

Emertimi dhe Forma ligjore

NIPT -i

Adresa e Selise

Sevasti & Parashqevi Qirjazi SH.P.K

K61830001Q

ISH FAK. INXH. PYJ.INST BUJQES

Data e krijimit

25.02.2004

Nr. i Regjistrimit Tregetar

Veprimtaria Kryesore

Te kryej kualifikime shkencore pasuniversitare, kurse
specializimi, trajnimi e kualifikimi etj

PASQYRAT FINANCIARE

(Ne zbatim te Standartit Kombetar te Kontabilitetit Nr.2 te Permiresuar dhe
Ligjit Nr. 9228 Date 29.04.2004 Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare)

Viti 2017

Pasqyra Financiare jane individuale
Pasqyra Financiare jane te konsoliduara
Pasqyra Financiare jane te shprehura ne
Pasqyra Financiare jane te rumbullakosura ne

individuale

leke

leke

Periodha Kontabel e Pasqyrave Financiare

Nga
Deri

01.01.2017
31.12.2017

Data e mbylljes se Pasqyrave Financiare

21.03.2018

Pasqyra e Pozicionit Financiar (Bilanci)

Nr	A K T I V E T	Shenimet	2017	2016
	Aktivët Afatshkurtra			
	► Aktivët monetare	1	16,571	23,739
	1 Banka		2,390	23,399
	2 Arka		14,181	340
	► Investime	2	0	0
	1 Në tituj pronësie të njësisve ekonomike brenda grupit	2.1		
	2 Aksionet e veta	2.2		
	3 Te tjera Financiare	2.3		
	► Të drejta të arkëtueshme	3	481,054	481,054
	1 Nga aktiviteti i shfrytëzimit	3.1	0	0
	2 Nga njësitë ekonomike brenda grupit	3.2		
	3 Nga njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse	3.3		
	4 Të tjera	3.4	481,054	481,054
	5 Kapital i nënshkruar i papaguar	3.5		
	► Inventarët	4	957,592	957,591
	1 Lëndë e parë dhe materiale të konsumueshme	4.1	457,592	457,591
	2 Prodhime në proces dhe gjysëmprodukte	4.2		
	3 Produkte të gatshme	4.3		
	4 Mallra	4.4	0	0
	5 Aktive Biologjike (Gjë e gjallë në rritje e majmëri)	4.5		
	6 AAGJM të mbajtura për shitje	4.6		
	7 Parapagime për inventar	4.7	500,000	500,000
	► Shpenzime të shtyra	5	0	0
	► Të arkëtueshme nga të ardhurat e konstatuara	6		
I	TOTALI AKTIVEVE AFATSHKURTRA		1,455,217	1,462,384
	Aktivët Afatgjata			
	► Aktive financiare	7	0	0
	1 Tituj pronësie në njësitë ekonomike brenda grupit	7.1		
	2 Tituj të huadhënies në njësitë ekonomike brenda grupit	7.2		
	3 Tituj pronësie në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse	7.3		
	4 Tituj të huadhënies në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse	7.4		
	5 Tituj të tjerë të mbajtur si aktive afatgjata	7.5		
	6 Tituj të tjerë të huadhënies	7.6		
	► Aktivët materiale	8	258,482,008	260,225,153
	1 Toka dhe ndërtesa	8.1	255,422,149	257,235,310
	2 Impiante dhe makineri	8.2	554,175	615,750
	3 Të tjera Instalime dhe pajisje	8.3	2,505,684	2,374,093
	4 Parapagime për aktive materiale dhe në proces	8.4		
	► Aktive biologjike	9		
	► Aktive jo materiale:	10	20,251,041	21,449,466
	1 Koncesione, patenta, licenca, marka tregtare, të drejta dhe aktive të	10.1		
	2 Emri i Mirë	10.2	17,983,937	18,930,460
	3 Aktive të tjera afatgjata jo materiale	10.3	2,267,105	2,519,006
	► Aktive tatimore të shtyra	11		
	► Kapitali i nënshkruar i papaguar	12		
II	TOTALI AKTIVEVE AFATGJATA		278,733,049	281,674,619
	AKTIVE TOTALE		280,188,266	283,137,003



Aleks Uldedaj

[Handwritten signature]

Pasqyra e Pozicionit Financiar (Balanci)

Nr	DETYRIMET DHE KAPITALI	Shenimet	2017	2016
▶	Detyrime afatshkurtra:	13	54,684,229	42,880,709
1	Titujt e huamarrjes	13.1		
2	Detyrime ndaj institucioneve të kredisë	13.2	0	0
3	Arkëtime në avancë për porosi	13.3		
4	Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit	13.4	3,137,379	2,345,550
5	Dëftesa të pagueshme	13.5		
6	Të pagueshme ndaj njësive ekonomike brenda grupit	13.6		
7	Të pagueshme ndaj njësive ekonomike ku ka interesa pjesë	13.7		
8	Të pagueshme ndaj punonjësve dhe sigurimeve shoqërore/s	13.8	12,121,859	5,358,471
9	Të pagueshme për detyrimet tatimore	13.9	245,825	245,825
10	Të tjera të pagueshme	13.10	39,179,166	34,930,863
▶	Të pagueshme për shpenzime të konstatuara	14		
▶	Të ardhura të shtyra	15		
▶	Provizione	16		
	Totali i Detyrimeve afatshkurtera		54,684,229	42,880,709
▶	Detyrime afatgjata:	17	249,268,824	251,974,850
1	Titujt e huamarrjes	17.1		
2	Detyrime ndaj institucioneve të kredisë	17.2	47,123,911	49,088,490
3	Arkëtimet në avancë për porosi	17.3		
4	Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit	17.4	202,144,913	202,886,360
5	Dëftesa të pagueshme	17.5		
6	Të pagueshme ndaj njësive ekonomike brenda grupit	17.6		
7	Të pagueshme ndaj njësive ekonomike ku ka interesa pjesë	17.7		
8	Të tjera të pagueshme	17.8		
▶	Të pagueshme për shpenzime të konstatuara	18		
▶	Të ardhura të shtyra	19	0	0
▶	Provizione:	20	0	0
1	Provizione për pensionet	20.1		
2	Provizione të tjera	20.2		
▶	Detyrime tatimore të shtyra	21		
	Totali i Detyrimeve afatgjata		249,268,824	251,974,850
	DETYRIMET TOTALE		303,953,053	294,855,560
▶	Kapitali dhe Rezervat	22		
▶	Kapitali i Nënshkruar	23	100,000	100,000
▶	Primi i lidhur me kapitalin	24		
▶	Rezerva rivlerësimi	25		
▶	Rezerva të tjera	26	21,945,858	21,945,858
1	Rezerva ligjore	26.1		
2	Rezerva statutore	26.2		
3	Rezerva të tjera	26.3	21,945,858	21,945,858
▶	Fitimi i pashpërndarë	27	-33,764,415	-19,963,638
▶	Fitim / Humbja e Vitit	28	-12,046,230	-13,800,777
	Totali i Kapitalit		-23,764,787	-11,718,557
	TOTALI I DETYRIMEVE DHE KAPITALIT		280,188,265	283,137,003

[Handwritten signature]

Pasqyra e Performancës
(Pasqyra e të ardhurave dhe shpenzimeve)

Formati 1 – Shpenzimet e shfrytëzimit të klasifikuara sipas natyrës

Nr	Pershkrimi i Elementeve	Shenimet	2017	2016
►	Të ardhura nga aktiviteti i shfrytëzimit	29	6,828,413	373,938
►	Ndryshimi në inventarin e produkteve të gatshme dhe prodhim	30		
►	Puna e kryer nga njësia ekonomike dhe e kapitalizuar	31		
►	Të ardhura të tjera të shfrytëzimit	32		
►	Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme	33	-651,830	-115,682
	1 Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme	33.1	-651,830	-95,182
	2 Të tjera shpenzime	33.2	0	-20,500
►	Shpenzime të personelit	34	-14,406,295	-2,783,235
	1 Paga dhe shpërblime	34.1	-12,675,333	-2,442,002
	2 Shpenzime të sigurimeve shoqërore/shëndetsore (paraqitur nga shpenzimet për pensionet)	34.2	-1,730,962	-341,233
►	Zhvlerësimi i aktiveve afatgjata materiale	35		
►	Shpenzime konsumi dhe amortizimi	36	-3,310,569	-3,271,339
►	Shpenzime të tjera shfrytëzimi	37	-1,465,808	-12,685,928
►	Të ardhura të tjera	38	4,251,926	10,688,406
	1 Të ardhura nga njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrjeveçmas të ardhurat nga njësitë ekonomike brenda grupit)	38.1		
	2 Të ardhura nga investimet dhe huatë e tjera pjesë e aktiveve (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitë ekonomike brenda grupit)	38.2	0	5,255,719
	3 Interesa të arkëtueshëm dhe të ardhura të tjera të ngjashmeveçmas të ardhurat nga njësitë ekonomike brenda grupit)	38.3	4,251,926	5,432,686
►	Zhvlerësimi i aktiveve financiare dhe investimeve financiare të aktive afatshkurtra	39		
►	Shpenzime financiare	40	-3,292,067	-5,519,541
	1 Shpenzime interesi dhe shpenzime të ngjashme (paraqitur shpenzimet për t'u paguar tek njësitë ekonomike brenda grupit)	40.1	-3,292,067	-5,286,760
	2 Shpenzime të tjera financiare	40.2	0	-232,781
►	Pjesa e fitimit/humbjes nga pjesëmarrjet	41		
►	Fitimi/Humbja para tatimit	42	-12,046,230	-13,313,380
►	Shpenzimi i tatimit mbi fitimin	43	0	-487,397
	1 Shpenzimi aktual i tatimit mbi fitimin	43.1	0	-487,397
	2 Shpenzimi i tatimit fitimit të shtyrë	43.2		
	3 Pjesa e tatimit fitimit të pjesëmarrjeve	43.3		
►	Fitimi/Humbja e vitit	44	-12,046,230	-13,800,777
►	Fitimi/Humbja për:	45		
	Pronarët e njësive ekonomike mëmë	45.1		
	Interesat jo-kontrolluese	45.2		

Pasqyra e të Ardhurave Gjithëpërfshirëse

Nr	Pershkrimi i Elementeve		2017	2016
►	Fitimi/Humbja e vitit	46	-12,046,230	-13,800,777
	Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse për vitin:	46.1		
	Diferencat (+/-) nga përkthimi i monedhës në veprimtari të huaja	46.2		
	Diferencat (+/-) nga rivlerësimi i aktiveve afatgjata materiale	46.3		
	Diferencat (+/-) nga rivlerësimi i aktiveve financiare të mbajtura për sh	46.4		
	Pjesa e të ardhurave gjithëpërfshirëse nga pjesëmarrjet	46.5		
►	Totali i të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse për vitin	47	0	0
►	Totali i të ardhurave gjithëpërfshirëse për vitin	48	-12,046,230	-13,800,777
►	Totali i të ardhurave/humbjeve gjithëpërfshirëse për:	49		
	Pronarët e njësive ekonomike mëmë	49.1		
	Interesat jo-kontrolluese	49.2		



Pasqyra e Fluksit të Mjeteve Monetare
(metoda indirekte)

	2017	2016
► Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e shfrytëzimit		
<i>Fitim / Humbja e vitit</i>	-12,046,230	-13,800,777
<i>Rregullimet për shpenzimet jomonetare:</i>		
<i>Shpenzimet financiare jomonetare</i>		
<i>Shpenzimet për tatimin mbi fitimin jomonetar</i>		
<i>Shpenzime konsumi dhe amortizimi</i>	3,310,569	3,271,339
<i>Zhvlerësimi i aktiveve afatgjata materiale</i>		
<i>Fluksi i mjeteve monetare i përfshirë në aktivitetet investuese:</i>		
<i>Fitim nga shitja e aktiveve afatgjata materiale</i>		
<i>Ndryshimet në aktivet dhe detyrimet e shfrytëzimit:</i>		
<i>Rënie/(rritje) në të drejtat e arkëtueshme dhe të tjera</i>	0	13,478,212
<i>Rënie/(rritje) në inventarë</i>	0	-957,591
<i>Rritje/(rënie) në detyrimet e pagueshme</i>	9,097,493	255,604,281
<i>Rritje/(rënie) në detyrime për punonjësit</i>		
Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e shfrytëzimit	361,832	257,595,464
► Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e investimit		
<i>Para neto të përdorura për blerjen e filialeve</i>		
<i>Para neto të arkëtuara nga shitja e filialeve</i>		
<i>Pagesa për blerjen e aktiveve afatgjata materiale</i>	-369,000	-257,575,310
<i>Arkëtime nga shitja e aktiveve afatgjata materiale</i>		
<i>Pagesa për blerjen e investimeve të tjera</i>		
<i>Arkëtime nga shitja e investimeve të tjera</i>		
<i>Dividentë të arkëtuara</i>		
Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e investimit	-369,000	-257,575,310
► Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e financimit		
<i>Arkëtime nga emetimi i kapitalit aksionar</i>		
<i>Arkëtime nga emetimi i aksioneve të përdorura si kolateral</i>		
<i>Hua të arkëtuara</i>		
<i>Pagesa e kostove të transaksionit që lidhen me kreditë dhe huatë</i>		
<i>Riblerje e aksioneve të veta</i>		
<i>Pagesa e aksioneve të përdorura si kolateral</i>		
<i>Pagesa e huave</i>		
<i>Pagesë e detyrimeve të qirasë financiare</i>		
<i>Interes i paguar</i>		
<i>Dividendë të paguar</i>		
Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e financimit	0	0
Rritje/(rënie) neto në mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare	-7,168	20,154
Mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare më 1 janar 2016	23,739	3,584
<i>Efkti i luhatjeve të kursit të këmbimit të mjeteve monetare</i>		
Mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare më 31 dhjetor 2016	16,571	23,739



Shoqëria

Sevasti & Parashqevi Qirjazi SH.P.K
Pasqyre Ndihmese per Fluksin Monetar 2017

Nr	Emertimi					Gjendja 31.12.2017	Gjendja 31.12.2016	Ndrryshimi (+ ose -)
1	Banka					23,399	3,584	19,815
2	Arka					340		340
	TOTALI					23,739	3,584	20,155

Nr	Emertimi	Sqarim	Gjendja 31.12.2017	Gjendja 31.12.2016	Diferenca	Diferenca	Te Hyra	Te Dala	Ndrryshimi (+ ose -)
1	Investime	(Shtesa te dala me -)	0	0	0	0			0
2	Të drejta të arkëtueshme	(Shtesa te dala me -)	481,054	481,054	0	0			0
3	Inventarët	(Shtesa te dala me -)	957,592	957,592	0	0			0
4	Shpenzime të shtyra	(Shtesa te dala me -)	0	0	0	0			0
5	Të arkëtueshme nga të ardhurat e konstatu	(Shtesa te dala me -)	0	0	0	0			0
6	Aktive financiare	(Shtesa te dala me -)	0	0	0	0			0
7	Aktivët materiale (V. Fillëstare)	(Shtesa te dala me -)	0	0	0	0			0
8	Amortizimi	(Shtesa te hyra me +)	0	0	0	0			0
9	Aktivët biologjike	(Shtesa te dala me -)	0	0	0	0			0
10	Aktive jo materiale:	(Shtesa te hyra me +)	0	0	0	0			0
11	Aktive tatimore të shtyra	(Shtesa te dala me -)	0	0	0	0			0
12	Kapitali i nënshkruar i papaguar	(Shtesa te dala me -)	0	0	0	0			0
1	Detyrime afatshkurtra:	(Shtesa te hyra me +)	54,684,229	42,880,709	11,803,519	-11,803,519			0
2	Detyrime afatgjata:	(Shtesa te hyra me +)	249,268,824	251,974,850	-2,706,026	2,706,026			0
3	Kapitali	(Shtesa te hyra me +)	-23,764,787	-11,718,557	-12,046,230	12,046,230			0
	SHUMA		281,626,911	284,575,649	-2,948,737	2,948,737	0	0	0



Aleks Urdedaj

Pasqyra e Ndryshimeve në Kapitalin Neto

[illegible]

[illegible]

Levey

SHENIMET SPJEGUESE

Sqarim:

Dhënia e shënimeve shpjeguese në këtë pjesë është e detyrueshme sipas SKK 2 i permiresuar Plotesimi i te dhenave të kësaj pjese duhet të bëhet sipas kërkesave dhe strukturës standarte të percaktuara ne SKK 2 te permiresuar. Radha e dhenies se shpjegimeve duhet te jete :

- a) Informacion i përgjithshëm dhe politikat kontabël
- b) Shënime të shpjegojnë zërat e ndryshëm të pasqyrave financiare
- c) Shënime të tjera shpjeguese

A I Informacion i përgjithshëm

- 1 Kuadri ligjor: Ligji 9228 dt 29.04.2004 "Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare"
- 2 Kuadri kontabel i aplikuar : Stndartet Kombetare te Kontabilitetit ne Shqiperi.(SKK 2;)
- 3 Baza e pergatitjes se PF : Mbi bazen e konceptit te materialitetit.(SSK 1, 1-3)
- 4 Parimet baze per pergatitjen e Pasqyrave Financiare: (SKK 1; 40 - 90)
 1. Parimi i njesise ekonomike: mban ne llogarite e saj aktivet,detyrimet dhe transaksionet ekonomike te veta.
 2. Parimi i vijimesise: veprimtaria ekonomike e njesise sone raportuse eshte e siguruar duke mos pasur ne plan ose nevojte nderprerjen e aktivitetit te saj.
 3. Kompensimi: midis nje aktivit dhe nje pasivi nuk ka , ndersa midis te ardhurave dhe shpenzimeve ka vetem ne rastet qe lejohen nga SKK.
 4. Kuptushmeria e Pasqyrave Financiare eshte realizuar ne masen e plote per te qene te qarta dhe te kuptushme per perdorues te jashtem qe kane njohuri te pergjitheshme te mjaftueshme ne fushen e kontabilitetit.
 5. Materialiteti eshte vleresuar nga ana jone dhe ne baze te tij Pasqyrat Financiare jane hartuar vetem per zera materiale.
 6. Besushmeria per hartimin e Pasqyrave Financiare eshte e siguruar pasi nuk ka gabime materiale duke zbatuar parimet e meposhteme :
 - Parimin e paraqitjes me besnikeri
 - Parimin e perparetise se permbajtjes ekonomike mbi formen ligjore
 - Parimin e paaneshmerise pa asnje influencim te qellimshem
 - Parimin e maturise pa optimizem te teperuar,pa nen e mbivleresim te qellimshem
 - Parimin e plotesise duke paraqitur nje pamje te vertete e te drejte te PF.
 - Parimin e qendrushmerise per te mos ndryshuar politikat e metodat kontabel
 - Parimin e krahasushmerise duke siguruar krahasimin midis dy periudhave.

A II Politikat kontabël

Per percaktimin e koston se inventareve eshte zgjedhur metoda "FIFO" (hyrje e pare , dalje e pare.(SKK 4:)

Vleresimi fillestar i nje elementi te AAM qe ploteson kriteret per njohje si aktiv ne bilanc eshte vleresuar me kosto. (SKK 5;)

Per prodhimin ose krijimin e AAM kur kjo financohet nga nje hua,kostot e huamarrjes (dhe interesat) eshte metoda e kapitalizimit ne koston e aktivit per periudhen e investimit.(SKK 5:)

Per vleresimi i mepaseshem i AAM eshte zgjedhur modeli i koston duke i paraqitur ne bilanc me kosto minus amortizimin e akumuluar. (SKK 5;)

Per llogaritjen e amortizimit te AAM (SKK 5:) njesia jone ekonomike ka percaktuar si metode te amortizimit te A.Agj.M metodën e amortizimit mbi bazen e vlefes se mbetur ndersa normat e amortizimit jane perdorur te njellojta me ato te sistemit fiskal ne fuqi dhe konkretisht :

- Per ndertesat me 5 % te vlefes se mbetur.
- Komputera e sisteme informacioni me 25 % te vlefes se mbetur
- Te gjitha AAM te tjera me 20 % te vlefes se mbetur

Per llogaritjen e amortizimit te AAJM (SKK 5:) njesia ekonomike raportuese ka percaktuar si metode te amortizimit ate lineare me normen e amortizimit 15 % ne vit.

B

1

16.571

1

Banka

[illegible]

Arka

Nr	EMERTIMI	vlera ne valute	fund vitit	leke
				14,181
	Arka ne Leke			
	Arka ne Euro			
	Arka ne Dollare			
	Pulla tatimore,bileta,te tjera me vlere			
	Totali			14,181

2

2.1

Në tituj pronësie të njësive ekonomike brenda grupit

Shoqëria nuk ka tituj pronësie të njësive ekonomike brenda grupit

22

Aksionet e veta

Shoqeria nuk ka riblerje te aksione te emetuara me pare nga ana jone

2.3

Te tjera Financiare

Shoqëria nuk ka aktive të tjera financiare të investuara

3

3.1

Nga aktiviteti i shfrytëzimit

Kliente per mallra,produkte e sherbime

- $\geq$

Inventari i klienteve bashkangjitur

3.2

Nga njësiti ekonomike brenda grupit

> Nga njësitë ekonomike brenda grupit
Shoqëria nuk ka të drejta dhe detyrimendaj njesive ekonomike brenda grupit

3.3

Nga njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse

Nga njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse
> Shqëria nuk te drejta dhe detyrime ndaj njësive ekonomike me interesa pjesëmarrëse

Të tjera

- 1

481.054

	> Llogari të përkohshme ose në pritje (tepricë debitore)	
	> Zhvlerësim i të drejtave dhe detyrimeve (i detajuar për çdo ze si me sipër)	0
3.5	<i>Kapital i nënshkruar i papaguar</i>	
	> Kapital i nënshkruar gjithsej	
	> Kapital i nënshkruar i paguar	
	4 Inventarët	457591
4.1	<i>Lëndë e parë dhe materiale të konsumueshme</i>	
	> Materiale ndihmës	457591
	> Lëndë djegëse	
	> Pjesë ndërrimi	
	> Materiale ambalazhimi	
	> Materiale të tjera	
	> Inventari i imët dhe ambalazhet	
	> Zhvlerësimi i materialeve të para	
	> Zhvlerësimi i materialeve të tjera	
	<u>Inventaret analitike bashkangjitur</u>	
4.2	<i>Prodhome në proces dhe gjysëmprodukte</i>	
	> Prodhome në proces	
	> Punime në proces	
	> Shërbime në proces	
	> Zhvlerësimi i prodhomeve në proces	
	<u>Inventaret analitike bashkangjitur (kur ka)</u>	
4.3	<i>Produkte të gatshme</i>	
	> Produkte të ndërmjetëm	
	> Produkte të gatshëm	
	> Nënprodukte dhe produkte mbeturinë	
	> Zhvlerësimi i produkteve të gatshëm	
	<u>Inventaret analitike bashkangjitur</u>	
4.4	<i>Mallra</i>	0
	> Mallra	0
	> Zhvlerësimi i mallrave dhe (produkteve) për shitje	
	<u>Inventari mallrave bashkangjitur</u>	
4.5	<i>Aktive Biologjike (Gjë e gjallë në rritje e majmëri)</i>	
	> Gjedhe ne majmeri	
	> Te leshta ne majmeri	
	> Te dhirta ne majmeri	
	> Derra ne majmeri	
	> Zogj ne rritje	
	<u>Inventaret analitike bashkangjitur</u>	
4.6	<i>AAGJM të mbajtura për shitje</i>	
	> AAGJM të mbajtura për shitje	
	<u>Inventari bashkangjitur</u>	
4.7	<i>Parapagime për inventar</i>	500000
	> Materiale të para	
	> Materiale të tjera	500000
	> Produkte të gatshëm	
	> Mallra (dhe produkte) për shitje	
	> Gjë e gjallë	
	<u>Inventaret analitike bashkangjitur</u>	
	5 Shpenzime të shtyra	-
	> Furnitorë për shërbime (teprica debitore)	
	> Shpenzime të periudhave të ardhme	
	6 Të arkëtueshme nga të ardhurat e konstatuara	
	> Interesa aktive të llogaritura	

II AKTIVET AFATGJATA

7 Aktivitet financiare

7.1	Tituj pronësie në njësitë ekonomike brenda grupit	
>	Aksione të shoqërive të kontrolluara	
>	Zhvlerësimi Aksione të shoqërive të kontrolluara	
>	Aksione të shoqërive të lidhura	
>	Zhvlerësimi Aksione të shoqërive të lidhura	
7.2	Tituj të huadhënies në njësitë ekonomike brenda grupit	
>	Huadhënie afatgjatë në njësitë ekonomike brenda grupit	
>	Zhvlerësimi Huadhënie afatgjatë në njësitë ekonomike brenda grupit	
7.3	Tituj pronësie në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse	
>	Aksione të shoqërive ku ka interesa pjesëmarrëse	
>	Zhvlerësimi Aksione të shoqërive ku ka interesa pjesëmarrëse	
7.4	Tituj të huadhënies në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse	
>	Huadhënie afatgjatë në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse	
>	Zhvlerësimi Huadhënie afatgjatë në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse	
7.5	Tituj të tjerë të mbajtur si aktive afatgjata	
>	Aksione të tjera dhe letra me vlerë	
>	Zhvlerësimi Aksione të tjera dhe letra me vlerë	
7.6	Tituj të tjerë të huadhënies	
>	Të drejta të tjera afatgjatë	
>	Të drejta dhe detyrime ndaj pjesëtarëve të tjerë të grupit	
>	Të drejta dhe detyrime ndaj ortakëve dhe aksionerëve	
>	Zhvlerësimi Të drejta të tjera afatgjatë	
>	Zhvlerësimi Të drejta dhe detyrime ndaj pjesëtarëve të tjerë të grupit	
>	Zhvlerësimi Të drejta dhe detyrime ndaj ortakëve dhe aksionerëve	

8 Aktive materiale

8.1	Toka dhe ndërtesa	257,235,310
8.2	Implante dhe makineri	2,400,000
8.3	Të tjera Instalime dhe pajisje	13,010,956
8.4	Te tjera jo materiale	

Analiza e posteve të amortizueshme

Nr	Emertimi	Viti raportues			Viti paraardhës		
		Vlera	Amortizimi	Vi.mbetur	Vlera	Amortizimi	Vi.mbetur
	Toka e ndërtesa	257,235,310	1,813,161	255,422,149	257,235,310	0	257,235,310
	Implante e mak	2,400,000	1,845,825	554,175	2,400,000	1,784,250	615,750
	Të tjera Ins. paj	13,010,956	10,505,272	2,505,684	12,301,956	9,927,863	2,374,093
	Shuma	272,646,267	14,164,258	278,733,049	271,937,266	11,712,113	260,225,153

Aktivitet e blera gjate vitit 369,000

Aktivitet kontribut i ortakëve ne kapitalin e shoqerise gjate vitit 0

Aktivitet nga Egzistenca e kontrollit efektiv (SKK 1; 17,18,79,80) gjate vitit

Inventaret analitike bashkangjitur

9 Aktivitet biologjike

>	Gjedhe	
>	Te leshta	
>	Te dhirta	
>	Derra	
>	Pula	

10 Aktive jo materiale

>	Koncesione	
---	------------	--

	Koncesione me vleren fillestare	
	Konçesione (amortizimi)	
	Konçesione (zhvlerësimi)	
	> Patenta,licenca,marka e aktive te ngjashme	2,267,105
	Patenta,licenca,marka e aktive te ngjashme me vlere fillestare	3,908,200
	Patenta,licenca,marka e aktive te ngjashme (amortizimi)	1,641,096
	Patenta,licenca,marka e aktive te ngjashme (zhvlerësimi)	
	> Emri i mire	17,983,937
	Emri i mire me vlere fillestare	34,732,500
	Emri i mire (amortizimi)	16,748,563
	Emri i mire (zhvlerësimi)	
	> Parapagime për AAJM	
	Furnitorë për aktive afatgjata jomateriale	
	11 Aktive tatimore te shtyra	
	Tatime të shtyra (teprica debitore)	
	12 Kapitali i nenshkruar i pa paguar	
	III DETYRIMET DHE KAPITALI	
	13 Detyrime afatshkurtra:	
13.1	<i>Titujt e huamarrjes</i>	
	> Huamarrje afatshkurtra	
	> Premtim pagesa të pagueshme për hua afatshkurtër	
	> Detyrime për blerjet e letrave me vlerë	
	> Hua të marra	
	> Letra me vlerë të borxhit, të emetuara	
	> Derivatët dhe instrumentet financiare	
13.2	<i>Detyrime ndaj institucioneve të kredisë</i>	
	> Qera financiare	
	Analiza e blerjeve me qira financiare	
	> Huamarrje afatshkurtra nga Bankat	
	Banka 1	0
	Banka 2	
	Banka 3	
	> Llogari bankare të zbuluara (overdrafte bankare)	
	Banka 1	
	Banka 2	
	Banka 3	
	> Hua të marra	
	> Kësti i llogaritur i huas për t'u paguar në 12 muajt e ardheshem	
13.3	<i>Arkëtime në avancë për porosi</i>	
	> Parapagime të marra	
13.4	<i>Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit</i>	
	> Furnitorë për mallra, produkte e shërbime	3,137,380
	Inventari i Furnitoreve bashkangjitur	
	FMI Trade & const	400,000
	Gentiana Shkodra	662,050
	O S H E E	42,789
	Ora sha	657,000
	Fafa shpk	626,501
	Media Vision	400,740
	Ardeno	334,800
	Digicom shpk	13,500

Debitorë të tjerë, kreditorë të tjerë		
<u>Inventari i debitoareve të tjere bashkangjitur</u>		
13.5	Dëftesa të pagueshme	
>	Premtim pagesa të pagueshm per furnizime	
13.6	Të pagueshme ndaj njësive ekonomike brenda grupit	
>	Të drejta / detyrime ndaj pjesëtarëve të tjerë të grupit	
13.7	Të pagueshme ndaj njësive ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse	
>	Të drejta detyrime ndaj njësive ekonomike me interesa pjesëmarrëse	
13.8	Të pagueshme ndaj punonjësve dhe sigurimeve shoqërore/shëndetsore	12,367,684
>	Paga dhe shpërblime	9,926,289
>	Paradhënie për punonjësit	
>	Sigurime shoqërore dhe shëndetsore	2,195,570
>	Organizma të tjera shoqërore	
>	Detyrime të tjera,taksa Bashkie	245825
13.9	Të pagueshme për detyrimet tatimore	
>	Akciza	
>	Tatim mbi të ardhurat personale	-
>	Tatime të tjera për punonjësit	
>	Tatim mbi fitimin	-
>	Shteti- TVSh për t'u paguar	
>	Të tjera tatime për t'u paguar dhe për t'u kthyer (teprica kreditore)	
>	Tatime të shtyra (teprica kreditore)	
>	Tatimi në burim	0
13.10	Të tjera të pagueshme	39,179,166
>	Të drejta dhe detyrime ndaj ortakëve dhe pronarëve	
>	Dividendë për t'u paguar	
14	<u>Të pagueshme për shpenzime të konstatuara</u>	
>	Shpenzime të llogaritura	-
>	Interesa të llogaritur	
15	<u>Të ardhura të shtyra</u>	
>	Grante afatshkurtera	
>	Të ardhura të periudhave të ardhme	0
16	<u>Provizione</u>	
>	Provizione afatshkurtera	
17	<u>Detyrime afatgjata:</u>	
17.1	Titujt e huamarrjes	
>	Huamarrje afatgjata	
	Jakupetrol	2679251
>	Premtim pagesa të pagueshme për hua afatgjata	
>	Detyrime për blerjet e letrave me vlerë afatgjata	
>	Hua të marra	
>	Letra me vlerë të borxhit, të emetuara	
>	Derivatët dhe instrumentet financiare	
17.2	Detyrime ndaj institucioneve të kredisë	
>	Qera financiare	47,123,911
	Analiza e blerjeve me qira financiare	
>	Huamarrje afatgjata nga Bankat	47,123,911
	Banka 1 Union Banke	
	Banka 2	
	Banka 3	
>	Hua të marra	

17.3	Arkëtimet në avancë për porosi	
>	Parapagime të marra	
17.4	Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit	
>	Furnitorë për mallra, produkte e shërbime mbi një vit	199,465,663
	<u>Inventari i Furnitoreve bashkangjitur</u>	
	Robert Dako 199,465,663	
>	Debitorë të tjerë, kreditorë të tjerë mbi një vit	
	<u>Inventari i debitoreve të tjere bashkangjitur</u>	
17.5	Dëftesa të pagueshme	
>	Premtim pagesa të pagueshm për furnizime mbi një vit	
17.6	Të pagueshme ndaj njësisve ekonomike brenda grupit	
>	Të drejta / detyrime ndaj pjesëtarëve të tjerë të grupit mbi një vit	
17.7	Të pagueshme ndaj njësisve ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse	
>	Të drejta detyrime ndaj njësisve ekonomike me interesa pjesëmarrëse	
17.8	Të tjera të pagueshme	
>	Të drejta dhe detyrime ndaj ortakëve dhe pronarëve mbi një vit	
>	Dividendë për t'u paguar mbi një vit	
18	<u>Të pagueshme për shpenzime të konstatuara</u>	
19	<u>Të ardhura të shtyra</u>	
20	<u>Provizione:</u>	
20.1	Provizione për pensionet	
20.2	Provizione të tjera	
21	<u>Detyrime tatimore të shtyra</u>	
22	<u>Kapitali dhe Rezervat</u>	
23	<u>Kapitali i Nënshkruar</u>	100,000
24	<u>Primi i lidhur me kapitalin</u>	
25	<u>Rezerva rivlerësimi</u>	
26	<u>Rezerva të tjera</u>	21,945,858
26.1	Rezerva ligjore	
26.2	Rezerva statutore	
26.3	Rezerva të tjera	
27	<u>Fitimi i pashpërndarë</u>	-33,764,415
28	<u>Fitim / Humbja e Vitit</u>	-12,046,230

Pasqyra e te Ardhurave dhe Shpenzimeve

Te ardhurat perbehen	11,080,339
• Shitje e punimeve dhe e shërbimeve	6,828,413
• Të ardhura nga interesat	4,963
• Të ardhura të tjera për tu shpërndarë	4,246,963
• Fitim nga kembimet valutore	0
Shpenzimet perbehen nga	23,126,569
• Blerje, energji, avull, uje	604,550
• kancelari	47,280
• Mirëmbajtje dhe riparime	78,800
• Sigurime	59,627
• Të tjera	23,400
• shpenz moteri	30,600
• Publicitet, reklama	400,740
• Shpenzime postare dhe telekomunikimi	136,211
• Shpenzime për shërbimet bankare	15,319
• Taksa dhe tarifa vendore	518,352
• Tatime të tjera	14,600

- Sigurimet shoqërore dhe shëndetsore
- Gjoha dhe dëmshpërblime
- Shpenzime për interesa
- Humbje nga azhurnimi i Arkes/Bankes
- Shpenzim amortizimi

	1,730,962
	188,159
	3,223,088
	68,980
	3310569

10 Fitimi (Humbja) e vitit financiar

- Fitimi i ushtrimit
- Shpenzime te pa zbriteshme
- Fitimi para tatimit
- Tatimi mbi fitimin

	0
	-12,046,230
	3,411,246
	-8,634,984
	0

Në shpenzimet e pazbritëshme përfshihen zërat e mëposhtëm:

> Gjoha	188,159
Shpenzime për interesa	3,223,088
	3,411,246

Analiza dhe rakordimi i berjeve

1	Importet		0
2	Blerjet brenda vendit		
3	Blerjet pa tvsh e me tvsh te pa zbriteshme		1,727,548
4			
5			
6			
7			
8			
	Shuma e blerjeve te raportuara me FDP		1,727,548
	Nga kjo		
1	Aktiva Afat Gjata Materiale	Minus	-369,000
2	Shtesa e gjendjeve te magazines	Minus	0
3	Referenca	Minus	
4	Shpenzime per periudhat e ardheshme	Minus	
5	Te tjera	Minus	
6	Te tjera	Minus	
	Shuma e blerjeve ne shpenzime		1,358,548
	Pakesimi i gjendjes se magazines		0
	Totali ne shpenzime		1,358,548
	Shpenzimet sipas Pasqyres se performances (PASH)		23,126,569
1	Materiale te konsumuara		0
2	Shpenzime te tjera		23,126,569
3	a) Shpenzime te raportuara ne librin e blerjeve		1,358,548
4	b) Shpenzime te pa raportuara ne librin e blerjeve		21,768,021
	Shuma (1 + 2 - 2a)		1,358,548
	Kuadrimi Shuma (1+2-2a) - Totalin ne shpenzime = 0		0
	Kuadrimi Shuma (1+2-2a) - Totalin ne shpenzime = 0		0

Pasqyra e Fluksit Monetar - Metoda Indirekte

Mjetet monetare ne fillim te periudhes kontabel	23,739
---	--------

Ne fluksin monetar kane ndikuar

Pozitivisht :

Fitimi para tatimit	-12,046,230
Amortizimin	3,310,569

Aktive të tjera financiare afatshkurtra	9,097,493
Rritje/renie në tepricën e detyrimeve ,per tu paguar	0
Shuma e Faktoreve me influence Pozitive	361,832

dhe Negativisht :

Rritje/renie në tepricën e kërkesave të arketueshme	0
Blerja e aktiveve afatgjata materiale	369,000
Tatim mbi fitimin i paguar	
Parapagime dhe shpenzime të shtyra	
Mjetet monetare në fillim të periudhës kontabel	0
Shuma e Faktoreve me influence Negative	369,000

Gjendja e Mj.Monetare me 31.12.2016	16,571
-------------------------------------	--------

Pasqyra e Ndryshimeve në Kapital

• Fitimi (humbja) neto e vitit financiar	-12,046,230
• Fitimi që bartet në vitin e ardhshëm	-12,046,230
• Rritja e kapitalit aksioner	-12,046,230
• Rivleresime	

Llogarite jashtë bilancit

>

>

C Shënime të tjera shpjeguese

Ngjarje të ndodhura pas dates së bilancit për të cilat behen rregullime apo ngjarje të ndodhura pas dates së bilancit për të cilat nuk behen rregullime nuk ka.

Gabime materiale të ndodhura në periudhat kontabel të mëparshme të konstatuara gjatë periudhës rraportuese dhe që korigjim nuk ka.

Hartuesi Pasqyrave Financiare
(Aleks Uldedaj)

