

1. Informacion i përgjithshëm

Shoqëria Liqeni VII sh.a, është themeluar me vendimin nr 21244 date 29.04.1999 dhe është njëshoqëri aksionare. Objekti i saj kryesor është Nderim dhe dhenie me Qira objektesh ne pronesi .

Gjatë vitit 1 nuk ka pasur ndryshime në lidhje me madhësinë dhe me strukturën e zotërimit të kapitalit. Në datën e këtyre PF struktura e zotërimit te kapitalit paraqitet si vijon:

Ortaku	% në kapital	Numri i pjesëve	Vlera e kapitalit në ALL
Ramazan Kalia	99.96	54.847	54.847.000
Kujtim Deti	0.09	49	49.000
Arbentina Berzezi	0.06	33	33.000
Shpresa Deti	0.09	49	49.000
Totali	100	54.978	54.978.000

Administratori ligjor i shoqërisë është : Resilda Kalia, Musa Kalia

Selia juridike e Shoqërisë është: Lagja 14, Shkozë Durrës

Shoqëria është e regjistruar si person juridik ne Drejtorinë Rajonale Tatimore të Durrësit me NIPT K01730502W

Më 31 Dhjetor 2021 shoqëria ka 68 punonjës (31 Dhjetor 2020, 63 punonjës).

2. Parimet e përgatitjes se pasqyrave financiare

(a) Deklarata e parimeve kontabël

Shoqëria mban regjistrimet kontabël dhe përgatit pasqyrat financiare në përputhje me legjislacionin kontabël në Shqipëri.

Pasqyrat financiare janë përgatitur në përputhje me Ligjin nr. 25/2018 date 10.05.2018 “Për kontabilitetin dhe pasqyrat financiare” dhe Standardet Kombëtare te Kontabilitetit (SKK) të përmirësuara të publikuara bazuar ne urdhrin e Ministrit të Financave nr 64 datë 22.07.2014 “Për Shpalljen e Standardeve Kontabël Kombëtare dhe zbatimin e detyrueshëm të tyre”si dhe ne urdherin e Ministrit të Financave nr.28 date 30.01.2019 per shpalljen e disa ndryshimeve te SKK 2 dhe SKK 9.

(b) Parimet e përgatitjes

Pasqyrat financiare janë përgatitur mbi bazën e parimit te koston historike.

Politikat kontabël janë zbatuar në përputhje me kërkesat e SKK-ve të përmirësuara dhe të ligjit nr. 25/2018 date 10.05.2018 “Për kontabilitetin dhe pasqyrat financiare”dhe paraqiten në shënimin vijues.

3. Politikat kontabël kryesore

Një përmbledhje te pjesës me te madhe te politikave kontabël mbi bazën e te cilave janë përgatitur pasqyrat financiare janë paraqitur sa me poshtë:

3.1 Mjetet Monetare dhe ekuivalentët e Mjeteve Monetare

Mjetet monetare dhe ekuivalentet e tyre përfshijnë MM ne dore dhe ato te mbajtura ne banka.

Mjetet Monetare dhe ekuivalentët e Mjeteve Monetare në pasqyrat e fluksit të Mjeteve Monetare përfshin MM (arkëtimet në MM dhe depozitat me afat) dhe ekuivalentët e Mjeteve Monetare



(investimet afat-shkurtra, nëse ka, të cilat janë shumë likuide dhe menjëherë të konvertueshme në një vlerë që njihet me siguri dhe vlera e të cilave ndryshon shumë pak) Mjetet Monetare dhe ekuivalentët e Mjeteve Monetare në pasqyrën e fluksit të Mjeteve Monetare nuk përfshijnë investimet në letrat me vlerë të listuara, investimet me një datë maturimi fillestare afati i të cilës është mbi tre muaj dhe pa një klauzolë përfundimi më të hershëm të këtij afati, ose llogaritë bankare që kanë kufizime në përdorim, kufizime këto të ndryshme nga ato të cilat janë si pasojë e rregullimeve specifike në një shtet ose sektorë të aktiviteteve (kontrollat e këmbimit, etj).

Overdraftet bankare konsiderohen si financim dhe si rrjedhim përjashtohen nga Mjetet Monetare dhe ekuivalentët e Mjeteve Monetare. Mjetet Monetare dhe ekuivalentët e Mjeteve Monetare në bilancin kontabël korrespondojnë me Mjetet monetare dhe ekuivalentët e Mjeteve Monetare sipas përkufizimit të mësipërm.

3.2. Aktivet financiare

Shoqëria i klasifikon aktivet financiare në Llogaritë e Arkëtueshme nga Klientët dhe në Kërkesa të tjera të Arkëtueshme. Menaxhimi vendos për klasifikimin në momentin e njohjes fillestare. Aktivet financiare paraqiten në bilanc me vlerën neto nga zhvlerësimi nëse ka.

Llogari të Arkëtueshme njihen si aktive atëherë kur njësia ekonomike bëhet palë e një kontrate dhe, si rrjedhim, ka një të drejtë ligjore për të marrë mjete monetare nga klientët e saj. Njohja fillestare e kërkesave për t'u arkëtuar nga klientët ndodh derisa mallrat ose shërbimet e porositura janë nisur për tek klienti, kanë mbërritur tek klienti ose shërbimi është kryer. Kërkesat për tu arkëtuar vlerësohen në hyrje me kosto dhe paraqiten në bilanc të vlerësuar me koston e amortizuar (kosto fillestare minus arkëtimet e bëra, minus zhvlerësimet nga borxhi i keq nëse ka) pavarësisht nga qëllimi i njësisë për t'i mbajtur ato deri në maturim.

Një zhvlerësim për rënie vlere të të drejtave për t'u arkëtuar krijohet atëherë kur është evidente që Shoqëria nuk do të jetë në gjendje që t'i arkëtojë të gjitha shumat ashtu siç ishte parashikuar në termat fillestare të kërkesave për tu arkëtuar. Konsiderohen tregues të rënies së Vlerës së Llogarive të Arkëtueshme: Vështirësi të rëndësishme financiare të debitorit, ndoshta debitori ka hyrë në rrugën e falimentimit ose riorganizimit financiar, dhe moskryerja apo vonesat në pagesa. Shoqëria vlerëson çdo vit mundësinë e arkëtimit të llogarive të arkëtueshme për secilin klient dhe kur një Llogari e Arkëtueshme vlerësohet që nuk mund të arkëtohet, ajo regjistrohet në shpenzimet dhe në Llogarinë e kërkesave të Arkëtueshme, duke e fshirë këtë të drejtë nga librat e saj kontabël. Nëse më pas arkëtohet shuma të cilat janë çregjistruar, atëherë kreditohen shpenzimet e shitjes dhe administrimit për këto shuma.

Kërkesa të tjera të arkëtueshme njihen kur njësia ka një të drejtë për të marrë mjete monetare ose përfitime në të ardhmen si pasojë e një ngjarje të ndodhur, përveç shitjes, dhe kur vlera e përfitimeve matet në mënyrë të besueshme. Kërkesat e tjera të arkëtueshme vlerësohen në hyrje dhe në bilanc me të njëjtën parime si dhe llogaritë e arkëtueshme.

Një aktiv financiar sipas përkufizimit të SKK 3 "Instrumentet financiare: Shënimet shpjeguese dhe Paraqitja" çregjistrohet pjesërisht ose totalisht (nuk paraqitet më në bilancin kontabël) në rastin kur Shoqëria parashikon që nuk do gjenerohen më flukse monetare nga ky aktiv dhe nuk ka më kontrollin mbi aktivin ose ka transferuar të gjitha rreziqet dhe përfitimet që lidhen me aktivin.

3.3 Transaksionet me monedhat e huaja

a. Konvertimi i transaksioneve në monedhë të huaj

i) *Monedha funksionale dhe monedha e paraqitjes*

Zërat e përfshirë në pasqyrat financiare vlerësohen duke përdorur monedhën e mjedisit ekonomik kryesor në të cilin operon njësia ("monedha funksionale"). Pasqyrat financiare në Shqipëri paraqiten në Lekë (All), e cila është monedha funksionale dhe monedha e paraqitjes.

b. Transaksionet dhe tepricat



Transaksionet në monedhë të huaj konvertohen me kursin e këmbimit në datën e kryerjes së transaksionit. Në fund të periudhës kontabël, aktivet dhe detyrimet monetare në monedhë të huaj konvertohen me kursin e këmbimit të kësaj date. Diferencat nga konvertimi i klientëve apo furnitorëve, fitimet ose humbjet, regjistrohen në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve, në zërin “Të tjera të ardhura (shpenzime) financiare”. Diferencat e kurseve të këmbimit të mjeteve monetare paraqiten në pasqyrën e të ardhurave në zërin e Fitiemve (humbjeve) nga kursi i këmbimit, në përputhje me kërkesat e SKK 12 “Efekti i Ndryshimit të kurseve të Këmbimit”.

Kurset e këmbimit të përdorura për konvertimin e zërave monetarë në datën 31 Dhjetor 2019 janë:

Data / Monedha	31 Dhjetor 2021	31 Dhjetor 2020
Euro	120.76	123.7
Usd	106.54	100.84
GBP	143.95	137.93

3.4 Inventarët

Inventarët njihen, në përputhje me përcaktimet e bëra në SKK 4 Inventarët”, kur shoqëria i kontrollon apo zotëron ato ekonomikisht apo ligjërisht, kur mbart të gjitha rreziqet dhe përfitimet në lidhje me to, dhe kur kostoja matet në mënyrë të besueshme. Në hyrje inventarët e mallrave dhe materialeve vlerësohen me koston e tyre që përfshin tërësinë e çmimeve të blerjes dhe të shpenzimeve të bëra deri në sjelljen e tyre në shoqëri kur këto kosto mund të identifikohen me besueshmëri. Produktet e gatshme vlerësohen në hyrje me koston e prodhimit të tyre (duke përfshirë shpenzimet indirekte të prodhimit nëse është rasti). Në bilanc inventarët paraqiten të vlerësuara me vlerën më të vogël midis koston dhe vlerës neto të realizueshme.

Vlera neto e realizueshme është e ardhura e parashikuar nga shitja në një periudhë normale të aktivitetit minus kostot e parashikuara të shitjes.

Shoqëria përdor metodën kontabël të inventarizimit të vazhduar dhe metodën e koston mesatare/FIFO për matjen e inventarëve gjendje. Në datën e ndërtimit të PF shoqëria ka gjykuar që kosto e inventarit është më e ulët se vlera neto e realizueshme

3.5 Aktivet e Afatgjata Materiale dhe Jomateriale (AAM/AAJM)

(i) Njohja dhe vlerësimi

AAM dhe AAJM vlerësohen në hyrje me kosto historike. AAM paraqiten në Bilanc me koston e amortizuar (koston historike minus amortizimin e akumuluar minus zhvlerësimin nga ulja e vlerës (nëse ka). Kosto historike përfshin shpenzimet që i përkasin direkt blerjes së elementëve. Kostot e kryera më vonë përfshihen në vlerën e mbartur të aktivitetit ose njihen si një aktiv më vete, sipas rastit, vetëm nëse është e mundshme që ky element të sjellë hyrje të përfitimeve të ardhshme ekonomike në shoqëri dhe kostoja e këtij elementi të mund të matet me besueshmëri. Të gjitha shpenzimet e mirëmbajtjes dhe riparimit regjistrohen si shpenzime në periudhën që ato kryhen dhe paraqiten në zërin e shpenzimeve operative. AAM paraqiten në bilanc me vlerën neto nga amortizimi

(ii) Amortizimi

Amortizimi i aktiveve afatgjata jomateriale llogaritet dhe njihet në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve me metodën lineare. Ndërsa për të gjithë zërat e tjerë amortizimi llogaritet dhe njihet me metodën e vlerës së mbetur, me norma të cilat janë të përafërta me jetëgjatësinë mesatare të parashikuar të përdorimit. Toka dhe aktivet në proces nuk amortizohen.

	<i>Norma Amortizimit</i> %	<i>Metoda Llogaritjes</i>
Ndërtesa	5%	Me Vleftën e mbetur
Makineri e pajisje	20%	Me Vleftën e mbetur
Mjete Transporti	20%	Me Vleftën e mbetur
Mobile Orendi	20%	Me Vleftën e mbetur
Pajisje Informatike	25%	Me Vleftën e mbetur

3.6 Parapagimet dhe shpenzimet e shtyra

Shoqëria zbaton politikat e shtyrjes të shpenzimeve të cilat do të sigurojnë të ardhura në periudhat e mëvonshme. Po ashtu ajo shpërndan në vartësi të përdorimit dhe sigurimit të të ardhurave edhe shpenzimet e parapaguara.

3.7 Detyrimet

Shoqëria i klasifikon detyrimet në afatshkurtra dhe afatgjata.

Detyrimet afatshkurtra klasifikohen në Detyrime tregtare/Llogari të pagueshme ndaj furnitorëve dhe detyrime të tjera

Llogaritë e pagueshme dhe detyrimet tregtare të tjera njihen fillimisht me vlerën e drejtë dhe më pas në bilanc paraqiten të vlerësuara me koston e amortizuar.

Në detyrimet e tjera përfshihen detyrimet jotregtare dhe huamarrjet përveç llogarive të pagueshme dhe detyrimeve të tjera tregtare.

Detyrimet ndaj shtetit për tatimet dhe për kontributet e detyrueshme të sigurimeve shoqërore dhe shëndetësore janë paraqitur me shumën e tyre të llogaritur sipas kërkesave ligjore në fuqi më datën e ndërtimit të pasqyrave financiare

Huamarrjet afatshkurtër njihen fillimisht me vlerën e drejtë, pa përfshirë kostot e transaksionit. Huat më pas vlerësohen me koston e amortizuar: çdo diferencë midis ripagesave (neto nga kostot e transaksionit) dhe vlerës së shlyerjes së detyrimit, njihet në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve gjatë periudhës së huas.

Huat klasifikohen si detyrime afatshkurtra, me përjashtim në rast se Shoqëria ka një të drejtë të pakushtëzuar për të shtyrë shlyerjen e detyrimit për të paktën 12 muaj pas datës së bilancit kontabël.

Detyrimet afatgjata vlerësohen në hyrje me kosto dhe paraqiten në bilanc të vlerësuar me koston e amortizuar. Çdo diferencë midis ripagesave (neto nga kostot e transaksionit) dhe vlerës së shlyerjes së detyrimit, njihet në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve gjatë periudhës së huas duke përdorur metodën e interesit efektiv. Shoqëria nuk ka gjendje hua afatgjata në fund të periudhës raportuese.

3.8 Të ardhurat dhe shpenzimet

Të ardhurat nga shitja e mallrave, produkteve dhe shërbimeve njihen kur ekziston një marrëveshje e vazhdueshme me klientin, dorëzimi është realizuar apo shërbimi është kryer, dhe rreziqet e përfitimit e pronësisë së mallit apo produktit i janë transferuar klientit, vlera e të ardhurave mund të matet me besueshmëri dhe është e mundur që përfitimet që lidhen me transaksionin mund të hyjnë në Shoqëri. Të ardhurat nga shërbimet e kryera njihen kur janë kryer shërbimet pavarësisht nëse ato janë faturuar, arkëtuar ose jo.

Shpenzimet njihen në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve atëherë kur ngjarja detyruese ka ndodhur dhe shoqëria pret të dalin aktive për shlyerjen e tyre në të ardhmen. Shoqëria ka zbatuar

parimin e krahasimit të të ardhurave me shpenzimet brenda të njëjtës periudhë. Shpenzimet njihen kur kryhen dhe realizohen të ardhura prej tyre pavarësisht nëse janë faturuar apo paguar ato.

3.9 Shpenzime për personelin

(i) Kontributet për sigurime shoqërore dhe te ngjashme

Shoqëria, gjatë aktivitetit të saj normal, kryen pagesa në emër të saj dhe të punonjësve të saj për kontributet për sigurimet shoqërore dhe shëndetësore në pajtim me legjislacionin në fuqi. Kostot përkatëse të bëra në emër të Shoqërisë ngarkohen në pasqyrën e të ardhurave me ndodhjen e tyre.

(ii) Leje e zakonshme e paguar

Shoqëria i njeh si një shpenzim personeli dhe si detyrime ato kosto që lidhen me lejen e zakonshme që u takon punonjësve për periudhën kur në fakt merret leja e zakonshme prej tyre.

3.10 Provizionet

Provizioni njihet kur Shoqëria ka një detyrim aktual që ka lindur nga një ngjarje e shkuar, shlyerja e të cilit pritet të shoqërohet me dalje të burimeve dhe mund të behet një vlerësim relativisht i sakte i shumës së detyrimit.

3.11 Tatimi aktual mbi fitimin

Shoqëria nuk zbaton kërkesat e SKK 11 për tatimin e shtyrë. Shoqëria për llogaritjen e tatimit aktual mbi të ardhurat bazohet në normën e tatimit që përcaktohet në ligjet për tatimet që janë në fuqi në datën e ndërtimit të bilancit kontabël.

Fitimi i tatueshëm është llogaritur duke u bazuar në rezultatin kontabël dhe duke e korrigjuar atë me shpenzimet e panjohura sipas përcaktimit të ligjit “Për tatimin mbi të ardhurat”. Menaxhimi vlerëson periodikisht gjendjen lidhur me tatimin e rimbursueshëm duke u bazuar në situatat në të cilat rregullimet tatimore që zbatohen janë subjekt i interpretimit dhe përcakton provizione kur e shikon të përshtatshme bazuar në shumat që parashikon të paguajë ndaj zyrës së tatimeve.

4. Mjetet monetare

Në këtë grup të aktiveve paraqitet gjendja e mjeteve monetare në llogaritë bankare dhe në arkat e shoqërisë. Një paraqitje e përmblodhur e tyre jepet në tabelën vijuese:

	Viti 2021 Në lekë	Viti 2020 Në lekë
Mjete monetare në banke	26771251	1724856
Mjete monetare në arkë	47058	252161
Totali	26818311	1977017

Konvertimi i gjendjes në monedhë të huaj në arkë dhe bankë është bërë me kursin e datës 31.12.2021 të shpallur nga Banka e Shqipërisë. Diferencat e rezultuara nga rivlerësimi i likuiditeteve në monedhë të huaj janë sistemuar në rezultat.

4.1. Mjetet monetare në llogaritë bankare



Gjendja e llogarive bankare në fund të periudhës 2021 sipas monedhave paraqitet si vijon:

	Viti 2021 Në lekë	Viti 2020 Në lekë
Gjendje ne llogari bankare në lekë	750368	63003
Gjendje në llogari bankare në euro	801900	7293
Gjendje në llogari bankare në dollarë	24957252	1395498
Gjendja e llogarise bankare ne paund	261731	259062
Totali	26771251	1724856

4.2 Mjetet monetare në arkë

Gjendja e likuiditeteve në arkë në vitin 2020 përbëhet nga shumat e mjeteve monetare në monedhën kombëtare lek dhe në euro që ndodhen gjendje në shoqëri në 31.12.2020 në arkën qendrore dhe arkat e tjera.

	Viti 2021 Në lekë	Viti 2020 Në lekë
Gjendje na arkë në lekë	47058	252161
Gjendje në arkë në Euro	0	0
Totali	47058	50584

5.Llogari Kërkesa të arkëtueshme

Në këtë zë paraqiten kërkesat ndaj klientëve gjendje të paarkëtuar në 31 Dhjetor 2020. Një paraqitje e përbërjes së kërkesave të arkëtueshme ndaj klientëve jepet në tabelën vijuese:

Llogari/Kërkesa të arkëtueshme

	Viti 2021 Në lekë	Viti 2020 Në lekë
Kliente vendas	167598952	116521233
Kliente te huaj	0	0
Totali	167598952	116521233

6.Kërkesa të arkëtueshme të tjera

Një paraqitje e përbërjes së këtij zëri jepet në tabelën vijuese:

	Viti 2021 Në lekë	Viti 2020 Në lekë
Kërkesa të arkëtueshme të tjera		
Te tjera kerkesa	13251609	13557330
Totali	13251609	13557330

Ne kerkesat te tjera prej 13.251.609 leke pasqyrohen te drejttat e shoqerise ndaj te treteve.

7.Inventarët



Shoqëria përdor disa lloje të inventarëve të nevojshëm për aktivitetin e vet. Shoqëria përdor metodën kontabël të inventarizimit të vazhdueshëm për evidentimin në kontabilitet të gjendjes dhe lëvizjes të inventarëve. Inventarët janë vlerësuar me kosto e cila është konsideruar nga drejtimi i shoqërisë si me e vogla e krahasuar me vlerën neto të realizueshme. Gjendja e inventarëve sipas llojeve të tyre paraqitet si vijon:

Inventari	Viti 2021 Në lekë	Viti 2020 Në lekë
<i>Lende te para</i>	33757777	4229885
<i>Produkte te gatshme</i>		1500000
<i>Mallra per rishitje</i>		
<i>Inventar I imet</i>	129572	699706
Totali	33887349	6558633

Gjendja e lëndëve të para përbëhet nga disa lloje të lëndëve të para dhe materialeve që përdoren në procesin e shërbimeve të shoqërisë.

Produktet e gatshme përfshijnë vlefën e produkteve të prodhuara të cilat janë gjendje në magazine.

Në gjendjen e inventarit të imet është përfshirë shuma e inventarit të imet në fund të vitit me kosto si dhe vlera e amortizimit të konsumit të inventarit.

Në tabelën e mëposhtme paraqitet vlera e koston të inventarit të imet si dhe vlera e amortizimit:

Pershkrimi	Viti 2021	Viti 2020
Inventari I imet	258614	828748
Konsumi I inventarit te imet(amortizimi)	-129042	-129042
Totali	129572	699706

Në grupin e gjendjeve të inventarit është pasqyruar dhe shuma për parapagime për inventaret sipas tabelës së mëposhtme;

Pershkrimi	Viti 2021	Viti 2020
Parapagime të tretëve	12995246	1459578
Totali	12995246	1459578

8.Parapagimet dhe shpenzimet e shtyra

Një paraqitje analitike e këtyre shpenzimeve jepet në tabelën më poshtë:

Parapagime, shpenzime të shtyra	Viti 2021 Në lekë	Viti 2020 Në lekë
Siguracione Kasko		
Shpenzime të periudhave të ardhme - Siguracione	399,020	290054
Shpenzime të periudhave të ardhme- Mirëmbajtje		
Shpenzime të periudhave të ardhme - Të tjera		
Totali	399,020	290054



Shpenzime te periudhave te ardhme-Siguracione-paraqet shumat e pashpërndara të primeve të sigurimit të paguara shoqërive të sigurimit për sigurimin e mjetetve te transportit dhe të aktiveve të shoqërisë.

Shpenzimet e periudhave te ardhme -Mirëmbajtje paraqesin shpenzimet e mirëmbajtjes së programeve informatike dhe që mbulojnë edhe vitin e ardhshëm.

9. Aktivet Afatgjata

Gjendja dhe shtesat e pakësimit e Aktiveve Afatgjata Materiale dhe e amortizimeve të tyre gjatë vitit 2019 paraqiten si në tabelën vijuese:

Pasqyra e ndryshimit të AAM

Pershkrimi	Toka, Ndertime	Makineri e pajisje pune	Automjete	Kompjutera dhe te ngjashme	Te tjera Aktive afatgjata	Aktive në biologjike	Total
Gjendja 31 Dhjetor 2018	118386774	39996976	14376554	1176053	3338842	700000	177975199
Blerjet gjatë viti ushtrimor	109026	259854		69695			438575
Shitjet gjatë viti ushtrimor							
Nxjerrje jashte perdorimit							
Pakësime/Shtesa të tjera							
Gjendja 31 Dhjetor 2019	118495800	40256830	14376554	1245748	3338842	700000	178413774
Blerjet gjatë viti ushtrimor		55138	1871388	162419	571090		2660035
Shitjet gjatë viti ushtrimor							
Nxjerrje jashte perdorimit							
Pakësime/Shtesa të tjera							
Gjendja 31 Dhjetor 2020	118495800	40311968	16247942	1408167	3909932	700000	181073809
Blerje gjate vitit		1612561	5563883	364544			7540988
Paksime gjate vitit		-1375000		571090	-571090		-1375000
Gjendja 31 Dhjetor 2021	118495800	40549529	21811825	2343801	3338842	700000	187239797
Amortizimi i periudhes ushtrimore	1137016.88	4168527	1772536	110882	371841	0	9036763
Gjendja Më 31 Dhjetor 2018	62098270	23031389	7286410	837562	1825601	0	95079232
Amortizimi i periudhes ushtrimore	2483238	3422474	1418028	94100	302648	0	7720488
Humbje nga Testi i vleres gjate periudhes							
Amortizimi i AAGJM te shitura							
Amortizimi i AAGJM te Nxjerra jashte perdorimit							
Shtese amortizimi nga riklasifikimi							
Gjendja Më 31 Dhjetor 2019	64581508	26453863	8704438	931752	2128249	0	102799810
Amortizimi i periudhes ushtrimore	1181809	1380297	567211	39249	121059	0	3289626
Humbje nga Testi i vleres gjate periudhes							
Amortizimi i AAGJM te shitura							
Amortizimi i AAGJM te Nxjerra jashte perdorimit							
Shtese amortizimi nga riklasifikimi							
Gjendja Më 31 Dhjetor 2020	65763317	27834160	9271651	971002	2249308	0	106089436
Amortizimi I vitit	2304527	2555217	2345221	292763	217907		7715635
Amortizimi i AAGJM te shitura			-741400				-741400
Amortizimi i AAGJM te Nxjerra jashte perdorimit							
Gjendja Më 31 Dhjetor 2021	68067843	30389377	10875472	1263764	2467215		113063671
Vlera neto me 31.12.2021	50427957	10160152	10936353	1080037	871627	700000	74176126

Në bilanc Aktivët Afatgjatë paraqiten për çdo grup me vlerën neto pa amortizimin e akumuluar. Llogaritja e amortizimit të AAM është bërë duke marrë parasysh kohën e hyrjes së AAM. Normat e amortizimit të përdorura janë në përputhje me kërkesat e Ligjit 8438 datë 28.12.1998, "Për Tatimin mbi të ardhurat".

9.1 Aktivë të tjera Afatgjatë jomateriale

Shoqëria nuk disponon aktive afatgjatë jo materiale.

10. Detyrimet

Detyrimet e shoqërisë në bilanc paraqiten si vijon:

D E T Y R I M E	Viti 2021	Viti 2020
	Në lekë	Në lekë
<i>Detyrime afatgjatë</i>	5,385,301	126,869,213
<i>Detyrime afatshkurtra</i>	223,071,409	12,107,897
Totali	228,456,710	138,977,110

10.1 Detyrimet afatshkurtra

Paraqitja e detyrimeve afatshkurtra tregtare në bilancin kontabël jepet si në tabelën që vijon:

Detyrimet afatshkurtra	Viti 2021	Viti 2020
	Në lekë	Në lekë
<i>Hua ndaj Institucioneve të kredite</i>	121,724,426	53181429
<i>Të pagueshme ndaj furnitorëve</i>	65,675,930	46827489
<i>Të pagueshme ndaj punonjësve</i>	2,470,216	2720435
<i>Detyrime tatimore</i>	7,543,270	2196836
<i>Arkitime në avance</i>	3,416,543	
<i>Hua të tjera</i>	22,241,024	21943024
Totali	223,071,409	126869213

10.2 Të pagueshme ndaj furnitorëve

Në këtë zë të bilancit paraqiten detyrimet ndaj furnitorëve ende të papaguara në fund të vitit 2021. Detyrimet në monedha të huaja janë konvertuar me kursin e datës së fundit të vitit publikuar nga Banka e Shqipërisë dhe diferencat janë sistemuar në rezultatin e periudhës. Një paraqitje analitike e këtyre detyrimeve jepet në tabelën vijuese:

	Viti 2021	Viti 2020
	Në lekë	Në lekë
<i>Të pagueshme ndaj furnitorëve</i>		
Furnitorë vendas	65,675,930	46827489



	Furnitorë të huaj	
Totali	65675930	46827489

10.3 Të pagueshme ndaj punonjësve dhe sigurimeve shoqërore

Në këtë zë janë paraqitur detyrimet ndaj punonjësve për pagat e llogaritura e të papaguara. Në vijim jepet paraqitja e tyre:

<i>Të pagueshme ndaj punonjësve</i>	Viti 2021	Viti 2020
	Në lekë	Në lekë
Pagat e llogaritura	1905039	2111825
Sigurime shoqërore e shëndetësore	565177	608610
	2470216	2720435

10.4 Detyrimet tatimore

Në këtë grup paraqiten detyrimet ndaj shtetit për Tatimet e taksat si dhe detyrimet për kontributet e sigurimeve shoqërore e shëndetësore. Një paraqitje e detajuar e këtyre detyrimeve jepet në vijim:

<i>Detyrime tatimore</i>	Viti 2021	Viti 2020
	Në lekë	Në lekë
Shteti - Tatim nga te ardhurat nga punesimi	134600	143233
Tatimi ne burim		
Shteti- TVSh për tu paguar	4069053	2053603
Tatimi mbi fitimin	3338949	
Totali	7,543,270	2196836

Detyrimet për sigurimet shoqërore dhe shëndetësore dhe për tatimin mbi pagat paraqesin shumat të llogaritura për pagat e punonjësve për muajin Dhjetor 2021 të cilat janë paguar në janar të vitit 2022.

TVSH për tu paguar paraqet shumën e TVSH për tu paguar të llogaritur për muajin Dhjetor 2021 e të paguar në muajin Janar 2021.

Tatimi mbi fitimin paraqet shumën e detyrimit të llogaritur mbi fitimin faktik të tatueshëm për vitin 2021 dhe që paguhet branda datës 31 mars 2022.

10.5 Hua dhe detyrime të tjera

Në këtë zë paraqiten marrëdhëniet detyruese të shoqërisë me personelin e saj dhe të tjerë jo furnitorë. Gjatë vitit 2020 shoqëria i ka shlyer këto detyrime dhe nuk ka gjendje të pashlyera në fund të këtij vit raportues.

10.6 Detyrimet afatgjata

Në këtë zë të bilancit paraqiten shumat e kredive afatgjata dhe fondi i garancise se punonjesve, sipas tabeles se më poshtë:

<i>Detyrime afatgjata</i>	Viti 2021	Viti 2020
	Në lekë	Në lekë
Hua ndaj institucioneve et kredise	5,127,301	11879898



Te tjera	258,000	228000
Totali	5,385,301	12107897

Në perberjen e detyrimeve të shoqërisë ndaj institucioneve të kredise në fund të vitit 2020 përbehet sipas tabelës së më poshtë:

1	Kredia për paga me garanci sovranë	Leke 839,994.9
2	Kredie në euro 31,718.41 euro x 120.76	Leke 3,828,741.73
3	Kredi në euro 3,784.29 euro x 120.76	Leke 452,711.79
		5,127,301

11. Kapitale të veta

Gjendja e kapitaleve të veta më 31 dhjetor 2021, sipas zërave kryesorë të tyre të paraqitura në bilancin kontabël paraqitet si vijon:

Përbërja dhe ndryshimi i kapitaleve të veta gjatë vitit 2021 jepet në pasqyrën vijuese:

Pershkrimi	Kapitali aksionar	Rezerva statusore dhe ligjore	Fitimi i Pashpërndarë	Rezerva të tjera	Totali
Pozicioni më 31 dhjetor 2018	54978090	331085		25736587	81045762
Rritja e kapitalit					
Zvogelim Fitimi për rezerva		576008		-576008	0
Tërheqje kapitali për zvogëlim					
Fitimi i periudhës kontabël			14425991		14425991
Rezervim fitimi					
Shpërndarje dividendi				-6000000	-6000000
Pozicioni më 31 dhjetor 2019	54978090	907093	14425991	19160579	89471753
Rritja e kapitalit					
Zvogelim Fitimi për rezerva		721299	-721299		
Tërheqje kapitali për zvogëlim					
Fitimi i periudhës kontabël			485906		485906
Shpërndarje dividendi			-13704692		-13704692
Pozicioni më 31 dhjetor 2020	54978090	1628392	485906	19160579	76252967
Rritja e kapitalit					
Zvogelim Fitimi për rezerva		24295	-485906	461612	
Tërheqje kapitali për zvogëlim					
Fitimi i periudhës kontabël			24427834		24427834
Shpërndarje dividendi					
Pozicioni më 31 dhjetor 2021	54978090	1652687	24427834	19622191	100680802

12. Të ardhurat

Shoqëria i ka paraqitur të ardhurat dhe shpenzimet duke ndërtuar Pasqyrën e të ardhurave sipas natyrës.

12.1 Shitjet neto

Shoqëria realizon të ardhurat kryesore të aktivitetit të saj nga shitjet e produkteve të gatshëm, të mallrave për rishitje, të materialeve të ndryshme, etj. Në tabelën vijuese jepet një paraqitje e shitjeve neto:

Shitjet neto	Viti 2021 Në lekë	Viti 2020 Në lekë
Shitjet neto Punime dhe Sherbime	373,805,165	101318766
Shitje materiale te para dhe ndihmese		
Shitje te tjera	416,667	11345533
Totali i shitjeve neto	374,221,832	112664300
Te ardhura te Tjera nga Aktiviteti i Shfrytezimit		11940009
Total te ardhura	374.221.832	235922750

12.2 Ne zperberjen e te ardhurave te tjera nga aktiviteti i shfrytezimit jane perfshire te ardhurat sipas perberjes ne tabelen e meposhtme:

Te tjera te ardhura	Viti 2021 Në lekë	Viti 2020 Në lekë
Te tjera		
Te ardhura te tjera (sakesim detyrim B.durres sipas vendimit te gjykates		14678217
Te ardhura nga Shoqeria e sigurimeve per demin nga termeti		1847185
Totali		16525403

12.3 Ne zerin e shpenzimeve te lëndëve të para e materialeve të tjera dhe te konsumueshme jane pasqyruar vlera e materialeve te konsumueshme si ne tabelen e meposhtme:

Materialet e konsumuara	Viti 2021 Në lekë	Viti 2020 Në lekë
Shpenzimet e prodhimit të Produkteve të gatshme		
Blerje Materiale te para & Konsum Ambalazhimi	162,072,631	19338391
Shpenzime te tjera	126,963,454	62075334
Totali	289,036,086	81413725

12.4 Ne perberje te shpenzimeve te tjera te perfshira ne grupin e kostove te lëndëve të para e materialeve të tjera dhe te konsumueshme jane pasqyruar shpenzimet sipas perberjes ne tabelen e meposhtme:

Shpenzime të tjera	Viti 2021 Në lekë	Viti 2020 Në lekë
Shpenzime karburanti	0	9954596
Nenkontraktor	126,963,454	52120738



12.5 Shpenzime personeli

Ne shpenzimet për personelin, janë përfshirë shpenzimet për paga, shpërblime dhe sigurime shoqërore e shëndetësore të llogaritura gjatë vitit 2020. Gjatë vitit shoqëria ka llogaritur, deklaruar dhe paguar në përputhje me kërkesat ligjore tatimin mbi pagat, kontributet e sigurimeve shoqërore e shëndetësore për punonjësit. Një paraqitje e përbërjes së tyre jepet si vijon:

Kosto e punës	Viti 2021	Viti 2020
	Në lekë	Në lekë
-Pagat e personelit	26,798,863	26772927
-Shpenzimet për sigurimet shoqërore dhe shëndetësore	4,151,720	3977607
	30,950,583	30750534

Në nënzërin e shpenzimeve për sigurimet shoqërore e shëndetësore paraqiten shuma e kontributeve që llogaritet dhe paguan shoqëria mbi fondin e pagave të punonjësve. Kontributet janë llogaritur në përputhje me tarifat dhe mënyrën e parashikuar nga ligji i kontributeve shoqërore e shëndetësore në fuqi gjatë vitit 2021

12.6 Shpenzimet e amortizimeve dhe zhvlerësimeve

Përbërja e këtyre shpenzimeve jepet në tabelën vijuese:

Amortizimi dhe zhvlerësimet	Viti 2021	Viti 2020
	Në lekë	Në lekë
Amortizimi i AAM	7,715,635	3289625
Totali	7,715,635	3289625

Shpenzimet e amortizimit janë llogaritur në përputhje me normat dhe metodat fiskale dhe duke marrë parasysh edhe kohën e hyrjes apo daljes së aktiveve afatgjata.

12.6 Shpenzimet e tjera

Në këtë zë janë përfshirë shpenzimet e tjera të aktivitetit kryesor të shoqërisë. Përbërja e tyre jepet në tabelën në vijim:

Shpenzime të tjera	Viti 2021	Viti 2020
	Në lekë	Në lekë
Sistemim tvsh sipas koeficientit për vitin 2020	27190	131879
Shpenzime Mirembajtje & Riparime	69027	768303
Shpenzime Sigurime Automjete & Prone +GPS	1425946	651239
Shpenzime të Ndryshme	1196620	198722
Sherbime profesionale për ekspertizë+punime gjeometri	764620	387839
Shpenzime ndihma ushqimore për demë nga termeti		88660
Shpenzime Udhetime Dieta +pritje e perfaqesime+sponsorizim	352500	110700
Shpenzime Telefoni	290780	290014
Shpenzime të mbartura nga viti kaluar		299264



Shpenzime Bankare	1574597	551543
Shpenzime taksa automjete	110997	181834
Shpenzime per perkthime dhe noterizime	138384	169732
Shpenzim per ruajtje objekti me kamera dhe roje fizike	303199	787894
Shpenzime kancelarie+material pastrimi	621454	44206
Shpenzime taksa vendore	707980	751797
Shpenzime blerje energji,avull,uje	631247	535606
Gjoha e demshperblime	51333	66615
Pagesa me karte krediti	1420340	1603135
Pagesa pa fature+shpenzime te tjera te panjohura	677655	26015
Sistemit te detyrimit te Bashkise Mirdite sipas Vendimit te Gjykates	0	881526
Blerje materiale per demet e termetit		72900
Totali i shpenzimeve te tjera	11,439,234	7510968

Në shpenzimet për mirëmbajtja e riparime përfshihen shpenzimet e bëra për riparimin e makinerive të prodhimit, të mjeteve të transportit të shpërndarjes, të ndërtesës së magazinës, të sistemit informatik, etj.

Shpenzimet e siguracionit paraqesin shpenzimet për sigurimin e pronës dhe automjeteve.

Shpenzimet e ndryshme paraqesin shpenzimet e ndryshme të kryera për aktivitetin, për shërbime të ndryshme, blerje, për noterinë, konsulencën ligjore, ekonomike, etj.

Shpenzimet e energjisë elektrike dhe ujë, paraqesin vleftën e energjisë elektrike dhe ujit të konsumuar në kaponin për prodhimin dhe administrimin.

12.6.a) Shpenzime për tatime e taksa

Ne shpenzimet për tatime e taksa e të ngjashme janë përfshirë pagesat si në tabelën e mëposhtme:

	Viti 2021	Viti 2020
	Në lekë	Në lekë
Shpenzime tatime e taksa		
Taksa Vendore	707980	751797
Shpenzime Siguracione Automjete & Prone +GPS	1425946	651239
Totali	2133926	1403036

12.6.b) Shpenzime pritje-përcjellje, Gjoha, Penalitete, e të ngjashme

Ne këtë zë janë përfshirë shpenzimet që pasqyrohen në tabelën e mëposhtme:

	Viti 2021	Viti 2020
	Në lekë	Në lekë
Shpenzime pritje, gjoha, penalitete dëmshpërblime		
Gjoha të tjera të paguara	51333	66615
Shpenzime pritje, dhurata		
Shpenzime të panjohura pagesa pa fature + zbritje nga fatura	100514	
Blerje me karte krediti	1420340	1603135
Shpenzime të panjohura vlere AQ të shitura	216934	
Shpenzime të tjera të panjohura	577142	881523
Totali	2366263	2551273

12.7 Të ardhurat dhe shpenzimet për interesa



Në zërin të Ardhura dhe Shpenzime për interesa janë përfshirë diferencat ndërmjet të Ardhurave dhe Shpenzimeve për interesat. Paraqitja si vijon:

Të ardhura dhe shpenzime nga interesat	Viti 2021	Viti 2020
	Në lekë	Në lekë
Shpenzime për interesat e huave bankare	6,110,525	3149636
Te ardhura nga interest bankare		
Totali	6,110,525	3149636

12.8 Fitimet dhe humbjet nga këmbimi

Paraqesin fitimet dhe humbjet e vërtetuara gjatë vitit nga kryerja e transaksioneve në monedhë të huaj si dhe nga konvertimi në lekë me kursin e fundit të vitit e gjendjeve të likuiditeteve shprehura në monedha të huaja. Paraqitja e tyre jepet në tabelën vijuese:

Fitimet (humbjet) nga kursi i këmbimi i MM	Viti 2021	Viti 2020
	Në lekë	Në lekë
Humbje nga këmbimi		
Humbje nga përkthimi i Mjeteve monetare fund viti	-5852	-8535
Fitime nga përkthimi në fund të vitit i mjeteve monetare	192287	563080
Totali	186,435	554545

Diferencat nga kurset e këmbimit të mjeteve monetare dhe të përkthimit të detyrimeve dhe të drejtave të shprehur në monedhe të huaj, në mënyrë të përmblodhur paraqiten si vijon:

Fitimet (humbjet) nga kursi i këmbimit në total	Viti 2021	Viti 2020
Rezultati neto nga përkthimet valutore i të drejtave dhe detyrimeve		
Rezultati neto nga përkthimi Mjeteve Monetare		
Rezultat neto i veprimeve nga këmbimi	186,435	554545

13. Tatimi aktual

Shoqëria ka rezultuar me një fitim bruto kontabël para tatimit prej 29.156.205 lekë dhe me një fitim neto 485,906 leke pas zbritet detyrimi për tatimifitimin prej 24.427.834 leke. Për llogaritjen e rezultatit tatimor të vitit 2021 shoqëria ka bërë rregullimet e nevojshme fiskale, duke konsideruar si të panjohura për qëllime fiskale një sërë shpenzimesh. Fitimi i tatueshëm i shoqërisë për vitin 2021, pas rregullimeve me shpenzimet e panjohura për qëllime tatimore rezulton fitimi fiskal është prej 31.522.473 lekë. pas tatimit prej 4.728.371 leke.

Shoqëria, duke zbatuar kërkesat e ligjit "Për tatimin mbi të ardhurat" ka llogaritur si shpenzime të panjohura, për efekte tatimore për këtë periudhë një shumë prej 2.366.268 leke.

Llogaritja e shpenzimeve të panjohura, dhe e rezultatit fiskal për gjithë vitin 2021 paraqiten si në tabelën vijuese:

Fitimi /Humbja e vitit	Viti 2021	Viti 2020
	29156205	1432213

SHPENZIME TE PAZBRITSHME

Gjoha të tjera të paguara	51333	66615
Pagesa me karte krediti blerje shpenzime te pa njohure	1420340	1603135
Shpenzime të panjohura mirembajte e riparime+udhetim turistik	577142	72900
Interesa per hua te dhene		747473
Shpenzime te panjohura pagese pa fature	14250	26015
Paga te paguara kesh +zbritje fature	86264	1478842
Sistemim detyrim i Bashkise Mirdite sipas akt rakordim + zbritje nga vlera AQ	216934	881526
Rezultati fiskal i vitit 2021	2366263	4876506
Humbja fiskale e mbartur nga vitet e mëparshme		
Fitimi fiskal për vitin 2021	29,156,205	1,432,213
Tatimi mbi fitimin me tarifën 15%	-4,728,370	-946,307
Rezultati neto i bilancit	24,427,834	485,906

14. Transaksione me Palët e lidhura

Gjatë vitit ka patur transaksione me pale te lidhura por qe jane mbyllur brenda vitit. Tepricat e marredhenieve me palet e lidhura vijne nga vitet paraardhese. Një paraëqitje e transaksioneve dhe tepricave të tyre ne fund jepet si me poshtë:

Tepricat ne bilanc 31.12.2021

	Viti 2021	Viti 2020
	Në lekë	Në lekë
Te tjera (Financim nga ortakut)	0	
Totali	0	

15. Ngjarjet mbas datës së bilancit

Nuk ka ngjarje të tjera të rëndësishme pas datës së bilancit që do të ishte e nevojshme të paraqiteshin si rregullime ose informacione shtesë në këto pasqyra financiare.

ADMINISTRATOR

RESILDA KALIA

REPUBLICA E SHQIPËRISË
ZYRA E REGJISTRIMIT TË PASURISË SË PALUAJTSHME

CERTIFIKATË
PËR VËRTETIM PRONËSIE

816521

Zyra e Regjistrimit Z.V.R.P.P. DURRËS Zona Kadastrale Nr. 8516
Numri i Pasurisë 10/268 Volumi 18 Faqe 75
Adresa e Pasurisë durres Rruga shkozet
Lloji i Pasurisë GODINE
Sipërfaqja Totale 293.36
Nga kjo : Sa Truall 293.36 Nga kjo : Sa Ndërtesa 293.36
Nqs pallat : Kuota e pjesëmarrjes _____ %

KJO CERTIFIKATË LËSHOHET PËR TË VËRTETUAR QË

Zoti (Zotërinjtë)

Emri	Atësia	Mbiemri	Pjesa	Adresa
"LIQENI VII" SH.A.	DURRES		1/1	durres Rruga shkozet

- është pronar i _____ pasurisë me numër 10/268

- janë bashkëpronarë sipas pjesëve më lart _____

- është përfaqësues i familjes e cila ka në pronësi _____

- kufizimet e pasurisë janë : V _____, L _____, J _____, P _____

Kjo certifikatë plotësohet në përputhje me
Ligjin e Regjistrimit të Pasurive të
Paluajtshme.

Data e lëshimit të certifikatës
20/3/2014

Kjo certifikatë lëshohet sipas kërkesës së
paraqitur nga i (të) interesuari (t)
më datë 18/2/2014 Nr. 2513

Lëshues i certifikatës
REGJISTRUESI

JURGIS CYRBJA

HARTA TREGUESE E REGJISTRIMIT

ZYRA VENDORE E REGJISTRIMIT
TE PASURIVE TE PALUAJTSHME

DURRES

REGJISTRUESI I RRETHIT

A. IDENTIFIKIMI I PASURISE

ZONA KADASTRALE 8516 NR.PASURISE 10/268 Vol. 18 FQ 75
INDEKSI I HARTES DQ-H-11 SHKALLA 1:500 SIP = 293,36m²
ADRESA E PASURISE : Rrethi Durres Q/II Durres
Rr/L SHKOLLET P/G Sh K Ap
C. PRONARI

B. KUFIZIME

V. PASURIA Nr 10/265
L. PASURIA Nr 10/265
J. PASURIA Nr 10/265
P. PASURIA Nr 10/241

"ZIGRETI VII" Durres
SH.A.

D. Data 19/03/2014 Ora 13⁰⁰

Mir GJINAM

