Emertimi dhe Forma ligjore	C & S CONSTRUKTION
NIPT -i	K34107805J
Adresa e Selise	Lagja nr.1 Sarande
Data e krijimit	19.02.2002
Nr. i Regjistrit Tregetar	
Veprimtaria Kryesore	Punime ndertimi

PASQYRAT FINANCIARE

(Ne zbarim te Standartit Kombetar te Kontabilitetit Nr.2 dhe
Ligjit Nr.25/2018 dt 10.05.2018 Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare)

Viti 2019

Pasqyra Financiare jane individuale	
Pasqyra Financiare jane te konsoliduara	
Pasqyra Financiare jane te shprehura ne	
Pasqyra Financiare jane te rumbullakosura ne	

Periudha Kontabel e Pasqyrave Financiare	Nga	01.01.2019
	Deri	31.12.2019

Data e mbylljes se Pasqyrave Financiare 13.03.2020

C&S CONSTRUCTION Shpk
Mbrotim
Projekt
A.L. H A N D A

Pasqyrat financiare te vitit 2019
emri nga sistemi
NIPT nga sistemi
Lek
Pasqyra e Pozicionit Financiar

	Periudha Raportuese	Periudha Para ardhese
AKTIVET		
Aktive afatshkurtra		
Mjete monetare	2,098,088	1,675,178
Investime		
*Ne tituj pronesie te njesive ekonomike brenda grupit **		
Ne tituj pronesie te njesive ekonomike ku ka interesa pjesmarrese		
aksione te veta		
Te tjera financiare		
Te drejta te arketueshme		
Nga aktiviteti i shfrytezimit	259,194,434	682,489,826
*Nga njesite ekonomike brenda grupit **		
Nga njesite ekonomike ku ka interesa pjesmarrese		
Te tjera	85,905,114	83,240,650
Kapital i nenshkruar i papaguar		
Inventaret		
Lende e pare dhe materiale te konsumueshme	0	0
Prodhime ne proces dhe gjysemprodukte		
Produkte te gatshme		
Mallra		
Aktive biologjike (gje e gjalle ne rritje dhe majmeri)		
AAGJM te mbajtura per shitje	270,838,624	
Parapagime per inventar		
Shpenzime te shtyra		
Te arketueshme nga te ardhura te konstatuara		
Totali i aktiveve afatshkurtra	**618,036,260**	**767,405,654**
Aktive afatgjate		
Aktive financiare		
*Tituj pronesie te njesive ekonomike brenda grupit **	100,000	100,000
Tituj pronesie te njesive ekonomike ku ka interesa pjesmarrese		
*Tituj te huadhenies ne njesite ekonomike brenda grupit **		
Tituj te huadhenies ne njesite ekonomike ku ka interesa pjesmarrese		
Tituj te tjere te mbajtur si aktive afatgjata		
Tituj te tjere te huadhenies		
Aktive materiale		
Toka dhe ndertesa	976,257	1,027,639
Impiante dhe makineri	50,441,863	55,009,735
Te tjera instalime dhe pajisje	398,112	468,366
AAGJM te mbajtura per investim		
Parapagime per aktive materiale dhe ne proces		
Aktivet biologjike		
Aktive jo materiale		
Koncensione, patenta, licensa, makra tregtare, te drejta dhe aktive te ngjashme	182,861,042	182,861,042
Emri i mire		
Parapagime per AAJM		
Aktivet tatimore te shtyra		
Totali i aktiveve afatgjata	**234,777,274**	**239,466,782**
TOTALI I AKTIVEVE	**852,813,534**	**1,006,872,436**

C&S CONSTRUCTION SHPK
Ndërtim Prodhim Zbatim
A L B A N I A

DETYRIMET DHE KAPITALI

Detyrime afatshkurtra		
Titujt e huamarrjes		
Detyrime ndaj institucioneve te kredise		
Aktetime ne avance per porosi		
Te pagueshme per aktivitetin e shfrytezimit	10,737,783	10,574,033
Deftesa te pagueshme		
*Te pagueshme ndaj njesive ekonomike brenda grupit **		
Te pagueshme ndaj njesive ekonomike ku ka interesa pjesmarrese		
Te pagueshme ndaj punonjesve dhe sigurimeve shoqerore/shendetsore	44,105,054	41,433,386
Te pagueshme per detyrime tatimore	27,100	360,541
Te tjera te pagueshme		
Te pagueshme per shpenzime te konstatuara		
Te ardhura te shtyra		
Provizione		
Totali i detyrimeve afatshkurta	**54,869,937**	**52,367,960**
Detyrime afatgjata		
Titujt e huamarrjes		
Detyrime ndaj institucioneve te kredise	107,119,100	168,219,099
Aktetime ne avance per porosi	167,601,575	254,969,625
Te pagueshme per aktivitetin e shfrytezimit		
Deftesa te pagueshme		
*Te pagueshme ndaj njesive ekonomike brenda grupit **		
Te pagueshme ndaj njesive ekonomike ku ka interesa pjesmarrese		
Te tjera te pagueshme	85,100,000	85,100,000
Te pagueshme per shpenzime te konstatuara		
Te ardhura te shtyra	294,217,843	303,497,577
Provizione		
Provizione per pensione		
Provizione te tjera		
Detyrime tatimore te shtyra		
Totali i detyrimeve afatgjata	**654,038,518**	**811,786,301**
Detyrime totale	**708,908,455**	**864,154,261**
Kapitali dhe Rezervat		
Kapitali i nenshkruar	139,355,000	130,155,000
Primi i lidhur me kapitalin		
Rezerva rivleresimi		
Rezerva te tjera		
Rezerva ligjore	2,000,000	2,000,000
Rezerva statutore		
Rezerva te tjera	1,363,175	1,328,066
Diferenca nga perkthimi i monedhes ne veprimtari te huaja		
Fitimi/(humbja) e pashperndare		
Fitimi/(humbja) e periudhes	1,186,904	9,235,109
Totali i kapitalit qe i takon pronareve njesise ekonomike	**143,905,079**	**142,718,175**
Interesa jo-kontrollues		
Totali i kapitalit	**143,905,079**	**142,718,175**
TOTALI I DETYRIMEVE DHE KAPITALIT	**852,813,534**	**1,006,872,436**

C&S CONSTRUCTION Sh.p.k. Ndertim Projektim Zbatim A L B A N I A

* ne rastin e pasqyrave financiare te konsoliduara llogarite me njesite ekonomike brenda grupit eliminohen dhe nuk paraqiten ne

Pasqyrat financiare te vitit 2019
emri nga sistemi
NIPT nga sistemi
Lek
Pasqyra e Performances *(sipas natyres)*

	Periudha Raportuese	Periudha Para ardhese
Te ardhurat nga aktiviteti i shfrytezimit		
Te ardhurat nga aktiviteti kryesor	0	1,000,000
Te ardhurat nga aktiviteti dytesor 1		
Te ardhurat nga aktiviteti dytesor 2		
Te ardhurat nga aktiviteti dytesor 3		
Te tjera te ardhura nga aktiviteti i shfrytezimit	7,930,340	48,419,765
Te ardhura nga ndryshimi ne inventarin e mallrave dhe prodhimit ne proces		
Te ardhura nga puna e kryer nga njesia ekonomike per qellimet e veta dhe e kapitalizuar		
Te ardhura te tjera te shfrytezimit		
Lenda e pare dhe materiale te konsumueshme		
Lenda e pare dhe materiale te konsumueshme		(94,041)
Te tjera shpenzime	(4,597)	(3,418)
Shpenzime te personelit		
Paga dhe shperblime	(3,537,034)	(2,822,084)
Shpenzime te sigurimeve shoqerore/shendetsore	(429,096)	(283,818)
Shpenzimet per pensionet		
Zhvleresimi i aktiveve afatgjata materiale		
Shpenzime konsumi dhe amortizimi	(4,689,508)	(6,218,320)
Shpenzime te tjera shfrytezimi	(7,872,232)	(38,139,829)
Te ardhura te tjera		
*Te ardhura nga njesite ekonomike brenda grupit**		
Te ardhura nga njesite ekonomike ku ka interesa pjesmarrese	10,081,168	44,806,828
*Te ardhura nga investimet dhe huate e tjera ne njesi ekonomike brenda grupit, pjese e aktiveve afatgjata **		
Te ardhura nga investimet dhe huate e tjera ne njesi ekonomike ku ka interesa pjesmarrese, pjese e aktiveve afatgjata		
*Interesa te arketueshem dhe te ardhura te tjera te ngjashme nga njesi ekonomike brenda grupit **	1,166,668	102,459
Interesa te arketueshem dhe te ardhura te tjera te ngjashme nga njesi ekonomike ku ka interesa pjesmarrese		
Zhvleresim i aktiveve financiare dhe investimeve financiare te mbajtura si aktive afatshkurtra		
Shpenzime financiare		
Shpenzime interesi dhe shpenzime te ngjashme	(423,173)	(375,614)
*Shpenzime interesi dhe shpenzime te ngjashme per tu paguar tek njesite ekonomike brenda grupit **		
Shpenzime te tjera financiare	(801,434)	(35,527,094)
Pjesa e fitimit/(humbjes) financiare nga pjesmarrjet		
Te tjera *(pershkruaj)*		
Fitimi/(humbja) para tatimit	**1,421,102**	**10,864,834**
Tatimi mbi fitimin		
Tatimi mbi fitimin e periudhes	(234,198)	(1,629,725)
Tatim fitimi i shtyre		
Pjesa e tatim fitimit te pjesemarrjeve		
Fitimi/(Humbja) e periudhes/vitit (A)	**1,186,904**	**9,235,109**
Te ardhura te tjera gjitheperfshirese per periudhen/vitin:		
Diferenca (+/-) nga perkthimi i monedhes ne veprimtari te huaja		
Diferenca (+/-) nga rivleresimi i aktiveve afatgjata materiale		
Diferenca (+/-) nga rivleresimi i aktiveve financiare te mbajtura per shitje		
Pjesa e te ardhurave gjitheperfshirese nga pjesmarrjet		
Te tjera (pershkruaj)		
Totali i te ardhurave te tjera gjitheperfshirese per periudhen/vitin (B)	**0**	**0**
Totali i te ardhurave gjitheperfshirese per periudhen/vitin (A+B)	**1,186,904**	**9,235,109**

Totali i te ardhurave gjitheperfshirese per :
Pronaret e njesise ekonomike meme

A&S CONSTRUCTION Shpk
Nai Projektim Zbatim
A L B A N I A

Pasqyrat financiare te vitit 2019
emri nga sistemi
NIPT nga sistemi
Lek
Pasqyra e fluksit te mjeteve monetare ***(metoda direkte)***

	Periudha Raportuese	Periudha Para ardhese
Fluksi mjeteve monetare nga/perdorur ne aktivitetin e shfrytezimit:		
Te arketuara nga te drejtat e arketueshme	83,043,672	158,629,847
Te paguara per detyrime e pagueshme dhe detyrimet per punonjesit	(937,571)	(38,109,669)
Pagesa te tjera	(259,215)	(82,952)
Te tjera *(pershkruaj)*		
Mjete monetare te gjeneruara nga aktiviteti i shfrytezimit		
Interes i paguar		(11,049,212)
Tatim fitimi i paguar	(2,118,350)	(5,713,937)
Mjete monetare neto nga/ perdorur ne aktivitetin e shfrytezimit	79,728,536	103,674,077
Fluksi i mjeteve monetare nga/ perdorur ne aktivitetin e investimit		
Pagesa per blerjen e aktiveve afatgjata materiale		
Arketime nga shitja e aktiveve afatgjata materiale		
Para te perdorura per blerjen e filjaleve (netuar me shumen e mjeteve monetare pjese e aktiveve neto te blera)		
Para te arketuara nga shitja e filjaleve (netuar me shumen e mjeteve monetare pjese e aktiveve neto te shitura)		
Pagesa per blerjen e investimeve te tjera	(8,174,087)	6,035,049
Arketime nga shitja e investimeve te tjera		
Dividente te arketuar		
Te tjera *(pershkruaj)*		
Mjete monetare neto nga/perdorur ne aktivitetin e investimit	(8,174,087)	6,035,049
Fluksi i mjeteve monetare nga/perdorur ne aktivitetin e financimit		
Arketime nga emetimi i kapitalit te nenshkruar		
Arketime nga emetimi i aksioneve te perdorura si kolateral		
Hua te arketuara		31,782,580
Pagesa e kostove te transaksionit qe lidhet me kredite dhe huate		
Riblerje e aksioneve te veta		
Pagesa e aksioneve te perdorura si kolateral		
Pagesa e huave	(61,100,000)	(42,883,200)
Pagese e detyrimeve te qirase financiare		
Dividende te paguar		
Te tjera *(pershkruaj)*	(10,081,168)	(99,076,962)
Mjete monetare neto nga/perdorur ne aktivitetin e financimit	(71,181,168)	(110,177,582)
Rritje/(renie) neto ne mjetet monetare dhe ekuivalente me to	373,281	(468,456)
Mjete monetare dhe ekuivalente me to ne fillim	1,675,178	2,086,864
Efekti i luhatjeve te kurset te kembimit te mjetet monetare	49,629	56,769
Mjete monetare dhe ekuivalente me to ne fund	2,098,088	1,675,177

C&S CONSTRUCTION Sh.p.k
Ndërtim Projektim Zbatim
A L B A N I A

Pasqyrat financiare te vitit 2019
emri nga sistemi
NIPT nga sistemi
Lek/Mije Lek/Miljon Lek
Pasqyra e levizjeve ne kapitalin neto

	Kapitali i nenshkruar	Primi i lidhur me kapitalin	Rezerva rivleresimi	Rezerva te tjera	Diferenca nga perkthimi i monedhes ne veprimtari te huaja	Fitimet/ (humbjet) e pashpernda ra	Fitim/(humbja) e periudhes	Totali	Interesa jo-kontrollues	Totali
Pozicioni financiar ne fillim	97,655,000			3,159,581			32,668,485	133,483,066		133,483,066
Efekti i ndryshimeve ne politikat kontabile								0		0
Pozicioni financiar i rideklaruar ne fillim	97,655,000	0	0	3,159,581	0	0	32,668,485	133,483,066	0	133,483,066
Te ardhurat totale gjithëpërfshirëse te periudhes:								0		0
Fitim/(humbja) e periudhes							9,235,109	9,235,109		9,235,109
Te ardhura te tjera gjitheperfshirese								0		0
Tatime aktuale dhe te shtyra te njohura drejtperdrejt ne kapital								0		0
Totali i te ardhurave gjithëpërfshirëse per periudhen	0	0	0	0	0	0	9,235,109	9,235,109	0	9,235,109
Transaksione per pronaret e njësisë ekonomike te njohura direkt ne kapital:								0		0
Emetim i kapitalit të nënshkruar	32,500,000			168,485			(32,668,485)	0		0
Dividende te shperndare								0		0
Percaktime te tjera per rezultatin e periudhes *(pershkruaj)*								0		0
Totali i transaksioneve per pronaret e njësisë ekonomike	32,500,000	0	0	168,485	0	0	(32,668,485)	0	0	0
Pozicioni financiar ne fund (viti paraardhes)	130,155,000	0	0	3,328,066	0	0	9,235,109	142,718,175	0	142,718,175
Te ardhurat totale gjithëpërfshirëse te periudhes:								0		0
Fitim/(humbja) e periudhes							1,186,904	1,186,904		1,186,904
Te ardhura te tjera gjitheperfshirese								0		0
Tatime aktuale dhe te shtyra te njohura drejtperdrejt ne kapital								0		0
Totali i te ardhurave gjithëpërfshirëse per periudhen	0	0	0	0	0	0	1,186,904	1,186,904	0	1,186,904
Transaksione per pronaret e njësisë ekonomike te njohura direkt ne kapital:								0		0
Emetim i kapitalit të nënshkruar	9,200,000			35,109			(9,235,109)	0		0
Dividende te shperndare								0		0
Percaktime te tjera per rezultatin e periudhes *(pershkruaj)*								0		0
Totali i transaksioneve per pronaret e njësisë ekonomike	9,200,000	0	0	35,109	0	0	(9,235,109)	0	0	0
Pozicioni financiar ne fund (viti aktual)	139,355,000	0	0	3,363,175	0	0	1,186,904	143,905,079	0	143,905,079

C&S CONSTRUCTION Sh.p.k.
Ndërmarrje Projektim Zbatim
ALBANIA

SHENIMET SPJEGUESE

Objekti I veprimtarise: Ndertime civile.
Data e rgjistrimit 19.02.2002
Adresa selise Lagja nr.1, Sarande
Forma ligjore Shpk
Ortaket Arjan Cukaj me 50% te kuotave te kapitalit dhe Ferid Sukaj me 50 % te kuotave
Monedha Mbjtja e kontabilitetit dhe hartimi I PF eshte bere me LEK

Sqarim:

Dhënia e shënimeve shpjeguese në këtë pjesë është e detyrueshme sipas SKK 2 i permiresuar Plotesimi i te dhenave të kësaj pjese duhet të bëhet sipas kërkesave dhe strukturës standarte te percaktuara ne SKK 2 te permiresuar. Rradha e dhenies se spjegimeve duhet te jete :

a) Informacion i përgjithsëm dhe politikat kontabël
b)Shënimet qe shpjegojnë zërat e ndryshëm të pasqyrave financiare
c) Shënime të tjera shpjegeuse

A I Informacion i përgjithshëm

1 Kuadri ligjor: Ligjit 25/2018 dt 10.05.2018 "Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare"
2 Kuadri kontabel i aplikuar : Stndartet Kombetare te Kontabilitetit ne Shqiperi.(SKK 2;)
3 Baza e pergatitjes se PF : Mbi bazen e konceptit te materialitetit.(SSK 1, 1-3)
4 Parimet baze per pergatitjen e Pasqyrave Financiare: (SKK 1; 40 - 90)

1. Parimi i njesise ekonomike: mban ne llogarite e saj aktivet,detyrimet dhe transaksionet ekonomike te veta.
2. Parimi i vijimesise: veprimtaria ekonomike e njesise sone raportuse eshte e siguruar duke mos pasur ne plan ose nevoje nderprerjen e aktivitetit te saj.
3. Kompensimi: midis nje aktivi dhe nje pasivi nuk ka , ndersa midis te ardhurave dhe shpenzimeve ka vetem ne rastet qe lejohen nga SKK.
4. Kuptushmeria e Pasqyrave Financiare eshte realizuar ne masen e plote per te qene te qarta dhe te kuptushme per perdorues te jashtem qe kane njohuri te pergjitheshme te mjaftueshme ne fushen e kontabilitetit.
5. Materialiteti eshte vleresuar nga ana jone dhe ne baze te tij Pasqyrat Financiare jane hartuar vetem per zera materiale.
6. Besushmeria per hartimin e Pasqyrave Financiare eshte e siguruar pasi nuk ka gabime materiale duke zbatuar parimet e meposhteme :

- Parimin e paraqitjes me besnikeri
- Parimin e perparesise se permbajtjes ekonomike mbi formen ligjore
- Parimin e paaneshmerise pa asnje influencim te qellimshem
- Parimin e maturise pa optimizem te teperuar,pa nen e mbivleresim te qellimshem
- Parimin e plotesise duke paraqitur nje pamje te vertete e te drejte te PF.
- Parimin e qendrushmerise per te mos ndryshuar politikat e metodat kontabel
- Parimin e krahasushmerise duke siguruar krahasimin midis dy periudhave.

A II Politikat kontabël

Per percaktimin e kostos se inventareve eshte zgjedhur metoda "mestarja e ponderuar" (SKK 4:)

Vleresimi fillestar i nje elementi te AAM qe ploteson kriteret per njohje si aktiv ne bilanc eshte vleresuar me kosto. (SKK 5;)

Per prodhimin ose krijimin e AAM kur kjo financohet nga nje hua,kostot e huamarrjes (dhe interesat) eshte metoda e kapitalizimit ne koston e aktivit per periudhen e investimit.(SKK 5:)

Per vleresimi i mepaseshem i AAM eshte zgjedhur modeli i kostos duke i paraqitur ne bilanc me kosto minus amortizimin e akumuluar. (SKK 5;)

Per llogaritjen e amortizimit te AAM (SKK 5:) njesia jone ekonomike ka percaktuar si metode te amortizimit te A.Agj.M metoden e amortizimit mbi bazen e vleftes se mbetur ndersa normat e amortizimit jane perdorur te njellojta me ato te sistemit fiskal ne fuqi dhe konkretisht :

- Per ndertesat me 5 % te vleftes se mbetur.
- Kompjutera e sisteme informacioni me 25 % te vleftes se mbetur
- Te gjitha AAM te tjera me 20 % te vleftes se mbetur

Per llogaritjen e amortizimit te AAJM (SKK 5:) njesia ekonomike raportuese ka percaktuar si metode te amortizimit ate lineare me normen e amortizimit 15 % ne vit.

RS CONSTRUCTION Sh.p.k Ndërtim Projektim Zbatim ALBANIA

Shënimet qe shpjegojnë zërat e ndryshëm të pasqyrave financiare

AKTIVET AFAT SHKURTERA

Aktivet monetare

Banka

Emri i Bankes	Monedha	Nr llogarise	Vlera ne valute	Kursi fund vitit	Vlera ne leke
Tirana Bank	LEK	512101			
BKT nr.2	LEK	412103			121,896
BKT	LEK				235,170
RFZ Bank	LEK	512106			(4,210)
BKT Ngurtesim kapit	LEK	512102			100,000
Alfa Bank	LEK	512110			(3,200)
Banka Credins Sarande	LEK	512111			(1,486)
Intesa sanpaolo	LEK	512112			2,252
Banka Italiane e zhvillim	LEK	512105			3,142
Banka societa	LEK	512107			184756
Emporiki Bank ABI	LEK	512113			29
BKT Tirane 3	LEK	512115			1470
Veneto bank	LEK	512116			295
Banka Intesa Sanpaolo Euro	EUR				
Banka Italiane e zhvillim	EUR	512406	103		12,517
Emporiki Bank Euro	EUR	512412			(25826)
Intesa sanpaolo	EUR	512410	24		2872
BKT Euro	EUR	512402	185	122	22474
Credins bank	EUR	512409	15		1,876
RFZ Bank	EUR	512413	27		3,650
Veneto bank	EUR	512416	3,379		411,422
Totali					1,069,099

Arka

E M E R T I M I	Vlera ne valute	Kursi fund vitit	Vlera ne leke
Arka ne Leke	5311		1,028,989
Arka ne Euro			
Totali			2,098,088

Investime

Në tituj pronësie të njësive ekonomike brenda grupit

Shoqeria nuk ka tituj pronesie te njesive ekonomike brenda grupit

Aksionet e veta

Shoqeria nuk ka riblerje te aksione te emetuara me pare nga ana jone

Te tjera Financiare

Shoqeria nuk ka aktive te tjera financiare te investuara

Të drejta të arkëtueshme

Nga aktiviteti i shfrytëzimit

Kliente per mallra,produkte e sherbime	
Fatura te pa likuiduara nen nje vit	259,194,434
Fatura te pa likuiduara mbi nje vit	0
Zhvleresimi i te drejtave dhe detyrimeve	259,194,434

Inventari i klienteve bashkangjitur

Nga njësitë ekonomike brenda grupit

Shoqeria nuk ka te drejta dhe detyrimendaj njesive ekonomike brenda grupit

Nga njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse

Shoqeria nuk te drejta dhe detyrime ndaj njësive ekonomike me interesa pjesëmarrëse

KS CONSTRUCTION Sh.p.k Projektim Zbatim Mbrojtje ALBANIA

Të tjera	
Të drejta për t'u arkëtuar nga proceset gjyqësore	
Parapagime të dhëna	
Tatim mbi të ardhurat personale (teprica debitore)	
Tatime të tjera për punonjësit (teprica debitore)	
Tatim mbi fitimin (teprica debitore)	794,999
Shteti- TVSH për tu marrë	69,716
Të tjera tatime për t'u paguar dhe për t'u kthyer	
Tatimi në burim (teprica debitore)	
Të drejta dhe detyrime ndaj ortakëve dhe aksionerëve (teprtica debitore)	
Të drejta për t'u arkëtuar nga shitjet e letrave me vlerë	
Qera financiare (kur është afatshkurtër dhe ka tepricë debitore)	
Debitorë të tjerë, kreditorë të tjerë (teprica debitore)	85,040,399
Llogari të përkohshme ose në pritje (tepricë debitore)	
Zhvlerësim i të drejtave dhe detyrimeve (i detajuar per çdo ze si me siper)	
Kapital i nënshkruar i papaguar	
Kapital i nënshkruar gjithsej	
Kapital i nënshkruar i paguar	
Inventarët	
Lëndë e parë dhe materiale të konsumueshme	0
Materiale ndihmës	
Lëndë djegëse	
Pjesë ndërrimi	
Materiale ambalazhimi	
Materiale të tjera	
Inventari i imët dhe ambalazhet	
Zhvlerësimi i materialeve të para	
Zhvlerësimi i materialeve të tjera	
Inventaret analitike bashkangjitur	
Prodhime në proces dhe gjysëmprodukte	
Prodhimi në proces	
Inventaret analitike bashkangjitur (kur ka)	
Produkte të gatshme	
Produkte të ndërmjetëm	
Produkte të gatshëm	
Inventaret analitike bashkangjitur	
Mallra	
Inventari mallrave bashkangjitur	
Shpenzime të shtyra	
Furnitorë për shërbime (teprica debitore)	
Shpenzime të periudhave të ardhme	
Të arkëtueshme nga të ardhurat e konstatuara	
Interesa aktive të llogaritura	
Të ardhura të llogaritura	
AKTIVET AFATGJATA	
Aktivet financiare	
Tituj pronësie në njësitë ekonomike brenda grupit	
Aksione të shoqërive të kontrolluara	
Zhvleresimi Aksione të shoqërive të kontrolluara	
Aksione të shoqërive të lidhura	
Zhvleresimi Aksione të shoqërive të lidhura	
Aktive materiale	
Toka dhe ndërtesa	976,257
Impiante dhe makineri	15,205,420
Mjete transporti	35,236,443

CRS CONSTRUCTION Sh.p.k. Ndërtim Projektim Zbatim ALBANIA

Të tjera Instalime dhe pajisje	398,112
Aktive te tjera Godia L.1 te Kisha	67,663,441
Aktive te tjera Godina L.1 ish vila	58,286,617
Aktive te tjera GodinaL.3 Materniteti	99,574,395
Aktive te tjera Godina Shushica Tirane	45,314,171
Parapagime për aktive materiale dhe në proces	

Analiza e posteve te amortizushme

Emertimi	Viti raportues			Viti paraardhes		
	Vlera	Amortizimi	Vl.mbetur	Vlera	Amortizimi	Vl.mbetur
Toka e ndërtesa	1081725	54086	1,027,639	1081725	105,468	976,257
Impiante e makineri	32374046	15664793	16,709,253	32374046	17,168,626	15,205,420
Mjete transporti	71641432	33340950	38,300,482	71641432	36,404,989	35,236,443
Të tjera Ins. pajisje	1277941	809575	468,366	1277941	879,829	398,112
Shuma	106,375,144	49,869,404	56,505,740	106,375,144	54,558,912	51,816,232

Aktivet e blera gjate vitit nga te cilat :	-
Makineri e paisje	-
Aktivet kontribut i ortakeve ne kapitalin e shoqerise gjate vitit	
Aktivet nga Egzistenca e kontrollit efektiv (SKK 1; 17,18,79,80) gjate vitit	

Inventaret analitike bashkangjitur

Aktive jo materiale	
Koncesione	
Pjesmarrja ne HEC Rapuni 1 Libbrazhd	182,861,042
Emri i mire	
Parapagime për AAJM	
Furnitorë për aktive afatgjata jomateriale	
Aktive tatimore te shtyra	
Tatime të shtyra (teprica debitore)	
Kapitali i nenshkruar i pa paguar	
DETYRIMET DHE KAPITALI	
Detyrime afatshkurtra:	
Titujt e huamarrjes	
Huamarrje afatshkurtra	
Premtim pagesa të pagueshme për hua afatshkurtër	
Detyrime për blerjet e letrave me vlerë	
Hua të marra	
Letra me vlerë të borxhit, të emetuara	
Derivatët dhe instrumentet financiare	
Detyrime ndaj institucioneve të kredisë	
Qera financiare	
Arkëtime në avancë për porosi	167,601,575
Parapagime të marra me shume se 5 vjet	167,601,575
Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit	10,737,783
Furnitorë për mallra, produkte e shërbime	0
Nga keto mbi nje vit	10,737,783

Inventari i Furnitoreve bashkangjitur

Debitorë të tjerë, kreditorë të tjerë	

Inventari i debitoreve te tjere bashkangjitur

Dëftesa të pagueshme	
Premtim pagesa të pagueshm per furnizime	
Të pagueshme ndaj njësive ekonomike brenda grupit	
Të drejta / detyrime ndaj pjesëtarëve të tjerë të grupit	

Të pagueshme ndaj njësive ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse	
Të drejta detyrime ndaj njësive ekonomike me interesa pjesëmarrëse	
Të pagueshme ndaj punonjësve dhe sigurimeve shoqërore/shëndetsore	
Paga dhe shpërblime	
Paradhënie për punonjësit	44,055,652
Sigurime shoqërore dhe shëndetsore	49,402
Organizma të tjera shoqërore	
Detyrime të tjera	
Të pagueshme për detyrimet tatimore	
Akciza	
Tatim mbi të ardhurat personale	27,100
Tatime të tjera për punonjësit	
Tatim mbi fitimin	
Shteti- TVSh për t'u paguar	
Të tjera tatime pët'u paguar dhe për t'u kthyer (teprica kreditore)	
Tatime të shtyra (teprica kreditore)	
Tatimi në burim	
Të tjera të pagueshme	
Të drejta dhe detyrime ndaj ortakëve dhe pronarëve	
Dividendë për t'u paguar	
Të pagueshme për shpenzime të konstatuara	
Shpenzime të llogaritura	
Interesa të llogaritur	
Të ardhura të shtyra	
Grante afatshkurtera	
Të ardhura të periudhave të ardhme	
Provizione	
Provizione afatshkurtera	
Detyrime afatgjata:	
Titujt e huamarrjes	
Huamarrje afatgjata	107,119,100
Premtim pagesa të pagueshme për hua afatgjata	
Detyrime për blerjet e letrave me vlerë afatgjata	
Hua të marra	
Detyrime ndaj institucioneve të kredisë	
Qera financiare	
Analiza e blerjeve me qira financiare	
Huamarrje afatgjata nga Bankat	
Banka 1 BKT	107,119,100
Banka 2 Credins	
Hua të marra	
Arkëtimet në avancë për porosi	
Parapagime të marra	
Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit	
Furnitorë për mallra, produkte e shërbime mbi nje vit	
Inventari i Furnitoreve bashkangjitur	
Debitorë të tjerë, kreditorë të tjerë mbi nje vit	
Inventari i debitoreve te tjere bashkangjitur	
Dëftesa të pagueshme	
Premtim pagesa të pagueshm per furnizime mbi nje vit	
Të pagueshme ndaj njësive ekonomike brenda grupit	
Të drejta / detyrime ndaj pjesëtarëve të tjerë të grupit mbi nje vit	
Të pagueshme ndaj njësive ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse	
Të drejta detyrime ndaj njësive ekonomike me interesa pjesëmarrëse per:	**294,217,843**
Detyrime financiare Hec Rapuni 1-2	182,861,042
Detyrime financiare Hec Rapuni 3-4	111,356,801

A.L. CONSTRUCTION sh.p.k. Prokuriim Zbatim

Të tjera të pagueshme	
Të drejta dhe detyrime ndaj ortakëve dhe pronarëve mbi nje vit	85,100,000
Dividendë për t'u paguar mbi nje vit	
Të pagueshme për shpenzime të konstatuara	
Të ardhura të shtyra	
Provizione:	
Provizione të tjera	
Detyrime tatimore të shtyra	
Kapitali dhe Rezervat	
Kapitali i Nënshkruar	139,355,000
Primi i lidhur me kapitalin	
Rezerva rivlerësimi	
Rezerva të tjera	3,363,175
Rezerva ligjore	2,000,000
Rezerva statutore	
Rezerva të tjera	1,363,175
Fitimi i pashpërndarë	
Fitim / Humbja e Vitit	1,186,904
Pasqyra e te Ardhurave dhe Shpenzimeve	
Te ardhurat perbehen	28,457,910
Shitje e produkteve te gatshem	
Shitje e punimeve dhe e sherbimeve	
Te tjera	
Ndryshimi i gjendjeve te produkteve te gateshme	
Prodhimi i AA materiale shitje banesa	7,930,340
Te ardhura financiare nga shoqerite e lidhura	9,279,734
Transferim interesa kredie per cs construktion energji	10,081,168
Diferneca konvertimi pozitive	1,166,668
Te ardhura nga interesat	
Shpenzimet perbehen nga	27,036,808
Blerje materiale te para e të tjera	
Materialë ndihmës	
Lëndë djegëse	
Pjesë ndërrimi	
Objekt inventari	
Energji ... për prodhim, magazinin	
Materiale te tjera	
Blerje të tjera	4,597
Qira	
Mirembajtje dhe riparime	
Mirëmbajtje për prodhimin, magazinimin	
Sigurime	23,500
Te tjera	142,500
Udhëtime, dieta për furnizimin	
Shpenzime postare dhe telekomunikimi	
Shpenzime transporti	
Per blerjet	
Shpenzime per sherbimet bankare	36,504
Tatime te tjera	388,305
Pagat dhe shperblimet e personelit	3,537,034
Sigurimet shoqerore dhe shendetsore	429,096
Gjoba e demshperblime	140,217
Shpenzime financiare per shoqerite e lidhura transferim interesa kredi	10,081,168
Humbje nga këmbimet dhe perkthimet valutore	423,172
Vlera kontabel e aktive afatgjata te shitura	7,141,207

Amortizimet e aktiveve afatgjate		4,689,508
Fitimi (Humbja) e vitit financiar		1,421,102
• Fitimi i ushtrimit		1,421,102
• Shpenzime te pa zbriteshme		(140,217)
• Fitimi para tatimit		1,561,319
• Tatimi mbi fitimin		234,198
Në shpenzimet e pazbritëshme përfshihen zërat e mëposhtëm:		
Gjoba		140,217
Analiza dhe rakordimi i berjeve		
Importet		
Blerjet brenda vendit		142,097
Blerjet pa tvsh e me tvsh te pa zbriteshme		5,000
Shuma e blerjeve te raportuara me FDP		147,097
Nga kjo		
Aktiva Afat Gjata Materiale	Minus	
Shtesa e gjendjeve te magazines	Minus	
Referenca	Minus	
Shpenzime per periudhat e ardheshme	Minus	
Te tjera	Minus	
Shuma e blerjeve ne shpenzime		147,097
Pakesimi i gjendjes se magazines		
Totali ne shpenzime		**147,097**
Shpenzimet sipas Pasqyres se perfomances (PASH)		
Materiale te konsumuara		4,597
Shpenzime te tjera		142,500
a) Shpenzime te raportuara ne librin e blerjeve		
b) Shpenzime te pa raportuara ne librin e blerjeve		
Shuma (1 + 2 - 2a)		**147,097**
Kuadrimi Shuma (1+2-2a) - Totalin ne shpenzime = 0		**0**
Kuadrimi Shuma (1+2-2a) - Totalin ne shpenzime = 0		

Numuri mesatar I punonjesve dhe fondi pagave

Numri mestar I pononjesve	3
Fondi I pageave	3,537,034

Pasqyra e Ndryshimeve ne Kapital

Fitimi (humbja) neto e vitit financiar	1,186,904
Fitimi qe bartet ne vitin e ardheshem	
Rritja e kapitalit aksioner	
Rivleresime	

Shënime të tjera shpjegeuse

Ngjarje te ndodhura pas dates se bilancit per te cilat behen rregullime apo ngjarje te
a pas dates se bilancit per te cilat nuk behen rregulline nuk ka.
Gabime materiale te ndodhura ne periudhat kontabel te mepareshme te konstatuara gjate
s rraportuese dhe qe korigjim nuk ka.

esi i Pasqyrave Financiare
(Tafil Kola)

Per Drejtimin e Njesise Ekonomike
(Ferid Sukaj)

CONSTRUCTION Sh.p.k. Projektim Zbatim A L B A N I A