

Emertimi dhe Forma ligjore

PERXHOLA SH.P.K

NIPT -i

J921080080

Adresa e Selise

Rr: "Donika Kastrioti", Nr.4 , TIRANE

Data e krijimit

18/06/1999

Nr. i Regjistrit Tregetar

21527

Veprimtaria Kryesore

NE FUSHEN E NDERTIMEVE CIVILE INDUSTRIALE,
UJESJELLESA E KANALIZIME; RIKONSTRUKSIONE

PASQYRAT FINANCIARE

(Ne zbatim te Standartit Kombetar te Kontabilitetit Nr.2 dhe
Ligjit Nr. 9228 Date 29.04.2004 Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare)

VITI 2016

Pasqyra Financiare jane individuale

PO

Pasqyra Financiare jane te konsoliduara

JO

Pasqyra Financiare jane te shprehura ne

Leke

Pasqyra Financiare jane te rumbullakosura ne

Leke

Periudha Kontabel e Pasqyrave Financiare

Nga

01/01/2016

Deri

31/12/2016

Data e mbylljes se Pasqyrave Financiare

15/03/2017



	AKTIVET	Shenime	Viti 2016	Viti 2015
I	AKTIVET AFATSHKURTËRA			
1.	Aktive monetare		110,142,169	48,778,767
2.	Derivative dhe aktive te mbajtura për tregtim			
(i)	-Derivatet			
(ii)	-Aktivet e mbajtura për tregtim			
	Totali 2		110,142,169	48,778,767
3.	Aktive të tjera financiare afatshkurtra			
(i)	Llogari/Kërkesa të arkëtueshme		197,485,539	105,033,955
(ii)	Llogari/Kërkesa të tjera të arkëtueshme		22,954,000	15,882,798
(iii)	Instrumente të tjera borxhi		1,407,536	11,690,400
(iv)	Investime të tjera financiare		394,216,599	491,275,924
	Totali 3		616,063,674	623,883,077
4.	Inventari			
(i)	Lëndët e para		2,249,154	2,782,933
(ii)	Prodhim në proces			
(iii)	Produkte të gatshme			
(iv)	Mallra për rishitje			
(v)	Parapagesat për punonjesit			
	Totali 4		2,249,154	2,782,933
5.	Aktivet biologjike afatshkurtra			
6.	Aktivet afatshkurtra të mbajtura për shitje			
7	Parapagimet dhe shpenzimet e shtyra		-	-
	TOTAL I AKTIVEVE AFATSHKURTRA (I)		728,454,997	675,444,777
II	AKTIVET AFATGJATA			
1.	Investimet financiare afatgjata			
(i)	Pjesëmarrje të tjera në njësi të kontrolluara (vetem ne PF)			
(ii)	Aksione dhe investime të tjera në pjesëmarrje		21,445,050	21,445,050
(iii)	Aksione dhe letra të tjera me vlerë			
(iv)	Llogari/Kërkesa të arkëtueshme afatgjata		54,536,900	54,536,900
	Totali 1.		75,981,950	75,981,950
2.	Aktive afatgjata materiale			
(i)	Toka			
(ii)	Ndërtesa		1,135,410	1,195,168
(iii)	Makineri dhe pajisje		40,895,036	39,641,302
(iv)	Aktive të tjera afatgjata materiale (me vl.kontab.)			
	Totali 2		42,030,446	40,836,470
3	Aktivet Biologjike afatgjata			
4	Aktivet afatgjata jomateriale			
(i)	Emri i mirë			
(ii)	Shpenzimet e zhvillimit			
(iii)	Aktive të tjera afatgjata jomateriale			
	Totali 4		-	-
5	Kapital aksionar i papaguar			
6.	Aktive të tjera afatgjata			
	TOTALI I AKTIVEVE AFATGJATA (II)		118,012,396	116,818,420
	TOTALI I AKTIVEVE (I + II)		846,467,393	792,263,197

ADMINISTRATORI
Ing.PERPARIM GOLLI




	DETYRIMET DHE KAPITALI	Viti 2016	Viti 2015
I	DETYRIMET AFATSHKURTËRA		
1	Derivativët		
2	<i>Huamarrjet</i>		
(i)	<i>Huat dhe obligacionet afatshkurtra</i>		
(ii)	<i>Kthimet/ripagesat e huave afatgjata</i>		
(iii)	<i>Bono të konvertueshme</i>		
	Totali 2		
3	<i>Huat dhe parapagimet</i>		
(i)	<i>Të pagueshme ndaj furnitorëve</i>	18,532,159	30,431,878
(ii)	<i>Të pagueshme ndaj punonjësve</i>		
(iii)	<i>Detyrime tatimore</i>	15,316,835	3,937,441
(iv)	<i>Hua të tjera</i>	15,222,756	23,525,256
(v)	<i>Parapagimet e arkëtuara</i>	151,356,544	158,973,624
	Totali 3	200,428,294	216,868,199
4	<i>Grantet dhe të ardhurat e shtyra</i>		
5	<i>Provizionet afatshkurtra</i>		
	TOTALI I DETYR. AFATSHKURTRA (I)	200,428,294	216,868,199
II	DETYRIME AFATGJATA		
1	<i>Huat afatgjata</i>		1,668,638
(i)	<i>Hua, bono dhe detyrime nga qiraja financiare</i>		
(ii)	<i>Bonot e konvertueshme</i>		
	Totali 1	-	1,668,638
2	<i>Huamarrje të tjera afatgjata</i>	-	1,854,963
3	<i>Provizionet afatgjata</i>		
4	<i>Grantet dhe të ardhurat e shtyra</i>		
	TOTALI I DETYR. AFATGJATA (II)	-	1,854,963
	TOTALI I DETYRIMEVE	200,428,294	220,391,800
III	KAPITALI		
1	<i>Aksionet e pakicës (përdoret vetëm në pasqyrat financiare të konsoliduara)</i>		
2	<i>Kapitali që i përket aksionarëve të shoqërisë mëmë (përdoret vetëm në PF të konsoliduara)</i>		
3	<i>Kapitali aksionar</i>	480,651,000	480,651,000
4	<i>Primi i aksionit</i>		
5	<i>divident I terhequr (negative)</i>		
6	<i>Rezerva statusore</i>		
7	<i>Rezerva ligjore</i>		
8	<i>Rezerva të tjera</i>	61,220,397	61,296,079
9	<i>Fitimet e pashpërndara</i>		848
10	<i>Fitimi (humbja) e vitit financiar</i>	104,167,702	29,923,470
	TOTALI I KAPITALIT (III)	646,039,099	571,871,397
	TOTALI I DETYRIMEVE KAPITALIT (I,II,III)	846,467,393	792,263,197

ADMINISTRATORI
Ing.PERPARIM GOLLI




A- PASQYRA E TË ARDHURAVE DHE SHPENZIMEVE
(Bazuar në klasifikimin e Shpenzimeve sipas Natyrës)

Nr.	Përshkrimi i Elementëve	Referencat Nr llog	Viti 2016	Viti 2015
1	<i>Shitjet neto</i>		421,874,149	223,146,236
2	<i>Të ardhura të tjera nga veprimtaritë e shfrytëzimit</i>			35,578,201
3	<i>Ndryshimet në inventarin e produkteve të gatshme dhe prodhimit në proces</i>			
4	<i>Materialet e konsumuara</i>		(96,181,220)	(90,447,814)
5	<i>Kosto e punës</i>		(60,777,585)	(38,903,367)
	<i>-pagat e personelit</i>		-52,497,246.00	-33,561,676.00
	<i>-shpenzimet për sigurimet shoqërore dhe shëndetsore</i>		-8,280,339.00	-5,341,691.00
6	<i>Amortizimet dhe zhvlerësimet</i>		(8,805,317)	(7,736,507)
7	<i>Shpenzime të tjera</i>		(131,638,088)	(77,488,965)
8	Totali i shpenzimeve (shuma 4 - 7)		(297,402,210)	(214,576,653)
9	Fitimi apo humbja nga veprimtaria kryesore (1+2+/-3-8)		124,471,939	44,147,784
10	<i>Të ardhurat dhe shpenzimet financiare nga njësitë e kontrolluara</i>			
11	<i>Të ardhurat dhe shpenzimet financiare nga pjesëmarrjet</i>			
12	<i>Të ardhurat dhe shpenzimet financiare</i>			
12.1	<i>Të ardhurat dhe shpenzimet financiare nga investime të tjera financiare afatgjata</i>			
12.2	<i>Të ardhurat dhe shpenzimet nga interesat</i>		-18,076.00	-1,793,090.00
12.3	<i>Fitimet (humbjet) nga kursi i këmbimi</i>		(1,899,997)	(1,692,660)
12.4	<i>Të ardhura dhe shpenzime të tjera financiare</i>			
13	Totali i të ardhurave dhe shpenzimeve financiare (12.1+/-12.2+/-12.3+/-12.4)		(1,918,073)	(3,485,750)
14	Fitimi (humbja) para tatimit (9+/-13)		122,553,866	40,662,034
15	<i>Shpenzimet e tatimit mbi fitimin</i>		18,386,164	10,738,564
16	Fitmi (humbja) neto e vitit financiar (14-15)		104,167,702	29,923,470
17	<i>Elementët e pasqyrave të konsoliduara</i>			

ADMINISTRATORI
Ing.PERPARIM GOLLI




Pasqyra e Fluksit te parave I Shoqerise "PERXHOLA" shpk me 31/12/2016

	31-Dec-16	31-Dec-15
Fluksi I parave nga veprimtarite e shfrytzim.		
Fitimi para tatimit(humbja)	122,553,866	40,662,034
Dividenti	(30,000,000)	
Rregullime per:		
Amortizimi	8,805,317	7,736,507
Rritje (renje) ne tepricen e kerkesave te arketushme nga aktiviteti si dhe kerkesave te arketushme te tjera	7,819,403	93,766,359
Rritje (renje) ne parapagime		5,173,123
Rritje (renje) ne pjesmarrje		
rritje/zbritje ne kerkesa afatgjata		
Rritje (renje) ne tepricen e inventarit	533,779	(1,855,236)
Rritje (renje) ne tepricen e detyrimeve per tu	(16,439,905)	(54,617,285)
Tatimi I fitimi I llogariturt	(18,386,164)	(10,738,564)
Paraja neto nga aktiviteti I shfrytezimit	74,886,296	80,126,938
Fluksi I parave nga veprimtarite investuese		
Blerje paisje	9,999,294	11,290,405
Paraja neto e perdorur ne aktivite investuese	9,999,294	11,290,405
Fluksi I parave nga veprimtarite financiare		
Huara	(3,523,601)	(44,619,192)
Paraja neto eperd. Ne aktivite financiare	(3,523,601)	(44,619,192)
Fitimi ne para	61,363,401	24,217,341
Rritja/Renja ne to ne mjete monetare	61,363,401	24,217,341
Mjetet monetare ne fillim te periudhes	(48,778,768)	(24,561,426)
Mjetet monetare ne fund te periudhes	110,142,169	48,778,767

ADMINISTRATORI

Ing. PERPARIM GOLLI



PERXHOLA shpk**Pasqyra e kapitaleve te veta per vitin e mbyllur me 31/12/2016**

(shumat ne LEK)

	Kapitali themeltar	Dividenti	Rezervat e akumuluara	Fitimet e akumuluara	Totali
Bilanci me 31 Dhjetor 2014	417,707,444		61,296,079	62,944,404	541,947,927
Zmadhimi I kapitalit	62,943,556				62,943,556
Zbritje nga fitimi				(62,943,556)	(62,943,556)
Fitimi 2015				29,923,470	29,923,470
Bilanci me 31 Dhjetor 2015	480,651,000	-	61,296,079	29,924,318	571,871,397
Zmadhimi I kapitalit					-
Dividenti			(30,000,000)		(30,000,000)
Zbritje nga fitimi			29,924,318	(29,924,318)	-
Fitimi 2016				104,167,702	104,167,702
Bilanci me 31 Dhjetor 2016	480,651,000	-	61,220,397	104,167,702	646,039,099

ADMINISTRATORI**Ing. PERPARIM GOLLI**

Shoqeria: "PERXHOLA" SH.P.K
NIPTI: J921080080

Aktivitet Afatgjata Materiale me vlere fillestare 2016

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 01/01/2016	Shtesa	Pakesime	Gjendje 31/12/2016
1	Toka		0			0
2	Ndertime		2,160,000	0		2,160,000
3	Makineri,paisje		51,363,463	4,450,047		55,813,510
4	Mjete transporti		26,989,260	3,150,000		30,139,260
5	Zyre e kompjuterike		10,022,964	2399243		12,422,207
			0			0
			0			0
	TOTALI		90,535,687	9,999,290	0	100,534,977

Amortizimi A.A.Materiale 2016

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 01/01/2016	Shtesa	Pakesime	Gjendje 31/12/2016
1	Toka		0			0
2	Ndertime		964,832	59,756		1,024,588
3	Makineri,paisje,vegla		32,840,617	4,187,222		37,027,839
4	Mjete transporti		9,463,946	3,590,896		13,054,842
5	Zyre e kompjuterike		6,429,821	967,441		7,397,262
			0			0
						0
	TOTALI		49,699,216	8,805,315	0	58,504,531

Vlera Kontabel Neto e A.A.Materiale 2016

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 01/01/2016	Shtesa	Pakesime	Gjendje 31/12/2016
1	Toka		0			0
2	Ndertime		1,195,168	0	59,756	1,135,412
3	Makineri,paisje,vegla		18,522,846	4,450,047	4,187,222	18,785,671
4	Mjete transporti		17,525,314	3,150,000	3,590,896	17,084,418
5	Zyre e kompjuterike		3,593,143	2,399,243	967,441	5,024,945
			0			0
						0
	TOTALI		40,836,471	9,999,290	8,805,315	42,030,446

ADMINISTRATORI

Ing. PERPARIM GOLLI



ANEKS STATISTIKOR					
	TE ARDHURAT	Numri i Llogarise	Statistikor	Viti 2016	Viti 2015
1	Shitjet gjithsej (a + b + c)	70	11100	421,874,149	223,146,236
a)	Te ardhura nga shitja e Produktit te vet	701/702/703	11101		
b)	Te ardhura nga shitja e Shërbimeve	704	11102	421,874,149	223,146,236
c)	te ardhura nga shitja e Mallrave	705	11103		
2	Të ardhura nga shitje të tjera	708	11104		
a)	Qeraja	7081	111041		
b)	Komisione	7082	111042		
c)	Transport per te tjeret	7083	111043		
3	Ndryshimet në inventarin e produkteve të gatshëm e prodhimeve në proces :	71	11201		
	Shtesat (+)		112011		
	Pakesimet (-)		112012		
4	Prodhimi per qellimet e vet ndermarrjes dhe per kapital :	72	11300		
	nga i cili: Prodhim i aktiveve afatgjata		11301		
5	Të ardhura nga grantet (Subvencione)	73	11400		
6	Të tjera	75	11500	18,649	35,803,927
7	Të ardhura nga shitja e aktiveve afatgjata	77	11600		
l)	Totali i te ardhurave l= (1+2+/-3+4+5+6+7+8)		11800	421,892,798	258,950,163

ADMINISTRATORI

Ing. PERPARIM GOLLI



ANEKS STATISTIKOR					
	SHPENZIMET	Numri i Llogarise	Statistiko r	Viti 2016	Viti 2015
1	Blerje, shpenzime (a+/-b+c+/-d+e)	60	12100	96,368,557	91,494,555
a)	Blerje/shpenzime materiale dhe materiale të tjera	601+602	12101	94,165,937	92,314,596
b)	Ndryshimet e gjëndjeve të Materialeve (+/-)		12102	533,788	(1,866,782)
c)	Mallra të blera	605/1	12103	1,481,505	882,371
d)	Ndryshimet e gjëndjeve të Mallrave (+/-)		12104	-	
e)	Blerje energji, avull, uje	604/1	12105	187,327	164,370
2	Shpenzime per personelin (a+b)	64	12200	60,777,585	38,903,367
a-	Pagat e personelit	641	12201	52,497,246	33,561,676
b-	Shpenzimet për sig.shoqërore dhe shëndetsore	644	12202	8,280,339	5,341,691
3	Amortizimet dhe zhvlerësimet	68	12300	8,805,317	7,736,507
4	Shërbime nga të tretë (a+b+c+d+e+f+g+h+i+j+k+l+m)	61	12400	131,834,430	80,118,103
a)	Sherbimet nga nen-kontraktoret	611	12401	55,353,074	5,706,343
b)	Trajtime te pergjithshme	612	12402	2,627,757	238,000
c)	Qera	613	12403	11,397,600	1,446,500
d)	Mirembajtje dhe riparime	615	12404	3,799,647	2,649,928
e)	Shpenzime për Siguracione	616	12405	36,371	28,109
f)	Kerkim studime	617	12406	787,280	284,300
g)	Sherbime të tjera	618	12407	8,587,725	47,706,275
h)	Shpenzime per koncesione, patenta dhe licensa	623	12408		
i)	Shpenzime per publicitet, reklama	624	12409		1,396,900
j)	Transferime, udhetime, dieta	625	12410	46,378,000	18,991,000
k)	Shpenzime postare dhe telekomunikacioni	626	12411	455,298.00	838,595
l)	Shpenzime transporti	627	12412		
	per Blerje	6271	124121	302,016	
	per shitje	6272	124122		
m)	Shpenzime per sherbime bankare	628	12413	2,109,662	832,153
5	Tatime dhe taksa (a+b+c+d)	63	12500	1,553,052	35,598
a)	Taksa dhe tarifa doganore	632	12501	6,000	4,583
b)	Akciza	633	12502		
c)	Taksa dhe tarifa vendore	634	12503	399,984	28,824
d)	Taksa e regjistrimit dhe tatime te tjera	635+638	12504	1,147,068	2,191
II)	Totali i shpenzimeve II=(1+2+3+4+5)		12600	299,338,940	218,288,130
Informatë:				Viti 2016	Viti 2015
1	Numri mesatar i te punesuarve		14000	98	74
2	Investimet		15000		
a)	Shtimi i aseteve fikse		15001		
	nga te cilat: asete te reja		150011	9,999,290	11,290,408
b)	Pakesimi i aseteve fikse		15002		
	nga te cilat shitja e aseteve ekzistuese		150021		

ADMINISTRATORI

Ing. PERPARIM GOLLI



Shoqeria: "PERXHOLA" SH.P.K
NIPTI: J921080080

Pasqyre Nr.3

		Aktiviteti	Te ardhurat nga aktiviteti
1	Tregti	Tregti karburanti	
2	Tregti	Tregti ushqimore,pije	
3	Tregti	Tregti materiale ndertimi	
4	Tregti	Tregti cigresh	
5	Tregti	Tregti artikuj industrial	
6	Tregti	Farmaci	
7	Tregti	Eksport mallrash	
8	Tregti	Tregti te tjera	
I		Totali i te ardhurave nga tregtia	-
9	Ndertim	Ndertim banese	3,619,350
10	Ndertim	Ndertim pune publike	375,638,089
11	Ndertim	Ndertime te tjera	42,616,710
II		Totali i te ardhurave nga ndertimi	421,874,149
12	Prodhim	Eksport, prodhime te ndryshme	
13	Prodhim	Fason te cdo lloji	
14	Prodhim	Prodhim materiale ndertimi	
15	Prodhim	Prodhim ushqimore	
16	Prodhim	Prodhim pije alkolike, etj	
17	Prodhim	Prodhime energji	
18	Prodhim	Prodhim hidrokarbure,	
19	Prodhim	Prodhime te tjera	
III		Totali i te ardhurave nga prodhimi	
20	Transport	Transport mallrash	
21	Transport	Transport malli nderkombetare	
22	Transport	Transport udhetaresh	
23	Transport	Transport udhetaresh nderkombetare	
IV		Totali i te ardhurave nga transporti	
24	Sherbimi	Sherbime financiare	
25	Sherbimi	Siguracione	
26	Sherbimi	Sherbime mjekesore	
27	Sherbimi	Bar restorante	
28	Sherbimi	Hoteleri	
29	Sherbimi	Lojra Fati	
30	Sherbimi	Veprintari televizive	
31	Sherbimi	Telekomunikacion	
32	Sherbimi	Eksport sherbimish te ndryshme	
33	Sherbimi	Profesione te lira	
34	Sherbimi	Sherbime te tjera	
V		Totali i te ardhurave nga sherbimet	
		TOALI (I+II+III+IV+V)	421,874,149

Te punesuar mesatarisht per vitin 2016:

Nr. i te punesuarve

Me page deri ne 22.000 leke	7
Me page nga 22.001 deri ne 30.000 leke	22
Me page nga 30.001 deri ne 66.500 leke	55
Me page nga 66.501 deri ne 97.030 leke	7
Me page me te larte se 97,030 leke	7
Totali	98

ADMINISTRATORI
 Ing.PERPARIM GOLLI




SHOQËRIA: "PERXHOLA" SHPK

NIPTI: J921080080

Gjendja e inventarit të materialeve më datë 31.12.2016 (analitik)

NR.	Emërtimi i materialeve	Njësia	Sasia	Cmim/Njësi	Vlerë
1	Betoforme	m ²	109.33	5,393.1	589,632
2	Distancier 25	Kt	288	1,010.0	290,880
3	Distancier metalik	Cop	22000	10.0	220,000
4	Distancier 20	Kt	125	865.0	108,125
5	Distancier 30	Kt	1040	56.1	58,300
6	Hekur KG	Kg	3300	63.6	209,939
7	Hidroizolues	Kg	200	476.0	95,200
8	Lende druri	m ³	14	15,451.3	216,318
9	Panele Druri 50 Cm	m ²	70	1,917.1	134,195
10	Rrjete per rrethim	m ²	240	66.7	16,000
11	Kolle pllakash	Kg	250	40.0	10,000
12	Tulla 12*25*25	Cop	400	21.7	8,666
13	Tulla 20*25*25	Cop	480	29.6	14,200
14	Materiale Elektrike	Vlere			277,699
VLERA TOTALE					2,249,155

Materialet klasifikohen si Lendë e parë, për tu përdorur në ndërtim.

ADMINISTRATORI
Ing.PERPARIM GOLLI



Shoqeria: "PERXHOLA" SH.P.K
NIPTI: J921080080

Inventari i automjeteve ne pronesi te subjektit 31.12.2016

Nr.	Lloji i automjetit	Kapaciteti	Targa	Vlera fillestare	Viti i blerjes
1	Autoveture Mercedes Benz	5 vende	TR 7007 U	14,062,480	2010
2	Kamion Mercedes Benz	4600 kg	AA 419 DD	4,194,920	2009
3	Kamioncine Mitsubishi	5 vende	TR 8286 P	3,904,000	2008
4	Eskavator me Zinxhir			2,255,202	2014
5	Eskavator me Zinxhir			2,255,202	2014
6	Kamion MAN	25000 kg	TR1291P	1,300,000	2014
7	Kamion AUTOCARRO IVECO	3500 kg	AA116LA	1,000,000	2015
8	Kamion SCANIA, me vinc te montuar	26000 kg	AA 479 NF	1,998,333	2015
9	Eskavator me Zinxhir		7JR02295	900,000	2015
10	Toyota HILUX karroceri			1,000,000	2016
11	Autoveture Toyota			2,150,000	2016
				35,020,137	

ADMINISTRATORI

Ing.PERPARIM GOLLI



SHENIMET SHPJEGUESE

Sqarim:

- Dhënia e shënimeve shpjeguese në këtë pjesë është e detyrueshme sipas SKK 2.
- Plotesimi i te dhenave të kësaj pjese duhet të bëhet sipas kërkesave dhe strukturës standarte te percaktuara ne SKK 2 dhe konkretisht paragrafeve 49-55. Rradha e dhenies se spjegimeve duhet te jete :
- Informacion i përgjithshëm dhe politikat kontabël
 - Shënime të shpjegojnë zërat e ndryshëm të pasqyrave financiare
 - Shënime të tjera shpjeguese

A I Informacion i përgjithshëm

- Kuadri ligjor: Ligji 9228 dt 29.04.2004 "Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare"
- Kuadri kontabel i aplikuar : Stndartet Kombetare te Kontabilitetit ne Shqiperi.(SKK 2; 49)
- Baza e pergatitjes se PF : Te drejtat dhe detyrimet e konstatuara.(SSK 1, 35)
- Parimet dhe karakteristikat cilesore te perdorura per hartimin e P.F. : (SKK 1; 37 - 69)
 - NJESIA EKONOMIKE RAPORTUSE ka mbajtur ne llogarite e saj aktivet,pasivet dhe transaksionet ekonomike te veta.
 - VIJIMESIA e veprimtarise ekonomike te njesise sone raportuse eshte e siguruar duke mos pasur ne plan ose nevojte nderprerjen e aktivitetit te saj.
 - KOMPENSIM midis nje aktivi dhe nje pasivi nuk ka , ndersa midis te ardhurave dhe shpenzimeve ka vetem ne rastet qe lejohen nga SKK.
 - KUPTUSHMERIA e Pasqyrave Financiare eshte realizuar ne masen e plote per te qene te qarta dhe te kuptushme per perdorues te jashtem qe kane njohuri te pergjitheshme te mjaftueshme ne fushen e kontabilitetit.
 - MATERIALITETI eshte vleresuar nga ana jone dhe ne baze te tij Pasqyrat Financiare jane hartuar vetem per zera materiale.
 - BESUSHMERIA per hartimin e Pasqyrave Financiare eshte e siguruar pasi nuk ka gabime materiale duke zbatuar parimet e meposhteme :
 - Parimin e paraqitjes me besnikeri
 - Parimin e perparies se permbajtjes ekonomike mbi formen ligjore
 - Parimin e paaneshmerise pa asnje influencim te qellimshem
 - Parimin e maturise pa optimizem te teperuar,pa nen e mbivleresim te qellimshem
 - Parimin e plotesise duke paraqitur nje pamje te vertete e te drejte te PF.
 - Parimin e qendrushmerise per te mos ndryshuar politikat e metodat kontabel
 - Parimin e krahasushmerise duke siguruar krahasimin midis dy periudhave.

A II Politikat kontabël

Per percaktimin e koston se inventareve eshte zgjedhur metoda "FIFO" hyrje e pare , dalje e pare (SKK 4: 15)

Vleresimi fillestar i nje elementi te AAM qe ploteson kriteret per njohje si aktiv ne bilanc eshte vleresuar me kosto. (SKK 5: 11)

Per prodhimin ose krijimin e AAM kur kjo financohet nga nje hua,kostot e huamarrjes (dhe interesat) eshte metoda e kapitalizimit ne koston e aktivit per periudhen e investimit.(SKK 5: 16)

Per vleresimi i mepaseshem i AAM eshte zgjedhur modeli i koston duke i paraqitur ne bilanc me kosto minus amortizimin e akumuluar. (SKK 5: 21)

Per llogaritjen e amortizimit te AAM (SKK 5: 38) njesia jone ekonomike ka percaktuar si metode te amortizimit te ndertesave metoden lineare dhe per AAM te tjera metoden e amortizimit mbi bazen e vlefes se mbetur fiskal ne fuqi dhe konkretisht :ndersa normat e amortizimit jane perdorur te njellojta me ato te sistemit

- Per ndertesat ne menyre lineare me jo me shume se 5 % ne vit.
- Komputera e sisteme informacioni me jo me shume se 25 % te vlefes se mbetur
- Te gjitha AAM te tjera me jo me shume se 20 % te vlefes se mbetur



SHENIMET SHPJEGUESE

AKTIVET

NE LIDHJE ME POSTET E BILANCIT SHPJEGOJME SI ME POSHTE:

- 1 AKTIVE MONETARE NE SHUMEN 110,142,169 LEKE PERFAQESQJNE GJENDJEN E LLOGARISE ARKA DHE BANKA TE PERPUTHURA ME INVENTARET E TYRE DATE 31/12/2016
- 2 LLOG/KERKESA TE ARKETUESHME 197,485,539 LEKE ESHTJE VLERA E PAARKETUAR NGA KLIENTET
- 3 LLOG/KERKESA TE TJERA TE ARKETUESHME 22,954,000 LEKE PARAQET VLAREN PER TU ARKETUAR NGA KONTRATAT E SHITJES NE OBJEKTET Fresku 2; Fresku dhe "Sami Frasheri"; .
- 4 INSTRUMENTA TE TJERA BORXHI NE SHUMEN 1,407,536 PARAQET HUADHENIE NDAJ TE TRETJEVE, TE PAARKETUARA, SIPAS KONTRATAVE.
INVESTIME TE TJERA FINANCIARE PARAQET OBJEKTET NE PROCES NE VLAREN 394,216,599 LEKE OBJEKTE QE NDERTOHEM PER TU SHITUR, KONKRETISHT:
5 a) Objekti Rr. Sami Frasheri = 123,857 Leke; b) Objekti Rr. Bardhyl = 26,089,571 Leke; c) Objekti 5 Maji = 2,675,000 Leke; d) Objekti Rr. Qemal Stafa = 46,653,439 Leke; e) Qesarake = 43,601,463 Leke; f) Objekti Kamez = 15,080,880 Leke; g) Objekti Fresku 1 = 70,877,943 Leke; h) Fresku 2 = 137,608,816 Leke; i) Fresku 3 = 51,505,629 Leke.
- 6 LENDET E PARA NE VLAREN 2,249,154 LEKE ESHTJE GJENDJA E MALLRAVE NE MAGAZINE NE 31/12/2016
- 7 LLOGARI / KERKESA TE ARKETUESHME AFATGJATA PARAQET INVESTIMET E BERA NE SHOQERINE KONCENSIONARE "DITEKO" SH.P.K KU SHOQERIA ESHTJE AKSIONERE.
- 8 TOTALI I AKTIVE AFATGJATA MATERIALE = 42,030,446 LEK PARAQET VLAREN E MBETUR KONTABEL TE AKVIVEVE NE DATEN 31/12/2016, SIPAS PASQYRES SE AAGJ MATERIALE.

DETYRIMET DHE KAPITALI

- 1 TE PAGUESHME NDAJ FURNITOREVE NE VLAREN 18,532,159 LEKE ESHTJE DETYRIMI NDAJ FURNITOREVE
DETYRIME TATIMORE PARAQET DETYRIMET PER SIGURIME SHOQERORE & SHENDETESORE = 1,145,973 LEKE, TAP = 232,407 LEKE, TVSH DHJETOR 2016 = 1,875,937 LEK, TATIM I MBAJTUR NE BURIM = 15,000 LEK, DIVIDENTE PER TU PAGUAR = 4,500,000 LEKE DHE TATIM MBI FITIMIN VITI 2016 = 7,547,518 LEKE.
- 3 HUA TE TJERA NE VLAREN 15,222,756 LEK JANE DETYRIMET E SHOQERISE NDAJ ORTAKUT
PARAPAGIMET E ARKETUARA NE VLAREN 151,356,544 LEKE JANE PARAPAGIMET NGA KLIENTET:
- 4 a) Parapagime Fresku 1 = 12,624,715 Leke b) Parapagime Fresku - Qesarake = 137,471,819 Leke c) Parapagime objekte te tjera = 1,260,010 Leke
- 5 KAPITALI AKSIONAR PARAQITET = 480,651,000 LEKE
- 6 FITIMI NETO I VITIT USHTRIMOR ESHTJE 104,167,702 LEKE SIPAS PASQYRES PASH DHE DEKLARATES SE TATIM FITIMIT 2016.

PASQYRA E TE ARDHURAVE DHE SHPENZIMEVE

- 1 SHITJE NETO NE VLAREN 421,874,149 LEKE PARAQET VLAREN E SITUACIONEVE TE PUNIMEVE PER OBJEKTET NE PROCES DHE PUNIME NDERTIMI TE NDRYSHME, DERI ME 31/12/2016.
- 2 MATERIALET E KONSUMUARA PARAQET 95,647,442 LEKE BLERJE MATERIALESH DHE 553,778 LEKE NDRYSHIM GJENDJE MATERIALESH
- 3 KOSTO E PUNES PARAQET PAGAT E PUNONJESVE = 52,497,246 LEKE SIPAS LISTPAGESAVE DHE SIGURIME PUNEDHENES = 8,280,339 LEKE.
- 4 AMORTIZIMET DHE ZHVLERESIMET NE VLERE 8,805,317 LEKE SIPAS PASQYRES SE AAM PARAQESIN SHPENZIMET E AMORTIZIMIT PER AKTIVET SIPAS NORMAVE TE SKK 20% DHE 25% PER KOMPJUTERAT.
- 5 TEK SHPENZIME TE TJERA = 131,638,088 LEKE JANE PERFSHIRE:
BLERJE ENERGJIE ELEKTRIKE = 187,327 LEKE
SITUACION PUNIMESH PER FIBRA OPTIKE = 2,742,546 LEKE
LYERJE MURI = 150,000 LEKE
SKELA ME QERA = 50,000 LEKE
F.V GRILA DHE DRITARE PVC = 4,361,569 LEKE
PUNIME ME ESKAVATOR = 11,402,620 LEKE

SHENIMET SHPJEGUESE

(VAZHDIM I SHPENZIMEVE TE TJERA)

PUNIME ME VINC = 962,500 LEKE
PUNIME GERMIMI DHE NDERTIMI NGA NENKONTRAKTORE = 34,017,464 LEKE
SHERBIME AUDITIMI DHE KONSULENCE = 487,280 LEKE
SHERBIME TOPOGRAFIKE = 300,000 LEKE
PUNIME PER PRERJE DHE THYERJE BETONI = 129,000 LEKE
PUNIME HIDROSANITARE = 547,390 LEKE
QERA = 1,200,000 LEKE
F.V PORTA = 1,039,985 LEKE
QERA MJETESH = 10,147,600 LEKE
MIRMBAJTJE E RIPARIME = 3,799,647 LEKE
SIGURIME = 36,371 LEKE
KANCELARI = 522,096 LEKE
SHERBIME DOGANORE = 6,000 LEKE
SINJALISTIKA = 63,000 LEKE
TRANSFERIME, UDHETIME E DIETA = 46,378,000 SIPAS DIETAVE PERKATESE PER PUNIMET NE BULQIZE
SHPENZIME POSTARE E TELECOM = 37,015 LEKE
SHPENZIME TELEFONI CELULAR = 418,283 LEKE
TRANSPORT PER BLERJE = 302,016 LEKE
SHERBIME BANKARE = 152,381 LEKE
NOTERIZIME = 689,217 LEKE
TAKSA E TARIFA VENDORE = 573,234 LEKE
TAKSE SHITJE PRONE E RIVLERSIME = 9,733,393 LEKE
TAKSE TELEVIZORI E REGJISTRIMI = 1,400 LEKE
SHPENZIME PER PERSONELIN DHE KANTIERI = 1,252,945 LEKE
SUBVENCIONE TE DHENA = 374,000 LEKE
SHPENZIME PER PRITJE E PERFAQESIME = 53,250 LEKE
GJOBA E DEMBSHPERBLIME = 20,560 LEKE

6 TE ARDHURA/SHPENZIME NGA INTERESAT = -18,076 LEKE TE ARDHURA NGA INTERESAT MINUS 22,821 LEKE QE JANE INTERESAT E KREDISE PER VITIN 2016.

7 FITIM/HUMBJET NGA KURSI I KEMBIMIT PARAQET 13,904 LEKE FITIM NGA KEMBIMET VALUTORE MINUS 1,913,901 LEKE HUMBJE NGA KEMBIMET VALUTORE, PAS RIVLERSIMIT TE MONEDHAVE TE HUAJA ME KURSIN E DATES 31/12/2016.

8 FITIMI I VITIT FINANCIAR ESHTË $122,553,866 \text{ LEKE} + 20,560 \text{ LEKE SHPENZIM I PANJOHUR} = 122,574,426 \text{ LEKE}$ FITIM I TATUESHEM $\cdot 15\% = 18,386,164 \text{ LEKE}$ SHPENZIME PER TATIM FITIMIN.

Per Drejtimin e Njesise Ekonomike

Ing. PERPARIM GOLLI

