

"FAMA" SHPK

Forma juridike : **SHOQERI ME PERGJEGJESI TË KUFIZUAR**

Data e themelimit: **20.05.2013**

Numri unik i identifikimit (NIPT) : **K51331003V**

Selia: **Rruga:" Përballe Portës Kodra e Diellit", SELITË / TIRANË**

Adresa sekondare : **S'KA**

Objekti tregtar: **NDËRTIM.**

PASQYRAT E POZICIONIT FINANCIAR (BILANCI)

2018

*(Ne zbatim te Standartit Kombëtar te Kontabilitetit Nr.2 te Përmirësuar dhe
Ligjit Nr. 9228 Date 29.04.2004 Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare)*

Pasqyrat financiare janë individualePO
Pasqyrat financiare janë jokonsoliduara.....JO
Pasqyrat financiare janë të shprehura në..... LEKE
Pasqyrat financiare janë të rumbullakosura në..... LEKE
Periudha kontabël: 01.01.2018 - 31.12.2018
Data e mbylljes :21.03.2019
Monedha : **lekë**
Shkalla e rumbullakimit : **0.00 lekë**

Tiranë, Mars 2019

TABELA E PËRMBAJTJES

A. RAPORTI I AUDITUESIT TE PAVARUR.....	0
B. PASQYRA E POZICIONIT FINANCIAR(BILANCI)	2-3
AKTIVI	2
DETYRIME DHE KAPITALI.....	3
C. PASQYRA E PERFORMANCES ..	4-5
PASQYRA E TE ARDHURAVE DHE SHPENZIMEVE	4
PASQYRA E TE ARDHURAVE GJITHËPËRFSHIRESE	5
D. PASQYRA E FLUKSIT TE MJETEVE MONETARE.....	6
E. PASQYRA E NDRYSHIMEVE NE KAPITALIN NETO.....	7
F. SHENIME PER PASQYRAT FINANCIARE	8-15

Qebir Isaraj
 Kontabël i miratuar
 NIPT L22623001U
 QEBIR ISARAJ



PASQYRA E POZICIONIT FINANCIAR(BILANCI)
PËR VITIN E MBYLLUR MË 31 DHJETOR 2018
(TË GJITHA SHUMAT JANË NË LEKË)

Nr	Përshkrimi i Elementëve	Shënime	Viti raportues 31.12.2018	Viti paraardhës 31.12.2017
A	AKTIVI			
I	Aktive Afatshkurtëra			
1	Mjete Monetare	5	5,952,961	6,401,289
2	Investime(Tituj Pronësie të Njësive Brenda Grupit,Aksion		-	1,893,000
3	Të Drejta të Arkëtueshme:	6		
	1.Nga Aktiviteti i Shfrytëzimit (Klientë)		26,811,071	16,788,699
	2.Njësiti Ekonomike Brenda Grupit		-	-
	3.Interesa Pjesëmarrëse në Njesi Ekonomike		-	-
	4.Të Tjera (Debitore të tjerë)		2,480,680	2,688,783
	5.Kapital i Nënshkruar i Papaguar		-	-
	Totali i të Drejtave të Arkëtueshme (1-5)		29,291,751	19,477,481
4	Inventarët:	7		
	1. Lënde e Parë dhe Materiale të Konsumueshme		245,937	542,888
	2. Prodhime në Proces dhe Gjysëmprodukte		99,587,120	88,020,326
	3. Produkte të Gatshme		-	-
	4. Mallra		-	-
	5. Aktive Biologjike		-	-
	6. AAM të Mbajtura për Shitje		-	-
	7. Parapagime për Inventar		-	-
	Totali i Inventarit(1-7)		99,833,057	88,563,214
5	Shpenzime të Shtyra	8	4,819,775	4,819,775
6	Të Arkëtueshme nga të Ardhurat e Konstatuara		-	-
	Totali i Aktiveve Afatshkurtër (I)		139,897,544	121,154,759
II	Aktive Afatgjata			
1	Aktive Financiare:		9,125,200	9,125,200
	1.Tituj Pronësie në Njës. Ekon. Brenda Grupit		9,125,200	9,125,200
	2.Tituj Huadhënieje në Njës. Ekon. Brenda Grupit		-	-
	3.Tituj Pronësie në Njës. Ekon. Pjesëmarrje		-	-
	4.Tituj Huadhënieje në Njës. Ekon. Pjesëmarrjeje		-	-
	5.Tituj të Tjerë (Aktive Afatgjata)		-	-
	6.Tituj të Tjerë të Huadhënies		-	-
	Totali i Aktiveve Financiare (1-6)		9,125,200	9,125,200
2	Aktive Materiale:	9		
	1.Toka dhe Ndërtesa		-	-
	2.Impiante dhe Makineri		9,072,006	2,432,792
	3.Të Tjera Instalime dhe Pajisje		37,441	41,144
	4.Parapagime për Aktive Materiale dhe në Proces		-	-
	Totali i Aktiveve Materiale(1-4)		9,109,447	2,473,936
3	Aktive Biologjike		-	-
4	Aktive Jo-Materiale:		-	-
	1.Koncesione, Patenta, Licenca, Marka Tregtare		-	-
	2.Emri i Mirë		-	-
	3.Parapagime për Aktive Afatgjata Jo Materiale		-	-
	Totali i Aktiveve Jo-Materiale(1-3)		-	-
5	Aktive Tatimore të Shtyra	18	-	-
	Totali i Aktiveve Afatgjata (II)		18,234,647	11,599,136
	TOTALI I AKTIVEVE (I+II)		158,132,191	132,753,895

Kontabel i miratuar
NIPT L22623001U
QEBIR ISARAJ

21K

PASQYRA E POZICIONIT FINANCIAR(BILANCI)-VAZHDIM
PËR VITIN E MBYLLUR MË 31 DHJETOR 2018
(TË GJITHA SHUMAT JANË NË LEKË)

Nr	Përshkrimi i Elementëve	Shënime	Viti raportues 31.12.2018	Viti paraardhës 31.12.2017
B	DETYRIME DHE KAPITALI			
I.1	Detyrime Afatshkurta:	10		
	1. Titujt e Huamarrjes		-	-
	2. Detyrime ndaj Institucioneve të Kredisë		-	-
	3. Arkëtime në Avancë për Porosi		6,801,640	5,900,000
	4. Të Pagueshme për Aktivitetin e Shfrytëzimit(furnitore)		77,279,233	72,646,683
	5. Dëftesa të Pagueshme		-	-
	6. Të Pagueshme ndaj Njës. Ekon. Grup		-	-
	7. Të Pagueshme ndaj Njës. Ekon. Pjesëmarrje		-	-
	8. Të Pagueshme ndaj Punonjësve dhe Sigurime shoq./shk		2,834,403	3,232,606
	9. Të Pagueshme për Detyrime Tatimore		511,175	36,461
	10. Të Tjera të Pagueshme		12,194,058	12,194,058
	Totali i Detyrimeve Afatshkurtëra (1-10)		99,620,509	94,009,808
	2 Të Pagueshme për Shpenzime të Konstatuara		-	-
	3 Të Ardhura të Shtyra(dhe Grantet)		-	-
	4 Provizionet		-	-
	Totali i Detyrimeve Afatshkurtëra (I)		99,620,509	94,009,808
II.1	Detyrimet Afatgjata:	11		
	1. Titujt e Huamarrjes		-	-
	2. Detyrime ndaj Institucioneve të Kredisë		3,753,559	-
	3. Arkëtime në Avancë për Porosi		-	-
	4. Të Pagueshme për Aktivitet Shfrytëzues(Furnitore)		20,113,705	4,310,930
	5. Dëftesa të Pagueshme		-	-
	6. Të Pagueshme Ndaj Njës. Ekon. Grup		-	-
	7. Të Pagueshme Ndaj Njës. Ekon. Pjesëmarrje		-	-
	8. Të Tjera të Pagueshme		-	-
	Totali i Detyrimeve Afatgjata(1-8)		23,867,264	4,310,930
	2 Të Pagueshme për Shpenzime të Konstatuara		-	-
	3 Të Ardhura të Shtyra		-	-
	4 Provizione(Për pensionet, etj)		-	-
	5 Detyrime Tatimore të Shtyra	18	-	-
	Totali i Detyrimeve Afatgjata (II)		23,867,264	4,310,930
	TOTALI I DETYRIMEVE (I+II)		123,487,773	98,320,738
III	Kapitali dhe Rezervat	12		
	1 Kapitali i Nënshkruar		34,644,418	34,433,156
	2 Primi i Lidhur me Kapitalin (-)		24,500,000	24,500,000
	3 Rezerva Rivlerësimi		-	-
	4 Rezerva të tjera		-	-
	1. Rezerva Ligjore		5,493,320	5,493,320
	2. Rezerva Statutore		826,081	826,081
	3. Rezerva të Tjera		618,587	618,587
	4. Rezerva të Tjera		4,048,652	4,048,652
	5 Fitimi i Pashpërndarë		4,439,836	757,515
	6 Fitimi (Humbja) e Vitit Financiar		211,261	3,682,322
	Totali i Kapitalit dhe Rezervave(III)		34,644,418	34,433,156
	TOTALI I DETYRIMEVE DHE KAPITALIT NETO (II+III)		158,132,191	132,753,895

Kontabël i miratuar
NPT 122623001U

FAMA SH.P.K.
FINANCIAL STATEMENTS
12.12.2018

PASQYRA E PERFORMANCËS
PËR VITIN E MBYLLUR MË 31 DHJETOR 2018
(TË GJITHA SHUMAT JANË NË LEKË)

A.Pasqyra e të ardhurave dhe shpenzimeve
(Shpenzimet e shfrytëzimit të klasifikuara sipas natyrës)

Nr	Përshkrimi i Elementëve	Shënime	Viti raportues 31.12.2018	Viti paraardhës 31.12.2017
1	Të Ardhura nga Aktiviteti i Shfrytëzimit	13	16,745,284	42,099,107
2	Ndryshimi në Inventarin e Produkteve të gatshme dhe p		-	-
3	Puna e Kryer nga Nj.E dhe e kapitalizuar		-	-
4	Të Ardhura të Tjera të Shfrytëzimit		-	-
5	Lënda e Parë dhe Materiale të Konsumueshme	14	(10,893,144)	(31,716,767)
	Lënda e Parë dhe Materiale të Konsumueshme		(5,568,863)	(7,384,351)
	Të Tjera Shpenzime		(5,324,281)	(24,332,416)
6	Shpenzime Personeli	15	(3,920,355)	(4,044,348)
	Paga dhe Shpërblime		(3,346,860)	(3,458,008)
	Shpenzime për Sigurime Shoqërore dhe Shëndetësore		(573,495)	(586,340)
7	Zhvlerësimi i Aktiveve Afatgjata Materiale	9	-	-
8	Shpenzime Konsumi dhe Amortizimi	9	(156,524)	(589,942)
9	Shpenzime të Tjera Shfrytëzimi	16	(1,438,241)	(1,370,407)
10	Totali i shpenzimeve (shuma 5-9)		(16,408,262)	(37,721,465)
11	Fitimi(Humbja) nga Aktiviteti i Shfrytëzimit (1-9)		337,022	4,377,642
12	Të Ardhura të Tjera		-	-
	Të Ardhura nga Aktiviteti Pjesëmarrës në Njësi të Tjera Eko		-	-
	Të Ardhura Nga Investimet dhe Huatë e Tjera		-	-
	Interesa të Arketueshëm dhe të Ardhura të Tjera të Ngjashn		-	-
	Totali të ardhurave të tjera(12)		-	-
13	Zhvlerësimi i Aktiveve dhe Investimeve Financiare (AASH)		-	-
14	Shpenzime Financiare	17	(88,347)	(37,940)
	Shpenzime Interesi dhe Shpenzime të Ngjashme		-	-
	Shpenzimet e Tjera Financiare		(88,347)	(37,940)
	Totali i shpenzimeve financiare(14)		(88,347)	(37,940)
15	Pjesa e Fitimit/(Humbjes) nga Pjesëmarrja		-	-
16	Fitimi/(Humbja) Para Tatimit (11-15)		248,674	4,339,703
17	Shpenzime(të ardhura) për Tatimin mbi Fitimin	18	(37,413)	(657,381)
	Shpenzimi Aktual i Tatimit mbi Fitimin		(37,413)	(657,381)
	Shpenzime(të ardhura) i Tatim Fitimit të Shtyrë		-	-
	Pjesa e Tatim Fitimit të Pjesëmarrjeve		-	-
18	Fitimi/(Humbja) e Vitit Financiar (16-17)		211,261	3,682,322
19	Fitimi/(Humbja) Për:			
	Pronarët e Njesisë Ekonomike Mëmë		-	-
	Interesat Jo-Kontrolluese		-	-

Kontabël i miratuar
NIPT L22623001U
QEBIR ISARAJ

"FAMA" SH.P.K

PASQYRAT FINANCIARE 2018

PËR VITIN E MBYLLUR MË 31 DHJETOR 2018
(TË GJITHA SHUMAT JANË NË LEKË)

B.Pasqyra e të ardhurave gjithpërfshirëse

Nr	Përshkrimi i Elementeve	Shënime	Viti raportues 31.12.2018	Viti paraardhës 31.12.2017
1	Fitimi/(Humbja) e Vitit Financiar		211,261	3,682,322
2	Diferencat nga Përkthimi i Monedhës në Veprimtari të Hue		-	-
3	Diferencat nga Rivleresimi i Aktiveve Afatgjata Materiale		-	-
4	Diferencat nga Rivleresimi i Aktiveve Financiare të Mbaj.S		-	-
5	Pjesa e të Ardhurave Gjithëpërfshirëse nga Pjesëmanrjet		-	-
6	Të Tjera të Ardhura Gjithëpërfshirëse për Vitin		-	-
7	Totali i të Ardhurave Gjithëpërfsh. për Vitin (2-6)		-	-
	Totali i të Ardhurave/(Humbjeve) Gjithëpërfshirëse (1+/-7)		211,261	3,682,322
	Pronarët e Njesise Mëmë		-	-
	Interesat Jo-Kontrolluese		-	-

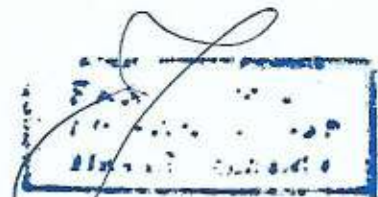
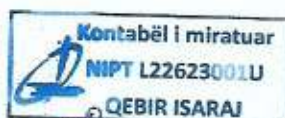


QEBIR ISARAJ
2019
4.12.2019

[Signature]

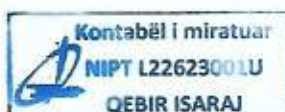
PASQYRA E FLUKSIT TE MJETEVE MONETARE (METODA INDIREKTE)
PËR VITIN E MBYLLUR MË 31 DHJETOR 2018
(TË GJITHA SHUMAT JANË NË LEKË)

Nr	Pershkrimi i Elementeve	Shënimet	Viti raportues 31.12.2018	Viti paraardhës 31.12.2017
I	Fluksi i Mjeteve Monetare nga Aktiv. Shfrytëzimit		4,450,707	(2,895,841)
	Fitimi/(Humbja) e Vitit Financiar		211,261	3,682,322
	Rregullimet për shpenzimet jomonetare:			
	Shpenzime Financiare Jo-Monetare		-	-
	Shpenzime për Tatimin mbi Fitimin Jo-Monetar		-	505,766
	Shpenzime Konsumi dhe Amortizimi		156,524	589,942
	Zhvlerësimi i Aktiveve Afatgjata Materiale		-	-
	Fitimi nga Shitja e Aktiveve Afatgjata Materiale (Fluksi i		-	-
	Ndryshimet në Aktivet dhe Detyrimet e Shfrytëzimit		4,082,922	(7,673,871)
	Rritje/Rënie në të Drejtat e Arketueshme dhe të Tjera		(9,814,270)	4,364,772
	Rritje/Rënie në Inventarë		(11,269,843)	(39,180,577)
	Rritje/Rënie në Detyrimet e Pagueshme		25,565,238	24,701,195
	Rritje/Rënie në Detyrimet ndaj Punonjësve		(398,203)	2,440,739
	Mjete Monetare Neto nga Aktiv. e Shfrytëzimit		4,450,707	(2,895,841)
II	Fluksi i Mjeteve Monetare nga Aktiv. Investimit		(1,362,527)	(114,167)
	Para Neto të Perdorura për Blerjen e Filialeve		-	-
	Para Neto të Arketuara nga Shitja e Filialeve		-	-
	Pagesa për Blerjen e Aktiveve Afatgjata Materiale		(1,362,527)	(114,167)
	Arkitime nga Shitja e Aktiveve Afatgjata Materiale		-	-
	Pagesa për Blerjen e Investimeve të Tjera		-	-
	Arkitime nga Shitja e Investimeve të Tjera		-	-
	Dividende të Arketuar		-	-
	Mjete Monetare Neto nga Aktiv. e Investimit		(1,362,527)	(114,167)
III	Fluksi i Mjeteve Monetare nga Aktiv. Financimit		(3,448,161)	(3,755,279)
	Arkitime nga Emetimi i Kapitalit Aksionar		-	-
	Arkitime nga Emetimi i Aksioneve të Perdorura si Kolateral		-	-
	Hua të Arketuara		-	-
	Pagesa e kostove transaksionale (Hua dhe Kredi)		(208,854)	-
	Riblerje e Aksioneve të Veta		-	-
	Pagesa e Aksioneve të Perdorura si Kolateral		-	-
	Pagesa e Huave		-	-
	Pagesa e Detyrimeve prej Qirase Financiare		(3,041,933)	-
	Interes i Paguar		(197,374)	-
	Dividende të Paguar		-	(3,755,279)
	Mjete monetare Neto nga Aktiv. e Financimit		(3,448,161)	(3,755,279)
IV	Rritje/Rënie Neto në Mjetet Monetare dhe Ekuivalente		(359,981)	(6,765,287)
	Mjetet Monetare dhe Ekuivalentet në Fillim të Periudhës		6,401,289	13,166,575
	Efekti i Lufatjeve të Kursit të Kembimit		(88,347)	-
	Mjetet Monetare dhe Ekuivalentet në Fund të Periudhës		5,952,961	6,401,289



PASQYRA E NDRYSHIMEVE NË KAPITAL
PËR VITIN E MBYLLUR MË 31 DHJETOR 2018
(TË GJITHA SHUMAT JANË NË LEKË)

Nr	Përshkrimi i Elementëve	Kapitali i Nënshkruar	Primi i Lidhur me Kapitalin	Rezerva Rikuperimi	Rezerva Ligjore, Rezerva Statutore & të Tjera	Filimet e Pashpërndara	Filimi / Humbja e vitit	Totali
A	Pozicioni financiar më 31 Dhjetor 2016	49,000,000	-	-	1,070,560	(1,634,592)	858,466	49,294,434
	Efekti i ndryshimeve në politikat kontabël	-	-	-	-	-	-	-
	Pozicioni financiar i rideklaruar më 1 Janar 2017	24,500,000	-	-	826,081	(1,634,592)	858,466	49,294,434
	Të ardhura totale gjithëpërfshirëse për vitin:							
1	Fitimi / Humbja e vitit:							
	Fitimi / Humbja e vitit	-	-	-	-	-	3,682,322	3,682,322
	Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse	-	-	-	-	-	-	-
	Totali i të ardhura gjithëpërfshirëse për vitin:	-	-	-	-	-	3,682,322	3,682,322
	Transaksionet me pronarët e njësive ekonomike të njohura direkt në kapital:							
2	Emetimi i kapitalit të nënshkruar (+ndryshimet brenda zerave)	-	-	-	1,070,560	(776,126)	10,309,784	294,434
	Dividendë të paguar	-	-	-	-	-	-	-
	Totali i transaksioneve me pronarët e njësive ekonomike	-	-	-	1,070,560	(776,126)	10,309,784	10,604,218
B	Pozicioni financiar më 31 Dhjetor 2017	24,500,000	-	-	1,896,641	(776,126)	10,309,784	35,930,299
	Efekti i ndryshimeve në politikat kontabël	-	-	-	-	-	-	-
	Pozicioni financiar i rideklaruar më 1 Janar 2018	24,500,000	-	-	5,493,320	757,515	3,682,322	34,433,156
	Të ardhura totale gjithëpërfshirëse për vitin:							
1	Fitimi / Humbja e vitit:							
	Fitimi / Humbja e vitit	-	-	-	-	-	211,261	211,261
	Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse	-	-	-	-	-	-	-
	Totali i të ardhura gjithëpërfshirëse për vitin:	-	-	-	-	3,682,322	211,261	211,261
	Transaksionet me pronarët e njësive ekonomike të njohura direkt në kapital:							
2	Emetimi i kapitalit të nënshkruar (+ndryshimet brenda zerave)	-	-	-	-	-	-	-
	Dividendë të paguar	-	-	-	-	-	-	-
	Totali i transaksioneve me pronarët e njësive ekonomike	-	-	-	-	-	-	-
C	Pozicioni financiar më 31 Dhjetor 2018	24,500,000	-	-	5,493,320	4,439,836	211,261	34,644,418



"FAMA" SH.P.K**PASQYRAT FINANCIARE 2018****INVENTARI I MJETEVE NE PRONESI TE SUBJEKTTIT ME 31.12.2018**

NR	Lloji I automjetit	Sasia	Targa	Vlera
2	Autoveture	1	AA846JO	3,675,074
Totali				3,675,074

Ne perdorim shoqeria ka dhe dy mjete autoveture me LIZING.

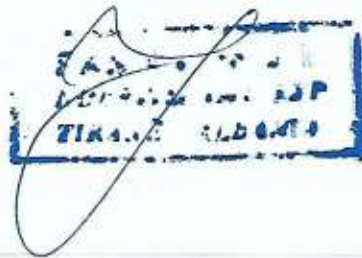
Këto pasqyra financiare janë aprovuar nga drejtimi i "FAMA" sh.p.k dhe jane firmosur nga:

Administratori

Hartuesi/Financieri

Theofilos ALIMEMA

Qebir ISARAJ



SHËNIME PËR PASQYRAT FINANCIARE
PËR VITIN E MBYLLUR MË 31 DHJETOR 2018
(TË GJITHA SHUMAT JANË NË LEKË)

1. Informacione te pergjitheshme

Shoqëria tregtare "FAMA" sh.p.k, eshte themeluar si një shoqëri me përgjegjesi të kufizuar më 20 Maj 2003 dhe vepron në përputhje me ligjin "Për tregtarë dhe shoqëritë tregtare" dhe ligjeve të tjera që rregullojnë biznesin në Shqipëri.

Kapitali rregjistruar i saj është 24,500,000 leke dhe aktualisht zotrohet nga ortakut i vetëm, z. Theofilos ALIMEMA.

Veprimtaria kryesore e shoqërisë për ushtrimin 2017 ka qënë Ndetimi ne banesa civile dh shërbime te tjerra ndërtimi.

2. Deklaratë e pajtueshmërisë me SKK-të

Pasqyrat financiare(individuele) për qëllime të përgjithshme janë përgatitur dhe paraqiten në përputhje me Standardet Kombëtare të Kontabilitetit(SKK-të), të përmirësuara, dhe me kërkesat e ligjit "Për kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare".

3. Bazat e pergatitjes së pasqyrave financiare

Pasqyrat financiare janë përgatitur mbi bazën e parimit të kostos historike, duke e kombinuar me elemente të metodave të tjera, dhe parimit të drejtave të kostatuara. Ato paraqiten në monedhën vendase, Lekë Shqiptar ("lekë").

4. Politikave më të rëndësishme kontabël të zbatuara:**Mjetet monetare**

Mjetet monetare përfshijnë, mjete monetare në arkë dhe bankë, llogari rrjedhëse, si dhe, investime në tregun e parash dhe tregje të tjera shumë likuide me kontrata jo më të gjata se tre muaj, të cilat janë objekt i një rreziku jo domethënës të ndryshimeve në vlerë.

Flukset monetare janë hyrjet ose daljet e mjeteve monetare dhe ekuivalentët e mjeteve monetare.

Shënime mbi pasqyrat financiare në format ulësor janë pjesë e përshkrimit të kësaj dokumenti.

Kontabël i miratuar

**SHËNIME PËR PASQYRAT FINANCIARE
PËR VITIN E MBYLLUR MË 31 DHJETOR 2018
(TË GJITHA SHUMAT JANË NË LEKË)**

Veprimtari të shfrytëzimit janë aktivitetet bazë të prodhimit të të ardhurave të shoqërisë dhe aktivitetet të tjera të cilat nuk janë aktivitete investuese ose financuese.

Veprimtari investuese janë blerja, dhe nxjerrja e aktiveve afatgjata dhe investime të tjera që nuk përfshihen në ekuivalentët e mjeteve monetare.

Aktivitetet financuese janë aktivitetet që çojnë në ndryshime në masën dhe përbërjen e kapitalit neto të kontribuar dhe të huasë të shoqërisë.

Aktivitet dhe detyrimet financiare

Një aktiv financiar ose një detyrim financiar njihet vetëm kur shoqëria bëhet pjesë e kushteve kontraktuale të instrumentit. Matja fillestare e një aktivi financiar ose një detyrim financiar bëhet me kostot e transaksionit (duke përfshirë edhe çmimin e transaksionit) përveç rasteve kur marrëveshja përbën në thelb, një transaksion financiar. Një transaksion financiar mund të jetë, për shembull, kur shiten mallra apo shërbime dhe kur pagesa shtyhet përtej afateve normale të tregtisë ose kur ajo është financuar me një normë interesi që nuk është një normë tregu. Nëse marrëveshja përbën një transaksion financiar, matja e aktivitetit financiar ose detyrimit financiar bëhet me vlerën aktuale të pagesave të ardhshme të skontuara me normën e interesit të tregut për një instrument të ngjashëm borxhi.

Në fund të periudhës raportuese, matja e instrumentave financiarë bëhet si vijon: Instrumentat e borxhit e percaktuara në pikën 7 dhe 8 të SKK-3 (si llogari, dëftesë ose hua e arkëtueshme ose e pagueshme) maten me koston e amortizuar duke përdorur metodën e interesit efektiv. Instrumentat e borxhit që janë të klasifikuar si aktive afatshkurtër ose detyrime afatshkurtër maten me shumën e paskontuar të mjeteve monetare ose shumave të tjera të pritshme për t'u paguar ose arkëtuar, përveçse kur marrëveshja përbën, në efekt, një transaksion financiar. Nëse marrëveshja përbën një transaksion financiar, matja e instrumentit të borxhit bëhet me vlerën aktuale të pagesave të ardhshme të skontuara me një normë tregu interesi për një instrument të ngjashëm borxhi.

Në fund të çdo periudhe raportimi, shoqëria vlerëson nëse ka një evidencë objektive të zhvlerësimit të ndonjë aktivi financiar që matet me kosto ose me kosto të amortizuar. Nëse ka një evidencë objektive të zhvlerësimit, njihen menjëherë shumat për humbje nga zhvlerësimi në fitim ose humbje.

Nëse, në një periudhë pasuese, shumat e humbjes nga zhvlerësimi zvogëlohet dhe zvogëlimi mund të lidhet objektivisht me një ngjarje që ka ndodhur pasi ishte njohur zhvlerësimi (si një përmirësim në vlerësimin e pozicionit financiar të debitorit), rimerret humbja nga zhvlerësimi të njohur më parë ose direkt ose duke rregulluar një llogari zhvlerësimi, në fitim ose humbje.

Aktivitet dhe detyrimet financiar shoqëria i klasifikon në afatshkurtra dhe afatgjata, bazuar në percaktimet e SKK-2.

Inventarët

Fillimisht, inventari njihet atëherë kur shoqëria e ka nën kontroll, pret përfitime ekonomike prej tij dhe kostoja e tij mund të vlerësohet me besueshmëri. Njohja e inventarëve bëhet zakonisht në momentin e përfitimit.

Inventarët maten fillimisht me kosto. Kostoja e inventarit përfshin: koston e të gjitha materialeve të lidhura drejtpërdrejt me prodhimin si dhe koston e shndërrimit të këtyre materialeve në produkte përfundimtare. Kostot e drejtpërdrejta të materialeve përfshijnë, përveç çmimit të blerjes, edhe të gjitha kostot e tjera që nevojiten për të sjellë inventarin në gjendjen dhe vendndodhjen ekzistuese.

Kostoja e lëndëve të para, materialeve të konsumit, tokës dhe ndërtesave të blera për rishitje, përbëhet nga çmimi i blerjes, shpenzimet e transportit, taksat e importit, magazinimi, zbritjet dhe shtesat tregtare dhe të tjera shpenzime të tjera të ngjashme (taksat e parimbursueshme).

Pas njohjes, inventari matet me vlerën më të ulët midis koston dhe çmimit të vlerësuar të shitjes pakësuar me koston për t'u përfunduar dhe shitur.

Inventarët i nënshtrohen testit të zhvlerësimit në datën e raportimit.

Shpenzimet e shtyra dhe të arkëtueshme nga të ardhurat e konstatuara

[Signature]
kontabël i miratuar

[Signature]
FAMA

SHËNIME PËR PASQYRAT FINANCIARE
PËR VITIN E MBYLLUR MË 31 DHJETOR 2018
(TË GJITHA SHUMAT JANË NË LEKË)

Shoqëria zbaton politikat e shtyrjes të shpenzimeve të cilat do të sigurojnë të ardhura në periudhat e mëvonshme. Po ashtu ajo shpërndan shpenzimet e parapaguara në vartësi të përdorimit dhe sigurimit të të ardhurave.

Aktivet afatgjata materiale

Aktivet afatgjata materiale (AAM-të) njihen si një aktiv vetëm nëse: aktivi kontrollohet nga shoqëria, është e mundur që përfitime të ardhshme ekonomike nga përdorimi i aktivit të hyrë dhe kostoja e aktivit mund të matet me besueshmëri. Regjistrimi fillestar i AAM-së bëhet zakonisht në momentin e përfitimit të tij nga blerja apo prodhimi. Një element i AAM-së, që plotëson kriteret për njohje si aktiv në pasqyrën e pozicionit financiar, matet me kosto. Në vlerësimin e mëpasshëm shoqëria zbaton si politikë të saj kontabël modelin e koston dhe e aplikon këtë model për të gjithë klasën e AAM-së që vlerësohet.

Në pasqyrën e pozicionit financiar një element i AAM-së paraqitet me kosto minus amortizimin e akumuluar dhe ndonjë humbje të akumuluar nga zhvlerësimi.

Kostot që kanë të bëjnë me përmirësimet e mëpasshme i shtohen koston së AAM-së vetëm nëse ato përmbushin kriteret e përkufizimit të AAM-ve dhe kriteret për njohjen e aktiveve në pasqyrën e pozicionit financiar. Kostot që lidhen me mirëmbajtjet dhe riparimet e vazhdueshme njihen si shpenzime gjatë vitit ushtrimor.

Shoqëria vlerëson në çdo datë të raportimit nëse ka ndonjë shenjë që një aktiv mund të jetë i zhvlerësuar. Nëse ekziston ndonjë shenjë e tillë, ajo vlerëson shumën e rikuperueshme të aktivit. Nëse nuk ka të shenja për zhvlerësim, nuk është e nevojshme të vlerësohet shuma e rikuperueshme.

Vlera e amortizueshme e AAM-ve njihet në pasqyrën e të ardhurave, si shpenzim në mënyrë sistematike përgjatë jetës së dobishme të këtij aktiv. Përfshirje bëjnë aktivet afatgjata materiale me jetë të dobishme pa afat si për shembull, toka (përveç minierave dhe vendeve të përdorura për groposje), punimet e artit me jetë afatgjatë, veprat e muzeve dhe librat të cilat nuk amortizohen.

Amortizimi për të gjitha grupet, llogaritet dhe njihet me *metodën e vlerës së mbetur*, me norma të cilat janë të përafërta me jetegjatesinë mesatare të parashikuar të përdorimit. Toka dhe aktivet në proces nuk amortizohen. Normat e përdorura janë në ndertesa 5 % të dhe për aktivet e tjera 20% dhe 20 % të vlerës së mbetur.

Aktivet afatgjata jomateriale

Një aktiv afatgjatë jomaterial (AAJM) njihet vetëm nëse: është e mundur që të ketë përfitime të ardhshme ekonomike, kostoja e aktivit mund të matet me besueshmëri dhe aktivi nuk është rezultat i shpenzimeve të bëra brenda shoqërisë për një zë jomaterial. Njohja fillestare e një aktiv jomaterial bëhet me kosto, ndësa vlerësimi i mëpasshëm paraqitet me koston e tij minus amortizimin e akumuluar dhe ndonjë humbje të akumuluar nga zhvlerësimi.

Njohja e të ardhurave dhe shpenzimeve

Të ardhurat dhe shpenzimet njihen sipas kontabilitetit të të drejtave të konstatuara. Matja e të ardhurave bëhet me vlerën e drejtë të arkëtuar ose të arkëtueshme. Vlera e drejtë e shumës së arkëtuar apo për t'u arkëtuar merr parasysh shumën e çfarëdo zbritje tregtare, zbritjet për shlyerje të menjëhershme dhe zbritjet e bëra për sasi (vëllim) të blerë.

Të ardhurat nga shitja e mallrave dhe e produkteve njihen kur janë plotësuar të gjitha kushtet e mëposhtme: i janë kaluar blerësit të gjitha rreziqet dhe përfitimet, që lidhen me pronësinë e mallrave dhe produkteve; shoqëria nuk vazhdon të jetë e përfshirë në mënyrë të vazhdueshme në menaxhimin e mallrave dhe të produkteve në atë masë që tregon se ende zotëron titullin e pronësisë dhe/ose ka kontroll efektiv mbi mallrat/produktet e shitura; shuma e të ardhurave mund të matet me besueshmëri; është e mundur që përfitimet ekonomike, që lidhen me transaksionin, do të merren; kostot që kanë ndodhur, ose që do të ndodhin në lidhje me transaksionin, mund të maten me besueshmëri.

**SHËNIME PËR PASQYRAT FINANCIARE
PËR VITIN E MBYLLUR MË 31 DHJETOR 2018
(TË GJITHA SHUMAT JANË NË LEKË)**

Të ardhurat nga kryerja e shërbimeve njihen kur: shuma e të ardhurave mund të matet me besueshmëri; është e mundshme që përfitimet ekonomike të lidhura me transaksionin do të hyjnë në shoqëri; faza e përfundimit të transaksionit në fund të periudhës raportuese mund të matet me besueshmëri; kostot e ndodhura për shërbimin, si dhe ato që do të ndodhin për përfundimin e tij mund të maten me besueshmëri.

Të ardhurat që rrjedhin nga përdorimi nga palë të treta i aktiveve të saj që sjellin interes, përfitim pagesash për përdorime të pronës (rojëllti) dhe dividendë njihen si më poshtë: të ardhurat nga interesi njihen mbi bazën e metodës lineare ose të metodës së bazuar në normën e brendshme të interesit efektiv; të ardhurat nga shfrytëzimi i pronësisë (rojëllti) njihen mbi bazën e të drejtave dhe detyrimeve të konstatuara, në përputhje me kushtet e kontratës; të ardhurat nga dividendët njihen kur aksionari ka të drejtë ligjore për ta arkëtuar atë (dividendin).

Shpenzimet njihen në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve atëherë kur ngjarja detyruese ka ndodhur dhe shoqëria pret të dalin aktive për shlyerjen e tyre në të ardhmen. Shoqëria zbaton parimin e krahasimit të të ardhurave me shpenzimet brenda të njëjtit ushtrim kontabel. Shpenzimet njihen kur kryhen dhe realizohen të ardhura prej tyre, pavarësisht nëse janë faturuar apo paguar.

Transaksionet me monedhat e huaja

Transaksionet në monedhë të huaj, që plotësojnë kushtet në njohje, regjistrohet në monedhën funksionale, duke zbatuar mbi shumën e monedhës së huaj kursin e menjëhershëm të këmbimit (spot) ndërmjet monedhës funksionale dhe monedhës së huaj në datën e transaksionit, por shpesh përdoret një kurs këmbimi, i cili është i përafërt me kursin e datës së kryerjes së transaksionit, p.sh. një kurs mesatar i një jave ose një muaji mund të përdoret për të gjitha transaksionet e kryera gjatë kësaj periudhe, në secilën prej monedhave të përdorura.

Në fund të çdo periudhe raportuese, zërat në monedhë të huaj përkthehen si më poshtë: zërat monetarë të shprehur në monedhë të huaj duke përdorur kursin e këmbimit të mbylljes (d.m.th. në datën raportuese); zërat jomonetarë që maten me kosto historike në monedhë të huaj duke përdorur kursin e këmbimit në datën e transaksionit; zërat jomonetarë që maten me vlerën e drejtë në monedhë të huaj duke përdorur kursin e këmbimit në datën kur është përcaktuar vlera e drejtë.

Diferencat e këmbimit, që krijohen gjatë shlyerjes së zërave monetarë ose gjatë përkthimit të zërave monetarë me kurse këmbimi të ndryshme nga kurset e këmbimit, me të cilat ato janë përkthyer në njohjen gjatë periudhës kontabël aktuale, ose në pasqyrat financiare të mëparshme, njihen si fitim (ose humbje) të periudhës kontabël kur ato lindin.

Kur një përfitim ose humbje për një zë jomonetar njihet drejtpërdrejt në kapital, atëherë drejtpërdrejt në kapital do të njihet edhe diferenca e këmbimit.

Kurset e këmbimit, të përdorura nga shoqëria për monedhat e huaja më kryesore, më 31.12.2018 janë 1 Euro=123.42 leke dhe 1 Dollar= 107.82 leke.

Tatimi mbi fitimin

Tatimi mbi fitimin përfshin tatimin e periudhës aktuale dhe tatimin e shtyrë. Tatimi mbi fitimin njihet si shpenzim tatimor në pasqyrën e performancës, përveç tatimit të zërave që njihen direkt në kapital, i cili njihet si një zë i kapitalit.

Detyrimi tatimor aktual njihet në vlerat që shoqëria pritet të paguajë (rimbursojë) mbi bazën e normave tatimore dhe ligjeve tatimore që janë miratuar ose janë në thelb të miratuara në datën e raportimit.

Aktivi ose detyrimi tatimor të shtyrë njihet për tatimet e zbritshme (rimbursueshme) ose të pagueshme në periudhat e ardhshme si rezultat i transaksioneve ose ngjarjeve të kaluara. Këto tatime lindin nga ndryshimet mes vlerave të njohura për aktivet dhe detyrimet në pasqyrën e pozicionit financiar dhe njohjes së këtyre

"FAMA" SH.P.K

PASQYRAT FINANCIARE 2018

SHËNIME PËR PASQYRAT FINANCIARE
PËR VITIN E MBYLLUR MË 31 DHJETOR 2017
(TË GJITHA SHUMAT JANË NË LEKË)

aktiveve dhe detyrimeve nga autoritetet tatimore, si dhe nga mbartja e humbjeve tatimore dhe e tatimit të zbritshëm (rimbursueshëm) të papërdorur.

Norma aktuale e tatimit mbi fitimin për ushtrimin 2018 është 15 % aq sa ka qënë në ushtrimin e mëparshëm.

5. Mjete Monetare (likujditete në arke, bankë etj.)

Gjendjet e mjeteve monetare në banke dhe arke, në fillim dhe fund të ushtrimit janë si më poshtë:

Nr	Përshkrimi i Elementëve	Monedha	Viti raportues 31.12.2018		Viti paraardhës 31.12.2017	
			Leke	Valute	Leke	Valute
1	Mjete monetare në arkë	Lekë	152,467	-	1,204,138	-
2	Mjete monetare në bankë	Lekë/Euro/	5,800,494	-	5,197,150	-
		-	-	-	-	-
3	Investime në tregje shumë likuide	Lekë	-	-	-	-
	Shuma	-	5,952,961	-	6,401,289	-

Përshkrimi analitik i gjendjes në secilën bankë ku kryen veprimet shoqëria :

Nr	Emri i Bankes	Monedha	Nr llogarise	Vlera në valute	Kursi fund viti	Vlera në lekë
1	BKT KOMBETARE	Lek	123001819508	#####	1.00	5,843,865.11
2	B.KOMB.TREG.	Euro	123001819407	1,038.41	123.42	128,160.56
3	RAIFFEISEN BANK	ALL	0011039388	5,065	1.00	5,065.49
4	RAIFFEISEN BANK	EURO	0021039388	171	123.42	21,099.88
5	TIRANA BANK SHA	Lek	125306180100	2,303	1.00	2,302.99
Totali	0	0	-	-	-	5,800,494.04

Gjendjet e llogarive të likujditeteve të paraqitura në pasqyrat financiare konfirmohen me nxjerrjet e llogarive bankare dhe inventaret fizike të monedhave në fund të ushtrimit. Tepërcat e shprehura në monedhë të huaj, janë përkthyer në lekë duke përdorur kursin e këmbimit të shpallur nga B.Shqipërisë.

6. Të Drejta të Arkëtueshme Afatshkurtëra

Të drejtat e arkëtueshme, në fillim dhe në fund të ushtrimit kontabël deklarohen si vijon:

Nr	Përshkrimi i Elementëve	Viti raportues 31.12.2018		Viti paraardhës 31.12.2017	
1	Nga Aktiviteti i Shfrytëzimit(Kliente)		26,811,071		16,788,699
2	Njësitë Ekonomike Brenda Grupit		-		-
3	Interesa Pjesëmarrëse në Njësi Ekonomike		-		-
4	Të Tjera (Debitore të tjerë)		1,904,815		-
	Shteti-Tatim mbi fitimin		575,865		613,278
	Shteti-Tatim mbi vlerën e shtuar		-		198,724
	Huadhenie e përkoshme		-		-
	Të tjera (furnitore debitore)		-		1,876,780
5	Kapital i Nënshkruar i Papaguar		-		-
		1,893,000	-		-
	Shuma		29,291,751		19,477,481

[Signature]
Shënime për pasqyrat financiare

Shënime për pasqyrat financiare në faqet vijuese janë pjesë përbërëse

këtyre pasqyrave financiare.

SHËNIME PËR PASQYRAT FINANCIARE
PËR VITIN E MBYLLUR MË 31 DHJETOR 2017
(TË GJITHA SHUMAT JANË NË LEKË)

Në "Nga Aktiviteti i Shfrytëzimit(Kliente)" janë pasqyruar faturat e papaguara për produktet që shoqëria ka tregetuar gjatë ushtrimit si dhe tepërcat debitorë të marrëdhënieve me furnitorët. Pjesë e kësaj shume janë dhe Kliente për porosi "Premtim për kërkesa të arkëtueshme" në shumen 26,811,071 leke dhe klientë për produkte të shitura banesa ndërtimi dhe shërbime ndërtim.

Ndërsa në "Të Tjera (Debitorë të tjerë)" janë pasqyruar kërkesat debitorë ndaj tatim taksave për tatimin mbi fitimin në shumen 575,865 leke, "Shteti -Tatimi në burim" në shumen 11,815 leke, huadhenien në vlerën 1,893,000 leke.

Drejtimi mendon se të gjitha kërkesat do të arketohen në një periudhë afatshkurter me vlerën e tyre nominale dhe nuk parashikon rënie në vlerë.

Në situatën financiare të paraqitur në bilancin e vitit 2017 janë kryer sistemimet për zërin "Kreditore dhe debitorë të tjerë" si dhe është mirëklasifikuar prodhimi në proces në përshtatje me natyrën e aktivitetit që ka shoqëria dhe produktit që ajo realizon në pozicionin e Investitorit dhe Zbatuesit të punimeve.

7. Inventari

Nr	Përshkrimi i Elementëve	Viti raportues 31.12.2018	Viti paraardhës 31.12.2017
1	Lënde e Parë dhe Materiale të Konsumueshme	245,937	542,888
2	Prodhime në Proces dhe Gjysëmprodukte	99,587,120	88,020,326
3	Produkte të Gatshme	-	-
4	Mallra	-	-
5	Aktive Biologjike	-	-
6	AAM të Mbajtura për Shitje	-	-
7	Parapagime për Inventar	-	-
0	Shuma	99,833,057.26	88,563,213.8

Gjendje inventari më 31.12.2018, përfshin sipas zërave të paraqitura vlerësuar sipas standarteve dhe metodologjise së përkrahur në shënimet e përgjithëshme.

8. Shpenzime të Shtyra

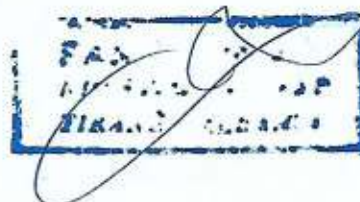
Nuk janë evidentuar shpenzime të shtyra në fund të ushtrimit.

9. Aktivët Afatgjatë Materiale(AAM-te)

Kostoja, amortizimi i akumuluar dhe vlera kontabël në fillim dhe në fund të vitit ushtrimor për aktivët afatgjatë materiale(AAM-të) paraqiten si vijon:



QEBIR ISARAJ



SHËNIME PËR PASQYRAT FINANCIARE
PËR VITIN E MBYLLUR MË 31 DHJETOR 2018
(TË GJITHA SHUMAT JANË NË LEKË)

Nr	Gjendjet dhe levizjet	Toka/Te rrene	Ndertesa	Impliante dhe makineri	Te tjera instalime dhe pajisje	Parapagime për Aktive Materiale dhe në Proces	Totali
A	Kosto e AAM-ve 01.01.2018	-	-	6,427,871	148,267	-	6,576,138
	Shtesat	-	-	6,792,035	-	-	6,792,035
	Pakësimet	-	-	-	-	-	-
	Kosto e AAM-ve 31.12.2018	-	-	13,219,906	148,267	-	13,368,173
B	Amortizimi AAM-ve 01.01.2018	-	-	3,995,079	107,123	-	4,102,202
	Amortizimi ushtrimit	-	-	152,821	3,703	-	156,524
	Amortizimi për daljet e AAM-ve	-	-	-	-	-	-
	Amortizimi AAM-ve 31.12.2018	-	-	4,147,900	110,826	-	4,258,726
C	Zhvlërimi AAM-ve 01.01.2018	-	-	-	-	-	-
	Shtesat	-	-	-	-	-	-
	Pakësimet	-	-	-	-	-	-
	Zhvlërimi AAM-ve 31.12.2018	-	-	-	-	-	-
D	Vlera neto e AAM-ve 01.01.2018	0	0	10422950.49	41144.09333	0	2473035.599
E	Vlera neto e AAM-ve 31.12.2018	0	0	17367806.28	37441.12493	0	9109446.943

AAM-të, që plotësojnë kriteret për njohje si aktiv në pasqyrën e pozicionit financiar, janë matur me kosto. Në vlerësimin e mëposhëm shoqëria zbaton si politikë të saj kontabël modelin e koston dhe në pasqyrën e pozicionit financiar AAM-të janë paraqitur me kosto minus amortizimin e akumuluar dhe ndonjë humbje të akumuluar nga zhvlërimi, nëse ka.

Vlerat dhe klasifikimi në grupe i AAM-ve të pasqyruara në bilanc dhe në tabelën e mesiperme janë të perputhura me të dhënat e inventarizimeve fizike që shoqëria e ka kryer në fund të muajit dhjetor 2016.

Metoda e zgjedhur e amortizimit të AAM-ve është metoda mbi vlerën e mbetur, e njëjtë me atë që përdoret për qellime fiskale.

Shoqëria vlerëson në çdo datë të raportimit nëse ka ndonjë shenjë që një aktiv mund të jetë i zhvlërsuar. Drejtimi mendon se përgjithësisht në këtë ushtrim kontabël, nuk ka shenja të rënjes në vlerë të AAM-ve dhe nuk ka llogaritur zhvlëresime.

10. Detyrime Afatshkurtëra

Detyrimet afatshkurtera në fillim dhe në fund të ushtrimit kontabel 2018 paraqiten:

Nr	Përshkrimi i Elementëve	Viti raportues 31.12.2018	Viti paraardhës 31.12.2017
1	Titujt e Huamarrjes	-	-
2	Detyrime ndaj Institucioneve të Kredisë	-	-
3	Arkëtime në Avancë për Porosi	6,801,640	5,900,000
4	Të Pagueshme për Aktivitetin e Shfrytëzimit(furnitore)	77,279,233	72,646,683
5	Dëftesa të Pagueshme	-	-
6	Të Pagueshme ndaj Njës. Ekon. Grup	-	-
7	Të Pagueshme ndaj Njës. Ekon. Pjesëmarrje	-	-
8	Të Pagueshme ndaj Punonjësve dhe Sigurime shoq./shëndet	-	-
	Paga dhe shpërblime	2,656,396	3,166,159
	Sigurime shoqërore dhe shëndetësore	178,007	66,447
9	Të Pagueshme për Detyrime Tatimore	-	-
	Shteti-Tatim mbi fitimin	-	-
	Shteti-Tatim mbi vlerën e shtuar	489,140	32,529
	Tatim mbi të ardhurat personale	22,035	3,932
	Tatimi në burim	-	-
10	Të Tjera të Pagueshme	12,194,058	12,194,058
	Shuma	99,620,509	94,009,808

SHËNIME PËR PASQYRAT FINANCIARE
PËR VITIN E MBYLLUR MË 31 DHJETOR 2018
(TË GJITHA SHUMAT JANË NË LEKË)

"Të Pagueshme për Aktivitetin e Shfrytëzimit(furnitore)" rezulton me një gjëndje e cila është e përbërë nga shuma debitorë dhe kreditorë të tjerë në vlerën 77,279,233 lekë, dhe arkëtime në avance për porosi në shumën 6,801,640 lekë .

"Të Pagueshme ndaj Punonjësve dhe Sigurime shoq./shëndet." paraqet detyrimet e mbetura pa u paguar ndaj personelit dhe detyrimin e muajit dhjetor 2018

"Të Pagueshme për Detyrime Tatimore " perbehet nga tatimi mbi fitim i llogaritur nga bilanci dhe TVSH e pagueshme në shumën 489,140 lekësi dhe TVSH për per tu koregjuar në vlerën 32,529 lekë dhe tatimi mbi të ardhurat personale 22,035 qe paguhet në muajin Janar 2018.

11. Detyrimet Afatgjata

Nr	Përshkrim i Elementëve	Viti raportues 31.12.2018	Viti paraardhës 31.12.2017
1	Titujt e Huamarrjes	-	-
2	Detyrime ndaj Institucioneve të Kredisë	3,753,559	-
3	Arkëtime në Avancë për Porosi	-	-
4	Të Pagueshme për Aktivitet Shfrytëzues(Furnitore)	20,113,705	4,310,930
5	Deftesa të Pagueshme	-	-
6	Të Pagueshme Ndaj Njës.Ekon. Grup	-	-
7	Të Pagueshme Ndaj Njës.Ekon. Pjesëmarrje	-	-
8	Të Tjera të Pagueshme	-	-
		-	-
	Shuma	23,867,264	4,310,930

Jane evidentuar detyrime afatgjata në fund të ushtrimit kontabël në vlerën 3,753,559 lekë në zerin "Detyrime ndaj institucionit të kredisë", si dhe 20,113,705 lekë debitorë dhe kreditorë të tjerë si financim i mjeteve të xhiros për shoqërinë.

12. Kapitali dhe rezervat

Kapitali i regjistruar i shoqërisë, i paraqitur në pasqyrën e pozicionit financiar, është i njëjtë me atë të percaktuar në statutin e shoqërisë dhe korregjimet me veprimet kontabël të kryra në vitin financiar më 31.12.2018.

Gjatë ushtrimit kontabël nuk ka rritje ose pakesim në kapitalin e regjistruar të shoqërisë dhe ndryshime në raportet zoterimit nga ortakët.



QEBIR ISARAJ

[Signature]

SHËNIME PËR PASQYRAT FINANCIARE
PËR VITIN E MBYLLUR MË 31 DHJETOR 2018
(TË GJITHA SHUMAT JANË NË LEKË)

13. Të ardhurat nga aktiviteti i shfrytëzimit dhe të tjera

Nr	Emertimi	Viti raportues 31.12.2018	Viti paraardhës 31.12.2017
1	Të Ardhura nga Aktiviteti i Shfrytëzimit:	-	-
	Shitje e produkteve të gatshme dhe nënprodukteve	16,745,284	42,099,107
	Shitja e punimeve dhe shërbimeve	-	-
	Shitja e mallrave	-	-
	Të ardhura nga shitje të tjera(qera,komisione,eti)	-	-
		-	-
	Totali i të Ardhura nga Aktiviteti i Shfrytëzimit	16,745,284	42,099,107
2	Puna e Kryer nga Nj.E dhe e kapitalizuar	-	-
3	Të Ardhura të Tjera të Shfrytëzimit	-	-
	Të ardhura nga Shitja e Aktiveve Afategjate	-	-
	Të ardhura të tjera(grantet,te tjera,.....)	-	-
		-	-
4	Ndryshim i në Inventarin e Produkteve të gatshme dhe prodhimit në proces	-	-
		-	-
0	Shuma	16,745,284	42,099,107

Per vete natyren e shoqerise, si nje shoqërisë, te ardhurat nga aktiviteti i shfrytëzimit perbehen nga zëri “Shitje punimesh e shërbimesh” ne te cilin janë pasqyruar te gjitha shitjet e realizuara dhe te faturuar ndaj klienteve.

14. Shpenzimet e për lëndë të parë dhe materiale të konsumueshme

Nr	Emertimi	Viti raportues 31.12.2018	Viti paraardhës 31.12.2017
1	Lënda e Parë dhe Materiale të Konsumueshme	-	-
	Lënda e Parë dhe Materiale	5,568,863	7,384,351
	Mallra	-	-
		-	-
2	Të Tjera Shpenzime	5,324,281	24,332,416
		-	-
	Shuma	10893143.59	31716766.96

Vlera e shprehur ne zerin “Lënda e Parë dhe Materiale”, perfshin gjithe lenden e pare dhe materialet ndihmese te perfshire ne produktin e shitur, vlere e barabarte kjo me gjendjen e inventarit ne fund te periudhes.

Kontabël i miratuar
NIPT L22623001U
QEBIR ISARAJ

FAMA
PUNA E KRYER
31.12.2018

SHËNIME PËR PASQYRAT FINANCIARE
PËR VITIN E MBYLLUR MË 31 DHJETOR 2018
(TË GJITHA SHUMAT JANË NË LEKË)

15. Shpenzime personeli

Shpenzimet e personelit përbëhen nga pagat, kontributet e sigurimeve shoqërore dhe shëndetësore, leja vjetore e paguar, raporti mjekësor i paguar në 14 ditët e para, pjesëmarrja në fitime dhe shpërblimet. Numri mesatar i punonjesve dhe shpenzimet vjetore të kryera për personelin janë si me poshtë :

Nr	Viti raportues 31.12.2018	Viti paraardhës 31.12.2017
1 Shpenzime Personeli	-	-
Paga dhe Shpërblime	3,346,860	3,458,008
Shpenzime për Sigurime Shoqërore dhe Shëndetësore	573,495	586,340
Të tjera	-	-
Shuma	3,920,355	4,044,348
2 Numri mesatar vjetor i të punësuarve	8	13

16. Shpenzime të tjera shfrytëzimi

Në shpenzime të tjera të shfrytëzimit janë përfshirë kostot e shërbimeve kryesore dhe ndihmëse, që lidhen drejtpërdrejt me veprimtaritë e shfrytëzimit dhe ato për qëllime administrative, si dhe, kostot që ndodhin jo rregullisht gjatë rrjedhës normale të biznesit.

Nr	Emertimi	Viti raportues 31.12.2018	Viti paraardhës 31.12.2017
I Të Tjera Shpenzime	-	-	-
1 Shërbime nga të tretët (llog.61-62)	1,012,674	702,032	
Trajtime të përgjithshme (nga të trete)	-	-	-
Qera	197,374	-	-
Mirmbajtje dhe riparime	123,008	76,833	
Sigurime	173,921	289,974	
Publicitet, reklama	-	-	-
Trasferime, udhëtime, dieta	-	-	-
Shpenzime postare dhe telekomunikimi	3,616	45,984	
Shpenzime për shërbimet bankare	29,904	26,548	
Të tjera	484,851	262,693	
3 Tatime dhe taksa (llog.63)	424,820	625,537	
Taksa dhe tarifa vendore	424,820	394,400	
Taksa të regjistrimit	-	-	-
Tatime të tjera	-	231,137	
4 Shpenzime të tjera jo korente (llog.67)	-	-	-
Vlera kontabël e AA të shitura	-	-	-
Të tjera	-	-	-
5 Shpenzime të Tjera Shfrytëzimi (Gjoha, provizione) Llog.65,68)	746	42,838	
Shpenzime për pritje dhe përfaqësime	-	-	-
Gjoha dëmshpërblime	746	42,838	
Provizione	-	-	-
Të tjera	-	-	-
Shuma	1,438,241	1,370,407	

SHËNIME PËR PASQYRAT FINANCIARE
PËR VITIN E MBYLLUR MË 31 DHJETOR 2018
(TË GJITHA SHUMAT JANË NË LEKË)

17. Te ardhurat dhe shpenzimet financiare

Nr	Emertimi	Viti raportues 31.12.2018	Viti paraardhës 31.12.2017
	Shpenzime financiare(Llog.65)	-	-
	Shpenzime për interesa	-	-
	Shpenzime financiare te tjera	-	-
	Humbje nga kembimet dhe perkthimet valutore	(88,347)	(37,940)
	Të tjera	-	-
	Shuma	(88,347.30)	(37,939.61)

Jane paraqitur si difference e te ardhurave me shpenzimet sipas kerkesave te standarteve.

18. Shpenzimet e tatimit mbi fitimin

Ne vijim janë pasqyruar përbërësit më kryesorë të shpenzimeve (të ardhurave) tatimore të cilat përfshijnë: shpenzimet tatimore aktuale dhe shumën e shpenzimit (të ardhurës) tatimore të shtyrë, që ka të bëjë me krijimin dhe realizimin e diferencave të përkohshme dhe mbartjen e humbjeve.

Nr.	Emertimi	Viti raportues 31.12.2018	Viti paraardhës 31.12.2017
I	Shpenzimi Aktual i Tatimit mbi Fitimin	-	-
1	Fitimi/(Humbja) Para Tatimit	248,674	4,339,703
2	Të ardhura të njohura që përjashtohen nga tatimi mbi fitimin(-)		
	Dividentët e deklaruar dhe ndarjet e fitimit(nga investimet e kontrollit dhe të tjera(rimarje provizionesh,gjobash etj))(-)	-	-
3	Shpenzime te panjohura tatimore(+)	746	-
	Shpezime pritje e dhurime tej kufirit tatimor(+)	-	-
	Gjoha,penalite,demshperblime(+)	746	-
	Amortizim mbi normat fiskale(+)	-	-
	Provizione per reziqe e shpenzime(+)	-	-
	Të tjera	-	-
	Diferenca pozitive- Shpenzimet tatimore të lejuara minus njohjet për		
4	qëllimet e raportimit(-)		
	Amortizimi i përshpejtuar tatimor(-)	-	-
	Të tjera(-)	-	-
5	Zbritja e humbjes tatimore(-)	-	-
6	Fitimi i Tatueshëm-Humbja Fiskale(1+2+3+4+5)	249,420	4,339,703
0	Shpenzimi Aktual i Tatimit mbi Fitimin(2015-15%)	(37,413)	(650,955)
II	Shpenzim(të ardhura) i Tatim Fitimit të Shtyrë(+/-)	-	-
II	Shpenzime(të ardhura) për Tatimin mbi Fitimin(I+II)	(37,413)	(650,955)
0	Fitimi/(Humbja) e Vitit Financiar	1,533,641	10,309,784

Në llogaritjen e shpenzimit aktual të tatimit mbi fitimin jane respektuar kerkesat e legjislacionit fiskal Norma e tatimit mbi fitimin për vitin 2018 eshte 15%.

Kontabël i miratuar
Shënimet për NIPIT L27/2018

hë fagat vijuese janë pjesë përbërëse e kësaj pasqyre financiare

**SHËNIME PËR PASQYRAT FINANCIARE
PËR VITIN E MBYLLUR MË 31 DHJETOR 2018
(TË GJITHA SHUMAT JANË NË LEKË)**

19. Ngjarjet pas dates se bilancit dhe vazhdimësia e shfrytëzimit

Asnjë ngjarje e rëndësishme nuk ka ndodhur pas datës së miratimit të pasqyrave financiare.

20. Shpjegime mbi palët e lidhura

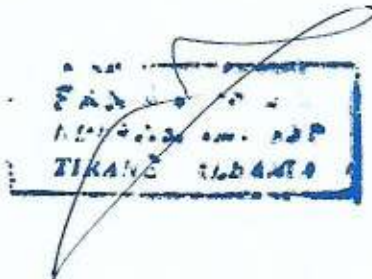
Me marrjen në konsideratë të çdo transaksioni dhe marrëdhënie të mundshme, jo thjesht formen ligjore të tyre në 31 Dhjetor 2018 dhe 31 Dhjetor 2017 nuk ka transaksione me palët e lidhura.

21. Shifrat krahasuese

Pasqyrat financiare të vitit 2018 janë hartuar dhe paraqitur në përputhje me formatet që janë dhënë në shtojcën e standardit SKK-2, (të përmirësuar) dhe çeljet e vitit 2018 janë riparaqitur sipas këtyre zërave.

Administratori

Theofilos ALIMEMA



Stamp: FAMA SH.P.K. TIRANE

Hartuesi/Financieri

Qebir ISARAJ



Stamp: Kontabël i miratuar
NIPT L22623001U
QEBIR ISARAJ

SHËNIME PËR PASQYRAT FINANCIARE
PËR VITIN E MBYLLUR MË 31 DHJETOR 2018
(TË GJITHA SHUMAT JANË NË LEKË)

Inventari i lendes se pare e ndihmese, produktit te gatshëm dhe punimeve ne proces me datën 31/12/2017 paraqitet si me poshtë:

INVENTARI 31/12/2018 LENDE E PARE

NR	Emertimi	Njesi	Sasi	Cmimi	Vlera
1	PROFI 05 10 L	KOVA	1.5	3000	4500
2	AQUA PANEL CIMENTATO	M2	1.5	1416.7	2125.05
					6,625

MATERIALE TE TJERA NDIHMESE

1	TE TJERA E LENDE DJEGESE	LEKE	1	239,312	239312
	SHUMA				239312

TOTALI MATERIALE TE PARA E NDIHMESE 245,937

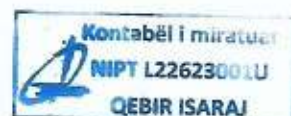
INVENTAR 31/12/2017 PRODHIM NE PROCES DHE PRODUKT I GATSHEM

NR	ARTIKULLI	NJESI	SASIA	CMIMI	VLERA
1	Garazhe ne shume totale	m²	61	33,838.08	2,064,122.93
					2064122.931

BLLOKU I VILAVE NE NDERTIM

	BLLOKU I VILAVE NE NDERTIM LUNDER				97,522,996.87
TOTALI					97,522,997

SHUMA I 99,587,120



Handwritten signature and date 2019/12/31.



“FAMA” SH.P.K

PASQYRAT FINANCIARE 2018

SHËNIME PËR PASQYRAT FINANCIARE
PËR VITIN E MBYLLUR MË 31 DHJETOR 2018
(TË GJITHA SHUMAT JANË NË LEKË)

Tirane më, 27.03.2019

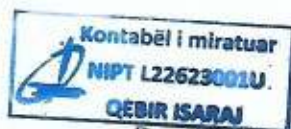
DEKLARATE

Deklaroj se Shoqëria Farmaci “FAMA” sh.p.k me NIPT K51331003V, me administrator Znj. Theofilos ALIMEMA ka hartuar pasqyrat financiare të vitit 2018 konformë standarteve kombëtare të kontabilitetit.

Hartuesi i pasqyrave financiare është:

Z.Qebir ISARAJ, me profesionin ekonomist, KONTABILIST I MIRATUAR, me NIPT L22623001U.

Administratori i Shoqërisë
Theofilos ALIMEMA



A large, stylized handwritten signature in blue ink. Below the signature is a rectangular blue stamp with the text "FAMA", "Sh.p.k", "Tirane", and "27.03.2019".

SHËNIME PËR PASQYRAT FINANCIARE
PËR VITIN E MBYLLUR MË 31 DHJETOR 2017
(TË GJITHA SHUMAT JANË NË LEKË)

KONTRATE

Lidhur, në Tiranë, më datë 01.03.2019, midis: **Z. Qebir Isaraj**, me profesion "Kontabel i Miratuar" me adresë : Lagja "Çlirim" rruga : "Pal Golemi" Njesia Administrative nr 1 Bashkia BERAT, që më poshtë do të quhet **"KONTABILISTI"** dhe Shoqërisë **"FAMA"Sh.p.k.**, me NIPT: K51331003V, përfaqësuar nga administratori Ligjor i shoqërisë **Z. Theofilos ALIMEMA**, që më poshtë do të quhet **"KLIENTI"**

KUSHTE TË KONTRATËS

NENI 1

Objekti i kontratës

- 1.1 Objekti i kësaj kontrate është përcaktimi i kushteve, detyrimeve dhe të drejtave të ndërsjellta midis **"KONTABILISTI"** dhe **"KLIENTI"** për mbylljen e bilancit 2018.

NENI 2

Tarifat, Afati, Pagesat

- 2.1 Pagesat nga **"KLIENTI"**, shprehur në faturen e tvsh se muajit mars 2019

NENI 3

Detyrimet

3.1 **"KONTABILISTI"** detyrohet :

- 3.1.1 Të sigurojë regjistrim korrekt dhe brenda afateve të përcaktuara ligjorisht.
3.1.2 Të hartojë, me kërkesë të Klientit, raporte dhe t'ia dorëzojë ato **"KLIENTI"**.
3.2. **"KLIENTI"** detyrohet :
3.2.1 Të likujdojë faturat për të gjitha shërbimet e kryera nga kontabilisti, brenda muajit pasardhës, në përputhje me marreveshjen.

NENI 5

Kushte të përgjithshme

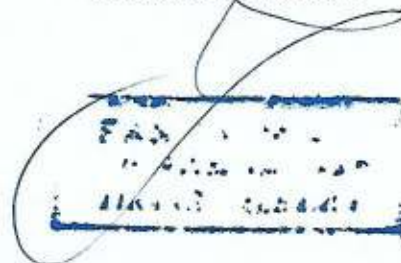
5.1 Kushtet e përgjithshme të kësaj kontrate janë:

- 5.1.1 Palët marrin përsipër të respektojnë kushtet e kontratës.
5.1.2 Mosmarëveshjet që lindin ndërmjet palëve dhe që nuk arrijnë të zgjidhen me mirëkuptim, brenda 1 (një) muaji, i kalojnë për shqyrtim Gjykatës së Rrethit ku është lidhur Kontrata.
5.1.3 Kjo kontratë hyn në fuqi në ditën e nënshkrimit të saj nga palët
5.1.4 Kontrata është e vlefshme për sa kohë që palët nuk kanë kërkuar me shkrim prishjen e saj të njëanshme.

KONTABËL I MIRATUAR
Qebir ISARAJ



Për shoqërinë
ADMINISTRATOR
Theofilos ALIMEMA





"FAMA" Sh.p.k

PASQYRAT E POZICIONIT FINANCIAR (BILANCI)

2018

Email: "fredialim2014@gmail.com"
Mobile: 069374021

Shënimet shoqëruese janë pjesë përbërëse e këtyre pasqyrave financiare.

Tiranë, Mars 2019