

SHENIMET **SPJEGUESE**

Sqarim:

Dhënia e shënimave shpjeguese në këtë pjesë është e detyrueshme sipas SKK 2 i permiresuar. Plotesimi i te dheneve të kësaj pjese duhet të bëhet sipas kërkesave dhe strukturës standarde të perkaktuara ne SKK 2 te permiresuar. Rradha e dhënies se spjegimeve duhet të jetë :

- a) Informacion i përgjithsëm dhe politikat kontabël
b) Shënimet qe shpjegojnë zëratar e ndryshëm të pasqyrave financiare
c) Shënime të tjera shpideuse

A I Informacion i përqjithshëm

- 1 Kuadri ligjor: Ligjt 9228 dt 29.04.2004 "Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare"
 - 2 Kuadri kontabel i aplikuar : Stndartet Kombetare te Kontabilitetit ne Shqiperi.(SKK 2;)
 - 3 Baza e pergatitjes se PF : Mbi bazen e konceptit te materialitetit.(SKK 1, 1-3)
 - 4 Parimet baze per pergatitjen e Pasqyrave Financiare: (SKK 1; 40 - 90)
 1. Parimi i njesise ekonomike: mban ne llogarite e saj aktivet,detyrimet dhe transaksionet ekonomike te veta.
 2. Parimi i vijimesise: veprimtaria ekonomike e njesise sone raportuse eshte e siguruar duke mos pasur ne plan ose nevoje nderprerjen e aktivitetit te saj.
 3. Kompensimi: midis nje aktivi dhe nje pasivi nuk ka , ndersa midis te ardhurave dhe shpenzimeve ka vetem ne rastet qe lejohen nga SKK.
 4. Kuptushmeria e Pasqyrave Financiare eshte realizuar ne masen e plote per te qene te qarta dhe te kuptushme per perdorues te jashtem qe kane njohuri te per gjitheshme te mjaftueshme ne fushen e kontabilitetit.
 5. Materialiteti eshte vleresuar nga ana jone dhe ne baze te tij Pasqyrat Financiare jane hartuar vetem per zera materiale.
 6. Besushmeria per hartimin e Pasqyrave Financiare eshte e siguruar pasi nuk ka gabime materiale duke zbatuar parimet e meposhteme :
 - Parimin e paraqitjes me besnikeri
 - Parimin e perparese se permbajtjes ekonomike mbi formen ligjore
 - Parimin e paaneshmerise pa asnjre influencim te qellimshem
 - Parimin e maturise pa optimizem te teperuar,pa nen e mbivleresim te qellimshem
 - Parimin e plotesise duke paraqitur nje pamje te vertete e te drejte te PF.
 - Parimin e qendrushmerise per te mos ndryshuar politikat e metoda kontabel
 - Parimin e krahasushmerise duke siguruar krahasimin midis dy periudhave.

A II Politikat kontabäl

Per percaktimin e kostos se inventareve eshte zgjedhur metoda "FIFO" (hyrje e pare , dalje e pare.(SKK 4:)

Vleresimi fillestar i nje elementi te AAM qe ploteson kriteret per njohje si aktiv ne bilanc eshte vleresuar me kosto. (SKK 5;)

Per prodhimin ose krijimin e AAM kur kjo financohet nga nje hua,kostot e huamarries (dhe interesat) eshte metoda e kapitalizimit ne koston e aktivit per periudhen e investimit (SKK 5.)

Per vleriesimi i mepaseshem i AAM eshte zgjedhur modeli i kostos duke i paraqitur ne bilanc me kosto minus amortizimin e akumuluar. (SKK 5:)

Per llogaritjen e amortizimit te AAM (SKK 5:) njesia jone ekonomike ka percaktuar si metode te amortizimit te A.Agi.M metoden e amortizimit mbi bazen e vlefteve se mbetur ndersa normat e amortizimit iane perdonur te njelloita me ato te sistemit fiskal ne fuzi dha konkretisht:

- Per ndertesat me 5 % te vleftes se mbetur.
 - Kompjuteria e sisteme informacioni me 25 % te vleftes se mbetur
 - Te gjitha AAM te jera me 20 % te vleftes se mbetur.

Per illogaritjen e amortizimit te AAJM (SKK 5:) njesia ekonomike raportuese ka percaktuar si metode te amortizimit ate lineare me normen e amortizimit 15 % ne vit.

Referencia

B Shënimet qe shpiegojnë zërat e ndryshëm të pasqyrave financiare

I AKTIVITET AFAT SHKURTERA

1 Aktivet monetare

4.676.238

1.1

Banka

1.2 Arka

Nr	EMER T I M I	Vlera ne valute	Kursi fund vitit	Vlera ne leke
	Arka ne Leke	0		2,691,810
	Arka ne Euro			0
	Arka ne Dollare			
	Pulla tatinore,bileta,te tjera me vlore			2,691,810
	Totali			

2 Investime

2.1 Në tituj pronësie të njësive ekonomike brenda grupit

Shoqeria nuk ka tituj pronesie te njësive ekonomike brenda grupit

2.2 Aksionet e veta

Shoqeria nuk ka riblerje te aksione te emetuara me pare nga ana jone

2.3 Te tjera Financiare

Shoqeria nuk ka aktive te tjera financiare te investuara

175,773,457

3 Të drejta të arkëtueshme

3.1 Nga aktiviteti i shfrytëzimit

Kliente per mallra,produkte e sherbime

175,773,457

- > Fatura te pa likuiduara nen nje vit
- > Fatura te pa likuiduara mbi nje vit
- > Zhvlerësimi i te drejtave dhe detyrimeve

Inventari i klienteve bashkangjitur

3.2 Nga njësitet ekonomike brenda grupit

- > Shoqeria nuk ka te drejta dhe detyrimendaj njësive ekonomike brenda grupit

3.3 Nga njësitet ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse

- > Shoqeria nuk te drejta dhe detyrime ndaj njësive ekonomike me interesa pjesëmarrëse

10,296,601

3.4 Të tjera

- > Të drejta për tu arkëtar nga proceset gjyqësore
- > Parapagime të dhëna
- > Tatim mbi të ardhurat personale (teprica debitore)
- > Tatime të tjera për punonjësit (teprica debitore)
- > Tatim mbi fitimin (teprica debitore)
- > Shteti- TVSH për tu marrë
- > Të tjera tatime për tu paguar dhe për tu kthyer
- > Sigurime shoqerore (teprica debitore)
- > Të drejta dhe detyrime ndaj ortakëve dhe aksionerëve (teprica debitore)
- > Të drejta për tu arkëtar nga shitjet e letrave me vlerë
- > Qera financiare (kur është afatshkurtër dhe ka tepricë debitore)
- > Debitorë të tjerë, kreditorë të tjerë (huadhenie)
- > Llogari të përkohshme ose në priti (tepricë debitore)
- > Zhvlerësim i të drejtave dhe detyrimeve (i detajuar per çdo ze si me siper)

0

6,799,691

3.5 Kapital i nënshkruar i papaguar

- > Kapital i nënshkruar gjithsej
- > Kapital i nënshkruar i paguar

632,491

632,491

4 Inventarët

4.1 Lëndë e parë dhe materiale të konsumueshme

- > Materiale ndihmës
- > Lëndë djegëse
- > Pjesë ndërrimi
- > Materiale ambalazhimi
- > Materiale të tjera
- > Inventari i imët dhe ambalazhet
- > Zhvlerësimi i materialeve të para
- > Zhvlerësimi i materialeve të tjera

632,491

Inventaret analitike bashkangjitur

4.2 Prodhime në proces dhe gjysëmprodukte

- > Prodhami në proces
- > Punime në proces
- > Shërbime në proces
- > Zhvlerësimi i prodhimeve në proces

335,390,864

335,390,864

Inventaret analitike bashkangjitur (kur ka)

4.3 Produkte të gatshme

- > Produkte të ndërmjetëm
- > Produkte të gatshëm
- > Nënpodukte dhe produkte mbeturinë
- > Zhvlerësimi i produktave të gatshëm

Inventaret analitike bashkangjitur

4.4	<i>Mallra</i>	
	> <i>Mallra</i>	
	> <i>Zhvlerësimi i mallrave dhe (produkteve) për shitje</i>	
	<u>Inventari mallrave bashkangjitur</u>	
4.5	<i>Aktive Biologjike (Gjë e gjallë në rritje e majmëri)</i>	
	> <i>Gjedhe ne majmeri</i>	
	> <i>Te leshta ne majmeri</i>	
	> <i>Te dhirta ne majmeri</i>	
	> <i>Derra ne majmeri</i>	
	> <i>Zogj ne rritje</i>	
	<u>Inventaret analitike bashkangjitur</u>	
4.6	<i>AAGJM të mbajtura për shitje</i>	
	> <i>AAGJM të mbajtura për shitje</i>	
	<u>Inventari bashkangjitur</u>	
4.7	<i>Parapagime për inventar</i>	
	> <i>Materiale të para</i>	
	> <i>Materiale të tjera</i>	
	> <i>Produkte të gatshëm</i>	
	> <i>Mallra (dhe produkte) për shitje</i>	
	> <i>Gjë e gjallë</i>	
	<u>Inventaret analitike bashkangjitur</u>	
5	<u>Shpenzime të shtyra</u>	
	> <i>Furnitorë për shërbime (teprica debitore)</i>	
	> <i>Shpenzime të periudhave të ardhme</i>	0
6	<u>Të arkëtueshme nga të ardhurat e konstatuara</u>	
	> <i>Interesa aktive të llogaritura</i>	
	> <i>Të ardhura të llogaritura</i>	
II AKTIVET AFATGJATA		
7	<u>Aktivet financiare</u>	3,401,000
7.1	<i>Tituj pronësie në njësitë ekonomike brenda grupit</i>	3,401,000
	> <i>Aksione të shoqërive të kontrolluara</i>	3,401,000
	> <i>Zhvlerësimi Aksione të shoqërise të kontrolluara</i>	
	> <i>Aksione të shoqërise të lidhura</i>	
	> <i>Zhvlerësimi Aksione të shoqërise të lidhura</i>	
7.2	<i>Tituj të huadhënieve në njësitë ekonomike brenda grupit</i>	
	> <i>Huadhënie afatgjatë në njësitë ekonomike brenda grupit</i>	
	> <i>Zhvlerësimi Huadhënie afatgjatë në njësitë ekonomike brenda grupit</i>	
7.3	<i>Tituj pronësie në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse</i>	
	> <i>Aksione të shoqërise ku ka interesa pjesëmarrëse</i>	
	> <i>Zhvlerësimi Aksione të shoqërise ku ka interesa pjesëmarrëse</i>	
7.4	<i>Tituj të huadhënieve në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse</i>	
	> <i>Huadhënie afatgjatë në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse</i>	
	> <i>Zhvlerësimi Huadhënie afatgjatë në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse</i>	
7.5	<i>Tituj të tjerë të mbajtur si aktive afatgjata</i>	
	> <i>Aksione të tjera dhe letra me vlerë</i>	
	> <i>Zhvlerësimi Aksione të tjera dhe letra me vlerë</i>	
7.6	<i>Tituj të tjerë të huadhënieve</i>	16,214,717
	> <i>Të drejta të tjera afatgjatë</i>	16,214,717
	> <i>Të drejta dhe detyrime ndaj pjesëtarëve të tjerë të grupit</i>	
	> <i>Të drejta dhe detyrime ndaj ortakëve dhe aksionerëve</i>	
	> <i>Zhvlerësimi Të drejta të tjera afatgjatë</i>	
	> <i>Zhvlerësimi Të drejta dhe detyrime ndaj pjesëtarëve të tjerë të grupit</i>	
	> <i>Zhvlerësimi Të drejta dhe detyrime ndaj ortakëve dhe aksionerëve</i>	
8	<u>Aktive materiale</u>	924,480
8.1	<i>Toka dhe ndërtesa</i>	7,286,500
8.2	<i>Impiente dhe makineri</i>	763,950
8.3	<i>Të tjera Instaliime dhe pajisje</i>	
8.4	<i>Parapagime për aktive materiale dhe në proces</i>	

	<u>Lloji i aktivitës</u>	Vlera	Amortizimi	VI.mbetur	Vlera	Amortizimi	VI.mbetur
	Toka e ndërtesa	924,480	107,576	816,904	924,480	64,581	859,899
	Impiente e makineri	7,286,500	6,375,809	910,691	7,286,500	6,375,809	910,691
	Të tjera Ins. pajisje	763,950	318,060	445,891	763,950	294,330	469,620
	Shuma	8,974,930	6,801,445	2,173,485	8,974,930	6,734,720	2,240,210

Aktivet e blera gjate vitit

Aktivet kontribut i ortakeve ne kapitalin e shoqerise gjate vitit

Aktivet nga Egzistenza e kontrollit efektiv (SKK 1; 17,18,79,80) gjate vitit

Inventaret analitike bashkangjitur

9 Ativet biologjike

- > Gjedhe
- > Te leshta
- > Te dhirta
- > Derra
- > Pula

10 Aktive jo materiale

- > Koncesione
 - Koncesione me vleren fillestare
 - Koncessionet (amortizimi)
 - Koncessionet (zhvlerësimi)
- > Patenta/licenca,marka e aktive te ngashme
 - Patenta/licenca,marka e aktive te ngashme me vlere fillestare
 - Patenta/licenca,marka e aktive te ngashme (amortizimi)
 - Patenta/licenca,marka e aktive te ngashme (zhvlerësimi)
- > Emri i mire
 - Emri i mire me vlere fillestare
 - Emri i mire (amortizimi)
 - Emri i mire (zhvlerësimi)
- > Parapagime për AAJM
 - Furnitorë për aktive afatgjata jomateriale

11 Aktive tatimore te shtyra

Tatime të shtyra (teprica debitore)

12 Kapitali i nenshkruar i pa paguar

III DETYRIMET DHE KAPITALI

13 Detyrime afatshkurtra:

13.1

Titujt e huamarjes

- > Huamarje afatshkurtra
- > Premtim pagesa të pagueshme për hua afatshkurtër
- > Detyrime për blerjet e letrave me vlerë
- > Hua të marra
- > Letra me vlerë të borxhit, të emetuara
- > Derivatët dhe instrumentet financiare

13.2

Detyrime ndaj institucioneve të kredisë

- > Qera financiare

Analiza e blerjeve me qira financiare

- > Huamarje afatshkurtra nga Bankat

Banka 1

Banka 2

Banka 3

- > Llogari bankare të zbuluara (overdraftë bankare)

Banka 1

Banka 2

Banka 3

- > Hua të marra

- > Kësti i llogaritur i huas për t'u paguar në 12 muajt e ardheshem

13.3

Arkëtime në avancë për porosi

- > Parapagime të marra

13.4

Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit

- > Furnitorë për mallra, produkte e shërbime

0

112,149,982

112,149,982

112,149,982

Inventari i Furnitoreve bashkangjitur

> Debitorë të tjerë, kreditorë të tjerë
Inventari i debitoreve te tjere bashkangjitur

13.5	Dëftesa të pagueshme	
	> Pretim pagesa të pagueshm per furnizime	
13.6	Të pagueshme ndaj njësive ekonomike brenda grupit	
	> Të drejta / detyrime ndaj pjesëtarëve të tjerë të grupit	
13.7	Të pagueshme ndaj njësive ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse	
	> Të drejta detyrime ndaj njësive ekonomike me interesa pjesëmarrëse	
13.8	Të pagueshme ndaj punonjësve dhe sigurimeve shoqërore/shëndetsore	1,459,282
	> Paga dhe shpërblime	1,328,946
	> Paradhënie për punonjësit	130,336
	> Sigurime shoqërore dhe shëndetsore	
	> Organizma të tjera shoqërore	
	> Detyrime të tjera	
13.9	Të pagueshme për detyrimet tatimore	
	> Akciza	
	> Tatim mbi të ardhurat personale	
	> Tatime të tjera për punonjësit	
	> Tatim mbi fitimin	
	> Shteti- TVSh për t'u paguar	
	> Të tjera tatime pët' u paguar dhe për t'u kthyer (teprica kreditore)	
	> Tatime të shtyra (teprica kreditore)	
	> Tatimi në burim	
13.10	Të tjera të pagueshme	
	> Të drejta dhe detyrime ndaj ortakëve dhe pronarëve	
	> Dividendë për t'u paguar	
14	<u>Të paqueshme për shpenzime të konstatuara</u>	
	> Shpenzime të illogaritura	
	> Interesa të illogaritur	
15	<u>Të ardhura të shtyra</u>	
	> Grante afatshkurtera	
	> Të ardhura të periudhave të ardhme	
16	<u>Provizione</u>	
	> Provizione afatshkurtera	
17.1	<u>Detyrime afatgjata:</u> Titujt e huamarjes	
	> Huamarje afatgjata	4,213,725
	> Pretim pagesa të pagueshme për hua afatgjata	
	> Detyrime për blerjet e letrave me vlerë afatgjata	
	> Hua të marra	
	> Letra me vlerë të borxhit, të emetuara	
	> Derivatët dhe instrumentet financiare	
17.2	Detyrime ndaj institucioneve të kredisë	
	> Qera financiare	
	Analiza e blerjeve me qira financiare	
	> Huamarje afatgjata nga Bankat	
	Banka 1	
	Banka 2	
	Banka 3	
	> Hua të marra	
17.3	Arkëtimet në avancë për porosi	122,996,385
	> Parapagime të marra	122,996,385
17.4	Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit	
	> Furnitorë për mallra, produkte e shërbime mbi një vit	
	<u>Inventari i Furnitoreve bashkangjitur</u>	
	> Debitorë të tjerë, kreditorë të tjerë mbi një vit	
	<u>Inventari i debitoreve te tjere bashkangjitur</u>	
17.5	Dëftesa të pagueshme	
	> Pretim pagesa të pagueshm per furnizime mbi një vit	
17.6	Të pagueshme ndaj njësive ekonomike brenda grupit	
	> Të drejta / detyrime ndaj pjesëtarëve të tjerë të grupit mbi një vit	

17.7	Të pagueshme ndaj njësive ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse	
	> Të drejtë detyrime ndaj njësive ekonomike me interesa pjesëmarrëse	
17.8	Të tjera të pagueshme	
	> Të drejtë dhe detyrime ndaj ortakëve dhe pronarëve mbi një vit	
	> Dividendë për t'u paguar mbi një vit	
18	Të pagueshme për shpenzime të konstatuara	
19	Të ardhura të shtyra	
20	Provizione:	
20.1	Provizione për pensionet	
20.2	Provizione të tjera	
21	Detyrime tatimore të shtyra	
22	Kapitali dhe Rezervat	
23	Kapitali i Nënshkruar	163,061,000
24	Primi i lidhur me kapitalin	
25	Rezerva rivlerësimi	
26	Rezerva të tjera	
26.1	Rezerva ligjore	
26.2	Rezerva statutore	
26.3	Rezerva të tjera	813
27	Fitimi i pashpërndarë	
28	Fitim / Humbja e Vtit	

Pasqyra e te Ardhurave dhe Shpenzimeve

Te ardhurat perbehen		3,986,039
• Nga qera ambienti	3694753	
• Nga riparime servisi	89735	
• Nga sherbime	201115	
• Nga interesat	386	
• Te ardhurat të tjera	50	
Shpenzimet perbehen nga		5,197,334
• Qira		984,000
• Të tjera		1,184,909
• Shpenzime për shërbimet bankare		28,457
• Taksa dhe tarifa vendore		446,879
• Pagat dhe shpërbilitet e personelit		1,828,000
• Sigurimet shoqërore dhe shëndetsore		305,276
• Gjoba dhe dëmshpërblime		7,880
• Shpenzime të tjera korente		183,800
• Humbje nga azhornimi i Arkes/Bankes		161,410
• Shpenzim amortizimi për ndërtesarat		42,995
• Për të tjera AA materiale		6,564
• Për të tjera AA materiale		17,165
•		
•		
•		
•		
		-1,211,295

10	Fitimi (Humbja) e vtitit finanziar	
	• Fitimi i ushtrimit	-1,211,294
	• Shpenzime te pa zbriteshme	1,110,696
	• Fitimi para tatimit	-100,599
	• Tatimi mbi fitimin	0

Në shpenzimet e pazbërëshme përfshihen zërat e mëposhtëm:

> Gjoba	<u>7,880</u>	
> Shpenzime të tjera ko	<u>183,800</u>	
> Shpenzime gjyqi	<u>919,016</u>	
	<u>1,110,696</u>	

Analiza dhe rakordimi i berjeve

1	Importet	
2	Blerjet brenda vendit	<u>0</u>
3	Blerjet pa tvsh e me tvsh te pa zbriteshme	<u>2206424</u>
4		
5		
	Shuma e blerjeve te raportuara me FDP	2,206,424

	Nga kjo		
1	Aktiva Afat Gjata Materiale	Minus	0
2	Shtesa e gjendjeve te magazines	Minus	0
3	Referanca	Minus	
4	Shpenzime per periudhat e ardheshme	Minus	
5	Te tjera	Minus	
6	Te tjera	Minus	
		Shuma e blerjeve ne shpenzime	2,206,424
	Pakesimi i gjendjes se magazines		0
		Totali ne shpenzime	2,206,424
			0
	Shpenzimet sipas Pasqyres se perfomances (PASH)		5,197,334
1	Materiale te konsumuara		0
2	Shpenzime te tjera	5,197,334	
3	a) Shpenzime te raportuara ne librin e blerjeve	2,206,424	
4	b) Shpenzime te pa raportuara ne librin e blerjeve	2,990,910	
	Shuma (1 + 2 - 2a)	2,206,424	
	Kuadrimi Shuma (1+2-2a) - Totalin ne shpenzime = 0		
	Kuadrimi Shuma (1+2-2a) - Totalin ne shpenzime = 0		

Pasqyra e Fluksit Monetar - Metoda Indirekte

Mjetet monetare ne fillim te periudhes kontabel	8,506,773
---	-----------

Ne fluksin monetar kane ndikuar

Pozitivisht :

Fitimi para tatimit	-1,211,295
Amortizimin	66,724
Aktive te tjera financiare afatshkurtra	
Rritje/renie ne tepricen e detyrimeve ,per tu paguar	1,936,788
Shuma e Faktoreve me influence Pozitive	792,218

dhe Negativisht :

Rritje/renie ne tepricen e kerkesave te arketueshme	4,622,753
Blerja e aktiveve afatgjata materiale	0
Tatim mbi fitimin i paguar	0
Parapagime dhe shpenzime te shtyra	0
Mjetet monetare ne fillim te periudhes kontabel	0
Shuma e Faktoreve me influence Negative	4,622,753

Gjendja e Mj.Monetare me 31.12.2013	4,676,238
-------------------------------------	-----------

Pasqyra e Ndryshimeve ne Kapital

• Fitimi (humbla) neto e vittit finanziar	-1,211,295
• Fitimi qe bartet ne vitin e ardheshem	-1,211,295
• Rritja e kapitalit aksioner	-1,211,295
• Rivleresime	

Llogarite iashte bilancit

- >
>

C Shënim tё tiera shpiegeuse

Ngjarje te ndodhura pas dates se bilancit per te cilat behen rregullime apo ngjarje te ndodhura pas dates se bilancit per te cilat nuk behen rregulline nuk ka.
Gabime materiale te ndodhura ne periudhat kontabel te mepasheshme te konstatuara gjate periudhes raportuese dhe qe korigjim nuk ka.

Per Drejtimin e Njesise Ekonomike
(Lulezim Zaimi)

