

ALB-BUILDING sh.p.k.

Pasqyrat Financiare të konsoliduara më dhe për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2020
Së bashku me Raportin e Audituesit të Pavarur

mazars

PËRMBAJTJA**FAQE**

RAPORTI I AUDITUESIT TË PAVARUR	1
PASQYRAT FINANCIARE TË KONSOLIDUARA :	
PASQYRA E KONSOLIDUAR E POZICIONIT FINANCIAR	4
PASQYRA E KONSOLIDUAR E FITIMIT OSE HUMBJES DHE TË TË ARDHURAVE GJITHPËRFSHIRËSE	5
PASQYRA E KONSOLIDUAR E NDRYSHIMEVE NË KAPITAL	6
PASQYRA E KONSOLIDUAR E FLUKSEVE TË PARASE	7
SHËNIME MBI PASQYRAT FINANCIARE TË KONSOLIDUARA	8-33

mazars

Emin Duraku Str. Binjaket Build.
No.5, 1009, Tirana
Albania
Tel: +355 4 2222 889
www.mazars.al

RAPORT I AUDITUESIT TË PAVARUR

Për Menaxhimin dhe ortakët e Shoqërisë Alb-Building sh.p.k

Opinion

Ne kemi audituar pasqyrat financiare të konsoliduara të Shoqërisë Alb-Building sh.p.k (Shoqëria) të cilat përfshijnë pasqyrën e konsoliduar të pozicionit finanziar më datën 31 dhjetor 2020, pasqyrën e konsoliduar të fitimit ose humbjes dhe të të ardhurave gjithëpërfshirëse, pasqyrën e konsoliduar të ndryshimeve në kapital dhe pasqyrën e konsoliduar të fluksave të mjeteve monetare për vitin që mbyllt në këtë datë, si edhe shënimet për pasqyrat financiare, përfshirë një përbledhje të politikave kontabël më të rëndësishme.

Sipas opinionit tonë, pasqyrat financiare të konsoliduara bashkëlidhur paraqesin drejt, në të gjitha aspektet materiale, pozicionin finanziar të Shoqërisë më datën 31 dhjetor 2020, dhe performancën financiare dhe flukset e parasë për vitin që mbyllt në këtë datë, në përputhje me Standardet Ndërkombëtare të Raportimit Financiar (SNRF).

Baza për Opinionin

Ne e kryem auditimin tonë në përputhje me Standardet Ndërkombëtare të Auditimit (SNA-të). Përgjegjësitë tona sipas këtyre standardeve janë pëershruar në mënyrë më të detajuar në sektionin e raportit ku jepen Përgjegjësitë e Audituesit për Pasqyrat Financiare. Ne jemi të pavarur nga Shoqëria në përputhje me kërkesat etike që janë të zbatueshme për auditimin e pasqyrave financiare në Shqipëri dhe kemi përbushur përgjegjësitë e tjera etike në përputhje me këto kërkesa. Ne besojmë se evidenca e auditimit që kemi siguruar është e mjaftueshme dhe e përshtatshme për të dhënë një bazë për opinionin tonë.

Theksim çështje

Ne tërheqim vëmendjen për shënimin 5 të pasqyrave financiare, i cili përshkruan vlerësimin e menaxhimit në lidhje me ndikimin aktual dhe potencial të pandemisë së COVID - 19 dhe të masave kufizuese të lidhura me kompaninë. Opinion i ynë nuk është modifikuar në lidhje me këtë çështje.

Çështje të tjera

Pasqyrat financiare të konsoliduara të shoqërisë Alb-Building sh.p.k për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2019 nuk janë audituar nga ndonjë auditues tjetër.

Përgjegjësitë e Drejtimit dhe të Personave të Ngarkuar me Qeverisjen në lidhje me Pasqyrat Financiare të konsoliduara

Drejtimi është përgjegjës për përgatitjen dhe paraqitjen e drejtë të pasqyrave financiare të konsoliduara në përputhje me SNRF, dhe për ato kontolle të brendshme që drejtimi i gjykon të nevojshme për të bërë të mundur përgatitjen e pasqyrave financiare që nuk përbajnjë anomali materiale, qoftë për shkak të mashtrimit apo gabimit.

Në përgatitjen e pasqyrave financiare të konsoliduara, drejtimi është përgjegjës për vlerësimin e aftësisë së Shoqërisë për të vazduar aktivitetin e saj në bazë të parimit të vijimësisë, shënimet shpjeguese, si edhe për çeshtjet që lidhen me vazhdimësinë e aktivitetit të shoqërisë, duke përdorur parimet bazë të vazhdilmësisë, përvèç rastit kur drejtimi ka për qëllim të likuidojë aktivitetin, ose të ndërpresë aktivitetin operacional, ose nuk ka asnje alternativë tjetër reale perveçse më lart.

Palët e ngarkuara me qeverisjen janë përgjegjëse për mbikëqyrjen e proçesit të raportimit financiar të Shoqërisë.

Përgjegjësitë e Audituesit për Auditimin e Pasqyrave Financiare të konsoliduara

Objektivat tona janë që të arrijmë një siguri të arsyeshme lidhur me faktin nëse pasqyrat financiare të konsoliduara në tërësi nuk kanë anomali materiale, për shkak të mashtrimit apo gabimit, dhe të lëshojmë një raport auditimi që përfshin opinionin tonë. Siguria e arsyeshme është një siguri e nivelit të lartë, por nuk është një garanci që një auditim i kryer sipas SNA-ve do të identifikojë gjithmonë një anomali materiale kur ajo ekziston. Anomalitë mund të vijnë si rezultat i gabimit ose i mashtrimit dhe konsiderohen materiale nëse, individualisht ose të marra së bashku, pritet që në mënyrë të arsyeshme të influencojnë vendimet ekonomike të përdoruesve të marra bazuar në këto pasqyra financiare të konsoliduara.

Si pjesë e auditimit në përputhje me SNA-të, ne ushtrojmë gjykimin dhe skepticizmin tonë profesional gjatë gjithë periudhës së auditimit. Gjithashtu ne:

- Identifikojmë dhe vlerësojmë rrezikun e anomalive materiale në pasqyrat financiare të konsoliduara, si pasojë e mashtrimeve apo gabimeve, planifikojmë dhe zbatojmë procedurat përkatëse për zbutjen e këtyre rreziqeve, si edhe marrim evidencë të mjaftueshme dhe të përshtatshme për të kriuar një bazë për opinionin tonë. Rreziku i mosbulimit të një anomali si pasojë e mashtrimit është më i lartë se rreziku i mosbulimit të një anomali si pasojë e gabimit, për shkak se, mashtrimi mund të përfshijë fshehje të informacionit, falsifikim të informacionit, përvetësime të qëllimshme, keqinterpretim, apo shkelje të kontrollit të brendshëm.
- Marrim një kuptueshmëri të atyre kontolleve të brendshme relevante për proçesin e auditimit me qëllim hartimin e procedurave të auditimit në përputhje me rrethanat, por jo për të shprehur një opinion mbi efektivitetin e kontolleve të brendshme.
- Vlerësojmë përshtatshmërinë e politikave kontabël të përdorura dhe arsyeshmërinë e çmuarjeve kontabël të kryera si edhe paraqitjen në shënimet shpjeguese përkatëse të bëra nga Drejtimi.
- Shprehemi në lidhje me përshtatshmërinë e parimit të vijimësisë, bazuar në evidencat e marra gjatë auditimit, mbi ekzistencën e një pasigurie materiale mbi aftësinë e Shoqërisë për të vazduar

mazars

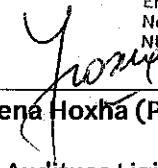
- në vijimësi aktivitetin e saj. Nëse një pasiguri materiale ekziston, ne duhet të térheqim vëmendjen në shënimin shpjegues përkatës, nëpërmjet raportit tonë të auditimit, ose nëse shënimet shpjeguese nuk janë të përshtatshme ne duhet të modifikojmë opinionin tonë. Përfundimet tona jepen mbi bazën e evidencës së auditimit të marrë deri më datën e raportit të auditimit. Megjithatë, ngjarjet ose kushtet në të ardhmen mund të shkaktojnë ndërprerje të aftësisë së Shoqërisë për vijimësi.
- Vlerësojmë paraqitjen, strukturën dhe përbajtjen e pasqyrave financiare dhe të shënimeve shpjeguese dhe në rast se ato përfaqësojnë drejt transaksionet dhe ngjarjet.

Ne komunikojmë me personat të ngarkuar për qeverisjen e Shoqërisë, perveçse çështjeve të tjera, edhe objektin dhe kohën e planifikuar të auditimit, gjetjet kryesore të auditimit, përfshirë çdo mangësi relevante në kontrollin e brendshëm të identifikuar gjatë auditimit tonë.

17 qershor 2021

mazars

Emin Duraku Str., Binjaket Build.,
No.5, 1013, Tirana, Albania
NUIS: K32123006W


Irena Hoxha (Pulo)

Auditues Ligjor

Pasqyra e Konsoliduar e Pozicionit Financiar më 31 dhjetor 2020

	Shënime	31 dhjetor 2020	31 dhjetor 2019
AKTIVE			
Aktivet afatgjata			
Aktivet afatgjata materiale	6	676,814,206	756,369,932
Aktivet afatgjata jomateriale	7	3,717,966,277	3,862,662,023
Emri i mire	8	6,105,680	6,105,680
Investime në pjesëmarrje	9	11,189,292	9,473,720
Aktive financiare	10	18,800,000	18,800,000
Shpenzime të periudhave të ardhshme	11	198,032,158	164,130,827
Totali i aktiveve afatgjata		4,628,907,613	4,817,542,182
Aktivet afatshkurtra			
Inventarë	12	40,200,400	25,314,335
Llogari të arkëtueshme tregtare	13	3,018,948,721	2,603,228,910
Të ardhura të përllogaritura	14	38,821,997	114,343,763
Llogari të arkëtueshme të tjera	15	195,464,065	429,748,378
Parapagimet dhe shpenzimet e shtyra	16	108,630,598	152,196,436
Investime afatshkurtra	17	239,028,297	281,795,892
Mjetet monetare në arkë e në bankë	18	1,083,554,452	746,147,219
Totali i aktiveve afatshkurtra		4,724,648,530	4,352,774,933
Totali i aktiveve		9,353,556,143	9,170,317,115
KAPITALI			
Kapitali themeltar		800,000,000	800,000,000
Rezerva rivlerësimi		179,337,878	228,434,523
Rezerva ligjore		80,000,000	80,000,000
Fitime të mbartura		3,550,563,949	2,838,271,605
Fitimi i ushtrimit		737,376,756	1,290,711,680
Interesa jo-kontrolluese		534,504,578	351,251,155
Totali i kapitalit	19	5,881,783,161	5,588,668,963
DETYSIMET			
Detyrime afatgjata			
Hua afatgjata	20	981,549,128	1,114,856,721
Llogari të pagueshme nga palët e lidhura	35	81,014,360	80,110,211
Totali i detyrimeve afatgjata		1,062,563,488	1,194,966,932
Detyrime afatshkurtra			
Hua afatshkurtra	20	586,342,098	418,511,213
Llogari të pagueshme tregtare	21	1,055,215,551	804,305,937
Parapagimet e arkëtuarë	22	65,858,057	66,755,812
Detyrime tatimore	23	5,783,919	67,366,680
Llogari të pagueshme të tjera	24	696,009,869	1,029,741,578
Totali i detyrimeve afatshkurtra		2,409,209,494	2,386,681,220
Totali i detyrimeve		3,471,772,982	3,581,648,152
Totali i kapitalit dhe detyrimeve		9,353,556,143	9,170,317,115

Pasqyrat financiare të konsoliduara duhet të lexohen së bashku me shënimet shpjeguese nga faqja 8 deri në 33, të cilat janë pjesë përbërëse e këtyre pasqyrave financiare të konsoliduara.

Pasqyra e Konsoliduar e Fitimit ose Humbjes dhe të të Ardhurave gjithpërfshirëse

Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2020

	Shënimë	Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2020	Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2019
Të ardhura nga aktiviteti i shfrytëzimit	25	4,321,332,154	5,511,517,658
Të ardhura të tjera	26	43,300,398	489,320
Total të ardhura		4,364,632,552	5,512,006,978
Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme	27	(2,431,206,374)	(3,034,830,540)
Shpenzime personeli	28	(193,266,377)	(251,029,426)
Shpenzime zhvlerësimi dhe amortizimi	29	(281,638,948)	(262,337,200)
Shpenzime të tjera të shfrytëzimit	30	(387,429,383)	(363,094,282)
Total shpenzime		(3,293,541,082)	(3,911,291,448)
Të ardhura nga investimet	31	1,715,574	9,473,718
Shpenzime interesë dhe të ngjashme (neto)	32	(48,892,246)	(26,436,364)
Shpenzime të tjera financiare (neto)	33	(38,672,935)	14,231,719
Fitimi para tatimit		985,241,863	1,597,984,603
Shpenzimi i tatimit mbi fitimin		(179,094,358)	(248,853,559)
Shpenzimi aktual i tatimit mbi fitimin	34	(179,094,358)	(248,853,559)
Fitimi i vitit		806,147,505	1,349,131,044
Totali i të ardhurave gjithpërfshirëse për vitin		806,147,505	1,349,131,044
Totali i te ardhurave gjithpërfshirëse për:		806,147,505	1,349,131,044
Pronarët e njësisë ekonomike mëmë		737,376,756	1,290,711,680
Interesat jo-kontrolluese		68,770,749	58,419,364

Pasqyrat financiare të konsoliduara duhet të lexohen së bashku me shënimet shpjeguese nga faqja 8 deri në 33, të cilat janë pjesë përbërëse e këtyre pasqyrave financiare të konsoliduara.

Pasqyra e Konsoliduar e Ndryshimeve në Kapital
Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2020

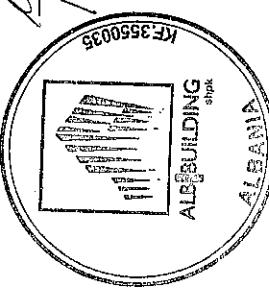
	Kapitali i nënshkruar	Rezerva Rivlerësimi	Rezerva Ligjore	Fitimet e Pashpërndara	Fitimi i vittit	Interesa Jo-Kontrollues	Totali
Pozicioni financiar më 1 janar 2019	800,000,000	247,470,733	80,000,000	2,597,042,205	1,012,193,190	368,543,791	5,105,249,919
Të ardhura totale gjithëpërfshirëse për vitin:							
Transferim në fitime të mbartura				1,290,711,680	58,419,364		1,349,131,044
Rimarrje e rezervës së rivlerësimit	(19,036,210)		19,036,210	(1,012,193,190)			
Dividendë të paguar			(790,000,000)		(75,712,000)		(865,712,000)
Pozicioni financiar më 31 dhjetor 2019	800,000,000	228,434,523	80,000,000	2,838,271,605	1,290,711,680	351,251,155	5,588,668,963
Të ardhura totale gjithëpërfshirëse për vitin:							
Transferim në fitime të mbartura				737,376,756	68,770,749		806,147,505
Rimarrje e rezervës së rivlerësimit	(7,797,299)		7,797,299	(1,290,711,680)			
Shitja e investimit në Alb Energy	(41,299,346)		(86,216,635)		224,515,429		96,999,448
Dividendë të paguar			(500,000,000)		(110,032,755)		(610,032,755)
Pozicioni financiar më 31 dhjetor 2020	800,000,000	179,337,878	80,000,000	3,550,563,949	737,376,756	534,504,578	5,881,783,161

Pasqyrat financiare të konsoliduara duhet të lexohen së bashku me shënimet shpjeguese nga faqja 8 deri në 33, të cilat janë pjesë përbërëse e këtyre pasqyrave financiare të konsoliduara.

Pasqyrat financiare të konsoliduara të Shoqërisë përvitin e mbyllur më 31 dhjetor 2020 janë aprovuar nga administratori i Alb-Building sh.p.k më 30 maj 2021 dhe janë firmosur si më poshtë

Znj. Ariola Aliani
Znj. Ariola Aliani
 Hartuese e pasqyrave financiare të
 konsoliduara

Z. Odhise Bresha
Z. Odhise Bresha
 Administrator



Pasqyra e Konsoliduar e Fluksit të Mjeteve Monetare

Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2020

Shënimë	Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2020	Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2019
Flukset e parasë nga aktivitetet operative		
Fitimi para tatimit	1,155,404,945	1,600,116,722
<i>Axhustime për zërat jo-monetare:</i>		
Amortizimi	281,638,948	262,337,200
Nxjerra jashtë përdorimit e mjeteve fikse, neto nga fitimi kapital	-	(1,957,989)
Rënje/(rritje) në inventar	(14,886,065)	548,293,392
Rënje/(rritje) në llogari të arkëtueshme dhe të tjera	181,837,796	(491,545,018)
Rritje/(rënje) në llogari të pagueshme dhe të tjera	(472,837,074)	259,367,998
Rritje/(rënje) në parapagime të arkëtuara	(897,755)	(66,488,798)
Rënje/(rritje) në parapagime e shpenzime të shtyra	9,554,196	24,503,517
Mjetet monetare të gjeneruara nga aktivitetet operative	1,139,814,991	2,134,627,024
Tatimi mbi fitimin i paguar gjatë vitit	(131,543,199)	(192,890,909)
	(131,543,199)	(192,890,909)
Aktivitetet investuese		
Blerje të aktiveve afatgjata materiale dhe jomateriale	(57,387,476)	(585,273,182)
Shitje e aktiveve afatgjata materiale dhe jomateriale	-	2,714,489
Investime të tjera afatshkurtër	41,966,870	(20,664,456)
Mjetet monetare të gjeneruara nga aktiviteti investues	(15,420,606)	(603,223,149)
Aktivitetet financues		
Te hyrat/(ripagim) neto ne hua afatshkurtra	34,523,292	(343,071,663)
Dividendë të paguar	(689,967,245)	(865,712,000)
Mjetet monetare të gjeneruara nga aktiviteti financues	(655,443,953)	(1,208,783,663)
Ndryshimi neto i mjeteve monetare	337,407,233	129,729,303
Mjetet monetare në fillim të periudhës	746,147,219	616,417,916
Mjetet monetare në fund të periudhës	18	1,083,554,452
		746,147,219

Pasqyrat financiare të konsoliduara duhet të lexohen së bashku me shënimet shpjeguese nga faqja 8 deri në 33, të cilat janë pjesë përbërëse e këtyre pasqyrave financiare të konsoliduara.

1. Informacion i përgjithshëm

ALB-BUILDING sh.p.k. ("Shoqëria") është krijuar më 19.09.1994. Veprimtaria e saj sot rregullohet sipas dispozitave përkatëse te ligji Nr. 9901 datë 14.04.2008 "Për Tregtarët dhe Shoqërítë tregtare" dhe nga statuti i saj.

Aktiviteti kryesor shoqërisë është ndërtimi i veprave social- kulturore, rrugë, ujësjellësa, shfrytëzim, përpunim dhe tregtim i materialeve inerte si dhe prodhim e tregtim i materialeve të ndërtimit. Administratori shoqërisë është Z. Odhise Bresha.

Ortakë të shoqërisë janë Z. Pëllumb Beta i cili zotëron 50% të pjesëmarrjes dhe Z. Odhise Bresha i cili zotëron 50% të pjesëmarrjes.

Selia e shoqërisë ndodhet në Tirane, Njesia Bashkiake nr.9, Rruga Asim Vokshi, ndërtesa nr.14, hyrja 4, apartamenti 6, kod postar 1016.

Pasqyrat financiare janë paraqitur të konsoliduara përvitin ushtrimor të mbyllur më 31 dhjetor 2020 duke përfshirë edhe shoqërítë e zotëruara: 74.5% "Hydro Seta" sh.p.k dhe 61.16% "Alb Energy" sh.p.k.

Objekti i veprimtarisë së shoqërive të zotuar është ndërtimi, operimi, administrimi, mirëmbajtja, shfrytëzimi dhe transferimi i hidrocentraleve, si dhe marrja përsipër e detyrimeve dhe të drejtave që rrjedhin nga kontratat koncessionare, prodhimin dhe tregtimin e energjisë elektrike.

2. Bazat e përgatitjes

2.1. Deklarata e pajtueshmërisë

Pasqyrat financiare të konsoliduara janë përgatitur në përputhje me Standardet Ndërkombëtare të Raportimit Financiar (SNRF) të lëshuara nga Bordi i Standardeve Ndërkombëtare të Kontabilitetit ("BSNK") dhe interpretimet e nxjerra nga Komiteti për Interpretimet Ndërkombëtare të Raportimit Financiar ("KIRFN") të BSNK-së.

2.2. Bazat e konsolidimit

Filialet janë të gjitha subjektet (duke përfshirë njësitë ekonomike përvitin ushtrimor të mbyllur më 31 dhjetor 2020) mbi të cilat Grupi ka fuqi përvitin ushtrimor të mbyllur më 31 dhjetor 2020. Aksionereve që zoterojnë më shumë se gjysmën e të drejtave votuese potenciale që janë aktualisht të ushtrueshme ose të konvertueshme janë konsideruar kur është bërë vlerësimi nëse Grupi kontrollon një njësi tjetër ekonomike. Filialet janë konsoliduar plotësisht që nga data më e hershme se cilës kontrolli i eshtë transferuar Grupit. Metoda e kostos është përdorur përvitin ushtrimor të mbyllur më 31 dhjetor 2020. Kostoja e blerjes është matur në vlerën e drejtë të aktiveve të dhëna, instrumentave të kapitalit neto të emetuara dhe detyrimeve të pësuara ose konstatuara në datën e këmbimit, plus kostot direkte të blerjes. Aktivet e identifikuashme të blera dhe detyrimet e konstatuara në një kombinim biznesi njihet si emri i mirë. Transaksionet midis shoqërive të grupeve të aktiveve neto të identifikuashme njihet si emri i mirë. Politikat kontabёl të filialeve janë ndryshuar kur ka qenë e nevojshme përvitin ushtrimor të mbyllur më 31 dhjetor 2020. Politikat kontabёl të filialeve janë ndryshuar kur ka qenë e nevojshme përvitin ushtrimor të mbyllur më 31 dhjetor 2020.

2. Bazat e përgatitjes (vazhdim)

2.3. Baza e matjes

Pasqyrat financiare të konsoliduara janë përgatitur mbi bazën e kostos historike.

2.4. Biznesi në vijimësi

Pasqyrat financiare të konsoliduara të Shoqërisë përgatiten mbi supozimin e biznesit në vijimësi, i cili merr parasysh se Shoqëria do të vazhdojë ekzistencën e aktivitetit të saj për një të ardhme të parashikuar.

2.5. Monedha funksionale dhe e paraqitjes

Këto pasqyra financiare janë prezantuar në Lek Shqiptar (“Lek”), e cila është monedha funksionale e Shoqërisë.

2.6. Vlerësime dhe gjykime

Paraqitja e pasqyrave financiare kërkon që manaxhimi i shoqërisë të kryejë vlerësimë dhe supozime që ndikojnë shumrat e raportuara të aktiveve, detyrimeve dhe aktiveve e detyrimeve të kushtëzuara në datën e pasqyrës së pozicionit finanziar, si dhe të ardhurave dhe shpenzimeve të krijuara në periudhën kontabël.

Vlerësimet dhe gjykimet rishikohen vazhdimisht dhe bazohen në eksperiencën e mëparshme dhe faktorë të tjera duke përfshirë pritshmëritë për njëjarjet e ardhshme të cilat besohen të jenë të arsyeshme në rrëthanat aktuale. Në disa raste manaxhimi mbështetet në mendimet e ekspertëve të pavarur. Manaxhimi kryen vlerësimë dhe gjykime në lidhje me të ardhmen. Vlerësimet kontabël që rezultojnë sipas përkufizimit, jo gjithmonë do të barazohen me rezultatet aktuale.

3. Aplikimi i Standardeve Ndërkombëtare të Raportimit Financiar të reja dhe të rishikuara (SNRF)

3.1. Standardet dhe interpretimet efektive në periudhën aktuale

Standardet e amendoara më poshtë janë bërë efektive për kompaninë nga 1 janar 2020, por nuk kanë pasur asnjë impakt material në kompani:

- Përkufizimi i një biznesi (Amendime në SNRF 3)
- Përkufizimi i materialitetit (Amendime në SNK 1 dhe SNK 8)
- Reforma e Referencës së Normës së Interesit (Ndryshimet në SNRF 9, SNK 39 dhe SNRF 7)
- Kuadri konceptual i rishikuar për Raportimin Financiar (Standarde të Ndryshme)
- Koncensione të lidhura me qira në kushtet e COVID-19 (Ndryshime në SNRF 16)

3. Aplikimi i Standardeve Ndërkontabëtare të Raportimit Financiar të reja dhe të rishikuara (SNRF) (vazhdim)

3.2. Standardet dhe interpretimet e emetuara por ende të pa përvetësuara

Bordi Ndërkontabëtar i Standardeve të Kontabilitetit ka lëshuar disa standarde dhe interpretime që janë efektive me periudhat e ardhshme kontabël, të cilat kompania ka vendsur mos ti aplikojë paraprakisht. Kompania planifikon ti aplikojë këto standarde dhe interpretime kur ato të bëhen efektive.

Standardet dhe interpretimet e mëposhtme janë lëshuar por nuk janë të detyrueshme për periudhën aktuale të raportimit të mbyllur më 31 dhjetor 2020:

- SNRF 17 Kontratat e sigurimeve – lëshuar në maj 2017 si zëvendësim i SNRF 4 Kontratat e sigurimeve
- Referencat në Kuadrin Konceptual
- Të ardhurat përpara përdorimit të synuar (Ndryshimet në SNK 16)
- Kontrata me kushte - Kostoja e përbushjes së një kontrate (Ndryshimet në SNK 37)
- Përmirësimet Vjetore të Standardeve të SNRF-së Cikli 2018-2020 (Ndryshimet në SNRF 1, SNRF 9, SNRF 16, SNK 41)
- Klasifikimi i detyrimeve si afatshkurtra ose afatgjata (ndryshime në SNK 1)

4. Politika të rëndësishme kontabël

Politikat kontabël të mëposhtme janë aplikuar në mënyrë konsistente në të gjitha periudhat e paraqitura në pasqyrat financiare të konsoliduara.

4.1. Transaksionet në monedhë të huaj

Transaksionet në monedhë të huaj konvertohen në monedhën funksionale dhe regjistrohen me kursin e këmbimit në datën e transaksionit. Aktivet dhe detyrimet monetare në monedhë të huaj në datën e raportimit konvertohen në monedhën funksionale me kursin e këmbimit në datën e bilancit. Fitimi ose humbja nga këmbimi në zëra monetarë është diferenca që vjen nga këmbimi i një numri të caktuar njësisë të një monedhe të huaj në monedhën funksionale me kurse të ndryshme këmbimi në datat e këmbimit. Të drejtat dhe detyrimet jo-monetare në monedhë të huaj konvertohen në monedhën funksionale me kursin e këmbimit të datës së kryerjes së transaksionit ndërsa ato që maten me vlerë të drejtë rikëmbehen në monedhën funksionale me kursin e këmbimit të datës kur është përcaktuar vlera e drejtë. Diferencat që rezultojnë nga kursi i këmbimit kalojnë në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve.

Kursi i këmbimit i monedhave të huaja më 31 dhjetor 2020 dhe 2019 është detajuar si më poshtë:

Kursi i këmbimit	31 dhjetor 2020	31 dhjetor 2019
EUR/Lek	123.70	121.77
USD/ Lek	100.84	108.64

4. Politika të rëndësishme kontabël (vazhdim)

4.2 Instrumenta financiare

Një instrument finansiar njihet nëse Shoqëria bëhet palë në dispozitat kontraktuale të instrumentit.

Instrumentat financiare – njojja fillestare. Instrumentet financiare me vlerë të drejtë nëpërmjet fitimit ose humbjes (VDNFH) fillimi i regjistrohen me vlerën e drejtë. Të gjithë instrumentet e tjerë financiare fillimi i regjistrohen me vlerën e drejtë të rregulluar për kostot e transaksionit. Vlera e drejtë në njojjen fillestare përcaktohet më së miri nga çmimi i transaksionit. Pas njojjes fillestare, një humbje e pritshme e kredisë (HPK) njihet për aktivet financiare të matura me koston e amortizuar (KA) dhe investimet në instrumentet e borxhit të matura me vlerën e drejtë nëpërmjet të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse (VDATGJ), duke rezultuar në një humbje kontabël të menjëherëshme.

Aktive financiare – klasifikimi dhe matjet pasuese – kategoritë e matjes. Kompania klasifikon aktivet financiare në kategoritë e mëposhtme të matjes: VDNFH, VDATGJ dhe KA. Klasifikimi dhe matja pasuese e aktiveve financiare të borxhit varet nga: (i) modeli i biznesit i kompanisë për menaxhimin e portofolit të aktiveve të lidhura dhe (ii) karakteristikat e fluksit të mjeteve monetare të aktivitit.

Aktive financiare – klasifikimi dhe matjet pasuese – modeli i biznesit. Modeli i biznesit pasqyron mënyrën se si Kompania menaxhon pasuritë në mënyrë që të gjenerojë fluks monetare - nëse objektivi i Kompanisë është: (i) vetëm për të mbledhur fluks monetare kontraktuale nga aktivet ("mbajtur për të mbledhur fluks monetare kontraktuale") ose (ii) për të mbledhur të dyja fluksit e mjeteve monetare kontraktuale dhe fluksit e mjeteve monetare që rrjedhin nga shitja e aktiveve ("duke arkëtuar fluks monetare kontraktuale ashtu dhe duke shitur aktive financiare") ose, nëse asnjë nga (i) dhe (ii) nuk aplikohet, si pjesë e modelit të biznesit "të tjerë" dhe të matur në VDNFH.

Modeli i biznesit përcaktohet për aktivet të konsoliduara financiare (në nivel individual) bazuar në të gjitha dëshmitë përkatëse për aktivitetet që Kompania ndërmerr për të arritur objektivin e caktuar për aktivin në dispozicion në datën e vlerësimit. Faktorët që konsiderohen nga kompania në përcaktimin e modelit të biznesit përfshijnë: qëllimin e aktivitit, përvojën e kaluar në mënyrën se si janë arkëtuar fluksit e mjeteve monetare për aktivet përkatëse, si vlerësohen dhe menaxhohen rreziqet, si vlerësohet performanca e aktiveve dhe si menaxherët kompensohen.

Aktivet financiare – klasifikimi dhe matjet pasuese – karakteristikat e fluskeve monetare. Kur modeli i biznesit është mbajtja e aktiveve për të mbledhur fluks monetare kontraktuale ose për të mbajtur fluks monetare kontraktuale dhe për ti shitur, kompania vlerëson nëse fluksit e mjeteve monetare përfaqësojnë vetëm pagesat e principalit dhe interesit ("VPPI"). Gjatë marrjes së këtij vlerësimi, kompania konsideron nëse fluksit monetare kontraktuale janë në përputhje me një marrëveshje bazë huadhënie, pra interesi përfshin vetëm konsideratën përrrezikun e kredisë, vlerën në kohë të parasë, rreziqet e tjera të huadhënieve dhe marzhin e fitimit. Kur kushtet kontraktuale paraqesin ekspozim ndaj rrezikut ose paqëndrueshmërisë që nuk është në përputhje me një marrëveshje bazë huadhënie, aktivi finansiar klasifikohet dhe matet në VDNFH. Vlerësimi i VPPI kryhet në njojjen fillestare të një aktivi dhe nuk rivlerësohet më pas. Referojuni Shënimit 4 përgjykimet kritike të aplikuara nga Kompania në kryerjen e provës VPPI për asetet e saj financiare.

4. Politika të rëndësishme kontabël (vazhdim)

4.2 Instrumenta financiarë (vazhdim)

Aktivet financiare – pakësimi i vlerës. Shoqëria do të pakësojë vlerën bruto të mbartur të një aktivi financiar kur njësia ekonomike në mënyrë të arsyeshme nuk pret të rikuperojë vlerën e plotë apo një pjesë të këtij aktivi financiar. Pakësimi i vlerës përfaqëson një ngjarje çregjistrimi. Treguesit që nuk ka parashikime të arsyeshme të rimëkëmbjes përfshijnë shkelje të kushteve të kontratës si vonesa në pagesa ose ngjarje të mos pagesës në kohë, paaftësi paguese dhe falimentim. Kompania mund të çvlerësojë aktivet financiare që ende i nënshtronen veprimtarisë së zbatimit kur Kompania kërkon të rimarrë shumat që janë për pjesë e kontratës, megjithatë, nuk ka shpresë të arsyeshme për rimarrje.

Aktivet financiare - çregjistrimi. Shoqëria çregjistron aktivet financiare kur (a) përfundojnë të drejtat kontraktuale për flukset monetare nga aktivi financiar ose (b) kompania ka transferuar të drejtat për flukset e mjeteve monetare nga aktivet financiare ose kanë hyrë në një marrëveshje ku ruan të drejtat kontraktuale për të marrë flukset e mjeteve monetare të një aktivi financiar (“aktivi fillestar”), por merr përsipër një detyrim kontraktual për t’ua paguar këto flukse të mjeteve monetare një ose më shumë njësive ekonomike pra kur (i) transferon thelbësisht të gjitha rreziqet dhe përfitimet e pronësisë të aktivit financiar, ose (ii) nuk ka ruajtur kontrollin dhe as nuk transferon, as nuk man thelbësisht të gjitha rreziqet dhe përfitimet e pronësisë së aktivit financiar. Kontrolli ruhet në qoftë se pala tjetër nuk ka aftësinë praktike për të shitur asetin në tërësi tek një palë e tretë e palidhur pa pasur nevojë të vendosë kufizime shtesë për shitjen.

Detyrimet financiare – kategorite e matjes. Detyrimet financiare klasifikohen si të matura më pas me Koston e Amortizuar (KA), përvèç (i) detyrimeve financiare të matur më VDNFH. Ky klasifikim zbatohet për derivativët, detyrimet financiare të mbajtura për tregtim (p.sh. pozicionet e shkurtra në letra me vlerë), shumës së kushtëzuar të njohur nga një blerës në një kombinim biznesi dhe detyrime të tjera financiare të përcaktuara si të tillë në njohjen fillestare dhe (ii) kontratat e garancisë financiare dhe angazhimet e huasë.

Detyrimet financiare – çregjistrimi. Detyrimet financiare çregjistrohen kur ato shuhën (dmth. Kur detyrimi i specifikuar në kontratë shkarkohet, anulohet ose skadon).

Kompensimi i instrumenteve financiare. Aktivet dhe detyrimet financiare kompensohen dhe raportohet shuma neto në pasqyrën e pozicionit financiar vetëm kur ekziston një e drejtë e detyrueshme ligjore për kompensimin e shumave të njohura dhe ka një qëllim që të shlyhet në baza neto ose të realizojë aktivilin dhe zgjidhë detyrimin në të njëjtën kohë. Kjo e drejtë e kompensimit (a) nuk duhet të jetë e kushtëzuar nga një ngjarje e ardhshme dhe (b) duhet të jetë ligjërisht e zbatueshme në të gjitha rrethanat e mëposhtme: (i) në rrjedhën normale të biznesit, (ii) në rast vonese të pagesave dhe (iii) në rast të paaftësisë së pagesës ose falimentimit. Kompania zoteron vetëm instrumente financiare jo-derivative, të përbërë nga llogaritë e arkëtueshme tregtare dhe llogari të tjera, mjetet monetare dhe ekuivalentët e saj, llogaritë e pagueshme tregtare dhe llogari të tjera, kreditë e tjera. Të gjitha instrumentet financiare fillimi isht regjistrohen me vlerën e drejtë të rregulluar për kostot e transaksionit. Pas njohjes fillestare, instrumentet financiare të Kompanisë maten me koston e amortizuar.

Vlera e drejtë është shuma në të cilën një instrument finanziar mund të këmbehet në një transaksion të tanishëm midis palëve të gatshme, përvèçse në një shitje të detyruar ose likuidim, dhe dëshmohet më së miri nga një çmim aktiv i kuotuar i tregut. Në njohjen fillestare, vlera e drejtë e të gjitha aktiveve financiare vlerësohet të përafrohet me koston e tyre të transaksionit.

4. Politika të rëndësishme kontabël (vazhdim)

4.3. Inventarët

Inventarët regjistrohen në kontabilitet me kosto. Kosto e marrjes përfshin të gjitha shpenzimet e kryera për ta sjellë inventarin në vendin dhe kushtet ekzistuese. Në rastin e prodhimit të produkteve në kosto përfshihet edhe pjesa respektive e shpenzimeve të përgjithshme duke u llogaritur mbi kapacitetet normale prodhuese. Kosto e inventarit llogaritet duke përdorur metodën e mesatares së ponderuar.

Gjendjet e inventarit janë të vlerësuara në bilanc me koston e tyre historike, duke e konsideruar këtë vlerësim, si vlerën më të ulët midis kostos dhe vlerës neto të realizueshme.

4.4. Aktive afatgjata materiale

i. Njofta dhe matja

Të gjitha aktivet afatgjata materiale paraqiten me kosto duke zbritur zhvlerësimin dhe amortizimin e akumuluar.

Kostoja përfshin shpenzime të cilat lidhen drejtpërdrejt më blerjen e aktivit. Kostoja e aktiveve të vetë-ndërtuara përfshin koston e materialeve dhe punës direkte, çdo kosto tjetër të lidhur drejtpërdrejt me sjelljen e aktivit në gjendje pune për qëllimin e synuar të përdorimit, si dhe kostot e çmontimit, heqjes së pjesëve dhe sjelljes në gjendjen e mëparshme të vendndodhjes së aktivit. Shpenzimet kapitale të aktiveve të bëra gjatë

ndërtimit kapitalizohen në "Ndërtim në proces" dhe transferohen në kategorinë përkatëse të aktivit kur përfundon ndërtimi tij, nga kur aplikohet amortizimi përkatës sipas kategorisë.

Në rastet kur pjesë të një aktivi afatgjatë material kanë jetëgjatësi të ndryshme, ato kontabilizohen si zëra të ndryshëm (komponentët më të mëdhenj) të aktiveve afatgjata materiale.

Fitimet dhe humbjet nga shitjet, apo nxjerrjet jashtë përdorimit përcaktohen duke krahasuar vlerën e shitjes me vlerën e mbetur dhe këto përfshihen në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve.

ii. Kostot e mëpasshme

Kostoja e zëvendësimit të një pjesë të një zëri të aktiveve afatgjata materiale njihet në vlerën kontabël të atij zëri nëse është e mundshme që shoqëria do të realizojë përfitime të ardhshme ekonomike nga përdorimi i pjesës zëvendësuese dhe kostoja e pjesës mund të matet në mënyrë të besueshme. Kostot e shërbimeve të zakonshme të aktiveve afatgjata materiale njihen si shpenzim kur ato ndodhin.

4. Politika të rëndësishme kontabël (vazhdim)**4.4. Aktive afatgjata materiale (vazhdim)***iii. Amortizimi*

Amortizimi i aktiveve illogaritet duke përdorur metodën e vlerës së mbetur të amortizimit mbi jetën e vlerësuar të çdo pjese të aktivit afatgjatë material duke filluar nga dita e parë e muajit që pason muajin e blerjes. Aktivet e marra me qira amortizohen duke marrë për bazë periudhën më të shkurtër midis periudhës së qirasë dhe jetës së dobishme të aktivit.

Jetëgjatësia e vlerësuar për vitin 2020 dhe 2019 është si më poshtë:

Kategoria e aktiveve	Metoda e Amortizimit	Norma e Amortizimit
Ndërtesa	Vlera e mbetur	5%
Makineri dhe pajisje pune	Vlera e mbetur	20%
Mjete transporti	Vlera e mbetur	20%
Pajisje zyre dhe informatike	Vlera e mbetur	25%
Mobilje dhe orendi	Vlera e mbetur	20%
Toka nuk amortizohet.		

iv. Çregjistrimi

Një zë i aktiveve afatgjata materiale çregistrohet kur ai nxirret jashtë përdorimit apo atëhere kur nuk priten më përfitime ekonomike të ardhshme nga përdorimi apo nxjerra e tij jashtë përdorimit.

Fitimet dhe humbjet në rastin e nxjerrjes jashtë përdorimit të aktiveve afatgjata materiale, përcaktohen sipas shumës së tyre të mbetur dhe merren parasysh në nxjerrjen e rezultatit operativ të vitit.

4.5. Aktivet Afatgjata Jomateriale

Një aktiv jo-material njihet nëqoftëse, e vetëm nëqoftëse:

është e mundshme që përfitimet e pritshme ekonomike në të ardhmen që i atribuohen atij aktivit do të rrjedhin tek njësia ekonomike; dhe kosto e aktivit mund të matet me besueshmëri.

Një njësi ekonomike vlerëson mundësinë e përfitimeve të pritshme ekonomike në të ardhmen duke përdorur supozime të arsyeshme dhe të mbështetura që përfaqësojnë vlerësimin më të mirë të drejtimit të kompletit të kushteve ekonomike që do të ekzistojnë gjatë jetës së dobishme të aktivit.

Njësia ekonomike përdor gjykimin për të vlerësuar shkallën e sigurisë bashkëngjitur flukseve të përfitimeve ekonomike në të ardhmen që i atribuohen përdorimit të aktivit mbi bazën e evidencës së disponueshme në kohën e njohjes fillestare, duke i dhënë më shumë rëndësi evidencës nga të tretët.

Një aktiv jo-material matet fillimisht me koston.

Mbajtja e mëpasshme

Mbas njohjes fillestare, një aktiv jo-material mbartet me koston e tij minus çdo amortizim të akumuluar dhe çdo humbje të akumuluar nga zhvelrësimi.

Aktivet jo-materiale të krijuara nga marrëveshja koncesionare janë amortizuar në bazë te periudhës koncesionare.

4. Politika të rëndësishme kontabël (vazhdim)

4.5.1 Marrëveshjet Koncessionare

Një marrëveshje koncessionare e shërbimeve është një marrëveshje ku një qeveri ose një organ tjetër i sektorit publik (koncessiondhënësi) kontrakton një operator privat për të ndërtuar(ose përmirësuar), përdorur dhe mirëmbajtur aktivet e infrastrukturës së koncessiondhënësit si rrugë, ura, tunele, aeroporte, rrjete të shpërndarjes së energjisë, burgje apo spitale. Në këto marrëveshje, koncessiondhënësi kontrollon ose rregullon çfarë shërbimesh duhet të ofrojë operatori duke përdorur aktivet, kujt duhet t'i sigurojë dhe me çfarë çmimi, dhe gjithashtu kontrollon çdo interes të mbetur domethënës në aktive në fund të afatit të marrëveshjes.

Shoqëria ka njojur aktivet e e krijuara nga marrëveshja koncessionare sipas modelit të Aktivit Jomaterial.

Operatori duhet të njohe një aktiv jo-material në masën që i jep atij të drejtën (licensën) për t'i tarifuar përdoruesve të shërbimit publik. Operatori duhet fillimisht të masë aktivin jo-material me vlerën e drejtë. Më tej për kontabilizimin e aktivit jomaterial, operatori duhet të zbatojë kërkesat e IAS 16 Aktivet afatgjata materiale dhe aktivet afatgjata jomateriale.

4.6. Të ardhurat

Të ardhurat njihen atëherë kur është e mundshme që njësia ekonomike do të ketë përfitime ekonomike në të ardhmen dhe këto përfitime mund të maten me besueshmëri. Të ardhurat maten me vlerën e drejtë të arkëtuar ose të arkëtueshme që merr parasysh shumën e çfarëdo zbritje tregtare, zbritjet për shlyerje të menjëherëshme dhe zbritjet e bëra përsasi (vëllim) të blerë.

4.7. Të ardhurat e tjera të shfrytëzimit

Të ardhurat e tjera të shfrytëzimit paraqesin të ardhurat që përfitohen jo rregullisht gjatë rrjedhës normale të veprimtarisë ekonomike duke përfshirë; fitim/humbjet nga shitja e aktiveve afatgjata materiale dhe jomateriale, fitim/humbjet nga rivlerësimet e aktiveve afatgjate të investuara dhe fitim/humbjet që vijnë nga ndryshimi i kursit të këmbimit përveç diferencave të këmbimit që lidhen me veprimtaritë financiare dhe investuese.

4.8. Të ardhurat dhe shpenzimet financiare

Të ardhurat financiare përfshijnë të ardhura interesit nga illogaritë bankare dhe fitime nga kursi i këmbimit që njihen në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve. Të ardhurat nga interesit njihen mbi bazën e të drejtave të konstatuara duke përdorur metodën e interesit efektiv.

Shpenzimet financiare përfshijnë shpenzime interesit mbi huamarrjet dhe humbjet nga kursi i këmbimit, ndryshimet në vlerën e drejtë të aktiveve financiare të mbajtura me vlerë të drejtë nëpërmjet llogarisë fitim/humbje dhe humbjet nga zhvlerësimi i aktiveve financiare. Kostot e huamarrjes njihen në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve me metodën e interesit efektiv.

4. Politikat Kontabël (vazhdim)

4.9. Aktivet me të drejtë përdorimi dhe qiratë financiare (SNRF 16)

Njësia ekonomike vlerëson nëse një kontratë është ose përmban një qira në fillim të kontratës. Një qira përmban të drejtën përfshirë përfundimin e kontratës së përdorimit dhe përvitja e marrë në thelb të gjitha përfitimet ekonomike të një aktivit të identifikuar përvitje. Një aktiv përvitje është një periudhë kohe në këmbim të flukseve dalese.

Në datën e fillimit të qirasë, njësia ekonomike njeh një aktiv me të drejtë përdorimit dhe një detyrim qiraje në pasqyrën e pozicionit financiar të njësisë ekonomike. Aktivi i së drejtës së përdorimit matet me kosto, i cili përbëhet nga matja fillestare e detyrimit të qirasë, çdo kosto fillestare direkte e kryer nga njësia ekonomike, një vlerësim i çdo kostoje përvitje që mund të jetë aktivit me të drejtë përdorimi dëshironi. Njësia ekonomike zhvlerëson të drejtën e përdorimit të aktivit mbi një bazë lineare nga data e fillimit të qirasë deri në më te hershmen midis fundit të jetës së dobishme të aktivit me të drejtë përdorimi dëshironi. Njësia ekonomike gjithashtu zhvlerëson aktivin me të drejtë përdorimi kur ekzistojnë tregues të tillë.

Në datën e fillimit, njësia ekonomike mat detyrimin e qirasë me vlerën aktuale të pagesave të qirasë të papaguara në atë datë, e skontuar me normën shtesë të huamarrjes së njësisë ekonomike, pasi që kontratat e qirasë negociohen me palët e treta nuk është e mundur të përcaktohet norma e interesit që nënkuçtohet në qira.

Norma rritëse e huamarrjes është norma e vlerësuar që njësia ekonomike duhet të paguajë përvitje marrë hua të njëjtën shumë gjatë një afati të ngashëm, dhe me siguri të ngashme përvitje marrë një aktiv me vlerë ekuivalente. Pagesat e qirasë të përfshirë në matjen e detyrimit të qirasë përbëhen nga pagesa fikse (përfshirë në substancë fikse), pagesa të ndryshueshme bazuar në një indeks ose normë, shuma që pritet të paguhen nën një garanci të vlerës së mbetur dhe pagesa që vijnë nga opzionet te cilat kanë një bazë të arsyeshme që do të ushtrohen.

Pas matjes fillestare, pasivi do të zgjedhur midis ripagimeve të principalit dhe kostove financiare. Kostoja financiare është shuma që prodhon një normë konstante periodike interesit në pjesën e mbetur të detyrimit të qirasë.

Çdo fitim ose humbje në lidhje me përfundimin e pjesshëm ose të plotë të qirasë njihet në fitim ose humbje. Aktivi i së drejtës së përdorimit rregullohet përvitje gjitha modifikimet e tjera të qirasë.

Njësia ekonomike ka zgjedhur të regjistroje qira afatshkurtra dhe qira të aktiveve me vlerë të ulët duke përdorur përshtatjet praktike. Në vend që të njohim një pasuri të së drejtës së përdorimit dëshironi e qirasë, pagesat në lidhje me to njihen si një shpenzim në fitim ose humbje mbi një bazë lineare gjatë afatit të qirasë.

Në vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2020 shoqëria nuk kishte asnjë kontratë qeraje që binte në kushte zbatuese të SNRF 16.

4. Politikat Kontabël (vazhdim)

4.10. Tatimi mbi fitimin

Tatim fitimi i vtitit përbëhet nga tatimi aktual dhe tatim fitimi i shtyrë. Tatim fitimi njihet në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve përveç rasteve kur lidhet me zëra që njihen direkt në kapital, rast në të cilin edhe tatimi njihet në kapital.

Tatimi aktual është tatimi i pritur për t'u paguar mbi fitimin e tatueshem të vtitit, duke aplikuar normat tatimore në fuqi në datën e bilancit, si dhe çfarëdolloj rregullimi kontabël të tatimit për t'u paguar në lidhje me vitet e mëparshme. Norma e tatimit mbi fitimin përvitin 2020 eshte 15% (2019: 15%).

Tatim fitimi i shtyrë përfaqëson diferençën e tatimit mbi fitimit të pagueshëm (apo të rikuperueshëm) në periudhat e ardhshme, i cili përllogaritet për të evidentuar diferençat e përkohshme që krijohen për shkak të aplikimit të parimeve kontabël të ndryshme nga ato tatimore. Tatimi i shtyrë njihet sipas metodës së detyrimeve të bilancit, duke aplikuar normën tatimore në fuqi mbi diferençën ndërmjet aktiveve dhe detyrimeve për qëllime të raportimit financiar dhe vlerave të këtyre aktiveve dhe detyrimeve për qëllime tatimore.

Shoqëria nuk ka burime diferenca të perkohshme përvitit e tatimit të shtyrë.

4.11. Fondet për pensione

Shoqëria paguan kontributet ndaj sigurimeve shoqërore e shëndetësore të detyrueshme, që sigurojnë përfitimet përvitit e pensione të punonjësve në përputhje me legjislacionin shqiptar. Autoritetet Fiscale janë përgjegjëse përvitit e kufirit minimal ligjor të vendosur përvitit pensionet në juridikcionin përkatës sipas një plani kontributesh pensioni të përcaktuar.

4.12. Transaksionet me palët e lidhura

Palët e lidhura përcaktohen kur një palë kontrollohet nga pala tjetër, ose ka ndikim të rëndësishëm në vendimet e biznesit apo vendimet financiare të palës tjetër. Përvitit të paraqitjes së pasqyrave financiare, drejtimi i shoqërisë dhe manaxhimi konsiderohen si palë të lidhura.

4.13. Provizonet

Një provizion njihet nëse, si rezultat i një ngjarjeje të shkuar, Shoqëria ka një detyrim ligjor apo konstruktiv, i cili mund të vlerësohet në mënyrë të besueshme dhe do të kërkojë në të ardhmen flukset dalëse parash për shlyerjen e tij. Provizonet përcaktohen duke skontuar flukset e pritshme të ardhshme të parasë me një normë skontimi para tatimit që pasqyron vlerësimet aktuale të tregut përvitit vlerën në kohë të parasë dhe përvitit risqet që lidhen me detyrimin në fjalë. Provizonet rishikohen në çdo datë raportimi dhe nëse nuk ka më gjasa përvitit daljen e ndonjë fluksi parash përvitit shlyerjen e detyrimit, provizonet rimerren.

4. Politikat Kontabël (vazhdim)

4.14. Aktivet dhe detyrimet e kushtëzuara

Detyrimet e kushtëzuara nuk njihen në pasqyrat financiare të konsoliduara. Ato paraqiten në shënimë të pasqyrave financiare për sa kohë që mundësia përvitin e mbyllur më 31 dhjetor 2020. Një aktiv i kushtëzuar nuk paraqitet në pasqyrat financiare të konsoliduara por paraqitet në shënimë përvitin e mbyllur më 31 dhjetor 2020. Shuma e humbjeve të kushtëzuara njihet si provizion, nësë është e mundshme që ngjarjet e ardhshme të konfirmojnë që një detyrim ka lindur në datën e pozicionit financiar dhe mund të bëhet një vlerësim i arsyeshëm i shumës së humbjes.

4.15. Krahasueshmëria e informacionit kontabël

Kur është e nevojshme, shifrat krahasuese axhustohen (rregullohen) në konform me ndryshimet në paraqitje në periudhën aktuale raportuese. Ndryshimet janë kryer përvitin e mbyllur më 31 dhjetor 2020. Ato aplikohen retrospektivisht.

5. Gjykime dhe vlerësime kritike të kontabilitetit

Vlerësimet dhe gjykimet janë vlerësuar në mënyrë të vazhdueshme dhe janë bazuar në eksperiencat historike dhe faktorë të tjera, duke përfshirë edhe pritshmërinë përvitin e ardhshme përvitin e ardhshme përvitin e ardhshme.

Shoqëria bën vlerësime dhe supozime lidhur me të ardhmen. Rezultati i vlerësimeve kontabël, sipas përcaktimit, rrallë do të jetë i barabartë me rezultatet aktuale. Vlerësimet dhe supozimet të cilat kanë një risk të konsiderueshëm përvitin e ardhshme.

Tatimi mbi fitimin

Shoqëria është subjekt i tatimit mbi fitimin në Shqipëri. Një gjykim i rëndësishëm është kërkuar përvitin e ardhshme. Ka transaksione dhe llogaritje përvitin e ardhshme.

Jeta e dobishme përvitin e ardhshme

Sic është përvshkruar në shënimin 4.4 Drejtimi i Shoqërisë ka rishikuar dhe vlerësuar jetën e dobishme të pronave, makinerive dhe pajisjeve në fund të çdo periudhe raportuese. Gjatë vitit aktual, Drejtimi ka vendosur që jeta e dobishme përvitin e ardhshme.

Vlerësimi i modelit të biznesit

Modeli i biznesit orienton klasifikimin e aktiveve financiare.

Llogarite e arketueshme te kompanise perfshijne vetem një dalje te mjeteve monetare , pagesen e vleres qe rezulton nga transaksioni ne lidhje me SNRF 15, i cili konsiderohet te jete kryesor. Prandaj, daljet e mjeteve monetare nga llogarite e arketueshme jane ne perputhje me modelin e biznesit pavaresisht komponentit te interesit duke qene zero.

5. Gjykime dhe vlerësime kritike të kontabilitetit (vazhdim)

Gjykime dhe vlerësime mbi efektet e pandemisë në parimet e vijimësisë

Ndërsa situata pandemike COVID-19 ende po evoluon në Shqipëri dhe në mbarë botën, ka pasiguri të lartë mbi shtrirjen e saj në kohën e lëshimit të këtyre pasqyrave financiare. Si pasojë, menaxhimi nuk është në gjendje të vlerësojë me siguri dhe të sigurojë një vlerësim sasior të ndikimit të mundshëm të kësaj pandemie në kompani. Ndërsa masat kufizuese vazhdojnë, volumi i shitjeve, fluksi i parasë dhe fitimi mund të ndikohen. Sidoqoftë, në datën e këtyre pasqyrave financiare, kompania po operon, vazhdon të përbushë detyrimet e saj në kohën e duhur dhe për këtë arsyе vazhdon të zbatojë parimin e vijimësisë në përgatitjen e pasqyrave financiare.

ALB-BUILDING sh.p.k.

Shënlime mbi pasqyrat financiare të konsoliduara më dhe për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2020
(Vlerat janë në Lekë)

6. Aktivet afatgjata materiale

Aktivet afatgjata materiale përbëhen si më poshtë:

Kosto	Toka, troje dhe terrene	Ndërtesa	Pajisje	Makineri dhe transporti	Pajisje informatike	Mobilje e pajisje zyre	Të tjera	Totali
Gjendja më 1 janar 2019	87,209,338	28,647,786	1,270,948,817	13,696,672	37,921,253	156,475	2,188,968	1,440,769,309
Shtesa	-	-	60,628,992	49,976,307	2,890,859	1,756,786	1,310,210	116,563,154
Sisteme	1,722,662	(8,921,069)	(767,664,567)	779,177,900	(20,005,486)	13,209,463	-	(2,481,097)
Pakësimi	-	-	(1,114,297)	(3,857,796)	(25,000)	(36,720)	-	(5,033,813)
Gjendja më 31 dhjetor 2019	88,932,000	19,726,717	562,798,945	838,993,083	20,781,626	15,086,004	3,499,178	1,549,817,553
Shtesa	1,800,000	-	11,261,957	50,255,220	84,871	1,045,716	-	64,447,764
Pakësimi	-	-	-	(7,504,070)	-	-	-	(7,504,070)
Gjendja më 31 dhjetor 2020	90,732,000	19,726,717	574,060,902	881,744,233	20,866,497	16,131,720	3,499,178	1,606,761,247
<i>Amortizimi i akumuluar</i>								
Gjendja më 1 janar 2019	-	4,948,809	614,676,953	4,972,749	17,840,006	73,514	1,193,474	643,705,505
Amortizimi i vittit	-	1,184,949	48,309,131	96,213,740	2,047,708	1,998,173	371,212	150,124,913
Sisteme	-	4,040,443	(332,239,115)	332,120,960	(6,816,650)	3,947,898	-	1,053,536
Kthim amortizimi	-	-	-	(1,436,333)	-	-	-	(1,436,333)
Gjendja më 31 dhjetor 2019	-	10,174,201	330,746,969	431,871,116	13,071,064	6,019,585	1,564,686	793,447,621
Amortizimi i vittit	-	477,626	47,006,531	85,343,769	1,849,092	1,879,286	386,893	136,943,202
Kthim amortizimi	-	-	-	(443,782)	-	-	-	(443,782)
Gjendja më 31 dhjetor 2020	-	10,651,827	377,753,500	516,771,103	14,920,156	7,898,871	1,951,584	929,947,041
<i>Vlera neto kontabëli</i>								
Gjendja më 31 dhjetor 2019	88,932,000	9,552,516	232,051,976	407,121,967	7,710,562	9,066,419	1,934,492	756,369,932
Gjendja më 31 dhjetor 2020	90,732,000	9,074,890	196,307,402	364,973,130	5,946,341	8,232,849	1,547,594	676,814,206

ALB-BUILDING sh.p.k.

Shënimë mbi pasqyrat financiare të konsoliduara më dhe për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2020
(Vlerat janë në Lekë)

7. Aktive afatgjata jomateriale

Aktivet afatgjata materiale përbëhen si më poshtë:

	O	HEC BELE 2	HEC TOPOJAN 1	Pjesa e Nënstacionit	Rrethimi i Objektit	HEC SETA 1	Software	Aktive në proces	Totali
Kosto									
Gjendja më 1 janar 2019	1,198,256,119	679,189,202	229,733,453	5,089,873	-	474,722,767	362,874	-	3,872,170,595
Shtesa	-	-	-	-	-	1,759,901,948	-	-	475,085,641
Transferime	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gjendja më 31 dhjetor 2019	1,198,256,119	679,189,202	229,733,453	5,089,873	2,234,624,715	362,874	-	(1,759,901,948)	4,347,256,236
Shtesa	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gjendja më 31 dhjetor 2020	1,198,256,119	679,189,202	229,733,453	5,089,873	2,234,624,715	362,874	-	-	4,347,256,236
<i>Amortizimi i akumuluar</i>									
Gjendja më 1 janar 2019	223,526,476	112,148,107	36,153,507	553,836	-	-	-	-	372,381,926
Amortizimi i vittit	37,447,500	21,809,273	7,445,383	169,919	45,340,212	-	-	-	112,212,287
Pakësimi	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gjendja më 31 dhjetor 2019	260,973,976	133,957,380	43,598,890	723,755	45,340,212	-	-	-	484,594,213
Amortizimi i vittit	37,446,194	21,809,273	7,445,383	178,100	77,726,077	90,719	-	-	144,695,746
Gjendja më 31 dhjetor 2020	298,420,170	155,766,653	51,044,273	904,855	123,066,289	90,719	-	-	629,289,959
<i>Vlera neto kontabëli</i>									
Gjendja më 31 dhjetor 2019	937,282,143	545,231,822	186,134,563	4,366,118	2,189,284,503	362,874	-	3,862,662,023	
Gjendja më 31 dhjetor 2020	899,835,949	523,422,549	178,689,180	4,188,018	2,111,558,426	272,155	-	3,717,966,277	

8. Emri i mirë

Emri i mirë i krijuar nga blerja e kuotave në shoqërinë Hydro Seta paraqitet si më poshtë më 31 dhjetor 2020 dhe 2019:

	31 dhjetor 2020	31 dhjetor 2019
Emri i mirë krijuar nga blerja e kuotave në shoqërinë Hydro-Seta shpk	6,105,680	6,105,680
	6,105,680	6,105,680

9. Investime në pjesëmarrje

Investimi në pjesëmarrje i paraqitur në pasqyra financiare, përfaqëson shumën e dividendit që i takon Alb-Building nga investimi në Copri Construction Enterprises W.L.L & Alb Building, për 1,715,572 lekë për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2020 dhe 9,473,720 Lekë për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2019 (2019: 9,473,720 Lekë).

10. Aktive Financiare

Aktivet Financiare më 31 dhjetor 2020 dhe 2019 paraqiten si më poshtë:

	31 dhjetor 2020	31 dhjetor 2019
Depozita afatgjatë në bankë	18,800,000	18,800,000
	18,800,000	18,800,000

11. Shpenzime të periudhave të ardhme

Balanca e shpenzimeve të periudhave të ardhme më 31 dhjetor 2020 dhe 2019 paraqitet si më poshtë:

	31 dhjetor 2020	31 dhjetor 2019
Shpenzime të shtyra afatgjata	198,032,158	164,130,827
	198,032,158	164,130,827

ALB-BUILDING sh.p.k.

Shënimë mbi pasqyrat financiare të konsoliduara më dhe përvitin e mbyllur më 31 dhjetor 2020

(Vlerat janë në Lek)

12. Inventarë

Gjendja e inventarëve më 31 dhjetor 2020 dhe 2019 paraqitet si më poshtë:

	31 dhjetor 2020	31 dhjetor 2019
Lëndë e parë dhe materiale të tjera	40,069,245	23,911,551
Materiale për instalim në vepër	-	1,099,299
Inventari i imët	2,227,069	2,399,399
Zhvleresimi i inventarit te imet	(943,419)	(943,419)
Zhvlerësimi i mallrave për shitje	(1,152,495)	(1,152,495)
	40,200,400	25,314,335

13. Llogari të arkëtueshme tregtare

Balanca e llogarive të arkëtueshme tregtare më 31 dhjetor 2020 dhe 2019 paraqitet si më poshtë:

	31 dhjetor 2020	31 dhjetor 2019
Klientë	3,018,948,721	2,603,228,910
	3,018,948,721	2,603,228,910

14. Të ardhura të përllogaritura

Të ardhurat e përllogaritura të Shoqërisë më 31 dhjetor 2020 dhe 2019 detajohen si më poshtë:

	31 dhjetor 2020	31 dhjetor 2019
Klient për energji të prodhuar të pafaturuar	38,821,997	114,343,763
	38,821,997	114,343,763

15. Llogari të arkëtueshme të tjera

Balanca e llogarive të arkëtueshme të tjera më 31 dhjetor 2020 dhe 2019 paraqitet si më poshtë:

	31 dhjetor 2020	31 dhjetor 2019
Paradhënie punonjësve	7,548,332	4,334,256
Të tjera të drejta	19,982	91,300,513
Parapagim për tatimin mbi fitimin	62,078,609	15,662,950
Tatim në burim	-	72,000
TVSH për t'u arkëtuar	125,798,964	318,202,755
TVSH për t'u arkëtuar nga dogana	18,178	175,904
	195,464,065	429,748,378

ALB-BUILDING sh.p.k.**Shënimë mbi pasqyrat financiare të konsoliduara më dhe përvitin e mbyllur më 31 dhjetor 2020**

(Vlerat janë në Lek)

16. Parapagimet dhe shpenzimet e shtyra

Parapagimet dhe shpenzimet e shtyra të Shoqërisë më 31 dhjetor 2020 dhe 2019 detajohen si më poshtë:

	31 dhjetor 2020	31 dhjetor 2019
Shpenzime të shtyra - Mali i Robit	81,563,355	81,494,165
Detyrime tatumore te apeluara	-	1,000,000
Shpenzime të shtyra	1,429,082	23,360,285
Paradhënie përmallra dhe shërbime	25,638,161	46,341,986
	108,630,598	152,196,436

17. Investime afatshkurtra

Investimet afatshkurtra të kompanisë më 31 dhjetor 2020 dhe 2019 paraqiten si më poshtë:

	31 dhjetor 2020	31 dhjetor 2019
Depozita OTP Bank	239,028,297	281,795,892
	239,028,297	281,795,892

18. Mjete monetare në arkë e në bankë

Balanca e mjeteve monetare më 31 dhjetor 2020 dhe 2019 paraqitet si më poshtë:

	31 dhjetor 2020	31 dhjetor 2019
Mjete monetare ne banke		
Në Lekë	304,927,011	196,079,525
Në monedhë	777,545,955	547,768,998
Mjete monetare ne arke		
Në Lekë	1,081,486	2,298,696
Në monedhë	535,134	855,635
	1,083,554,452	746,147,219

19. Kapitali

Vlera e kapitalit themeltar më 31 dhjetor 2020 është 800,000,000 Lekë i zotëruar nga Odhise Bresha 50% dhe Pëllumb Beta 50%.

	31 dhjetor 2020	31 dhjetor 2019
Numri i kuotave	2	2
Vlera nominale (në Lekë)	400,000,000	400,000,000
Kapitali themeltar	800,000,000	800,000,000

Rezervat nga rivlerësimi të kompanisë më 31 dhjetor 2020 janë në vlerën 179,337,878 Lekë (2019: 228,434,523 Lekë), ndërsa ato ligjore 80,000,000 Lekë (2019: 80,000,000 Lekë).

Fitimet e mbartura të kompanisë më 31 dhjetor 2020 janë në vlerë 3,550,563,949 Lekë (2019: 2,838,271,605 Lekë).

Fitimi për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2020 është 737,376,756 Lekë (2019: 1,290,711,680), dhe Interesat e pakicës 534,504,578 Lekë për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2020 (2019: 351,251,155 Lekë).

20. Huatë afatgjata dhe afatshkurtra

Huatë afatgjata dhe afatshkurtra më 31 dhjetor 2020 dhe 2019 detajohen si më poshtë:

	31 dhjetor 2020	31 dhjetor 2019
Hua afatshkurtër në OTP Bank Albania	151,369,315	148,932,625
Hua afatgjatë në OTP Bank Albania	981,549,128	1,114,856,721
Hua nga shoqëri të tjera	434,972,783	269,578,588
	1,567,891,226	1,533,367,934

21. Llogari të pagueshme tregtare

Llogaritë e pagueshme tregtare më 31 dhjetor 2020 dhe 2019 detajohen si më poshtë:

	31 dhjetor 2020	31 dhjetor 2019
Furnitorë	1,055,215,551	804,305,937
	1,055,215,551	804,305,937

22. Parapagime të arkëtuara

Parapagimet e arkëtuara më 31 dhjetor 2020 dhe 2019 detajohen si më poshtë :

	31 dhjetor 2020	31 dhjetor 2019
Parapagime të arkëtuara-Projekti Mali i Robit	65,018,169	65,018,169
Parapagime për Ismail Qemalin	695,684	684,830
Parapagime të tjera	144,204	1,052,813
	<u>65,858,057</u>	<u>66,755,812</u>

23. Detyrime tativore

Detyrimet tativore të kompanisë më 31 dhjetor 2020 dhe 2019 detajohen si më poshtë :

	31 dhjetor 2020	31 dhjetor 2019
Detyrime për sigurime shoqërore dhe shëndetësore	3,807,730	4,048,289
Detyrime për tatimin mbi të ardhurat personale	581,822	613,943
Tatim fitimi	440,113	47,705,675
TVSH për t'u paguar	887,456	14,637,403
Të tjera detyrime tativore	66,798	361,370
	<u>5,783,919</u>	<u>67,366,680</u>

24. Llogari të pagueshme të tjera

Llogaritë të pagueshme të tjera më 31 dhjetor 2020 dhe 2019 përbëhen si më poshtë:

	31 dhjetor 2020	31 dhjetor 2019
Detyrime ndaj ortakëve për dividend	562,880,516	994,093,863
Paga dhe shpërblime	-	1,297,078
Të tjera detyrime	133,129,353	34,350,637
	<u>696,009,869</u>	<u>1,029,741,578</u>

25. Të ardhura nga aktiviteti i shfrytëzimit

Të ardhurat nga aktiviteti i shfrytëzimit përvitin e mbyllur më 31 dhjetor 2020 dhe 2019 detajohen si më poshtë:

	<u>Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2020</u>	<u>Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2019</u>
Te ardhura nga veprimtaria e ndërtimit	3,693,283,397	4,444,563,369
Situacionet e punimeve- ndertimi HEC	-	474,730,242
Te ardhura nga shitja e energjisë	616,911,151	564,471,454
Te ardhura te tjera nga veprimtaria e zakonshme	11,137,606	27,752,592
	<u>4,321,332,154</u>	<u>5,511,517,657</u>

26. Të ardhura të tjera

Të ardhurat e tjera përvitin e mbyllur më 31 dhjetor 2020 dhe 2019 paraqiten si më poshtë :

	<u>Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2020</u>	<u>Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2019</u>
Të ardhura te tjera	30,051,091	435,811
Të ardhura neto nga shitja e AAM-ve	13,126,567	(126,491)
Të ardhura nga qiraja	122,740	180,000
	<u>43,300,398</u>	<u>489,320</u>

Të ardhura neto nga shitja e AAM-ve

	<u>Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2020</u>	<u>Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2019</u>
Të ardhura nga shitja e aktiveve materiale	20,186,855	2,714,489
Vlera kontabel neto e AAM te shitura	(7,060,288)	(2,840,980)
	<u>13,126,567</u>	<u>(126,491)</u>

27. Lëndë të para dhe materiale të konsumueshme

Shpenzimet për materialet e para dhe të konsumueshme për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2020 dhe 2019 janë si më poshtë:

	Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2020	Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2019
Materiale te para dhe te tjera	2,077,600,971	1,868,687,364
Shërbime nga të tretë	33,035,790	43,750,069
Punime nga te trete	16,555,859	804,815,667
Mirembajtje dhe riparime	13,652,565	10,958,790
Tatime lidhur me energjinë	26,812,856	25,746,557
Lëndë djegëse	236,743,972	1,233,699
Materiale ndihmëse	26,538,361	156,186,607
Qira mjetesh dhe te tjera	251,000	9,602,021
Shpenzime transporti, taksa dhe të tjera	15,000	113,849,766
	2,431,206,374	3,034,830,540

28. Shpenzime personeli

Shpenzimet e personelit për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2020 dhe 2019 detajohen si më poshtë:

	Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2020	Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2019
Shpenzime për paga	166,114,990	215,763,943
Shpenzime për sigurime shoqërore e shëndetësore	27,151,387	35,265,483
	193,266,377	251,029,426

29. Shpenzime zhvlerësimi dhe amortizimi

Shpenzimet e amortizimit për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2020 dhe 2019 detajohen si më poshtë:

	Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2020	Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2019
Shpenzime zhvlerësimi dhe amortizimi	281,638,948	262,337,200
	281,638,948	262,337,200

30. Shpenzime të tjera

Shpenzime të tjera për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2020 dhe 2019 detajohen si më poshtë:

	Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2020	Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2019
Pjesë kembimi e të tjera materiale	71,491,949	63,898,979
Blerje, energji, avull, uje	12,051,475	19,381,503
Shërbime roje fizike	6,256,773	6,228,700
Mirembajtje e riparime	15,637,125	19,790,158
Siguracione	18,915,678	10,863,338
Shpenzime udhëtimi e dieta	80,600,243	104,060,872
Shpenzime postare dhe telekomunikimi	2,995,638	5,359,823
Shpenzime për personelin	21,792,067	21,553,215
Shpenzime për shërbimet bankare	18,248,087	19,696,851
Taksa e tarifa të ndryshme	17,474,844	14,628,201
Gjoba dhe dëmshpërblime	57,925,855	430,142
Shërbime nga të tretë	18,861,729	12,696,430
Shpenzime qiraje	8,321,711	3,678,967
Shpenzime pritje/përcjellje	3,353,201	2,172,268
Donacione të dhena	11,376,050	650,700
Të tjera shpenzime	22,126,958	58,004,135
	<u>387,429,383</u>	<u>363,094,282</u>

31. Të ardhura nga investimet

Të ardhurat financiare nga njësitë e kontrolluara për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2020 dhe 2019 detajohen si më poshtë:

	Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2020	Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2019
Të ardhura nga pjesëmarrja në Alb-Building Copri	1,715,574	9,473,718
	<u>1,715,574</u>	<u>9,473,718</u>

32. Shpenzime interesë dhe të ngjashme (neto)

Shpenzimet dhe të ardhurat nga interesë përvitin e mbyllur më 31 dhjetor 2020 dhe 2019 detajohen si më poshtë:

	Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2020	Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2019
Të ardhura nga interesë	1,346,818	6,867,414
Shpenzime interesë	<u>(50,239,064)</u>	<u>(33,303,778)</u>
	<u>(48,892,246)</u>	<u>(26,436,364)</u>

33. Shpenzime të tjera financiare (neto)

Shpenzimet e tjera financiare përvitin e mbyllur më 31 dhjetor 2020 dhe 2019 detajohen si më poshtë:

	Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2020	Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2019
Humbje nga kembimet valutote	(107,385,142)	(39,169,016)
Fitim nga kembimet valutore	68,701,942	53,359,195
Të tjera	<u>10,265</u>	<u>41,540</u>
	<u>(38,672,935)</u>	<u>14,231,719</u>

34. Shpenzimi i tatimit mbi fitimin

Përllogaritja e shpenzimit përvatin mbi fitimin paraqitet më poshtë përvitin e mbyllur më 31 dhjetor 2020 dhe 31 dhjetor 2019:

	Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2020	Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2019
<i>Fitimi para tatimit</i>		
Të ardhura të patatueshme	985,241,863	1,597,984,602
Total shpenzime të panjohura	(1,715,574)	(9,473,718)
Penalitete, gjoba e dëmshpërblime	210,436,096	70,512,835
Fitim nga shitja e kuotave (hequr per efekt konsolidimi)	24,256,792	404,473
Shpenzime amortizimi	91,944,166	-
Shpenzime të tjera	12,748,600	12,748,601
<i>Fitimi para tatimit (përfshirë shpenzimet e panjohura)</i>	1,193,962,385	1,659,023,719
<i>Tatim fitimi @15%</i>	<u>(179,094,358)</u>	<u>(248,853,559)</u>
	<u>806,147,505</u>	<u>1,349,131,043</u>

35. Palët e llidhura

Shoqëria ka detyrime ndaj Liqeni VII sha dhe Kupa shpk sipas vlerave paraqitur më poshtë:

	31 dhjetor 2020	31 dhjetor 2019
Liqeni VII SH.A	6,014,360	5,110,211
KUPA SH.P.K	75,000,000	75,000,000
	81,014,360	80,110,211

36. Manaxhimi i riskut financier

Detyrimet financiare kryesore të Shoqërisë përbëhen nga llogaritë e pagueshme dhe të tjera detyrime. Qëllimi kryesor i këtyre detyrimeve financiare është të financojnë operacionet e Shoqërisë dhe të sigurojnë garanci për mbështetjen e operacioneve. Shoqëria ka hua dhe llogari të arkëtueshme, dhe mjete monetare dhe depozita afatshkurtra që sigurohen drejtpërdrejtë nga operacionet e saj. Shoqëria është e ekspozuar ndaj riskut të tregut, riskut të kreditit dhe riskut të likuiditetit.

Manaxhim i lartë i Shoqërisë mbikqyr manaxhimin e këtyre risqeve.

Risku i tregut

Risku i tregut është rishku që vlera e drejtë e flukseve monetare të ardhshme të një instrumenti financiar do të variojë për shkak të ndryshimeve në çmimet e tregut. Çmimet e tregut përfshijnë katër lloje risqesh: rishku i normës së interesit, rishku i kursit të këmbimit, rishku i çmimit të mallrave dhe risqe të tjera të çmimeve, të tilla si rishku i çmimit të kapitalit. Instrumentat financiar të prekur nga rishku i tregut përfshijnë huatë, kreditë dhe depozitat.

Risku i normave te interesit

Risku i normës së interesit përbëhet nga rishku që vlera e flukseve monetare të ardhshme të një instrumenti financiar do të variojë për shkak të ndryshimeve në normat e interesit në treg dhe rishku që maturitetet e aktiveve që mbartin interes të ndryshojnë nga maturitetet e detyrimeve që mbartin interes të përdorura për të financuar ato aktive. Zgjatja kohore përgjatë të cilës norma e interesit e një instrumenti financiar është fikse, përcakton se në çfarë mase është e ekspozuar ndaj rishku të normës së interesit.

Shoqeria nuk eshte eshte e ekspozuar ndaj rishku te normave te interesit per shkak se nuk ka hua nga institucionet financiare.

36. Manaxhimi i riskut finanziar

Risku i kreditit

Risku i kreditit është rishku që një palë tjetër nuk do të jetë në gjendje të paguajë detyrimet e saj që rrjedhin nga një instrument finanziar ose marrëveshje klienti, duke çuar kështu në një humbje financiare. Shoqëria është e eksposuar ndaj riskut të kreditit për shkak të aktivitetave operacionale të saj (pikë së pari prej llogarive të arkëtueshme) dhe prej aktivitetave të saj financuese, që përfshijnë depozitat me bankat dhe institucionet financiare, transaksionet në monedha të huaja dhe instrumenta të tjera financiare.

Risku i kreditit është i kufizuar në vlerën kontabël të aktiveve financiare në datën e raportimit.

Risku i Likuiditetit

Risku i likuiditetit është rishku që Shoqëria mund të mos jetë në gjendje të paguajë detyrimet e saj të lidhura me detyrimet financiare në momentin e pagesës. Risku i likuiditetit është rishki i qenësishëm në biznesin e Shoqërisë pasi disa aktive specifike të blera apo detyrime të shitura mund të kenë karakteristika likuiditeti që janë specifike. Nëse Shoqërisë do ti duhet të ketë shuma të mëdha në një afat të shkurtër kohor që tejkalon kërkosat normale përmjet monetare mundet që të ndeshet me vështirësi për të sigruar çmime konkurente. Shoqëria manashon rishkun e likuiditetit duke monitoruar në mënyrë të vazhdueshme parashikimet dhe flukset monetare aktuale dhe duke u munduar të përputhë profilet e maturitetit të aktiveve dhe detyrimeve.

Risku i monedhës

Shoqëria ndërmerr transaksione në monedhë të huaj si pasojë e ekspozimit ndaj luhatjeve të kurseve të këmbimit. Ekspozimi ndaj kurseve të këmbimit manashohet duke përcaktuar një politikë midis të arkëtueshmeve dhe të pagueshmeve

37. Vlera e drejtë e instrumentave financiare

Instrumentat financiare perfshijne aktivet dhe detyrimet financiare.

Aktivet financiare përbëhen nga gjendja e llogarive në bankë dhe të arkëtueshmet. Detyrimet financiare përbëhen nga të pagueshmet.

Vlera e drejtë e aktiveve dhe detyrimeve financiare përfshihet në shumën në të cilën instrumenti mund të shkëmbohet në një transaksion mes palëve të gatshme, dhe jo të detyrueshme të në një proces likuidimi ose shitje. Vlerat e drejta te të gjitha aktiveve financiare të shoqërisë përafrojnë vlerat e tyre kontabël kryesisht për shkak të maturimit afatshkurtër të këtyre instrumentave.

38. Burimet kryesore në vlerësimin e pasigurisë

Zhvlerësimi i llogarive të arkëtueshme

Një vlerësim i shumës së mbledhshme të llogarive të arkëtueshme tregtare kryhet kur arkëtimi i shumës së plotë nuk është më e mundur. Për shumat të konsoliduara të rëndësishme, ky vlerësim është kryer në baza të konsoliduara. Shumat të cilat nuk janë të rëndësishme individualisht, por që janë të vonuara, vlerësohen në mënyrë kolektive dhe aplikohet një provizion në përputhje me gjatësinë e kohës së vonuar, bazuar në normat historike të rikuperimit.

Në datën e raportimit nuk ka ndonjë tregues që llogaritë e arkëtueshme të janë zhvlerësuar.

39. Angazhime dhe pasiguri

Detyrimet tatimore

Librat e Shoqërisë nuk janë audituar nga organet tatimore përvitin e mbyllur më 31 dhjetor 2020. Si rrjedhojë detyrimet tatimore nuk mund të konsiderohen përfundimtare. Detyrime të mundshme që mund të rezultojnë nga një auditim i organeve tatimore nuk mund të maten në mënyrë të besueshme.

40. Ngjarje pas datës së raportimit finaciar

Nuk ka ngjarje të rëndësishme pas datës së raportimit të cilat do të kërkonin korrigjim ose shënime në pasqyrat financiare të konsoliduara.