

## Shenimet Spjeguse

### A I      Informacion i përgjithshëm

- 1 Kuadri ligjor: Ligjt 9228 dt 29.04.2004 "Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare"
- 2 Kuadri kontabel i aplikuar : Stndartet Kombetare te Kontabilitetit ne Shqiperi.(SKK 2;)
- 3 Baza e pergatitjes se PF : Mbi bazen e konceptit te materialitetit.(SSK 1, 1-3)
- 4 Parimet baze per pergatitjen e Pasqyrave Financiare: (SKK 1; 40 - 90)
  1. Parimi i njesise ekonomike: mban ne llogarite e saj aktivet,detyrimet dhe transaksionet ekonomike te veta.
  2. Parimi i vijimesise: veprimtaria ekonomike e njesise sone reportuse eshte e siguruar duke mos pasur ne plan ose nevoje nderprerjen e aktivitetit te saj.
  3. Kompensimi: midis nje aktivi dhe nje pasivi nuk ka , ndersa midis te ardhurave dhe shpenzimeve ka vetem ne rastet qe lejohen nga SKK.
  4. Kuptushmeria e Pasqyrave Financiare eshte realizuar ne masen e plete per te gene te qarta dhe te kuptushme per perdores te jashtem qe kane njohuri te per gjitheshme te mjaftueshme ne fushen e kontabilitetit.
  5. Materialiteti eshte vleresuar nga ana jone dhe ne baze te tij Pasqyrat Financiare jane hartuar vetem per zera materiale.
  6. Besushmeria per hartimin e Pasqyrave Financiare eshte e siguruar pasi nuk ka gabime materiale duke zbatuar parimet e meposhteme :
    - Parimin e paraqites me besnikeri
    - Parimin e perparese se permabajtjes ekonomike mbi formen ligjore
    - Parimin e paaneshmerise pa asnjë influencim te qellimshem
    - Parimin e maturise pa optimizem te teperuar,pa nen e mbivleresim te qellimshem
    - Parimin e plotesise duke paraqitur nje pamje te vertete e te drejte te PF.
    - Parimin e qendrushmerise per te mos ndryshuar politikat e metodat kontabel
    - Parimin e krahasushmerise duke siguruar krahasimin midis dy periudhave.

### A II      Politikat kontabёl

Per percaktimin e kostos se inventareve eshte zgjedhur metoda "FIFO" ( hyrje e pare , dalje e pare,(SKK 4: )

Vleresimi fillestar i nje elementi te AAM qe ploteson kriteret per njohje si aktiv ne bilanc eshte vleresuar me kosto. (SKK 5; )

Per prodhimin ose krijimin e AAM kur kjo financohet nga nje hua,kostot e huamarjes (dhe interesat) eshte metoda e kapitalizimit ne koston e aktivit per periudhen e investimit.(SKK 5: )

Per vleresimi i mepaseshem i AAM eshte zgjedhur modeli i kostos duke i paraqitur ne bilanc me kosto minus amortizimin e akumular. (SKK 5; )

Per llogaritjen e amortizimit te AAM (SKK 5:) njesia jone ekonomike ka percaktuar si metode te amortizimit te A.Agi.M metoden e amortizimit mbi bazen vlefte se mbetur ndersa normat e amortizimit jane perdonur te njellojta me ato te sistemit fiskal ne fuqi dhe konkretisht :

- Per ndertesa me 5 % te vlefte se mbetur.
- Kompjutera e sisteme informacioni me 25 % te vlefte se mbetur
- Te gjitha AAM te tjera me 20 % te vlefte se mbetur

Per llogaritjen e amortizimit te AAJM (SKK 5: ) njesia ekonomike reportuese ka percaktuar si metode te amortizimit ate lineare me normen e amortizimit 15 % ne vit.

### B      Shënimet qe shpjegojnë zërat e ndryshëm të pasqyrave financiare

#### I      AKTIVET AFAT SHKURTERA

##### 1      Aktivet monetare

1.1

Banka

Nr	Emri i Bankes	Monedha	kursi fund viti	Vlera ne valute	Vlera Leke	Vlera ne leke
1	Raiffeisen Bank	Lek			3,099	
	Raiffeisen Bank	Euro	123.7	19	2,326	
	Raiffeisen Bank	USD	100.8	802	80,873	
2	Credins Bank	LEK		-	45,618	
	Credins Bank	Euro	123.7	1,854	229,298	
3	Tirana Bank	Lek			3,726	
	Tirana Bank	USD	100.8	59	5,947	
	Tirana Bank	Euro	123.7	11	1,353	
4	BKT Bank	Lek			1,775	
	BKT Bank	Euro	123.7	53	6,613	
5	Alpha Bank	Lek		-	1,810	
	Totali :				382,438	



1.2

**Arka**

Nr	EMERTEMI	Vlera ne valute	Vlera leke	Vlera ne leke
	Arka ne Leke	-	17,370	17,370
	Arka ne Euro	-	-	
	Arka ne Dollare	-	-	
				17,370

**2 Investime**

- 2.1 Në tituj pronësie të njësive ekonomike brenda grupit  
Shoqeria nuk ka tituj pronesie te njësive ekonomike brenda grupit
- 2.2 Aksionet e veta  
Shoqeria nuk ka riblerje te aksione te emetuara me pare nga ana jone
- 2.3 Te tjera Financiare  
Shoqeria nuk ka aktive te tjera financiare te investuara

**3 Të drejta të arkëtueshme***Nga aktiviteti i shfrytëzimit*

- Klientë per mallra,produkte e sherbime  
> Fatura te pa likuiduara nen një vit  
> Fatura te pa likuiduara mbi një vit  
> Te tjera

143,417,679

143,417,679

3.4

**Të tjera**

- > Të drejta për t'u arkëtuar nga proceset gjyqësore  
> Parapagime të dhëna (Rafaelo shpk)  
> Tatim mbi të ardhurat personale (teprica debitore)  
> Tatime të tjera për punonjësit (teprica debitore)  
> Tatim mbi fitimin (teprica debitore)  
> Shteti- TVSH për tu marrë  
> Të tjera tatime për t'u paguar dhe për t'u kthyer  
> Tatimi në burim (teprica debitore)  
> Të drejta dhe detyrime ndaj ortakëve dhe aksionerëve (teprica debitore)  
> Të drejta për t'u arkëtuar nga shiftjet e letrave me vlerë  
> Qera financiare (kur është afatshkurtër dhe ka tepricë debitore)  
> Debitorë të tjerë, kreditorë të tjerë (teprica debitore)  
> Llogari të përkohshme ose në priti (tepricë debitore)

8,331,188

2,471,454

1,586,603

10,091,168

10,091,168

3.5

*Tituj të huadhënies në njësitet ekonomike brenda grupit*

- > Huadhënie afatshkurtër në njësitet ekonomike brenda grupit

12,277,622

76,685,419

4.2

**5 Shpenzime të shtyra**

- > Furnitorë për shërbime (teprica debitore)  
> Shpenzime të periudhave të ardhme

-

-

**6 Të arkëtueshme nga të ardhurat e konstatuara**

- > Interesa aktive të llogaritura  
> Të ardhura të llogaritura

-

-

**II AKTIVET AFATGJATA****7 Aktivet financiare**

- Tituj pronësie në njësitet ekonomike brenda grupit*  
> Aksione të shoqërive të kontrolluara  
> Aksione të shoqërive të lidhura

28,742,932

7.1

7.2

7.3

- Tituj të huadhënies në njësitet ekonomike brenda grupit*  
> Huadhënie afatgjatë në njësitet ekonomike brenda grupit

-

-

- Tituj pronësie në njësitet ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse*  
> Aksione të shoqërive ku ka interesa pjesëmarrëse

-

-



<b>8 Aktive materiale</b>					63,233,497
Toka dhe ndërtesa					60,258,872
Implante dhe makineri					2,030,293
Të tjera Instalime dhe pajisje					944,332
Parapagime për aktive materiale dhe në proces					

Analiza e posteve te amortizime					
Nr	Emertimi	Viti raportues			Viti paraardhes
		Vlera	Amortizimi	Vl.mbetur	Vlera
	Toka e ndërtesa	75,422,065	15,163,194	60,258,872	-
	Implante e mak	3,288,469	1,258,176	2,030,293	-
	Të tjera ins. paj	4,500,217	3,555,884	944,332	-
	<b>Shuma</b>	<b>83,210,751</b>	<b>19,977,254</b>	<b>63,233,497</b>	<b>0</b>
					<b>969,167</b>

Aktivet e blera gjate vitit  
Aktivet e shitura gjate vitit  
Aktivet kontribut i ortakeve ne kapitalin e shoqerise gjate vitit

**10 Aktive jo materiale**  
> Patenta,licenca,marka e aktive te ngashme

**11 Aktive tativore te shtyra**  
Tatime të shtyra (teprica debitore)

**12 Kapitali i nenshkruar i pa paguar**

**III DETYRIMET DHE KAPITALI**

**13 Detyrime afatshkurtra:**

- 13.1 Titujt e huamarrjes  
> Huamarrje afatshkurtra

- > Furnitorë përmallra, produkte e shërbime  
**Inventari i Furnitoreve bashkangjitur**

- > Debitorë të tjerë, kreditorë të tjerë

- 13.6 Të pagueshme ndaj njësive ekonomike brenda grupit  
> Të drejtë / detyrime ndaj pjesëtarëve të tjerë të grupit

- 13.7 Të pagueshme ndaj njësive ekonomike ku ka interesë pjesëmarrëse  
> Të drejtë detyrime ndaj njësive ekonomike me interesë pjesëmarrëse

- 13.8 Të pagueshme ndaj punonjësve dhe sigurimeve shoqërore/shëndetsore  
> Paga dhe shpërblime  
> Paradhënie përmallra  
> Sigurime shoqërore dhe shëndetsore  
> Organizma të tjera shoqërore  
> Detyrime të tjera

- 13.9 Të pagueshme përmallra  
> Akciza  
> Tatim mbi të ardhurat personale  
> Tatime të tjera përmallra  
> Tatim mbi fitimin  
> Shteti- TVSh përmallra  
> Të tjera tatime përmallra dhe përmallra kthyese (teprica kreditore)  
> Tatimi në burim

**14 Të paqueshme përmallra**

**15 Të ardhura të shtyra**

**16 Provizione**

**17 Detyrime afatgjata:**  
Titujt e huamarrjes  
> Huamarrje afatgjata

- 17.1 Detyrime ndaj institucioneve të kredisë  
> Qera financiare

**Analiza e blerjeve me qira financiare**

- > Huamarrje afatgjata nga Bankat  
Alpha Bank  
Banka 2



17.8	<i>Të tjera të pagueshme</i>	
	> Të drejta dhe detyrime ndaj ortakëve dhe pronarëve mbi një vit	-
	> Dividendë për t'u paguar mbi një vit	-
18	<u>Të pagueshme për shpenzime të konstatuara</u>	-
19	<u>Të ardhura të shtyra</u>	-
20	<u>Provizione:</u>	-
21	<u>Detyrime tatimore të shtyra</u>	-
22	<u>Kapitali dhe Rezervat</u>	52,334,206
23	<u>Kapitali i Nënshkruar</u>	100,000
24	<u>Primi i lidhur me kapitalin</u>	
25	<u>Rezerva rivlerësimi</u>	
26	<u>Rezerva të tjera</u>	
26.1	Rezerva ligjore	52,818,165
26.2	Rezerva statutore	4,288,880
26.3	Rezerva të tjera	48,529,285
27	<u>Fitimi i pashpërndarë</u>	11,095,228
28	<u>Fitim / Humbja e Vitiit</u>	7,717,710
 <b>Pasqyra e te Ardhurave dhe Shpenzimeve</b>		
Te ardhurat perbehen		
	• Te ardhura nga Aktiviteti	101,831,152
	• Te ardhura nga punime sherbime	12,648,766
	• Te Ardhura nga Qerate	76,606,040
	• Te ardhura nga shitja e AQT-ve	12,193,068
	• Nga Kursi i kembimit	-
	Shpenzimet perbehen nga	383,278
	• Shpenzime per L. Pare dhe Materiale te Konsumueshme	-
	• Shpenzime te tjera	92,590,110
	• Shpenzime per paga	55,058,774
	• Shpenzime per Sig. Shoqerore	27,503,584
	• Shpenzime per komisione bankare dhe te tjera financiare	3,869,929
	• Shpenzime amortizimi	-
		599,026
		1,897,224
		3,661,573
10	<b>Fitimi (Humbja) e vitit finanziar</b>	
	• Fitimi i ushtrimit	9,241,042
	• Shpenzime te pa zbriteshme	914,505
	• Shpenzime te pazbrit. ( Vetedeklarimi i Mallrave te blera pa fatur)	10,155,547
	• Fitimi para tatimit	1,523,332
	• Tatimi mbi fitimin	
	Në shpenzimet e pazbritëshme përfshihen zërat e mëposhtëm:	
	> Gjoba	40,889
	> Vetedeklarimi i mallrave blere pa Fature	873,616

### C Shënimë të tjera shpjegeuse

Ngjarje te ndodhura pas dates se bilancit per te cilat behen rregullime apo ngjarje te ndodhura pas dates se bilancit per te cilat nuk behen rregulline nuk ka.

Gabime materiale te ndodhura ne periudhat kontabel te mepareshme te konstatuara gjate periudhes raportuese dhe qe korigjim nuk ka.

Shoqeria si burim informacioni perdon te dhenat nga informatizimi i dokumentacionit qe mbahet ne programin Alpha

Jemi te vetyedjshem se drejtimi eshte perqjejes per hartimin dhe paraqitjen e singerte te PF ne perputhje me SKK dhe ligjin "Per Kontabilitetin dhe PF".

*Per Drejtimin e Njesise Ekonomike  
(Arnold Kociu )*

