

Emertimi dhe Forma ligjore

AGRO GJEPALI SHPK

NIPT -i

L81316502S

Adresa e Selise

Njësia Administrative Gjepalaj, Gjepalaj I poshtërm, Shijak

Durrës

Data e krijimit

16/01/2018

Nr. i Regjistrimit Tregëtar

Veprimtaria Kryesore

Aktivitetet të agroturizmit dhe zhvillim rural

PASQYRAT FINANCIARE

(Në zbatim të Standartit Kombëtar të Kontabilitetit Nr.2 dhe
Ligjit Nr. 25/2018 Datë 10.05.2018 "Për Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare ")

Viti 2019

Pasqyrat Financiare janë

Individuale

Pasqyrat Financiare janë të shprehura në

Lekë

Pasqyrat Financiare janë të rrumbullakosura në

0 lekë

Periodha Kontabël e Pasqyrave Financiare

Nga

01.01.2019

Deri

31.12.2019

Data e mbylljes së Pasqyrave Financiare

09.02.2020

AGRO GJEPALI shpk

Pasqyra e Pozicionit Financiar të Vitit 2019

Nr	A K T I V E T	Shënime shpjeguese	Periodha Raportuese	Periodha Para ardhëse
I	A K T I V E T A F A T S H K U R T R A		12,107,323	8,351,818
1	Mjetet monetare	1	581,645	- 3,628
	> Banka	1.1	574,607	- 3,751
	> Arka	1.2	7,038	123
2	Investime :	2	-	-
	> Në tituj pronësie të njërive ekonomike brenda grupit	2.1		
	> Aksionet e veta	2.2		
	> Të tjera financiare	2.3		
3	Të drejta të arkëtueshme :	3	9,347,994	8,355,446
	> Nga aktiviteti i shfrytëzimit	3.1	2,180,938	1,342,368
	> Nga njësitë ekonomike brenda grupit	3.2		
	> Nga njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse	3.3		
	> Të tjera	3.4	7,167,056	7,013,078
	> Kapital i nënshkruar i papaguar	3.5		
4	Inventari	4	2,177,683	-
	> Lëndë e parë dhe materiale të konsumueshme	4.1	2,177,683	
	> Prodhime në proces dhe gjysëmprodukte	4.2		
	> Produkte të gatshme	4.3	-	-
	> Mallra	4.4		
	> Aktive Biologjike (Gjë e gjallë në rritje e majmëri)	4.5		
	> AAGJM të mbajtura për shërbime	4.6		
	> Parapagime për inventar	4.7		
5	Shpenzime të shtyra	5	-	-
	> Shpenzime të periudhave të ardhshme	5.1		
6	Të arkëtueshme nga të ardhurat e konstatuara	6		
II	A K T I V E T A F A T G J A T A		48,035,652	37,531,169
1	Aktive financiare	7	-	-
	> Tituj pronësie në njësitë ekonomike brenda grupit	7.1		
	> Tituj të buadhbënies në njësitë ekonomike brenda grupit	7.2		
	> Tituj pronësie në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse	7.3		
	> Tituj të buadhbënies në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse	7.4		
	> Tituj të tjerë të mbajtur si aktive afatgjata	7.5		
	> Tituj të tjerë të buadhbënies	7.6	-	-
2	Aktive afatgjata materiale	8	48,035,652	37,531,169
	> Toka dhe ndërtesa	8.1	36,770,027	-
	> Impiante dhe makineri	8.2		
	> Të tjera Instalime dhe pajisje	8.3	11,265,625	10,613,481
	> Parapagime për aktive materiale dhe në proces	8.4	-	26,917,688
3	Aktivitet biologjik afatgjatë	9		
4	Aktive afatgjata jo materiale	10	-	-
	> Koncesione, patenta, licenca, marka tregtare, të drejta dhe aktive të ngjashme	10.1	-	-
	> Emri i Mirë	10.2	-	-
	> Parapagime për AAGJM	10.3	-	-
5	Aktive tatimore të shtyra	11		
6	Kapitali i nënshkruar i papaguar	12	-	-
	TOTALI AKTIVEVE (I + II)		60,142,975	45,882,987

AGRO GJEPALI shpk

Pasqyra e Pozicionit Financiar të Vitit 2019

Nr	DETYRIMET DHE KAPITALI	Shënime shpjeguese	Periodha Raportuese	Periodha Para ardhëse
I	DETYRIMET AFATSHKURTRA		3,124,706	4,677,120
	1 Detyrime afatshkurtra	13	3,124,706	4,677,120
	> Titujt e buamarrjes	13.1	-	-
	> Detyrime ndaj institucioneve të kredisë	13.2	-	4,357,481
	> Arkëtime në avancë për porosi	13.3		
	> Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit	13.4	2,053,496	54,000
	> Dëftesa të pagueshme	13.5		
	> Të pagueshme ndaj njësive ekonomike brenda grupit	13.6		
	> Të pagueshme ndaj njësive ekonomike ku ka interesa pjesëmarrës	13.7		
	> Të pagueshme ndaj punonjësve dhe sigurimeve shoqërore/ shëndetësor	13.8	659,155	265,639
	> Të pagueshme për detyrimet tatimore	13.9	412,055	-
	> Të tjera të pagueshme	13.10		
	2 Të pagueshme për shpenzime të konstatuara	14	-	-
	3 Të ardhura të shtyra	15		
	4 Provizione	16	-	-
II	DETYRIMET AFATGJATA		47,222,570	40,536,587
	1 Detyrime afatgjata:	17	37,412,600	37,536,587
	> Titujt e buamarrjes	17.1	-	-
	> Detyrime ndaj institucioneve të kredisë	17.2	37,412,600	33,800,000
	> Arkëtimet në avancë për porosi	17.3		
	> Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit	17.4		
	> Dëftesa të pagueshme	17.5		
	> Të pagueshme ndaj njësive ekonomike brenda grupit	17.6		
	> Të pagueshme ndaj njësive ekonomike ku ka interesa pjesëmarrës	17.7		
	> Të tjera të pagueshme	17.8	-	3,736,587
	2 Të pagueshme për shpenzime të konstatuara	18	-	-
	3 Të ardhura të shtyra	19	9,809,970	3,000,000
	4 Provizionet afatgjata	20	-	-
	> Provizione për pensionet	20.1	-	-
	> Provizione të tjera	20.2	-	-
	5 Detyrime tatimore të shtyra	21		
	TOTALI DETYRIMEVE (I+II)		50,347,276	45,213,707
III	KAPITALI		9,795,699	669,280
	1 Kapitali dhe Rezervat	22	-	-
	2 Kapitali i Nënshkruar	23	5,633,172	100
	3 Primi i lidhur me kapitalin	24	0	0
	4 Rezerva rivlerësimi	25	-	-
	6 Rezerva	26	296,470	-
	> Rezervat statutore	26.1	296,470	-
	> Rezervat ligjore	26.2	-	-
	> Rezervat e tjera	26.3	-	-
	7 Fitimet e pashperndara	27		
	8 Fitimi (Humbja) e vitit financiar	28	3,866,057	669,180
	TOTALI DETYRIMEVE DHE KAPITALIT (I+II+III)		60,142,975	45,882,987

AGRO GJEPALI shpk
Pasqyra e të Ardhurave dhe Shpenzimeve 2019

(Shpenzimet e shfrytëzimit të klasifikuara sipas natyrës)

Nr	Pershkrimi i Elementeve	Shënime shpjeguese	Periodha Raportuese	Periodha Para ardhëse
1	Të ardhura nga aktiviteti i shfrytëzimit	29	22,459,657	1,987,050
2	Ndërshimi në inventarin e produkteve të gatshme dhe prodhimit në proces	30		
3	Puna e kryer nga njësitë ekonomike dhe e kapitalizuar	31	-	-
4	Të ardhura të tjera të shfrytëzimit	32	790,030	-
5	Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme	33	(8,559,111)	-
>	Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme	33.1	(8,559,111)	
>	Të tjera shpenzime	33.2	0	
6	Shpenzime të personelit	34	(1,053,348)	(322,702)
>	Paga dhe shpërblime	34.1	(902,215)	(276,522)
>	Shpenzime të sigurimeve shoqërore dhe shëndetshme (paraqitur veçmas nga shpenzimet për pensionat)	34.2	(151,133)	(46,180)
7	Zhvlerësimi i aktiveve afatgjata materiale	35		
8	Shpenzime konsumi dhe amortizimi	36	(3,360,379)	0
9	Shpenzime të tjera shfrytëzimi	37	(4,308,452)	(619,954)
10	Të ardhura të tjera	38	0	0
11	Zhvlerësimi i aktiveve financiare dhe investimeve financiare të mbajtura si aktive afatshkurtra	39		
12	Shpenzime financiare	40	(1,613,262)	(375,214)
>	Shpenzime të interesit dhe shpenzime të ngarkesave (paraqitur veçmas shpenzime për t'u paguar tek njësitë ekonomike brenda grupit)	40.1	(1,545,700)	(375,014)
>	Shpenzime të tjera financiare	40.2	(67,562)	(200)
13	Pjesa e fitimit/humbjes nga pjesëmarrjet	41		
14	Fitimi/Humbja para tatimit	42	4,355,135	669,180
15	Shpenzimi i tatimit mbi fitimin	43	489,078	0
	Shpenzimi aktual i tatimit mbi fitimin	43.1	489,078	0
	Shpenzimi i tatimit fitimit të shlyerë	43.2		
	Pjesa e tatimit fitimit të pjesëmarrjeve	43.3		
16	Fitimi/Humbja e vitit	44	3,866,057	669,180
17	Fitimi/Humbja për:	45		
	Provaritë e njësitë ekonomike nënë	45.1		
	Interesat jo-kontrollues	45.2		

Pasqyra e të Ardhurave Gjithëpërfshirëse

Nr	Pershkrimi i Elementëve		2019	2018
1	Fitimi/Humbja e vitit	46	3,866,057	669,180
2	Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse për vitin:	46.1		
	Diferencat (+/-) nga përkthimi i mosvetësisë në raportimi të huaja	46.2		
	Diferencat (+/-) nga rievlerësimi i aktiveve afatgjata materiale	46.3		
	Diferencat (+/-) nga rievlerësimi i aktiveve financiare të mbajtura për shitje	46.4		
	Pena e të ardhurave gjithëpërfshirëse nga pjesëmarrjet	46.5		
	Totali i të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse për vitin	47	0	0
3	Totali i të ardhurave gjithëpërfshirëse për vitin	48	3,866,057	669,180
4	Totali i të ardhurave/humbjeve gjithëpërfshirëse për:	49		
	Provaritë e njësitë ekonomike nënë	49.1		
	Interesat jo-kontrollues	49.2		

AGRO GJEPALI shpk
Pasqyra e Fluksit Monetar - Metoda Indirekte 2019

	Pasqyra e fluksit monetar - metoda direkte	Shënime shpjeguese	Periodha Raportuese	Periodha Para ardhëse
	Fluksi i Mjeteve Monetare nga / përdorur në aktivitetin e shfrytëzimit			
	Fitim / Humbja e vitit		3,866,057	669,180
	Rregullimet për shpenzimet jomonetare:			
	> <i>Shpenzimet financiare jomonetare</i>			
	> <i>Shpenzimet për tatimin në fitimin jomonetar</i>			
	> <i>Shpenzime leasuesi dhe amortizimi</i>		3,360,379	0
	> <i>Zhvlerësimi i aktiveve afatgjata materiale</i>			
	Fluksi i mjeteve monetare i përfshirë në aktivitetet investuese:			
	> <i>Fitim nga shitja e aktiveve afatgjata materiale</i>			
	Ndrryshimet në aktivet dhe detyrimet e shfrytëzimit:			
	> <i>Rritje/ (rritje) në të drejtat e arkëtuara dhe të tjera</i>		(992,548)	(8,355,446)
	> <i>Rritje/ (rritje) në inventarë</i>		(2,177,683)	0
	> <i>Rritje/ (rritje) në detyrimet e pagueshme</i>		(1,964,470)	4,677,120
	> <i>Rritje/ (rritje) në detyrimet për paanësi</i>		412,055	0
	<i>Mjete monetare neto nga / përdorur në aktivitetin e shfrytëzimit</i>		2,503,790	(3,009,146)
	Fluksi i Mjeteve Monetare nga / përdorur në aktivitetin e investimit			
	a <i>Paga të përdorura për blerjen e filladave (netuar me shkurtime e mjeteve monetare tjera e aktiveve neto të blera)</i>			
	b <i>Paga të arkëtuara nga shitja e filladave (netuar me shkurtime e mjeteve monetare tjera e aktiveve neto të shitura)</i>		-	-
	c <i>Pagosa për blerjen e aktiveve afatgjata materiale</i>		(13,864,862)	- 37,531,169
	d <i>Arkëtime nga shitja e aktiveve afatgjata materiale</i>			
	e <i>Pagosa për blerjen e investimeve të tjera</i>		0	-
	f <i>Arkëtime nga shitja e investimeve të tjera</i>		-	0
	g <i>Dividentat e arkëtuara</i>		-	-
	<i>Mjete monetare neto nga / përdorur në aktivitetin e investimit</i>		(13,864,862)	(37,531,169)
	Fluksi i Mjeteve Monetare nga / përdorur në aktivitetin e financimit			
	a <i>Arkëtime nga emetimi i kapëtalit aksionar</i>		5,260,362	100
	b <i>Arkëtime nga emetimi i aksioneve të përdorura si kolateral</i>			
	c <i>Hua të arkëtuara</i>		6,685,983	40,536,587
	d <i>Pagosa e kostave të transakcioneve që lidhen me kreditë dhe huatë</i>			
	e <i>Rikthje të aksioneve të reja</i>			
	f <i>Pagosa e aksioneve të përdorura si kolateral</i>			
	g <i>Pagosa e huave</i>			
	h <i>Pagosa e detyrimeve të qirove financiare</i>			
	i <i>Interesi i paguar</i>		-	0
	j <i>Dividentat të paguar</i>		-	-
	<i>Mjete monetare neto nga / përdorur në aktivitetin e financimit</i>		11,946,345	40,536,687
	Rritje/ Rënie neto në mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare		585,273	(3,628)
	Mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare më 1 janar		(3,628)	-
	Mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare më 31 dhjetor		581,645	(3,628)

AGRO GJEPALI shpk

Pasqyra e Ndryshimeve në Kapitalin Neto 2019

Pasqyra individuale

	Kapitali i nënshkruar	Primi i lidhur me kapitalin	Rezerva Rivlerësim i	Rezerva Ligjore	Rezerva Statutore	Rezerva të tjera	Fitimet e Pashpërndara	Fitim / Humbja e vitit	Totali	Interesa Jo-Kontrollues	Totali
> Pozicioni financiar më 31 dhjetor 2017											0
Efekti i ndryshimeve në politikat kontabël											0
> Pozicioni financiar i ridekluaruar më 1 janar 2018	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Të ardhura totale gjithëpërfshirëse për vitin:									0		0
Fitimi / Humbja e vitit				0	0		0	669,180	669,180		669,180
Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse:									0		0
Totali i të ardhura gjithëpërfshirëse për vitin:									0		0
Transaksionet me pronarët e njësisë ekonomike të njohura direkt në kapital:									0		0
Emetimi i kapitalit të nënshkruar	100								100		100
Dividendë të paguar									0		0
Totali i transaksioneve me pronarët e njësisë ekonomike									0		0
									0	0	0
> Pozicioni financiar i ridekluaruar më 31 dhjetor 2018	100	0	0	0	0	0	0	669,180	669,280	0	669,280
											0
> Pozicioni financiar i ridekluaruar më 1 janar 2019	100	0	0	0	0	0	669,180	0	669,280	0	669,280
Totali i të ardhura gjithëpërfshirëse për vitin:									-		0
Fitimi / Humbja e vitit				0				3,866,057	3,866,057		3,866,057
Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse:									-		0
Të ardhura totale gjithëpërfshirëse për vitin:									-		0
Transaksionet me pronarët e njësisë ekonomike të njohura direkt në kapital:									-		0
Emetimi i kapitalit të nënshkruar	5,633,072			296,470			-669,180		5,260,362		5,260,362
Dividendë të paguar									-		0
Totali i transaksioneve me pronarët e njësisë ekonomike									-		0
> Pozicioni financiar më 31 dhjetor 2019	5,633,172	0	0	296,470	0	0	0	3,866,057	9,795,699	0	9,795,699

SUBJEKTI : AGRO GJEPALishpk

NIPTI : L81316502S

Aktivitet Afatgjata Materiale me vlere fillestare 2019

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 01/01/2019	Shtesa	Pakesime	Gjendje 31/12/2019
1	Toka					0
2	Ndertime			37,871,686		37,871,686
3	Makineri,paisje		7,752,306	2,334,495		10,086,801
4	Mjete transporti			732,060		732,060
5	Te tjera		1,572,000	855,243		2,427,243
6	Pajisje zyre dhe kompjuterike			278,241		278,241
7						0
8						0
9						
	TOTALI		9,324,306	42,071,725	0	51,396,031

Amortizimi A.A.Materiale 2019

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 01/01/2019	Shtesa	Pakesime	Gjendje 31/12/2019
1	Toka		0	0		0
2	Ndertime			1,101,659		1,101,659
3	Makineri,paisje			1732012		1,732,012
4	Mjete transporti			73,808		73,808
5	Te tjera			418170		418,170
6	Pajisje zyre dhe kompjuterike			34,731		34,731
7						0
8						0
9						
	TOTALI	0	0	3,360,379	0	3,360,379

Vlera Kontabel Neto e A.A.Materiale 2019

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 01/01/2019	Shtesa	Pakesime	Gjendje 31/12/2019
1	Toka		0	0	0	0
2	Ndertime		0	36,770,027	0	36,770,027
3	Makineri,paisje		7,752,306	602,483	0	8,354,789
4	Mjete transporti		0	658,252	0	658,252
5	Te tjera		1,572,000	437,074	0	2,009,074
6	Pajisje zyre dhe kompjuterike		0	243,510	0	243,510
7			0	0	0	0
8			0	0	0	0
9			0	0	0	0
	TOTALI		9,324,306	38,711,346	0	48,035,652

Administratori

Fundim Gjepali

SHËNIMET SHPJEGUESE

Sqarim:

Dhënia e shënimeve shpjeguese në këtë pjesë është e detyrueshme sipas SKK 2 i përmirësuar
Plotësimi i të dhënave të kësaj pjese duhet të bëhet sipas kërkesave dhe strukturës standarte të
përcaktuara në SKK 2 të përmirësuar. Radha e dhënies së shpjegimeve duhet të jetë :

- a) Informacion i përgjithshëm dhe politikat kontabël
- b) Shënimet që shpjegojnë zërat e ndryshëm të pasqyrave financiare
- c) Shënime të tjera shpjeguese

A I Informacion i përgjithshëm

- 1 Kuadri ligjor: Ligji 9228 dt 29.04.2004 "Për Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare"
- 2 Kuadri kontabël i aplikuar : Standartet Kombëtare të Kontabilitetit në Shqipëri.(SKK 2;)
- 3 Baza e përgatitjes së PF : Mbi bazën e konceptit të materialitetit.(SSK 1, 1-3)
- 4 Parimet bazë për përgatitjen e Pasqyrave Financiare: (SKK 1; 40 - 90)
 1. Parimi i njësisë ekonomike: mban në llogaritë e saj aktivet, detyrimet dhe transaksionet ekonomike të veta.
 2. Parimi i vijimësisë: veprimtaria ekonomike e njësisë sonë raportuese është e siguruar duke mos pasur në plan ose nevojë ndërprerjen e aktivitetit të saj.
 3. Kompensimi: midis një aktivi dhe një pasivi nuk ka , ndërsa midis të ardhurave dhe shpenzimeve ka vetëm në rastet që lejohen nga SKK.
 4. Kuptueshmëria e Pasqyrave Financiare është realizuar në masën e plotë për të qenë të qarta dhe të kuptueshme për përdorues të jashtëm që kanë njohuri të përgjithshme të mjaftueshme në fushën e kontabilitetit.
 5. Materialiteti është vlerësuar nga ana jonë dhe në bazë të tij Pasqyrat Financiare janë hartuar vetëm për zëra materiale.
 6. Besueshmëria për hartimin e Pasqyrave Financiare është e siguruar pasi nuk ka gabime materiale duke zbatuar parimet e mëposhtme :
 - Parimin e paraqitjes me besnikëri
 - Parimin e përparësisë së përmbajtjes ekonomike mbi formën ligjore
 - Parimin e paanshmërisë pa asnjë influencim të qëllimshëm
 - Parimin e maturisë pa optimizëm të tepruar,pa nën e mbivlerësim të qëllimshëm
 - Parimin e plotësisë duke paraqitur një pamje të vërtetë e të drejtë të PF.
 - Parimin e qëndrueshmërisë për të mos ndryshuar politikat e metodat kontabël
 - Parimin e krahasueshmërisë duke siguruar krahasimin midis dy periudhave.

A II Politikat kontabël

- Për përcaktimin e koston së inventarëve është zgjedhur metoda "mesatare" (SKK 4:)
Vlerësimi fillestar i një elementi të AAM që plotëson kriteret për njohje si aktiv në bilanc është vlerësuar me kosto. (SKK 5;)
Për prodhimin ose krijimin e AAM kur kjo financohet nga një hua, koston e huamarrjes (dhe interesat) janë njohur si shpenzime të periudhës.(SKK 5: Paragrafi14)
Për vlerësimin e mëposhtëm i AAM është zgjedhur modeli i koston duke i paraqitur në bilanc me kosto minus amortizimin e akumuluar. (SKK 5;)
Grantet janë klasifikuar dhe trajtuar sipas standartit (SKK10: Paragrafi 18-19)
Për llogaritjen e amortizimit të AAM (SKK 5;) njësia jonë ekonomike ka përcaktuar si metodë të amortizimit të A.AgJ.M metodën e amortizimit mbi bazën e vlefës së mbetur ndërsa normat e amortizimit janë përdorur të njëjlojta me ato të sistemit fiskal në fuqi dhe konkretisht :
 - Për ndërtesat me 5 % të vlefës së mbetur.
 - Kompjuterat e sistemeve informacioni me 25 % të vlefës së mbetur
 - Të gjitha AAM-të e tjera me 20 % të vlefës së mbetur
Për llogaritjen e amortizimit të AAJM (SKK 5:) njësia ekonomike raportuese ka përcaktuar si metodë të amortizimit atë lineare me normën e amortizimit 15 % në vit.

B Shënimet që shpjegojnë zërat e ndryshëm të pasqyrave financiare

I AKTIVET AFATSHKURTRA

12,107,323

1 Aktivet monetare

581,645

1.1 *Banka*

Nr	Emri i Bankës	Monedha	Nr llogarisë	Vlera në valutë	Kursi fund vitit	Vlera në lekë
	INTESA	all				246,098
	INTESA	euro		2436.63	121.77	296,708
						9,593
				182.37	121.77	22,207
	Totali					574,607

1.2 Arka

Nr	EMËRTIMI	Vlera në valutë	Kursi fund vitit	Vlera në lekë
	Arka në Lekë			7,038
	Arka në Euro		121.77	
	Arka në Dollarë			
	Pulla tatimore, bileta, të tjera me vlerë			
	Totali			7,038

2 Investime

2.1 *Në tituj pronësie të njësisë ekonomike brenda grupit*

Shoqëria nuk ka tituj pronësie të njësjve ekonomike brenda grupit

2.2 Aksionet e veta

Shoqeria nuk ka riblerje te aksione te emetuara me pare nga ana jone

2.3 Te tjera Financiare

Shoqeria nuk ka aktive te tjera financiare te investuara

3 Të dreita të arkëtueshme

11.525.678

3.1 *Nga aktiviteti i shfrytëzimit*

2,180,938

Klientë për mallra, produkte e shërbime

2,180,938

> Fatura të pa likuiduara nën një vit

2,180,938

> Fatura të palikuiduara mbi një vit

0

> Zhvlerësimi i të drejtave dhe detyrimeve

0

Inventari i klientëve bashkëngjitur

3.2 Nga njësiti ekonomike brenda grupit

Shoqëria nuk ka të drejtë dhe detyrimendaj njesive ekonomike brenda grupit

3.3 *Nga mjesitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse*

Shoqëria nuk te drejta dhe detyrime ndaj njësitve ekonomike me interesa pjesëmarrëse

3.4 *Të tjerat*

7,167,056

- > Të drejta për t'u arkëtuar nga proceset gjyqësore

- > Parapagime të dhëna

0

- > Tatim mbi të ardhurat personale (teprica debitoare)

00

- > Tatime të tjera për punonjësit (teprica debitoare)

00

- > Tatim te tjera për punonjësit (teprica)
- > Tatim mbi fitimin (teprica debitoare)

- > Shteti- TVSH për t'u marrë

3,283,978

	> Të tjera tatime për t'u paguar dhe për t'u kthyer	0
	> Tatimi në burim (teprica debitore)	0
	> Të drejta dhe detyrime ndaj ortakëve dhe aksionerëve (teprica debitore)	3,883,078
	> Të drejta për t'u arkëtuar nga shitjet e letrave me vlerë	0
	> Qira financiare (kur është afatshkurtër dhe ka tepricë debitore)	0
	> Debitorë të tjerë, kreditorë të tjerë (teprica debitore)	0
	> Llogari të përkohshme ose në pritje (tepricë debitore)	0
	> Zhvlerësim i të drejtave dhe detyrimeve (i detajuar për çdo zë si më sipër)	0
3.5	<i>Kapital i nënshkruar i papaguar</i>	0
	> Kapital i nënshkruar gjithsej	
	> Kapital i nënshkruar i paguar	
	4 Inventarët	2,177,683
4.1	<i>Lëndë e parë dhe materiale të konsumueshme</i>	2,177,683
	> Materiale ndihmës për prodhim	1,072,364
	> Lëndë djegëse	0
	> Pjesë ndërrimi	0
	> Materiale ambalazhimi	0
	> Materiale të tjera	0
	> Inventari i imët dhe ambalazhet	1,105,319
	> Zhvlerësimi i materialeve të para	0
	> Zhvlerësimi i materialeve të tjera	0
	<u>Inventarët analitikë bashkëngjitur</u>	
4.2	<i>Prodhime në proces dhe gjysëmprodukte</i>	
	> Prodhimi në proces	
	> Punime në proces	
	> Shërbime në proces	
	> Zhvlerësimi i prodhimeve në proces	
	<u>Inventarët analitikë bashkëngjitur (kur ka)</u>	
4.3	<i>Produkte të gatshme</i>	
	> Produkte të ndërmjetëm	
	> Produkte të gatshëm	
	> Nënprodukte dhe produkte mbeturinë	
	> Zhvlerësimi i produkteve të gatshëm	
	<u>Inventarët analitikë bashkëngjitur</u>	
4.4	<i>Mallra</i>	
	> Mallra	
	> Zhvlerësimi i mallrave dhe (produkteve) për shitje	
	<u>Inventari mallrave bashkëngjitur</u>	
4.5	<i>Aktive Biologjike (Gjë e gjallë në rritje e majmëri)</i>	
	> Gjedhë në majmëri	
	> Të leshta në majmëri	
	> Të dhirta në majmëri	
	> Derra në majmëri	
	> Zogj në rritje	
	<u>Inventarët analitikë bashkëngjitur</u>	
4.6	<i>AAGJM të mbajtura për shitje</i>	
	> AAGJM të mbajtura për shitje	
	<u>Inventari bashkëngjitur</u>	
4.7	<i>Parapagime për inventar</i>	
	> Materiale të para	
	> Materiale të tjera	
	> Produkte të gatshëm	
	> Mallra (dhe produkte) për shitje	

- > Gjë e gjallë

Inventarët analitikë bashkëngjitur

5 Shpenzime të shtyra

- > Furnitorë për shërbime (teprica debitore)
- > Shpenzime të periudhave të ardhme

6 Të arkëtueshme nga të ardhurat e konstatuara

- > Interesa aktive të llogaritura
- > Të ardhura të llogaritura

II AKTIVET AFATGJATA

48,035,652

7 Aktivet financiare

7.1 *Tituj pronësie në njësitë ekonomike brenda grupit*

- > Aksione të shoqërive të kontrolluara
- > Zhvlerësimi Aksioneve të shoqërive të kontrolluara
- > Aksione të shoqërive të lidhura
- > Zhvlerësimi Aksione të shoqërive të lidhura

7.2 *Tituj të huadhbënies në njësitë ekonomike brenda grupit*

- > Huadhënie afatgjatë në njësitë ekonomike brenda grupit
- > Zhvlerësimi Huadhënie afatgjatë në njësitë ekonomike brenda grupit

7.3 *Tituj pronësie në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse*

- > Aksione të shoqërive ku ka interesa pjesëmarrëse
- > Zhvlerësimi Aksione të shoqërive ku ka interesa pjesëmarrëse

7.4 *Tituj të huadhbënies në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse*

- > Huadhënie afatgjatë në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse
- > Zhvlerësimi Huadhënie afatgjatë në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse

7.5 *Tituj të tjerë të mbajtur si aktive afatgjata*

- > Aksione të tjera dhe letra me vlerë
- > Zhvlerësimi Aksione të tjera dhe letra me vlerë

7.6 *Tituj të tjerë të huadhbënies*

- > Të drejta të tjera afatgjatë
- > Të drejta dhe detyrime ndaj pjesëtarëve të tjerë të grupit
- > Të drejta dhe detyrime ndaj ortakëve dhe aksionerëve
- > Zhvlerësimi Të drejta të tjera afatgjatë
- > Zhvlerësimi Të drejta dhe detyrime ndaj pjesëtarëve të tjerë të grupit
- > Zhvlerësimi Të drejta dhe detyrime ndaj ortakëve dhe aksionerëve

0

8 Aktive materiale

48,035,652

8.1 *Toka dhe ndërtesa*

36,770,027

8.2 *Impiante dhe makineri*

8.3 *Të tjera Instalime dhe pajisje*

11,265,625

8.4 *Parapagime për aktive materiale dhe në proces*

Analiza e posteve të amortizueshme

Nr	Emertimi	Viti raportues			Viti pararendës		
		Vlera	Amortizimi	Vl.mbetur	Vlera	Amortizimi	Vl.mbetur
	Toka Ndërtesa	37,871,686	1,101,659	36,770,027	0		-
	Të tjera Ins. pajisje	10,086,801	1,732,012	8,354,789	7,752,306	0	7,752,306
	Mjete transporti	732,060	73,808	658,252	0	0	
	Pajisje zyrt dhe kompj	2,705,484	452,900	2,252,584	1,572,000	0	1,572,000
	Shuma	51,396,031	3,360,379	48,035,652	9,324,306	0	9,324,306

Aktivët e blera gjatë vitit

42,071,725

Aktivitet kontribut i ortakëve në kapitalin e shoqërisë gjatë vitit
Aktivitet nga Egzistenca e kontrollit efektiv (SKK 1; 17,18,79,80) gjatë vitit
Inventaret analitike bashkangjitur

9 Aktivet biologjike	0
> Gjedhë	0
> Të leshta	0
> Të dhirta	0
> Derra	0
> Pula	0

10 Aktive jomateriale	0
> Konçesione	0
Konçesione me vlerën fillestare	0
Konçesionet (amortizimi)	0
Konçesionet (zhvlerësimi)	0
> Patenta, licenca, marka e aktive të ngjashme	0
Patenta, licenca, marka e aktive të ngjashme me vlerë fillestare	
Patenta,licenca,marka e aktive te ngjashme (amortizimi)	0
Patenta,licenca,marka e aktive te ngjashme (zhvleresimi)	0
> Emri i mirë	0
Emri i mirë me vlerë fillestare	0
Emri i mirë (amortizimi)	0
Emri i mirë (zhvlerësimi)	0
> Parapagime për AAJM	0
Furnitorë për aktive afatgjata jomateriale	0

11 Aktive tatimore të shtyra	
Tatime të shtyra (teprica debitore)	0

12 Të tjera aktive

III DETYRIMET DHE KAPITALI

13 Detyrime afatshkurtra:	3,124,706
13.1 <i>Titujt e huamarrjes</i>	0
> Huamarrje afatshkurtra	
> Premtim pagesa të pagueshme për hua afatshkurtër	
> Detyrime për blerjet e letrave me vlerë	
> Hua të marra	
> Letra me vlerë të borxhit, të emetuara	
> Derivatët dhe instrumentet financiare	
13.2 <i>Detyrime ndaj institucioneve të kredisë</i>	0
> Qera financiare	
Analiza e blerjeve me qira financiare	
> Huamarrje afatshkurtra nga Bankat	0
> Llogari bankare të zbuluara (overdraft bankare)	
> Hua të marra	
> Kësti i llogaritur i huas për t'u paguar në 12 muajt e ardhshëm	
13.3 <i>Arkëtime në avancë për porosi</i>	0
> Parapagime të marra	0
13.4 <i>Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit</i>	2,053,496

	> Furnitorë për mallra, produkte e shërbime	2,053,496
	<u>Inventari i Furnitorëve bashkëngjitur</u>	
	> Debitorë të tjerë, kreditorë të tjerë	0
	<u>Inventari i debitorëve të tjerë bashkëngjitur</u>	
13.5	<i>Dëftesa të pagueshme</i>	
	> Premtim pagesa të pagueshme për furnizime	
13.6	<i>Të pagueshme ndaj njërive ekonomike brenda grupit</i>	
	> Të drejta / detyrime ndaj pjesëtarëve të tjerë të grupit	
13.7	<i>Të pagueshme ndaj njërive ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse</i>	
	> Të drejta detyrime ndaj njërive ekonomike me interesa pjesëmarrëse	
13.8	<i>Të pagueshme ndaj punonjësve dhe sigurimeve shoqërore/shëndetësore</i>	659,155
	> Paga dhe shpërblime	625,387
	> Paradhënie për punonjësit	
	> Sigurime shoqërore dhe shëndetësore	33,768
	> Organizma të tjera shoqërore	
	> Detyrime të tjera	
	> TAP	
13.9	<i>Të pagueshme për detyrimet tatimore</i>	412,055
	> Akciza	
	> Tatim mbi të ardhurat personale	
	> Tatime të tjera për punonjësit	
	> Tatim mbi fitimin	412,055
	> Shteti- TVSh për t'u paguar	
	> Të tjera tatime për t'u paguar dhe për t'u kthyer (teprica kreditorë)	
	> Tatime të shtyra (teprica kreditorë)	
	> Tatimi në burim	
13.10	<i>Të tjera të pagueshme</i>	
	> Të drejta dhe detyrime ndaj ortakëve dhe pronarëve	
	> Dividendë për t'u paguar	
	<u>14 Të pagueshme për shpenzime të konstatuara</u>	
	> Shpenzime të llogaritura	
	> Interesa të llogaritur	
	<u>15 Të ardhura të shtyra</u>	
	> Grante afatshkurtera	
	> Të ardhura të periudhave të ardhme	
	<u>16 Provizione</u>	
	> Provizione afatshkurtera	
	<u>17 Detyrime afatgjata:</u>	47,222,570
17.1	<i>Titujt e huamarrjes</i>	0
	> Huamarrje afatgjata	
	> Premtim pagesa të pagueshme për hua afatgjata	
	> Detyrime për blerjet e letrave me vlerë afatgjata	
	> Hua të marra	
	> Letra me vlerë të borxhit, të emetuara	
	> Derivatët dhe instrumentet financiare	
17.2	<i>Detyrime ndaj institucioneve të kredisë</i>	37,412,600
	> Qira financiare	0
	<u>Analiza e blerjeve me qira financiare</u>	
	> Huamarrje afatgjata nga Bankat	37,412,600
	INTESA SAN PAOLO	37,412,600
	> Hua të marra	

17.3	<i>Arkëtimet në avancë për porosi</i>	
>	Parapagime të marra	
17.4	<i>Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit</i>	0
>	Furnitorë për mallra, produkte e shërbime mbi një vit	
	<u>Inventari i Furnitoreve bashkangjitur</u>	
>	Debitorë të tjerë, kreditorë të tjerë mbi një vit	
	<u>Inventari i debitoreve të tjere bashkangjitur</u>	
17.5	<i>Dëftesa të pagueshme</i>	
>	Premtim pagesa të pagueshme për furnizime mbi një vit	
17.6	<i>Të pagueshme ndaj njësive ekonomike brenda grupit</i>	
>	Të drejta / detyrime ndaj pjesëtarëve të tjerë të grupit mbi një vit	
17.7	<i>Të pagueshme ndaj njësive ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse</i>	
>	Të drejta detyrime ndaj njësive ekonomike me interesa pjesëmarrëse	
17.8	<i>Të tjera të pagueshme</i>	0
>	Të drejta dhe detyrime ndaj ortakëve dhe pronarëve mbi një vit	0
>	Dividendë për t'u paguar mbi një vit	
	<u>18 Të pagueshme për shpenzime të konstatuara</u>	
	<u>19 Të ardhura të shtyra</u>	9,809,970
>	Grante afatgjata nga AZHBR për subjekte të AGROTURIZMIT	9,809,970
>	Të ardhura të periudhave të ardhme	-
	<u>20 Provizione:</u>	
20.1	<i>Provizione për pensionet</i>	
20.2	<i>Provizione të tjera</i>	
	<u>21 Detyrime tatimore të shtyra</u>	
	<u>22 Kapitali dhe Rezervat</u>	
	<u>23 Kapitali i Nënshkruar</u>	5,633,172
	<u>24 Primi i lidhur me kapitalin</u>	
	<u>25 Rezerva rivlerësimi</u>	
	<u>26 Rezerva të tjera</u>	
26.1	<i>Rezerva ligjore</i>	296,470
26.2	<i>Rezerva statutore</i>	
26.3	<i>Rezerva të tjera</i>	
	<u>27 Fitimi i pashpërndarë</u>	0
	<u>28 Fitim / Humbja e Vitit</u>	3,866,057

Pasqyra e të Ardhurave dhe Shpenzimeve

	<u>Të ardhurat përbëhen</u>	
29	Shitjet e mallrave dhe shërbimeve	22,459,657
30	Ndryshimi në inventarin e produkteve të gatshme dhe prodhimit në proces	
31	Puna e kryer nga njësia ekonomike dhe e kapitalizuar	
32	Të ardhura të tjera të shfrytëzimit	790,030
32.1	Grante afatgjata nga AZHBR	790,030
	<u>Shpenzimet përbëhen nga</u>	
33	Materiale të konsumuara	8,559,111
	<i>Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme</i>	3,146,711
	<i>Lënda e parë e blerë nga fishatarët e zonës</i>	5,412,400
	<i>Të tjera shpenzime</i>	
34	Shpenzime të personelit	1,053,348

34.1	Pagat dhe shpërblymset e personelit	902,215
34.2	Sigurimet shoqërore dhe shëndetsore	151,133
35	Zhvlërësimi i aktiveve afatgjata materiale	
36	Shpenzime amortizimi	3,360,379
37	Shpenzime shfrytëzimi total	4,308,452
	<i>Kosto objekte inventari</i>	22,908
	<i>Energji</i>	108,593
	<i>Karburant</i>	528,450
	<i>Blerje / Shpenzime të tjera</i>	781,257
	<i>Trajtime të përgjithshme</i>	8,557
	<i>Shërbime kontabiliteti</i>	310,000
	<i>Shërbime noterie, vlerësimesh dhe të tjera administrative</i>	286,776
	<i>Mirëmbajtje dhe riparime</i>	1,094,478
	<i>Publicitet, reklama</i>	174,000
	<i>Transferime, ndërtime, dieta</i>	204,262
	<i>Shpenzime postare dhe telekomunikimi</i>	32,588
	<i>Shpenzime transporti</i>	12,290
	<i>Shpenzime për shërbimet bankare</i>	89,055
	<i>Shërbime doganore</i>	2,083
	<i>Taksa dhe tarifa vendore</i>	278,864
	<i>Tatime të tjera</i>	2,715
	<i>Shpenzime nga bashkimi me përthithje</i>	357,551
	<i>Shpenzime të panjohura</i>	14,025
40	Shpenzime financiare	1,613,262
40.1	<i>Shpenzime për interesa</i>	1,545,700
40.2	<i>Diferenca nga këmbimet dhe perkthimet valutore</i>	67,562

42 Fitimi (Humbja) e vitit financiar

• Fitimi i ushtrimit	4,355,135
• Shpenzime të pazbritshme	5,426,425
• Fitimi para tatimit	9,781,560
• Tatimi mbi fitimin	489,078

Në shpenzimet e pazbritshme përfshihen zërat e mëposhtëm:

> Gjoha dhe Kamata	410
> Blerje produktesh bujqesore nga fermerë të peregjistruar	5,412,400
> Shpenzime për kliente	13,615

Analiza dhe rakordimi i blerjeve

1	Importet	349,950
2	Blerjet brenda vendit	7,052,541
3	Blerjet pa tvsh e me tvsh të pazbritshme	1,690,401
4	Blerjet për investime	13,677,656
5		
	Shuma e blerjeve të raportuara me FDP	22,770,548
	Nga kjo	
1	Aktive Afat Gjata Materiale	Minus (14,409,716)
2	Shtesa e gjendjeve të magazinës	Minus (1,619,908)
3	Referenca doganore	Minus (12,330)
4	Shpenzime për periudhat e ardhshme	Minus
5	Aktive në proces	Minus
6	Të tjera	Minus
	Shuma e blerjeve në shpenzime	6,728,594
	Pakësimi i gjendjes së magazinës	
	Totali në shpenzime	6,728,594
	Shpenzimet sipas Pasqyres së performances (PASH)	18,894,552
1	Materiale të konsumuara	8,559,111
2	Shpenzime të tjera	10,335,441

3	a) Shpenzime të raportuara në librin e blerjeve	3,568,958
4	b) Shpenzime të pa raportuara në librin e blerjeve	6,766,484
	Kontrolli për diferenca	0

Pasqyra e Fluksit Monetar - Metoda Indirekte

Mjetet monetare ne fillim te periudhes kontabel	-3,628
---	--------

Ne fluksin monetar kane ndikuar

Pozitivisht :

Fitimi para tatimit	3,866,057
Amortizimin	3,360,379
Rritje/(rënie) në detyrime për punonjësit	412,055
Arkëtime nga emetimi i kapitalit aksionar	5,260,362
Hua të arkëtuara	6,685,983
Shuma e Faktoreve me influence Pozitive	19,584,836

dhe Negativisht :

Rritje/renie ne tepricen e kerkesave te arketueshme	-992,548
Blerja e aktiveve afatgjata materiale	-13,864,862
Rënie/(rritje) në inventarë	-2,177,683
Rritje/renie ne tepricen e detyrimeve ,per tu paguar	-1,964,470
Parapagime dhe shpenzime te shtyra	
Mjetet monetare ne fillim te periudhes kontabel	
Shuma e Faktoreve me influence Negative	-18,999,563

Gjendja e Mj.Monetare me 31.12.2019	581,645
-------------------------------------	---------

Pasqyra e Ndryshimeve ne Kapital

• Fitimi (humbja) neto e vitit financiar	3,866,057
• Kapitali i Nënshkruar	100
• Rritja e kapitalit të nënshkruar	5,633,072
• Rivlerësimet	
• Rezerva	296,470
• Kapitali 31.12.2019	9,795,699

C Shënime të tjera shpjeguese

Ngjarje të ndodhura pas datës së bilancit për të cilat bëhen rregullime apo ngjarje të ndodhura pas datës së bilancit për të cilat nuk bëhen rregullime nuk ka.

Gabime materiale të ndodhura në periudhat kontabël të mëparëshme të konstatuara gjatë periudhes raportuese dhe që kanë nevojë për korrigjim nuk ka.

Jane riklasifikuar aktivitet e paraqitura ne bilancin 2018 si vijon :

- Vlera prej 731 400 lek qe i perket vleres se detyrimeve te tualetit u trapezua ne vleren e nderteses.
- Vlera prej 557 775 lek qe i perket vleres se minuterive u klasifikuan si inventare te imet

Shoqeria Agro Gjepali ka perthithur shoqerine Risorante e Consulenza ne vitin 2019. Shpenzimet e kesaj shoqerie per vitin 2019 jane paraqitur ne vleren totale si ze perberes i PASH, te detajuara gjenden ne bilancin e dorezuar per procesin e perthithjes se saj.

Hartuesi i Pasqyrave Financiare

AIDA XHIZDARI

Për Drejtimin e Njesisë Ekonomike

Fundim Gjepali

