pjesës mund të matet në mënyrë të besueshme. Kostot e shërbimeve të zakonshme të aktiveve afatgjata materiale njihen si shpenzim kur ato ndodhin.

Amortizimi i aktiveve llogaritet duke përdorur metodën e vlerës së mbetur të amortizimit mbi jetën e vlerësuar të çdo pjese të aktivit afatgjatë material duke filluar nga dita e parë e muajit që pason muajin e blerjes.

Ne vijim paraqiten normat e amortizimit sipas kategorive te aktiveve afatgjata.

Kategoria e aktiveve	**Metoda e Amortizimit**	**Norma e Amortizimit**
Toka	-	Nuk amortizohet
Ndërtime	Vlera e mbetur	5%
Makineri, Pajisje, Zyre, etj	Vlera e mbetur	20%

9. Detyrime ndaj institucioneve të kredisë

Gjendja e detyrimeve në datën 31 Dhjetor 2021 perfaqeson linja kreditimi overdraft në bankë tregtare si dhe detyrime afatgjata që maturohen gjatë periudhës 2022.

	2021	2020
Overdraft bankar	84,532,000	85,239,000
Pjesa afatshkurtër e huave bankare	15,000,000	5,000,000
Hua operacionale /covid support	767,846	9,981,999
TOTALI	**100,299,845**	**100,220,999**

10. Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit

Gjendja e furnitorëve në datën 31 Dhjetor 2021 paraqitet si vijon:

	2021	2020
Detyrime ndaj furnitorëve	3,910,292,844	3,162,693,310
TOTALI	**3,910,292,844**	**3,162,693,310**

11. Arketime në avancë për porosi

Gjendja e parapagimeve të arkëtuara në datën 31 Dhjetor 2021 paraqitet si vijon.

	2021	2020
Arkëtime në Avancë për porosi	48,864,752	39,776,394
Parapagime për shitje produkti	6,386,694	6,459,686
TOTALI	**55,251,446**	**46,236,080**

12. Të pagueshme për detyrimet tatimore

Detyrimet tatimore në datën 31 Dhjetor 2021 paraqiten si vijon.

	2021	2020
Tatim fitimi	4,524,471	2,012,138
Detyrim për sigurimet shoqërore	1,550,124	1,196,962
Tatim mbi të ardhurat personale	303,153	258,940
Tvsh e pagueshme	-	3,324,083
TOTALI	**6,377,748**	**6,792,123**

13. Detyrime afatgjata

Gjendja e detyrimeve afatgjata në datën 31 Dhjetor 2021 paraqitet si vijon.

	2021	2020
Huamarrje afatgjata nga të tretë jobankarë	211,310,762	154,690,146
Huamarrje bankare afatgjatë	18,514,946	14,748,830
TOTALI	**229,825,707**	**169,438,976**

14. Të ardhura nga veprimtaritë

Paraqiten shitjet neto për periudhën që raportohet.

	2021	2020
Shitje punime e shërbime	1,525,732,137	106,038,038
Shitje Produkt i gatshëm (beton)	1,096,745,889	1,145,979,967
Shitje materiale furnitura	191,241,720	71,819,725
Të ardhura të tjera	77,257,656	50,097,594
Të ardhura nga aktiviteti i shfrytëzimit	**2,890,977,401**	**1,373,935,324**
Të tjera nga shitja AAGJ	74,977,450	1,175,000
Të ardhura të tjera të shfrytëzimit	**74,977,449**	**1,175,000**
TOTALI I TE ARDHURAVE	**2,965,954,851**	**1,375,110,324**

14. Të ardhura nga veprimtaritë (vazhdim)

Të ardhurat njihen atëherë kur është e mundshme që njësia ekonomike do të ketë përfitime ekonomike në të ardhmen dhe këto përfitime mund të maten me besueshmëri. Të ardhurat maten me vlerën e drejtë të arkëtuar ose të arkëtueshme që merr parasysh shumën e çfarëdo zbritje tregtare, zbritjet për shlyerje të menjëhershme dhe zbritjet e bëra për sasi (vëllim) të blerë.

Të ardhurat e tjera të shfrytëzimit paraqesin të ardhurat që përfitohen jo rregullisht gjatë rrjedhës normale të veprimtarisë ekonomike duke përfshirë, fitim/humbjet nga shitja e aktiveve afatgjata materiale dhe jomateriale, fitim/humbjet nga rivlerësimet e aktiveve afatgjate dhe te ardhura nga veprimtari te tjera jooperative.

15. Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme

Paraqiten shpenzimet per materiale e shërbime si dhe KMSH për periudhën që raportohet.

	2021	2020
Blerje materiale të para	1,816,033,162	1,061,908,708
Të tjera materiale dhe shërbime	649,242,348	57,654,706
TOTALI	**2,465,275,510**	**1,119,563,414**

16. Shpenzime të personelit

Paraqiten kostot e punës për periudhën që raportohet.

	2021	2020
Shpenzime paga punëtorët	63,256,462	51,756,000
Shpenzime sigurime shoqërore	9,749,222	8,100,729
TOTALI	**73,005,684**	**59,856,729**

17. Shpenzime të tjera shfrytëzimi

Paraqiten shpenzimet e tjera operacionale për periudhen që raportohet.

	2021	2020
Vlera kontabël e AQ të shitura	72,166,380	1,145,000
Humbje nga kursi i këmbimit	49,159,553	9,507,140
Pjesë këmbimi për makineritë	19,319,406	22,100,354
Transferime, udhëtime, dieta	17,150,553	2,048,310
Goma kamioni	9,583,527	7,874,004
Sigurime	4,094,375	1,939,020
Komisione bankare	3,140,240	447,341
Shpenzime të tjera	2,646,620	3,779,639
Taksa dhe tarifa vendore	1,782,993	1,223,250
Shpenzime postare e telekomunikacioni	1,598,145	1,511,705
Shërbime dhe ruajtje parkimi	1,507,952	1,256,059
Riparime të ndryshme	1,481,153	1,403,272
Reklamë dhe publicitet	1,320,000	5,573,700
Qira	1,246,675	1,257,165
Gjoba dhe dëmshpërblime	612,689	1,057,509
Shpenzime kualifikimi personeli	229,980	431,990
Vajra graso dhe lubrifikantë të ndryshëm	223,000	0
Shpenzime pritje e përfaqësime	220,215	480,575
Tatime të tjera	156,575	198,482
Taksa dhe kolaudime mjetet	151,200	3,518,834
Shpenzime mjekësore	83,500	0
Shërbime gjyqësore dhe përmbarimore	0	4,100,000
TOTALI	**187,874,730**	**70,853,349**

18. Shpenzime financiare

Paraqiten shpenzimet financiare për periudhën që raportohet të cilat përfaqësojnë në tërësi shpenzime për interesa ndaj huave bankare.

	2021	2020
Interesa hua bankare	5,925,959	5,974,659
TOTALI	**5,925,959**	**5,974,659**

19. Tatimi mbi fitimin

Paraqiten llogaritjet e tatimit mbi fitimin për periudhën që raportohet.

	2021	2020
Fitimi para tatimit	165,292,228	57,768,875
Gjoba dhe dëmshpërblime	4,273,239	1,057,509
Rezultati per tu tatuar	**169,565,467**	**58,826,384**
Tatim mbi fitimin sipas shkallës tatimore	**25,434,820**	**8,823,958**

Tatim fitimi njihet në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve përveç rasteve kur lidhet me zëra që njihen direkt në kapital, rast në të cilin edhe tatimi njihet në kapital. Tatimi aktual është tatimi i pritur për t'u paguar mbi fitimin e tatueshem të vitit, duke aplikuar normat tatimore në fuqi në datën e bilancit, si dhe çfarëdolloj rregullimi kontabël të tatimit për t'u paguar në lidhje me vitet e mëparshme. Norma e tatimit mbi fitimin për vitin 2021 është 15% (2020: 15%).

20. Manaxhimi i riskut financiar

Detyrimet financiare kryesore të Shoqërisë përbëhen nga llogaritë e pagueshme dhe të tjera detyrime. Qëllimi kryesor i këtyre detyrimeve financiare është të financojnë operacionet e Shoqërisë dhe të sigurojnë garanci për mbështetjen e operacioneve. Shoqëria ka hua, llogari të arkëtueshme dhe mjete monetare që sigurohen drejtpërdrejt nga operacionet e saj. Shoqëria është e ekspozuar ndaj riskut të tregut, riskut të kreditit dhe riskut të likuiditetit dhe te monedhës. Drejtimi i Shoqërisë mbikqyr manaxhimin e këtyre risqeve.

Risku i tregut është risku që vlera e drejtë e flukseve monetare të ardhshme të një instrumenti financiar do të variojë për shkak të ndryshimeve në çmimet e tregut. Çmimet e tregut përfshijnë katër lloje risqesh: risku i normës së interesit, risku i kursit të këmbimit, risku i çmimit të mallrave dhe risqe të tjera të çmimeve, të tilla si risku i çmimit të kapitalit. Instrumentat financiar të prekur nga risku i tregut përfshijnë huatë dhe kreditë.

Risku i kreditit është risku që një palë tjetër nuk do të jetë në gjendje të paguajë detyrimet e saj që rrjedhin nga një instrument financiar ose marrëveshje klienti, duke çuar kështu në një humbje financiare. Shoqëria është e ekspozuar ndaj riskut të kreditit për shkak të aktiviteteve operacionale të saj (pikë së pari prej llogarive të arkëtueshme) dhe prej aktiviteteve të saj financuese, që përfshijnë depozitat me bankat dhe institucionet financiare, transaksionet në monedha të huaja dhe instrumenta të tjerë financiare. Risku i kreditit është i kufizuar në vlerën kontabël të aktiveve financiare në datën e raportimit.

20. Manaxhimi i riskut financiar (vazhdim)

Risku i likuiditetit është risku që Shoqëria mund të mos jetë në gjendje të paguajë detyrimet e saj të lidhura me detyrimet financiare në momentin e pagesës. Risku i likuiditetit është risk i qenësishëm në biznesin e Shoqërisë pasi disa aktive specifike të blera apo detyrime të shitura mund të kenë karakteristika likuiditeti që janë specifike. Nëse Shoqërisë do ti duhet të ketë shuma të mëdha në një afat të shkurtër kohor që tejkalon kërkesat normale për mjete monetare mundet që të ndeshet me vështirësi për të siguruar çmime konkuruese. Shoqëria manaxhon riskun e likuiditetit duke monitoruar në mënyrë të vazhdueshme parashikimet dhe flukset monetare aktuale dhe duke u munduar të përputhë profilet e maturitetit të aktiveve dhe detyrime.

Shoqëria eshte e ekspozuar ndaj riskut te monedhës pasi ajo ndërmerr transaksione në monedhë të huaj dhe si pasojë ekspozohet ndaj luhatjeve të kurseve të këmbimit. Ekspozimi ndaj kurseve të këmbimit manaxhohet duke përcaktuar një politikë midis të arkëtueshmeve dhe të pagueshmeve.

21. Ngjarje pas dates së raportimit

Nuk ka ndonjë ngjarje pas datës 31 Dhjetor 2021 e cila kërkon ndonjë paraqitje apo rregullim në pasqyrat financiare.