

SHENIMET SPJEGUESE

Sqarim:

Dhënia e shënimeve shpjeguese në këtë pjesë është e detyrueshme sipas SKK 2 i permiresuar
Plotesimi i te dheneve të kësaj pjese duhet të bëhet sipas kërkesave dhe strukturës standarde të
percaktuara ne SKK 2 te permiresuar. Rradha e dhenes se spjegimeve duhet te jetë :

- a) Informacion i përgjithshëm dhe politikat kontabël
- b) Shënimet qe shpjegojnë zërat e ndryshëm të pasqyrave financiare
- c) Shënimet fë tjetra shpjeguese

A I Informacion i përgjithshëm

1. Kuadri ligjor: Ligji 9228 dt 29.04.2004 "Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare"
 2. Kuadri kontabel i aplikuar : Stndartet Kombatare te Kontabilitetit ne Shqiperi.(SKK 2;)
 3. Baza e pergalitjes se PF : Mbi bazen e konceptit te materialitetit.(SKK 1, 1-3)
 4. Parimet baze per pergalitjen e Pasqyrave Financiare: (SKK 1; 40 - 90)
 1. Parimi i njesise ekonomike: mban ne llogarite e saj aktivet,detyrimet dhe transaksionet ekonomike te veta.
 2. Parimi i vijimesise: veprimtaria ekonomike e njesise sone raportuse eshte e siguruar duke mos pasur ne plan ose nevoje nderprerjen e aktivitetit te saj.
 3. Kompenzimi: midis një aktivi dhe një pasivi nuk ka , ndersa midis te ardhurave dhe shpenzimeve ka vetem ne rastet qe lejohen nga SKK.
 4. Kuptushmeria e Pasqyrave Financiare eshte realizuar ne masen e pote per te gene te qarta dhe te kuptushme per perdores te jashtem qe kane njoftimi te per gjitheshme te mjaftueshme ne fushen e kontabilitetit.
 5. Materialitefi eshte vleresuar nga ana jone dhe ne baze te tij Pasqyrat Financiare jane hartuar vetem per zera materiale.
 6. Besushmeria per hartimin e Pasqyrave Financiare eshte e siguruar pasi nuk ka gabime materiale duke zbatuar parimet e me poshtëme :
- Parimin e paraqiljes me besnikeri
 - Parimin e perparese se permbyllje ekonomike mbi formen ligjore
 - Parimin e paaneshmerise pa asnjë influencim te qellimshem
 - Parimin e maturise pa optimizem te teperuar,pa nen e mbivleresim te qellimshem
 - Parimin e plotesise duke paraqitur rje pamje te vertete e te drejtë te PF.
 - Parimin e qendrushmerise per te mos ndryshuar politikat e metodat kontabel
 - Parimin e krahasushmerise duke siguruar krahasimin midis dy periudhave.

A II Politikat kontabël

Per percaktimin e kostos se inventareve eshte zgjedhur metoda "FIFO" (hyrje e pare , dalje e pare.(SKK 4:)

Vleresimi fillestar i nje elementi te AAM qe ploteson kriteret per njoftje si aktiv ne bilanc eshte vleresuar me kosto. (SKK 5;)

Per prodhimin ose krijimin e AAM kur kjo financohet nga nje hua,koslot e huamarries (dhe interesat) eshte metoda e kapitalizimit ne koston e aktivit per periudhen e investimit.(SKK 5:)

Per vleresimi i mepaseshem i AAM eshte zgjedhur modeli i kostos duke i paraqitur ne bilanc me kosto minus amortizimin e akumuluar. (SKK 5;)

Per llogaritjen e amortizimit te AAM (SKK 5;) njesia jone ekonomike ka percaktuar si metode te amortizimit te A.Agi.M metoden e amortizimit mbi bazen e vlefte se mbetur ndersa normat e amortizimit janë perdonur te njelloja me ato te sistemit fiskal ne fuqi dhe konkretisht :

- Per ndertesa me 5 % te vlefte se mbetur. (ilog 3%)
- Kompjutera e sisteme informacioni me 25 % te vlefte se mbetur
- Te gjitha AAM te tjera me 20 % te vlefte se mbetur

Per llogariljen e amortizimit te AAJM (SKK 5:) njesia ekonomike raportuese ka percaktuar si metode te amortizimit ate lineare me normen e amortizimit 15 % ne vit.

Referanca

B Shënimet qe shpjegojnë zërat e ndryshëm të pasqyrave financiare

I AKTIVET AFAT SHKURTERA

1 Aktivet monetare

54,903

1.1 Banka

Nr	Emri i Bankes	Monedha	Nr llojarice	Vlera ne	Kursi	Vlera ne
----	---------------	---------	--------------	----------	-------	----------

				valute	fund vitit	leke
	Union Bank	Leke		1061.5		1,062
	Union Bank	Euro		10	123.41	1,234
	Union Bank	Euro		373.34	123.41	46,074
	Credins leke	Leke		-169		-169
			Totali			48,200

1.2	Arka					
	Nr	EMERTIMI		Vlera ne valute	Kursi fund vitit	Vlera ne leke
		Arka ne Leke				6,703
		Arka ne Euro				
		Arka ne Dollare				
		Pulla talmore,bileta,te tjera me vlore	Totali			6,703

2 Investime

- 2.1 Në tituj pronësie të njësive ekonomike brenda grupit
Shoqeria nuk ka tituj pronesie te njësive ekonomike brenda grupit
- 2.2 Aksionet e veta
Shoqeria nuk ka riblerje te aksione te emetuara me pare nga ana jone
- 2.3 Te tjera Financiare
Shoqeria nuk ka aktive te tjera financiare te investuara

3 Të drejta të arkëtueshme

- 3.1 Nga aktiviteti i shfrytëzimit
Kliente per mallra,produkte e shërbime
> Fatura le pa likuiduara nën nje vit
> Fatura te pa likuiduara mbi nje vit
> Zhvlerësimi i të drejtave dhe detyrimeve
Inventari i klienteve bashkangjitur
- 3.2 Nga njësitë ekonomike brenda grupit
> Shoqeria nuk ka të drejta dhe detyrimendaj njësive ekonomike brenda grupit
- 3.3 Nga njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse
> Shoqeria nuk te drejta dhe detyrime ndaj njësive ekonomike me interesa pjesëmarrëse
- 3.4 Të tjera
> Të drejta për tu arkëtuar nga proceset gjyqësore
> Parapagime të dhëna
> Tatim mbi të ardhurat personale (teprica debitore)
> Tatime të tjera për punonjësit (teprica debitore)
> Tatim mbi fitimin (teprica debitore)
> Shteti- TVSH për tu marrë
> Të tjera tatime për tu paguar dhe për tu kthyer
> Tatimi në burim (teprica debitore)
> Të drejta dhe detyrime ndaj ortakëve dhe aksionerëve (teprica debitore)
> Të drejta për tu arkëtuar nga shitjet e letrave me vlerë
> Qera financiare (kur është afatshkurtër dhe ka tepricë debitore)
> Debitorë të tjerrë, kreditörë të tjerrë (teprica debitore)
> Llogari të përkohshme ose në pritje (tepricë debitore)
> Zhvlerësim i të drejtave dhe detyrimeve (i detaujar per çdo ze si me siper) 393,340
0

- 3.5 Kapital i nënshkruar i papagar
> Kapital i nënshkruar gjithsej
> Kapital i nënshkruar i paguar

457591

- 4.1 4 Inventarët
Lëndë e parë dhe materiale të konsumueshme
> Materiale ndihmës
> Lëndë djegëse
> Pjesë ndërrimi
> Materiale ambalazhimi
> Materiale të tjera
> Inventari i imët dhe ambalazhet
> Zhvlerësimi i materialeve të para
> Zhvlerësimi i materialeve të tjera

457591

Inventaret analitike bashkangjitur

4.2 *Prodhime në proces dhe gjysëmprodukte*

- > Prodhimi në proces
- > Punime në proces
- > Shërbime në proces
- > Zhvlerësimi i prodhimeve në proces

Inventaret analitike bashkangjitur (kur ka)

4.3 *Produkte të gatshme*

- > Produkte të ndërmjetëm
- > Produkte të galshëm
- > Nënprodukte dhe produkte mbeturinë
- > Zhvlerësimi i produkteve të galshëm

Inventaret analitike bashkangjitur

4.4 *Mallra*

- > Mallra
- > Zhvlerësimi i mallrave dhe (produkteve) për shitje

0

Inventari mallrave bashkangjitur

4.5 *Aktive Biologjike (Gjë e gjallë në rritje e majmëri)*

- > Gjedhe ne majmeri
- > Te leshta ne majmeri
- > Te dhirta ne majmeri
- > Derra ne majmeri
- > Zogj ne rritje

Inventaret analitike bashkangjitur

4.6 *AAGJM të mbajtura për shitje*

- > AAGJM të mbajtura për shitje

Inventari bashkangjitur

4.7 *Parapagime për inventar*

- > Materiale të para
- > Materiale të tjera
- > Produkte të gatshëm
- > Mallra (dhe produkte) për shitje
- > Gjë e gjallë

500000

Inventaret analitike bashkangjitur

5 Shpenzime të shtyra

- > Fumitorë për shërbime (teprica debitore)
- > Shpenzime të periudhave të ardhme

6 Të arkëtueshme nga të ardhurat e konstatuara

- > Interesa aktive të llogaritura
- > Të ardhura të llogaritura

II AKTIVET AFATGJATA

7 Aktivet financiare

7.1 Tituj pronësie në njësitë ekonomike brenda grupit

- > Aksione të shoqërive të kontrolluara
- > Zhvlerësimi Aksione të shoqërive të kontrolluara
- > Aksione të shoqërive të lidhura
- > Zhvlerësimi Aksione të shoqërive të lidhura

7.2 Tituj të huadhëniec në njësitë ekonomike brenda grupit

- > Huadhënie afatgjatë në njësitë ekonomike brenda grupit
- > Zhvlerësimi Huadhënie afatgjatë në njësitë ekonomike brenda grupit

7.3 Tituj pronësie në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse

- > Aksione të shoqërive ku ka interesa pjesëmarrëse
- > Zhvlerësimi Aksione të shoqërive ku ka interesa pjesëmarrëse

7.4 Tituj të huadhëniec në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse

- > Huadhënie afatgjatë në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse
- > Zhvlerësimi Huadhënie afatgjatë në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse

7.5 Tituj të tjerë të mbajtur si aktive afatgjata

- > Aksione të tjera dhe letra me vlerë
- > Zhvleresimi Aksione të tjera dhe letra me vlerë

7.6 Tituj të tjerë të huadhenies

- > Të drejta të tjera afatgjatë
- > Të drejta dhe detyrime ndaj pjesëtarëve të tjerë të grupit
- > Të drejta dhe detyrime ndaj ortakëve dhe aksionerëve
- > Zhvleresimi Të drejta të tjera afatgjatë
- > Zhvleresimi Të drejta dhe detyrime ndaj pjesëtarëve të tjerë të grupit
- > Zhvleresimi Të drejta dhe detyrime ndaj ortakëve dhe aksionerëve

8 Aktive materiale

8.1 Toka dhe ndërtesa		273,740,557
8.2 Impianti dhe makineri		257,235,310
8.3 Të tjera Instalime dhe pajisje		2,400,000
8.4 Te tjera jo matriale		14,105,247
		14,105,247

Analiza e posteve te amortizushme

Nr	Emertimi	Viti raportues			Viti paraardhes		
		Vlera	Amortizimi	Vi.mbetur	Vlera	Amortizimi	Vi.mbetur
	Toka e ndërtesës	#REF!	7,198,250	#REF!	257,235,310	1,813,161	255,422,149
	Impianti e mak.	2,400,000	1,956,660	443,340	2,400,000	1,845,825	554,175
	Të tjera Ins. pa	14,105,247	11,073,978	3,031,269	13,010,956	10,505,272	2,505,684
	Shuma	#REF!	20,228,888	#REF!	272,646,266	14,164,258	258,482,008

Aktivet e blera gjate vitit

Aktivet kontribut i ortakeve ne kapitalin e shoqerise gjate vitit

Aktivet nga Egzistencia e kontrollit efektiv (SKK 1; 17,18,79,80) gjate vitit

Inventaret analitike bashkangjitur.

9 Ativet biologjike

- > Gjedhe
- > Te leshta
- > Te dhirta
- > Derra
- > Pula

10 Aktive jo materiale

> Koncesione			
Koncesione me vieren fillestare			
Konçesionet (amortizimi)			
Konçesionet (zhvleresimi)			
> Patenta,licenca,marka e aktive te ngjashme		2,040,394	
Patenta,licenca,marka e aktive te ngjashme me vlore fillestare		3,908,200	
Patenta,licenca,marka e aktive te ngjashme (amortizimi)		1,867,806	
Patenta,licenca,marka e aktive te ngjashme (zhvleresimi)			
> Emri i mire		16,185,543	
Emri i mire me vlore fillestare		34,732,500	
Emri i mire (amortizimi)		18,546,957	
Emri i mire (zhvleresimi)			
> Parapagime për AAJM			
Furnitorë për aktive afatgjata jomateriale			

11 Aktive tatimore te shtyra

Tatime të shtyra (tepica debitore)

12 Kapitali i nenshkruar i pa paguar

III DETYRIMET DHE KAPITALI

13 Detyrime afatshkurtra:

13.1 Tituj e huamarjes			
> Huamarje afatshkurtra			
> Premtim pagesa të pagueshme për hua afatshkurtër			
> Detyrime për blerjet e letrave me vlerë			
> Hua të marra			
> Letra me vlerë të borxhit, të emetuara			

- > Derivatët dhe instrumentet financiare

13.2 Detyrime ndaj institucioneve të kredisë

- > Qera financiare

Analiza e blerjeve me qira financiare

- > Huamarje afatshkurtra nga Bankat

Banka 1

Banka 2

Banka 3

- > Llogari bankare të zbuluarra (overdrafts bankare)

Banka 1

Banka 2

Banka 3

- > Hua të marra

- > Kësht i llogaritur i huas për l'u paguar në 12 muajt e ardheshem

0

13.3 Arkëtime në avancë për porosi

- > Parapagime të marra

13.4 Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit

- > Furnitorë për malra, produkte e shërbime

4,091,953

Inventari i Furnitoreve bashkangjitur

FMI Trade & construction shpk

400,000

Gentiana Shkodra

662,050

Ora sha

657,000

Fafa shpk

626,501

Media Vision

111,078

Ardeno

334,800

Fredi-A shpk

399,600

Tv Klan sha

152,088

T&N shpk

168,000

Fax Media News sha

188,820

ABC NEWS SHA

75,816

Multiscreen shpk

316,200

- > Debitorë të tjerë, kreditorë të tjerë

Inventari i debitoreve të tjere bashkangjitur

13.5 Dëftesa të pagueshme

- > Premtim pagesa të pagueshm per furnizime

13.6 Të pagueshme ndaj njësive ekonomike brenda grupit

- > Të drejtë / detyrime ndaj pjesëtarëve të tjerë të grupit

13.7 Të pagueshme ndaj njësive ekonomike ku ka interesë pjesëmarrëse

- > Të drejtë detyrime ndaj njësive ekonomike me interesë pjesëmarrëse

13.8 Të pagueshme ndaj punonjësve dhe sigurimeve shoqërore/shëndetsore

18,543,977

- > Paga dhe shpërblime

12,246,112

- > Paradhënie për punonjësit

6,297,865

- > Sigurime shoqërore dhe shëndetsore

0

- > Organizma të tjera shoqërore

>

13.9 Të pagueshme për detyrimet tatimore

824,338

- > Akciza

*

- > Tatim mbi të ardhurat personale

*

- > Tatime të tjera për punonjësit

*

- > Tatim mbi fitimin

*

- > Shteti- TVSh për l'u paguar

*

- > Të tjera tatime pët'u paguar dhe për l'u kthyer (teprica kreditore)

*

- > Tatime të shtyra (teprica kreditore)

*

- > Tatimi në burim

5,100

- > Detyrime të tjera,taksa Bashkie

819,238

13.10 Të tjera të pagueshme

39,640,516

- > Të drejtë dhe detyrime ndaj ortakëve dhe pronarëve

39,578,016

- > Paguar teper(Sara Agalliu st)

62500

14 Të pagueshme për shpenzime të konstatuara

*

- > Shpenzime të llogaritura

*

- > Interesa të llogaritur

*

15 Të ardhura të shtyra	
> Grante afatshkurtera	
> Të ardhura të periudhave të ardhme	0

16 Provizione	
> Provizione afatshkurtera	

17 Detyrime afatgjata:	
17.1 <i>Titujt e huamarrje</i>	
> Huamarje afatgjata Jakupetrol	2,749,251
> Premtim pagesa të pagueshme për hua afatgjata	
> Detyrime për blerjet e letrave me vlerë afatgjata	
> Hua të marra	
> Letra me vlerë të borxhit, të emetuara	
> Derivatët dhe instrumentet financiare	

17.2 <i>Detyrime ndaj institucioneve të kredisë</i>	
> Qcra financiare	
<i>Analiza e blerjeve me qira financiare</i>	42,544,571
> Huamarje afatgjata nga Bankat	
Banka 1 Union Banke 344.742 euro	42,544,571
Banka 2	
Banka 3	
> Hua lë marra	

17.3 <i>Arkëtimet në avancë për porosi</i>	
> Parapagime të marra	

17.4 <i>Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit</i>	
> Furnitorë për mallra, produkte e shërbime mbi një vit	
<i>Inventari i Furnitoreve bashkangjitur</i>	185,152,745
Robert Dako 185,152,745	
> Debitorë të tjerë, kreditorë të tjerë mbi një vit	

17.5 <i>Dëftesa të pagueshme</i>	
> Premtim pagesa të pagueshm per furnizime mbi një vit	
17.6 <i>Të pagueshme ndaj njësive ekonomike brenda grupit</i>	
> Të drejtë / detyrime ndaj pjesëtarëve të tjerë të grupit mbi një vit	
17.7 <i>Të pagueshme ndaj njësive ekonomike ku ka interesë pjesëmarrëse</i>	
> Të drejtë detyrime ndaj njësive ekonomike me interesë pjesëmarrëse	
17.8 <i>Të tjerë të pagueshme</i>	
> Të drejtë dhe detyrime ndaj ortakëve dhe pronarëve mbi një vit	
> Dividendë për t'u paguar mbi një vit	

18 Të pagueshme për shpenzime të konstatuara

19 Të ardhura të shtyra

20 Provizione:

20.1 <i>Provizione për pensionet</i>	
20.2 <i>Provizione të tjera</i>	

21 Detyrime tatimore të shtyra

22 Kapitali dhe Rezervat

23 Kapitali i Nënshkruar

24 Primi i lidhur me kapitalin

25 Rezerva rivlerësimi

26 Rezerva të tjera

26.1 Rezerva ligjore	
26.2 Rezerva statutore	
26.3 Rezerva të tjera	

27 Fitimi i pashpërndarë

28 Fitim / Humbja e Vtitit

Pasqyra e të Ardhurave dhe Shpenzimeve

Te ardhurat perbehen	34,718,073
• Shitje e punimeve dhe e sherbimeve	17,086,743
• Të ardhura nga interesat	79

• Të ardhura të tjera per tu shperndar	17,631,251
• Fitim nga kembimet valutore	
Shpenzimet perbehen nga	30,870,635
• Blerje, energji, avull, uje	474,607
• Blerje / Shpenzime të tjera	120,104
• kancelari	157,709
• Mirëmbajtje dhe riparime	37,670
• Të tjera	34,000
• shpenz noteri	252,000
• Publicitet, reklama	1,342,496
• Shpenzime postare dhe telekomunikimi	158,300
• Shpenzime për shërbimet bankare	14,283
• Tatime dhe taksa	100
• Taksa dhe tarifa vendore	1,029,867
• Tatime të tjera	151,456
• Pagat dhe shpërbimet e personelit	15,577,251
• Sigurimet shoqërore dhe shëndetsore	2,324,911
• Gjoba dhe dëmshpërbime	434,192
• Shpenzime lë tjera korente	10,000
• Shpenzime për interesat	661,859
Humbje nga azhornimi i Arkes/Bankes	95
Shpenzime amortizimi	8,089,734

10 Fitimi (Humbja) e vitit finanziar

• Fitimi i ushtimit	3,759,725
• Shpenzime te pa zbriteshme	3,847,439
• Fitimi para tatimit	8,783,551
• Humbja 2017	12,630,990
• Tatimi mbi fitimin	-12,046,230
	87,714

Në shpenzimet e pazbritëshme përfshihen zërat e mëposhtëm:

> Gjoba	<u>434,192</u>
> Shpenzime për interesat	<u>661,859</u>
> Shpenzime të tjera korente	<u>10,000</u>
> Shpenzime paga te paguar cash	<u>7677500</u>
<u>Analiza</u> <u>dhe rakordimi i berjeve</u>	

1 Importet	10
2 Blerjet brenda vendit	
3 Blerjet pa tvsh e me tvsh te pa zbriteshme	<u>3,638,177</u>
4	
5	
6	
7	
8	
	Shuma e blerjeve te raportuara me FDP
	3,638,177
	Nga kjo
1 Aktiva Afat Gjata Materiale	Minus -1,094,291
2 Shtesa e gjendjeve te magazines	Minus 0
3 Referanca	Minus
4 Shpenzime per periudhat e ardheshme	Minus
5 Te tjera	Minus
6 Te tjera	Minus
	Shuma e blerjeve ne shpenzime
	2,543,886
	Pakesimi i gjendjes se magazines
	0
	Totali ne shpenzime
	2,543,886
	Shpenzimet sipas Pasqyres se performances (PASH)
	30,870,635
1 Materiale te konsumuara	0
2 Shpenzime te tjera	30,870,635
3 a) Shpenzime te raportuara ne librin e blerjeve	2,543,886
4 b) Shpenzime te pa raportuara ne librin e blerjeve	28,326,749
	Shuma (1 + 2 - 2a)
	2,543,886
	Kuadrimi Shuma (1+2-2a) - Totalin ne shpenzime = 0
	0
	Kuadrimi Shuma (1+2-2a) - Totalin ne shpenzime = 0
	0

Pasqyra e Fluksit Monetar - Metoda Indirekte

Mjetet monetare ne fillim te periudhes kontabel	16,571
---	--------

Ne fluksin monetar kane ndikuar

Pozitivisht :

Fitimi para latimit	3,759,725
Amortizimin	8,089,734
Aktive te tjera financiare afatshkurtra	0
Rritje/renie ne tepricen e defyrimeve per tu paguar	-10,804,551
Shuma e Faktoreve me influence Positive	1,044,909

dhe Negativisht :

Rritje/renie ne tepricen e kerkesave te arkelueshme	0
Blerja e aktiveve afatgjata materiale	1,094,291
Tatim mbi fitimin i paguar	-87,714
Parapagime dhe shpenzime te shtyra	0
Mjetet monetare ne fillim te periudhes kontabel	0
Shuma e Faktoreve me influence Negative	1,006,577

Gjendja e Mj. Monetare me 31.12.2016	54,903
--------------------------------------	--------

Pasqyra e Ndryshimeve ne Kapital

• Fitimi (humbja) neto e vitit finanziar	3,759,725
• Filimi qe bartet ne vitin e ardheshem	3,759,725
• Rritja e kapitalit aksioner	3,759,725
• Rivleresime	0

Llogarite lashte bilancit

v
v

C Shënimë të tjera shpjeqeuse

Ngjarje te ndodhura pas dates se bilancit per te cilat behen rregullime apo ngjarje te ndodhura pas dates se bilancit per te cilat nuk behen rregulline nuk ka.

Gabime materiale te ndodhura ne periudhat kontabel te mepareshme te konstatuara gjate periudhes rraptuese dhe qe korigjim nuk ka.

Hartuesi: Pasqyrave Financiare
(Aleks Uldejaj)

