

SHENIMET SHPJEGUESE

Sqarim:

Dhënia e shënimeve shpjeguese në këtë pjesë është e detyrueshme sipas SKK 2.

Plotesimi i te dhenave të kësaj pjese duhet të bëhet sipas kërkesave dhe strukturës standarte te percaktuara ne SKK 2 dhe konkretisht paragrafeve 49-55.

- a) Informacion i përgjithshëm
- b) Shënimet qe shpjegojnë zërat e ndryshëm të pasqyrave financiare
- c) Shënime te tjera shpjeguese

a) Informacion i përgjithshëm

- 1 Kuadri ligjor: Ligjit 9228 dt 29.04.2004 "Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare"
- 2 Kuadri kontabel i aplikuar : Stndartet Kombetare te Kontabilitetit ne Shqiperi.(SKK 2; 49)
- 3 Baza e pergatitjes se PF : Te drejtat dhe detyrimet e konstatuara.(SSK 1, 35)
- 4 Parimet dhe karakteristikat cilesore te perdorura per hartimin e P.F. : (SKK 1; 37 - 69)

a) NJESIA EKONOMIKE RAPORTUSE ka mbajtur ne llogarite e saj aktivet,pasivet dhe transaksionet ekonomike te veta.

b) VIJIMESIA e veprimtarise ekonomike te njesise sone raportuse eshte e siguruar duke mos pasur ne plan ose nevojte nderprerjen e aktivitetit te saj.

c) KOMPENSIM midis nje aktivi dhe nje pasivi nuk ka , ndersa midis te ardhurave dhe shpenzimeve ka vetem ne rastet qe lejohen nga SKK.

d) KUPTUSHMERIA e Pasqyrave Financiare eshte realizuar ne masen e plote per te qene te qarta dhe te kuptushme per perdorues te jashtem qe kane njohuri te pergjitheshme te mjaftueshme ne fushen e kontabilitetit.

e) MATERIALITETI eshte vleresuar nga ana jone dhe ne baze te tij Pasqyrat Financiare jane hartuar vetem per zera materiale.

f) BESUSHMERIA per hartimin e Pasqyrave Financiare eshte e siguruar pasi nuk ka gabime materiale duke zbatuar parimet e meposhteme :

- Parimin e paraqitjes me besnikeri
- Parimin e perparetise se permbajtjes ekonomike mbi formen ligjore
- Parimin e paaneshmerise pa asnje influencim te qellimshem
- Parimin e maturise pa optimizem te teperuar,pa nen e mbivleresim te qellimshem
- Parimin e plotesise duke paraqitur nje pamje te vertete e te drejte te PF.
- Parimin e qendrushmerise per te mos ndryshuar politikat e metodat kontabel
- Parimin e krahasushmerise duke siguruar krahasimin midis dy periudhave.

SHENIMET SHPJEGUESE

B Shënimet qe shpjegojnë zërat e ndryshëm të pasqyrave financiare

Aktivët Afatshkurtra

Aktivët monetare

Banka

Nr	Emri i Bankes	Monedha	Nr llogarise	Vlera ne valute	Kursi fund vitit	Vlera ne leke
1	Banka Leke	Lek		1,424	1.00	1,424
2	Banka Euro	Eur		31	120.76	3,688
Totali						5,112

Arka

Nr	EMERTIMI	Vlera ne valute	Kursi fund vitit	
1	Arka ne Leke	1,243,151.51	1	1,243,152
2	Arka ne Euro	8,853	120.76	1,069,137
Totali				2,312,288

Aktive te tjera financiare afatshkurtra

> Kliente te pa arketuar deri ne 31.12.2021	218,207,351	Leke
> Kerkesa te tjera (Kerkesa ndaj Orkakut dhe Debitore te tjere)	191,634,412	Leke

Aktive afatgjata materiale dhe Jomateriele

Nr	Emertimi	Gjendje 31.12.2020	Shtesa	Pakesime	Gjendje 31.12.2021
1	Toka dhe ndertesa	-			-
2	Mobilje dhe pajisje zyre	534,535		-	534,535
3	Pajisje informatike	528,987	-	-	528,987
4	Makineri dhe pajisje	1,726,200		-	1,726,200
	Totale	2,789,722	-		2,789,722

1	Amortizimi Akumuluar	- 2,553,129	- 236,593	-	- 2,789,722
----------	-----------------------------	--------------------	------------------	----------	--------------------

	Vlera neto	236,593	- 236,593	-	-
--	-------------------	----------------	------------------	----------	----------

Pasivet Afatshkurtra

189,316,331 Leke

> Detyrime per Sigurime Shoq.Shend. (Sigurimet per vitin 2019 & 2020 & 2021)	1,247,028	Leke
> Detyrime tatimore (TAP , TVSH , Tatim qera dhe Tatim fitimi)	13,976,162	Leke
> Paga e punonjesve (Pagat te papagura per administratorin etj)	19,266,210	Leke
> Furnitore per tu paguar per fatura te mberitura	154,155,407	Leke
> Të tjera të pagueshme	671,524	Leke

SHENIMET SHPJEGUESE

Te Ardhurat

> Të ardhura nga aktiviteti i shfrytëzimit (Te ardhura nga shitja e apartamenteve)	258,594,410	Leke
---	--------------------	-------------

Shpenzimet

> Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme	173,334,782	Leke
> Paga dhe Sigurime shoqerore	781,890	Leke
> Shpenzimet amortizimi	236,593	Leke
> Shpenzime të tjera shfrytëzimi	370,674	Leke

Fitimi (Humbja) e vitit financiar

• Fitimi i ushtrimit	Leke	83,870,471
• Shpenzime te pa zbriteshme	Leke	-
• Humbje e mbartur	Leke	2,328,970
• Fitimi para tatimit	Leke	81,541,501
• Tatimi mbi fitimin- 15 %	Leke	12,231,225

C Shënime të tjera shpjeguese

Ngjarje te ndodhura pas dates se bilancit per te cilat behen rregullime apo ngjarje te ndodhura pas dates se bilancit per te cilat nuk behen rregullime nuk ka.

Gabime materiale te ndodhura ne periudhat kontabel te mepareshme te konstatuara gjate periudhes rraportuese dhe qe korigjim nuk ka.

Per Drejtimin e Njesise Ekonomike

(ALI DYRMISHI)

Administrator