PERXHOLA SH.P.K

PASQYRAT FINANCIARE INDIVIDUALE PËR VITIN E MBYLLUR MË 31 DHJETOR 2020

SË BASHKU ME RAPORTIN E AUDITUESIT TË PAVARUR

PERXHOLA shpk

PËRMBAJTJA **FAQE**

1-	RAPORTI AUDITUESIT TË PAVARUR	1
2-	PASQYRAT FINANCIARE:	
	PASQYRA E POZICIONIT FINANCIAR	3
	PASQYRA E PERFORMANCËS	4
	PASQYRA E FLUKSIT TË MJETEVE MONETARE	5
	PASQYRA E NDRYSHIMEVE NË KAPITAL	6
3-	SHËNIMET SHPJEGUESE	7-24

GRAVITAS - MIGELA XHANI
AUDITUESE LIGJORE

Rruga "George Bush"; Ndërtesa 5, Hyrja 5, Zyra 11, Tiranë

OPINIONI I AUDITIT TË PAVARUR

Drejtuar : Asamblesë së Përgjithshme të Shoqërisë "PERXHOLA" shpk

Opinioni

Ne kemi audituar Pasqyrat Financiare të Shoqërisë ***"PERXHOLA" shpk*** (Shoqëria), të cilat përfshijnë "Pasqyrën e Pozicionit Financiar me datën 31 Dhjetor 2020", "Pasqyrën e të Ardhurave Gjithpërfshirëse", "Pasqyrën e Ndryshimeve në Kapital" dhe "Pasqyrën e Flukseve të Parasë" për vitin që mbyllet me këtë datë, si edhe "Shënimet për Pasqyrat Financiare", në të cilat përfshihet edhe një përmbledhje e politikave kontabël më të rëndësishme.

Sipas opinionit tonë, Pasqyrat Financiare bashkëlidhur paraqesin drejt, në të gjitha aspektet materiale, pozicionin financiar të Shoqërisë me datën 31 Dhjetor 2020, performancën financiare dhe flukset e parasë për vitin që mbyllet në këtë datë, në përputhje me Standardet Kombëtare të Kontabilitetit (SKK).

Baza për Opinionin

Ne e kryem auditimin tonë në përputhje me Standardet Ndërkombëtare të Auditimit (SNA-të). Përgjegjësitë tona sipas këtyre standardeve janë përshkruar në mënyrë më të detajuar në seksionin e raportit ku jepen *Përgjegjësitë e Audituesit për Pasqyrat Financiare*.
Ne jemi të pavarur nga Shoqëria në përputhje me kërkesat etike që janë të zbatueshme për auditimin e pasqyrave financiare dhe kemi përmbushur përgjegjësitë e tjera etike në përputhje me këto kërkesa.
Ne besojmë se evidenca e auditimit që kemi siguruar është e mjaftueshme dhe e përshtatshme për të dhënë një bazë për opinionin tonë.

Përgjegjësitë e Drejtimit dhe të Personave të Ngarkuar me Administrimin, në lidhje me Pasqyrat Financiare

Drejtimi është përgjegjës për përgatitjen dhe paraqitjen e drejtë të pasqyrave financiare në përputhje me SNRF-të, dhe për ato kontrolle të brendshme që drejtimi i gjykon të nevojshme për të bërë të mundur përgatitjen e pasqyrave financiare që nuk përmbajnë anomali materiale, qoftë për shkak të mashtrimit apo gabimit.

Në përgatitjen e pasqyrave financiare, drejtimi është përgjegjës për të vlerësuar aftësinë e Shoqërisë për të vazhduar në vijimësi, duke dhënë informacion, nëse është e zbatueshme, për çështjet që kanë të bëjnë me vijimësinë dhe duke përdorur parimin kontabël të vijimësisë përveç se në rastin kur drejtimi synon ta likujdojë Shoqërinë ose të ndërpresë aktivitetet, ose nëse nuk ka alternativë tjetër reale përveç sa më sipër.

Ata që janë të ngarkuar me qeverisjen janë përgjegjës për mbikëqyrjen e procesit të raportimit financiar të Shoqërisë.

Përgjegjësitë e Audituesit për Auditimin e Pasqyrave Financiare

Objektivat tona janë që të arrijmë një siguri të arësyeshme lidhur me faktin nëse pasqyrat financiare në tërësi nuk kanë anomali materiale, për shkak të mashtrimit apo gabimit, dhe të lëshojmë një raport auditimi që përfshin opinionin tonë. Siguria e arësyeshme është një siguri e nivelit të lartë, por nuk është një garanci që një auditim i kryer sipas SNA-ve do të identifikojë gjithmonë një anomali materiale kur ajo ekziston.
Anomalitë mund të vijnë si rezultat i gabimit ose i mashtrimit dhe konsiderohen materiale nëse, indiviualisht ose të marra së bashku, pritet që në mënyrë të arësyeshme të influencojnë vendimet ekonomike të përdoruesve, të marra bazuar në këto pasqyra financiare.

Ne komunikojmë me personat e ngarkuar me qeverisjen e Shoqërisë, ndërmjet të tjerash në lidhje me qëllimin dhe afatet e planifikuara të auditimit si dhe gjetjet e rëndësishme të konstatuara nga audituesi (përfshirë mangësitë e rëndësishme në sistemin e kontrollit të brendshëm).

Migela XHANI

AUDITUESE LIGJORE

MIGELA XHANI
EKSPERT KONTABEL
TIRANE

Tiranë më, 10.05.2021

(të gjitha shumat janë të shprehuara në Lekë, përvecse kur është shprehur ndryshe)

PASQYRA E POZICIONIT FINANCIAR MË 31 DHJETOR 2020

	Shënimi	31 Dhjetor 2020	31 Dhjetor 2019
AKTIVE			
Mjete monetare	1	8,777,261	54,174,417
Klientë	2	335,168,115	228,243,564
Llogari të arkëtueshme	3	34,950,088	61,456,224
Inventari	4	31,593,400	9,232,427
AAM të mbajtura për shitje	3	164,212,510	178,867,860
Shpenzime të periudhave të ardhme	5	13,045,925	-
Aktive Afatshkurtra		**587,747,299**	**531,974,492**
Tituj pronësie në njësitë ku ka interesa	6	5,000	5,000
Huadhenie afatgjata në njësitë ku ka interesa		50,776,950	75,976,950
Toka dhe Ndërtesa	7	17,906,767	17,906,767
Makineri,paisje dhe të tjera	7	60,141,007	44,625,219
Aktive Afatgjata		**128,829,724**	**177,065,862**
TOTAL AKTIVE		**716,577,023**	**670,488,428**
DETYRIMET			
Hua bankare	10	11,531,887	
Arkëtime në avancë për porosi	9		4,165,800
Furnitorë për blerje	8	39,852,165	26,552,411
Detyrime tatimore	9	3,115,938	2,212,514
Detyrime të tjera afatshkurtra	9	45,987,607	22,846,107
Detyrimet Afatshkurtra		**88,955,710**	**55,776,832**
Hua bankare	10	5,090,311	4,709,698
Detyrimet Afatgjata		**16,622,198**	**4,709,698**
Kapitali i nënshkruar	11	580,000,000	578,651,000
Rezervat Ligjore dhe Rezerva të Tjera	11	30,001,898	23,431,737
Fitime të pashpërndara		-	-
Rezultati i Periudhës	19	997,217	7,919,161
Kapitalet e Veta		**610,999,115**	**610,001,898**
TOTAL DETYRIME DHE KAPITALI		**716,577,023**	**670,488,428**

Përparim Golli
ADMINISTRATOR

Erxhoni Golli
EKONOMIST

Pasqyra e Pozicionit Financiar duhet lexuar e lidhur me Shënimet shpjeguese në faqet 8-23, pasi janë pjesë përbërëse e këtyre Pasqyrave Financiare

(të gjitha shumat janë të shprehuara në Lekë, përvecse kur është shprehur ndryshe)

PASQYRA E PERFORMANCËS FINANCIARE PËR VITIN QË MBYLLET MË 31 DHJETOR 2020

	Shënimi	Viti që mbyllet më 31 Dhjetor 2020	Viti që mbyllet më 31 Dhjetor 2019
Shitje neto	12	174,311,760	252,516,703
Ndryshimi në gjendjen e prodh.të gatshëm dhe në proces		3,609,784	-
Puna e kryer nga njësia dhe e kapitalizuar		-	-
Të ardhura të tjera nga veprimtaria	12	1,655,617	6,310,500
Total TE ARDHURA	18	**179,577,161**	**258,827,203**
Materialet e konsumuara dhe shërbimet	13	(54,446,962)	(136,215,509)
Kosto e punës	14	(80,427,871)	(75,796,133)
Amortizimi dhe zhvlerësimet	7	(740,284)	(6,807,615)
Shpenzimet operacionale	15	(42,422,816)	(28,530,106)
Shpenzime financiare	16	(365,153)	(176,544)
Total SHPENZIME		**(178,403,086)**	**(247,525,907)**
Fitimi para tatimit	19	**1,174,075**	**11,301,296**
Shpenzimet e tatimit mbi fitimin	17	(176,858)	(3,382,135)
Fitimi pas tatimit	18	**997,217**	**7,919,161**

PASQYRA E TË ARDHURAVE GJITHËPËRFSHIRËSE

	Shënimi	Viti që mbyllet më 31 Dhjetor 2020	Viti që mbyllet më 31 Dhjetor 2019
Diferenca (+/-) nga përkëthimi i veprimtarisë në monedhë të huaj		0	0
Diferenca (+/-) nga rivlerësimi i AAM		0	0
Diferenca (+/-) nga rivlerësimi i AF të mbajtura për shitje		0	0
Pjesë të të ardhurave gjithëpërfshire nga pjesmarrjet		0	0
Totali i të Ardhurave Gjithëpërfshirëse		**0**	**0**

Pasqyra e Performancës Financiare duhet lexuar e lidhur me Shënimet shpjeguese në faqet 8-23, pasi janë pjesë përbërëse e këtyre Pasqyrave Financiare

(të gjitha shumat janë të shprehuara në Lekë, përvecse kur është shprehur ndryshe)

PASQYRA E FLUKSEVE MONETARE PËR VITIN QË MBYLLET MË 31 DHJETOR 2020

	Shënimi	31 Dhjetor 2020	31 Dhjetor 2019
Flukse monetare nga veprimtaria operative			
Fitimi para tatimit		1,174,075	11,301,296
Rregullime për :			
Amortizimin dhe zhvlerësimet	7	740,284	6,807,615
Rritje/ rënie i Llog. të Arkëtueshme Tregëtare	2	(106,924,551)	26,634,165
Rritje/ rënie i Llog. te Tjera të Arkëtueshme	3	28,115,561	166,763,091
Rritje/ rënie në inventar	4	(22,360,973)	4,564,615
Rritje/ rënie i Llog. të Pagueshme Tregëtare	8	33,625,114	14,134,044
Rritje/ rënie i Llog. të Tjera të Pagueshme	9	(446,236)	(115,596,730)
		(66,076,726)	**114,608,096**
Tatim fitimi i paguar	17	(176,858)	(3,382,135)
Flukse monetare neto nga veprimtaria operative		**(66,252,951)**	**111,225,961**
Flukse monetare nga aktiviteti investues			
Investime në Asete Fikse	5	(16,256,072)	(21,105,030)
Investime në tituj pronësie	7	-	-
Pagesa për filjalet		-	-
Flukse monetare të përdorura në aktivitet investues		**(16,256,072)**	**(21,105,030)**
Flukse monetare nga aktiviteti financiar			
Hua të mara / (të paguara)	10	37,112,500	(2,038,044)
Dividend i Paguar	11	-	(76,273,859)
Rezultate te periudhave te kaluara		-	(32,750,169)
Flukse monetare neto nga aktiviteti financiar		**37,112,500**	**(111,062,072)**
Rritje/rënie në mjete monetare		**(45,397,156)**	**(20,941,141)**
Mjete monetare në fillim të vitit	1	54,174,417	75,115,558
Mjete monetare në fund të vitit	1	**8,777,261**	**54,174,417**

Pasqyra e Flukseve Monetar duhet lexuar e lidhur me Shënimet shpjeguese në faqet 8-23, pasi janë pjesë përbërëse e këtyre Pasqyrave Financiare

SOCERTIM PERXHOLA sh.p.k. SHKODER - ALBANIA

(të gjitha shumat janë të shprehuara në Lekë, përvecse kur është shprehur ndryshe)

PASQYRA E NDRYSHIMEVE NË KAPITAL PËR VITIN QË MBYLLET MË 31 DHJETOR 2020

	Kapitali i regjistruar	Rezerva ligjore dhe statutore	Fitime te mbetura	Fitime i periudhës	Total
Më 1 Janar 2019	578,651,000	114,490,871	-	17,964,894	711,106,765
Transferime në Kapital	-	-	-	-	-
Transferime në Rezervën Ligjore	-	(58,308,965)	-		(58,308,965)
Fitimi i shpërndarë	-	(32,750,169)	-	(17,964,894)	(50,715,063)
Fitimi i vitit 2019	-	-	-	7,919,160	-
Më 31 Dhjetor 2019	**578,651,000**	**(91,059,133)**	**-**	**7,919,160**	**(109,024,027)**
Më 1 Janar 2020	578,651,000	23,431,738	-	7,919,160	610,001,898
Transferime në Kapital	1,349,000	-	-	(1,349,000)	1,349,000
Fitimi i shpërndarë (Shënimi 11)	-	6,570,160	-	(6,570,160)	(1,349,000)
Humbje para periudhes ushtrimore		-	-		-
Fitimi i vitit 2020	-	-	-	997,217	997,217
Më 31 Dhjetor 2020	**580,000,000**	**30,001,898**	**-**	**997,217**	**610,999,115**

Pasqyra e Ndryshimeve në Kapital duhet lexuar e lidhur me shënimet shpjeguese në faqet 8-23,pasi janë pjesë përbërëse e këtyre Pasqyrave Financiare

(të gjitha shumat janë të shprehuara në Lekë, përvecse kur është shprehur ndryshe)

I. Informacion i Përgjithshëm

PERXHOLA SH.P.K është një shoqëri me përgjegjësi të kufizuar, e themeluar datë 18 Qershor 1999 dhe është regjistruar në Regjistrin Tregëtar të Shoqërive me NUIS J92108008O.

Shoqëria zotërohet që nga themelimi, nga Ortaku i vetëm z. Përparim Golli.

Kapitali i regjistruar i Shoqërisë është 580,000,000 Lekë.

Administrator i Shoqërisë është z. Përparim Golli.

Aktiviteti kryesor

Veprimtaria kryesore e shoqërisë është në fushën e ndërtimeve civile, industriale, turistike dhe bujqësore. Ndërtim ujësjellësa e kanalizime, vepra hidrike dhe rikonstruksione godinash.

Adresa e selisë dhe vendi i biznesit

Adresa e selisë është : Tiranë, Rruga "Donika Kastrioti" nr.4, Pallati 14, Shkalla 1, Apartamenti 21.

Në funksion të aktivitetit të vet dhe kërkesave ligjore, Shoqëria ka regjistruar edhe disa vende të tjera ku ushtron aktivitet.

Ambienti i biznesit dhe veprimtarisë

Shoqëria, përvec kontratave të punimeve ndërtimore me porosi nga të tretë, të nënshkruara dhe të realizuara gjatë vitit 2020, ka nënshkruar disa kontrata në fund të vitit 2020 dhe në vazhdim, nga realizimi i vëllimit të punimeve të të cilave, do të tejkalonte totalin e shitjes së shërbimeve për vitin 2020.

II. Bazat e përgatitjes

II.1. Deklarata e përputhshmërisë

Pasqyrat Financiare të "PERXHOLA"shpk, janë hartuar në përputhje me Standartet Kombëtare të Kontabilitetit, vecanërisht SKK2, dhe ligjin nr.25/2018 datë 10.05.2018 "Për kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare." Ato pasqyrojnë përditësimet që u janë bërë SKK-ve dhe kërkesave për zbatimin e tyre të nxjerra nga Këshilli Kombëtar i Kontabilitetit.

II.2. Baza e matjes

Pasqyrat Financiare janë përgatitur mbi bazën e parimit të kostos historike dhe parimit të të drejtave të konstatuara.

(të gjitha shumat janë të shprehuara në Lekë, përvecse kur është shprehur ndryshe)

II.3. Vijimësia

Pasqyrat Financiare janë përgatitur mbi bazën e parimit të vazhdimësisë, i cili parashikon se Shoqëria do të vazhdojë veprimtarinë për një të ardhme të afërt duke qënë në gjendje të realizojë asetet dhe të shlyejë detyrimet në një proces normal aktiviteti.

Referohuni *Shënimit III.15.* për pasiguri në lidhje me ngjarjet dhe kushte që mund të hedhin dyshime të konsiderueshme mbi aftësinë e Shoqërisë për të për të vazhduar në bazë të parimit të vijimësisë.

II.4. Periudha raportuese dhe krahasueshmëria

Periudha raportuese përfshin një periudhë dymbëdhjetë mujore që fillon më 1 Janar 2020 dhe përfundon më 31 Dhjetor 2020. Pasqyrat Financiare janë përgatitur në bazë krahësuese. Nuk ka ndryshim të politikave kontabël, krahasuar me periudhën ushtrimore të kaluar.

II.5. Monedha funksionale dhe e paraqitjes

Llogaritë e përfshira në Pasqyrat Financiare të Shoqërisë, janë vlerësuar duke përdorur monedhën primare të ekonomise vendase në të cilën Shoqëria operon (monedha funksionale). Pasqyrat Financiare janë paraqitur në Lekë Shqiptare (LEKË) që është edhe monedha funksionale dhe raportuese e Shoqërisë.

II.6. Vlerësimet dhe gjykimet kritike të kontabilitetit

Përgatitja e pasqyrave financiare në përputhje me Standardet Kombëtare të Kontabilitetit (SKK), kërkon që Drejtimi të bëjë gjykimet, vlerësimet dhe supozimet të cilat ndikojnë në aplikimin e politikave kontabël dhe shumat e raportuara të aktiveve, detyrimeve, të ardhurave dhe shpenzimeve.

Vlerësimet dhe gjykimet kritike të kontabilitetit rishikohen në mënyrë të vazhdueshme dhe bazohen në përvojën historike të aktivitetit dhe faktorë të tjerë, duke përfshirë ngjarjet e pritshme të së ardhmes që besohet në mënyrë të arsyeshme se mund të ndodhin nga rrethanat.

III. Përmbledhje e politikave më të rëndësishme kontabile

III.1. Transaksionet në monedhë të huaj

Transaksionet në monedhë të huaj konvertohen në monedhën funksionale dhe regjistrohen me kursin e këmbimit në datën e transaksionit.

Aktivet dhe detyrimet monetare në monedhë të huaj në datën e raportimit konvertohen në monedhën funksionale me kursin e këmbimit në datën e bilancit. Fitimi ose humbja nga këmbimi në zëra monetarë është diferenca që vjen nga këmbimi i një numri të caktuar njësish të një monedhe të huaj në monedhën funksionale me kurse të ndryshme këmbimi në datat e këmbimit.

(të gjitha shumat janë të shprehuara në Lekë, përvecse kur është shprehur ndryshe)

III.1. Transaksionet në monedhë të huaj (vazhdim)

Të drejtat dhe detyrimet jo-monetare në monedhë të huaj konvertohen në monedhën funksionale me kursin e këmbimit të datës së kryerjes së transaksionit ndërsa ato që maten me vlerë të drejtë, rikëmbehen në monedhën funksionale me kursin e këmbimit të datës kur është përcaktuar vlera e drejtë.

Diferencat që rezultojnë nga kursi i këmbimit kalojnë në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve.
Kursi i këmbimit në monedhën shqiptare në datën e raportimit të Pasqyrave Financiare, është si më poshtë:

	2020	2019
EUR/Lek	123,7	121,77
USD/Lek	100,84	108,64
GBP/Lek	137,93	143,00

III.2. Mjetet monetare dhe ekuivalentet e tyre

Mjetet monetare dhe ekuivalentet e tyre janë pasqyruar me vlerën e drejtë. Ato përfshijnë gjendjen monetare në arkë dhe në bankë si dhe investime afatshkurtra me likujditet të lartë dhe afat maturimi më pak se tre muaj të cilat nuk janë subjekt i riskut të ndryshimit të vlerës së drejtë dhe mund të përdoren nga Shoqëria në menaxhimin e angazhimeve afatshkurtra.

III.3. Kërkesat për tu arkëtuar

Kërkesat për tu arkëtuar, të ardhurat e konstatuara dhe llogari të tjera afatshkurtra apo afatgjata për tu arkëtuar, paraqiten në Pasqyrë me koston e amortizuar. Kostoja e amortizuar e kërkesave për tu arkëtuar në përgjithësi është e barabartë me vlerën e tyre nominale, minus provizionet e krijuara nga rënia në vlerë, kështu që ato janë të paraqitura me vlerën neto të realizueshme.

Kërkesat për arkëtim, janë njohur kryesisht në bazë të një fature, kontrate apo dokumentave të tjerë kontabël.

III.4. Inventarët

Inventarët regjistrohen në kontabilitet me kosto. Kosto e marrjes përfshin të gjitha shpenzimet e kryera për ta sjellë inventarin në vendin dhe kushtet ekzistuese.
Në rastin e prodhimit, kostoja përfshin materialet e papërpunuara, punën e drejtpërdrejtë, sigurimet shoqërore dhe shëndetësore, shpenzimet e tjera të drejtpërdrejta (duke përfshirë shërbimet e jashtme dhe amortizimin) dhe shpenzimet direkte të prodhimit, por përjashton kostot administrative dhe financiare.

Kostoja e inventarëve përcaktohet me metodën e mesatares së ponderuar.

Inventari matet me vlerën më të ulët midis kostos dhe vlerës neto të realizueshme. Vlera neto e realizueshme është me çmimi i vlerësuar i shitjes gjatë aktivitetit normal minus kostot e përfundimit dhe shpenzimet e shitjes.

(të gjitha shumat janë të shprehuara në Lekë, përvecse kur është shprehur ndryshe)

III.5. Parapagimet dhe shpenzimet e shtyra

Parapagimet dhe shpenzimet e shtyra përfaqësojnë shpenzimet e bëra gjatë vitit financiar por që u përkasin periudhave të ardhshme të njësisë ekonomike. Për to është ndjekur politika kontabël kosto minus zhvlerësimin nqs ka të tillë.

III.6. Tituj pronësie në njësitë brenda grupit

Zotërimet e titujve të pronësisë në shoqëri të tjera, (duke përjashtuar Shoqëritë që zotërohen plotësisht ose në mënyrë maxhoritare dhe që ndryshe quhen filiale apo degë), paraqiten në këtë zë, me vlerën e investimit.

Konsiderohen filiale/degë të zotëruara, nqs shoqëria ka fuqi mbi filialin/degën, të tillë që ekzistojnë të drejta që i japin asaj mundësinë të ushtrojë kontroll efektiv mbi vendimarrjen e filialit/degës.

Në rast të zotërimit (kontrollit) të plotë ose maxhoritar, Shoqëria përgatit Pasqyra financiare të konsoliduara duke filluar nga data e fitimit të kontrollit. Nqs Shoqëria e humb kontrollin, pasqyrat financiare çkonsolidohen (për filialin/degën) duke nisur nga kjo datë.

Në rast se filiali/dega janë jo materiale, Shoqëria nuk i konsolidon në pasqyrat e veta financiare, por paraqet vetëm vlerën e investimit.

III.7. Aktivet Afatgjata Materiale

Njohja fillestare

Zërat e aktiveve afatgjata materiale paraqiten me kosto minus amortizimin e akumuluar dhe humbjet e akumuluara nga zhvlerësimi (nëse ka).

Kostoja historike përfshin shpenzime që janë drejtpërdrejt të lidhura me blerjen e aktivit.

Kostoja përfshin koston e ndërtimit ose çmimin e blerjes, përfshirë detyrimet e importit dhe taksat e pakthyeshme si dhe kostot e lidhura në mënyre të drejtpërdrejtë me sjelljen e asetit në gjendje pune, duke kuptuar me këtë, kostot e instalimit, tarifat profesionale si për arkitektët apo inxhinierët, si dhe kostot e vlerësuara për cmontimin, rregullimin e vendit apo zhvendosjen e asetit.

Kostot vijuese

Kostoja e zëvendësimit të një pjese të ndërtesave, makinerive, apo AAM-ve të tjera, është njohur në vlerën kontabël (neto) të pjesës, në qoftë se është e mundur që në të ardhmen të mirat ekonomike të përfshira në atë pjesë do t'i vijnë Shoqërisë dhe kostoja mund të matet me besueshmëri. Vlera kontabël (neto) e pjesës që zëvendësohet hiqet nga regjistrimet. Kostot e shërbimeve të përditshme të makinerive, pajisjeve apo AAM-ve të tjera, janë njohur në të ardhura ose shpenzime, në momentin kur ndodhin.

(të gjitha shumat janë të shprehuara në Lekë, përvecse kur është shprehur ndryshe)

III. 7. Aktivet Afatgjata Materiale (vazhdim)

Amortizimi

Metoda për llogaritjen e amortizimit për të gjitha asetet materiale, është metoda mbi vlerën e mbetur. Toka dhe AAM në proçes, nuk amortizohen. Normat vjetore të amortizimit, për klasat kryesore të aseteve janë si më poshtë :

· Ndërtesa	5%
· Makineri dhe paisje	20%
· Mjete transporti	20%
· Paisje kompjuterike	25%
· Paisje zyre dhe mobilje	20%
· Të gjitha asetet e tjera materiale	20%

Çregjistrimi

Një zë i aktiveve afatgjata materiale çregjistrohet kur ai nxirret jashtë përdorimit apo atëhere kur nuk priten më përfitime ekonomike të ardhshme nga përdorimi apo nxjerrja e tij jashtë përdorimit.
Fitimet dhe humbjet në rastin e nxjerrjes jashtë përdorimit të aktiveve afatgjata materiale, përcaktohen sipas shumës së tyre mbetur dhe merren parasysh ne nxjerrjen e rezultatit operativ te vitit.

Aktivet e marra me qira

Aktivet e marra me qira janë të klasifikuara si qira financiare kur termat e transferimit të risqeve dhe pronësisë kalojnë te qiramarrësi. Të gjitha qeratë e tjera janë të klasifikuara si qera operative.
Asetet që janë rregjistruar si qera financiare regjistrohen si asete të Shoqërisë me vlerën e drejtë në datën e fillimit të qerasë, ose me vlerën aktuale të minimumit të pagesave të qerasë nëse kjo e fundit është më e vogël.
Pagesat e qerasë regjistrohen sipas detajimit përkatës në shpenzimeve financiare dhe zvogëlim të detyrimit të qerasë.

III.8. Huamarrjet

Huamarrjet njihen fillimisht me vlerën e drejtë të marrë, neto nga kostot fillestare të drejtpërdrejta për lidhjen e kontratës. Pas njohjes fillestare, huatë që mbartin interes regjistrohen me kosto të amortizuar, me metodën e normes së interesit efektiv. Cdo diferencë midis shumave të marra (neto nga kostot fillesate të drejtpërdrejta) dhe vlerës së rimarrjes, njihet në fitim ose humbje gjatë periudhës së huamarrjes.

Huatë klasifikohen si detyrime afatshkurtra, përveçse kur Shoqëria ka një të drejtë të pakushtëzuar për të shtyrë shlyerjen e detyrimit për të paktën 12 muaj pas datës së raportimit. Klasifikohen afatshkurtra edhe pjesa e huave dhe detyrimeve të qerasë financiare që do të paguhen brenda 12 muajve të ardhshëm, duke ndjekur politikën kontabël të kostos së amortizuar.

III.9. Llogaritë e pagueshme

Të pagueshmet tregtare i referohen të pagueshmeve për shërbimet ose mallrat nga furnitorët gjatë aktiviteteve të rregullta tregtare. Ato klasifikohen si detyrime afatshkurtra nëse pagesa është brenda një viti ose më pak (ose brenda ciklit të rregullt të aktiviteteve operative nëse është më e gjatë); përndryshe, ato njihen si detyrime afatgjata.

Të pagueshmet tregtare njihen fillimisht me vlerën e drejtë dhe më pas maten me koston e amortizuar duke përdorur metodën e interesit efektiv.

PERXHOLA sh.p.k. TIRANË - ALBANIA

(të gjitha shumat janë të shprehuara në Lekë, përvecse kur është shprehur ndryshe)

III.10. Kapitali i Aksionerëve

Pjesët e zotëruara nga ortakët, janë klasifikuar në Kapitalin Regjistruar të Shoqërisë, pjesë kjo e Kapitaleve të Veta. Dividentët (fitimi i shpërndarë) është njohur si zbritje nga Kapitalet e Veta në momentin që ato janë deklaruar.

Zmadhimi i Kapitalit të Regjistruar të Shoqërisë (kryesisht nga fitime të realizuara në periudhat e mëparshme ushtrimore), është paraqitur në momentin që ato janë deklaruar në QKB.

III.11. Tatimet aktuale dhe ato të shtyra

Tatimi mbi Fitimin

Shpenzimi për Tatimin mbi Fitimin (i treguar në Pasqyrën e Performancës Financiare) përfaqëson shumën e tatimit për tu paguar lidhur me rezultatin e vitit ushtrimor. Tatimi i fitimit i pagueshëm për vitin aktual, llogaritet mbi fitimin e tatueshëm i cili ndryshon nga fitimi tregëtar që raportohet në Pasqyrën e Performancës Financiare, sepse korrektohet për shpenzime të panjohura apo të ardhura të patatueshme, këto sipas përcaktimit të legjislacionit fiskal.

Norma aktuale e tatimit mbi fitimin për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2020, është 15%, dhe nuk paraqet ndryshim nga periudha e mëparshme ushtrimore.

Detyrimi ose mbipagesa e Tatimit mbi Fitimin (e paraqitur në Pasqyrën e Pozicionit Financiar) lidhet me vlerën e mbetur të këtij detyrimi pasi nga detyrimi i llogaritur dhe i treguar në Pasqyrën e Performancës Financiare është zbritur tatim fitimi i paguar si paradhënie gjatë vitit 2020 shtuar me ndonje vlerë të mbetur si mbipagesë nga periudha e mëparshme ushtrimore nqs kjo vlerë nuk është rimbursuar.

Tatimet e shtyra llogariten duke përdorur normat tatimore në fuqi ose që konsiderohen efektive në fund të periudhës raportuese, të cilat priten të aplikohen për periudhën kur diferencat e përkohshme do të anullohen ose humbja tatimore e mbartur do të shfrytëzohet.

Aktivet tatimore të shtyra njihen në atë masë sa është e mundur që fitimi i tatueshëm i ardhshëm do të jetë i disponueshëm, kundrejt të cilit ato të mund të përdoren.

TVSH

Të ardhurat, shpenzimet dhe asetet njihen me vlerën neto (që nuk e përfshin TVSH-në), përvecse në rastet

- kur ndodh blerje aseti, malli apo shërbimi për të cilën autoritetet tatimore nuk lejojnë kreditimin e TVSH-së. Në këtë rast TVSH-ja është pjesë e kostos së blerjes së asetit, mallit apo shërbimit.
- të kërkueshmet dhe të pagueshmet tregëtare, tregohen me TVSH të përfshirë

III.12. Fondi i pensioneve (Sigurimet e detyrueshme Shoqërore), dhe pagesat për Sigurimet Shëndetsore

Shoqëria paguan kontributet për pensione si dhe kontribute për sigurim shëndetsor të punonjësve të saj, sic është parashikuar në legjislacionin kombëtar të punës. Kontributet e llogaritura njihen si shpenzime të vitit aktual dhe derdhen në llogari të organizmave kombëtare përgjegjës për pagesën e sigurimeve shoqërore dhe shëndetsore.

Sipas Kodit të Punës, në kohën e daljes në pension, Shoqëria nuk është e detyruar të paguajë pensione për punonjësit. Pagesa e pensioneve dhe të tjera të mundshme, janë detyrim i Institutit Kombëtar të Sigurimeve Shoqërore.

(të gjitha shumat janë të shprehuara në Lekë, përvecse kur është shprehur ndryshe)

III.13. Provizionet

Një provizion njihet nëse, si rezultat i një ngjarjeje të shkuar, Shoqëria ka një detyrim ligjor apo konstruktiv, i cili mund të vlerësohet në mënyrë të besueshme dhe do të kërkojë në të ardhmen flukse dalëse parash për shlyerjen e tij.

Provizionet përcaktohen duke skontuar flukset e pritshme të ardhshme të parasë me një normë skontimi para tatimit që pasqyron vlerësimet aktuale të tregut për vlerën në kohë të parasë dhe për risqet që lidhen me detyrimin në fjalë. Provizionet rishikohen në çdo datë raportimi dhe nëse nuk ka më gjasa për daljen e ndonjë fluksi parash për shlyerjen e detyrimit, provizionet rimerren.

III.14. Njohja e të ardhurave dhe shpenzimeve

Të ardhurat dhe shpenzimet njihen në kontabilitet sipas parimit të të drejtave të konstatuara.

Të ardhurat nga shitja e mallrave dhe produkteve njihen kur i janë kaluar blerësit të gjitha rreziqet dhe përfitimet, maten me besueshmëri dhe ka siguri të mjaftueshme në marrjen e përfitimeve ekonomike.

Të ardhurat nga shërbimet e kryera njihen në pasqyrën e të ardhurave në përpjesëtim me volumin e shërbimit të kryer deri në datën e bilancit. Volumi i shërbimit vlerësohet duke iu referuar survejimeve të punës së kryer.

Shpenzimet njihen kur ato sigurohen prej të tretëve dhe mbi bazën e të drejtave të konstatuara, dmth në të njëjtin ushtrim kontabël me të ardhurat e lidhura.

III.15. Vlerësimet dhe gjykimet kritike të kontabilitetit

Vlerësimet dhe gjykimet kritike të kontabilitetit vlerësohen vazhdimisht dhe bazohen në përvojën historike të aktivitetit dhe faktorë të tjerë duke përfshirë ngjarjet e pritshme të së ardhmes që besohet në mënyrë të arsyeshme se mund të ndodhin nga rrethanat.

Drejtimi bën vlerësime dhe supozime lidhur me të ardhmen. Rezultati i vlerësimeve kontabël, sipas përcaktimit, rrallë do të jetë i barabartë me rezultatet faktike. Vlerësimet dhe supozimet të cilat kanë një risk të konsiderueshëm për shkaktimin e një sistemimi material, në shumat e mbartura të aktiveve dhe detyrimeve brenda vitit të ardhshëm financiar janë trajtuar si më poshtë.

Vijimësia si pasojë e Covid-19

Ndërsa situata pandemike COVID-19 ende po evoluon në Shqipëri dhe në mbarë botën, ka pasiguri të lartë mbi shtrirjen e saj në kohën e lëshimit të këtyre pasqyrave financiare. Si pasojë, menaxhimi nuk është në gjendje të vlerësojë me siguri dhe të sigurojë një vlerësim sasior të ndikimit të mundshëm të kësaj pandemie në kompani.

Ndërsa masat kufizuese vazhdojnë, volumi i shitjeve, fluksi i parasë, (zhvlerësimi i aktiveve, inventari, vlera e drejtë, etj.) dhe fitimi mund të ndikohen.

Sidoqoftë, në datën e këtyre pasqyrave financiare, kompania po operon, vazhdon të përmbushë detyrimet e saj në kohën e duhur dhe për këtë arsye vazhdon të zbatojë parimin e vijimësisë në përgatitjen e pasqyrave financiare.

(të gjitha shumat janë të shprehuara në Lekë, përvecse kur është shprehur ndryshe)

IV. Shënime për informacionin financiar

1. Gjendjet monetare dhe ekuivalentet e tyre

	31 Dhjetor 2020	31 Dhjetor 2019
Banka		
Gjendje Banke, në monedhën vendase	2,586,411	37,587,514
Gjendje Banke, në monedhë të huaj	5,965,993	14,300,315
Arka		
Gjendje Arke	224,857	2,286,587
Totali	**8,777,261**	**54,174,417**

Gjendjet e llogarive të likujditeteve të paraqitura në Pasqyrat Financiare, janë të njëjta me të dhenat e kontabilitetit rrjedhës, dhe konfirmohen me nxjerrjen e llogarive bankare dhe inventarin fizik të gjendjes së parave në arkë.

2. Llogari të Arkëtueshme Tregëtare

	31 Dhjetor 2020	31 Dhjetor 2019
Klientë	335,168,115	228,243,564
Totali	**335,168,115**	**228,243,564**

Klientet janë plotësisht të identifikuar dhe administrimi ka siguri të arsyeshme në arkëtimin e plotë të tyre.

3. Llogari të tjera të arkëtueshme

	31 Dhjetor 2020	31 Dhjetor 2019
Hua afatshkurtër ndaj Diteko shpk	7,587,000	29,200,000
Tatim Fitimi i mbipaguar	7,255,497	7,432,355
TVSH	-	280,320
Parapagime për inventar	-	5,503,497
AAM për të shitur	164,212,510	178,867,860
Të arkëtueshme të tjera	2,634,644	1,567,105
Totali	**181,689,651**	**379,277,888**

Në zërin "AAM për të shitur", pasqyrohet kosto e mbetur e objekteve ndërtimore, në të cilat shoqëria ka qënë investitore dhe sipërmarrëse.

(të gjitha shumat janë të shprehuara në Lekë, përvecse kur është shprehur ndryshe)

4. Inventari

	31 Dhjetor 2020	31 Dhjetor 2019
Materiale ndihmëse	27,983,616	9,232,427
Mallra	-	4,635,000
Punime në proces	3,609,784	-
Totali	**31,593,400**	**13,867,427**

Vlerat e inventarit të paraqitur më sipër përputhet me të dhënat e kontabilitetit dhe të inventarizimeve të kryera në fund të vitit ushtrimor.

5. Shpenzime të periudhave të ardhshme

	31 Dhjetor 2020	31 Dhjetor 2019
Shpenzime për periudhat e ardhshme	13,045,925	-
Totali	**13,045,925**	**-**

Shpenzime të paguara ne periudhën raportuese, por që i shtrijnë efektet në periudhat e ardhshme.

6. Tituj pronësie në njësitë brenda grupit dhe huadhënie afatgjata

	31 Dhjetor 2020	31 Dhjetor 2019
Tituj pronësie në njësitë brenda grupit	5,000	5,000
Huadhënie ku ka interesa	50,776,950	75,976,950
Totali	**50,781,950**	**75,981,950**

Shoqëria zotëron dhe ka shlyer 5% të kapitalit të nënshkruar të Shoqërisë "DITEKO" shpk, themeluar më 7.09.2009. Mbeshtetur ne SKK 14, duke qene se Shoqeria dukshem nuk zoteron pakete kontrolluese ne pjesmarrje, nuk konsolidon pjesmarrjen ne keto pasqyra financiare.
Metoda e perdorur per te pasqyruar pjesmarrjen eshte "metoda e kostos". Shoqeria "DITEKO" shpk nuk ka shperndare asnjehere dividend gjate veprimtarise se saj te deritanishme.

(të gjitha shumat janë të shprehuara në Lekë, përvecse kur është shprehur ndryshe)

7. Aktivet Afatgjata Materiale

	Toka	Ndërtesa	Makineri e Pajisje dhe të tjera	Mjete transporti	Pajisje zyre dhe informatike	Totali
A.A M. me vlere fillestare						
Gjendje 01.01.2020	17,906,767	1,297,089	73,974,942	30,019,893	15,846,457	139,045,148
Shtesa	-	-	15,032,664	-	1,223,410	16,256,074
Pakesime	-	(1,297,089)	261,235	-	4,792,182	5,053,417
Gjendje 31.12.2020	**17,906,767**	-	**89,268,841**	**30,019,893**	**21,862,049**	**160,354,639**
Amortizimi						
Gjendje 01.01.2020	-	1,297,089	54,767,607	13,300,395	9,822,744	76,513,162
Shtesa	-	-	124,239	121,282	494,764	740,285
Pakesime	-	(1,297,089)	216,235	-	4,792,182	5,053,417)
Gjendje 31.12.2020	-	-	**54,767,607**	**9,549,643**	**10,901,824**	**82,306,864**
Vlera neto 01.01.2020	17,906,767	-	19,207,335	20,470,250	5,676,280	62,531,986
Vlera neto 31.12.2020	**17,906,767**	-	**34,115,760**	**20,438,968**	**5,676,280**	**78,047,775**

Paraqitja e Aktiveve Afatgjata Materiale është e plotë, ato ekzistojnë dhe janë në pronësi të Shoqërise. Ato nuk janë të ngarkuara me hipoteka dhe barra sigurie për shkak të kredive të marra nga Shoqëria.

8. Hua afatshkurtër

	31 Dhjetor 2020	31 Dhjetor 2019
Kredi bankare	11,531,887	-
Totali	**11,531,887**	-

(të gjitha shumat janë të shprehuara në Lekë, përvecse kur është shprehur ndryshe)

9. Detyrime për Furnitorë

	31 Dhjetor 2020	31 Dhjetor 2019
Furnitorë për materiale dhe shërbime	40,872,165	12,418,368
Totali	**40,872,165**	**12,418,368**

Detyrimet lidhen me furnizime mallra dhe shërbime me pagesë të mëvonshme. Sipas verifikimeve që u kryen rezulton se shuma e paraqitur rakordon me inventarin kontabël më date 31.12.2020 dhe përfaqëson detyrime që Shoqëria nuk i ka shlyer deri në këtë datë.

10. Detyrime të tjera aktuale

	31 Dhjetor 2020	31 Dhjetor 2019
Detyrime për Sig.shoqërore dhe shëndetsore	1,253,184	1,699,420
Detyrime për TAP	158,916	498,094
Detyrime per Tatimin ne Burim	15,000	15,000
	3,115,938	2,212,514
Arkëtime në avancë	-	4,165,800
Paga për tu paguar	-	-
Totali	**45,987,607**	**29,224,421**

Shoqëria ka paguar deri në hartimin e këtij Raporti, detyrimet tatimore dhe pagat, të paraqitura më lart dhe që lidhen me muajin Dhjetor 2020.

11. Hua afatgjate

	31 Dhjetor 2020	31 Dhjetor 2019
Kredi bankare	5,090,311	6,747,742
Detyrime ndaj të tretëve	44,967,607	22,846,107
Totali	**16,622,199**	**6,747,742**

(të gjitha shumat janë të shprehuara në Lekë, përvecse kur është shprehur ndryshe)

12. Kapitali i Aksionerëve

"PERXHOLA" shpk, është shoqëri me përgjegjësi të kufizuar, e themeluar sipas ligjeve të së drejtës shqiptare më datë 18 Qershor 1999.

Sipas Regjistrit Publik të Shoqërive Tregëtare, shoqëria ka regjistruar dhe ka paguar plotësisht kapitalin, në shumën 580,000,000 Lekë, i cili përbëhet nga 1kuotë.

Më datë 23.12.2020, Asambleja e Përgjithshme ka aprovuar zmadhimin e kapitalit te nenshkruar me 1,349,000, duke e cuar ne vleren 580,000,000 Lekë.

Në mënyrë analitike, numri i pjesëve dhe vlera e zotëruar e kapitalit, nga Ortaku i Vetëm, paraqitet si më poshtë:

31 Dhjetor 2020		31 Dhjetor 2019	
Nr. i kuotave	**Ekuivalenti në Lekë**	**Nr. i kuotave**	**Ekuivalenti në Lekë**
1	580,000,000	1	578,651,000

- Rezervat Ligjore dhe Statutore

Rezervat Ligjore, Statutore dhe te Tjera paraqiten te rritura me vleren e fitimit 2019, pasi Asambleja e Përgjithshme ka vendosur qe fitimi I vitit 2019 te mos shperndahet por te mbahet si rezerve per investime. Në fund të periudhës ushtrimore 2020, Rezervatparaqiten ne vlerën 30,001,898 Lekë.

13. Të ardhurat

	31 Dhjetor 2020	31 Dhjetor 2019
Të ardhura nga situacionimi në ndërtim	157,238,781	186,683,224
Të ardhura nga shitja e objekteve ndërtimore	16,056,770	45,445,076
Të ardhura nga shitja e mallrave	-	19,287,875
Te tjera shitje	1,016,209	1,100,528
Të ardhura nga aktiviteti i shfrytëzimit	**252,516,703**	**252,516,703**
Të ardhura nga ndryshimi në inventarin e prodh. në proces	3,609,784	-
Të ardhura të tjera (financiare)	643,677	1,413,783
Të ardhura nga diferenca e cmim min.fiskal me cmimin e shitje	1,011,940	4,896,717
Totali	**175,967,377**	**258,827,203**

(të gjitha shumat janë të shprehuara në Lekë, përvecse kur është shprehur ndryshe)

14. Shpenzimet materiale

	31 Dhjetor 2020	31 Dhjetor 2019
Kosto e materialeve të përdorura	39,791,612	77,058,413
Kosto e mallrave të shitura	-	41,252,346
Kosto e objekteve të shitura	14,655,350	17,904,750
Totali	**54,446,962**	**136,215,509**

Llogaritja e kostos së plotë të materialeve të përdorura dhe mallrave te shitura, është bërë duke marrë në kosideratë të gjitha shpenzimet e marrjes se tyre, të cilat përfshijnë të gjitha shpenzimet deri në magazinim.
"Kosto e objekteve të shitura", përfaqëson koston e ndërtimit të njësive (apartamente, garazhe, njësi tregëtare) lidhur me objektet që ka ndërtuar shoqëria në të kaluarën dhe që janë shitur gjatë periudhës ushtrimore.

15. Shpenzime amortizimi

	31 Dhjetor 2020	31 Dhjetor 2019
Ndërtesa	-	-
Makineri e Pajisje	124,239	4,695,725
Mjete transporti	121,282	976,044
Pajisje zyre dhe mobilje	311,409	788,543
Pajisje informatike	183,354	347,303
Totali	**740,285**	**6,807,615**

16. Kostoja e punës

	31 Dhjetor 2020	31 Dhjetor 2019
Pagat	69,132,844	65,257,429
Kontributi për Sigurime Shoqërore	10,106,262	9,417,031
Kontributi për Sigurime Shëndetsore	1,188,765	1,121,673
Totali	**80,427,871**	**75,796,133**

Numri mesatar i punonjësve për periudhën raportuese është 121 i ndarë sipas kategorive të profesioneve: Adminstrata (Administratori, Drejtues Teknik, Inxhinierë dhe Ekonomistë) 14 punonjës, Specialistë Ndërtimi 32, Punëtorë Ndërtimi 75. (31 Dhjetor 2019, 92 punonjës). Paga mesatare vjetore për administratorin si organ drejtues i shoqërisë është 150,000 Lekë.

(të gjitha shumat janë të shprehuara në Lekë, përvecse kur është shprehur ndryshe)

17. Shpenzimet operative

	31 Dhjetor 2020	31 Dhjetor 2019
Qera	1,200,000	2,222,650
Shp. Postare, telefoni dhe internet	583,474	837,845
Taksa vendore dhe taksa të tjera	1,037,704	1,195,897
Shpenzime për energji elektrike dhe ujë	188,036	168,378
Shërbime bankare	-	117,738
Shpenzime administrative dhe kancelari	1,540,243	1,479,422
Mirëmbajtje dhe riparime	958,151	2,294,655
Shërbime nga të tretë	32,757,485	7,479,232
Shpenzime pritje dhe përfaqësime	464,980	893,161
Penalitete dhe shp. të panjohura për efekt fiskal	-	10,451,870
Transferime, udhetim, dieta	1,969,000	-
Shpenzime për studime dhe kërkime	20,000	58,400
Sigurim oferte, prone, etj	207,606	62,580
Gjoba e demshperblime	4,979	
Transporte për blerje	1,491,158	1,268,278
Totali	**42,422,816**	**28,530,106**

18. Shpenzime financiare neto

	31 Dhjetor 2020	31 Dhjetor 2019
Interesa për kredi	222,015	247,476
Fitim/Humbje nga këmbime valutore	-	974,437
Shërbime bankare	143,138	
Totali	**365,153**	**1,221,913**

19. Shpenzimet e Tatimit mbi Fitimin

	31 Dhjetor 2020	31 Dhjetor 2019
Teprica e mbartur/(Detyrimi për t'u paguar)	7,432,355	8,438,578
Tatim Fitimi i paguar për llogari të vitit të kaluar	-	2,375,912
Tatim Fitimi i parapaguar gjatë vitit	-	-
Kompesime për detyrime të tjera tatimore	-	-
Shpenzimi për Tatim Fitimin	(176,858)	(3,382,135)
Tatim Fitimi i mbipaguar/(për t'u paguar)	**7,255,479**	**7,432,355**

(të gjitha shumat janë të shprehuara në Lekë, përvecse kur është shprehur ndryshe)

20. Rakordimi i shifrës së afarizmit

	31 Dhjetor 2020	31 Dhjetor 2019
Totali i të Ardhurave sipas FDP-ve të TVSH-së	174,311,760	252,516,703
Rregullime		
Plus të ardhura të faturuara në vitin paraardhës, që njihen në vitin aktual	-	-
Minus të ardhuara të faturuara në vitin aktual, që njihen në vitin pasardhës	-	-
Të ardhura nga zbritje nga furnitorët apo grante	-	-
Të ardhura nga diferenca e cmimit minimal fiskal me cmimin e shitjes	1,011,940	4,896,717
Të ardhura nga ndryshimi në inventarin e prodh. në proces	3,609,784	
Të ardhura nga kursi i këmbimit valutor	643,677	1,413,783
Totali i të Ardhurave sipas FDP-së së Tatimit mbi Fitimin	**175,967,377**	**292,399,647**

21. Rezultati i periudhës

	31 Dhjetor 2020	31 Dhjetor 2019
Fitimi Bruto	1,174,075	21,172,032
Shpenzime të panjohura tatimore	4,979	208,890
Humbje të mbartura	-	-
Të ardhura të patatueshme	-	-
Fitimi tatimor	**1,179,054**	**21,380,922**
Shpenzimet e tatim fitimit	(176,858)	(3,207,138)
Fitimi neto i vitit financiar	**997,217**	**17,964,894**

V. Angazhime dhe detyrime të mundshme

Në rrjedhën normale të biznesit, Shoqëria mund të japë angazhime apo të përfshihet në pretendime apo veprime ligjore të ndryshme. Nuk raportohen të ketë përfshirje të tilla dhe gjithashtu drejtimi i Shoqërisë beson se edhe në të ardhmen e afërt nuk parashikohen ngjarje të tilla.

Shoqëria ka dhënë garanci (bllokim fondi) por jo hipoteka për pasuri në pronësi të saj, që lidhen me kredi të marra prej shoqërisë.

(të gjitha shumat janë të shprehuara në Lekë, përvecse kur është shprehur ndryshe)

VI. Ngjarje pas datës raportuese

Më 11 Mars 2020, Organizata Botërore e Shëndetit e deklaroi koronavirusin (COVID-19) një pandemi. Ndërsa situata është ende duke u zhvilluar në Shqipëri dhe në mbarë botën, ka pasiguri të lartë mbi shtrirjen e saj në kohën e lëshimit të këtyre pasqyrave financiare.

Menaxhimi pret që zhvlerësimi i aktiveve, inventari, vlera e drejtë, të ndikohen nga situata. Impakti financiar do të njihet nga Shoqëria gjatë vitit 2021. Menaxhimi do të vazhdojë të monitorojë ndikimin e mundshëm dhe do të ndërmarrë të gjitha hapat e mundshëm për të lehtësuar çdo efekt. Menaxhimi e konsideron këtë pandemi si një ngjarje që nuk rregullohet pas datës së raportimit dhe e ka shpalosur në shënimet shpjeguese të pasqyrave financiare. Efektet mbi bazën e vijimësisë në përgatitjen e pasqyrave financiare janë shpalosur në shënimin III.15. "Gjykime dhe vlerësime kritike të kontabilitetit" të këtyre pasqyrave financiare.

Nuk ka ngjarje të tjera të rëndësishme pas datës së raportimit të cilat do të kërkonin korrigjim ose shënime në pasqyrat financiare.