

Sqarim:

Dhënia e shënimave shpjeguese në këtë pjesë është e detyrueshme sipas SKK 2 i permiresuar
Plotësimi i te dhenave të kësaj pjesë duhet të bëhet sipas kërkesave dhe strukturës standarde te
percaktuara ne SKK 2 te permiresuar. Rradha e dhenies se spjegimeve duhet te jetë :

- a) Informacion i përgjithshëm dhe politikat kontabël
- b) Shënimet qe shpjegojnë zërat e ndryshëm të pasqyrave financiare
- c) Shëнимi të tjera shpjeguese

A I Informacion i përgjithshëm

- 1 Kuadri ligjor: Ligjit 25/2018 dt 10.05.2018 "Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare"
- 2 Kuadri kontabel i aplikuar : Stndartet Kombetare te Kontabilitetit ne Shqiperi.(SKK 2;)
- 3 Baza e pergatitjes se PF : Mbi bazen e konceptit te materialitetit.(SSK 1, 1-3)
- 4 Parimet baze per pergatitjen e Pasqyrave Financiare: (SKK 1; 40 - 90)
 1. Parimi i njesise ekonomike: mban ne llogarite e saj aktivet,detyrimet dhe transaksionet ekonomike te veta.
 2. Parimi i vijimesise: veprimitaria ekonomike e njesise sone raportuse eshte e siguruar duke mos pasur ne plan ose nevoje nderprerjen e aktivitetit te saj.
 3. Kompenzimi: midis nje aktivi dhe nje pasivi nuk ka , ndersa midis te ardhurave dhe shpenzimeve ka vetem ne rastet qe lejohen nga SKK.
 4. Kuptushmeria e Pasqyrave Financiare eshte realizuar ne masen e plete per te gene te qarta dhe te kuptushme per perdorues te jashtem qe kane njojuri te per gjitheshme te mjaftueshme ne fushen e kontabilitetit.
 5. Materialiteti eshte vleresuar nga ana jone dhe ne baze te tij Pasqyrat Financiare jane hartuar vetem per zera materiale.
 6. Besushmeria per hartimin e Pasqyrave Financiare eshte e siguruar pasi nuk ka gabime materiale duke zbatuar parimet e me poshteme :
 - Parimin e paraqitjes me besnikeri
 - Parimin e perparese se permbajtjes ekonomike mbi formen ligjore
 - Parimin e paaneshmerise pa asnje influencim te qellimshem
 - Parimin e maturise pa optimizem te teperuar,pa nen e mbivleresim te qellimshem
 - Parimin e plotesise duke paraqitur nje pamje te vertete e te drejte te PF.
 - Parimin e qendrushmerise per te mos ndryshuar politikat e metodat kontabel
 - Parimin e krahasushmerise duke siguruar krahasimin midis dy periudhave.

A II Politikat kontabël

Per percaktimin e kostos se inventareve eshte zgjedhur metoda "FIFO" (hyrje e pare , dalje e pare.(SKK 4:)

Vleresimi fillestar i nje elementi te AAM qe ploteson kriteret per njojje si aktiv ne bilanc eshte vleresuar me kosto. (SKK 5;)

Per prodhimin ose krijimin e AAM kur kjo financohet nga nje hua,kostot e huamarrjes (dhe interesat) eshte metoda e kapitalizimit ne koston e aktivit per periudhen e investimit.(SKK 5:)

Per vleresimi i mepaseshem i AAM eshte zgjedhur modeli i kostos duke i paraqitur ne bilanc me kosto minus amortizimin e akumuluar. (SKK 5;)

Per llogaritjen e amortizimit te AAM (SKK 5:) njesia jone ekonomike ka percaktuar si metode te amortizimit te A.Agj.M metoden e amortizimit mbi bazen e vleftes se mbetur ndersa normat e amortizimit jane perdonur te njellojta me ato te sistemit fiskal ne fuqi dhe konkretisht :

- Per ndertesa me 5 % te vleftes se mbetur.
- Kompjutera e sisteme informacioni me 25 % te vleftes se mbetur
- Te gjitha AAM te tjera me 20 % te vleftes se mbetur

Per llogaritjen e amortizimit te AAJM (SKK 5:) njesia ekonomike raportuese ka percaktuar si metode te amortizimit ate lineare me normen e amortizimit 15 % ne vit.

B Shënimet qe shpjegojnë zërat e ndryshëm të pasqyrave financiare**I AKTIVET AFAT SHKURTERA****1 Aktivet monetare**

1.1

Banka

Nr	Emri i Bankes	Monedha	Nr llogarise	Vlera ne valute	Kursi fund vitit	Vlera ne leke
1	BKT	All			-	2,350
2	BKT	Eur		0	123.42	0
3	UNION BANK	All				940,964
4	UNION BANK	Eur		1375.18	121.77	167,456
5	RAIFFESIEN	All				74,280
				Totali		1,185,050

1.2

Arka

Nr	E M E R T I M I	Vlera ne valute	Kursi fund vitit	Vlera ne leke
	Arka ne Leke			7,621,921
	Arka ne Euro			0
	Arka ne Dollare			
	Pulla tatimore,bileta,te tjera me vlore			
	Totali			7,621,921

2 Investime

2.1

Në tituj pronësie të njësive ekonomike brenda grupit

Shoqeria nuk ka tituj pronesie te njësive ekonomike brenda grupit

2

Aksionet e veta

Shoqeria nuk ka riblerje te aksione te emetuara me pare nga ana jone

2.3

Te tjera Financiare

Shoqeria nuk ka aktive te tjera financiare te investuara

3 Të drejta të arkëtueshme

3.1

Nga aktiviteti i shfrytëzimit

Kliente per mallra,produkte e sherbime

> Fatura te pa likuiduara nen nje vit 18,281,261> Fatura te pa likuiduara mbi nje vit 0> Zhvleresimi i te drejtave dhe detyrimeve

Inventari i klienteve bashkangjitur

3.2

Nga njësitë ekonomike brenda grupit

> Shoqeria nuk ka te drejta dhe detyrimendaj njësive ekonomike brenda grupit

3.3

Nga njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse

> Shoqeria nuk te drejta dhe detyrime ndaj njësive ekonomike me interesa pjesëmarrëse

3.4

Të tjera

> Të drejta për t'u arkëtuar nga proceset gjyqësore

> Parapagime të dhëna

> Tatim mbi të ardhurat personale (teprica debitore)

> Tatime të tjera për punonjësit (teprica debitore)

> Tatim mbi fitimin (teprica debitore)

> Shteti- TVSH për tu marrë

8,686,442

	> Të tjera tatime për t'u paguar dhe për t'u kthyer > Tatimi në burim (teprica debitore) > Të drejta dhe detyrime ndaj ortakëve dhe aksionerëve (teprica debitore) > Të drejta për t'u arkëtuar nga shitjet e letrave me vlerë > Qera financiare (kur është afatshkurtër dhe ka tepricë debitore) > Debitorë të tjera, kreditorë të tjera (teprica debitore) > Llogari të përkohshme ose në pritje (tepricë debitore) > Zhvlerësim i të drejtave dhe detyrimeve (i detajuar per çdo ze si me siper)	0
3.5	<i>Kapital i nënshkruar i papaguar</i> > Kapital i nënshkruar gjithsej > Kapital i nënshkruar i paguar	
4.1	4 Inventarët <i>Lëndë e parë dhe materiale të konsumueshme</i> > Materiale ndihmës > Lëndë djegëse > Pjesë ndërrimi > Materiale ambalazhimi > Materiale të tjera > Inventari i imët dhe ambalazhet > Zhvlerësimi i materialeve të para > Zhvlerësimi i materialeve të tjera	0
	Inventaret analitike bashkangjitur	
4.2	<i>Prodhime në proces dhe gjysëmprodukte</i> > Prodhimi në proces > Punime në proces > Shërbime në proces > Zhvlerësimi i prodhimeve në proces	0
	Inventaret analitike bashkangjitur (kur ka)	
4.3	<i>Produkte të gatshme</i> > Produkte të ndërmjetëm > Produkte të gatshëm > Nënprodukte dhe produkte mbeturinë > Zhvlerësimi i produkteve të gatshëm	
	Inventaret analitike bashkangjitur	
4.4	<i>Mallra</i> > Mallra > Zhvlerësimi i mallrave dhe (produkteve) për shitje	0
	Inventari mallrave bashkangjitur	0
4.5	<i>Aktive Biologjike (Gjë e gjallë në rritje e majmëri)</i> > Gjedhe ne majmeri > Te leshta ne majmeri > Te dhirta ne majmeri > Derra ne majmeri > Zogj ne rritje	
	Inventaret analitike bashkangjitur	
4.6	<i>AAGJM të mbajtura për shitje</i> > AAGJM të mbajtura për shitje	
	Inventari bashkangjitur	
4.7	<i>Parapagime për inventar</i> > Materiale të para > Materiale të tjera > Produkte të gatshëm > Mallra (dhe produkte) për shitje > Gjë e gjallë	
	Inventaret analitike bashkangjitur	

5 Shpenzime të shtyra

- > Furnitorë për shërbime (teprica debitore)
 - > Shpenzime të periudhave të ardhme
(Sqarojme se ne Bilanc 2019 e gjithe vlera eparaqitur ndër vite ne kete llogari ka kaluar tek vlera e aktivit, HEC-I i perfunduar per shkak te perfundimit te ndertimeve)
- 0

6 Të arkëtueshme nga të ardhurat e konstatuara

- > Interesa aktive të llogaritura
- > Të ardhura të llogaritura

II AKTIVET AFATGJATA

7 Aktivet financiare

- 7.1 *Tituj pronësie në njësitë ekonomike brenda grupit*
- > Aksione të shoqërive të kontrolluara
 - > Zhvleresimi Aksione të shoqërise të kontrolluara
 - > Aksione të shoqërise të lidhura
 - > Zhvleresimi Aksione të shoqërise të lidhura
- 7 *Tituj të huadhënies në njësitë ekonomike brenda grupit*
- > Huadħenie afatgjaté në njësitë ekonomike brenda grupit
 - > Zhvleresimi Huadħenie afatgjaté në njësitë ekonomike brenda grupit
- 7.3 *Tituj pronësie në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesemarrëse*
- > Aksione të shoqërise ku ka interesa pjesemarrëse
 - > Zhvleresimi Aksione të shoqërise ku ka interesa pjesemarrëse
- 7 *Tituj të huadhënies në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesemarrëse*
- > Huadħenie afatgjate në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesemarrëse
 - > Zhvleresimi Huadħenie afatgjate në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesemarrëse
- 7.5 *Tituj të tjerë të mbajtur si aktive afatgjata*
- > Aksione të tjera dhe letra me vlerë
 - > Zhvleresimi Aksione të tjera dhe letra me vlerë
- 8 *Tituj të tjerë të huadhënies*
- > Të drejta të tjera afatgjaté
 - > Të drejta dhe detyrime ndaj pjesëtarëve të tjerë të grupit
 - > Të drejta dhe detyrime ndaj ortakëve dhe aksionerëve
 - > Zhvleresimi Të drejta të tjera afatgjaté
 - > Zhvleresimi Të drejta dhe detyrime ndaj pjesëtarëve të tjerë të grupit
 - > Zhvleresimi Të drejta dhe detyrime ndaj ortakëve dhe aksionerëve

8 Aktive materiale

- 8.1 *Toka dhe ndërtesa*
- 8 *Impianti dhe makineri*
- 8.3 *Të tjera Instalime dhe pajisje*
- 8 *Parapagime për aktive materiale dhe në proces*
(vlera e parapaguar e makines marre me leasing) 2,720,702

Analiza e posteve te amortizushme

Nr	Emertimi	Viti raportues			Viti paraardhes		
		Vlera	Amortizimi	Vi.mbetur	Vlera	Amortizimi	Vi.mbetur
	Toka	0	0	0		0	0
	Ndertesa	485,531,821	21,171,606	464,360,215	234,516,707	3,417,511	231,099,196
	Impianti e makineri	416,667		416,667			0
	Të tjera Ins. pajisje			0			0
	Shuma	485,948,488	21,171,606	464,776,882	234,516,707	3,417,511	231,099,196

VO: Vlera e ndertesës eshte rritur me 192332194 ,

Aktivet e blera gjate vitit
Aktivet kontribut i ortakeve ne kapitalin e shoqerise gjate vitit
Aktivet nga Egzistencia e kontrollit efektiv (SKK 1; 17,18,79,80) gjate vitit
Inventaret analitike bashkangjitur

416,667

9 Aktivet biologjike

- > Gjedhe
- > Te leshta
- > Te dhirta
- > Derra
- > Pula

10 Aktive jo materiale

- > Koncesione
Koncesione me vleren fillestare
Konçesionet (amortizimi)
Konçesionet (zhvlerësimi)
- > Patenta,licenca,marka e aktive te ngjashme
Patenta,licenca,marka e aktive te ngjashme me vlerë fillestare
Patenta,licenca,marka e aktive te ngjashme (amortizimi)
Patenta,licenca,marka e aktive te ngjashme (zhvlerësimi)
- > Emri i mire
Emri i mire me vlerë fillestare
Emri i mire (amortizimi)
Emri i mire (zhvlerësimi)
- > Parapagime për AAJM
Furnitorë për aktive afatgjata jomateriale

11 Aktive tatumore te shtyra

Tatime të shtyra (teprica debitore)

12 Kapitali i nenshkruar i pa paqar

III DETYRIMET DHE KAPITALI

13 Detyrime afatshkurtra:

- 13.1 *Titujt e huamarjes*
- > Huamarrje afatshkurtra
 - > Premtim pagesa të pagueshme për hua afatshkurtër
 - > Detyrime për blerjet e letrave me vlerë
 - > Hua të marra
 - > Letra me vlerë të borxhit, të emetuara
 - > Derivatët dhe instrumentet financiare

13.2 *Detyrime ndaj institucioneve të kredisë*

- > Qera financiare
- Analiza e blerjeve me qira financiare**
- > Huamarrje afatshkurtra nga Bankat
 - Banka 1
 - Banka 2
 - Banka 3
 - > Llogari bankare të zbuluara (overdraftje bankare)
 - Banka 1
 - Banka 2
 - Banka 3
 - > Hua të marra

	> Kësti i llogaritur i huas për t'u paguar në 12 muajt e ardheshem	
13.3	> Arkëtime në avancë për porosi > Parapagime të marra	
13.4	> Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit > Furnitorë për mallra, produkte e shërbime <u>Inventari i Furnitoreve bashkangjitur</u> > Debitorë të tjera, kreditorë të tjera <u>Inventari i debitoreve te tjere bashkangjitur</u>	206857164 206,857,164
13.5	> Dëftesa të pagueshme > Premtim pagesa të pagueshm per furnizime	
13.6	> Të pagueshme ndaj njësive ekonomike brenda grupit > Të drejta / detyrime ndaj pjesëtarëve të tjera të grupit	
13.7	> Të pagueshme ndaj njësive ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse > Të drejta detyrime ndaj njësive ekonomike me interesa pjesëmarrëse	
13.8	> Paga dhe shpërblime > Paradhënie për punonjësit > Sigurime shoqërore dhe shëndetsore > Organizma të tjera shoqërore > Detyrime të tjera	771572 504,739 266,833
13.9	> Akciza > Tatim mbi të ardhurat personale > Tatime të tjera për punonjësit > Tatim mbi fitimin > Shteti- TVSh për t'u paguar > Të tjera tatime pët' u paguar dhe për t'u kthyer (teprica kreditore) > Tatime të shtyra (teprica kreditore) > Tatimi në burim	6943389.867 6,941,215 2175
13.10	> Të tjera të pagueshme > Të drejta dhe detyrime ndaj ortakëve dhe pronarëve > Dividendë për t'u paguar	0 0
14	Të paqueshme për shpenzime të konstatuara	
	> Shpenzime të llogaritura > Interesa të llogarit	
15	Të ardhura të shtyra	
	> Grante afatshkurtera > Të ardhura të periudhave të ardhme	
16	Provizione	
	> Provizione afatshkurtera	
17	Detyrime afatgjata:	
17.1	> Titujt e huamarjes > Huamarje afatgjata > Premtim pagesa të pagueshme për hua afatgjata > Detyrime për blerjet e letrave me vlerë afatgjata > Hua të marra (Nga REJ shpk) > Letra me vlerë të borxhit, të emetuara > Derivatët dhe instrumentet financiare	69073554
17.2	> Detyrime ndaj institucioneve të kredisë > Qera financiare	

Analiza e blerjeve me qira financiare		
> Huamarrje afatgjata nga Bankat		<u>55,075,474</u>
Banka 1		
Banka 2		
Banka 3		
> Hua të marra		
17.3 Arkëtimet në avancë për porosi		
> Parapagime të marra		
17.4 Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit		
> Furnitorë për mallra, produkte e shërbime mbi një vit		
<u>Inventari i Furnitoreve bashkangjitur</u>		
> Debitorë të tjerë, kreditorë të tjerë mbi një vit		
<u>Inventari i debitoreve te tjere bashkangjitur</u>		
17.5 Dëftesa të pagueshme		
> Premtim pagesa të pagueshm per furnizime mbi një vit		
17.6 Të pagueshme ndaj njësive ekonomike brenda grupit		
> Të drejta / detyrime ndaj pjesëtarëve të tjerë të grupit mbi një vit		
17.7 Të pagueshme ndaj njësive ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse		
> Të drejta detyrime ndaj njësive ekonomike me interesa pjesëmarrëse		
17.8 Të tjera të pagueshme		
> Të drejta dhe detyrime ndaj ortakëve dhe pronarëve		
> Dividendë për t'u paguar mbi një vit		<u>99,984,502</u>
18 <u>Të pagueshme për shpenzime të konstatuara</u>		
19 <u>Të ardhura të shtyra</u>		
20 <u>Provizione:</u>		
20.1 Provizione për pensionet		
20.2 Provizione të tjera		
21 <u>Detyrime tatimore të shtyra</u>		
22 <u>Kapitali dhe Rezervat</u>		
23 <u>Kapitali i Nënshkruar</u>		<u>100000</u>
24 <u>Primi i lidhur me kapitalin</u>		
25 <u>Rezerva rivlerësimi</u>		
26 <u>Rezerva të tjera</u>		
26.1 Rezerva ligjore		<u>13902771</u>
26.2 Rezerva statutore		<u>695,139</u>
26.3 Rezerva të tjera		
27 <u>Fitimi i pashpërndarë</u>		<u>13,207,632</u>
28 <u>Fitim / Humbja e Vitit</u>		<u>50,563,074</u>

Pasqyra e te Ardhurave dhe Shpenzimeve

Te ardhurat perbehen	
• Te ardhura nga sherbimi	<u>126052037</u>
• Te ardhura nga shitje malli	<u>110,817,653</u>
	<u>15,234,384</u>

Shpenzimet perbehen nga	
• Shpenzime mall te konsumuar	<u>66,563,230</u>
• Shpenzime paga +sigurime	<u>15,234,384</u>
• Shpenzime te tjera	<u>14,191,181</u>
• interesa+komisione	<u>32,538,940</u>
	<u>4,598,725</u>

10 Fitimi (Humbja) e vtitit finanziar	<hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/>	<hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/>
• Fitimi i ushtrimit	<hr/>	59,488,807
• Shpenzime te pa zbriteshme	<hr/>	16,079
• Fitimi para tatimit	<hr/>	59,504,886
• Tatimi mbi fitimin	<hr/>	8,925,733
Në shpenzimet e pazbriteshme përfshihen zërat e mëposhtëm:		
<i>Paga te lik me banke</i>	<hr/>	<i>0</i>
<i>kamatvonesa+gjoba</i>	<hr/>	<i>16079</i>
		<hr/>

C Shënime të tjera shpjegeuse

Ngjarje te ndodhura pas dates se bilancit per te cilat behen rregullime apo ngjarje te ndodhura pas dates se bilancit per te cilat nuk behen rregulline nuk ka.

Gabime materiale te ndodhura ne periudhat kontabel te mepareshme te konstatuara gjate periudhes rraptuese dhe qe korigjim nuk ka.

Hartuesi i Pasqyrave Financiare
(Rezarta Filolfi)

Per Drejtimin e Njesise Ekonomike
(Gzim Salilari)