

Emertimi dhe forma ligjore

ART - CONSTRUCTION SHPK

Nipti

K 41412015 U

Adresa e Selise

KARBURANTI Rr.KAVAJES

PASQYRAT FINANCIARE

VITI

2014

Periudha kontabel e Pasqyrave Financiare

Nga

01.01.2014

Deri

31.12.2014

Data e mbylljes se pasqyrave Financiare

20.03.2015

	Shenime	Viti 2014	Viti 2013
AKTIVET			
I	AKTIVET AFAT SHKURTRA	182,623,839	182,623,839
1	Aktive monetare	11,110	11,110
	Banka	11,110	11,110
	Arka		
2	Derivative dhe aktive te mbajtura per tregt.		
(i)	- Derivativet		
(ii)	- Aktivete e mbajtura per tregetim		
3	Aktive te tjera financiare afatshkurtra	182,612,729	182,612,729
(i)	klient per mallra , produkte e sherbime	182,612,729	182,612,729
(ii)	Debitir, Kreditor te tjere		
(iii)	Tatim mbi fitimin		
(iv)	TVSH		
(v)	Te drejta e detyrime ndaj ortakeve		
4	Inventari	-	-
(i)	Lendet e para		
(ii)	Prodhim ne proces	-	-
(iii)	Produkte te gatshme		
(iv)	Mallra per shitje		
(v)	Parapagesat per furnizime		
5	Aktivete biologjike afatshkurtra		
6	Aktivete afatshkurtra te mbajtura per shitje		
7	Parapagimet dhe shpenzimet e shtyra	-	-
	Shpenzime te periudhave te ardhshme	-	-
II	AKTIVET AFAT GJATA	-	-
1	Investimet financiare afatgjata		
(i)	Pjesmarrje te tjera ne njesi te kontrolluara		
(ii)	Aksione dhe investime te tjera ne pjesemarrje		
(iii)	Aksione dhe letra te tjera me vlere		
(iv)	Llogari/Kerkesa te arketueshme afatgjata		
2	Aktive afatgjata materiale	-	-
(i)	Toka		
(ii)	Ndertesa		
(iii)	Makineri dhe pajisje		
(iv)	Aktive te tjera afatgjata materiale (me vl.kontab.)		
3	Aktivete biologjike afatgjata		
4	Aktivete afatgjata jomateriale		
(i)	Emri i mire		
(ii)	Shpenzimet e zhvillimit		
(iii)	Aktive te tjera afatgjata jomateriale		
5	Kapital aksionar i papaguar		
6	Aktive te tjera afatgjata		
	TOTALI I AKTIVEVE (I + II)	182,623,839	182,623,839
PASIVET DHE KAPITALI			
I	PASIVET AFATSHKURTRA	2,115,000	2,115,000



1	Derivativet		
2	Huamarrjet		
(i)	Huat dhe obligacionet afatshkurtra		
(ii)	Kthimet/Ripagesat e huave afatgjata		
(iii)	Bono te konvertueshme		
3	Huat dhe parapagimet	2,115,000	2,115,000
(i)	Te pagueshme ndaj furnitoreve	-	-
(ii)	Te pagueshme ndaj punonjesve	2,070,000	2,070,000
(iii)	Detyrime per Sigurime Shoq. Shend.		
(iv)	Detyrime tatimore per TA-in	45,000	45,000
(v)	Detyrime tatimore per Tatim Fitimin		
(vi)	Detyrime tatimore per TVSH -ne		
(vii)	Detyrime tatimore per Tatim Fitimin		
(viii)	Detyrime tatimore per Tatimin ne Burim		
(ix)	Te drejta e detyrime ndaj ortakeve	-	-
(x)	Parapagimet e arketuara	-	-
(xi)	Debitor dhe Kreditor te tjere		
4	Grantet dhe te ardhurat e shtyra		
5	Provizionet afatshkurtra		
II	PASIVET AFATGJATA	-	-
1	Huat afatgjata		
(i)	Hua, bono dhe detyrime nga qiraja financiare		
(ii)	Bonot e konvertueshme		
2	Huamarrje te tjera afatgjata		
3	Provizionet afatgjata		
4	Grantet dhe te ardhurat e shtyra		
	TOTALI I PASIVEVE (I + II)	2,115,000	2,115,000
III	KAPITALI	180,508,839	180,508,839
1	Aksionet e pakices (perdoret vetem ne pasqyrat financiare te konsoliduara)		
2	Kapitali qe i perket aksionereve te shoqerise meme (perdoret vetem ne PF te konsoliduara)		
3	Kapitali aksionar	100,000	100,000
4	Primi i aksionit		
5	Njesite ose aksionet e thesarit (negative)		
6	Rezerva statusore		
7	Rezerva ligjore		
8	Rezerva te tjera	180,408,839	180,408,839
9	Fitimet e pashperndara		
10	Fitimi (Humbja) e vitit financiar		
	TOTALI I PASIVEVE E KAPITALIT	182,623,839	182,623,839



PASQYRA E TE ARDHURAVE DHE SHPENZIMEVE
(Bazuar ne klasifikimin e shpenzimeve sipas Funksioneve)

Ne lek

Nr	Pershkrimi i elementeve	Viti 2014	Viti 2013
1	Shitjet neto		
2	Te ardhura te tjera nga veprimtaria e shfrytezimit		
3	Ndryshimet ne inventarin e produkteve te gateshme dhe prodhimet ne proces		
4	Materialet e konsumuara		
5	Kosto e punes		
	- pagat e personelit	-	-
	- te tjera personeli		
	- shpenzimet per sigurimet shoqerore dhe shendetesore		
6	Amortizimi dhe zhvleresimet		
7	Shpenzime te tjera		
8	Shpenzime per tu shperndare		
9	Totali i shpenzimeve (shuma 4-7)	-	-
9	Fitimi apo humbja nga veprimtaria kryesore (1+2+/-3-8)	-	-
10	Te ardhura dhe shpenzimet financiare nga njesite e kontrolluara		
11	Te ardhurat dhe shpenzimet financiare nga pjesemarrjet		
12	Te ardhurat dhe shpenzimet financiare		
	Te ardhurat dhe shpenzimet financiare nga		
12.1	investime te tjera financiare afatgjata		
12.2	Te ardhurat dhe shpenzimet nga interesi		
12.3	Fitimet (humbjet) nga kursi i kembimit		
12.4	Te ardhura dhe shpenzime te tjera financiare		
13	Totali i te ardhurave dhe shpenzimeve financiare (12.1+/-12.2+/-12.3+/-12.4)		
14	Fitimi (humbja) para tatimit (9+/-13)	-	-
15	Shpenzimet e tatimit mbi fitimin		
16	Fitimi/humbja neto e vitit financiar (14-15)	-	-



PASQYRA E FLUKSIT MONETAR - METODA INDIREKTE

Fluksi i parave nga veprimtarite e shfrytezimit	2014	2013
Fitimi para tatimit		
Rregullime per:		
Amortizimin		
Humbje nga kembimet valutore		
Te ardhura nga investimet		
Shpenzime per tu shperndare		
Rritje/renie ne tepricen e kerkesave te arketueshme nga aktiviteti, si dhe kerkesave te arketueshme te tjera	-	
Rritje/renie ne tepricen e inventarit	-	-
Rritje/renie ne tepricen e detyrimeve per tu paguar nga aktiviteti		
Parate e perfituara nga aktivitetet		
Interesi i paguar		
Tatim fitimi i paguar	-	-
<i>Paraja neto nga aktivitetet e shfrytezimit</i>	-	-
Fluksi i parave nga veprimtarite investuese		
Blerja e shoqerise se kontrolluar X minus parate e arketuara		
Blerja e aktiveve afatgjata materiale		
Te ardhura nga shitja e pajisjeve		
Interesi i arketuar		
Dividentet e arketuar		
<i>Paraja neto e perdorur ne aktivitetet investuese</i>	-	-
Fluksi i parave nga veprimtarite financiare		
Te ardhura nga emetimi i kapitalit aksionar		
Te ardhura nga huamarrje afatgjata		
Pagesat e detyrimeve te qirase financiare		
Dividentet e paguar		
Garanci e bllokuar		
<i>Paraja neto e perdorur ne aktivitetet financiare</i>		
Rritja/renia neto e mjeteve monetare	-	-
Mjetet monetare ne fillim te periudhes kontabel	11,110	11,110
Mjetet monetare ne fund te periudhes kontabel	11,110	11,110



PASQYRA E NDRYSHIMEVE NE KAPITAL

	Kapitali aksionar qe i perket aksionareve te shoqerise meme								Totali
	Kapitali aksionar	Primi i aksionit	Aksione te thesarit	Rezerva statutore dhe ligjore	Rez. Konvert te monedh te huaja	Fitimi i pa-shperndare	Rezerva te tjera	Shuma te parashik per	
Pozicioni me 31 dhjetor 2012	100,000					180,708,839			180,808,839
Efekti i ndryshimeve ne politikat kontabel									
Pozicioni i rregulluar									
Fitimi neto i periudhes kontabel						(300,000)			(300,000)
Dividentet e paguar / deklaruar									-
Transferime ne rezerven e detyrueshme ligjore									-
Transferime ne rezerven e detyrueshme statutore									
Transferime ne rezerva te tjera						(180,408,839)	180,408,839		
Emetim i kapitalit aksionar									
Pozicioni me 31 dhjetor 2013	100,000					-			180,508,839
Fitimi neto i periudhes kontabel									
Dividentet e paguar / deklaruar									
Transferime ne rezerven e detyrueshme ligjore									
Transferime ne rezerven e detyrueshme statutore									
Transferime ne rezerva te tjera									
Emetim i kapitalit aksionar									
Pozicioni me 31 dhjetor 2014	100,000					-	180,408,839		180,508,839



ART - CONSTRUCTION

LENDË : Pasqyra sqaruese

(Bashkelidhur bilancit financiar të v. 2014)

Shoqëria "ART - CONSTRUCTION " shpk me Nipt K 41412015 U është
licensuar me dt 14.01.2002 dhe aktiviteti i saj është : INVESTUES PER
NDERTIME. Shoqëria gjatë vitit 2014 nuk ka patur aktivitet dhe është
pezulluar në QKR në Dhjetor 2012.

Per Drejtimin e Njesise Ekonomike

Arian Tartari



Ekonomistja

Silvana Gjikhima

SILVANA GJIKHIMA
E.K.A. LICENSE NR 162
NIPT K 32202008 F

KONTRATË PËRDORJE

Në mbështetje të ligjit Nr 7850 datë 29.07.1994 " Për kodin civil të republikës së Shqipërisë neni 901, sot më datë 01 /01/ 2014 me vullnet të lirë, lidhet kjo kontratë midis palëve si më poshtë:

HUADHËNËS: "Arian Tartari" që më poshtë do të quhet huadhënësi.

HUAMARRËSI: "Art-Construction" sh.p.k rregjistruar në organin tatimor me NIPT

K 41412015 U

Me adresë Rr."Kavajës", tek Karburanti, pranë Ish Lidhjes së Shkrimtarëve dhe Artistëve.

NENI 1

OBJEKTI I KONTRATËS

- Dhënie në përdorim, nga huadhënësi i një ambjenti për zyrë huamarrësit, pa kundërshtim.

NENI 2

KUSHTET E KONTRATËS

Kontrata quhet e lidhur nga çasti që është nënshkruar kontrata.

- Huamarrësi detyrohet ta mbajë dhe ta ruaj ambjentin.

NENI 3

AFATI I KONTRATËS DHE HYRJA NË FUQI

Kjo kontratë lidhet pa afat dhe hyn në fuqi me nënshkrimin nga palët.

Kjo kontratë do të mbahet në dy kopje.

HUADHËNËSI

Arian TARTARI



HUAMARRËSI

ART- CONSTRUCTION

Arian TARTARI

