



AGIA 2004 SHPK

Forma juridike: SHOQERI ME PERGJEGJESI TE KUFIZUAR

Numri unik i indentifikimit(NIPT): K51901009g

Selia: AUTOSTRADA TIRANE DURRES KM 3,QTU

Objekti tregtar: TREGTI MALLRASH INDUSTRIAL.

Pasqyrat Financiare Vjetore **2012**

(Mbyllur më 31.12.2012)

Pasqyra financiare: Individuale(jokonsoliduara)

Periudha kontabel: Nga 01.01.2012deri më 31.12.2012

Data e mbylljes:03 Mars 2013

Monedha: Leke

Shkalla e rrumbullakimit: 0.00 ne leke

Tiranë, Mars 2013

Pasqyrat financiare per periudhen ushtrimore qe mbyllet me 31.12.2012

Shumat shprehen ne leke, perndryshe shkruhet

1. Pasqyra e Bilancit Kontabel me 31 Dhjetor 2012

	AKTIVET	Shenime	2012	2011
I	Aktivet Afatshkurtera			
1	Aktivet Monetare	1	50,311	16,727,809
2	Derivative dhe aktive te mbajtura per tregtim			
i	Derivatet		0	0
ii	Aktivet e mbajtura per tregtim		0	0
	Totali 2			
3	Aktive te tjera financiare afat-shkurtera			
i	Llogari/Kerkesa te arketueshme	2	128,830,996	10,230,053
ii	Llogari/Kerkesa te tjera te arketueshme	3	210,251	26,625,453
iii	Instrumente te tjera borxhi	4	4,259,339	697,429
iv	Investime te tjera financiare			
	Totali 3		133,300,586	37,552,935
4	Inventari	5		
i	Lendet e para		12,707,339	10,928,985
ii	Prodhim ne proces		122,950	
iii	Produkte te gatshme			
iv	Mallra per rishitje		53,870,033	156,291,791
v	Parapagesat per furnizime		9,635,954	
	Totali 4		76,336,276	167,220,776
5	Aktivet biologjike afat-shkurtera			
6	Aktivet afatshkurtera te mbajtura per shitje			
7	Parapagimet dhe shpenzimet e shtyra	6	10,201,256	13,852,245
	Totali i Aktiveve Afatshkurtera (I) (1-7)		219,888,429	235,353,765
II	Aktivet afatgjata			
1	Investimet financiare afatgjata			
i	Pjesemarrje te tjera ne njesi te kontrolluara			
ii	Aksione dhe investime te tjera ne pjesemarrje			
iii	Aksione dhe letra te tjera me vlere			
iv	Llogari/Kerkesa te arketueshme afatgjata			
	Totali 1		0	0
2	Aktivet afatgjata materiale	7		
i	Toka			
ii	Ndertesa			45,749,514
iii	Makineri dhe paisje		21,503,869	10,786,908
iv	Aktive te tjera afatgjata materiale (me vlere kontabile)		8,406,101	23,828,278
	Totali 2		29,909,970	80,364,700
3	Aktivet biologjike afat-gjata			
4	Aktivet afatgjata jomateriale			
i	Emri i mire	8	11,956,733	8,959,328
ii	Shpenzimet e zhvillimit			
iii	Aktive te tjera afatgjata jomateriale			
	Totali 3		11,956,733	8,959,328
5	Kapital aksionar i papaguar			
6	Aktive te tjera afatgjata			
	Totali i Aktiveve Afatgjata (II) (1-6)		41,866,703	89,324,028
	TOTALI I AKTIVEVE (I + II)		261,755,132	324,677,793

Pasqyrat financiare per periudhen ushtrimore qe mbyllet me 31.12.2012

Shumat shprehen ne leke, perndryshe shkruhet

1. Pasqyra e Bilancit Kontabel me 31 Dhjetor 2012

	DETYRIMET DHE KAPITALI	Shenime	2012	2011
I	Detyrimet Afatshkurtera			
1	Derivative			
2	Huamarrjet			
i	Huat dhe obligacionet afatshkurtera		7,952,024	
ii	Kthimet/Ripagesat e huave afatgjata			
iii	Bono te konvertueshme			
	Totali 2		7,952,024	
3	Huat dhe parapagimet			
i	Te pagueshme ndaj furnitoreve	S9	25,296,632	114,784,203
ii	Te pagueshme ndaj punonjesve	S10	146,568	13,593
iii	Detyrime tatimore	S11	104,376	330,524
iv	Hua te tjera	S12	109,067,479	105,700,000
v	Parapagimet e arketuara	S13		574,560
	Totali 3		134,615,055	221,402,880
4	Grantet dhe te ardhurat e shtyra			
5	Provizionet afatshkurtera			
	Totali i detyrimeve afatshkurtera (I) (1-5)		142,567,079	221,402,880
II	Detyrimet afatgjata			
1	Huat afatgjata			
i	Hua, bono dhe detyrime nga qiraja financiare	S14	59,325,648	27,139,671
ii	Bonot e konvertueshme			
	Totali 1		59,325,648	27,139,671
2	Huamarrje te tjera afatgjata	S15	49,085,341	62,478,687
3	Provizione afatgjata			
4	Grantet dhe te ardhurat e shtyra			
	Totali i detyrimeve Afatgjata (II) (1-4)		108,410,989	89,618,358
	TOTALI I DETYRIMEVE		250,978,068	311,021,238
III	Kapitali			
1	Aksionet e pakices (perdoret vetem per pasqyrat financiare te konsoliduara)			
2	Kapitali qe i perket aksionereve te shoqerise meme (perdoret vetem ne PF te konsoliduara)			
3	Kapitali aksionar		19,700,000	19,700,000
4	Primi i aksionit			
5	Njesite ose aksionet e thesarit (negative)			
6	Rezerva statusore			
7	Rezerva ligjore		319,555	319,555
8	Rezerva te tjera			
9	Fitimet e pashperndara			
10	Fitimi (humbja) e vitit financiar		6,362,999	4,343,818
			2,879,492	2,019,183
	Totali i kapitalit (III)		10,777,064	13,656,554
	TOTALI I DETYRIMEVE KAPITALIT (I+II+III)		261,755,132	324,677,792

Pasqyrat financiare per periudhen ushtrimore qe mbyllet me 31.12.2012

Shumat shprehen ne leke, perndryshe shkruhet

2. Pasqyra e te Ardhurave dhe Shpenzimeve te Periudhes 1 Janar deri me 31 Dhjetor 2012

nr	Pershkrimi i elementeve	Shenime	Viti ushtrimor 31.12.2012	Viti ushtrimor 31.12.2011
1	Shitjet neto	S1	226,982,798	38,890,248
2	Te ardhurat e tjera nga veprimtarite e shfrytezimit	S2	62,149,304	7,084,518
3	Ndryshimet ne inventarin e produkteve te gatshme dhe prodhimit ne proces.			
4	Materialet e konsumuara	S3	- 181,931,057	- 15,964,935
5	Kosto e punes (i+ii+iii)	S4	- 7,843,563	- 7,976,704
i	Pagat e personelit		- 6,821,048	- 6,625,130
ii	Tjera personeli			
iii	Shpenzimet per sigurimet shoqerore dhe		- 1,022,515	- 1,351,574
6	Amortizimi dhe zhvleresimet	S5	- 6,941,639	- 3,742,466
7	Shpenzime te tjera	S6	- 90,735,393	- 21,968,472
8	Totali i Shpenzimeve (4-7)		- 287,451,652	- 49,652,577
9	Fitimi apo humbja nga veprimtaria kryesore (1+2+3-8)		1,680,450	- 3,677,811
10	Investimet financiare afatgjata			
11	Te ardhurat dhe shpenzimet nga pjesemarrjet			
12	Te ardhurat dhe shpenzimet financiare:			
12.1	Te ardhura dhe shpenzime financiare nga investime te tjera financiare afatgjata		1,237,513	
12.2	Te ardhura dhe shpenzime nga interesi	S7	- 5,491,450	- 1,059
12.3	Fitimet (humbjet) nga kursi i kembimit	S8	- 306,005	1,659,687
12.4	Te ardhura dhe shpenzime te tjera financiare			
13	Totali i te ardhurave dhe shpenzimeve (12.1+12.2+12.3+12.4)		- 4,559,942	1,658,628
14	Fitimi (humbja) para tatimit (9+11+13)		- 2,879,492	- 2,019,183
15	Shpenzimet e tatimit mbi fitimin		-	-
16	Fitimi (humbja) neto i vitit financiar (14+15)		- 2,879,492	- 2,019,183
17	Elementet e pasqyrave te konsoliduara			

Hartoi
Fintaks ConsultingDrejtues
Ermal Buka

Shenimet per Pasqyrat financiare viti ushtrimor 2012

Nr llog	Aktivet Afatshkurtera		Euro	USD	Leke
	Aktivet Monetare	S1			
51241	Banka ne Euro		101.00		14,099
	Banka ne leke				465
	Shuma e bankave				14,564
5311	Arka ne leke				33,005
5314	Arka ne euro		20.00		2,742
	Shuma e arkave				35,747
	Shuma				50,311

Nr llog	Aktive te tjera financiare afat-shkurtera				Leke
	Llogari/Kerkesa te arketueshme	S2			
411	Kliente te paarketuar				128,830,996
	Shuma				128,830,996

Nr llog	Aktive te tjera financiare afat-shkurtera				Leke
	Llogari/Kerkesa te tjera te arketueshme	S3			
444	Tatim fitimi				51,825
4454	Shteti – TVSH e zbritshme				158,426
	Shuma				210,251

Nr llog	Aktive te tjera financiare afat-shkurtera				Leke
	Instrumenta te tjera borxhi	S4			
46706	Debitore kreditore te tjere -EBG shpk				4,244,380
	Fesna shpk				14,959
	Shuma				4,259,339

Nr llog	Aktivet Afatshkurtera				Leke
	Inventari	S5			
327	Lendet e para				12707339
332	Punime ne proces				122,950
351	Mallra per rishitje				53,870,033
418	Parapagim per furnizime cortefiel				9,635,954
	Shuma				76,336,276

Nr llog	Parapagimet dhe shpenzimet e shtyra	S6			Leke
486	Shpenzime te shtyra -Situacion				10,201,256
	Shuma				10,201,256

Nr llog	Aktivet afatgjata materiale	S7	Vlera historike	Amortizim i Akumuluar	Vlera neto Kontabel
213	Makineri dhe paisje		13,355,026	4,365,933	8,989,093
2181	Mobilje dhe orendi		19,153,995	7,782,981	11,371,014
2182	Pajisje zyre dhe informatike		1,540,034	396,271	1,143,763
218	Te tjera AA materiale		12,183,298	3,777,197	8,406,101



Nr llog	Aktivitet afatgjata jomateriale		Vlera historike	Amortizim i Akumuluar	Vlera neto Kontabel
	Aktive te tjera afatgjata materiale (me vlere k	S8			
2021	Emri i mire		14,847,423	2,890,690	11,956,733
	Shuma		14,847,423	2,890,690	11,956,733

Nr llog	Detyrimet Afatshkurtera				Leke
	Huat dhe obligacionet afatshkurtra-Overdraft				7,952,024
	Shuma				7,952,024

Nr llog	Detyrimet Afatshkurtera				Leke
	Huat dhe parapagimet				
401	Te pagueshme ndaj furnitoreve	S9			25,296,535
	Shuma				25,296,535

Nr llog	Detyrimet Afatshkurtera				Leke
	Huat dhe parapagimet				
421	Te pagueshme ndaj punonjesve	S10			146,568
	Shuma				146,568

Nr llog	Detyrimet Afatshkurtera				Leke
	Detyrime tatimore	S11			
431	Sigurime Shoqerore				11,895
442	Tatim I ndalur mbi pagen				9,148
4421	Tatim qeraje				83,333
	Shuma				104,376

Nr llog	Detyrimet Afatshkurtera				Leke
	Hua te tjera	S12			
467	Debitore e kreditore te tjere- Media 6				105,700,000
	Debitore e kreditore te tjere- mane tci				3,367,479
	Shuma				109,067,479

	Detyrimet afatgjata				Leke
	Hua, bono dhe detyrime nga qiraja financi	S14			
468102	Kredi ne union bank				18,170,100
468103	Kredi ne Raiffeisen Bank				40,729,343
468104	Kredi Balfin				426,205
	Totali 1				59,325,648

Nr llog	Huamarrje te tjera afatgjata	S15			Leke
455	Ortake				49,085,341
	Shuma				49,085,341

	Shitjet neto	S1			Leke
705	Te ardhura nga aktiviteti kryesor				226,982,798
	Shuma				226,982,798



75	Te ardhura nga situacioni				10,201,25
772	Te ardhura nga shitja e ndertesesh				48,051,96
	Shuma				62,149,30

Nr llog	Materialet e konsumuara	S3		Leke	
605	Blerje mallra				-181,931,05
	Shuma				-181,931,05

Nr llog	Kosto e punes (i+ii+iii)	S4		Leke	
641	Pagat e personelit				-6,821,04
	Tjera personeli				
644	Shpenzimet per sigurimet shoqerore dhe shendetesore				-1,022,51
	Shuma				-7,843,56

Nr llog	Amortizimi dhe zhvleresimet	S5		Leke	
681	Amortizimi I asetëve				-6,941,63
	Shuma				-6,941,63

Nr llog	Shpenzime te tjera	S6		Leke	
604	Energj ,Avull,Uji				-670,26
608	Blerje te tjera				-379,54
611	Trajtime te pergjithshme				-78,18
613	Qera dyqani				-19,056,17
6151	Mirmbajtje, ambjenti				-5,811,55
618	Sherbime te ndryshme e interneti				-11,25
6181	Sherbim kontabilitet				-90,00
624	Publicitet, reklama				-665,20
626	Shpenime postare e komunikacioni				-19,27
628	Sherbime bankare				-6,642,04
634	Taksa vendore				-187,20
638	Tatime e taksa te tjera				-90
657	Penalite e gjoba				-1,156,83
6581	Situacioni				-10,201,25
658	Te tjera shpenzime rrjedhese				-16,20
672	Vlera e aktiveve te shitura				-45,749,51
	Shuma				-90,735,393

Nr llog	Te ardhurat dhe shpenzimet financiare:			Leke	
	Te ardhura nga skonto te furnitorit				1,237,513
	Shuma				1,237,513

Nr llog	Te ardhura dhe shpenzime nga interesi	S7		Leke	
	Te ardhura nga interesi bankar				421
	Shpenzime nga interesi bankar				-5,491,871
	Shuma				-5,491,450

Nr llog	Fitimet (humbjet) nga kursi i kembimit	S8		Leke	
	Humbje nga kembimet valutore				-306,005
	Shuma				-306,005

Hartoi

Fintaks Consulting



Drejtues

Ermal Buka

AGIA 2004 sh.p.k

Pasqyrat financiare per periudhen ushtrimore qe mbyllet me 31.12.2012

Shumat shprehen ne leke, perndryshe shkruhet

3. PASQYRA E FLUKSIT MONETAR - METODA INDIREKTE

PASQYRA E FLUKSIT MONETAR - METODA INDIREKTE	31.12.2012
Fluksi monetar nga veprimtarite e shfrytezimit	
Fitimi para tatimit	(2,879,492)
Rregullime per:	
- Amortizimin	6,941,639
- Humje nga kembimet valutore	
- Te ardhura nga invenstimet	
- Shpenzime per interesa	
- Fitimi nga shitja e aktiveve te qendrueshme	48,051,962
Rritje/rënie në tepricën e kërkesave të arkëtueshme nga aktiviteti, si dhe kërkesave të arkëtueshme të tjera	(118,600,943)
Rritje/rënie në tepricën inventarit	113,227,793
Rritje/rënie në tepricën e detyrimeve, për t'u paguar nga aktiviteti	(89,487,571)
Shpenzime te parapaguara-parapagime furnitori	(18,692,304)
MM të përftuara nga aktivitetet	
Interesi i paguar	
Tatim mbi fitimin i paguar	
MM neto nga aktivitetet e shfrytëzimit	(61,438,916)
Fluksi monetar nga veprimtaritë investuese	
Blerja e shoqërisë së kontrolluar X minus paratë e arkëtuara	
Blerja e aktiveve afatgjata materiale	44,761,418
Të ardhura nga shitja e pajisjeve	
Interesi i arkëtuar	
Dividendët e arkëtuar	
MM neto, e përdorur në aktivitetet investuese	44,761,418
Fluksi monetar nga veprimtaritë financiare	
Të ardhura nga emetimi i kapitalit aksionar	
Të ardhura nga huamarrje afatgjata	
Pagesat	
Dividendët e paguar	
MM neto e përdorur në aktivitetet financiare	0.00
Rritja/rënia neto e mjeteve monetare	(16,677,498)
Mjetet monetare në fillim të periudhës kontabël	16,727,809
Mjetet monetare në fund të periudhës kontabël	50,311

AGIA 2004 sh.p.k

pyrat financiare per periudhen ushtrimore qe mbyllet me 31.12.2012

at shprehen ne leke, perndryshe shkruhet

sqyra e ndryshimit te Kapitalit gjate periudhes 1 Janar 2012 deri me 31 Dhjetor 2012

Kapitali aksionar qe i perket aksionareve te shoqerise meme									
	Kapitali aksionar	Primi i aksionit	Aksionet e thesarit	Rezerva statutore dhe ligjore	Rezerva te konvertimit te monedhave te huaja	fitimi i pashperndare	Rezerva tjera	shuma te parashikuara per rreziqe	Totali
cioni me 31 tor 2011	20,019,555					-6,362,999	0	0	13,656,556
ti i ndryshimeve ne kat kontabel									
cioni i rregulluar	20,019,555			0		-6,362,999		0	13,656,556
i neto i periudhes						-2,879,492			-2,879,492
abel									0
entet e									0
lar/deklaruar									0
sferime ne rezerven									0
yrueshme ligjore									0
sferime ne rezerven									0
yrueshme statutore									0
sferime ne rezerva							0		0
ra									0
timi i kapitalit									0
onar									0
irva rivleresimi i							0		0
J									0
sferim ne detyrimet								0	0
e aksionesh thesari									0
eqje kapitali per elim	0								0
cioni me 31 tor 2011	20,019,555	0	0	0	0	-9,242,491	0	0	10,777,064



Ermal Buka

Aktivitet Afatgjata Materiale me vlere fillestare 2012

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje	Shtesa nga	Shtesa	Pakesime	Gjendje
			01/01/2012	rivleresimet			31/12/2012
1	Toka						0
2	Ndertime		48,081,819			48,081,819	0
3	Makineri,paisje		13,355,011				13,355,011
4	Emri i mire		10,730,102		4,117,321		14,847,423
5	Paisje zyresh dhe informatike		1,394,284		145,751		1,540,035
6	Mobileri dhe orendi		19,153,994				19,153,994
7	Aktive te tjera afatgjata materiale		11,212,543		970,819		12,183,362
8							0
	TOTALI		103,927,753	0	5,233,891	48,081,819	61,079,825

Amortizimi A.A.Materiale 2012

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje	Shtesa nga	Shtesa	Pakesime	Gjendje
			01/01/2012	rivleresimet			31/12/2012
1	Toka		0		0	0	0
2	Ndertime		2,332,305			2,332,305	0
3	Makineri,paisje		2,568,118		1,797,816	0	4,365,933
4	Emri i mire		1,770,774		1,119,916	0	2,890,690
5	Paisje zyresh dhe informatike		133,636		262,635	0	396,271
6	Mobileri dhe orendi		5,508,779		2,274,203	0	7,782,981
7	Aktive te tjera afatgjata materiale		2,290,128		1,487,069	0	3,777,197
8							0
9							0
	TOTALI		14,603,740	0	6,941,638	2,332,305	19,213,073

Vlera Kontabel Neto e A.A.Materiale 2012

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje	Shtesa nga	Shtesa	Pakesime	Gjendje
			01/01/2012	rivleresimet			31/12/2012
1	Toka		0		0	0	0
2	Ndertime		43,830,490		0	43,830,490	0
3	Makineri,paisje		10,786,893		0	1,797,816	8,989,078
4	Emri i mire		8,959,328		4,117,321	1,119,916	11,956,733
5	Paisje zyresh dhe informatike		1,260,648		145,751	262,635	1,143,764
6	Mobileri dhe orendi		13,645,215		0	2,274,203	11,371,013
7	Aktive te tjera afatgjata materiale		8,922,415		970,819	1,487,069	8,406,165
8			0				0
9							0
	TOTALI		87,404,989	0	5,233,891	50,772,128	41,866,752

Administratori
Ermal Buka

