

PASQYRAT FINANCIARE

Viti Financiar 2021

Mbështetur në Ligjin nr. 9228, datë 29.04.2004 "Për Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare", të ndryshuar, dhe në Standardet Kombëtare të Kontabilitetit SKK 15

Të dhëna identifikuese

NIPT L91425024V

Adresa Rr. Durrësit Ish Aviacioni Civil, Tirane

Data e krijimit 25.02.2019

Nr. Vendim Gjykatë QKB

Fusha e veprimtarisë Investitor Ndertim

Të dhëna të tjera

Pasqyra financiare Individuale

Te Konsoliduara

Monedha ALL

Rrumbullakimi

Periudha Kontabël Nga 01.01.2021 Deri 31.12.2021

Data e plotësimit të PF 31.03.2022



PASQYRA E POZICIONIT FINANCIAR

Indeksi	AKTIVET	VITI USHTRIMOR 31.12.2021		VITI USHTRIMOR 31.12.2020	
		ALL	EURO	ALL	EURO
A-A	Aktive Afatshkurtra	890,441,879.08	7,373,649.21	316,791,944.02	2,560,969.64
A-A,1	Mjetet Monetare	83,598.51	692.27	-	-
A-A,2	Investime:	-	-	-	-
1	Ne tituj pron. te njesive ekonomike brenda grupit	-	-	-	-
2	Aksionet e Veta	-	-	-	-
3	Te tjera financiare	-	-	-	-
	Totali	83,598.51	692.27	-	-
A-A,3	Aktive te tjera Financiare afatshkurter	152,850,248.27	1,265,735.74	-	-
1	Nga aktiviteti i shfrytezimit	145,876,898.27	1,207,990.21	-	-
2	Nga njesite ekonomike brenda Grupit	-	-	-	-
3	Nga njesite ekonomike me pjesemarrje	-	-	-	-
4	Te tjera	6,973,350.00	57,745.53	-	-
5	Kapitali aksionar i papaguar	-	-	-	-
	Totali	152,850,248.27	1,265,735.74	-	-
A-A,4	Inventari	737,508,032.30	6,107,221.20	316,791,944.02	2,560,969.64
1	Lendet e para & Materiale te konsumueshme	-	-	-	-
2	Prodhim ne proces & Gjysem Produkte	-	-	-	-
3	Produkte te gatshme	-	-	-	-
4	Mallra per rishitje	-	-	-	-
5	Aktive Biologjike	-	-	-	-
6	AAGJ te mbajtura per shitje	-	-	-	-
7	Parapagesa per furnizime	737,508,032.30	6,107,221.20	316,791,944.02	2,560,969.64
	Totali	737,508,032.30	6,107,221.20	316,791,944.02	2,560,969.64
A-A,5	Shpenzime te Shtyra	-	-	-	-
A-A,6	Te arketueshme nga te ardhurat e Konstatuara	-	-	-	-
	Total i Aktiveve Afatshkurtra	890,441,879.08	7,373,649.21	316,791,944.02	2,560,969.64
A-B	Aktive Afatgjata	1,000,000.00	8,280.89	1,000,000.00	8,084.07
A-B,1	Aktive Financiare	-	-	-	-
1	Tituj pronesie ne njesite ekonomike brenda grupit	-	-	-	-
2	Tituj te huadhenies ne njesite ekonomike brenda grupit	-	-	-	-
3	Tituj pron. ne njesite ekonomike ku ka interesa pjesemarrrese	-	-	-	-
4	Tituj Huadhe. ne njesite ekonomike ku ka interesa pjesemarrrese	-	-	-	-
5	Tituj te tjere te mbajtur si aktive afatgjata	-	-	-	-
6	Tituj te tjere te huadhenies	-	-	-	-
	Totali	-	-	-	-
A-B,2	Aktive Afatgjata Materiale	-	-	-	-
1	Toka dhe Ndertesa	-	-	-	-
2	Impiate & Makineri, instalime teknike dhe pajisje	-	-	-	-
3	Te tjera Aktive Afatgjata Materiale	-	-	-	-
4	Parapagime per aktive materiale dhe ne proces	-	-	-	-
	Totali	-	-	-	-
A-B,3	Aktive Biologjike	-	-	-	-
A-B,4	Aktive Afatgjata Jomateriale	-	-	-	-
1	Koncesione, Patenta, Licensa, Marka Tregtare	-	-	-	-
2	Emri i mire	-	-	-	-
3	Parapagime per AAJM	-	-	-	-
	Totali	-	-	-	-
A-B,5	Aktive Tatimore te Shtyra	-	-	-	-
A-B,6	Kapitali i Nenshkruar i papaguar	1,000,000.00	8,280.89	1,000,000.00	8,084.07
	Totali i Aktiveve Afatgjata	1,000,000.00	8,280.89	1,000,000.00	8,084.07
	TOTALI I AKTIVEVE	891,441,879.08	7,381,930.10	317,791,944.02	2,569,053.71



PASQYRA E POZICIONIT FINANCIAR

INDEK	DETYRIMET DHE KAPITALI	VITI USHTRIMOR 31.12.2021		VITI USHTRIMOR 31.12.2020	
		ALL	EURO	ALL	EURO
D-A-1	Detyrimet Afatshkurta	102,605,439.51	849,664.12	318,792,598.02	2,577,143.07
1	Titujt e huamarrjes	-	-	-	-
2	Detyrime ndaj institucioneve te kredise	-	-	-	-
3	Arketime ne avance per porosi	-	-	-	-
4	Te pagueshme per aktivitetin e shfrytezimit	63,799,093.24	528,313.13	316,802,944.02	2,561,058.56
5	Deftesa te pagueshme	-	-	-	-
6	Te pagueshme ndaj njesive ekonomike brenda grupit	-	-	-	-
7	Te pagueshme ndaj njesive ekonomike me pjesmarrje	-	-	-	-
8	Te pagueshme Sigurimet dhe Punonjesit	1,904,257.00	15,768.94	1,418,283.00	11,465.51
9	Te pagueshme per detyrimet tatimore	-	-	-	-
10	Te pagueshme te tjera	36,902,089.27	305,582.06	571,371.00	4,619.01
	Totali	102,605,439.51	849,664.12	318,792,598.02	2,577,143.07
D-A,2	Te pagueshme per shpenzime te konstatuara	-	-	-	-
D-A,3	Te ardhura te shtyra	650,772,040.82	5,388,970.20	-	-
D-A,4	Provizione	-	-	-	-
	Totali Detyrime Afatshkurtra	753,377,480.32	6,238,634.32	318,792,598.02	2,577,143.07
D-B,1	Detyrimet Afatgjata	142,812,237.20	1,182,612.10	-	-
1	Tituj te huamarrjes	-	-	-	-
2	Detyrime ndaj institucioneve te kredise	142,812,237.20	1,182,612.10	-	-
3	Arketimet ne avance per porosi	-	-	-	-
4	Te pagueshme per aktivitetin e shfrytezimit	-	-	-	-
5	Deftesa te pagueshme	-	-	-	-
6	Te pagueshme ndaj njesive ekonomike brenda grupit	-	-	-	-
7	Te pagueshme ndaj njesive ekonomike me pjesemarrje	-	-	-	-
8	te tjera te Pagueshme	-	-	-	-
	Totali	142,812,237.20	1,182,612.10	-	-
D-B,2	Te pagueshme per shpenzime te konstatuara	-	-	-	-
D-B.3	Te Ardhura te shtyra	-	-	-	-
D-B.4	Provizione:	-	-	-	-
i	Provizione per pensionet	-	-	-	-
ii	Provizione te tjera	-	-	-	-
D-B.5	Detyrime tatimore te shtyra	-	-	-	-
	Totali Detyrime Afatgjata	142,812,237.20	1,182,612.10	-	-
	Totali i Detyrimeve	896,189,717.52	7,421,246.42	318,792,598.02	2,577,143.07
K-A.	Kapitali dhe Rezervat	(4,747,838.44)	(39,316.32)	(1,000,654.00)	(8,089.36)
K-A.1	Kapitali i nenshkruar	1,000,000.00	8,280.89	1,000,000.00	8,084.07
K-A.2	Primi i lidhur me kapitalin	-	-	-	-
K-A.3	Rezerva rivleresimi	-	-	-	-
K-A.4	Rezerva te tjera	-	-	-	-
i	Rezerva statutore	-	-	-	-
ii	Rezerva ligjore	-	-	-	-
iii	Rezerva te tjera	-	-	-	-
K-A.5	Fitimi i pashperndare	(2,000,654.00)	(16,567.19)	(185,141.00)	(1,496.69)
K-A.6	Fitimi (humbje) e vitit financiar	(3,747,184.44)	(31,030.01)	(1,815,513.00)	(14,676.74)
	Totali i Kapitalit	(4,747,838.44)	(39,316.32)	(1,000,654.00)	(8,089.36)
	TOTALI I DETYRIMEVE DHE KAPITALIT	891,441,879.08	7,381,930.10	317,791,944.02	2,569,053.71



GARDEN RESIDENCE
NIPT: L91425024V

PASQYRA E PERFORMANCES

Nr. Ref.	Pershkrimi	VITI USHTRIMOR 31.12.2021		VITI USHTRIMOR 31.12.2020	
		ALL	EURO	ALL	EURO
P.P.1	Te Ardhurat nga aktiviteti i shfrytezimit	(700,847.82)	(5,803.64)	-	-
P.P.2	Ndryshimet në inventarin e produkteve të gatshme dhe prodhimit në proces	-	-	-	-
P.P.3	Puna e Kryer nga njesia ekonomike dhe e kapitalizuar	-	-	-	-
P.P.4	Te ardhura te tjera te shfrytezimit	-	-	-	-
1	Totali i te ardhurave (shuma P.P.1 - P.P.4)	(700,847.82)	(5,803.64)	-	-
P.P.5	Lenda e pare dhe materiale te konsumueshme	-	-	-	-
1	Lenda e pare dhe materiale te konsumueshme	-	-	-	-
2	Mallra	-	-	-	-
3	Te tjera shpenzime	-	-	-	-
P.P.6	Shpenzime te personelit	(1,646,683.03)	(13,636.00)	(1,585,513.90)	(12,817.41)
1	Pagat & Shperblimet	(1,522,205.00)	(12,605.21)	(1,470,515.00)	(11,887.75)
2	-shpenzimet per sigurimet shoqërore dhe shëndetsore	(124,478.03)	(1,030.79)	(114,998.90)	(929.66)
3	-shpenzime per honorare	-	-	-	-
P.P.7	Zhvleresimi i AAGJ	-	-	-	-
P.P.8	Shpenzime Konsumi & Amortizimi	-	-	-	-
P.P.9	Shpenzime të tjera shfrytezimi	(2,083,587.71)	(17,253.96)	(229,999.00)	(1,859.33)
2	Totali i shpenzimeve (shuma P-P.5-P-P.9)	(3,730,270.74)	(30,889.95)	(1,815,512.90)	(14,676.74)
3	Fitimi apo humbja nga veprimtaria kryesore (1-2)	(4,431,118.55)	(36,693.60)	(1,815,512.90)	(14,676.74)
P-P.10	Te ardhura te tjera	-	-	-	-
1	Te ardhura nga njesite ekonomike ku ka interesa pjesmarrje	-	-	-	-
2	Te ardhura nga njesite ekonomike ku ka interesa pjesmarrje, brenda grupit	-	-	-	-
3	Te ardhura nga investimet dhe huatë e tjera pjese e aktiveve afatgjata	-	-	-	-
4	Te ardhura nga investimet dhe huatë e tjera pjese e aktiveve afatgjata, brenda grupit	-	-	-	-
5	Interesa te arketueshem dhe te ardhura te tjera te ngjashme	-	-	-	-
6	Interesa te arketueshem dhe te ardhura te tjera te ngjashme, brenda grupit	-	-	-	-
P-P.11	Zhvleresimi i aktiveve financiare dhe investimeve financiare te mbajtura si AASH	-	-	-	-
P-P.12	Shpenzime Financiare	683,934.11	5,663.58	(0.10)	(0.00)
1	Shpenzime interesi dhe shpenzime te ngjashme	-	-	-	-
2	Shpenzime interesi dhe shpenzime te ngjashme brenda grupit	-	-	-	-
3	Humbje / te ardhura nga kursi	683,934.11	5,663.58	(0.10)	(0.00)
P-P.13	Pjesa e fitimit/Humbjes nga pjesemarrjet	-	-	-	-
P-P.14	Fitimi (humbja) para tatimit (9+/-13)	(3,747,184.44)	(31,030.01)	(1,815,513.00)	(14,676.74)
P-P.15	Shpenzimet e tatimit mbi fitimin	-	-	-	-
1	Shpenzimi aktual i tatim fitimit	-	-	-	-
2	Shpenzimi i tatim fitimit te shtyre	-	-	-	-
3	Pjesa e tatim fitimit te pjesemarrjes	-	-	-	-
P-P.16	Fitmi (humbja) neto e vitit financiar (14-15)	(3,747,184.44)	(31,030.01)	(1,815,513.00)	(14,676.74)
			-		-
P-P.17	Fitim/Humbja per:	(3,747,184.44)	(31,030.01)	(1,815,513.00)	(14,676.74)
1	Pronaret e njesise ekonomike meme	-	-	-	-
2	Interesat jo-kontrolluese	-	-	-	-



PASQYRA E TE ARDHURAVE GJITHEPERFSHIRESE

Nr. Ref.	Pershkrimi	VITI USHTRIMOR 31.12.2021		VITI USHTRIMOR 31.12.2020	
		ALL	EURO	ALL	EURO
P.AGJ.1	Fitim Humbja e Vitit	(3,747,184.44)	(31,030.01)	(1,815,513.00)	(14,676.74)
			-		-
P.AGJ.2	Te Ardhurat Gjitheperfshirese per vitin	-	-		-
1	Diferencat (+/-) nga perkthimi i monedhes ne veprimtari te huaja		-		-
2	Diferencat (+/-) nga rivleresimi i aktiveve afatgjata materiale		-		-
3	Diferencat (+/-) nga rivleresimi i aktiveve financiare te mbajtura per shitje		-		-
4	Pjesa e te ardhurave gjitheperfshirese nga pjesemarrjet		-		-
5	Totali i te ardhurave te tjera gjitheperfshirese per vitin		-		-
	Totali i te ardhurave gjitheperfshirese per vitin	-	-	-	-
			-		-
P-P.17	Totali i te ardhurave gjitheperfshirese per:		-		-
1	Pronaret e njesise ekonomike meme		-		-
2	Interesat jo-kontrolluese		-		-



PASQYRA E FLUKSIT TE MJETEVE MONETARE

Pasqyra e fluksit monetar – Metoda direkte	VITI USHTRIMOR 31.12.2021		VITI USHTRIMOR 31.12.2020	
	ALL	EURO	ALL	EURO
Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(perdorur ne) aktivitetin e shfrytezimit	83,599	692	(2,469,376)	(19,963)
Te arketuara nga te drejtat e arketueshme	504,194,295	4,175,176		-
Te paguara per detyrimet e pagueshme dhe detyrimet ndaj punonjesve	(504,110,696)	(4,174,484)	(2,469,376)	(19,963)
Pagesa te Tjera		-		-
<i>Mjete Monetare te gjeneruara nga aktiviteti i shfrytezimit</i>	<i>83,599</i>	<i>692</i>	<i>(2,469,376)</i>	<i>(19,963)</i>
Interesi i paguar		-		-
Tatim mbi fitimin i paguar		-		-
<i>MM neto nga/(perdorur ne) veprimtaritë e shfrytezimit</i>	<i>83,599</i>	<i>692</i>	<i>(2,469,376)</i>	<i>(19,963)</i>
		-		-
Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(perdorur ne) aktivitetin e investimit	-	-	-	-
Para neto te perdorura per blerjen e filialeve		-		-
Para neto te arketuara nga shitja e filialeve		-		-
Pagesa per blerje AAGj		-		-
Arketime nga shitja e AAGj		-		-
Pagesa per blerjen e investimeve te tjera		-		-
Arketime nga shitja e investimeve te tjera		-		-
Dividente te arketuar		-		-
<i>MM neto nga/(të përdorura) në aktivitetin investues</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
		-		-
Fluksi i mjeteve monetare nga/(perdorur ne) ne aktivitetin e financimit	-	-	2,469,376	19,963
Arketime nga emetimi i kapitalit aksionar		-		-
Arketime nga emetimi i aksioneve te perdorura si kolateral		-		-
Hua te arketuara		-	2,469,376	19,963
Pagesa e kostove te transaksionit qe lidhen me kredite dhe huate		-		-
Riblerja e aksioneve te veta		-		-
Pagesa e aksioneve te perdorura si kolateral		-		-
Pagesa e Huase		-		-
Pagesa e detyrimeve te qirase financiare		-		-
Interes i paguar		-		-
Dividente te paguar		-		-
<i>Mjete monetare neto nga/ (perdorur ne) aktivitetin financiar</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>2,469,376</i>	<i>19,963</i>
		-		-
Rritja/rënia neto ne mjeteve monetare dhe ekuivalenteve te mjeteve monetare	83,599	692	-	-
Mjetet monetare dhe ekuivalente te mjeteve monetare me 1 Janar	-	-	-	-
Efekti i luhatjeve te kursit te kembimit te mjeteve monetare		-		-
Mjetet monetare dhe ekuivalente te mjeteve monetare me 31 Dhjetor	83,599	692	-	-



Perpunoi: Smart Consulting

PASQYRA E NDRYSHIMEVE NE KAPITALIN NETO

Pershkrimi	Kapitali i nenshkuar	Primi i lidhur me kapitalin	Rezerva rivileresimi	Rezerva te tjera	Fitimi i pashperndare	Fitimi (humbe) e vitit financiar	Totali	Interesa Jo- kontrollues	Totali
Pozicioni financiar me 31 Dhjetor 2019	1,000,000.00	-	-	-	(185,141.00)	-	814,859.00	-	814,859.00
Efekti i ndryshimeve në politikat kontabël									
Pozicioni financiar i rideklaruar me 1 Janar 2020	-	-	-	-	-	(1,815,513.00)	(1,815,513.00)	-	(1,815,513.00)
Te ardhurat totale gjithëpërfshirëse per vitin:									
Fitim/Humbja e vitit						(1,815,513.00)	(1,815,513.00)		(1,815,513.00)
Te ardhura te tjera gjithëpërfshirëse									
Te ardhura te tjera gjithëpërfshirëse per vitin									
Transaksionet me pronaret te njohura ne kap.									
Emetimi i kapitalit te nenshkuar									
Dividendët e paguar									
Totali i transaksioneve me pronaret e njesise ekonomike									
Pozicioni financiar i rideklaruar me 31 Dhjetor 2020	1,000,000.00	-	-	-	(185,141.00)	(1,815,513.00)	(1,000,654.00)	-	(1,000,654.00)
Pozicioni financiar i rideklaruar me 1 Janar 2021	1,000,000.00	-	-	-	(185,141.00)	(1,815,513.00)	(1,000,654.00)	-	(1,000,654.00)
Te ardhurat totale gjithëpërfshirëse per vitin:									
Fitim/Humbja e vitit	-	-	-	-	-	(3,747,184.44)	(3,747,184.44)	-	(3,747,184.44)
Te ardhura te tjera gjithëpërfshirëse						(3,747,184.44)	(3,747,184.44)		(3,747,184.44)
Te ardhura te tjera gjithëpërfshirëse per vitin									
Transaksionet me pronaret te njohura ne kap.									
Emetimi i kapitalit te nenshkuar									
Dividendët e paguar									
Totali i transaksioneve me pronaret e njesise ekonomike									
Pozicioni financiar i rideklaruar	1,000,000.00	-	-	-	(185,141.00)	(5,562,697.44)	(4,747,838.44)	-	(4,747,838.44)



SHENIME SHPJEGUESË

Shoqëria "GARDEN RESIDENCE TURDIU" Sh.p.k. i ka ndërtuar Pasqyrat Financiare në bazë të Standardeve Kombëtare të Kontabilitetit dhe përkatësisht në mbështetje të plotë të SKK2. Shoqëria i ndërtton dhe i paraqet Pasqyrat Financiare sipas SKK në bazë të Ligjit nr. 9228, datë 29.04.2004 "Për Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare", neni 4. Pasqyrat Financiare janë përgatitur duke ndjekur e zbatuar Politikat Kryesore Kontabel si : politika për njohjen e aktiveve, për njohjen e detyrimeve , njohjen e te drejtave ,njohjen e te ardhurave e shpenzimeve si dhe njohjen dhe vlerësimin e tyre. Gjithashtu gjatë përgatitjes së Pasqyrave Financiare janë pasur parasysh Parimet informacionit: si Parimi i te drejtave dhe detyrimeve të konstatuara, Parimi i Njesise Ekonomike Raportuese, Parimi i vijimesise se veprimtarise ekonomike si dhe Parimi i Kompesimit. Karakteristikat cilesore të përgatitjes së Pasqyrave Financiare janë ato që e bëjnë informacionin e pasqyrave financiare të dobishëm për përdoruesin. Karakteristikat kryesore që janë mbajtur parasysh gjatë hartimit të Pasqyrave Financiare janë: Kuptueshmëria, Rëndësia dhe Materialiteti, Besueshmëria, Parimi i Paraqitjes me Besnikëri parimi i Përparesise se përmbajtjes ekonomike mbi formën ligjore, Paanshmëria, Parimi i maturise, Parimi i plotësisë. Qendrushmëria dhe Krahueshmëria .

Përmbledhje e politikave kontabel

Bazat e përgatitjes së pasqyrave financiare

Pasqyrat financiare janë përgatitur në përputhje me ligjin shqiptar "Për kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare " dhe me Standartet Kombëtare të Kontabilitetit. Ato janë përgatitur mbi bazën e parimit të kostos historike duke e kombinuar me elemente të metodave të tjera dhe parimit të të drejtave të konstatuara. Ato paraqiten në monedhën vendase, Lekë Shqiptar (lekë).

Standartet Kombëtare të Kontabilitetit - TË PERMIRESUARA janë zbatuar dhe aplikimi i tyre, sipas kërkesave të SNK-ve, është bërë në mënyrë perspektive. Si pasojë shifrat e 2021 janë të krahasueshme me ato të vitit 2020, pasi janë zbatuar politika kontabel të njejta.

Në paraqitjen e pasqyrave financiare të vitit 2021 është zbatuar formati i SKK-2 si edhe në paraqitjen e pasqyrave financiare të vitit 2020.

Parimet kontabile më domethënëse që janë përdorur nga shoqëria, janë si më poshtë:

Njohja e të ardhurave dhe shpenzimeve

Të ardhurat dhe shpenzimet njihen sipas kontabilitetit të të drejtave të konstatuara. Të ardhurat nga shitja e mallrave dhe produkteve njihen kur i janë kaluar blerësit të gjitha rreziqet dhe përfitimet, maten me besueshmëri dhe ka siguri të mjaftueshme në marrjen e përfitimeve. Të ardhurat nga kryerja e shërbimeve njihen në varësi të fazës në të cilën ndodhet kryerja e shërbimit në datën e bilancit dhe të ardhurat dhe shpenzimet që lidhen me shërbimin mund të përllogaritet me besueshmëri. Të ardhurat vlerësohen me vlerën e drejtë të shumës së arkëtuar ose të arkëtueshme duke marrë parasysh shumën e skontimeve ose rabatet e ofruara. Shpenzimet njihen atëherë kur ato sigurohen prej të tretëve dhe në të njëjtin ushtrim kontabel me të ardhurat e lidhura.

Monedhat e huaja

Transaksionet në monedhë të huaj konvertohen në lek, me kursin zyrtar të këmbimit të Bankës në datën e kryerjes së transaksionit. Në cdo datë bilanci, zërat monetarë të bilancit të shprehur në monedhë të huaj rivlerësohen me kursin zyrtar të këmbimit në datën e bilancit. Zërat jomonetarë, të shprehur në monedhë të huaj maten në termat e kostos historike dhe nuk rivlerësohen. Fitimi ose humbja e pa realizuar nga ndryshimi i kurseve të këmbimit njihen në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve.

Kurset e këmbimit të përdorura nga shoqëria për monedhat e huaja më kryesore më 31.12.2021:

Monedha	Viti 2021	Viti 2020	Ndryshimi
1 EUR	120.76	123.70	-2.94
1 USD	106.54	100.84	5.7
1 GBP	143.95	137.93	6.02
1 CHF	116.82	114.46	2.36



Perpunoi: Smart Consulting

1AUD	77.47	77.76	-0.29
1CAD	83.78	79.14	4.64

Tatimin mbi fitimin

Shpenzimi për tatimin mbi fitimin përfaqëson shumën e tatimit për tu paguar për vitin ushtrimor. Tatim fitimi i pagueshëm për vitin aktual bazohet mbi fitimin e tatueshëm i cili ndryshon nga fitimi tregëtar që raportohet në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve sepse korrektohet nga shpenzimet e panjohura sipas legjislacionit fiskal. Norma aktuale e tatimit mbi fitimin për ushtrimin 2021 është 15%.

Kerkesat për t'u arketuar

Kerkesat për t'u arketuar, të ardhurat e konstatuara dhe llogaritë të tjera afatshkurtra dhe afatgjata, për t'u arketuar në para regjistrohen në bilanc me koston të amortizuar. Kostoja e amortizuar e kërkesave për t'u arketuar afatshkurtra, në përgjithësi është e barabartë me vlerën e tyre nominale (minus provizionet e krijuara për rënie në vlerë), kështu që kërkesat afatshkurtra regjistrohen në bilanc me vlerën e tyre neto të realizueshme.

Pasivët financiarë

Huat e marra, furnitorët, shpenzimet e konstatuara dhe huamarrje të tjera afatshkurtra dhe afatgjata, për t'u shlyer në para, në përgjithësi, mbahen me koston e amortizuar në bilanc. Kostoja e amortizuar e pasiveve financiare afatshkurtra, në përgjithësi, është e barabartë me vlerën e tyre nominale; kështu që pasivët financiarë afatshkurtra mbahen në bilanc në vlerën e tyre neto të realizueshme.

Aktivët Afatgjatë Materiale

Gjendjet e inventarët

Vlerësimi në hyrje i inventarëve bëhet me cmimet e blerjes dhe në rastet kur është e aplikueshme u shtohen kostot e shkaktuara për të sjellë inventarët në kushte magazinimi. Gjendjet e inventarit në pasqyrat financiare paraqiten me kostot e blerjeve të fundit të ushtrimit që nga drejtimi është cmuar si vlera neto e realizueshme.

Ne vijim do të gjeni pasqyrat përkatëse për të gjitha zerat e pasqyrave financiare të dorezuara.

Per Smart Consulting

Per GARDEN RESIDENCE TURDIU shpk

Ridian Gjokaj

Klaudia Gjini
Administratore



Perpunoi: Smart Consulting

ANALIZA E TE ARDHURAVE E SHPENZIMEVE

Nr. Ref.	Pershkrimi		VITI USHTRIMOR31.12.2021	
			ALL	EURO
1	70	Te ardhura nga shitjet, sherbimet dhe Punime te Tjera	-	-
1,a	701	Shitja e produkteve te gatshme	-	-
1,b	702	Shitja e produkteve te ndermjetme	-	-
1,c	703	Shitja e nenprodukteve	-	-
1,d	704	Shitja e punimeve dhe sherbimeve	-	-
1,e	705	Shitje Mallrash	-	-
2	708	Te ardhura nga shitje te Tjera	(700,847.82)	(5,803.64)
2,a	7081	Qera	-	-
2,b	7082	Komisione	-	-
2,c	7083	Transport per te tretet	-	-
2,d	7088	Te Tjera	(700,847.82)	(5,803.64)
3	71	Ndryshimi i gjendjes se prodhimit ne proces dhe te produkteve te gatshme	-	-
4	72	Prodhim i aktiveve Afatgjata	-	-
4,a	721	Prodhim AQT Jomateriale	-	-
4,b	722	Prodhim AQT Materiale	-	-
5	73	Te ardhura grantet	-	-
6	75	Te ardhura te Tjera	-	-
7	77	Te ardhura nga shitja/Rivleresimi AQT	-	-
Te ardhurat e aktivitetit			(700,847.82)	(5,803.64)
1	60		-	-
1,a	601	Blerje/Shpenzime Materiale	-	-
i	6011	Blerje/Shpenzim	-	-
ii	6031	Ndryshim Gjendje	-	-
1,b	602	Blerje/ Shpenzime Materiale Ndhimese	-	-
i	6021	Blerje materiale ndihmese & Lende e Pare	-	-
ii	60321	Ndryshim Gjendje	-	-
1,c	605	Shpenzime Mallra	-	-
i	6051	Blerje Mallra/Sherbimesh	-	-
ii	6035	Ndryshim Gjendje	-	-
iii	632	Taksa doganore	-	-
iv	633	Akciza	-	-
v	627	Transport	-	-
vi	6111	Agjensi Doganore & Magazinim	-	-
vii	6112	Shpenzime te tjera Direkte	-	-
1,c	60211	Produkt I Gatshem	-	-
i	605	Produkt I Gatshem	-	-
ii	6012	Ndryshim Gjendje	-	-
2	64	Shpenzime per personelin	1,646,683.03	13,636.00
2,a	641	Pagat & Shperblimet Punonjesit	1,522,205.00	12,605.21
2,b	644	Sigurimet Shoqerore dhe shendetesore	124,478.03	1,030.79
2,c	645	Kontribute dhe Kuota te Tjera personeli	-	-
2,d	646	Shpenzime te tjera personeli	-	-
3	68	Zhvleresime dhe Amortizimi	-	-
3,a	681	Amortizimi AQT	-	-
3,b	686	Provizione zhvleresimi i aktiveve financiare	-	-
3,c	687	Shpenzime te tjera, humbje rivleresimi AQT	-	-
4	60	Furnitura nentrajtime dhe sherbime	2,083,587.71	17,253.96
a	6041	Energji elektrike	474,425.60	3,928.67
b	6042	Ujesjellesi	119,445.60	989.12
c	6081	Kancelari	-	-
d	607	<i>Inventar I imet</i>	-	-
dh	6071	Nafte	-	-
e	6072	Gaz	-	-
gj	6111	Punime Hidraulike nenkontraktor	-	-
gj	6112	Konsulence Financiare	-	-



f	6113	Sherbime nga te Tretet	-	-
h	6114	Konsulence Juridike	5,400.00	44.72
i	613	Qera	-	-
l	615	Mirembajtje e riparime	11,765.28	97.43
m	616	Prime Sigurimi	175,994.68	1,457.39
n	617	Kerkime & studime	-	-
q	618	Shpenzime te Tjera	-	-
r	641	Personeli jashte njesise	-	-
s	622	Pagesa ndermjetes & Honorare (Komisione Kliente & Furnitore)	-	-
t	623	Shpenzime Koncesione, Patenta, Licensa (Dhoma Tregtise)	-	-
th	624	Reklama Publicitet	-	-
o	625	Transferime, Udhetime & Hotel	-	-
p	626	Shpenzime Telefoni Cel	-	-
s	6262	Shpenzime Interneti	-	-
sh	6263	Shpenzime Posta	-	-
v	628	Shpenzime Komisione banka	1,093,982.00	9,059.14
w	634	Taksat Vendore	199,500.00	1,652.04
z	635	Taksa Regjistrimi	-	-
zh	6381	Taksa Makinat	-	-
w	6382	Taksa Dogane & Agjensi AQT	-	-
y	653	Subvencione te dhena	-	-
à	654	Shpenzime pritje & percjellje	-	-
ù	657	Gjoha dhe Demshperblime	-	-
ò	658	Shpenzime te panjohura	3,074.55	25.46
ë	668	Interesa Leasing	-	-
è	82	Kosto e shitjes se AQT-ve	-	-

8- Totali i Shpenzimeve			3,730,271	30,890
9- Fitimi/Humbja nga Veprimtaria Kryesore			(4,431,118.55)	(36,693.60)
10- Te Ardhura te Tjera			4,474,721.30	37,054.66
a	761	Te ardhura nga njesite ekonomike ku kainteresa pjesmarrje		-
b	762	Te ardhura nga njesite ekonomike ku ka interesa pjesmarrje, brenda grupit		-
c	764	Te ardhura nga investimet dhe huate e tjera pjese e aktiveve afatgjata		-
d	765	Te ardhura nga investimet dhe huate e tjera pjese e aktiveve afatgjata, brenda grupit		-
e	767	Interesa te arketueshem dhe te ardhura te tjera te ngjashme		-
f	768	Interesa te arketueshem dhe te ardhura te tjera te ngjashme, brenda grupit		-
a	769	Te ardhura Financiare nga Kursi Kembimit	4,474,721.30	37,054.66
11 Zhvleresimi i aktiveve financiare dheinvestimeve financiare te mbajtura si AASH			-	-
12 Shpenzime Financiare			(3,790,787.19)	(31,391.08)
	664/665	Shpenzime Financiare nga rivleresimi/shitja letrave me vlere		-
	667	Shpenzime Financiare nga Interesat	(1,339,132.44)	(11,089.21)
	668	Shpenzime Financiare te tjera		-
b	669	Shpenzime Financiare nga Kursi Kembimit	(2,451,654.75)	(20,301.88)
13 Pjesa e Fitim Humbjes nga Pjesemarrjet				-
14 Fitimi (Humbja) para Tatimit			(3,747,184.44)	(31,030.01)
15 Shpenzimet e Tatim Fitimit 15%			-	-
16 FITIM (HUMBJA) NETO E VITIT FINANCIAR			(3,747,184.44)	(31,030.01)
17 Te Ardhurat Gjitheperfshirese per vitin			-	-
18 Totali i te ardhurave gjitheperfshirese per vitin			(3,747,184.44)	(31,030.01)
19 Rentabiliteti				0%

