

Emertimi I Mikronjesise  
NIPT -i

IQ Construction  
M01517012A

Adresa e Selise      **Rezidenca Kodra e Diellit nr.1, Rruga e Jasemineve, ndertesa 40, apartamenti 4**

Data e krijimit  
Nr. i Regjistrit    Tregetar

17.03.2020

**Veprimtaria Kryesore**

Projektim, zhvillim, furnizim materiale ndertimi e te tjera, ndertim objektesh civile e te tjera.  
tregtimin e te gjitha llojeve te mallrave, materialeve, makinerive, automjeteve etj.  
Shitblerje apartamentesh,prona te luajteshme e te paluajteshme.

# PASQYRAT FINANCIARE

( Ne zbatim te Standartit Kombetar te Kontabilitetit Nr.15 )

## Viti 2020

Pasqyra Financiare jane te shprehura ne  
Pasqyra Financiare jane te rurumbullakosura ne

leke  
leke

Periudha    Kontabel e Pasqyrave Financiare

Nga      01.01.2020  
Deri      31.12.2020

Data e mbylljes se Pasqyrave Financiare

09/02/2021

## Pasqyrat Financiare te Vitit 2020

| Nr | AKTIVET                                                    | Shenime | Periudha Raportuese |
|----|------------------------------------------------------------|---------|---------------------|
| I  | AKTIVET AFATSHKURTRA                                       | 1       |                     |
| 1  | Aktivitet monetare                                         | 2       | 1,761               |
|    | ▶ Banka                                                    | 3       | 1,761               |
|    | ▶ Arka                                                     | 4       |                     |
| 2  | Të drejta të arkëtueshme dhe të tjera investime financiare | 5       | 0                   |
|    | ▶ Kërkesa te arketushme                                    | 6       |                     |
|    | ▶ Te tjera te arketushme                                   | 7       |                     |
|    | ▶ Instrumenta te tjera financiare                          | 8       |                     |
|    | ▶ Debitore te tjere                                        | 9       |                     |
| 3  | Inventari                                                  | 10      | 0                   |
|    | ▶ Lëndë të para dhe materiale të konsumueshme              | 11      |                     |
|    | ▶ Prodhim në proces dhe gjysëm produkte                    | 12      |                     |
|    | ▶ Produkte te gatshme                                      | 13      |                     |
|    | ▶ Mallra per shitje                                        | 14      |                     |
|    | ▶ Inventar I imet                                          | 15      |                     |
|    | ▶                                                          | 16      |                     |
|    | ▶                                                          | 17      |                     |
| II | AKTIVET AFATGJATA                                          | 18      |                     |
| 1  | Aktive afatgjata financiare                                | 19      |                     |
|    | ▶ Depozita afatgjata, huadhënie dhe të tjera të ngjashme   | 20      |                     |
|    | ▶ Dëftesa të arkëtueshme dhe klientë afatgjatë             | 21      |                     |
| 2  | Aktive afatgjata materiale                                 | 22      | 0                   |
|    | ▶ Toka dhe Nderresa                                        | 23      |                     |
|    | ▶ Makineri dhe paisje                                      | 24      |                     |
|    | ▶ Tjera ne shfrytezim                                      | 25      |                     |
| 3  | Aktivitet afatgjata jomateriale                            | 26      |                     |
|    | ▶ Patenta, licenca, të drejta të tjera të ngjashme         | 27      |                     |
|    | <b>Totali Aktiveve</b>                                     | 28      | 1,761               |

| Nr  | DETYRIME DHE KAPITALI                         | Shenime | Periudha Raportuese |
|-----|-----------------------------------------------|---------|---------------------|
| I   | DETYRIMET AFATSHKURTRA                        | 29      |                     |
| 1   | Tituj të huamarrjes                           | 30      | 75,701              |
|     | ▶ Overdraftet bankare                         | 31      |                     |
|     | ▶ Huamarrje afat shkuatra                     | 32      | 75,701              |
| 2   | Detyrimet tregëtare                           | 33      | 6,760               |
|     | ▶ Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit | 34      |                     |
|     | ▶ Te pagueshme ndaj punonjesve                | 35      |                     |
|     | ▶ Të pagueshme për detyrime tatimore          | 36      | 6,760               |
|     | ▶ Te tjera                                    | 37      |                     |
|     | ▶                                             | 38      |                     |
|     | ▶                                             | 39      |                     |
|     | ▶                                             | 40      |                     |
|     | ▶                                             | 41      |                     |
| II  | DETYRIMET AFATGJATA                           | 42      |                     |
| 1   | Tituj të huamarrjes                           | 43      |                     |
|     | ▶                                             | 44      |                     |
| 2   | Te tjera                                      | 45      |                     |
|     | ▶                                             | 46      |                     |
| III | KAPITALI                                      | 47      | -80,700             |
| 1   | Kapitali i Pronarit                           | 48      |                     |
| 2   | Fitimi (Humbja) e vitit financiar             | 49      | -80,700             |
| 3   | Terheqiet e Pronarit                          | 50      |                     |
|     | <b>Totali Detyrimeve dhe Kapitalit</b>        | 51      | 1,761               |

## IQ Construction

### Pasqyra e shkurtuar e te Ardhurave dhe Shpenzimeve 2020 ( Bazuar ne klasifikimin e Shpenzimeve sipas Funksionit )

| Nr         | Pershkrimi i Elementeve                                        | Periudha Raportuese |
|------------|----------------------------------------------------------------|---------------------|
| <b>I</b>   | <b>Te ardhurat</b>                                             | 0                   |
|            | <i>Te ardhura nga aktiviteti i shfrytezimit</i>                | 0                   |
|            | <i>Grante te marra</i>                                         |                     |
| <b>II</b>  | <b>Shpenzimet</b>                                              | (80,700)            |
|            | <b>1 Kosto e sherbimit</b>                                     | 0                   |
|            | <i>a. Shpenzime blerje materiale ne funksion te sherbimit</i>  |                     |
|            | <i>b. Trajtime te pergjitheshme</i>                            |                     |
|            | <i>c. inventari ne filim te vitit</i>                          |                     |
|            | <i>d. Inventari ne fund te vitit</i>                           |                     |
|            | <b>2 Shpenzime personeli</b>                                   | (288,249)           |
|            | <i>a. Pagat</i>                                                | (247,000)           |
|            | <i>b. Kontributet per sigurimet shoqërore dhe shëndetësore</i> | (41,249)            |
|            | <b>3 Amortizimi i Aktiveve afatgjata</b>                       |                     |
|            | <b>4 Te tjera</b>                                              | 213,649             |
|            | <b>5 Shpenzime financiare</b>                                  | (6,100)             |
|            |                                                                |                     |
| <b>III</b> | <b>Fitimi (humbja) para tatimit</b>                            | (80,700)            |
|            | Shpenzime te panjohura                                         |                     |
| <b>IV</b>  | Shpenzimet e tatimit mbi fitimin                               |                     |
| <b>V</b>   | <b>Fitimi (humbja) neto e vitit financiar</b>                  | (80,700)            |

## IQ Construction

|                                                                     | 31.12.2020 |
|---------------------------------------------------------------------|------------|
| Fluksi monetar nga veprimtaritë e shfrytëzimit                      |            |
| Fitimi neto e vitit                                                 | (80,700)   |
| <i>Rregullime per:</i>                                              |            |
| Amortizimin e aktiveve afatgjata materiale                          |            |
| Rimarrje e amortizimit                                              |            |
| Amortizimin e aktiveve afatgjata jomateriale                        |            |
| Shpenzime për interesa                                              |            |
| Rregullim i gabimeve te viteve te kaluara                           |            |
| (Rritje)/ulje ne kerkesa te arketueshme dhe te tjera te arketueshme |            |
| (Rritje)/ulje në inventarë                                          |            |
| (Rritje)/ulje në parapagimet dhe shpenzimet e shtyra                |            |
| (Rritje)/ulje ne detyrimet per t'u paguar dhe parapagime            | 82,461     |
| Fluksi monetar nga veprimtarite e shfrytezimit                      | 1,761      |
| Tatim fitimi i paguar                                               |            |
| Fluksi monetar neto nga veprimtarite e shfrytezimit                 | 1,761      |
|                                                                     |            |
| Fluksi monetar nga veprimtarite e investimit                        |            |
| Blerje/shitje e aktiveve afatgjata materiale                        |            |
| Blerje e aktiveve afatgjata jomateriale                             |            |
| Fluksi monetar neto nga veprimtarite e investimit                   | 0          |
|                                                                     |            |
| Fluksi monetar nga veprimtarite e financimit                        |            |
| Terheqje pronari                                                    |            |
| Interes i paguar per huane bankare                                  |            |
| Arketim nga shlyerja e huase                                        |            |
| Fluksi monetar neto nga veprimtarite e financimit                   | 0          |
|                                                                     |            |
| Rritje/(ulja) neto e mjeteve monetare                               | 1,761      |
| Mjete monetare, ne fillim te vitit                                  | 0          |
| Mjete monetare, ne fund te vitit                                    | 1,761      |



## **SHENIMET SPJEGUESE**

### **Sqarim:**

Dhënia e shënimeve shpjeguese në këtë pjesë është e detyrueshme sipas SKK 2. Plotesimi i të dhenave të kësaj pjese duhet të bëhet sipas kërkesave dhe strukturës standarte të percaktuara në SKK 2 dhe konkretisht paragrafeve 49-55. Rradha e dhenies së shpjegimeve duhet të jete :

- a) Informacion i përgjithshëm dhe politikat kontabël
- b) Shënime të shpjegojnë zërat e ndryshëm të pasqyrave financiare
- c) Shënime të tjera shpjeguese

### **A I Informacion i përgjithshëm**

- 1 Kuadri ligjor: Ligji 9228 dt 29.04.2004 "Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare"
- 2 Kuadri kontabel i aplikuar : Stndartet Kombetare te Kontabilitetit ne Shqiperi.(SKK 2; 49)
- 3 Baza e pergatitjes se PF : Te drejtat dhe detyrimet e konstatuara.(SSK 1, 35)
- 4 Parimet dhe karakteristikat cilesore te perdorura per hartimin e P.F. : (SKK 1; 37 - 69)

a) NJESIA EKONOMIKE RAPORTUSE ka mbajtur ne llogarite e saj aktivet,pasivet dhe transaksionet ekonomike te veta.

b) VIJIMESIA e veprimtarise ekonomike te njesise sone raportuse eshte e siguruar duke mos pasur ne plan ose nevojte nderprerjen e aktivitetit te saj.

c) KOMPENSIM midis nje aktivi dhe nje pasivi nuk ka , ndersa midis te ardhurave dhe shpenzimeve ka vetem ne rastet qe lejohen nga SKK.

d) KUPTUSHMERIA e Pasqyrave Financiare eshte realizuar ne masen e plote per te qene te qarta dhe te kuptushme per perdorues te jashtem qe kane njohuri te pergjitheshme te mjaftueshme ne fushen e kontabilitetit.

e) MATERIALITETI eshte vleresuar nga ana jone dhe ne baze te tij Pasqyrat Financiare jane hartuar vetem per zera materiale.

f) BESUSHMERIA per hartimin e Pasqyrave Financiare eshte e siguruar pasi nuk ka gabime materiale duke zbatuar parimet e meposhteme :

- Parimin e paraqitjes me besnikeri
- Parimin e perpareshise se permbajtjes ekonomike mbi formen ligjore
- Parimin e paaneshmerise pa asnje influencim te qellimshem
- Parimin e maturise pa optimizem te teperuar,pa nen e mbivleresim te qellimshem
- Parimin e plotesise duke paraqitur nje pamje te vertete e te drejte te PF.
- Parimin e qendrushmerise per te mos ndryshuar politikat e metodat kontabel
- Parimin e krahasushmerise duke siguruar krahasimin midis dy periudhave.

### **A II Politikat kontabël**

Per percaktimin e koston se inventareve eshte zgjedhur metoda e koston mesatare, dalje e pare.(SKK 4: 15)

Vleresimi fillestar i nje elementi te AAM qe ploteson kriteret per njohje si aktiv ne bilanc eshte vleresuar me kosto. (SKK 5; 11)

Per prodhimin ose krijimin e AAM kur kjo financohet nga nje hua,kostot e huamarrjes (dhe interesat) eshte metoda e kapitalizimit ne koston e aktivit per periudhen e investimit.(SKK 5: 16)

Per vleresimi i mepaseshem i AAM eshte zgjedhur modeli i koston duke i paraqitur ne bilanc me kosto minus amortizimin e akumuluar. (SKK 5; 21)

Per llogaritjen e amortizimit te AAM (SKK 5: 38) njesia jone ekonomike ka percaktuar si metode te amortizimit te ndertesave metoden lineare dhe per AAM te tjera metoden e amortizimit mbi bazen e vlefes se mbetur ndersa normat e amortizimit jane perdorur te njellojta me ato te sistemit fiskal ne fuqi dhe konkretisht :

- Per ndertesat ne menyre lineare me 5 % ne vit te vlefes se mbetur
- Kompjutera e sisteme informacioni me 25 % te vlefes se mbetur
- Te gjitha AAM te tjera me 20 % te vlefes se mbetur

AA jo Materiale jane amortizuar me 15 % te vleres fillestare (metoda lineare)

Ervis PAJO

