

Emërtimi dhe Forma ligjore

FERRO BETON & CONSTRUCTION CO. SHPK

NIPT

K21505001Q

Adresa e Selisë

Vorë, km. 20, Tiranë

Data e krijimit

5 Shkurt 2002

Veprintaria Kryesore

Prodhim BETONI

PASQYRAT FINANCIARE

VITI 2020

Pasqyrat Financiare janë

Individuale

Pasqyrat Financiare janë të shprehura

në Lekë Shqiptare

Periudha Kontabël e Pasqyrave Financiare

Nga 1 Janar 2020 deri 31 Dhjetor 2020

Data e mbylljes së Pasqyrave Financiare

27 Prill 2021



Përmbajtja

Raporti i Audituesit të Pavarur.....	3
Pasqyra e Pozicionit Financiar.....	6
Pasqyra e Performancës dhe e të Ardhurave Gjithëpërfshirëse.....	7
Pasqyra e Fluksit të Mjeteve Monetare.....	8
Pasqyra e Ndryshimeve në Kapitalin Neto.....	9
SHËNIME MBI PASQYRAT FINANCIARE.....	10
1. Informacione të përgjithshme.....	10
2. Bazat e përgatitjes.....	10
3. Aktivët monetarë.....	11
4. Te drejta të arketueshme.....	11
5. Inventari.....	11
6. Shpenzime të shtyra.....	11
7. Aktivë afatgjatë financiarë.....	12
8. Aktivët afatgjatë materiale.....	12
9. Detyrime ndaj institucioneve të kredisë.....	13
10. Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit.....	13
11. Arkitime në avance për porosi.....	13
12. Të pagueshme për detyrimet tatimore.....	14
13. Detyrime afatgjatë.....	14
14. Te ardhura nga veprimtaritë.....	14
15. Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme.....	15
16. Shpenzime të personelit.....	15
17. Shpenzime të tjera shfrytëzimi.....	15
18. Shpenzime financiare.....	16
19. Tatimi mbi fitimin.....	16
20. Manaxhimi i riskut financiar.....	16
21. Ngjarje pas dates së raportimit.....	17

RAPORTI I AUDITUESIT TË PAVARUR

Për Asamblenë dhe Administratoret e shoqërisë FERRO BETON & CONSTRUCTION CO. SHPK

Opinion me Rezervë

Ne kemi audituar pasqyrat financiare të Shoqërisë FERRO BETON & CONSTRUCTION CO. SHPK (Shoqëria) të cilat përfshijnë pasqyrën e pozicionit financiar më datën 31 Dhjetor 2020, pasqyrën e te ardhurave dhe shpenzimeve dhe të ardhurave gjithëpërfshirëse, pasqyrën e ndryshimeve në kapitalin neto dhe pasqyrën e flukseve të mjeteve monetare për vitin që mbyllet në këtë datë, si edhe shënimet për pasqyrat financiare, përfshirë një përmbledhje të politikave kontabël më të rëndësishme.

Sipas opinionit tonë, me përjashtim të efekteve të çështjeve të përshkruara në bazat për opinion me rezervë, pasqyrat financiare bashkëlidhur paraqesin drejt, në të gjitha aspektet materiale, pozicionin financiar të Shoqërisë në datën 31 Dhjetor 2020, dhe performancën financiare dhe flukset e mjeteve monetare për vitin që mbyllet në këtë datë, në përputhje me Standardet Kombëtare të Kontabilitetit të përmirësuar, në Shqipëri (SKK).

Baza për Opinionin me Rezervë

1. Siç është paraqitur në shënimin nr. 4 të pasqyrave financiare të mbyllura më 31 Dhjetor 2020, kërkesat e arkëtueshme tregtare janë në vlerën 3,162,999 mijë Lek (2019: 2,535,931 mijë Lek). Deri më datë 31 Dhjetor 2020 shoqëria nuk ka njohur ndonjë shumë për zhvlerësimin e këtyre kërkesave për arkëtim. Nga procedurat analitike rezulton që një pjesë e konsiderueshme e tyre janë mbi 365 ditë. Gjithashtu, ne patëm veshtiresi edhe ne marrjen e letrave të konfirmimit nga palet e treta. Ne nuk jemi në gjendje të sigurohemi në lidhje me vlerën e këtyre kërkesave dhe mundësinë e arkëtimit të plotë të tyre. Për rrjedhojë, ne nuk mund të gjykojmë mbi shumën e ndonjë zhvlerësimi të nevojshëm për tu bërë si dhe efektet që kjo do të kishte në rezultatin e vitit si edhe në llogaritë e arkëtueshme nga klientët.

2. Siç paraqitet në shënimin nr. 10 të pasqyrave financiare të mbyllura më 31 Dhjetor 2020, vlera e llogarive të pagueshme tregtare është 3,162,693 mijë Lek (2019: 2,405,368 mijë Lek) për të cilat ne nuk kemi mundur të fitojmë një siguri të arsyeshme për saktësinë e tyre as nëpërmjet letrave të konfirmimit dhe as nëpërmjet kryerjes së procedurave alternative. Për rrjedhojë ne nuk jemi në gjendje të vlerësojmë ndonjë efekt që mund të kishte nga ndonjë korigjim i mundshëm i tyre në pasqyrat financiare në 31 Dhjetor 2020 dhe 31 Dhjetor 2019.

3. Shoqëria duhet të paraqese në pasqyrat financiare informacione mbi palet e lidhura si dhe detaje lidhur me riskun financiar ashtu sic parashikohet në SKK 2. Megjithatë, shoqëria nuk ka paraqitur asnjë informacion mbi transaksionet me palet e lidhura në shënimet shpjeguese të pasqyrave financiare si dhe ka paraqitur vetëm politikat e perdorura lidhur me ekspozimin ndaj riskut financiar.

Ne e kryem auditimin tonë në përputhje me Standardet Ndërkombëtare të Auditimit (SNA-të). Përgjegjësitë tona sipas këtyre standardeve janë përshkruar në mënyrë më të detajuar në seksionin e raportit ku jepen Përgjegjësitë e Audituesit për Pasqyrat Financiare. Ne jemi të pavarur nga Shoqëria në përputhje me kërkesat etike që janë të zbatueshme për auditimin e pasqyrave financiare në Shqipëri, dhe

(Të gjitha shumat janë paraqitur në Lek)

kemi përmbushur përgjegjësitë e tjera etike në përputhje me këto kërkesa. Ne besojmë se evidenca e auditimit që kemi siguruar është e mjaftueshme dhe e përshtatshme për të dhënë një bazë për opinionin tonë.

Përgjegjësitë e Administratoreve dhe të Personave të Ngarkuar me Mbikqyrjen në lidhje me Pasqyrat Financiare

Drejtimi është përgjegjës për përgatitjen e pasqyrave financiare që japin një pamje të vërtetë dhe të drejtë në përputhje me Standardet Kombetare të Kontabilitetit, dhe për të tilla kontrole të brendshme që drejtimi i gjykon të nevojshme për të bërë të mundur përgatitjen e pasqyrave financiare që nuk përmbajnë anomali materiale, qoftë për shkak të mashtrimit apo gabimit.

Në përgatitjen e pasqyrave financiare, drejtimi është përgjegjës për të vlerësuar aftësinë e Shoqërisë për të vazhduar në vijimësi, duke dhënë informacion, nëse është e zbatueshme, për çështjet që kanë të bëjnë me vijimësinë dhe duke përdorur parimin kontabël të vijimësisë përveç se në rastin kur drejtimi synon ta likujdojë Shoqërinë ose të ndërpresë aktivitetet, ose nëse nuk ka alternativë tjetër reale përveç sa më sipër.

Ata që janë të ngarkuar me drejtimin janë përgjegjës për mbikqyrjen e procesit të raportimit financiar të Shoqërisë.

Përgjegjësitë e Audituesit për Auditimin e Pasqyrave Financiare

Objektivat tona janë që të arrijmë një siguri të arësyeshme lidhur me faktin nëse pasqyrat financiare në tërësi nuk kanë anomali materiale, për shkak mashtrimit apo gabimit, dhe të lëshojmë një raport auditimi që përfshin opinionin tonë. Siguria e arësyeshme është një siguri e nivelit të lartë, por nuk një është garanci që një auditim i kryer sipas SNA-ve do të identifikojë gjithmonë një anomali materiale kur ajo ekziston.

Anomalitë mund të vijnë si rezultat i gabimit ose i mashtrimit dhe konsiderohen materiale nëse, individualisht ose të marra së bashku, pritet që në mënyrë të arësyeshme të influencojnë vendimet ekonomike të përdoruesve, të marra bazuar në këto pasqyra financiare.

Si pjesë e auditimit në përputhje me SNA-të, ne ushtrojmë gjykimin profesional dhe ruajmë skepticizmin profesional gjatë gjithë auditimit. Ne gjithashtu:

Identifikojmë dhe vlerësojmë rreziqet e anomalisë materiale, qoftë për shkak të mashtrimit ose gabimit, hartojmë dhe kryejmë procedurat e auditimit në përgjigje të këtyre rreziqeve, dhe marrim evidencë auditimi që është e mjaftueshme dhe e përshtatshme për të siguruar një bazë për opinionin tonë. Rreziku i moszbulimit të një anomalie materiale si rezultat i mashtrimit është më i lartë se rreziku si rezultat i gabimit, sepse mashtrimi mund të përfshijë marrëveshje të fshehta, falsifikime, përjashtime të qëllimshme, informacione të deformuara, anashkalime të kontroleve të brendshme.

Sigurojmë një njohje të kontrollit të brendshëm që ka të bëjë me auditimin me qëllim që të përcaktojmë procedurat e auditimit që janë të përshtatshme sipas rrethanave, por jo për qëllime të shprehjes së një opinioni mbi efikasitetin e kontrollit të brendshëm të Shoqërisë.

FERRO BETON & CONSTRUCTION CO. SHPK
Pasqyrat Financiare për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2020

(Të gjitha shumat janë paraqitur në Lek)

Vlerësojmë përshtatshmërinë e politikave kontabël të përdorura dhe arësyeshmërinë e çmuarjeve kontabël dhe të shpjegimeve përkatëse të bëra nga drejtimi.

Nxjerrim një konkluzion në lidhje me përshtatshmërinë e përdorimit të bazës kontabël të vijmësisë, dhe bazuar në evidencën e auditimit të marrë, nëse ka një pasiguri materiale në lidhje me ngjarjet ose kushtet, e cila mund të hedhë dyshime të mëdha për aftësinë e Shoqërisë për të vijuar veprimtarinë. Nëse ne arrijmë në përfundimin që ka një pasiguri ne duhet të tërheqim vëmendjen në raportin e audituesit në lidhje me shpjegimet e dhëna në pasqyrat financiare, ose nëse këto shpjegime janë të papërshtatshme, duhet të modifikojmë opinionin tonë. Konkluzionet tona bazohen në evidencën e auditimit të marrë deri në datën e raportit tonë të auditimit. Megjithatë, ngjarje ose kushte të ardhshme mund të bëjnë që Shoqëria të ndërpresë veprimtarinë.

Ne komunikojmë me personat e ngarkuar me qeverisjen, përveç të tjerave, lidhur me qëllimin dhe kohën e auditimit dhe gjetjet e rëndësishme të auditimit, përfshirë ndonjë mangësi të rëndësishme në kontrollin e brendshëm që ne mund të identifikojmë gjatë auditimit.

Sokol Toska
Auditues Ligjor



Rr. Tish Dahia, Kompleksi Kika 2
Kulla 2, Nr. 33
Tirana 1060, Albania
+355 683317751
contact@toska.al
L62207031A

30 Qershor 2021

FERRO BETON & CONSTRUCTION CO. SHPK
Pasqyrat Financiare për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2020
 (Të gjitha shumat janë paraqitur në Lek)

PASQYRA E POZICIONIT FINANCIAR
 Me 31 Dhjetor 2020

	Shenime	2020	2019
AKTIVE			
Aktivitet monetare	3	20,720,682	2,501,203
Të drejta të arkëtueshme	4	3,176,481,857	2,549,413,314
Inventarët	5	244,621,768	224,115,487
Shpenzime të shtyra	6	17,252,358	0
Aktive Afatshkurtra		3,459,076,664	2,776,030,004
Aktive financiare	7	200,348,060	96,638,691
Aktive materiale	8	411,156,781	404,402,509
Aktive Afatgjata		611,504,841	501,041,200
TOTAL AKTIVE		4,070,581,505	3,277,071,204
DETYRIMET			
Detyrime ndaj institucioneve të kredisë	9	100,220,999	100,039,000
Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit	10	3,162,693,310	2,405,367,707
Arkitime ne avance per porosi	11	46,236,080	38,040,691
Të pagueshme për detyrimet tatimore	12	6,792,123	13,873,646
Detyrimet Afatshkurtra		3,315,942,512	2,557,321,044
Detyrime ndaj institucioneve të kredisë	13	14,748,830	10,745,275
Huamarije të tjera afatgjata	13	154,690,146	172,749,786
Detyrimet Afatgjata		169,438,976	183,495,061
TOTAL DETYRIME		3,485,381,488	2,740,816,105
KAPITALI			
Kapitali I Nenshkruar		200,000,000	200,000,000
Rezerva statusore		45,696,558	45,696,558
Fitime /Humbje te mbartura		290,558,541	254,510,951
Fitime /Humbje te vitit		48,944,917	36,047,590
Total fondet e veta dhe kapitali		585,200,017	536,255,099
TOTAL DETYRIME DHE KAPITALI		4,070,581,505	3,277,071,204

Kujtim Shtufi
 Kujtim Shtufi
 ADMINISTRATOR



Basri Troci
 Basri Troci
 Kontabilist

Basri Troci

Pasqyrat Financiare lexohen se bashku me shenimet shpjeguese.

FERRO BETON & CONSTRUCTION CO. SHPK
Pasqyrat Financiare për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2020

(Të gjitha shumat janë paraqitur në Lek)

PASQYRA E PERFORMANCËS DHE E TË ARDHURAVE

GJITHËPËRFSHIRËSE

Për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2020

	Shenime	2020	2019
Të ardhura nga aktiviteti i shfrytëzimit	14	1,373,935,324	1,399,607,713
Të ardhura të tjera të shfrytëzimit	14	1,175,000	64,667,453
Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme	15	-1,119,563,414	-1,135,354,935
Shpenzime të personelit	16	-59,856,729	-47,129,733
Shpenzime konsumi dhe amortizimi	8	-61,093,299	-63,548,321
Shpenzime të tjera shfrytëzimi	17	-70,853,349	-167,179,075
Të ardhura te tjera		0	0
Zhvlerësimi i aktiveve financiare dhe investimeve financiare si aash		0	0
Shpenzimet financiare	18	-5,974,659	-8,077,073
Fitimi/Humbja para tatimit		57,768,875	42,986,028
Shpenzimet e tatimit mbi fitimin	19	-8,823,958	-6,938,438
Fitimi/Humbja e vitit		48,944,917	36,047,590
Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse për vitin:			
Diferencat (+/-) nga përktimi i monedhës në veprimtari të huaja		0	0
Diferencat (+/-) nga rivlerësimi i aktiveve afatgjata materiale		0	0
Diferencat (+/-) nga rivlerësimi i aktivet financiare të mbajtura për shitje		0	0
Pjesa e të ardhurave gjithëpërfshirëse nga pjesëmarrjet		0	0
Totali i të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse për vitin		0	0
Totali i të ardhurave gjithëpërfshirëse për vitin		48,944,917	36,047,590

Pasqyrat Financiare lexohen se bashku me shenimet shpjeguese.

FERRO BETON & CONSTRUCTION CO. SHPK
Pasqyrat Financiare për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2020
 (Të gjitha shumat janë paraqitur në Lek)

PASQYRA E FLUKSIT TË MJETEVE MONETARE
 Për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2020

	2020	2019
Të arkëtuara nga të drejtat e arkëtueshme	748,041,780	1,488,945,043
Të paguara për detyrimet e pagueshme dhe detyrimet ndaj punonjësve	-529,928,780	-1,277,274,822
Pagesa të tjera	0	0
Mjete monetare të gjeneruara nga aktiviteti i shfrytëzimit	218,113,000	211,670,221
Interesi i paguar	-5,974,659	-8,077,073
Tatim mbi fitimin i paguar	-8,487,839	-6,170,265
Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e shfrytëzimit	203,650,503	197,422,883
Pagesa për blerjen e aktiveve afatgjata materiale	-68,992,569	-99,579,453
Arkëtime nga shitja e aktiveve afatgjata materiale	1,145,000	0
Pagesa për blerjen e investimeve të tjera	-103,709,370	-16,053,221
Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e investimit	-171,556,939	-115,632,673
Hua të arkëtuara	12,285,538	0
Pagesa e huave	-26,159,623	-54,291,381
Dividendë të paguar	0	-30,000,000
Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e financimit	-13,874,085	-84,291,381
Rritje/(rënie) neto në mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare	18,219,479	-2,501,172
Mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare më 1 janar	2,501,203	5,002,374
Mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare më 31 dhjetor	20,720,682	2,501,203

Pasqyrat Financiare lexohen se bashku me shenimet shpjeguese.

FERRO BETON & CONSTRUCTION CO. SHPK
Pasqyrat Financiare për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2020
(Të gjitha shumat janë paraqitur në Lek)

PASQYRA E NDRYSHIMEVE NË KAPITALIN NETO
Për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2020

	Kapitali i nënshkruar	Rezerva të tjera	Fitimet e Pashpërdara	Fitim / Humbja e vitit	TOTAL
Pozicioni financiar më 31 Dhjetor 2018	200,000,000	45,696,558	249,362,012	35,148,939	530,207,509
Të ardhura totale gjithëpërfshirëse për vitin:					
Fitimi për periudhën kontabël				36,047,590	36,047,590
Kalim ne rezerva te tjera			5,148,939	-5,148,939	0
Transaksionet me pronarët e njësisë ekonomike të njohura direkt në kapital:					
Emetimi i kapitalit të nënshkruar					0
Shperdarje dividendi				-30,000,000	-30,000,000
Pozicioni financiar më 31 Dhjetor 2019	200,000,000	45,696,558	254,510,951	36,047,590	536,255,099
Të ardhura totale gjithëpërfshirëse për vitin:					
Fitimi për periudhën kontabël				48,944,917	48,944,917
Kalim ne rezerva te tjera			36,047,590	-36,047,590	0
Transaksionet me pronarët e njësisë ekonomike të njohura direkt në kapital:					
Emetimi i kapitalit të nënshkruar					0
Shperdarje dividendi					0
Pozicioni financiar më 31 Dhjetor 2020	200,000,000	45,696,558	290,558,541	48,944,917	585,200,017

Pasqyrat Financiare lexohen se bashku me shenimet shpjeguese.

SHËNIME MBI PASQYRAT FINANCIARE

1. Informacione të përgjithshme

FERRO BETON & CONSTRUCTION CO. SHPK është një njesi, e themeluar dhe regjistruar, me numër unik K21505001Q dhe organizohet në bazë të ligjit për shoqëritë tregtare në Shqipëri.

Objekt kryesor i aktivitetit është prodhimi i betonit.

Gjatë vitit 2020 njesia ka pasur mesatarisht 105 të punësuar.

2. Bazat e përgatitjes

Deklarimet financiare të bashkangjitura të shoqërisë FERRO BETON & CONSTRUCTION CO. SHPK janë përgatitur në baze të rregjistrimeve kontabel të mbajtura për qëllime të kontabilitetit të vendit konform Ligjit "Për Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare". Pasqyrat Financiare të fund vitit janë paraqitur në formatin e kërkuar në Standartet Kombëtare të Kontabilitetit të përmirësuar në fuqi.

Sipas parimeve të kontabilitetit në Shqipëri deklarimet financiare janë përgatitur mbi bazën e konceptit të drejtave dhe detyrimeve të konstatuara si dhe mbi supozimin e biznesit në vijimësi, i cili merr parasysh se Shoqëria do të vazhdojë ekzistencën e aktivitetit të saj për një të ardhme të parashikuar.

Përgatitja e pasqyrave Financiare në përputhje me kërkesat e SKK të përmirësuar, kërkon përdorimin e disa vlerësimeve kontabile të rëndësishme. Kjo gjithashtu kërkon që manaxhimi i Shoqërisë të japë gjykimin e saj mbi zbatimin e politikave kontabile të saj. Fushat të cilat kërkojnë një shkallë të lartë ose komplekse të gjykimit ose ato për të cilat vlerësimet apo supozimet janë të rëndësishme për hartimin e pasqyrave financiare paraqiten në shënime.

Shpenzimet që lidhen me të ardhurat e fituara gjatë periudhës raportuese njihen në të njëjtën periudhë kontabel si dhe të ardhurat përkatëse.

Shpenzimet e kryera gjatë një periudhë raportuese, që ndryshon nga periudha kur ato i sjellin përfitime njesise ekonomike raportuese, rregjistrohen si shpenzime pikerisht në periudhën kur merren përfitimet.

Mbajtja e kontabilitetit, i cili përfshin si regjistrimet kontabel dhe sistemin e tij, mbahen në mënyrë të kompjuterizuar, me anë të një programi të kontabilitetit.

Deklarimet financiare janë shprehur në Lekë, e cila është monedha shqiptare dhe është monedha funksionale e Shoqërisë. Transaksionet në monedhë të huaj konvertohen në monedhën funksionale dhe regjistrohen me kursin e këmbimit në datën e transaksionit. Aktivitetet dhe detyrimet monetare në monedhë të huaj në datën e raportimit konvertohen në monedhën funksionale me kursin e këmbimit në datën e bilancit. Diferencat që rezultojnë nga kursi i këmbimit kalojnë në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve.

Kur është e nevojshme, shifrat krahasuese axhustohen (rregullohen) në konform me ndryshimet në paraqitje në periudhën aktuale raportuese. Ndryshimet janë kryer për të paraqitur më mirë natyrën e biznesit të Shoqërisë. Ato aplikohen retrospektivisht.

FERRO BETON & CONSTRUCTION CO. SHPK
Pasqyrat Financiare për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2020

(Të gjitha shumat janë paraqitur në Lek)

3. Aktivet monetare

Gjendja e mjeteve monetare ne daten 31 Dhjetor 2020 paraqitet si vijon.

	2020	2019
Llogari rrjedhese ne banke	19,612,869	1,462,464
Mjeten monetare ne arke	1,107,813	1,038,739
TOTAL	20,720,682	2,501,203

Mjetet monetare përfshijnë arkën, llogaritë rrjedhëse dhe depozitat në të parë me bankat. Për qëllimin e pasqyrës së fluksit të parasë, mjetet monetare përfshijnë depozita me afat me një maturim prej tre muajsh ose më pak që nga data e fillimit.

4. Te drejta te arketueshme

Gjendja e kerkesave per arketim ne daten 31 Dhjetor 2020 paraqitet si vijon.

	2020	2019
Kliente per shitje	3,162,999,157	2,535,930,614
Huadhenie afatshkurtra	13,482,700	13,482,700
TOTAL	3,176,481,857	2,549,413,314

Llogaritë e arkëtueshme njihen fillimisht me vlerën e drejtë dhe më pas me kosto të amortizuar duke zbritur humbjen nga zhvlerësimi.

5. Inventari

Gjendja e inventarit ne daten 31 Dhjetor 2020 paraqitet si vijon. Inventarët regjistrohen në kontabilitet me kosto. Kosto e marrjes përfshin të gjitha shpenzimet e kryera për ta sjellë inventarin në vendin dhe kushtet ekzistuese.

	2020	2019
Lende te para	9,079,079	15,095,877
Materiale te tjera	713,576	715,368
Parapagime per blejje	46,906,981	39,937,854
AAGj te mbajtura per shitje	187,922,132	168,366,388
TOTAL	244,621,768	224,115,487

6. Shpenzime të shtyra

Parapagimet dhe shpenzimet e shtyra ne daten 31 Dhjetor 2020 paraqiten si vijon:

	2020	2019
Shpenzime per investime ndertimore	17,252,358	0
TOTAL	17,252,358	0

FERRO BETON & CONSTRUCTION CO. SHPK
Pasqyrat Financiare për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2020
 (Të gjitha shumat janë paraqitur në Lek)

7. Aktive afatgjata financiare

Paraqiten investimet financiare ne daten 31 Dhjetor 2020 paraqiten si vijon:

	2020	2019
Huadhenie afatgjate	163,213,095	96,638,691
Investime pjesemartje	37,134,965	0
TOTAL	200,348,060	96,638,691

8. Aktivet afatgjata materiale

Gjendja e aktiveve afatgjata ne daten 31 Dhjetor 2020 paraqitet si vijon:

Aktivt Afatgjata Materiale me vlere fillestare 2020

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 1/1/2020	Shtesa	Pakesime	Gjendje 12/31/2020
1	Toka		97,631,080			97,631,080
2	Ndertime		31,820,010	8,366,484		40,186,494
3	Makineri,paisje		743,804,123	58,892,615	1,891,298	800,805,440
4	Zyre		12,207,685	1,733,470		13,941,155
	TOTALI		885,462,898	68,992,569	1,891,298	952,564,169

Amortizimi A.A.Materiale 2020

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 1/1/2020	Shtesa	Pakesime	Gjendje 12/31/2020
1	Toka		0	0	0	0
2	Ndertime		10,534,115	1,064,295		11,598,410
3	Makineri,paisje,vegla		464,756,791	58,653,298	746,298	522,663,791
4	Zyre		5,769,483	1,375,704		7,145,187
	TOTALI		481,060,389	61,093,297	746,298	541,407,388

Vlera Kontabel Neto e A.A.Materiale 2020

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 1/1/2020	Shtesa	Pakesime	Gjendje 12/31/2020
1	Toka		97,631,080	0	0	97,631,080
2	Ndertime		21,285,895	8,366,484	1,064,295	28,588,084
3	Makineri,paisje,vegla		279,047,332	58,892,615	59,798,298	278,141,649
4	Zyre		6,438,202	1,733,470	1,375,704	6,795,968
	TOTALI		404,402,509	68,992,569	62,238,297	411,156,781

Të gjitha aktivet afatgjata materiale paraqiten me kosto duke zbritur zhvlerësimin dhe amortizimin e akumuluar.

Kostoja e zëvendësimit të një pjese të një zëri të aktiveve afatgjata materiale apo e permiresimit te aktivit njihet në vlerën kontabel të atij zëri nëse është e mundshme që shoqëria do të realizojë përfitime të ardhshme ekonomike nga përdorimi i pjesës zëvendësuese dhe kostoja e pjesës mund të matet në mënyrë të besueshme. Kostot e shërbimeve të zakonshme të aktiveve afatgjata materiale njihen si shpenzim kur ato ndodhin.

Amortizimi i aktiveve llogaritet duke përdorur metodën e vlerës së mbetur të amortizimit mbi jetën e vlerësuar të çdo pjese të aktivit afatgjatë material duke filluar nga dita e parë e muajit që pason muajin e blerjes.

FERRO BETON & CONSTRUCTION CO. SHPK
Pasqyrat Financiare për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2020

(Të gjitha shumat janë paraqitur në Lek)

Ne vijim paraqiten normat e amortizimit sipas kategorive të aktiveve afatgjata.

Kategoria e aktiveve	Metoda e Amortizimit	Norma e Amortizimit
Toka	-	Nuk amortizohet
Ndertime	Vlera e mbetur	5%
Makineri, Pajisje, Zyre, etj	Vlera e mbetur	20%

9. Detyrime ndaj institucioneve të kredise

Gjendja e detyrime në datën 31 Dhjetor 2020 përfaqeson linja kreditimi overdraft në banke tregtare si dhe detyrime afatgjata që maturohen gjatë periudhës 2021.

	2020	2019
Overdraft bankar	85,239,000	85,239,000
Hua operacionale /covid support	9,981,999	0
Pjesa afatshkurter e huave bankare	5,000,000	14,800,000
TOTAL	100,220,999	100,039,000

10. Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit

Gjendja e furnitoreve në datën 31 Dhjetor 2020 paraqitet si vijon:

	2020	2019
Detyrime ndaj furnitoreve	3,162,693,310	2,405,367,707
TOTAL	3,162,693,310	2,405,367,707

11. Arkitime në avance për porosi

Gjendja e parapagimeve të arketuara në datën 31 Dhjetor 2020 paraqitet si vijon.

	2020	2019
Arkitime në Avance për porosi	39,776,394	26,624,663
Parapagime për shitje produkti	6,459,686	11,416,028
TOTAL	46,236,080	38,040,691

FERRO BETON & CONSTRUCTION CO. SHPK
Pasqyrat Financiare për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2020
(Të gjitha shumat janë paraqitur në Lek)

12. Të pagueshme për detyrimet tatimore

Detyrimet tatimore ne daten 31 Dhjetor 2020 paraqiten si vijon.

	2020	2019
Detyrim per sigurimet shoqerore	1,196,962	995,543
Tatim mbi te ardhurat personale	258,940	129,887
Tatim fitimi	2,012,138	1,676,019
Tvsh e pagueshme	3,324,083	11,072,197
TOTAL	6,792,123	13,873,646

13. Detyrime afatgjata

Gjendja e detyrime ne daten 31 Dhjetor 2020 paraqitet si vijon.

	2020	2019
Huamarrje bankare afatgjate	14,748,830	10,745,275
Huamarrje afatgjata nga te trete jobankare	154,690,146	172,749,786
TOTAL	169,438,976	183,495,061

14. Te ardhura nga veprimtarite

Paraqiten shitjet neto per periudhen qe raportohet.

	2020	2019
Shitje Produkt i gatshem (beton)	1,145,979,967	1,282,143,018
Shitje materiale fumitura	71,819,725	76,146,338
Shitje punime e sherbime	106,038,038	0
Te ardhura te tjera	50,097,594	41,318,358
Të ardhura nga aktiviteti i shfrytëzimit	1,373,935,324	1,399,607,714
Te tjera nga shitje aagj	1,175,000	0
Te ndryshme	0	64,667,453
Të ardhura të tjera të shfrytëzimit	1,175,000	64,667,453
TOTAL TE ARDHURA	1,375,110,324	1,464,275,166

Të ardhurat njihen atëherë kur është e mundshme që njësi ekonomike do të ketë përfitime ekonomike në të ardhmen dhe këto përfitime mund të maten me besueshmëri. Të ardhurat maten me vlerën e drejtë të arkëtuar ose të arkëtueshme që merr parasysht shumën e çfarëdo zbritje tregtare, zbritjet për shlyerje të menjëhershme dhe zbritjet e bëra për sasi (vëllim) të blerë.

Të ardhurat e tjera të shfrytëzimit paraqesin të ardhurat që përfitohen jo rregullisht gjatë rrjedhës normale të veprimtarisë ekonomike duke përfshirë, fitim/humbjet nga shitja e aktiveve afatgjata materiale dhe jomateriale, fitim/humbjet nga rivlerësimet e aktiveve afatgjate dhe te ardhura nga veprimtari te tjera jooperative.

FERRO BETON & CONSTRUCTION CO. SHPK
Pasqyrat Financiare për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2020

(Të gjitha shumat janë paraqitur në Lek)

15. Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme

Paraqiten shpenzimet për materiale e shërbime si dhe KMSH për periudhën që raportohet.

	2020	2019
Blerje materiale të para	1,061,908,708	1,075,616,700
Te tjera materiale dhe shërbime	57,654,706	59,738,235
TOTAL	1,119,563,414	1,135,354,935

16. Shpenzime të personelit

Paraqiten kostot e punës për periudhën që raportohet.

	2020	2019
Shpenzime paga punëtorët	51,756,000	40,443,431
Shpenzime sig. shoqërore	8,100,729	6,686,302
TOTAL	59,856,729	47,129,733

17. Shpenzime të tjera shfrytëzimi

Paraqiten shpenzimet e tjera operacionale për periudhën që raportohet.

	2020	2019
PJESE KEMBIMI PËR MAKINERITE	22,100,354	25,763,955
Humbje nga kursi i kembimit	9,507,140	55,605,187
GOMA KAMIONI	7,874,004	5,903,313
REKLAME DHE PUBLICITET	5,573,700	11,028,227
SHERBIME GJYQESORE DHE PERMBARIMORE	4,100,000	0
Shpenzime të tjera	3,779,639	3,064,009
TAKSA DHE KOLAUDIME MJETET	3,518,834	3,147,655
Transferime, udhëtim, dieta	2,048,310	1,740,349
Sigurime	1,939,020	1,832,002
Shp.z.postare e telekom.	1,511,705	1,562,603
RIPARIME TE NDRYSHME	1,403,272	4,515,322
Qira	1,257,165	0
Shërbime dhe ruajtje parkimi	1,256,059	1,236,277
Taksa dhe tarifa vendore	1,223,250	1,023,178
Vlera kont. e AQ të shitura	1,145,000	0
Gjoha dhe demshperblime	1,057,509	3,270,224
Shpenzime pritje e perfaqesime	480,575	0
KOMISIONE BANKARE	447,341	327,022
Shpenzime kualifikimi personeli	431,990	0
Tatime të tjera	198,482	187,004
KOSTO AQT MBAJTUR PËR SHITJE	0	45,157,968
VAJRA GRASO DHE LUBRIFIKANTE TE NDRYSHEM	0	1,814,780
TOTAL	70,853,349	167,179,075

18. Shpenzime financiare

Paraqiten shpenzimet financiare per periudhen qe raportohet te cilat perfaqesojne ne teresi shpenzime per interesa ndaj huave bankare.

	2020	2019
Interesa hua bankare	5,974,659	8,077,073
TOTAL	5,974,659	8,077,073

19. Tatimi mbi fitimin

Paraqiten llogaritjet e tatimit mbi fitimin per periudhen qe raportohet.

	2020	2019
Fitimi para tatimit	57,768,875	42,986,028
Gjoha dhe demshperblime	1,057,509	3,270,224
Rezultati per tu tatuar	58,826,384	46,256,252
Tatim mbi fitimin sipas shkalles tatimore	8,823,958	6,938,438

Tatim fitimi njihet në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve përveç rasteve kur lidhet me zëra që njihen direkt në kapital, rast në të cilin edhe tatimi njihet në kapital. Tatimi aktual është tatimi i pritur për t'u paguar mbi fitimin e tatueshem të vitit, duke aplikuar normat tatimore në fuqi në datën e bilancit, si dhe çfarëdolloj rregullimi kontabël të tatimit për t'u paguar në lidhje me vitet e mëparshme. Norma e tatimit mbi fitimin për vitin 2020 është 15% (2019: 15%).

20. Manaxhimi i riskut financiar

Detyrimet financiare kryesore të Shoqërisë përbëhen nga llogaritë e pagueshme dhe të tjera detyrime. Qëllimi kryesor i këtyre detyrimeve financiare është të financojnë operacionet e Shoqërisë dhe të sigurojnë garanci për mbështetjen e operacioneve. Shoqëria ka hua, llogari të arkëtueshme dhe mjete monetare që sigurohen drejtpërdrejtë nga operacionet e saj. Shoqëria është e ekspozuar ndaj riskut të tregut, riskut të kreditit dhe riskut të likuiditetit dhe te monedhes. Drejtimi i Shoqërisë mbikqyr manaxhimin e këtyre risqeve.

Risku i tregut është risku që vlera e drejtë e flukseve monetare të ardhshme të një instrumenti financiar do të variojë për shkak të ndryshimeve në çmimet e tregut. Çmimet e tregut përfshijnë katër lloje risqesh: risku i normës së interesit, risku i kursit të këmbimit, risku i çmimit të mallrave dhe risqe të tjera të çmimeve, të tilla si risku i çmimit të kapitalit. Instrumentat financiar të prekur nga risku i tregut përfshijnë huatë dhe kreditë.

Risku i kreditit është risku që një palë tjetër nuk do të jetë në gjendje të paguajë detyrimet e saj që rrjedhin nga një instrument financiar ose marrëveshje klienti, duke çuar

FERRO BETON & CONSTRUCTION CO. SHPK
Pasqyrat Financiare për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2020

(Të gjitha shumat janë paraqitur në Lek)

kështu në një humbje financiare. Shoqëria është e ekspozuar ndaj riskut të kreditit për shkak të aktiviteteve operacionale të saj (pikë së pari prej llogarive të arkëtueshme) dhe prej aktiviteteve të saj financuese, që përfshijnë depozitat me bankat dhe institucionet financiare, transaksionet në monedha të huaja dhe instrumenta të tjerë financiare. Risku i kreditit është i kufizuar në vlerën kontabël të aktiveve financiare në datën e raportimit.

Risku i likuiditetit është risku që Shoqëria mund të mos jetë në gjendje të paguajë detyrimet e saj të lidhura me detyrimet financiare në momentin e pagesës. Risku i likuiditetit është risk i qenësishëm në biznesin e Shoqërisë pasi disa aktive specifike të blera apo detyrime të shitura mund të kenë karakteristika likuiditeti që janë specifike. Nëse Shoqërisë do ti duhet të ketë shuma të mëdha në një afat të shkurtër kohor që tejkalon kërkesat normale për mjete monetare mundet që të ndeshet me vështirësi për të siguruar çmime konkurruese. Shoqëria manaxhon riskun e likuiditetit duke monitoruar në mënyrë të vazhdueshme parashikimet dhe flukset monetare aktuale dhe duke u munduar të përputhë profilet e maturitetit të aktiveve dhe detyrime.

Shoqëria është e ekspozuar ndaj riskut të monedhes pasi ajo ndërmerr transaksione në monedhë të huaj dhe si pasojë ekspozohet ndaj luhatjeve të kurseve të këmbimit. Ekspozimi ndaj kurseve të këmbimit manaxhohet duke përcaktuar një politikë midis të arkëtueshmeve dhe të pagueshmeve.

21. Ngjarje pas dates se raportimit

Nuk ka ndonje ngjarje pas dates 31 Dhjetor 2020 e cila kërkon ndonje paraqitje apo rregullim në pasqyrat financiare.