

S H E N I M E T S P J E G U E S E

Sqarim:

Dhënia e shënimeve shpjeguese në këtë pjesë është e detyrueshme sipas SKK 2 i permiresuar
Plotesimi i te dhenave të kësaj pjesë duhet të bëhet sipas kërkesave dhe strukturës standarde te
përcaktuara në SKK 2 të përmirësuar. Rradha e dhënies së spjegimeve duhet te jetë :

- a) Informacion i përgjithshëm dhe politikat kontabël
- b) Shënimet qe shpjegojnë zërat e ndryshëm të pasqyrave financiare
- c) Shënime të tjera shpjeguese

A I Informacion i përgjithshëm

- 1 Kuadri ligjor: Ligjt 9228 dt 29.04.2004 "Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare"
- 2 Kuadri kontabel i aplikuar : Stndartet Kombatare te Kontabilitetit ne Shqiperi.(SKK 2;)
- 3 Baza e pergatitjes se PF : Mbi bazen e konceptit te materialitetit.(SSK 1, 1-3)
- 4 Parimet baze per pergatitjen e Pasqyrave Financiare: (SKK 1; 40 - 90)
 1. Parimi i njesise ekonomike: mban ne llogarite e saj aktivet,detyrimet dhe transaksionet ekonomike te veta.
 2. Parimi i vijimesise: veprimtaria ekonomike e njesise sone raportuse eshte e siguruar duke mos pasur ne plan ose nevoje nderprerjen e aktivitetit te saj.
 3. Kompensimi: midis nje aktivi dhe nje pasivi nuk ka , ndersa midis te ardhurave dhe shpenzimeve ka vetem ne rastet qe lejohen nga SKK.
 4. Kuptushmeria e Pasqyrave Financiare eshte realizuar ne masen e plete per te qene te qarta dhe te kuptushme per perdorues te jashtem qe kane njohuri te përgjitheshme te mjaftueshme ne fushen e kontabilitetit.
 5. Materialiteti eshte vleresuar nga ana jone dhe ne baze te tij Pasqyrat Financiare jane hartuar vetem per zera materiale.
 6. Besushmeria per hartimin e Pasqyrave Financiare eshte e siguruar pasi nuk ka gabime materiale duke zbatuar parimet e meposhteme :
 - Parimin e paraqitjes me besnikeri
 - Parimin e perparese se permabajtjes ekonomike mbi formen ligjore
 - Parimin e paaneshmerise pa asnjë influencim te qellimshem
 - Parimin e maturise pa optimizem te tepueruar,pa nen e mbivleresim te qellimshem
 - Parimin e plotesise duke paraqitur nje pamje te vertete e te drejte te PF.
 - Parimin e qendrushmerise per te mos ndryshuar politikat e metodat kontabel
 - Parimin e krahasushmerise duke siguruar krahasimin midis dy periudhave.

A II Politikat kontabël

Per percaktimin e kostos se inventareve eshte zgjedhur metoda "FIFO" (hyrje e pare , dalje e pare.(SKK 4:)

Vleresimi fillestar i nje elementi te AAM qe ploteson kriteret per njohje si aktiv ne bilanc eshte vleresuar me kosto. (SKK 5;)

Per prodhimin ose krijimin e AAM kur kjo financohet nga nje hua,kostot e huamarries (dhe interesat) eshte metoda e kapitalizimit ne koston e aktivit per periudhen e investimit.(SKK 5:)

Per vleresimi i mepaseshem i AAM eshte zgjedhur modeli i kostos duke i paraqitur ne bilanc me kosto minus amortizimin e akumuluar. (SKK 5;)

Per llogaritjen e amortizimit te AAM (SKK 5:) njesia jone ekonomike ka percaktuar si metode te amortizimit te A.Agj.M metoden e amortizimit mbi bazen e vletes se mbetur ndersa normat e amortizimit Jane perdonur te njellojta me ato te sistemit fiskal ne fuqi dhe konkretisht :

- Per ndertesat me 5 % te vletes se mbetur. (ilog 3%)
- Kompjutera e sisteme informacioni me 25 % te vletes se mbetur
- Te gjitha AAM te tjera me 20 % te vletes se mbetur
- Aktivet e lab. TU-ISUV me 5% të vlerës mbetur

Per llogaritjen e amortizimit te AAJM (SKK 5:) njesia ekonomike raportuese ka percaktuar si metode te amortizimit ate lineare me normen e amortizimit 10 % ne vit.



55,194

Referenca

B Shënimet qe shpjegojnë zërat e ndryshëm të pasqyrave financiare

I AKTIVET AFAT SHKURTERA

1 Aktivet monetare

1.1

Banka

Nr	Emri i Bankes	Monedha	Nr llogarise	Vlera ne valute	Kursi fund vitit	Vlera ne leke
	Union Bank	Leke		1061.5		1,062
	Union Bank	Euro		0	120.76	0
	Credins Bank	Euro		195.37	120.76	23,593
	Credins Bank	Leke		11979.84		11,980

			Totali	36,634
--	--	--	--------	--------

1.2 Arka

Nr	EMER T I M I	Vlera ne valute	Kursi fund vitit	Vlera ne leke
	Arka ne Leke			18,560
	Arka ne Euro			
	Arka ne Dollare			
	Pulla tatimore,bileta,te tjera me vlore			
	Totali			18,560

2 Investime

- 2.1 *Në tituj pronësie të njësive ekonomike brenda grupit*
Shoqeria nuk ka tituj pronesie te njesive ekonomike brenda grupit
- 2.2 *Aksionet e veta*
Shoqeria nuk ka riblerje te aksione te emetura me pare nga ana jone
- 2.3 *Te tjera Financiare*
Shoqeria nuk ka aktive te tjera financiare te investuara

3 Të drejta të arkëtueshme

- 3.1 *Nga aktiviteti i shfrytëzimit*
Kliente per mallra,produkte e sherbime
> Fatura te pa likuiduara nen nje vit 4,504
Euglena Xhafaj 4,504
Vida Prendi 2,925
> Fatura te pa likuiduara mbi nje vit 1,579
> Zhvleresimi i te drejtave dhe detyrimeve
- Inventari i klienteve bashkangjitur
- 3.2 *Nga njësitë ekonomike brenda grupit*
> Shoqeria nuk ka te drejta dhe detyrimendaj njesive ekonomike brenda grupit
- 3.3 *Nga njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse*
> Shoqeria nuk te drejta dhe detyrime ndaj njësive ekonomike me interesa pjesëmarrëse
- 3.4 *Të tjera*
> Të drejta për t'u arkëtuar nga proceset gjyqësore
> Parapagine të dhëna
> Tatim mbi të ardhurat personale (teprica debitore)
> Tatime të tjera për punonjësit (teprica debitore)
> Tatim mbi fitimin (teprica debitore)
> Shteti- TVSH për tu marrë 29,587
> Të tjera tatime për t'u paguar dhe për t'u kthyer
> Tatimi në burim (teprica debitore)
> Të drejta dhe detyrime ndaj ortakëve dhe aksionerëve (teprica debitore)
> Të drejta për t'u arkëtuar nga shitjet e letrave me vlerë
> Qera financiare (kur është afatshkurtër dhe ka tepricë debitore)
> Debitorë të tjerë, kreditorë të tjerë (teprica debitore)
> Llogari të përkohshme ose në prilje (tepricë debitore)
> Zhvlerësim i të drejtave dhe detyrimeve (i detajuar per çdo ze si me siper) 0

- 3.5 *Kapital i nënshkruar i papaguar*
> Kapital i nënshkruar gjithsej
> Kapital i nënshkruar i paguar

4 Inventarët

- 4.1 *Lëndë e parë dhe materiale të konsumueshme* 457,591
> Materiale ndihmës
> Lëndë djegëse
> Pjesë ndërrimi
> Materiale ambalazhimi
> Materiale të tjera
> Inventari i imët dhe ambalazhet
> Zhvlerësimi i materialeve të para
> Zhvlerësimi i materialeve të tjera
- Inventaret analitike bashkangjitur

- 4.2 *Prodhime në proces dhe gjysëmprodukte*
> Prodhimi në proces
> Punime në proces
> Shërbime në proces
> Zhvlerësimi i prodhimeve në proces

Inventaret analitike bashkangjitur (kur ka)

- 4.3 *Produkte të gatshme*
> Produkte të ndërmjetëm
> Produkte të gatshëm



- > Nënprodukte dhe produkte mbeturinë
- > Zhvlerësimi i produktave të gatshëm

Inventaret analitike bashkangjitur

4.4 *Mallra*

> Mallra

> Zhvlerësimi i mallrave dhe (produktave) për shitje

Inventari mallrave bashkangjitur

4.5 *Aktive Biologjike (Gjë e gjallë në rritje e majmëri)*

- > Gjedhe ne majmeri
- > Te leshta ne majmeri
- > Te dhirta ne majmeri
- > Derra ne majmeri
- > Zogj ne rritje

Inventaret analitike bashkangjitur

4.6 *AAGJM të mbajtura për shitje*

- > AAGJM të mbajtura për shitje

Inventari bashkangjitur

4.7 *Parapagime për inventar*

- > Materiale të para
- > Materiale të tjera
- > Produkte të gatshëm
- > Mallra (dhe produkte) për shitje
- > Gjë e gjallë

Inventaret analitike bashkangjitur

5 Shpenzime të shtyra

- > Furnitorë për shërbime (teprica debitore)
- > Shpenzime të periudhave të ardhme

6 Të arkëtueshme nga të ardhurat e konstatuara

- > Interesa aktive të llogaritura
- > Të ardhura të llogaritura

II AKTIVET AFATGJATA

7 Aktivet financiare

7.1 *Tituj pronësie në njësitë ekonomike brenda grupit*

- > Aksione të shoqërive të kontrolluara
- > Zhvleresimi Aksione të shoqërive të kontrolluara
- > Aksione të shoqërive të lidhura
- > Zhvleresimi Aksione të shoqërive të lidhura

7.2 *Tituj të huadhëniec në njësitë ekonomike brenda grupit*

- > Huadhënie afatgjatë në njësitë ekonomike brenda grupit
- > Zhvleresimi Huadhënie afatgjatë në njësitë ekonomike brenda grupit

7.3 *Tituj pronësie në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse*

- > Aksione të shoqërive ku ka interesa pjesëmarrëse
- > Zhvleresimi Aksione të shoqërive ku ka interesa pjesëmarrëse

7.4 *Tituj të huadhëniec në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse*

- > Huadhënie afatgjatë në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse
- > Zhvleresimi Huadhënie afatgjatë në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse

7.5 *Tituj të tjerë të mbajtur si aktive afatgjata*

- > Aksione të tjera dhe letra me vlerë
- > Zhvleresimi Aksione të tjera dhe letra me vlerë

7.6 *Tituj të tjerë të huadhëniec*

- > Të drejta të tjera afatgjatë
- > Të drejta dhe detyrime ndaj pjesëtarëve të tjerë të grupit
- > Të drejta dhe detyrime ndaj ortakëve dhe aksionerëve
- > Zhvleresimi Të drejta të tjera afatgjatë
- > Zhvleresimi Të drejta dhe detyrime ndaj pjesëtarëve të tjerë të grupit
- > Zhvleresimi Të drejta dhe detyrime ndaj ortakëve dhe aksionerëve

8 Aktive materiale

8.1 Toka dhe ndërtesa

247,214,428

8.2 Impiantë dhe makineri

235,784,818

8.3 Të tjera Instalime dhe pajisje

1,465,066

8.4 Te tjera pajisje Laboratori TU-ISUV

8,258,980

8.5 Te tjera AA materiale-Libra Akad. Shkencave

1,507,335

198,229



Antal

Analiza e posteve te amortizushme

Nr	Emertimi	Viti reportues 2021			Viti paraardhes		
		Vlera fillestare	Amortizimi	Vl.mbetur	Vlera fillestare	Amortizimi	Vl.mbetur
Toka e ndërtesa	257,235,310	7,292,314	235,784,818	257,235,310	7,492,026	242,242,172	
Implante e makineri	2,400,000	366,266	1,465,066	2,400,000	457,833	1,831,332	
Të tjera Ins. pajisje	10,280,859	2,599,379	7,681,480	13,707,812	3,426,953	10,280,859	
Te tjera pajisje Labora	1,586,668	79,333	1,507,335				
Te tjera AA materiale-	198,229	0	198,229				
Shuma	271,701,066	10,337,292	246,636,928	273,343,122	11,376,812	254,354,363	

Përmirësim Ndërtesa	834,960
Aktivet e blera gjate vitit	577,500
Te tjera pajisje Laboratori TU-ISUV dhuratë	1,507,335
Te tjera AA materiale-Libra Akad. Shkencave dhuratë	198,229
Aktivet kontribut i ortakeve ne kapitalin e shoqerise gjate vitit	0
Aktivet nga Egzistencia e kontrollit efektiv (SKK 1; 17,18,79,80) gjate vitit	

Inventaret analitike bashkangjitur

9 Ativet biologjike

- > Gjedhe
- > Te leshta
- > Te dhirta
- > Derra
- > Pula

10 Aktive jo materiale

- > Koncesione
 - Koncesione me vleren fillestare
 - Koncessionet (amortizimi)
 - Koncessionet (zhvleresimi)

- > Patenta,licenca,marka e aktive te ngjashme
 - Patenta,licenca,marka e aktive te ngjashme me vlerë fillestare
 - Patenta,licenca,marka e aktive te ngjashme blerjet gjate vitit
 - Patenta,licenca,marka e aktive te ngjashme (amortizimi)
 - Patenta,licenca,marka e aktive te ngjashme (zhvleresimi)

- > Emri i mire
 - Emri i mire me vlerë fillestare
 - Emri i mire (amortizimi)
 - Emri i mire (zhvleresimi)

- > Parapagime për AAJM
 - Furnitorë për aktive afatgjata jomateriale

11 Aktive tativore te shtyra

Tatime të shtyra (teprica debitore)

12 Kapitali i nenshkuar i pa paguar

III DETYRIMET DHE KAPITALI

13 Detyrime afatshkurtra:

13.1

Titujt e huamarjes

- > Huamarje afatshkurtra
- > Premtim pagesa të pagueshme për hua afatshkurtër
- > Detyrime për blerjet e letrave me vlerë
- > Hua të marra
- > Letra me vlerë të borxhit, të emetuara
- > Derivatët dhe instrumentet financiare

13.2

Detyrime ndaj institucioneve të kredisë

- > Qera financiare

Analiza e blerjeve me qira financiare

- > Huamarje afatshkurtra nga Bankat
 - Banka 1
 - Banka 2
 - Banka 3

- > Llogari bankare të zbuluara (overdrafte bankare)
 - Banka 1
 - Banka 2
 - Banka 3

- > Hua të marra
- > Kësti i llogaritur i huas për t'u paguar në 12 muajt e ardheshem



13.3	<i>Arkëtime në avancë për porosi</i>	
	> Parapagime të marra	
13.4	<i>Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit</i>	
	> Furnitorë për mallra, produkte e shërbime	3,666,019
	<u>Inventari i Furnitoreve bashkangjitur</u>	
	FMI Trade & construction shpk	400,000
	Gentiana Shkodra	662,050
	Fafa shpk	626,501
	Ora sha	657,000
	Ardeno	24,400
	Fredi-A shpk	399,600
	T&N shpk	252,000
	Oshee	592,736
	Ukt	240
	Sigma Interalbanian Vienna Insurance Group	51,493
	> Debitorë të tjerë, kreditorë të tjerë	
	<u>Inventari i debitoreve te tjere bashkangjitur</u>	
13.5	<i>Dëftesa të pagueshme</i>	
	> Premtim pagesa të pagueshm per furnizime	
13.6	<i>Të pagueshme ndaj njësive ekonomike brenda grupit</i>	
	> Të drejta / detyrime ndaj pjesëtarëve të tjerë të grupit	
13.7	<i>Të pagueshme ndaj njësive ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse</i>	
	> Të drejta detyrime ndaj njësive ekonomike me interesa pjesëmarrëse	
13.8	<i>Të pagueshme ndaj punonjësve dhe sigurimeve shoqërore/shëndetsore</i>	29,426,860
	> Paga dhe shpërblime	19,473,113
	> Paradhënie për punonjësit	
	> Sigurime shoqërore dhe shëndetsore	9,953,747
	> Organizma të tjera shoqërore	
	>	
13.9	<i>Të pagueshme për detyrimet tatimore</i>	645,135
	> Akciza	
	> Tatim mbi të ardhurat personale	
	> Tatime të tjera për punonjësit	
	> Tatim mbi fitimin	
	> Shteti- TVSh për t'u paguar	
	> Të tjera tatime pët'u paguar dhe për t'u kthyer (teprica kreditore)	
	> Tatime të shtyra (teprica kreditore)	
	> Tatimi në burim	0
	> Detyrime Taksa dhe Tarifa Vendore Bashkia	645,135
13.10	<i>Të tjera të pagueshme</i>	60,865,642
	> Të drejta dhe detyrime ndaj ortakëve dhe pronarëve	60,744,850
	> Paguar teper(Olsi Priska st)	24184
	> Paguar teper(Kliti Gramozi st)	96608
14	<u>Të pagueshme për shpenzime të konstatuara</u>	
	> Shpenzime të llogaritura	
	> Interesa të llogaritur	1,273,994
15	<u>Të ardhura të shtyra</u>	
	> Grante afatshkurtera	
	> Të ardhura të periudhave të ardhme	0
16	<u>Provizione</u>	
	> Provizione afatshkurtera	
17	<u>Detyrime afatgjata:</u>	
17.1	<i>Titujt e huamarrjes</i>	
	> Huamarrje afatgjata	
	> Premtim pagesa të pagueshme për hua afatgjata	
	> Detyrime për blerjet e letave me vlerë afatgjata	
	> Hua të marra	
	> Letra me vlerë të borxhit, të emetuara	
	> Derivatët dhe instrumentet financiare	
17.2	<i>Detyrime ndaj institucioneve të kredisë</i>	
	> Qera financiare	
	<u>Analiza e blerjeve me qira financiare</u>	
	> Huamarrje afatgjata nga Bankat	38,406,750
	Banka 1	Union Banke 318,042 EURO
	Banka 2	
	Banka 3	
	> Hua të marra	



[Handwritten signature]

17.3	<i>Arkëtimet në avancë për porosi</i>	
	> Parapagine të marra	
17.4	<i>Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit</i>	
	> Furnitorë për mallra, produkte e shërbime mbi një vit	181,140,000
	<u>Inventari i Furnitoreve bashkangjitur</u>	
	Robert Dako 181,140,000	
	> Debitorë të tjerë, kreditorë të tjerë mbi një vit	
	<u>Inventari i debitoreve te tjere bashkangjitur</u>	
17.5	<i>Dëftesa të pagueshme</i>	
	> Premtim pagesa të pagueshm per furnizime mbi një vit	
17.6	<i>Të pagueshme ndaj njësive ekonomike brenda grupit</i>	
	> Të drejta / detyrime ndaj pjesëtarëve të tjerë të grupit mbi një vit	
17.7	<i>Të pagueshme ndaj njësive ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse</i>	
	> Të drejta detyrime ndaj njësive ekonomike me interesa pjesëmarrëse	
17.8	<i>Të tjera të pagueshme</i>	
	> Të drejta dhe detyrime ndaj ortakëve dhe pronarëve mbi një vit	
	> Dividendë për t'u paguar mbi një vit	
18	<u>Të pagueshme për shpenzime të konstatuara</u>	
19	<u>Të ardhura të shtyra</u>	
20	<u>Provizione:</u>	
20.1	<i>Provizione për pensionet</i>	
20.2	<i>Provizione të tjera</i>	
21	<u>Detyrime tatimore të shtyra</u>	
22	<u>Kapitali dhe Rezervat</u>	
23	<u>Kapitali i Nënshkruar</u>	100,000
24	<u>Primi i lidhur me kapitalin</u>	
25	<u>Rezerva rivlerësimi</u>	
26	<u>Rezerva të tjera</u>	
26.1	<i>Rezerva ligjore</i>	
26.2	<i>Rezerva statutore</i>	
26.3	<i>Rezerva të tjera</i>	21,945,858
27	<u>Fitimi i pashpërndarë</u>	-69,716,991
28	<u>Fitim / Humbja e Vitit</u>	-4,136,966

Pasqyra e te Ardhurave dhe Shpenzimeve

Te ardhurat perbehen	23,512,427
• Shitje e punimeve dhe e sherbimeve	17,317,530
<i>Shitje sherbimi Fakulteti i Ekonomise</i>	7,445,799
<i>Shitje sherbimi Fakulteti i Drejtësise</i>	1,283,489
<i>Shitje sherbimi Teknologji Ushqimore</i>	3,454,874
<i>Shitje sherbimi Teknologji Informacioni</i>	1,327,821
<i>Shitje sherbimi Hoteleri-Turizem</i>	2,764,404
<i>Shitje sherbimi Sportet</i>	820,627
<i>Shitje sherbimi regjistre/çregjistime/vertetime/liste notash</i>	220,516
• Të ardhura nga interesat	1,784,897
• Dhurata e Ndihma të marra	
• Të ardhura të tjera per tu shperndar	
• Fitim nga kembimet valutore	4,410,000
Shpenzimet perbehen nga	27,585,134
• Blerje,energji,avull,uje, internet	1,215,254
• Blerje /Shpenzime të tjera	71,840
• Blerje kancelarie	250,387
• Mirëmbajtje dhe riparime	140,000
• Transport për blerje	3,000
• Publicitet dhe Reklama	411,720
• Taksa dhe tarifa vendore	719,636
Zbritje tarife taksa & tarifa vendore bashkia viti 2019, 2020 Vendim nr.132 dt 07.03.2018	-413,918
"Për zbritje për ambjentet e pasfrytëzuara, taksa ndërtësës gjatë pandemisë".	
• Pagat dhe shpërbimet e personelit	9,652,552
• Sigurimet shoqërore dhe shëndetsore	1,591,064
• Gjoba dhe dëmshpërbime	298,346
• Shpenzime interesi dhe shpenzime të ngjashme (paraqitur veçmas shpenzimet për t'u paguar tek njësitë ekonomike brenda grupit)	1,273,994
• Shpenzime për interesa	39,819
• Humbje nga azhornimi i Arkes/Bankes	0
• Shpenzime amortizimi	12,043,403
• Të tjera	288,038



10 Fitimi (Humbja) e viti finansiar

• Fitimi i ushtrimit	-4,136,966
• Shpenzime te pa zbriteshme	-4,072,707
• Fitimi tatimor para tatimit	4,501,100
• Tatimi mbi fitimin	428,393
• Fitimi tatimor	64,259
	364,134

Në shpenzimet e pazbritëshme përfshihen zërat e mëposhtëm:

> Gjoba	<u>298,346</u>
> Shpenzime për interesa te paguara	<u>39,819</u>
> Shpenzime interes i dhe shpenzime të ngjashme (paraqitur veçmas shpenzimet për t'u paguar tek njësitë ekonomike brenda grupit)	<u>1,273,994</u>
> Shpenzime paga te paguar cash te prapambetura	<u>2888942</u>
<u>Analiza</u> dhe rakordimi i berjeve	

1	Importet	<u>0</u>
2	Blerjet brenda vendit	
3	Blerjet pa tvsh e me tvsh te pa zbriteshme	<u>3,561,254</u>
4		
5		
6		
7		
8		
	Shuma e blerjeve te raportuara	3,561,254

Llogarite jashte bilancit

- >
> _____

C Shënime të tiera spiegeuse

Ngjarje te ndodhura pas dates se bilancit per te cilat behen rregullime apo ngjarje te ndodhura pas dates se bilancit per te cilat nuk behen rregulline nuk ka.

Gabime materiale te ndodhura ne periudhat kontabel te mepareshme te konstatuara gjate periudhes raportuese dhe qe korigjim nuk ka.

Hartuesi i Pasqyrave Financiare
(Aleks Uldedaj)

