

Emertimi dhe Forma ligjore
NIPT -i
Adresa e Selise
Data e krijimit
Nr. i Regjistrit Tregtar

Veprimtaria Kryesore

Korkis 2009

K93008001E

Lagjia kryesore, rruga Belesove, Hidrocentrali Belesove

Q.K.R

Ndërtimi, operimi dhe transferimi i hidrocentraleve

PASQYRAT FINANCIARE

(Ne zbatim te Standartit Kombetar te Kontabilitetit Nr.2 te Permiresuar dhe
Ligjit Nr. 9228 Date 29.04.2004 Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare)

Viti 2020

Pasqyra Financiare jane individuale
Pasqyra Financiare jane te konsoliduara
Pasqyra Financiare jane te shprehura ne
Pasqyra Financiare jane te rrumbullakosura ne

Periudha Kontabel e Pasqyrave Financiare

Data e mbylljes se Pasqyrave Financiare

Po

Jo

Leke

Leke

Nga

Deri

01.01.20120

31.12.2020

20.03.2021

Pasqyrat Financiare te Vitit 2020

Nr.	A K T I V E T	Shenime	Periudha raportuse	Periudha para ardhese
I	AKTIVET AFATSHKURTRA		22,146,553	23,698,927
1	Aktivitet monetare		20,571	902,590
	> Banka		20,571	1,983
	> Arka			900,607
	> Hua dhe letra me vlere afatshkurtra			
2	Derivative dhe akt. finanz te mbajtura per tregtim	dif konv kred		
3	Aktive te tjera financiare afatshkurtra		1,845	672,200
	> Kliente per mallra produkte e sherbime			630,152
	> Debitore, kreditore te tjere			
	> T.V.SH			
	> Tatim Fitimi		1,845	42,048
	> Te drejta e detyrime ndaj ortakeve			
	> Parapagime te dhena			
	> Investime te tjera financiare			
4	Inventari		16,754,137	16,754,137
	> Lendet e para			
	> Materiale te tjera			
	> Prodhimi ne proces	a	16,754,137	16,754,137
	> Produkte te gatshme			
	> Mallra per rishitje			
	> Inventari i imet dhe Amballazhi			
	> Parapagesa per furnizime			
5	Aktive biologjike afatshkurtra			
6	Aktivitet afatshkurtra te mbajtura per shitje			
7	Parapagimet dhe shpenzimet e shtyra		5,370,000	5,370,000
	> Shpenzime te periudhave te ardhshme		5,370,000	5,370,000
	TOTALI I AKTIVEVE AFATSHKURTRA		22,146,553	23,698,927
II	AKTIVET AFATGJATA		22,663,172	23,150,364
1	Investimet financiare afatgjata			
	> Pjesmarrje te tjera ne njesi te kontrolluara			
	> Aksione dhe investime te tjera ne pjesmarrje			
	> Aksione dhe letra te tjera me vlere			
	> Llogari/Kerkesa te arketueshme afatgjata			
2	Aktivitet afatgjata materiale		22,663,172	23,150,364
	> Toka			
	> Ndertesa		22,584,309	23,045,213
	> Makineri dhe paisje		78,863	105,151
	> Aktive tjera afatgjata materiale (me vl kontabel)			
3	Aktivitet afatgjata ne proces			
4	Aktive biologjike afatgjata			
5	Aktivitet afatgjata jomateriale			
6	Kapitali aksioner i papaguar			
7	Aktive te tjera afatgjata			
	TOTALI AKTIVEVE (I + II)		44,809,725	46,849,291

ADMINISTRATOR
RAMADAN TOSKA

0



Ramadan Toska
Ch. Toska

Pasqyrat Financiare te Vitit 2020

Nr.	PASIVET DHE KAPITALI	Shenime	Periudha raportuse	Periudha para ardhese
I	PASIVET AFATSHKURTRA		8,996,996	6,671,955
1	Derivativet			
2	Huamarrjet		0	0
	> Llogari bankare te zbuluara			
	> Huamarrjet nga bankat			
	> Huamarrje nga te tretet			
3	Huat dhe parapagimet		8,996,996	6,671,955
	> Te pagueshme ndaj furnitoreve (Dogane)		2,793,743	2,793,743
	> Te pagueshme ndaj punonjesve		2,189,896	3,878,212
	> Detyrimet per Sigurime Shoqerore		11,160	
	> Detyrimet per tatim fitimin			
	> Detyrimet per TVSH			
	> Detyrimet per akcize			
	> Detyrimet te tjera tatimore TAP		1,300	
	> Hua te tjera			
	> Parapagimet te marra			
	> Te drejta e detyrime ndaj ortakeve/aksioner			
	> Detyrime tatimore		4,000,897	
	> Tatim ne Burim			
4	Grante dhe te ardhura te shtyra			
5	Provizionet afatshkurtra			
II	PASIVET AFATGJATA		42,343,389	42,643,389
1	Huate afatgjata		42,343,389	42,643,389
	> Huate nga banka		39,121,375	39,121,375
	> Detyrime nga qeraja financiare		3,222,014	3,522,014
	> Huate nga te tretet			
2	Huamarrje te tjera afatgjata			
3	Grante dhe te ardhura te shtyra			
4	Provizione afatgjata			
	TOTALI PASIVEVE (I + II)		51,340,385	49,315,344
	TOTALI DETYRIMEVE			
III	KAPITALI		-6,530,660	-2,466,053
1	Aksionet e pakices			
2	Kapitali aksionereve te shoqerise meme			
3	Kapitali aksionar		100,000	100,000
4	Aksionet e thesarit			
5	Prime te lidhura me kapitalin			
7	Rezeva ligjore			
8	Rezerva statusore			
9	Rezerva te tjera			
	> Rezerva nga rivlersimi			
	> Rezerva te tjera (Per investime)			
10	Fitim/humbja e pashperndare		-6,566,950	-2,968,557
11	Fitimi (Humbja) e vitit financiar		-63,710	402,504
	TOTALI PASIVEVE DHE KAPITALIT (I + II + III)		44,809,725	46,849,291



ADMINISTRATORI
RAMADAN TOSKA

Ramadan Toska
Antroska

0
0
-6,566,950 0

PASQYRA E TE ARDHURAVE DHE SHPENZIMEVE 2020

(Bazuar ne klasifikimin e shpenzimeve sipas natyres)

Nr.	Pershkrimi i elementeve		Periudha raportuese	Periudha para ardhese
1	Shitjet neto	b	1,125,534	2,444,275
2	Te ardhura te tjera nga veprimtarite e shfrytezimit			
	Totali I te ardhurave (1 + 2)		1,125,534	2,444,275
3	Ndryshimet ne inventarin e prod.gat.e prodh.proces			
4	Puna e kryer nganjese ekonomike raportuese per qellimet e veta dhe e kapitalizuar			
5	Mallrat lende e pare dhe materiale			107,673
6	Shpenzime personeli		560,160	560,160
	Paga		480,000	480,000
	sigurime shoqerore		80,160	80,160
7	Renia ne vlere (amortizimi dhe zhvleresimi)		487,192	1,229,185
8	Shpenzime te tjera nga veprimtarite e shfrytezimit		119,982	73,723
	Totali I shpenzimeve (3 - 8)		1,167,334	1,970,741
9	Fitimi (humbja) nga veprimtarite e shfrytezimit		-41,800	473,534
10	Te ardhurat e shpenz nga njesite e kontrolluara			
11	Te ardhurat dhe shpenz.financiare nga pjesemarr.			
12	Te ardhura dhe shpenz financiare te tjera			
	121 Te ardhura e shpenz.nga interesat			
	122 Fitimet (humbjet) nga kembimet valutore			
	123 Te ardhurat dhe shpenzimet financiare te tjera			
13	Totali I te ardhurave dhe shpenz.financiare			
14	Fitim (humbja) para tatimit (9 +/- 13)		-41,800	473,534
15	Shpenzime te panjohura fiskale		480,000	
16	Fitim(humbje) Fiskale para tatimit(14+15)		438,200	473,534
17	Shpenzimet e tatim fitimit(16*15%)		21,910	71,030
18	Fitimi (humbja) neto e vitit financiar(16-17)		-63,710	402,504

ADMINISTRATORI

RAMADAN TOSKA



PASQYRA E NDRYSHIMEVE NE KAPITAL

	Kapitali Aksionar	Primi i Aksionit	Aksione te Thesarit	Rezerva ligjo	Rezerva per investime	Fitimi i Pashperndare	TOTALI
Pozicioni me 31 Dhjetor 2018	100,000					-2,968,557	(2,868,557)
Efekti i ndryshimeve ne politikat kontabel							-
Pozicioni i rregulluar							-
Fitimi neto per periudhen kontabel						402,504	402,504
Dividentet e paguar							-
Rritje e rezerves se kapitalit							-
Emetimi i aksioneve							-
Pozicioni me 31 Dhjetor 2019	100,000	-	-	-	-	(2,566,053)	(2,466,053)
Fitimi neto per periudhen kontabel						(63,710)	(63,710)
Dividentet e paguar							-
Rregulime tatimore						-4,000,897	(4,000,897)
							-
Aksione te thesarit te riblera							-
Pozicioni me 31 Dhjetor 2020	100,000	-	-	-	-	(6,630,660)	(6,530,660)

ADMINISTRATORI
RAMADAN TOSKA

Ramadan Toska

Ramadan Toska



**FORMULAR I DEKLARIMIT DHE
PAGESES SE TATIMIT MBI FITIMIN**

Numri i Vendosijes se Dokumentit (NVD)
(Vetem per perdorim zyrtar)



(2) Periudha tatimore

20-A

(1) Numri Serial: _____

Numri Identifikues i Personit te Tatueshem (NIPT):

(3) K93008001E

Emri Tregtar i Personit te Tatueshem:

(4) KORKIS-2009

Emri Mbiemri i Personit Fizik:

(5) _____

Adresa:

(6) Lagjja kryesore, rruga Belesove, Hidrocentrali
Belesove

Qyteti/Komuna/Rrethi:

Berat, Lumas, Belesove

Numri Telefonit:

(7) _____

Lajmëroni nëse informacioni i mësipërm është jo i plotë ose ka ndryshuar

Llogaritja e rezultatit

Te ardhurat dhe shpenzimet

(8/9) Te ardhurat

(10/11) Shpenzimet

(12) Shpenzimet e pazbritshme

Rezultati

(13/14) Humbja

(15/16) Fitimi

(17) Humbje e mbartur

(18) Fitimi i tatueshem neto (16-17)

Të ushtrimit

Tatimore

(8)	1,125,534	(9)	1,125,534
(10)	1,167,334	(11)	1,167,334
		(12)	480,000

(13)	41,800	(14)	0
(15)	0	(16)	438,200
		(17)	0
		(18)	438,200

Llogaritja e tatim fitimit

(19) Tatim fitimi me shkallen tatimore standarte

(20) Tatim fitimi me perqindje te tjera

(21) Tatim fitimi me perqindje te tjera

(22) Tatim fitimi (19+20+21)

(23) Tatim fitimi i shtyre

(24) Tatim Fitimi i detyrueshem për t'u paguar

(19)	0
(20)	21,910
(21)	0
(22)	21,910
(23)	0
(24)	21,910

Ramodan Toska

Ramodan Toska



KORKIS-2009 SHPK
Pasyra e Amortizimit viti 2020

Nr Rend	EMERTIMI	Vlefte Fillestare	2015		Vlera e Mbetur	Norma Amortizimit Vjetor	Amortiz Vjetor	Vlefte e Mbetur
			Amortizimi ne celje					
1	Central Elektrik	31,709,342	8,664,129		23,045,213	0.02	460,904	22,584,309
2	Makineri dhe paisje	150,000	44,849		105,151	25%	26,288	78,863
	TOTALI	31,859,342	8,708,978		23,150,364	0	487,192	22,663,172

Administratori
RAMADAN TOSKA

Ramadan Toska

adwToska



SHENIMET SHPJEGUESE

Sqarim:

Odhënia e shënimeve shpjeguese në këtë pjesë është e detyrueshme sipas SKK 2 i përmirësuar.
Ploresimi i të dhënave të kësaj pjesë duhet të bëhet sipas kërkesave dhe strukturës standarde të
përcaktuara në SKK 2 të përmirësuar. Rradha e dhënies së shpjegimeve duhet të jetë:

- a) Informacion i përgjithshëm dhe politikat kontabël
- b) Shënime që shpjegojnë zërat e ndryshëm të pasqyrave financiare
- c) Shënime të tjera shpjeguese

A I

Informacion i përgjithshëm

Kuadri ligjor: Ligji 9228 dt 29.04.2004 "Për Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare"
Kuadri kontabël i aplikuar: Struktura Kombëtare të Kontabilitetit në Shqipëri (SKK 2);
Baza e përgatitjes së PF: Mbi bazën e konceptit të materialitetit (SSK 1, 1-3)
Parimet bazë për përgatitjen e Pasqyrave Financiare: (SKK 1; 40 - 90)

1. Parimi i njësise ekonomike: mban në llogaritë e saj aktivitet, detyrimet dhe
 2. Parimi i vijimesise: veprimtaria ekonomike e njësise sone raportuese është e siguruar
 3. Kompensimi: midis një aktivi dhe një pasivi nuk ka, ndërsa midis të ardhurave dhe
 4. Kuptueshmëria e Pasqyrave Financiare është realizuar në masën e plotë për të
 5. Materialiteti është vlerësuar nga ana jonë dhe në bazë të tij Pasqyrat Financiare
 6. Besueshmëria për hartimin e Pasqyrave Financiare është e siguruar pasi nuk ka
- Parimin e paraqitjes me besnikëri
 - Parimin e përparësisë së përmbajtjes ekonomike mbi formën ligjore
 - Parimin e paanëshmërisë pa asnjë influencim të qëllimshëm
 - Parimin e maturisë pa optimizim të tepruar, pa nën e mbivlerësim të qëllimshëm
 - Parimin e plotësisë duke paraqitur një pamje të vërtetë e të drejtë të PF.
 - Parimin e qëndrueshmërisë për të mos ndryshuar politikën e metodat kontabël
 - Parimin e krahasueshmërisë duke siguruar krahasimin midis dy periudhëve.

A II

Politikat kontabël

Për përcaktimin e koston të inventareve është zgjedhur metoda "FIFO" (hyrje e parë,
Vlerësimi fillestar i një elementi të AAM që plotëson kriteret për njohje si aktiv në bilanc
Për prodhimin ose krijimin e AAM kur kjo financohet nga një hua, koston e huamarrjes (dhe
Për vlerësimin e mepasëshëm të AAM është zgjedhur modeli i koston duke i paraqitur në
Për llogaritjen e amortizimit të AAM (SKK 5:) njësia jonë ekonomike ka përcaktuar si metoda

- Per Token - 0%
- Per ndërtesat me 5 % të vlefës së mbetur
- Komputera e sisteme informacioni me 25 % të vlefës së mbetur
- Te gjitha AAM të tjera me 20 % të vlefës së mbetur

Sqarime mbi Pasqyrat

Në lidhje me detyrimet tatimore në pasiv të bilancit për vitin 2020 në shumën 4 000 897 sqarojmë detyrimet e lëna nga Drejtoria e Kontrollit Tatimor, Beral

Kjo shumë është sistemuar duke mitur dhe Humbje e pashpërdarë të periudhës, sic shihet dhe në seksionin e kapitalit dhe në pasq e kapitalit është paraqitur me vete si rregullim tatimor

Shënime të tjera shpjeguese

Ngjarje të ndodhura pas datës së bilancit për të cilat behen rregullime apo ngjarje të
ndodhura pas datës së bilancit për të cilat nuk behen rregullime nuk ka
Gabime materiale të ndodhura në periudhat kontabël të mepasëshme të konstatuara gjatë
periudhës raportuese dhe që korigjim nuk ka

dates së ndodhjes së transaksionit

Tepricat perfundimtare janë vlerësuar me kursin e datës së mbylljes së pasqyrave financiare, 31.12.2016, të marre nga kursi zyrtar i Bankes së Shqipërisë

VI

Hartuesi i Pasqyrave Financiare

Për Drejtimin e Njësise Ekonomike
RAMADAN TOSKA

Kristfor Ngjela

Ramadan Toska

[Signature]

[Signature]



KONTRATË SHËRBIMI

E lidhur sot në Tiranë në datë 26 Shkurt 2021 (dy mijë e njëzetë e një) pranë zyrave të Subjektit Kristofor Ngjela P.F me seli në Tiranë, me adresë Rruga Hoxha Tasim, pall 196, shk 1, apt 1,, Kati 1, ndërmjet palëve të mëposhtme:

1. **Subjekti Kristofor Ngjela P** sme seli në Tiranë, me adresë Hoxha Tasim, pall 196, shk 1, apt 1,, Kati 1,, i regjistruar në QKRTiranë me NIPTK51519043S, përfaqësuar nga administratori Z. Kristofor Ngjela, mbajtës i kartës së identitetit me numër unik identifikimi F40425182U, madhor dhe me zotësi të plotë juridike për të vepruar, në cilësinë e ofruesit të shërbimit, që më poshtë për efekt të kësaj kontrate do të quhet **Kristofor Ngjela PF**

dhe

2. **Subjekti KORKIS-2009shpk**, me seli në Belesovë regjistruar në Qendrën Kombëtare të Biznesit me NIPT K93008001E, përfaqësuar nga administratori Z. Ramadan Toska, mbajtës i kartës së identitetit me numër unik identifikimi E40809044W, madhor dhe me zotësi të plotë juridike për të vepruar, në cilësinë e marrësit të shërbimit që më poshtë për efekt të kësaj kontrate do të quhet **KORKIS-2009sh.p.k**

Palët e sipërpërmendura me vullnetin e tyre të lirë bien dakort të lidhinkët kontratë shërbimi me kushtet sinë vijim:

Neni 1

Baza Ligjore

Kjo kontratë është dërtuar në zbatim të nenëve 659 - 704 të Ligjit Nr. 7850 datë 19.7.1994 Për Kodin Civil të Republikës së Shqipërisë, ipërditësuar

Ramadan Toska
Ramadan Toska



Neni 2

Objekti i Kontratës

Objekti i kësaj kontrate është të ofrojë shërbime si më poshtë vijon:

- Ndërtim pasqyrafianciare per vitin 2020.

Neni 3

Afati i Kontratës

Kjo kontratë do të lidhet për hartimin e pasqyrave financiare për vitin 2020.

Neni 4

Çmimi i Shërbimit

Përshërbimet e ofruara sipas përcaktimeve të Nenit 2 çmimi I shërbimit do të jetë në vlerën-
_____ leke.

Neni 5

Të drejtat dhe detyrimet e palëve

- **Korkis- 2009 shpk** duhet t'i vërë në dispozicion Kristofor Ngjela P.F brenda datës të gjitha dokumentacionet e kerkuara nga ky i fundit.

Kopjet e Kontratës

Kjo kontratë hartohet në gjuhën shqipe në dy kopje, një për secilën palë

PALET

MARRËS SHËRBIMI

Korkis-2009
Ramadan Toska

Administrator

OFRUES SHËRBIMI

Kristofor Ngjela P.F
Kristofor Ngjela

Administrator

Ramadan Toska

Ramadan Toska



Kristofor Ngjela