

1. Aktive afatgjata materiale

	Toka	Ndertesa	Makineri	Mjete transporti	Paisje zyre	Aktive te mbajtura per investim	Totali
Gjendja me 1 Janar 2020	1.015.490.629	634.057.663	1.375.905.594	267.193.661	103.120.567	4.316.272.974	7.712.041.088
Shtesa nga blerja/rikonstruksioni	-	228.122.947	660.567	-	1.017.275	2.642.804.066	2.872.604.855
Pakesime	(14.208.600)	(234.924.820)	(639.495.963)	(155.580.269)	-	(228.122.947)	(1.272.332.599)
Gjendja me 31 Dhjetor 2020	1.001.282.029	627.255.790	737.070.198	111.613.392	104.137.842	6.730.954.093	9.312.313.344
Shtesa nga blerja/rivleresimi/rikonstruksioni	1,253,994,600	8,875,943,030	98,087	-	25,853,712	-	10,155,889,429
Pakesime	(1,296,884,100)	(2,965,456,268)	-	-	-	(6,730,954,093)	(10,993,294,461)
Gjendja me 31 Dhjetor 2021	958,392,529	6,537,742,552	737,168,285	111,613,392	129,991,554	-	8,474,908,312
Zhvleresim i akumuluar							
Gjendja me 1 Janar 2020	-	(231.730.254)	(1.045.486.992)	(211.589.048)	(87.966.138)	-	(1.576.772.432)
Zhvleresimi i vitit	-	(20.392.644)	(49.445.992)	(6.589.929)	(3.353.524)	-	(79.782.089)
Pakesime	-	21.010.477	507.298.800	122.121.945	-	-	650.431.222
Gjendja me 31 Dhjetor 2020	-	(231.112.421)	(587.634.184)	(96.057.032)	(91.319.662))	-	(1.006.123.300)
Zhvleresimi i vitit	-	(18,938,246)	(29,892,107)	(3,111,272)	(4,621,410)	-	(56,563,035)
Pakesime	-	5,070,279	-	-	-	-	5,070,279
Gjendja me 31 Dhjetor 2021	-	(244,980,388)	(617,526,291)	(99,168,304)	(95,941,072)	-	(1,057,616,056)
Vlera kontabel neto							
Gjendja me 31 Dhjetor 2020	1.001.282.029	396.143.369	149.436.014	15.556.360	12.818.180	6.730.954.093	8.306.190.045
Gjendja me 31 Dhjetor 2021	958,392,529	6,292,762,164	119,641,994	12,445,088	34,050,482	-	7,417,292,256

2. Investime financiare

	31 dhjetor 2021	31 dhjetor 2020	Aksione te zoteruara ne %	Kapitali themeltar
Investime ne:				
Albrail	89.703.900	89.703.900	66,3%	135.300.000
Ecoclean	20.875.000	20.875.000	50,0%	3.500.000
Shushica Hydropower	-	34.000	0,0%	100.000
Space +	1,282,675,500	-	99.0%	1,295,631,818
Total	1,393,254,400	110.612.900		

3. Te drejta te arketueshme

	31 Dhjetor 2021	31 Dhjetor 2020
Kliente Albstar ne Shqiperi	4,846,340,083	2.768.992.062
Kliente Albstar ne Tivat	31,139,053	31.897.159
Kliente Albstar ne Kosove	28,551,722	27.863.896
Total	4,906,030,858	2.828.753.117

	31 Dhjetor 2021	31 Dhjetor 2020
Kliente Albstar ne Shqiperi	2,097,854,751	2.502.314.789
INC Spa Dega Shqiperi	605,851,507	323,622,895
Autoriteti Rrugor Shqiptar	425,731,600	191,238,263
Alb Building shpk	283,250,579	453,547,188
Ujesjelles Kanalizime Be-Ku 2	209,970,548	197,572,772
Ujesjellesi Sh.a Librazhd	143,652,096	111,327,565
Fondi Shqiptar Zhvillimit (shtresa)	138,683,127	155,388,014
Fondi Shqiptar Zhvillimit (Gjanica Fier)	67,764,952	-
Devoll Hydropower sha(moglice)	27,449,259	-
Combined Grup KSC	25,642,095	-
Ujesjelles Kanalizime sha Vlore	23,636,010	-
Kliente Albstar ne Tivat	31,139,053	31,897,158
Garanci Albstar ne Kosove	28,551,722	27,863,896
Kliente te tjere Albstar	86,532,204	1,009,857,037
Te arketueshme nga pale te lidhura	2,808,176,107	326.438.328
"IR " shpk (Reas 16 shpk)	2,368,498,224	20,000
Albrail shpk	157,225,414	266,005,973
ASAB shpk	126,396,943	2,878,324
AM Rentals shpk	73,404,310	9,667,776
APM shpk	40,021,250	6,965,707
Ecoclean sha	39,020,911	39,020,911
Vibtis shpk	3,249,055	1,819,637
AOS sha	360,000	-
Finman shpk	-	60,000
	4,906,030,858	2.828.753.117

8. Te drejta te arketueshme (vazhdim)

	31 Dhjetor 2021	31 Dhjetor 2020
Deri ne 30 dite	3,278,591,411	1.404.008.339
Nga 30 deri ne 90 dite	296,115,617	441.160.845
Nga 90 deri ne 150 dite	648,743,831	186.491.201
Nga 150 deri ne 365 dite	326,326,588	312.141.130
Mbi nje vit nga pale te treta	171,024,436	185.690.286
Mbi nje vit nga pale te lidhura	185,228,975	299.261.316
Total	4,906,030,858	2.828.753.117

9. Te drejta te tjera afatshkurtra

Te drejta te tjera afatshkurtra perbehet si me poshte:

	31 Dhjetor 2021	31 Dhjetor 2020
Kapital i papaguar	-	1.808.833
TVSH e kreditueshme	115,699,427	424.954.139
Te drejta te tjera afatshkurtra	38,280,920	41.522.213
Total	153,980,347	468.285.185

10. Kredi ndaj paleve te lidhura

Kredi ndaj paleve te lidhura perbehet si me poshte:

	31 Dhjetor 2021	31 Dhjetor 2020
"IR " shpk	49,347,534	477.116.893
Albrail	134,056,666	136.996.666
Ecoclean	13,834,535	13.834.535
Grabova	5,000,000	5.000.000
Total	202,238,735	632.948.094

11. Inventari

Gjendjet e inventarit te shoqerise ne fund te periudhes eshte si me poshte:

	31 Dhjetor 2021	31 Dhjetor 2020
Lende e pare dhe materiale	270,380,081	270.136.518
Total	270,380,081	270.136.518

12. Shpenzime te papaguara

Gjendjet e parapagimeve te dhena te shoqerise ne fund te periudhes eshte si me poshte:

	31 Dhjetor 2021	31 Dhjetor 2020
Paradhenie per furnizim	376,494,525	197.167.915
Paradhenie te tjera	100,365,940	-
Total	476,860,465	197.167.915

13. Mjete monetare

Mjetet monetare dhe te ngjashme perbehet si me poshte :

	31 Dhjetor 2021	31 Dhjetor 2020
Arka		
Vlera monetare ne arke. në lekë	5,361	83.524
	5,361	83.524
Banka		
Banka EUR	(3,234,662)	608.640.810
Banka USD	279,058	22.964.796
Banka GBP	-	36.444
Banka LEK	179,940,895	272.582.178
	176,985,292	904.224.228
Total	176,990,653	904.307.752

14. Kapitali

Me 31 Dhjetor 2021 kapitali aksionar i regjistruar i Shoqerise eshte ne vleren 85,000,000 Lek (31 Dhjetor 2019: 85,000,000 LEK). Albstar shpk zoterohet 100% nga FINMAN sh.p.k e cila zoterohet 50% nga Z. Sadik Ismailaj dhe 50% nga Z. Idajet Ismailaj. FINMAN u themelua ne ne nentor 2016 si Shoqeria meme.

	31 Dhjetor 2021	31 Dhjetor 2020
Kapitali zotërohet nga FINMAN shpk	85.000.000	85.000.000
Total	85.000.000	85.000.000

Shoqeria ka krijuar nder vite rezerven ligjore nga fitimet e akumuluar ne vleren 369,321,323 Lek me 31 dhjetor 2021 dhe 31 dhjetor 2020.

15. Borxh bankar

Borxhi bankar perbehet nga detyrimi i shoqerise ndaj institucioneve financiare si me poshte:

	31 Dhjetor 2021	31 Dhjetor 2020
Borxh afatgjate bankar	2,249,840,496	2.510.072.740
Borxh afatshkurter bankar	1,420,814,432	1.267.280.454
	3,670,654,928	3.777.353.194

Ndarja sipas institucioneve financiare paraqitet si me poshte:

	31 Dhjetor 2021	31 Dhjetor 2020
Kredi BKT	2,228,781,771	2.447.714.534
Kredi OTP Bank	21,058,725	62.358.205
Overdraft Raiffeisen Bank	181,427,854	357.005.453
Overdraft OTP Bank	950,381,200	910.275.002
OTP Kredi me garanci sovrane	289,005,378	-
	3,670,654,928	3.777.353.194

16. Hua nga aksioneret dhe palet e lidhura

Huate perbehen nga detyrimi i shoqerise ndaj shoqerive te grupit si me poshte:

	31 Dhjetor 2021	31 Dhjetor 2020
Hua nga aksioneret dhe palet e lidhura afatgjate	105,656,900	-
Hua nga FINMAN afatshkurter	143,704,400	80.656.893
	249,361,300	80.656.393

17. Te pagueshme ndaj furnitoreve te tjera

Te pagueshme ndaj furnitoreve te tjera detyrime me 31 dhjetor 2021 dhe 31 dhjetor 2020 perbehen si me poshte:

	31 Dhjetor 2021	31 Dhjetor 2020
Furnitore Albstar ne Shqiperi	953,756,032	771.902.627
Alb Bulding shpk	113,093,405	52,585,228
Deha 2010 shpk	94,518,903	66,049,699
DS Drilling shpk	53,877,486	-
Curri shpk	48,800,131	-
Geco 2003 shpk	30,444,254	9,923,585
Albsig sha	27,305,912	-
Aroni Kostruksion	24,895,397	-
Luli Gips shpk	21,126,697	-
Gega Oil Group sha(Genklaudis)	20,833,181	40,661,530
Arjon Shpk	19,522,096	-
Lesko Albania shpk	17,747,598	49,773,792
Furnitore te tjere Albstar	481,590,972	552,908,793
Te pagueshme nga pale te lidhura	916,333,400	728.847.863
Vibtis shpk	291,552,223	408,946,234
ASAB shpk	291,104,141	178,373,338
AM Rentals shpk	252,569,225	50,801,375
APM shpk	44,171,375	69,141,260
AOS sha	21,962,227	17,363,836
FINMAN shpk	14,908,708	4,156,320
Ecoclean	65,500	65,500
Albrail	-	-
	1,870,089,432	1.500.750.490

18. Te ardhura te shtyra

	31 Dhjetor 2021	31 Dhjetor 2020
Parapagime per porosi	45,969,244	360.258.205
Total	45,969,244	360.258.205

19. Tatimi mbi fitimin i pagueshem

Detyrimet tatimore me 31 dhjetor 2021 dhe 31 dhjetor 2020 jane paraqitur si me poshte:

	31 Dhjetor 2021	31 Dhjetor 2020
Tatim fitimi i pagueshem ne fillim te periudhes	193,070,177	45.170.121

Parapagime gjate vitit	(313,197,601)	(88.815.567)
Shpenzimi i tatimit mbi fitimin	55,462,886	242.710.366
Tatimi mbi fitimin i pagueshem ne fund te periudhes	(64,664,538)	199.064.920

20. Detyrime te tjera afatshkurtra

Detyrime tatimore me 31 dhjetor 2021 dhe 31 dhjetor 2020 jane paraqitur si me poshte:

	31 Dhjetor 2021	31 Dhjetor 2020
Paga e shperblime	39,278,287	39.417.827
Sigurime shoqerore dhe shendetsore	9,042,152	9.248.365
Tatim mbi te ardhurat e personale	3,266,094	4.792.503
Tatim ne burim	209,886	379,523
Te tjere kreditore	4,896,355	9,191,142
Total	56,692,775	63.029.360

21. Te ardhura nga veprimtaria e shfrytezimit

Te ardhurat per periudhen e mbyllur me 31 dhjetor 2021 dhe 31 dhjetor 2020 jane paraqitur si me poshte:

	31 Dhjetor 2021	31 Dhjetor 2020
Shitje e punimeve dhe e sherbimeve	4,373,758,089	5.600.635.735
Shitje mallrash	-	207.498.791
Prodhimi i AAM	590,901,364	-
Total	4,964,659,453	5.808.134.526

22. Te ardhurat e tjera

Te ardhurat e tjera perfaqesojne shitjen e ambienteve prane Arenes Kombetare midis paleve te lidhura me vendim te brendshem persa i perket natyres se aktivitetit te ushtruar por pa ndryshuar perfituesin fundor.

Te ardhurat per periudhen e mbyllur me 31 dhjetor 2021 dhe 31 dhjetor 2020 jane paraqitur si me poshte:

	31 Dhjetor 2021	31 Dhjetor 2020
Qira	163,515,453	54.423.092
Te tjera	2,960,734,338	-
Total	3,124,249,791	54.423.092

23. Kosto e mallrave te shitur/sherbimit te ofruar

	31 Dhjetor 2021	31 Dhjetor 2020
Blerje te materialeve	865,215,908	1.053.748.693
Blerje mallra dhe sherbime	389,332,166	277.509.333
Ndryshimi i gjendjes se mallrave	(243,564)	(223.011.276)
Trajtime te pergjithshme	1,838,576,566	1.495.652.560

Te tjera kosto	181,596,912	74.622.687
Total	3,274,477,987	2.678.521.997

24. Shpenzimet e personelit

	31 Dhjetor 2021	31 Dhjetor 2020
Pagat e personelit	498,933,373	496.289.643
Sigurimet Shendetesore e Shoqerore	68,914,225	67.178.807
Totali	567,847,598	563.468.450

25. Shpenzime operative te tjera

	31 Dhjetor 2021	31 Dhjetor 2020
Shpenzime qiraje	230,408,217	294.720.247
Dieta	141,582,699	155.901.087
Shpenzime transporti	39,002,154	75.203.997
Shpenzime Sigurime	59,403,289	66.809.112
Komisione Bankare	26,698,728	25.353.022
Konsulence	39,765,571	24.177.365
Taksa e tatime te tjera	19,074,145	21.631.783
Shpenzime utilitare	51,236,296	17.902.946
Gjoha dhe Penalitete	7,049,095	10.082.814
Mirembajtje dhe Riparime	4,319,689	5.871.761
Sherbime postare dhe telefonike	5,533,061	5.821.627
Publicitet dhe Marketing	-	5.461.600
Humbje nga shitja e aktiveve	2,960,385,989	-
Shpenzime te tjera administrative	286,953,021	37.686.621
Totali	3,871,411,955	746.623.982

26. Te (ardhurat) / shpenzime financiare. neto

	31 Dhjetor 2021	31 Dhjetor 2020
Humbja/Fitimi nga kembimi valutor	(95,672,149)	132.978.113
Shpenzime per interesa	172,118,111	70.028.995
Te ardhura te tjera	-	-
Te ardhura nga interesat	(6,166,497)	(6.400.714)
Totali	70,279,464	196.606.394

27. Tatimi mbi fitimin

Shpenzimi i tatimit mbi fitimin per vitet qe mbylleen me 31 Dhjetor 2021 dhe 31 Dhjetor 2020 eshte si me poshte:

	31 Dhjetor 2021	31 Dhjetor 2020
Fitimi perpara tatimit	248,329,205	1.597.554.706
Te ardhura te pa tatueshme fiskalisht	-	-
Shpenzime te pazbritshme	121,423,368	20.514.400

Fitimi i tatueshem	369,752,573	1.618.069.106
Shpenzimi per tatim fitimin me normen 15%	55,462,886	242.710.366

Norma aktuale e tatimit per vitin 2021 eshte 15% (2020: 15%). Tatim fitimi i llogaritur per vitin 2021 eshte 55,462,886 LEK (2020: 242.710.366 LEK).

Trajtime te pasigurta te tatimit mbi te ardhurat

Detyrimet aktuale te tatimit mbi fitimin nuk perfshijne shuma qe lidhen me zbritje te pasigurta tatimore te ndonje shpenzimi. Drejtimi vlereson se nuk do te kete ndonje ekspozim te mundshem qe do te kerkoje shlyerje te mundshme ne rast te pretendimeve nga autoritetet tatimore. Detyrimet e tatimit mbi te ardhurat do te vleresohen plotesisht kur te kryhen kontrole tatimore ne lidhje me deklarimet perkatese tatimore.

28. Transaksione me palet e lidhura

Shoqeria ka pasur transaksione me palet e lidhura pergjate rrjedhes normale te biznesit.

Tabela me poshte permbledh gjendjet nga transaksionet me palet e lidhura ne lidhje me huamarrjet:

	31 Dhjetor 2021	31 Dhjetor 2020
Hua nga aksioneret dhe palet e lidhura afatgjate	143,704,400	-
Hua nga FINMAN afatshkurter	105,656,900	89.040.900
	249,361,300	89.040.900

Kredi ndaj paleve te lidhura perbehet si me poshte:

	31 Dhjetor 2021	31 Dhjetor 2020
"IR " shpk	49,347,534	477.116.900
Albrail	134,056,666	136.996.659
Ecoclean	13,834,535	13.834.535
Grabova	5,000,000	5.000.000
Total	202,238,735	632.948.094

Transaksione me palet e lidhura (vazhdim)

Tabela me poshte permbledh gjendjet nga transaksionet me palet e lidhura ne lidhje me aktivitetin operativ:

Te arketueshme nga pale te lidhura:

	31 dhjetor 2021	31 dhjetor 2020
"IR " shpk (Reas 16 shpk)	2,368,498,224	20,000
Albrail shpk	157,225,414	266,005,973
ASAB shpk Tirane	126,396,943	2,878,324
AM Rentals shpk	73,404,310	9,667,776
APM shpk	40,021,250	6,965,707
MOTUS SHPK	3,622,800	-
Vibtis shpk	3,249,055	1,819,637
AOS	360,000	-
Ecoclean sha	-	39,020,911
Finman shpk	-	60,000
Total	2,772,777,996	326.438.328

Te pagueshme nga pale te lidhura:

	31 dhjetor 2021	31 dhjetor 2020
Vibtis shpk	291,552,223	408,946,234
ASAB shpk	291,104,141	178,373,338
AM Rentals shpk	252,569,225	50,801,375
APM shpk	44,171,375	69,141,260
AOS sha	21,962,227	17,363,836
FINMAN shpk	14,908,708	4,156,320
Space + sha	8,815,795	-
Arena S&P shpk	3,942,411	-
Albrail	-	-
Ecoclean	-	65,500
Total	929,026,106	728.847.863

28. Transaksione me palet e lidhura (vazhdim)**Te ardhura nga pale te lidhura:**

	31 dhjetor 2021	31 dhjetor 2020
ASAB shpk Tirane	211,984,938	6,942,788
"IR " shpk	178,846,963	5,327,437
AM Rentals shpk	53,309,721	150,722,149
APM shpk	43,811,125	56,932,199
Albrail shpk	5,545,366	7,016,890
Vibtis shpk	1,427,604	3,851,723
Finman shpk	420,000	347,967
AOS	360,000	360,000
Ecoclean sha	-	70,000
Total	495,705,717	231.571.153

Kosto me pale te lidhura:

	31 dhjetor 2021	31 dhjetor 2020
Vibtis shpk	740,461,654	735,384,551
ASAB shpk Tirane	574,784,824	330,201,064
AM Rentals shpk	349,453,805	273,987,273
APM shpk	60,806,023	160,933,657
Finman shpk	19,772,633	15,103,928
AOS	5,248,659	5,834,467
Arena S&P shpk	3,414,868	-
Albrail shpk	-	120,000
Ecoclean sha	-	-
"IR " shpk	-	-
Total	1,753,942,466	1.521.564.940

Investime financiare/filiale:

	31 dhjetor 2021	31 dhjetor 2020	Aksione te zoteruara ne %	Kapitali themeltar
Investime ne:				
Albrail	89.703.900	89.703.900	66.3%	135.300.000
Ecoclean	20.875.000	20.875.000	50.0%	3.500.000
Shushica Hydropower	-	34.000	0.0%	100.000
Space +	1,282,675,500	-	99.0%	1,295,631,818
Total	1,393,254,400	110.612.900		

28. Transaksione me palet e lidhura (vazhdim)

Tabela me poshte paraqet kompensimin per drejtimin e larte te shoqerise:

	31 Dhjetor 2021 000/Lek	31 Dhjetor 2020 000/Lek
<i>Kompensimi per Drejtimin e Larte</i>	28,663	3.950

28. Shenime te tjera

Te perfshira ne Shenimin 25 Shpenzime operative të tjera jane te perfshira tarifat e dhena per sherbime auditimi dhe sherbime te dhenies siguri, ose sherbime te tjera keshillimore tatimore ose sherbime te tjera jo auditimi.

Te perfshira ne Shenimin 24 jane Pagat dhe shpenzimet e personelit. Nje detajim i numrit mesatar te punonjesve te zberthyer sipas kategorive, eshte si vijon:

	Kategoria e punonjesve	Per periudhen e mbyllur me 31 dhjetor 2021 Ne 000/Lek	Per periudhen e mbyllur me 31 dhjetor 2020 Ne 000/Lek
Numri mesatar i punonjesve		642	734
Pagat		498,731	496.290
Sigurimet Shëndetësore e Shoqërore		68,809	67.179
Total		567,540	563.469
Numri mesatar i punonjesve		5	3
Pagat	Drejtues te larte	28,663	3.950
Sigurimet Shëndetësore e Shoqërore		1,463	660
Numri mesatar i punonjesve		637	731
Pagat	Stafi tjetër	470,068	492,340
Sigurimet Shëndetësore e Shoqërore		67,346	66,519

29. Ngjarje pas dates se raportimit

Rritja e cmimeve per lendet e para si shkak i luftes Ukraine – Rusi ka patur efektet e veta per vijimesine te disa prej kontratave. Impakti ka qene i ndjeshem por fakti qe subjekti operon me nje pike ne kontrate e cila lejon rregullimin e cmimeve ne raste te jashtezakonshme ka bere te mundur mbajtjen nen kontroll te parashikimit paraprak te normave te fitimit. Deri ne daten e leshimit te ketyre pasqyrave financiare kjo ngjarje eshte konsideruar si ngjarje jo me efekt rregullues per vitin qe mbyllet me 31 dhjetor 2021.

Pervec sa me siper, nuk ka ngjarje te tjera pas dates se raportimit qe mund te kerkoje rregullim apo pasqyrim te informacionit ne pasqyrat financiare te Shoqerise.