Emertimi dhe Forma ligjore	**UNION GRUP sh.pk**
NIPT -i	**K61527801R**
Adresa e Selise	**Blv "Zog I" Pall.12 katesh, Perballe Stac Trenit TIRANE**
Data e krijimit	**25.06.2001**
Nr. i Regjistrit Tregetar	**26016**
Veprimtaria Kryesore	**Pjesemarje, ndjekjen dhe kontrollin e pjesemarrjes ne kompanite e tjera ku gezon te drejten e pronesise.**

PASQYRAT FINANCIARE

(Ne zbarim te Standartit Kombetar te Kontabilitetit Nr.2 dhe
Ligjit Nr. 9228 Date 29.04.2004 Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare)

Viti 2010

UNION GRUP sh.pk
Rr.Bul. Zogu I Pall.12 Kat. Trenit
TIRANE
NIPT K 61527801 R

Pasqyra Financiare jane individuale		Po
Pasqyra Financiare jane te konsoliduara		Jo
Pasqyra Financiare jane te shprehura ne		Leke
Pasqyra Financiare jane te rumbullakosura ne		
Periudha Kontabel e Pasqyrave Financiare	Nga	01.01.2010
	Deri	31.12.2010
Data e mbylljes se Pasqyrave Financiare		30.03.2011

UNION GRUP sh.p.k/ K61527801R

Pasqyrat Financiare te Vitit 2010

Nr	A K T I V E T	Shenime	Periudha Raportuese	Periudha Para ardhese
I	**AKTIVET AFATSHKURTRA**		**166,663,113**	**22,742,560**
	1 Aktivet monetare		**8,788,818**	**9,229,552**
	> *Banka*		8,788,778	9,226,911
	> *Arka*		40	2,641
	2 Derivative dhe aktive te mbajtura per tregtim		**0**	**0**
	3 Aktive te tjera financiare afatshkurtra		**157,874,295**	**13,513,008**
	> *Kliente per mallra,produkte e sherbime*			
	> *Debitore,Kreditore te tjere*		157,874,295	13,513,008
	> *Tatim mbi fitimin*			
	> *Tvsh*			
	> *Te drejta e detyrime ndaj ortakeve*			
	>			
	>			
	4 Inventari		**0**	**0**
	> *Lendet e para*			
	> *Inventari Imet*			
	> *Prodhim ne proces*			
	> *Produkte te gatshme*			
	> *Mallra per rishitje*			
	> *Parapagesa per furnizime*			
	>			
	5 Aktive biologjike afatshkurtra		**0**	**0**
	6 Aktive afatshkurtra te mbajtura per rishitje		0	**0**
	7 Parapagime dhe shpenzime te shtyra		**0**	**0**
	> Shpenzime te periudhave te ardhshme			
	>			
II	**AKTIVET AFATGJATA**		**1,968,218,708**	**1,182,373,541**
	1 Investimet financiare afatgjata/PJESEMARRJE		**1,886,104,708**	**1,100,259,541**
	2 Aktive afatgjata materiale		**78,735,800**	**78,735,800**
	> *Toka*		78,735,800	78,735,800
	> *Ndertesa*			
	> *Makineri dhe paisje*			
	> *Aktive tjera afat gjata materiale*			
	> *Amortizime*			
	3 Ativet biologjike afatgjata		**0**	**0**
	4 Aktive afatgjata jo materiale		**3,378,200**	**3,378,200**
	5 Kapitali aksioner i pa paguar		**0**	**0**
	6 Aktive te tjera afatgjata		**0**	**0**
	TOTALI AKTIVEVE (I+II)		**2,134,881,822**	**1,205,116,101**

UNION GRUP sh.p.k/ K61527801R

Pasqyrat Financiare te Vitit 2010

Nr	PASIVET DHE KAPITALI	Shenime	Periudha Raportuese	Periudha Para ardhese
I	**PASIVET AFATSHKURTRA**		**1,835,608,646**	**922,583,344**
	1 Derivativet		**0**	**0**
	2 Huamarjet		**1,046,497,969**	**783,750,760**
	> *Overdraftet bankare*		1,046,497,969	783,750,760
	> *Huamarrje afat shkuatra*			
	3 Huat dhe parapagimet		**699,777,812**	**138,832,584**
	> *Te pagueshme ndaj furnitoreve*		18,659,968	52,608,701
	> *Te pagueshme ndaj punonjesve*			
	> *Detyrime per Sigurime Shoq.Shend.*		51,788	50,812
	> *Detyrime tatimore per TAP-in*		49,532	39,488
	> *Detyrime tatimore per Tatim Fitimin*		374,372	
	> *Detyrime tatimore per Tvsh-ne*			
	> *Detyrime tatimore per Tatimin ne Burim*			
	> *Te drejta e detyrime ndaj ortakeve*		125,450,140	69,255,920
	> *Dividente per tu paguar*			
	> *Debitore dhe Kreditore te tjere*		555,192,011	16,877,664
	4 Grantet dhe te ardhurat e shtyra		**89,332,866**	**0**
	5 Provizionet afatshkurtra		**0**	**0**
II	**PASIVET AFATGJATA**		**0**	**0**
	1 Huat afatgjata		**0**	**0**
	> *Hua,bono dhe detyrime nga qeraja financiare*			
	> *Bono te konvertueshme*			
	2 Huamarje te tjera afatgjata		**0**	**0**
	3 Grantet dhe te ardhurat e shtyra		**0**	**0**
	4 Provizionet afatgjata		**0**	**0**
	TOTALI PASIVEVE (I+II)		**1,835,608,646**	**922,583,344**
III	**KAPITALI**		**299,273,175**	**282,532,757**
	1 Aksionet e pakices (PF te konsoliduara)			
	2 Kapitali aksionereve te shoq.meme (PF te kons.)			
	3 Kapitali aksionar		14,761,377	14,761,377
	4 Primi aksionit			
	5 Njesite ose aksionet e thesarit (Negative)			
	6 Rezervat statutore			
	7 Rezervat ligjore			
	8 Rezervat e tjera		267,771,380	237,549,434
	9 Fitimet e pa shperndara			
	10 Fitimi (Humbja) e vitit financiar		16,740,418	30,221,946
	TOTALI PASIVEVE DHE KAPITALIT (I+II+III)		**2,134,881,822**	**1,205,116,101**

0

UNION GRUP sh.p.k/ K61527801R

Pasqyra e te Ardhurave dhe Shpenzimeve 2010

(Bazuar ne klasifikimin e Shpenzimeve sipas Natyres)

Nr	Pershkrimi i Elementeve	Periudha Raportuese	Periudha Para ardhese
1	Shitjet neto		74,498,133
2	Te ardhura te tjera nga veprimtaria e shfrytezimit		
3	Ndrysh.ne invent.prod.gatshme e prodhimit ne proces		
4	Materialet e konsumuara		69,753,970
5	Kosto e punes	**5,409,720**	**4,544,321**
	Pagat e personelit	5,041,248	4,189,514
	Shpenzimet per sigurime shoqerore e shendetesore	368,472	354,807
6	Amortizimet dhe zhvleresimet		
7	Shpenzime te tjera	4,093,761	16,471,152
8	**Totali shpenzimeve (shumat 4 - 7)**	**9,503,481**	**90,769,443**
9	**Fitimi (humbja) nga veprimtarite e kryesore (1+2+/-3-8)**	**(9,503,481)**	**(16,271,310)**
10	Te ardhurat dhe shpenzimet financiare nga njesite e kontrolluara		51,700,000
11	Te ardhurat dhe shpenzimet financiare nga pjesemarrjet	9,605,610	
12	Te ardhurat dhe shpenzimet financiare	**17,012,661**	(5,206,744)
	121.0 *Te ardh.e shpenz. financ.nga inves.te tjera financ.afatgjata*		
	122 *Te ardhurat dhe shpenzimet nga interesat*	28,149,239	(9,925,290)
	123 *Fitimet (Humbjet) nga kursi kembimit*	(11,136,578)	4,718,546
	124 *Te ardhura dhe shpenzime te tjera financiare*		
13	**Totali i te Ardhurave dhe Shpenzimeve financiare**	**26,618,271**	**46,493,256**
14	**Fitimi (humbja) para tatimit (9 +/- 13)**	**17,114,791**	**30,221,946**
15	Shpenzimet e tatimit mbi fitimin	374,372	
16	**Fitimi (humbja) neto e vitit financiar (14 - 15)**	**16,740,418**	**30,221,946**
17	Elementet e pasqyrave te konsoliduara		

Pasqyra e Fluksit Monetar - Metoda Indirekte 2010

Nr	Pasqyra e fluksit monetar - Metoda Indirekte	Periudha Raportuese	Periudha Para ardhese
	Fluksi i parave nga veprimtaria e shfrytezimit		
	Fitimi para tatimit	17,114,791	30,221,946
	Rregullime per :		
	Amortizimin		
	Humbje nga kembimet valutore		(4,718,546)
	Te ardhura nga Investimet	0	(51,700,000)
	Shpenzime per interesa	(28,149,239)	(9,925,290)
	Rritje/renie ne tepricen e kerkesave te arketueshme nga aktiviteti,si dhe kerkesave te arketueshme te tjera	(144,361,287)	87,687,175
	Rritje/renie ne Tepricen e inventarit	0	0
	Rritje/renie ne tepricen e detyrimeve ,per tu paguar nga aktiviteti	650,278,093	107,791,012
	MM te perfituara nga aktivitetet	**494,882,358**	**159,356,298**
	Interesi i paguar		9,925,290
	Humbje nga kembimet valutore	0	4,718,546
	Tatim mbi fitimin i paguar	(374,372)	
	Parapagime dhe shpenz te shtyra		
	MM neto nga aktivitetet e shfrytezimit	**494,507,985**	**174,000,134**
	Fluksi monetar nga veprimtarite investuese		
	Blerja e njesisese kontrolluar /Pjesmarrje	(785,845,167)	(1,005,245,600)
	Licenca	0	0
	Blerja e aktiveve afatgjata materiale	0	(8,981,830)
	Te ardhura nga shitja e paisjeve		
	Interesi i arketuar	28,149,239	0
	Dividentet e arketuar	0	51,700,000
	MM neto te perdoruara ne veprimtarite investuese	**(757,695,928)**	**(962,527,430)**
	Fluksi monetar nga aktivitetet financiare		
	Te ardhura nga emetimi i kapitalit aksioner		
	Te ardhura nga huamarrje afatgjata	262,747,209	783,750,760
	Pagesat e detyrimive te qerase financiare		
	Dividente te paguar		(1,000,000)
	MM neto e perdorur ne veprimtarite Financiare	**262,747,209**	**782,750,760**
	Rritja/Renia neto e mjeteve monetare	**(440,734)**	**(5,776,536)**
	Mjetet monetare ne fillim te periudhes kontabel	9,229,552	15,006,089
	Mjetet monetare ne fund te periudhes kontabel	**8,788,818**	**9,229,552**

Pasqyra e Fluksit Monetar - Metoda Indirekte 2010

Nr	Pasqyra e fluksit monetar - Metoda Indirekte	Periudha Raportuese	Periudha Para ardhese
	Fluksi i parave nga veprimtaria e shfrytezimit		
	Fitimi para tatimit	17,114,791	30,221,946
	Rregullime per :		
	Amortizimin		
	Humbje nga kembimet valutore		(4,718,546)
	Te ardhura nga Investimet	0	(51,700,000)
	Shpenzime per interesa	(28,149,239)	(9,925,290)
	Rritje/renie ne tepricen e kerkesave te arketueshme nga aktiviteti,si dhe kerkesave te arketueshme te tjera	(144,361,287)	87,687,175
	Rritje/renie ne Tepricen e inventarit	0	0
	Rritje/renie ne tepricen e detyrimeve ,per tu paguar nga aktiviteti	650,278,093	107,791,012
	MM te perfituara nga aktivitetet	**494,882,358**	**159,356,298**
	Interesi i paguar		9,925,290
	Humbje nga kembimet valutore	0	4,718,546
	Tatim mbi fitimin i paguar	(374,372)	
	Parapagime dhe shpenz te shtyra		
	MM neto nga aktivitetet e shfrytezimit	**494,507,985**	**174,000,134**
	Fluksi monetar nga veprimtarite investuese		
	Blerja e njesisese kontrolluar /Pjesmarrje	(785,845,167)	(1,005,245,600)
	Licenca	0	0
	Blerja e aktiveve afatgjata materiale	0	(8,981,830)
	Te ardhura nga shitja e paisjeve		
	Interesi i arketuar	28,149,239	0
	Dividentet e arketuar	0	51,700,000
	MM neto te perdoruara ne veprimtarite investuese	**(757,695,928)**	**(962,527,430)**
	Fluksi monetar nga aktivitetet financiare		
	Te ardhura nga emetimi i kapitalit aksioner		
	Te ardhura nga huamarrje afatgjata	262,747,209	783,750,760
	Pagesat e detyrimive te qerase financiare		
	Dividente te paguar		(1,000,000)
	MM neto e perdorur ne veprimtarite Financiare	**262,747,209**	**782,750,760**
	Rritja/Renia neto e mjeteve monetare	**(440,734)**	**(5,776,536)**
	Mjetet monetare ne fillim te periudhes kontabel	9,229,552	15,006,089
	Mjetet monetare ne fund te periudhes kontabel	**8,788,818**	**9,229,552**

SHOQERIA: "UNION GRUP "sh.p.k Datë, 31 Mars 2011

NIPTI: K61527801R

DEKLARATE

Deklaroj se **Shoqëria: "UNION GRUP "sh.p.k** me **NIPT K61527801R**

me administrator Z. Niko LEKA dhe **Ortake**:

1.	Z. Niko LEKA	80%
2.	Z. Varuzhan PIRANJANI	10%
3.	Z. Eduard SHIMA	10%

ka hartuar pasqyrat financiare të vitit 2010 komform standarteve kombetare te kontabilitetit.

Hartuesi i pasqyrave financiare eshte:

1. Zj. Ilna Shana - Financiere

Administratori i Shoqërisë

Niko LEKA

UNION GRUP sh.p.k/ K61527801R

Pasqyra e Ndryshimeve ne Kapital 2010

Nje pasqyre e pa Konsoliduar

		Kapitali aksionar	Primi aksionit	Aksione thesari	Rezerva stat.ligjore	Fitimi pashperndare	TOTALI
I	**Pozicioni me 31 dhjetor 2008**	14,761,377	0	0	177,093,884	61,455,551	253,310,812
A	Efekti ndryshimeve ne politikat kontabel						0
B	**Pozicioni i rregulluar**						0
1	Fitimi neto per periudhen kontabel					30,221,945	30,221,945
2	Dividentet e paguar					(1,000,000)	(1,000,000)
3	Rritja rezerves kapitalit				60,455,551	(60,455,551)	0
4	Emetimi aksioneve						0
II	**Pozicioni me 31 dhjetor 2009**	**14,761,377**	**0**	**0**	**237,549,435**	**30,221,945**	**282,532,757**
1	Fitimi neto per periudhen kontabel					16,740,418	16,740,418
2	Dividentet e paguar						0
3	Rritja rezerves kapitalit				30,221,945	(30,221,945)	0
4	Aksione te thesari te riblera						0
III	**Pozicioni me 31 dhjetor 2010**	14,761,377	0	0	267,771,380	16,740,419	299,273,175

UNION GRUP shpk
Rr. Bul. Zogu I - Bajll St. Trenit
TIRANE - SHQIPERIA
NIPT K 61527801 R

SHENIMET SPJEGUESE

Sqarim:

Dhënia e shënimeve shpjeguese në këtë pjesë është e detyrueshme sipas SKK 2.

Plotesimi i te dhenave të kësaj pjese duhet të bëhet sipas kërkesave dhe strukturës standarte te percaktuara ne SKK 2 dhe konkretisht paragrafeve 49-55. Rradha e dhenies se spjegimeve duhet te jete :

a) Informacion i përgjithsëm dhe politikat kontabël

b)Shënimet qe shpjegojnë zërat e ndryshëm të pasqyrave financiare

c) Shënime të tjera shpjegeuse

Per Drejtimin e Njesise Ekonomike

(_____)

Ref.

SHENIMET SPJEGUESE

B Shënimet qe shpjegojnë zërat e ndryshëm të pasqyrave financiare

I AKTIVET AFAT SHKURTERA **166,663,113**

1 Aktivet monetare **8,788,818**

3 Banka

Nr	Emri i Bankes	Monedha	Nr llogarise	Vlera ne valute	Kursi fund vitit	Vlera ne leke
	UNION BANK	LEK	111101340120211			32,734
	TIRANA BANK	LEK	0100-312398-100 CB			7,909.45
	TIRANA BANK	EUR	0100-312398101 CB	85.00	138.77	11,795.45
	UNION BANK	USD	111101340120142	107.26	104	11,155
	UNION BANK DMA	EUR	111101340530122	62,875.15	138.77	8,725,185
	Totali					**8,788,778**

4 Arka

Nr	EMERTIMI	Vlera ne valute	Kursi fund vitit	Vlera ne leke
	Arka ne Leke			40
	Arka ne Euro			
	Arka ne Dollare			
	Totali			40

5 **2 Derivative dhe aktive te mbajtura per tregtim**

Shoqeria nuk ka derivative dhe aktive te mbajtura per tregtim

6 **3 Aktive te tjera financiare afatshkurtra** **157,874,295**

7 > *Kliente per mallra,produkte e sherbime*

Fatura gjithsej	Nr	_____	Leke	_____
a) Nga keto	Nr	_____	Leke	_____
pa likuiduara deri ne 30 dite	Nr	_____	Leke	_____
pa likuiduara deri ne 60 dite	Nr	_____	Leke	_____
pa likuiduara deri ne 90 dite	Nr	_____	Leke	_____
pa likuiduara permbi nje vit	Nr	_____	Leke	_____
b) Nga faturat gjithsej	Nr	_____	Leke	_____
Fatura mbi 300 mije leke te prera	Nr	_____	Leke	_____
Fatura mbi 300 mije leke te likuid.	Nr	_____	Leke	_____

8 > *Debitore,Kreditore te tjere* **157,874,295 (Bashkengjitur Tabela 8)**

9 > *Tatim mbi fitimin*

Tatimi i derdhur paradhenie	Leke	_____
Tatimi i vitit ushtrimor	Leke	_____
Tatimi i derdhur teper	Leke	_____
Tatim rimbursuar	Leke	_____
Tatim nga viti kaluar	Leke	_____

10 > *Tvsh*

Tvsh e zbriteshme ne celje te vitit	Leke	_____
Tvsh e zbriteshme ne Blerje gjate vitit	Leke	_____
Tvsh e pagueshme ne shitje gjate vitit	Leke	_____

		Tvsh e zbriteshme ne mbyllje te vitit	Leke	
11	>	*Te drejta e detyrime ndaj ortakeve*	Nuk ka	
12	>		Nuk ka	
13	>		Nuk ka	
14	**4**	**Inventari**		
15	>	*Lendet e para*	Nuk ka	
16	>	*Inventari Imet*	Nuk ka	
17	>	*Prodhim ne proces*	Nuk ka	
18	>	*Produkte te gatshme*	Nuk ka	
19	>	*Mallra per rishitje*	Nuk ka	
20	>	*Parapagesa per furnizime*	Nuk ka	
21	>		Nuk ka	
22	**5**	**Aktive biologjike afatshkurtra**	Nuk ka	
23	**6**	**Aktive afatshkurtra te mbajtura per rishitje**	Nuk ka	
24	**7**	**Parapagime dhe shpenzime te shtyra**	Nuk ka	
25	>	Shpenzime te periudhave te ardhshme	Nuk ka	
26	>		Nuk ka	
27	**II**	**AKTIVET AFATGJATA**	**1,968,218,708**	
28	**1**	**Investimet financiare afatgjata**	**1,886,104,708**	**(Bashkengjitur Tabela 28)**
29	**2**	**Aktive afatgjata materiale**	**78,735,800**	**(Bashkengjitur Tabela 29)**

Analiza e posteve te amortizushme

	Nr	Emertimi	Viti raportues			Viti paraardhes		
			Vlera	Amortizimi	Vl.mbetur	Vlera	Amortizimi	Vl.mbetur
30		Toka	78,735,800	0	78,735,800	78,735,800		78,735,800
31		Ndertesa						
32		Makineri,paisje						
33		AAM te tjera						

34	**3**	**Ativet biologjike afatgjata**	Nuk ka	
35	**4**	**Aktive afatgjata jo materiale/Licenca**	**3,378,200**	
36	**5**	**Kapitali aksioner i pa paguar**	Nuk ka	
37	**6**	**Aktive te tjera afatgjata**	Nuk ka	

UNION GRUP shpk
Rr. Bul. Zogu I, Pallati St. Trentit
TIRANE - ALBANIA
NIPT K 61527801 R

	I	**PASIVET AFATSHKURTRA**	**1,835,608,646**
40	1	**Derivativet**	Nuk ka
41	2	**Huamarjet**	Nuk ka
42	>	*Overdraftet bankare*	**1,046,497,969**

Nr	Emri i Bankes	Monedha	Nr llogarise	Vlera ne valute	Kursi fund vitit	Vlera ne leke
	UNION BANK	EUR	111101340120120	4,950,241	138.77	686,944,899
	UNION BANK	EUR	111101340020126	191,000	138.77	26,505,070
	UNION BANK	EUR	111101340120222	2,400,000	138.77	333,048,000
	Totali					1,046,497,969

43	>	*Huamarrje afat shkuatra*	Nuk ka		
44	3	**Huat dhe parapagimet**	Nuk ka		
45	>	*Te pagueshme ndaj furnitoreve*	**18,659,968**	**(Bashkengjitur Tabela 45)**	
		Fatura gjithsej	Nr _____	Leke	_____
		a) Nga keto	Nr _____	Leke	_____
		pa likuiduara deri ne 30 dite	Nr _____	Leke	_____
		pa likuiduara deri ne 60 dite	Nr _____	Leke	_____
		pa likuiduara deri ne 90 dite	Nr _____	Leke	_____
		pa likuiduara permbi nje vit	Nr _____	Leke	_____
		b) Nga faturat gjithsej	Nr _____	Leke	_____
		Fatura mbi 300 mije leke te kontab.	Nr _____	Leke	_____
		Fatura mbi 300 mije leke te likuid.	Nr _____	Leke	_____
46	>	*Te pagueshme ndaj punonjesve*	Nuk ka		
47	>	*Detyrime per Sigurime Shoq.Shend.*	**51,788**		
48	>	*Detyrime tatimore per TAP-in*	**49,532**		
49	>	*Detyrime tatimore per Tatim Fitimin*	**374,372**		
50	>	*Detyrime tatimore per Tvsh-ne*	Nuk ka		
51	>	*Detyrime tatimore per Tatimin ne Burim*	Nuk ka		
52	>	*Te drejta e detyrime ndaj ortakeve*	**125,450,140**	**(Bashkengjitur Tabela 52)**	
53	>	*Dividente per tu paguar*	Nuk ka		
54	>	*Debitore dhe Kreditore te tjere*	**555,192,011**	**(Bashkengjitur Tabela 54)**	
55	4	**Grantet dhe te ardhurat e shtyra**	**89,332,866**		
56	5	**Provizionet afatshkurtra**	Nuk ka		
	II	**PASIVET AFATGJATA**			
58	1	**Huat afatgjata**	Nuk ka		
59	>	*Hua,bono dhe detyrime nga qeraja financiare*	Nuk ka		

UNION GRUP sh.p.k
Rr. Bul. Zogu I, P. 3/1 Sh. Tirana
TIRANE - ALBANIA
NIPT K 61527801 R

60	>	*Bono te konvertueshme*	Nuk ka
61	2	**Huamarje te tjera afatgjata**	Nuk ka
62	3	**Grantet dhe te ardhurat e shtyra**	Nuk ka
63	4	**Provizionet afatgjata**	Nuk ka
	III	**KAPITALI**	**299,273,175**
66	1	**Aksionet e pakices (PF te konsoliduara)**	Nuk ka
67	2	**Kapitali aksionereve te shoq.meme (PF te kons.)**	Nuk ka
68	3	**Kapitali aksionar**	14,761,377
69	4	**Primi aksionit**	Nuk ka
70	5	**Njesite ose aksionet e thesarit (Negative)**	Nuk ka
71	6	**Rezervat statutore**	Nuk ka
72	7	**Rezervat ligjore**	Nuk ka
73	8	**Rezervat e tjera**	267,771,380
74	9	**Fitimet e pa shperndara**	Nuk ka
75	10	**Fitimi (Humbja) e vitit financiar**	16,740,418

	Te Ushtrimit	Tatimore
• Te Ardhurat	104,701,252	104,701,252
• Shpenzimet	87,960,834	87,586,461
• Shpenz. Te pazbritshme		48,988
• Rezultati Viti 2010	16,740,418	17,163,779
• Humbje e mbartur Y-07,Y-08, Y- 09		13,420,057
• Rezultati		3,743,722
• Tatimi mbi fitimin		374,372

Sqarim:

Shënime të tjera shpjegeuse

ndodhura pas dates se bilancit per te cilat nuk behen rregulline nuk ka.

Ngjarje te ndodhura pas dates se bilancit per te cilat behen rregullime apo ngjarje te periudhes rraportuese dhe qe korigjim nuk ka.

Gabime materiale te ndodhura ne periudhat kontabel te mepareshme te konstatuara gjate

Per Drejtimin e Njesise Ekonomike

(_____)

F. UNION GRUP sh.p.k

NIPT	K61527801R
Administrator	Z. Niko LEKA

BILANC 2010

Veprimtaria	Pjesemarrje, ndjekjen dhe kontrollin e pjesemarrjes ne pronesine e shoqerive te tjera, ku gezon te drejten e pronesise.
Adresa:	Blv "ZOG I", Pall 12 katesh EDICOM, Perballe Stacionite te Trenit, TIRANE
Tel:	++355 42 250-653
Fax	++355 42 250-654
e-mail Administratori	niko.leka@uniongrup.al
e-mail Financieri	ilna.shana@uniongrup.al

UNION GRUP shpk
Rr. Bul. Zogu I, Pallati Nr. 12, Kati I, Trenit
TIRANE - ALBANIA
NIPT K 61527801 R

UNION GRUP sh.p.k
NIPTI K61527801R

Pasqyre Nr.1

Në ooo/Lekë

	ANEKS STATISTIKOR				
	TE ARDHURAT	*Numri i Llogarise*	*Kodi Statistikor*	Viti 2010	Viti 2009
1	**Shitjet gjithsej (a + b +c)**	**70**	**11100**		
a)	Te ardhura nga shitja e Produktit te vet	701/702/703	11101		
b)	Te ardhura nga shitja e Shërbimeve	704	11102		
c)	te ardhura nga shitja e Mallrave	*705*	11103		
2	**Të ardhura nga shitje të tjera (a+b+c)**	**708**	11104		
a)	Qeraja	7081	111041		
b)	Komisione	7082	111042		
c)	Transport per te tjeret	7083	111043		
3	**Ndryshimet në inventarin e produkteve të gatshëm e prodhimeve në proçes :**	**71**	11201		
	Shtesat (+)		112011		
	Pakesimet (-)		112012		
4	**Prodhimi per qellimet e vet ndermarrjes dhe per kapital :**	**72**	**11300**		
	nga i cili: Prodhim i aktiveve afatgjata		11301		
5	**Të ardhura nga grantet (Subvencione)**	**73**	**11400**		
6	**Të tjera**	**75**	**11500**	89,333	51,700
7	**Të ardhura nga shitja e aktiveve afatgjata**	**77**	**11600**	9,606	74,498
I)	**Totali i te ardhurave I= (1+2+/-3+4+5+6+7+8)**		**11800**	**98,938**	**126,198**

Administratori
Niko LEKA

Niko Leka

UNION GRUP sh.p.k
Rr. Bul. "Zogu I" Pranë Trenit
TIRANË - SHQIPËRIA
NIPT K61527801R

SHOQERIA UNION GRUP sh.p.k
NIPT K61527801 R

Pasqyre Nr.2

Në ooo/Lekë

	ANEKS STATISTIKOR				
	SHPENZIMET	*Numri i Llogarise*	*Kodi Statistikor*	Viti 2010	Viti 2009
1	**Blerje, shpenzime (a+/-b+c+/-d+e)**	**60**	**12100**	**0**	**0**
a)	Blerje/shpenzime materiale dhe materiale të tjera	601+602	12101		
b)	Ndryshimet e gjëndjeve të Materialeve (+/-)		12102		
c)	Mallra të blera	605/1	12103		
d)	Ndryshimet e gjëndjeve të Mallrave (+/-)		12104		
e)	Shpenzime per sherbime	605/2	12105		
2	**Shpenzime per personelin (a+b)**	**64**	**12200**	**5,410**	**4,544**
a-	Pagat e personelit	641	12201	5,041	4,190
b-	Shpenzimet për sig.shoqërore dhe shëndetsore	644	12202	368	355
3	**Amortizimet dhe zhvlerësimet**	**68**	**12300**		
4	**Shërbime nga të tretë (a+b+c+d+e+f+g+h+i+j+k+l+m)**	**61**	**12400**	**2,939.63**	**1,405.92**
a)	Sherbimet nga nen-kontraktoret		12401		
b)	Trajtime te pergjithshme	611	12402	66.19	224.85
c)	Qera	613	12403	2,726	1,114
d)	Mirembajtje dhe riparime	615	12404		
e)	Shpenzime për Siguracione	616	12405	24.77	23.58
f)	Kerkim studime	617	12406		
g)	Sherbime të tjera	618	12407		
h)	Shpenzime per koncesione, patenta dhe licensa	623	12408		
i)	Shpenzime per publicitet, reklama	624	12409		
j)	Transferime, udhetime, dieta	625	12410		
k)	Shpenzime postare dhe telekomunikacioni	626	12411	38	0
l)	Shpenzime transporti	627	12412		
	per Blerje	6271	124121		
	per shitje	6272	124122		
m)	Shpenzime per sherbime bankare	628	12413	85	43
5	**Tatime dhe taksa (a+b+c+d)**	**63**	**12500**	**1,118**	**1,643**
a)	Taksa dhe tarifa doganore	632	12501		
b)	Akciza	633	12502		
c)	Taksa dhe tarifa vendore	634	12503	994	1,541
d)	Taksa e regjistrimit dhe tatime te tjera	635+638	12504	124	102
II)	**Totali i shpenzimeve II=(1+2+3+4+5)**		12600	**9,467**	**7,593**
	Informatë:			**Viti 2010**	**Viti 2009**
1	**Numri mesatar i te punesuarve**		**14000**		
2	**Investimet**		**15000**		
a)	Shtimi i aseteve fikse		15001		
	nga te cilat: asete te reja		150011		
b)	Pakesimi i aseteve fikse		15002		
	nga te cilat shitja e aseteve ekzistuese		150021		

UNION GRUP sh.p.k
NIPTI K61527801R

Pasqyre Nr.3

		Aktiviteti	Te ardhurat nga aktiviteti
1	**Tregti**	Tregti karburanti	
2	**Tregti**	Tregti ushqimore,pije	
3	**Tregti**	Tregti materiale ndertimi	
4	**Tregti**	Tregti cigaresh	
5	**Tregti**	Tregti artikuj industrial	
6	**Tregti**	Farmaci	
7	**Tregti**	Eksport mallrash	
8	**Tregti**	Tregti te tjera	
I		**Totali i te ardhurave nga tregtia**	**0**
9	**Ndertim**	Ndertim banese	
10	**Ndertim**	Ndertim pune publike	
11	**Ndertim**	Ndertime te tjera	
II		**Totali i te ardhurave nga ndertimi**	**0**
12	**Prodhim**	Eksport, prodhime te ndryshme	
13	**Prodhim**	**Fason te cdo lloji**	
14	**Prodhim**	Prodhim materiale ndertimi	
15	**Prodhim**	Prodhim ushqimore	
16	**Prodhim**	Prodhim pije alkolike, etj	
17	**Prodhim**	Prodhime energji	
18	**Prodhim**	Prodhim hidrokarbure,	
19	**Prodhim**	Prodhime te tjera	
III		**Totali i te ardhurave nga prodhimi**	0
20	**Transport**	Transport mallrash	
21	**Transport**	Transport malli nderkombetare	
22	**Transport**	Transport udhetaresh	
23	**Transport**	Transport udhetaresh nderkombetare	
IV		**Totali i te ardhurave nga transporti**	0
24	**Sherbimi**	Sherbime financiare	
25	**Sherbimi**	Siguracione	
26	**Sherbimi**	Sherbime mjekesore	
27	**Sherbimi**	Bar restorante	
28	**Sherbimi**	Hoteleri	
29	**Sherbimi**	Lojra Fati	
30	**Sherbimi**	Veprimtari televizive	
31	**Sherbimi**	Telekomunikacion	
32	**Sherbimi**	Eksport sherbimish te ndryshme	
33	**Sherbimi**	Profesione te lira	
34	**Sherbimi**	**Sherbime te tjera/ PJESEMARRJE**	104,701,252.05
V		**Totali i te ardhurave nga sherbimet**	104,701,252
		TOALI (I+II+III+IV+V)	**104,701,252**

Te punesuar mesatarisht per vitin 2010:	**Nr. I te punesuarve**
Me page deri ne 19.000 leke	0 (zero)
Me page nga 19.001 deri ne 30.000 leke	0 (zero)
Me page nga 30.001 deri ne 66.500 leke	2 (dy)
Me page nga 66.501 deri ne 84.100 leke	0 (zero)
Me page me te larte se 84.100 leke	3 (tre)
Totali	**5 (pese)**

Administratori
Z. Niko LEKA

Niko Leka

Shenim: Kjo pasqyre plotesohet edhe on-line.

UNION GRUP sh.p.k
NIPTI K61527801R

Aktivet Afatgjata Materiale me vlere fillestare 2010

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 01/01/2010	Shtesa	Pakesime	Gjendje 31/12/2010
1	Toka		**78,735,800**			**78,735,800**
2	Ndertime					0
3	Makineri,paisje					0
4	Mjete transporti					0
5	kompjuterike					0
1	Zyre					0
2						0
3						0
4						0
	TOTALI		***78,735,800***	***0***	***0***	***78,735,800***

Amortizimi A.A.Materiale 2010

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 01/01/2010	Shtesa	Pakesime	Gjendje 31/12/2010
1	Toka		0	0		0
2	Ndertime					0
3	Makineri,paisje,vegla					0
4	Mjete transporti					0
5	kompjuterike					0
1	Zyre					
2						0
3						0
4						0
	TOTALI		*0*	*0*	*0*	*0*

Vlera Kontabel Neto e A.A.Materiale 2010

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 01/01/2010	Shtesa	Pakesime	Gjendje 31/12/2010
1	Toka		78,735,800		0	78,735,800
2	Ndertime					0
3	Makineri,paisje,vegla					0
4	Mjete transporti					0
5	kompjuterike					0
1	Zyre					0
2						0
3						0
4						0
	TOTALI		***78,735,800***	***0***	***0***	***78,735,800***

Administratori
Z. Niko LEKA